

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE





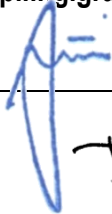

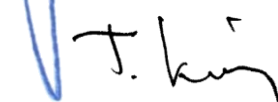
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE PLOČE I1



OBRAZLOŽENJE



Rujan, 2019.

Županija/Grad Zagreb: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PLOČE	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE PLOČE I1</p>	
Odluka o izradi Plana „Službeni glasnik Grada Ploča”, broj 06/17 i 02/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Ploča" broj 07/19 od 5. rujna 2019. godine
Javna rasprava (datum objave): „Slobodna Dalmacija”, od 11. prosinca 2018.	Javni uvid održan: od 21. prosinca 2018. do 23. siječnja 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Izvor Škubonja, pročelnik (do 31.01.2019.) Mijo Šuman, dipl.oec. (od 01.02.2019.) (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) br. suglasnosti klasa: 350-02/19-13/50, urbroj: 531-06-1-1-19-5, datum: Zagreb, 8. srpnja 2019.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;">  <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a tel 385 (0) 1 30 12 206 385 (0) 1 30 14 557 fax 385 (0) 1 30 97 940 email jurconprojekt@jurconprojekt.hr</p> </div> </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  <p>JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo Z A G R E B, Gotalovečka 4/a</p>	Odgovorna osoba: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis) 
Odgovorni voditelj: Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arh.	 <p>TITO KOSTY dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 523</p> 
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh. Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Ines Horvat Kotula, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Renata Fakin, ing.građ. Momir Pavletić, mag.ing.prosp.arh. Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. Ivana Miletić, dipl.ing.prosp.arh.	
Stručna suradnja: Interkonzalting, Zagreb Saša Ivančić, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Niko Orepić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



GRAD PLOČE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE PLOČE I1

Naručitelj GRAD PLOČE
MIŠO KRSTIČEVIĆ, gradonačelnik



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206
385 (0) 1 30 14 557
fax 385 (0) 1 30 97 940
email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Izrađivač JURCON PROJEKT, d.o.o.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ., direktor

Odgovorni voditelj TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručna grupa TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.
GORDAN MAČEK, dipl.ing. prom.
INES HORVAT KOTULA, dipl.ing.arh.
RENATA FAKIN, ing.građ.
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh.
MOMIR PAVLETIĆ, mag.ing.prosp.arch.
IVANA MILETIĆ, mag.ing.prosp.arch.
SAŠA IVANČIĆ, dipl.iur.

Stručna suradnja INTERKONZALTING d.o.o. Zagreb

0. UVOD

Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) izrađen je na osnovi ugovora sklopljenog između Grada Ploča i tvrtke Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba, dana 24. listopada 2017. godine.

Urbanistički plan je izrađen na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1 („Službeni glasnik“ Grada Ploča br. 6/17.) te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU-a Luke Ploče I1, Klasa: 350-01/18-01/04; Urbroj: 2165-01-18-2 od 10. travnja 2018. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Urbanističkog plana usklađen je sa Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

Osnovno polazište za izradu Urbanističkog plana je Prostornim planom uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik“ Grada Ploča br. 3/17 – daljnjem tekstu Prostorni plan).

Za potrebe izrade UPU-a korištena je posebna geodetska podloga u mj. 1:2000, kojom su ucrtane građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana te ortofoto snimak.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI LUKE PLOČE

1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

Luka Ploče je izdvojena gospodarska zona smještena južno neposredno uz naselje Ploče, na dijelu površina Doline Neretve. Površine na kojima se razvijala Luka nekada su bile plavljene rijekom Neretvom pa su se postupno nasipavane, što se i nadalje provodi.

Luka Ploče je udaljena od ušća rijeke Neretve cca 3,5 km, a od granice susjedne Bosne i Hercegovine (Neum) cca 15 km.

Za razvoj Luke Ploče od značaja je njezin status luke za međunarodni pomorski promet od važnosti za Državu i za Dubrovačko-neretvansku županiju.

Luka Ploče je najznačajnija teretna luka južnog dijela hrvatskog Jadrana. Osim značaja za Republiku Hrvatsku, Luka Ploče je i od osobitog značaja za susjednu Bosnu i Hercegovinu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Odlukom o izradi plana utvrđeno je da je obuhvat UPU-a 342,20 ha, od čega je 234,9 ha kopnena površina, a 107,3 ha morski dio Luke. Od ukupne kopnene površine obuhvata Urbanističkog plana cca 65 ha (cca 30 %) njegovog građevinskog područja je neizgrađeno i raspoloživo je za prihvata novih gospodarskih sadržaja.

Luka Ploče je najznačajniji gospodarski subjekt Grada Ploča. Najveći broj zaposlenika (cca 24%) Grada Ploča, prema podacima iz 2011. god., zaposleno je u djelatnosti prijevoza i skladištenja, a to su osnovne djelatnosti ove luke.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Kao građevinsko područje gospodarske namjene Luka Ploče je opremljena svom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom i osnovnom lučkom suprastrukturom potrebnom za međunarodni pomorski promet.

Dobra je prometna povezanost Luke sa unutrašnjosti, od čega je posebnog značaja suvremena cesta i željeznička pruga.

1.1.3. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Cijelo područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a, a djelatnosti Luke Ploče po naravi omogućavaju smještaj na obali mora.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana nema područja predviđenih za zaštitu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, kao niti registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Dio površine Grada Ploče obuhvaća Park prirode Donja Neretva, a neposredno uz Luku Ploče je ornitološko-ihtološki rezervat pa je područje obuhvata Urbanističkog plana uz deltu rijeke Neretve, područje očuvanja značajno za ptice, međunarodno značajna vrsta.

Na prostoru Luke Ploče zabilježeni su submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci i kamenjarski pašnjaci, ali razvojem Luke oni izgubili.

Kanal Vlaška je arheološko područje, a obalno more Luke Ploče je hidroarheološko područje.

1.1.4. Obveze iz Prostornog plana

Prostorni plan Luku Ploče određuje kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) namjene površine cca 235,00 ha.

Prostorni plan ovo područje određuje za gospodarske proizvodne i poslovne namjene s potrebnim površinama i sustavima infrastrukture povezanih sa statusom luke otvorene za javni promet. Za Luku Ploče Prostorni plan određuje sljedeće osnovne gospodarske namjene:

- smještaj građevina industrijske (radni pogoni) i prerađivačke proizvodnje,
- poslovne građevine (trgovačke, logističke i sl.)
- skladišni sadržaji (skladišta, hladnjače, silosi i sl.),
- komunalno servisni i uslužni sadržaji.

U Luci Ploče, kao luci od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku moguć je:

- smještaj skladišnih i pretovarnih kapaciteta za različite terete;
 - skladišta nafte i naftnih derivata,
 - skladišta za ukapljeni plin,
 - skladišta za rasute terete,
 - skladišta za tekuće terete,
 - kontejnerski terminal,
 - ro-ro terminal,
 - generalni terminal.
 - terminal za drvo i dr.
 - terminal za stoku
- smještaj poslovnih građevina;
 - putnički terminal,
 - administrativne zgrade,
 - servisi,
 - garaže za mehanizaciju.

U okviru lučkog područja dozvoljava se izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture sukladno Zakonu o pomorskom dobru i Zakonu o lukama.

Unutar Luke Ploče određen je Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspeksijskim službama u pomorskom prometu Ploče.

Prostorni plan za Luku Ploče određuje smještaj proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) uz sljedeće uvjete.

- izgrađenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene - pretežno industrijske ili poslovne namjene ne može biti veća od 60 %, s tim da se od preostalog dijela 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha,
- najmanja udaljenost građevine mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), a maksimalna visina 10,0 m,
- visina građevine može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- rubne građevine proizvodne zone koje su u neposrednom kontaktu s građevinskim zonama naselja mora obavezno imati zonu visokog zelenila u naselju kao zaštitu od buke, prašine i sl.,
- visina građevina zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površini najmanje širine kolnika 5,5 m,
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Prostorni plan u Luci Ploče određuje smještaj građevina poslovne namjene, kao što su poslovne građevine (trgovačke, logističke i sl.) te upravni, komunalno-servisni i uslužni sadržaji pa za njih određuje građenje uz sljedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice 0,1 ha,
- udaljenost od susjedne čestice najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine ali ne manje od 3,0 m,
- etažna visina 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2),
- izgrađenost građevne čestice Kig je najviše 06, a preostali dio od 20 % uređena zelena površina,
- iskoristivost građevne čestice Kis je najviše 1,2
- pokrov i broj streha sukladno namjeni funkciji građevine,
- ograda građevine najviše 2,5 m,
- osiguran kolni pristup na javnu prometnu površine širine kolnika najmanje 5,5 m
- osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

Razvoj Luke Ploče moguće je prvenstveno temeljiti na dobroj prometnoj povezanosti sa autocestom A1 koja Luku povezuje s unutrašnjosti. Posebno će dobiti na značaju realizacijom suvremenih prometnica na koridoru 5C, kojim će se ova luka bolje povezati s unutrašnjosti i srednjom istočnom Europe, kao i produženjem autocesta A1 kao buduće jadransko-jonske autoceste.

Razvoj Luke Ploče može biti usporen i zbog sve zahtjevnijih ekoloških standarda. Pravovremenom izradom i provođenjem planovima zaštite okoliša ovo ograničenje se može neutralizirati.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA RAZINE GRADA PLOČA

Kao glavni cilj i programsko polazište je da se utvrde optimalni uvjeti gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja Luke Ploče.

Luku je potrebno opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučkih terminala te izgradnju nove lučke infrastrukture i lučke suprastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Aktivnosti budućeg razvoja Luke Ploče mogu imati utjecaje na demografska kretanja Grada Ploča. Izgradnja novih te proširenje djelatnosti postojećih gospodarskih kapaciteta zahtjeva i povećani broj djelatnika u Luci Ploče te pratećoj djelatnosti u naselju Ploče. Potreba za novim djelatnicima će omogućiti veće zapošljavane stanovnika Grada Ploča i što je posebno važno, educiranje mladih za buduće kvalifikacijski zahtjevnije poslove.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovna prostorna i gospodarska struktura, koja je polazište za Urbanistički plan zadana je najviše Prostornim planom, planom razvoja Luke Ploče, postojećom izgradnjom i korištenjem površina, a dijelom i zakonskim odredbama budući je cijelo područje obuhvata unutar prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području.

2.1.3. Prometna i ostala infrastruktura

Na području Luke Ploče očekuje se smještaj putničkog terminala Grada Ploča za međunarodni putnički promet morem.

Grad Ploče i Uprava Luke Ploče, kao zajednički cilj, utvrdili su izgradnju uređaja za pročišćavanje sanitarnih voda. Uređaj bi se smjestio na području obuhvata ovog Urbanističkog plana i zajednički bi ga koristili Grad i Luka.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Grad Ploče treba unapređivati svoje posebnosti naselja mediteranskih obilježja za što je neophodna trajna planski osmišljena suradnja s Lukom Ploče.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA LUKE PLOČE

2.2. 1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Zaštitu treba unapređivati tako da se osigura kvalitetan suživot lučkih djelatnosti sa susjednim stambenim naseljem i zaštićenim prirodnim i kulturnim vrijednostima.

Urbanistički plan treba biti podloga za racionalno korištenje i zaštitu prostora koji je njime obuhvaćen. Racionalno korištenje i istodobna zaštita prostora treba se postići odgovarajućom gustoćom njegove izgrađenosti i svrhovitim korištenjem komunalne infrastrukture.

2.2.2. Unapređenje uređenja Luke Ploče i komunalne infrastrukture

Uprava Luke Ploče je zainteresirana za proširenje operativne obale za prihvat brodova, kao i za proširivanje i prihvat novih kvalitetnih djelatnost.

U sektoru komunalne infrastrukture osobitu skrb treba posvetiti aktivnostima kojima će se unaprijediti stanje okoliša i udovoljavanje ekoloških normi. Pri tome će poseban značaj imati izrada i provedba rezultata Strateške studije procjene utjecaja Urbanističkog plana na okoliš.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izradu Urbanističkog plana potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za uređenje prostora te ishoda akata za gradnju unutar Luke Ploče i to:

- lučku podgradnju i nadgradnju
- preostalih faza novog terminala za tekuće terete
- novog tankerskog veza koji je neophodan za realizaciju cjelokupne investicije terminala za tekuće terete,
- preostalih faza kontejnerskog terminala,
- preostale faze terminala rasutih tereta,
- retencija i lateralni kanali,
- infrastrukture za logističke usluge i usluge dodane vrijednosti,
- logističko-distribucijski centar za automobile,
- sve buduće nove građevine sukladno planu razvoja luke i zainteresiranih investitora.

Urbanistički plan unutar obuhvata njegove površine gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske (**I1**), koja obuhvaća radne pogone i prerađivačku proizvodnju, omogućava i smještaj površina i građevina sljedećih pratećih djelatnosti:

- policija, carina, lučka uprava, vatrogasni centar, sanitarne službe i sl.,
- administracija, logistika, trgovina, ugostiteljstvo i sl.,
- skladišta nafte i naftnih derivata, skladišta za ukapljeni plin, skladišta za rasute terete i tekuće terete, skladišta za generalne terete, hladnjače, silosi i sl.,
- komunalni servisi, garaže i servisi mehanizacije i opreme, usluge i sl.,
- terminali za terete (drvo, ro-ro, generalni i dr.),
- putnički terminal,
- površine i postrojenja za istovar, utovar i pretovar,
- logističko-distribucijski centar za automobile,
- nove djelatnosti sukladno planu razvoja luke i zainteresiranih investitora.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostor obuhvata Urbanističkog plana je gospodarska pretežit proizvodna namjena planske oznake **I1**. Urbanistički plan unutar njegovog obuhvata, osim površina gospodarske namjene (**I1**), određuje i sljedeće:

- površine lučkih građevina– pristan sa pripadajućim akvatorijem (**L-1**),
- površine lučkog akvatorija (**L-2**),
- površine infrastrukturnih sustava (**IS**),
- putnički terminal (**IS1**),
- sakupljalište odvojenih vrsta otpada (**IS2**)

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije dozvoljena stambena gradnja, a iznimno je moguće osiguranje prostora za privremeno stanovanje čuvarske službe.

Razgraničenje Urbanističkim planom određenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2.000 grafičkog dijela plana.

3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Namjene određene Urbanističkim planom utvrđene su u površinama iskazanim u sljedećoj tablici.

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	% od kopnenog dijela
Gospodarska namjena, pretežito industrijska	I1	194,94	83,00
Lučke građevine - pristani sa pripadajućim akvatorijima	L-1	15,23	6,48
Površine infrastrukturnih sustava (koridori i građevine)	IS	22,93	9,76
Putnički terminal	IS1	1,70	0,72
Sakupljalište odvojenih vrsta otpada	IS2	0,10	0,04
Ukupno kopno:		234,90	68,64 od sveukupnog
Ukupno morski dio luke (lučki akvatorij)	L-2	107,30	31,36 od sveukupnog
Sveukupno:		342,20	100,00

3.2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Cestovna prometna mreža

Na području obuhvata Urbanističkog plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2.1: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije. Na području obuhvata Urbanističkog plana utvrđuju se trase sabirnih te ostalih ulica. Na svim planiranim prometnicama predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika širine 7,0 m za dvosmjerno kretanje vozila, a iste moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Trase planiranih prometnica u prijedlogu Plana unutar zone luke određene su načelno, dok se točna trasa i prometno-tehnički elementi planiranih prometnica utvrđuju detaljnom tehničkom dokumentacijom na temelju koje su moguća manja odstupanja od ucrtane trase razmatrajući prostorne, tehničke, imovinsko-pravne ili druge relevantne karakteristike.

Osim Urbanističkim planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, utvrditi eventualno potrebne dodatne prometnice, a temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole, vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil prometnice ima širinu od 8,6 m (od čega kolnik najmanje širine 7,0 m), a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 200 m i treba imati okretište na kraju.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica sabirnih i ostalih ulica propisani su Odredbama za provođenje.

Pretovarni i skladišni kapaciteti, kao što su specijalizirani vezovi, mogu se povezati sa lučkim prometnicama preko pristupnih mostova čiji kolnik, iznimno ako su jednosmjerne, mogu biti širine najmanje 3,5 m.

Svaka građevna čestica gospodarske namjene mora imati osiguran kolni prilaz u širini od najmanje 7,0 m., a pristupe građevinama moguće je preko površina uz prometnice.

3.4.2. Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa sljedećim kriterijima:

NAMJENA	1 PARKIRNO MJESTO / KRITERIJ
Administrativni sadržaje	75 m ² bruto izgrađene površine
Trgovački sadržaji i robne kuće	25 m ² bruto izgrađene površine
Industrija i skladišta	5 zaposlenih u smjeni
Obrti i servisi	3 zaposlena u smjeni
Ugostiteljstvo (restorani, kavane i sl.)	20 m ² bruto izgrađene površine odnosno na 4 - 12 sjedećih mjesta - ovisno o lokalnim uvjetima (primjenjuje se izračun većeg broja PGM).

Dimenzije parkirališnog mjesta iznosi 2,50×5,00 m te je na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji potrebno izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, uz građevinu odnosno u građevini. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Veća pješačka površina uređena kao trg planirana je uz putnički terminal za pomorski promet. Plan predviđa da je potrebno, gdje god postoje prostorne mogućnosti, predvidjeti u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika, a stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti uzdužno ili poprečno parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

3.4.5. Biciklistički promet

Biciklistički promet moguće je planirati za povezivanje s putničkim terminalom smještenim unutar obuhvata Urbanističkog plana, a odvijat će se uz kolnik sabirnih i ostalih ulica na posebno označenim površinama.

3.4.6. Javni autobusni promet

Plan omogućava realizaciju autobusnih stajališta za potrebe putničkog terminala, a prema važećem Pravilniku o autobusnim stajalištima i uvjetima Lučke uprave.

3.4.7. Zračni promet

Zračna luka Ploče izmješta se sa ranije planiranog područja unutar obuhvata Urbanističkog plana na novu lokaciju izvan Luke Ploče, dok se na području Luke Ploče omogućava uređenje površine za sletanje i poletanje helikoptera u interventnim slučajevima.

3.4.8. Željeznički promet

Izvan granica obuhvata Urbanističkog plana prolazi željezničke pruge za međunarodni promet M304 koja s ishodištem u kolodvoru Ploče, a unutar obuhvata UPU-a je željeznička infrastruktura Luke Ploče.

Za željeznički promet unutar Luke Ploče potrebno je pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

3.4.9. Promet morem

Luka Ploče ima status pomorske građevina od važnosti za Državu, kao morska luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Ploče. Ima uspostavljene plovne puteve za povezivanje s drugim morskim lukama, i to:

- međunarodni plovni put za povezivanje sa svim svjetskim lukama za prihvat i otpremu različitih tereta te za pristan putničkih turističkih brodova,
- plovni put u unutarnjem promet za povezivanje s drugim lukama hrvatskog Jadrana.

Za potrebe povećanja kapaciteta luke planira se proširenje postojeće operativne obale priveza za tekuće terete, kao i proširenje površine postojećeg kontejnerskog terminala s potrebnom lučkom infrastrukturom, a temeljem posebnih projekata i sukladno uvjetima studije utjecaja na okoliš te uvjetima Lučke kapetanije Ploče.

Uz novi vez za pretovar naftnih derivata i ukapljenog naftnog plina na lokaciji sjeverno od izgrađenog Terminala rasutih tereta planira se gradnja upravljačkog centra tlocrtno površine do 250,0 m² i visine do P+1 te uređaja za grijanje plina.

Urbanistički plan određuje površine i sadržaje putničkog terminala za promet morem.

Izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture dozvoljava se sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama s obavezom udovoljavanja svih propisa sigurnosti plovidbe, zaštite mora od onečišćenja te sigurnosne zaštite ljudi, lučkih građevina, plovila i roba.

3.4.10. Granični prijelaz

Unutra Luke Ploče određen je Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba koji sadrži:

- ispostavu policijske postaje,
- ispostavu carine i carinarnicu,
- sanitarnu i fitopatološku službu,
- inspekcijске službe u pomorskom prometu.

Planom se omogućava da se prethodno navedene građevine projektiraju i grade sukladno uvjetima za poslovne djelatnosti i posebnim propisima za ove djelatnosti.

3.4.11. Putnički terminal

Unutra Luke Ploče planiran je putnički terminal tako da se dio postojeće putničke obale proširuje na dio Luke Ploče uz zgradu Lučke uprave Ploče. Putnički terminal sadrži prostorije i površine za sljedeće sadržaje:

- poslovanje i administracija,
- prihvat i otprema putnika,
- prihvat, utovar i istovar prtljage,

- trgovina i ugostiteljstvo,
- nadzirane garažni i parkirališne površine.

Ukoliko se putnički terminal u Luci Ploče koristi i za međunarodni promet putnika tada osim naprijed navedenih sadržaja sadrži i:

- ispostavu policijske postaje,
- ispostavu carine.

Program sadržaja prethodno navedenih građevina utvrđuje Lučka uprava u suradnji s turističkim tijelima Grada, a podloga za projekt je rezultat arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Planom se predviđa gradnja komunalne infrastrukture unutar koridora cestovnih prometnica i željeznice u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

Osnovna mreža komunalne infrastrukture planira se i izvodi tako da se može povezati sa već izgrađenim infrastrukturnim vodovima na području zone, dok će se aktima za gradnju odrediti točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže čija izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Planom prikazane trase komunalne infrastrukture unutar zone luke su načelne i mogu se utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

3.5.1. Telekomunikacije

Urbanističkim planom se određuje gradnja građevina za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne TK mreže. Građevine za smještaj TK opreme grade se na posebnoj građevinskoj čestici ili se oprema smješta u druge građevine.

Urbanističkim planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje kabelske kanalizacije (KK). Kabelska TK mreža se gradi isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi (za buduće potrebe), ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi.

Trase koridora planirane kabelske kanalizacije unutar obuhvata Urbanističkog plana predviđene su kao informativne. Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

Investitori unutar svojih građevnih čestica trebaju izgraditi kabelsku kanalizaciju do granice građevne čestice za pretplatničke telekomunikacijske vodove i zajednički antenski sustav, a za glavni projekt trebaju tražiti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM).

Omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica na najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, a lokacije istih treba uskladiti s mjestima sadržaja veće koncentracije ljudi.

Na području obuhvata Urbanističkog plana omogućava se izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija. Moguće je postavljanje na infrastrukturne građevine drugih namjena uz suglasnost vlasnika te građevine. Postavljaju se

sukladno zakonima i propisima koje uređuju njihovo postavljanje. Određuje postavljanje baznih stanica više operatora na isti antenski stup ili prihvat neke druge građevine, ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

3.5.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Za gradnju novih distributivnih trafostanica 20(10)/0,4 kV potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 × 10,0 m, te se do istih treba osigurati pristup sa zajedničke prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Planom se omogućuje izgradnja novih trafostanica i na drugim lokacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana, ako takve potrebe proizađu iz detaljnije projektne dokumentacije, dok se nove trafostanice 20 (10)/0,4 kV mogu graditi i na mjestima gdje Urbanističkim planom nisu predviđene, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još većom potrošnjom električne energije.

Spoj planiranih trafostanica unutar Urbanističkog plana, na postojeću elektroenergetsku mrežu, odnosno srednjenaponski (SN) dovod na iste, izvesti će se unutar planiranih javnih (zajedničkih) površina.

Trafostanice će se graditi kao ugradbene u građevini ili kao slobodno stojeće građevine na zasebnim katastarskim česticama, a niskonaponska mreža će se razvijati podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže planiraju se unutar površina javne (zajedničke) namjene, a odrediti će se zasebnim projektima.

3.5.3. Javna rasvjeta

Urbanistički Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na svim javnim (zajedničkim) površinama, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odnosno zona, a uvjeti uređenja utvrđuju se lokacijskom dozvolom. Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

3.5.4. Plinoopskrba

Na području Luke Ploče smještaju se građevine, uređaji i postrojenja za prihvat, pohranu i transport plina, a temeljem posebnih propisa. Unutar obuhvata Urbanističkog plana određen je planirani visokotlačni distribucijski plinovod za transport plina s pripadajućim objektima odnosno uređajima i postrojenjima kao građevina od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju.

Na dijelu Urbanističkog plana, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara (Zakon o zaštiti požara NN 92/10, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima NN 108/95, 56/10).

Do izvedbe javne plinske mreže za opskrbu unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je osigurati opskrbu plinom iz standardnih spremnika za ukapljeni plin.

3.5.5. Ostali izvori energije

Urbanistički plan omogućava za sve građevine, ili kao zasebne sustave, korištenje obnovljivih izvora energije poput ugradnja sustava koji koriste energiju sunca te drugih sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

3.5.6. Vodoopskrbna mreža

Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima prikazanim na grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

Na izgrađenom lučkom području određeno je da vodovodne instalacije od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjera koncesionara kao osnovnoj infrastrukturi i zajedničkim građevinama skrbi Uprava luke Ploče. O vanjskoj i unutarnjoj hidrantskoj mreži te zaštiti od požara svih građevina danih u koncesiju brinu sami koncesionari.

Na dijelu Urbanističkog plana, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopskrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica. Za svaku građevinu planira se izvesti zaseban priključak pitke vode s vodomjerima ugrađenim u vodomjernim oknima.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Hidrante će se spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu izvedbu zasuna, a izvodit će se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.5.7. Odvodnja otpadnih voda

Sustav javne odvodnje unutar Luke Ploče određen je kao razdjelni, a sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje polaže se u koridorima javnih prometnih površina. Trase kanalizacijskih cjevovoda u Urbanističkom planu su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije.

Sve otpadne sanitarne vode razine komunalnih otpadnih voda sustavom planirane kanalizacije će se spojiti po izgradnji dijela sustava odvodnje grada Ploča sa pročištačem smještenim na jugozapadnom dijelu Luke Ploče, a njegovo pročišćavanje je najmanje do 1. stupnja. Do izvedbe sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ploča sve sanitarne otpadne vode s područja obuhvata Urbanističkog plana moraju se na odnosnoj građevnoj čestici prikupljati u nepropusne sabirne jame i odvoziti s lokacije putem za to ovlaštenih poduzeća.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14 i 27/15. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda koje se gravitacijskim putem ne mogu odvoditi, odvesti će se preko precrpnih stanica na kote sa kojih se može dalje gravitacijskim kolektorima odvoditi do spajanja na revizijska okna koja su u sustavu sanitarne odvodnje. Do izgradnje cjelovitog planiranog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sve sanitarne otpadne vode će se na odnosnoj građevnoj čestici pročititi i prikupljati u posebne nepropusne spremnike dostupne komunalnim vozilima i odvoziti s lokacije putem za to ovlaštenog poduzeća.

Odvodnja oborinskih voda sa skladišno manipulativnih te prometnih površina sjevernog izgrađenog dijela Luke Ploče rješava se sustavom slivnika spojenih na više zasebnih oborinskih kolektora, koji oborinske vode bez separatora odvede do obalnih ispusta. Za njih

se moraju izvesti separatori ulja i masti prije upuštanja tih voda u oborinsku kanalizaciju ili u more. Za odvodnju s izgrađenih površina južnog dijela Luke Ploče izgrađen je novi Sustav oborinske odvodnje uz glavnu lučku cestu.

Za područje Luke Ploče je izrađen projekt koji sustavno rješava mrežu odvodnje kolektora oborinske odvodnje ispuštajući prikupljene oborine disperzno na 13 gravitacijskih ispusta. Projektirani sustav će se prilagoditi postojećoj odvodnji i projektima odvodnje parcela koje su planirane sa dobivenim građevinskim / lokacijskim dozvolama. Ukupno će biti izvedeno cca 7.613 m kolektora sa retencijama. Kolektori moraju biti izvedeni kao zatvoreni cijevni ili sandučasti AB kanali sa 13 ispusta u more ili Kanal Vlaška. Na izlazu iz okna ispusta ugraditi će se zapornica koja će se koristiti u slučaju krizne razine mora.

Oborinske vode s krovova te pročišćene oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina mogu se prikupljati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe (zalijevanje zelenih površina, vatrogasne potrebe i sl.).

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*

Djelatnosti i građevine, koje obuhvaća ovaj Urbanistički plan, smještaju se na danas dijelom izgrađenom, a dijelom neizgrađenom građevinskom području Luke Ploče.

Uvjeti smještaja građevina na površinama obuhvata Urbanističkog plana određeni su tako da se ostvari najsvrhovitija funkcionalna organizacija raspoloživog prostora, a da se istodobno omogući i fleksibilnost korištenja prostora ovisno o budućim sadržajima i tehnologijama u Luci Ploče.

Građevine gospodarske namjene na području obuhvata Urbanističkog plana smještaju se i grade temeljem sljedećih općih uvjeta:

- građevna čestica je površine od najmanje 0,2 ha (2.000 m²),
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice k_{ig} je 0,6 (60%),
- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice k_{is} je 1,8 (180%),
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m na zajedničku cestu širine kolnika najmanje 7,0 m,
- udaljenost građevine od međa susjednih čestica je $H/2$, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevine je najviše 3 nadzemne etaže (P+2),
- visine pojedinih građevina (tornjevi, dimnjaci, klima uređaji, antenski stupovi sl.) ovisi o tehnologiji djelatnosti, ako se takva visina opravda dokaže arhitektonsko urbanističkim rješenjem, uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu,
- u postupku projektiranja građevina potrebno je provjeriti geomehanička svojstva tla odnosno građevne čestice.
- u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina treba voditi računa da je područje obuhvata Urbanističkog plana u zoni utjecaja velikih voda (poplava) povratnog perioda 50 - 100 godina te da nulta kota građevine mora biti najmanje 3 m iznad razine mora.
- građevine za podzemne instalacije moraju biti zaštićene od prodora voda,
- vrsta pokrova i broj njegovih streha treba biti usklađen s namjenom i funkcijom građevine te lokalnim klimatskim uvjetima, a ne dopušta se primjena salonita kao pokrova,
- najmanje 8% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,
- ograda čestice može biti visine najviše 2,5 m,

- potreban broj garažno parkirnih mjesta osigurava se na vlastitoj čestici odnosno u skladu s odredbama ovog Urbanističkog plana

Odredbama za provedbu ovog Urbanističkog plana, osim ovih općih uvjeta gradnje pobliže su određeni uvjeti gradnje za sve postojeće i planirane građevine području Luke Ploče, i to.

- građevine pretežito proizvodne namjene,
- građevine pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih djelatnosti,
- građevine pretežito poslovne namjene (uredi, usluge, trgovina, logističke, manje proizvodne djelatnosti i sl. djelatnosti,
- skladišne građevine (skladišta, hladnjače, silosi, pretovarni kapaciteti i sl.),
- komunalne djelatnosti (servisi, garaže za mehanizaciju, održavanje vozila i sl.),
- građevine javnih djelatnosti (ispostavu policijske postaje, ispostavu carine i carinarnica, sanitarna i fitopatološka služba, inspeksijske službe u pomorskom prometu, vatrogasci, zaštitarska služba i sl.),
- pomoćnih, privremenih i građevina gotove konstrukcije.

Urbanistički plan posebno određuje uvjete za građevine za skladištenje nafte i naftnih derivata te tekućih tereta.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednost i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Urbanistički plan određuje uvjete smještaja i gradnje građevina tako da gospodarske djelatnosti u Luci Ploče što je moguće manje nepovoljno utječu na gradsko naselje Ploče i njegov vrijedan okoliš.

Dio važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča, koji se odnosi na zaštitu prirodnih vrijednost i posebnosti te kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina na području Luke Ploče više nije aktualan. Sadašnje korištenje i dosadašnje aktivnosti na površinama Luke Ploče bitno su promijenile ovaj prostor te on sada više nema nikakva prirodna obilježja.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana, na manjoj površini u južnom području morskog dijela nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000031 Delta Neretva i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000031 Delta Neretve.

U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta (vlastelica (*Himantopus himantopus*) i morski kulik (*Charadrius alexandrinus*), a prije početka izgradnje na područjima luke na kojima je zabilježeno gniježđenje navedenih strogo zaštićenih vrsta, a koja se odnose na područja br. 9., 13. i 15. označenih na Kartografskom prikazu br. 1. Postojeće građevine i građevine u pripremljenoj fazi, osigurati odgovarajuće revitalizacijsko područje u okviru administrativnog područja Grada Ploča (lokalitet Gumanac kod Jezera Parila i lokalitet uz brdo Galičak), u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije

Izgradnju planirati na način da se u što manjoj mjeri zadire u ciljna morska staništa koja su prisutna u graničnom pojasu područja ekološke mreže POVS HR5000031 Delta Neretve (kanal Vlaška, jezero Vlaška i laguna Parila): 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke i 1150 Obalne lagune.

Građevinske radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja ekološke mreže područja POP HR1000031 Delta Neretve sa kojim luka graniči.

Izvoditi građevinske radove u morskom dijelu obuhvata Urbanističkog plana izvan sezone migracije i mrijesta ciljne vrste - čepa (*Alosa fallax*), što uključuje rano proljeće te kasno ljeto i jesen.

U cilju zaštite ptica prilikom planiranja dalekovoda primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kojima se umanjuje rizik elektrokucije i kolizije sa dalekovodom, sukladno smjernicama Banske konvencije.

Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te očuvati povoljan sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu.

Podloga za unapređenje zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina su posebni uvjeti i mjere koje određuju za to nadležna javnopravna tijela u postupku izrade Urbanističkog plana i u postupku izdavanja akata za građenje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljni utjecaji na okoliš sprječavaju se mjerama određenim ovim planom, a koje se temelje na rezultatima Strateške studije utjecaja na okoliš za Urbanistički plan Luka Ploče, koja je rađena i razmatrana u istovremenom postupku s izradom ovog plana.

3.7.1. *Zaštita voda*

Područje Luke Ploče je izvan zona sanitarne zaštite pitke vode. Zaštita voda će se prvenstveno provoditi primjenom propisa i postupaka koji sprječavaju onečišćenje podzemnih voda i morske vode koja okružuje Luku.

Zaštita podzemnih voda osigurava se obveznom izvedbom i korištenjem razdjelnog sustava odvodnje kojim se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvođe zasebno od oborinskih. Sanitarne otpadne vode i druge opasne tvari ne smiju se upuštati u sustav javne odvodnje prije nego što su pročišćene do razine kao komunalne otpadne vode odnosno moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

Oborinske i ostale otpadne vode s prometnih i manipulativnih površina, prije upuštanja u sustav oborinske kanalizacije, moraju se prethodno očistiti od ulja, masti i drugih opasnih tvari. Pročišćene oborinske vode mogu se prikupljati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe ili kao dopuna za vatrogasne potrebe.

Posebnim mjerama je potrebno smanjiti mogućnost zagađenja na prometnim površinama, nadziranim pranjem brodova, automobila te drugih vozila i strojeva, zabranom odlijevanja vode onečišćene uljima i deterdžentima te zabranom odlaganja otpada uz prometnice kao i na zaštitne i druge zelene površine.

Dodatne mjere zaštite voda provode se racionalnim korištenjem pitke vode.

3.7.2. *Zaštita tla*

Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem ispuštanja otpadnih voda.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- provjeriti stabilnost tla i obala prije izvođenja radova na istima,
- obnoviti površine oštećene djelatnostima, zemljanim i drugim radovima,

- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju i nepovoljne promjene strukture tla te spriječiti unošenje štetnih tvari u tlo tijekom gradnje građevine i tijekom njenog korištenja,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
- krajobrazno (parkovno) urediti, odnosno primjereno staništu, rekultivirati negradive površine,
- omogućiti prikupljanje i oporabu korisnog otpada na području obuhvata Urbanističkog plana,

Materijal od iskopa i građevinski otpad nastali unutar obuhvata Urbanističkog plana prvenstveno će se koristiti za planska poravnanje površina Luke Ploče, a višak će se odvoziti na odgovarajuće lokacije koje određuju nadležna tijela odnosno Grad Ploče.

3.7.3. Zaštita zraka

Na području Grada Ploča kvalitetu zraka je potrebno preventivnim mjerama dovesti na razinu I kategorije te u suradnji sa stručnom institucijom uspostaviti sustav trajnog praćenja kvalitete zraka postavljanjem automatske mjerne postaje.

Tijekom gradnje i korištenja građevina i površina te djelatnosti brodova i drugih prijevoznih sredstava unutar obuhvata Luke Ploče treba se pridržavati odredbi posebnih propisa kako se zbog tih djelatnosti ne bi narušila postojeća kvaliteta zraka odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kvalitete zraka prema Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku

Treba uspostaviti katastra emisija i registara izvora emisija tvari u zrak kako bi se spriječio i trajno nadzirala razina onečišćenja zraka.

Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka na području Luke Ploče dužni su uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu.

3.7.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Urbanistički plan određuje sljedeće mjere sustavnog sprečavanja nastanka i ugrožavanja bukom:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje ili remete rad drugih djelatnosti,
- tijekom projektiranja građevina i uređaja koji predstavljaju potencijalan izvor buke određuju se mjere učinkovitog sprečavanja nastanka ili otklanjanja djelovanja buke primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora s povećanom emisijom buke i sl.,
- izvedbom pojasa zelenila prema izvorima buke.

Na području Luke Ploče nije dopušteno prekoračenje buke, a dopuštena najviša razina buke obzirom na namjenu obuhvata Urbanističkog plana iskazana je u sljedećoj tablici.

Namjena prostora	Najviše dopuštene razine buke imisije	
	za dan (L_{day})	noć (L_{night})
gospodarska-pretežito industrijske	65 dB(A)	50 dB(A)
najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req}	35 dB(A)	25 dB(A)
vremenska značajka buke		$L_{RAFmax,nT}$
stalna ili isprekidana buka (pumpe i sl.)		25 dB(A)
kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizalice i sl.)		30 dB(A)

3.7.5. Postupanje s otpadom

Sav otpad koji nastaje na području Luke ploče mora se prikupljati i redovito odvoziti na odgovarajuće odlagalište.

Otpad koji nastaje na građevnim česticama mora se prikupljati tako da se odvaja opasni otpad od korisnog i komunalnog otpada.

Mjesto prikupljanja otpada izvodi se i održava tako da se spriječe neugodni mirisi, procjeđivanje te dostup životinjama i kukcima, a omogućiti nesmetan prilaz specijalnim vozilima komunalnog poduzeća.

Na površinama uz pješačke staze, postavljaju se tipske košarice za otpad, a sve sukladno odgovarajućoj odluci o komunalnom redu unutar Luke Ploče.

Odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada te proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu provodi nadležno komunalno poduzeće.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je smjestiti reciklažno dvorište i postrojenje za oporabu otpada.

Otpadom na području Luke Ploče, a sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO- Izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja te posebni propisi Republike Hrvatske, Dubrovačko-neretvanske županije, Grada Ploča i Luke Ploče, koji određuju gospodarenje otpadom.

3.8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

3.8.1 .Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice neželjenih djelovanja prirode i čovjekovih djelatnosti. Urbanistički plan određuje mjere zaštite koje se provode u postupcima planiranja i projektiranja te korištenja građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture i uređenja površina.

Tijekom projektiranja i uporaba građevina treba voditi računa o mogućem utjecaju olujnog nevremena u Luci Ploče (olujni vjetar, pijavica, neverini, visoki valovi, podizanje razine mora i sl.) te odrediti primjenu građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, prilagođenih jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba koristiti autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar te lokalnu klimu.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na području Luke Ploče određuju i nadziru Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik (Centar 112) te odgovarajuća tijela Grada Ploča i Uprave luke Ploče.

3.8.2. Zaštita od potresa

Područje Luke ploče pripada u zonu intenziteta potresa VIII stupnja MCS, a što treba uvažavati tijekom izrade proračuna stabilnosti građevina.

Pri projektiranju, smještaju i uporabi građevina i lučkih postrojenja (dizalice i sl.) mora se spriječiti njihov pad na prometnice i u more. Širinu putova (evakuacijski-protupožarni) izvode se tako da se osigura nesmetani pristup svih ekipa žurne pomoći.

Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina, kako ne bi došlo do međusobnog urušavanja.

Urbanističkim planom određene su najmanje udaljenosti građevina od prometnih površina, kako u slučaju njihovog urušavanja te građevine ne bi zapriječile prolaz ljudi i vozila.

3.8.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih vodenih tokova, ali se tijekom projektiranja, gradnje i korištenja građevina mora osigurati zaštita od štetnog djelovanja mogućih povremenih bujičnih tokova oborinske i površinske vode, te spriječilo plavljenje ili druge slične štetne pojave.

Mogući poremećaji u vodnom režimu prevenirat će se uspostavom prikupljanja oborinske vode i njezinim nadziranom odvođenjem oborinskom kanalizacijom. Interna kanalizacija mora biti izgrađena, izvedena i održavana tako da se isključi mogućnost razlijevanja otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te ista mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u sustavu kanalizacijske mreže.

U postupku projektiranja građevina treba uvažavati utvrđene opasnosti od plavljenja, visokih valova i podizanja razine mora.

Gradnja građevina na potencijalno plavljenim površina mora se prilagoditi uvjetima plavljenja tako da se svaka građevina projektira i koristi na način kojim neće biti ugrožen od plavljenja. Nije dozvoljena gradnja podruma te je obvezno podizanje prve etaže građevine iznad kota potencijalnog plavljenja, odnosno smještaj etaža na koti platoa +3,0 m.n.m. U nižim razinama moguć je smještati samo sadržaje koji nisu osjetljivi na plavljenje i koji se mogu brzo evakuirati.

3.8.4. Instalacija sustava uzbunjivanja i obavješćivanja

Instalacije javnog sustava uzbunjivanja u Luci Ploče smještaju se na građevini Centra za zaštitu od požara.

Obvezuju se vlasnici korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja (razglas, display i sl.) njihovih korisnika i zaposlenika

3.8.5. Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi na području Luke Ploče temeljit će se prvenstveno na sljedećim dokumentima:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Ploče,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86).

Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana mora se voditi računa o mogućnosti prilagođavanja dijela skladišnih i garažnih prostorija, kao dvonamjenskih građevina u funkciji od sigurnog sklanjanja ljudi u slučaju ratne opasnosti, tehničkih nesreća, poplave, nevremena i drugih opasnosti.

3.8.6. Evakuacija ljudi

Urbanistički plan određuje mjesta na otvorenom prostoru za okupljanja ljudi, kao i pravce evakuacije u slučaju nesreća, a koji su označeni na kartografskom prikazu br. 4. Planske mjere zaštite. Ova rješenja će se pobliže odrediti odgovarajućim aktom Uprave luke Ploče.

Tijekom projektiranja, izvođenja i održavanja prometnica potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti evakuacijskih putova, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla provoditi neometano i učinkovito.

3.8.7. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

U područje Luke Ploče nije dopušteno unošenje, proizvodnja i uporaba tvari koje mogu prouzročiti sanitarne opasnosti.

Posebnim propisima za luke te sanitarnim i fitopatološkim nadzorom ulaza osoba i roba u Luku Ploče mora se osigurati zaštita od unosa bolesti i zaraza.

Sanitarna zaštita osigurava se i potpunim odvajanjem fekalne od oborinske kanalizacije te onemogućava miješanje vode za piće s oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

Poseban pozor mora se posvetiti sanitarno sigurnom prikupljanju i zbrinjavanju otpada proizvedenog u Luci Ploče.

3.8.8. Zaštita od ionizirajućeg zračenja

Na području Urbanističkog plana nije dozvoljeno unošenje i proizvodnja tvari ili postavljanje uređaja s nedopustivom razinom ionizirajućeg zračenja.

Odgovarajućim uređajima treba nadzirati zračenje tereta koji ulaze na područje luke.

3.9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Urbanističkim planom su utvrđene mjere zaštite od požara koje se provode u postupcima planiranja i projektiranja građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture i uređenja površina. Ove mjere imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice požara na ljude i materijalna dobra.

U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti; izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13). Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti

vanjska hidrantska mreža. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

Tijekom planiranja, izgradnje i korištenja skladišta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove te eksplozivne tvari potrebno se je pridržavati pozitivnih hrvatskih propisa,

U nedostatku domaćih propisa za građevine visokogradnje, čija je kota poda najvišeg kata viša od 22 m, iznad kote površine na koju je moguć pristupiti gašenju, u nedostatku domaćih propisa primjenjuju se strane smjernice OiB 2.3.

Za zaštitu od požara u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, u nedostatku domaćih propisa, primjenjuju se strani propisi OiB 2.2.

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja građevina.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Posebni dokumenti od značaja za područje Grada Ploča su Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Luke Ploče i Grada Ploča.

Mjere zaštite od požara na području obuhvata UPU-a utvrđuje i nadzire Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, a provodi Vatrogasni centar Luke Ploče.

3.10. MJERE PROVEDBE PLANA

Prostorni ustroj i mjere provedbe Urbanističkog plana određeni su tako da se maksimalno uvažava postojeći smještaj djelatnosti u prostoru Luke Ploče, što je prikazano na Kartogramu 1.

Plan se provodi neposrednom provedbom ovog Urbanističkog plana na cijelom njegovom obuhvatu, iznimka može biti novi putnički terminal za kojega se prethodno provodi urbanističko-arhitektonski natječaj.

Povećanje površina lučke operativne obale unutar obuhvata Urbanističkog plana temeljit će se na posebnim projektima sukladno s uvjetima zaštite okoliša i uvjetima lučke kapetanije Ploče.

Sastavni dio Urbanističkog plana je projekt proširenja priveza za tekuće terete uz kanal Vlaška.

Urbanistički plan je podloga za preparcelaciju postojećih zemljišnih čestica s ciljem da se razluče građevne čestice za pojedine investitore od zajedničkih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Mreža prometnica i ostale komunalne infrastrukture Urbanistički plan postavlja tako da se može izvoditi u više faza, a da se pri tome građevne čestice te faze mogu priključiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Mreže komunalne infrastrukture u načelu se polažu unutar koridora javnih prometnica te u zelenim površinama u skladu s Urbanističkim planom.

Rješenja komunalne infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana može se korigirati temeljem projekata za njezine pojedine sastavnice, uz uvjet da se ne mijenja osnovni koncept rješenja te da se takvim izmjenama ne remeti rješenje drugih sastavnica mreže komunalne infrastrukture.

Kopnena površina Luke Ploče je okružena morskim akvatorijem i u blizini je susjedne delte rijeke Neretve te se odgovarajućim mjerama tu površinu treba trajno zaštititi od mogućeg utjecaja porasta razine mora.

Za očekivati je da će se Luka Ploče u budućem, vremenski dugoročnijem razdoblju, snažnije razvijati usmjerena na djelatnosti koje će se na ovom prostoru razmještati tako da se njihov utjecaj na okoliš bude sukladan svim ekološkim normama. Poslovne djelatnosti u uredskim zgradama će se smještati u zoni dijela Luke uz stambeno naselje Ploče, zatvorena skladišta i slične djelatnosti u građevinama središnjeg dijela Luke, a otvorena skladišta i terminali u dijelu prostora Luke udaljenom od naselja.

Prioritet je sanacija dijela lučkog područja odlagališta rasutog tereta (ugljena).



LUKA PLOČE (snimak 2018. godina)