

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

Prijedlog

Prosinac 2021.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Orebić započeo je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, objavljenom u Službenom glasniku Općine Orebić 12/20.

Odlukom o izradi kao razlog izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su:

- a) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta života i razvoj gospodarstva na području Općine Orebić
- b) usklađenje Plana s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana
- c) usklađivanje Plana s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- d) razlozi proizašli iz Programa izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Program IDPPUO).

Dok su kao ciljevi i programska polazišta određene sljedeće točke:

- a) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s propisima i sektorskim dokumentima donijetim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- b) izvršiti izmjene i dopune u svrhu usklađenja s PPDNŽ
- c) preispitati i po potrebi revidirati pojedina rješenja infrastrukturnih sustava, sve u skladu s PPDNŽ
- d) izvršiti izmjene prema mogućnostima utvrđenim Programom IDPPUO što uključuje manje točkaste korekcije granica građevinskih područja (zamjena rubnih čestica unutar iste ukupne površine istog građevinskog područja te, iznimno, gdje postoje zakonske mogućnosti, opravdana manja proširenja istih, kao i revizija pojedinih urbanističkih parametara)
- e) otkloniti pojedina ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Orebić
- f) revidirati provedbene odredbe u skladu s prethodnim podstavcima ovog stavka.

Tijekom izrade prijedloga Plana analizirani su ulazni podaci i planske smjernice javnopravnih tijela koja su se očitovala temeljem Odluci o izradi, kao i zahtjevi građana dostavljeni Nositelju izrade. Izloženi ulazni podaci i zahtjevi na odgovarajući su način obrađeni i ugrađeni u rješenja prijedloga Plana. Izmjene i dopune izvršene su u relevantnim dijelovima Plana – kartografskim prikazima, provedbenim odredbama te obrazloženju.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke (polazišta) izvornog PPUO-a Orebić već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja Općine Orebić.

Kartografski prikaz 1 *Korištenje i namjena površina*

