

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4. ¹

U članku 5., stavak (1), u podstavku 1. riječi "izgrađeni i neizgrađeni" mijenjaju se i glase:

"izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni"

Podstavak 2. u alinejama 2.1., 2.2. i 2.3. dodaje se sljedeći tekst:

"(izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio)"

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Unutar PPUO Ston unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeno je razgraničenje na:

1. izgrađeni dio
2. neizgrađeni dio, koji obuhvaća uređene dijelove građevinskih područja definiranih na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja, za koje se primjenjuju uvjeti gradnje temeljem odredbi iz poglavlja 3.2. Građevinska područja naselja i 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
3. neuređeni dio, za kojeg je potrebno donijeti urbanistički plan uređenja."

Članak 5.

U članku 6., u stavku (1) riječi "izgrađenih i neizgrađenih" mijenjaju se i glase:

"izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih"

Članak 6.

U članku 14., iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja koja nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu može se osigurati slijepi pristupni put upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu.

(5) Pristupni put iz stavka (4) ovog članka mora imati najmanju širinu 3,0 m i duljinu ne veću od 70 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih puteva može iznositi minimalno 3,0 m.

(6) U slučaju potrebe za gradnjom pristupnih puteva duljih od propisanih stavkom (5), nije dozvoljena gradnja istih već je potrebno izgraditi internu sabirnu prometnicu."

Dosadašnji stavci (4) i (5) redom postaju stavci (7) i (8).

Članak 7.

U članku 32., stavak (1), u podstavku 1. iza riječi "neizgrađenom" dodaje se sljedeća riječ:

" i neuređenom"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U neuređenim dijelovima građevinskog područja detaljniji uvjeti gradnje propisati će se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja, a sukladno odredbama ovog PPUO-a."

Članak 8.

U članku 52., stavak (1), u podstavku 1. riječi "izgrađenog i neizgrađenog" mijenjaju se i glase:

"izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog"

Članak 9.

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. Kako bi bile usklađene sa Odlukom o Dopuni Prostornog plana uređenja Općine Ston radi usklađenja sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.).

U članku 53., u stavku (3) riječ "sva" briše se.

Riječi "prostorne planove nižeg reda" mijenjaju se i glase:

"urbanističke planove uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja."

Članak 10.

U članku 64., iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

"(7) Unutar ovih zona određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi."

Članak 11.

U članku 65., u stavku (1) iza riječi "UPU" dodaje se sljedeći tekst:

", sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja ."

Stavak (6) mijenja se i glasi:

"(6) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova mogu se izdati akti o gradnji sukladno uvjetima gradnje propisanim ovim Planom, dok je za neuređene dijelove potrebno donijeti urbanistički plan uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja. Za izgrađene dijelove koji se nalaze unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, temeljem uvjeta gradnje propisanih ovim Planom."

Članak 12.

U članku 66., iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Unutar ovih zona određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.

(5) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova mogu se izdati akti o gradnji sukladno uvjetima gradnje koji su propisani kroz doneseni UPU ili ovim Planom ukoliko UPU nije propisan, dok je za neuređene dijelove potrebno donijeti urbanistički plan uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja. Za izgrađene dijelove koji se nalaze unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja, moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, temeljem uvjeta gradnje propisanih ovim Planom."

Članak 13.

U članku 68a., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Za zonu iz stavka (1) ovog članka obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja."

Članak 14.

U članku 80., u stavku (2) iza riječi "neizgrađenom" dodaje se sljedeći tekst:

"i neuređenom"

Članak 15.

U članku 84., u stavku (10) riječi "planova uređenja užih područja (UPU)" mijenjaju se i glase:

"urbanističkih planova uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja."

Članak 16.

U članku 115., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. Urbanistički planovi uređenja:

2.1. građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Brijesta	UPU "Brijesta"	dio građevinskog područja naselja Brijesta s pripadajućim akvatorijem	9,4	pl
Broce	UPU "Broce"	dio građevinskog područja naselja Broce s pripadajućim akvatorijem	13,7	pl
	UPU "Kobaš"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	5,1	pl
Hodilje	UPU "Hodilje"	dio građevinskog područja naselja Hodilje istočno od Ž6231	2,8	pl
Metohija	UPU "Prapratno"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja sjeveroistočno od D416	2,8	pl
Ston	UPU povijesne jezgre Ston	dio građevinskog područja naselja unutar povijesne jezgre	7,1	pl
	UPU "Stonsko polje"	dio građevinskog područja naselja zapadno od povijesne jezgre	6,7	pl
Žuljana	UPU "Žuljana"	dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	24,5	pl

2.2. izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Česvinica	UPU proizvodno-servisno-skladišne zone "Česvinica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Česvinica"	26,7	pl
Duba Stonska	UPU "Duba Stonska-Zjat sjever"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever (T1-hotel)"	3,4	pt
	UPU "Duba Stonska-uvala Bjejeвица"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejeвица (T2-turističko naselje)"	9,6	pt
Metohija	UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno" (T3-kamp)	6,8	pl
	UPU zone sportsko-rekreacijske namjene "Prapratno"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Prapratno" (R2-vodeni sportovi)	1,0	pl
Zabrđe	UPU poslovne zone "Zabrđe"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zabrđe"	14,7	pl
Zamaslina	UPU poslovne zone "Zamaslina"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zamaslina"	7,2	pl

"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) UPU-om "Brijesta", "Žuljana" i "Hodilje" obavezno je propisati planske mjere i uvjete u svrhu urbane sanacije i urbane preobrazbe."

Dosadašnji stavak (2) briše se.

Članak 17.

Članak 116. mijenja se i glasi:

"Članak 116.

(1) Urbanistički plan uređenja obavezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, te se do donošenja istog ne može izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine."

Članak 18.

U članku 119., u stavku (1) riječi "izgrađena i neizgrađena" mijenjaju se i glase:

"izgrađena, neizgrađena i neuređena"

U stavku (2) riječi "izrada i donošenju dokumenata prostornog uređenja niže razine: urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja" mijenjaju se i glase:

"izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja"