

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 2. Godina XLV.

Dubrovnik, 17. ožujka 2008.

od stranice

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

15. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku

16. Odluka o stavljanju izvan snage DPU-a "Športsko-rekreacijski park Dubrovnik"

17. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku

18. Odluka o ostvarivanju prava na subvenciju troškova za najam stana

19. Rješenje o imenovanju zamjenika gradonačelnice Grada Dubrovnika.

20. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika

GRADSKO VIJEĆE

15

Na temelju članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.), članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja ("Narodne novine", broj 128/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. – 2009. godine ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 3/07.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/07-10/9005; Urbroj: 532-04-21/3-21/9-MN/ZT-07-03, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja

Na temelju članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.), članaka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja ("Narodne novine", broj 128/04.), točke 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009. godine ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 11/05. i 3/07.) i članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 17. ožujka 2008., donijelo je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
"Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje"
u Dubrovniku

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni urbanistički plan uređenja "Športsko–rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradio Arhitektonski fakultet – Zavod za arhitekturu iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika.

Članak 2.

Plan se donosi za dio prostora omeđenoga ulicama Iva Vojnovića, J. Kosora i Lichensteinova puta, što je utvrđen Generalnim urbanističkim planom.

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove Odluke, pod točkom B.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 11,7 hektara.

Članak 3.

Ovim se odredbama donose pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih, grafičkih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te, poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadržava način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, to jest ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Detaljni plan uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku, sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela Plana, koji sadržava:

- I. Obrazloženje:
 1. Polazišta,
 2. Plan prostornog uređenja;
- II. Odredbe za provođenje;

B) Grafičkog dijela, koji sadržava grafičke i kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000:

III. Grafički prikazi:

1. Uzdužni presjeci prometnica,
2. Karakteristični presjeci prometnica,
3. Arhitektonska provjera građevina i sklopova građevina;

IV. Kartografski prikazi:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA,
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
 - 2.a Plan prometnih površina,
 - 2.b Pošta i telekomunikacije,
 - 2.c Elektroenergetika – niski napon,
 - 2.d Elektroenergetika – visoki napon,
 - 2.e Vodnogospodarski sustav – postojeće stanje,
 - 2.f Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba,
 - 2.g Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih fekalnih voda,
 - 2.h Vodnogospodarski sustav – odvodnja oborinskih voda,
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA;
4. UVJETI GRADNJE:
 - 4.a Uvjeti gradnje – parcelacija i regulacijski pravci,
 - 4.b Uvjeti gradnje – katnost, visine i građevinski pravci,
 - 4.c Uvjeti gradnje – faznost izgradnje.

Elaborat iz stavka 1., točka A i B ovoga članka ovjerovljen pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. **tlocrtna površina** (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstrukcijskih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase,
2. **k_{ig} zone** (koeficijent izgrađenosti zone) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i površine zone,
3. **ukupni k_{ig} zone** (ukupni koeficijent izgrađenosti zone) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i površine zone,

4. **BRP (bruto razvijena površina)** - površina identična građevinskoj bruto-površini.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

Namjena površina određena je i razgraničena bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000, kako slijedi:

1. Športsko–rekreacijska namjena **R4**
2. Javne zelene površine **Z1**
3. Površine infrastrukturnih sustava **IS**

Sportska namjena - R4

Članak 7.

U zonama sportske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima koji upotpunjuju i služe sportskoj namjeni.

BRP pratećih sadržaja može biti do 20% ukupnog BRP-a.

Javne zelene površine – Z1

Članak 8.

U zoni javnih zelenih površina planira se uređenje novih zelenih površina i očuvanje i oplemenjivanje postojećih u kojima se predviđaju rekreacijski sadržaji – trim-staze, dječja igrališta i sl.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava - IS površine su na kojima se grade komunalne građevine i uređaji infrastrukture, te linijske i površinske građevine za promet, ulična mreža, pješačke i biciklističke staze.

Članak 10.

Ukupne površine građevnih čestica po određenoj namjeni dane su u sljedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA	Površina (m2)	%
SPORTSKO - REKREACIJSKA - R4	58.505,00	49,84
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	30.574,00	26,05

JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1	28.297,00	24,11
UKUPNO	117.376,00	100,00

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 11.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina utvrđeni su u kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta ovlaštenog tijela državne vlasti te ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja "Športsko–rekreacijskog centra Gospino polje", određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 12.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Na građevnim česticama na kojima su postojeće građevine ovim Planom definirane kao postojeća izgrađena i dovršena struktura, dopuštena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dopušten nikakav građevni zahvat.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina:

- podzemnih dijelova građevine ako je površina iznad njega uređena kao javna zelena površina,
- vanjskih terasa u razini okolnog terena ako one nisu konstrukcijski dio podzemne etaže,
- pristupnih i vanjskih stubišta koja ne služe kao ulaz u građevinu,
- mostova za spoj građevine s terenom ili pristupnim stubištem,
- upojnih bunara, cisterna za vodu, spremnika za gorivo koji su ukopani u teren.

Površina, izgrađenost i iskorištenost pojedinih građevinskih čestica:

Građevna čestica		Površina čestice (m ²)	<i>kig</i> min	<i>kig</i> max	<i>kis</i> min	<i>kis</i> max
1.	R4-1	32.796,00		0,70		0,16
2.	R4-2	7.967,00		0,47		1,01
3.	R4-3	1.818,00		-		-
4.	R4-4	5.829,00		0,58		1,11
5.	R4-5	4.516,00		postojeće		postojeće
6.	R4-6	1.475,00		-		-
7.	R4-7	1.374,00		-		-
8.	R4-8	2.730,00		1,00		1,40
9.	IS-1	8.067,00		0,77		1,53
10.	IS-2	3.200,00		-		-
11.	IS-3	229,00		1		2

Građevna čestica		Površina čestice (m ²)	kig min	kig max	kis min	kis max
12.	IS-4	7.155,00		0,39		0,39
13.	IS-5	1.621,00		-		-
14.	IS-6	115,00		1		2
15.	IS-7	2.976,00		-		-
16.	IS-8	2.224,00		-		-
17.	IS-9	93,00		1		2
18.	IS-10	1.103,00		-		-
19.	IS-11	511,00		-		-
20.	IS-12	369,00		-		-
21.	IS-13	940,00		-		-
22.	IS-14	621,00		-		-
23.	IS-15	419,00		-		-
24.	IS-16	454,00		-		-
25.	IS-17	35,00		0,30		0,30
26.	IS-18	35,00		0,30		0,30
27.	IS-19	407,00				
28.	Z1-1	835,00		-		-
29.	Z1-2	4.392,00		-		-
30.	Z1-3	7.929,00		-		-
31.	Z1-4	2.362,00		-		-
32.	Z1-5	5.365,00		-		-
33.	Z1-6	7.414,00		-		-
UKUPNO		117.376,00		0,32		0,30

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 13.

Veličina i površina građevina prikazana je u kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Na građevnoj čestici dopuštena je gradnja isključivo osnovne građevine.

Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice.

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Građevine planirane za gradnju uz javne pješačke površine dopušteno je izvesti kao dvojne (prislonjene) ili skupne građevine koje je moguće spojiti na etažama iznad nadzemne etaže ako je to iz funkcionalnih razloga potrebno i opravdano, sukladno kartografskim prikazima 4.a i 4.b.

Površinu građevne čestice ispod spoja građevine koja se gradi na dvije ili više građevnih čestica potrebno je urediti kao javnu pješačku površinu.

Nivelacijska kota nove građevine je kota poda prve etaže građevine položena ravno s najnižom kotom konačno uređenog terena.

Nivelacijsku kotu nove građevine i javne prometne površine potrebno je uskladiti s konfiguracijom terena u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.

Dopušteno je odstupanje od planirane nivelacijske kote za +/- 1,00 m.

Prizemlje (P) je dio građevine koje se prostor nalazi neposredno na površini, ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena.

Najveća dopuštena građevinska bruto-površina prizemne etaže građevina određena je najvećim koeficijentima izgrađenosti iz članka 12. Odluke.

Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili dio građevine kojoj se prostor nalazi ispod poda prizemlja, ili suterena.

U provedbi Plana pojmovi iz Odluke imaju sljedeće značenje:

- najveća dopuštena visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnano terena do najviše kote završetka plohe pročelja; iznad kote završetka plohe pročelja dopuštena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave; iznimno je dopušteno odstupanje od najveće dopuštene visine za +1,00 m ako za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi;
- nivelacijska kota jest apsolutna visina poda prizemlja. Od Planom određene nivelacijske kote dopušteno je odstupanje od +/- 1,00 m ako za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

Najveća dopuštena visina građevine i nivelacijska kota određeni su kartografskim prikazom 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci.

Katnost, nivelacijske kote prizemlja, kote priključka građevine na prometnu mrežu i kote obvezne visine vijenca dane su u sljedećoj tablici i na kartografskom prikazu broj 4.a Uvjeti gradnje -visine, broj etaža i građevni pravci:

Broj	Građevna čestica	Površina nadzemnog gradivog dijela čestice	Površina podzemnog gradivog dijela čestice	Max. bruto površina	Katnost	Nivelacijska kota prizemlja	Kota priključka na prometnicu	Max visina vijenca
1.	R4-1	-	2.2671,00	5.186,00	2xPo	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
2.	R4-2	3.794,00	3.794,00 + 850,00 šetnice na krovu	7.150,00 + 850,00 šetnice na krovu	Po+P+1	23,00	prema kartograf. prikazu	31,00
3.	R4-3	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
4.	R4-4	3.082,00 + 765,00 šetnice na krovu	3.082,00	5.714,00 + 765,00 šetnice na krovu	Po+P+1	23,00	prema kartograf. prikazu	31,00
5.	R4-5	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina
6.	R4-6	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
7.	R4-7	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
8.	R4-8	270,00 + 880,00 natkrivenog bočališta na krovu	2730,00	3.000,00 + 880,00 natkrivenog bočališta na krovu	Po+P	28,50	prema kartograf. prikazu	35,00
9.	IS-1	-	6.165,00	1.2330,00	2Po	-	prema kartograf. prikazu	-

Broj	Gradevna čestica	Površina nadzemnog gradivog dijela čestice	Površina podzemnog gradivog dijela čestice	Max. bruto površina	Katnost	Nivelačijska kota prizemlja	Kota prikjučka na prometnicu	Max visina vijenca
10.	IS-2	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
11.	IS-3	229,00 + 229,00 šetnice na krovu	-	229,00 + 229,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	31,00
12.	IS-4	-	2.755,00	2.755,00	Po	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
13.	IS-5	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
14.	IS-6	115,00 + 115,00 šetnice na krovu	-	115,00 + 115,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	30,00
15.	IS-7	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
16.	IS-8	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
17.	IS-9	93,00 + 93,00 šetnice na krovu	-	93,00 + 93,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	31,00
18.	IS-10	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
19.	IS-11	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
20.	IS-12	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
21.	IS-13	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
22.	IS-14	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
23.	IS-15	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
24.	IS-16	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
25.	IS-17	35,00	-	10,50	P	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
26.	IS-18	35,00	-	10,50	P	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu

Broj	Gradevna čestica	Površina nadzemnog gradivog dijela čestice	Površina podzemnog gradivog dijela čestice	Max. bruto površina	Katnost	Nivelacijska kota prizemlja	Kota priključka na prometnicu	Max visina vijenca
27.	IS-19	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
28.	Z1-1	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
29.	Z1-2	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
30.	Z1-3	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
31.	Z1-4	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
32.	Z1-5	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
33.	Z1-6	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
	UKUPNO			39.525,00				

Iznimno, ako se utvrdi da geotehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova, dopušteno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu prema na Planom predviđenom najvećem dopuštenom broju etaža.

2.3. Namjena građevina

Članak 14.

Na površinama unutar obuhvata Plana planirana je gradnja građevina športsko–rekreacijske namjene, uređenje javnih zelenih površina te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i telekomunikacijske mreže, a sve sukladno kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina.

Na području namjene – Športsko-rekreacijska namjena - R4, Planom je predviđena izgradnja športskih i rekreacijskih sadržaja.

Na građevnoj čestici R4-1 planirana je gradnja stadiona s atletskom stazom i ostalim pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja pomoćnoga nogometnog igrališta.

Na građevnoj čestici R4-2 planirana je gradnja dvorane za zatvoreni bazen s pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima.

Na građevnoj čestici R4-3 planirana je gradnja i uređenje otvorenih košarkaških igrališta s pratećim sadržajima.

Na građevnoj čestici R4-4 planirana je gradnja trodijelne športske dvorane, manje dvorane za korektivnu gimnastiku, manje dvorane za badminton s pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja i uređenje igrališta za mali nogomet.

Na građevnoj čestici R4-5 predviđeno je očuvanje postojeće športske dvorane, uz mogućnost rekonstrukcije prema uvjetima Plana.

Na građevnoj čestici R4-6 planirana je gradnja i uređenje otvorenih teniskih igrališta s pratećim sadržajima, uz mogućnost natkrivanja igrališta montažnom konstrukcijom ili balonom.

Na građevnoj čestici R4-7 planirana je gradnja i uređenje otvorenih teniskih igrališta s pratećim sadržajima.

Na građevnoj čestici R4-8 planirana je gradnja športske dvorane za tenis s tri teniska terena, tribinama i pratećim sadržajima (garderobe, sanitarije, tehničke prostorije, caffè bar), ukopane za jednu etažu u teren. Na krovu dvorane predviđa se uređenje 4 boćarske joge natkrivene laganom konstrukcijom.

U sklopu svih navedenih građevina moguće je planirati i druge sadržaje koji su u funkciji osnovne namjene ili su kompatibilni s njom, kao što su komercijalni sadržaji – trgovine, restorani i sl.

Na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana, može se planirati i izgradnja prometnih, energetske, servisnih i infrastrukturnih sadržaja i prostora potrebnih za funkcioniranje osnovne namjene. Te građevine i uređaje treba graditi kao podzemne. Ako su objekti i uređaji Planom predviđeni kao nadzemni, dopušteno ih je graditi samo u sklopu građevine osnovne namjene, a nikako kao samostalne građevine.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Smještaj građevina na građevnoj čestici i gradivi dio građevinske čestice određen je kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dopuštena je samo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dopuštena nikakva gradnja. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice dopuštena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture. Izvan gradivog dijela čestice nije dopuštena izgradnja balkona, lođa, istaka ili drugih dijelova zgrade.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski smjerovi.

Obvezni građevinski pravac određen je kartografskim prikazom 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci, a regulacijski pravac određen je kartografskim prikazom 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obveznom građevinskom pravcu. Iznimno, ako su nepovoljni rezultati geomehaničkih istraživanja ili su drugi opravdani razlozi, dopušta se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m, uz uvjet da takvo rješenje ne utječe negativno na odvijanje kolnog i pješačkog prometa, to jest na prilaz ostalim građevinama športsko-rekreacijskog parka.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 16.

Oblikovanje treba biti suvremeno, bez pozivanja na povijesne oblike. U oblikovanju građevine treba slijediti elemente građevina iz Prostorno-programске studije "Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje" – Dubrovnik.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučuje se uporaba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elementima vertikalne i horizontalne razvedenosti.

Na uličnim pročeljima građevina nije dopušten konzolno postavljati uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih treba uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutomu mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na njihove krovove.

Na pročelju zgrade na dopuštaju se antenski sustavi ili drugi slični uređaji.

Krovovi novoplaniranih građevina moraju biti ravni ili jednostrešni maksimalnog nagiba od 10 stupnjeva. Zbog izloženosti vizurama krovova građevina preporučuje se izvedba krovova sa zelenim ekstenzivnim pokrovom.

Za pokrivanje krovova ne dopušta se uporaba kanalice, mediteran ili drugog crijepa, drveta, pokrova od bitumenske šindre i slično.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pozornost treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama, i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dopuštena je postaviti elemente urbane opreme - paviljone, sjenica i slično.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Način uređenja i uporabe građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Svaka građevinska čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 5,5 m.

Kao interventni kolni pristup prema Odluci smatra se javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnoga i servisnog kolnog prilaza.

Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti 1,5 m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Najmanja dopuštena ozelenjena površina građevne čestice podrazumijeva površinu prirodnog terena, i u nju ne mogu biti uključeni zeleni krovovi, žardinijere i slično.

Pri izradbi projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu Plana, sastavni dio projektne dokumentacije obvezno mora biti projekt uređenja okoliša usklađen s odredbama Plana.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 18.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su grafičkim prikazima: 1. Uzdužni presjeci prometnica i 2. Karakteristični presjeci prometnica, te kartografskim prikazom 2.a Plan prometnih površina.

Mjesta priključka građevnih čestica i prometnica prikazana su kartografskim prikazom 2.a Plan prometnih površina.

Gradnja prometne i cestovne mreže planirana je na građevnim česticama od IS-1 do IS-16.

Planom određen režim prometa na postojećim i planiranim prometnicama unutar obuhvata Plana je sljedeći: promet je namijenjen prvenstveno pješacima, te komunalnim vozilima, vatrogascima i kolima hitne pomoći.

Na građevnoj čestici IS-5 planirana je rekonstrukcija postojeće pristupne prometnice koja je ujedno i jedina prometnica unutar obuhvata Plana s dopuštenim kolnim prometom.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste međumjesnog značaja

Članak 19.

Planom nisu obuhvaćene glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne prometnice

Članak 20.

Jedina prometnica s dopuštenim kolnim prometom je postojeća pristupna prometnica na građevnoj čestici IS-5. Planom je predviđeno da se ta prometnica rekonstruira tako da se uz kolnik $\text{\textit{š}} = 6,0$ m izgrade obostrani pješački hodnici minimalne $\text{\textit{š}} = 1,5$ m.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 21.

Površine za javni prijevoz unutar obuhvata Plana moguće je osigurati na građevnoj čestici oznake IS-5.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 22.

Na građevnoj čestici oznake IS-4 - dijelu trga nad podzemnom garažom - predviđena je izgradnja 5 autobusnih stajališta.

3.1.5. Javne garaže

Članak 23.

Na području obuhvata Planom predviđena je gradnja dviju javnih garaža, ukupnog kapaciteta od najmanje 500 vozila, koje zadovoljavaju sve parkirališne potrebe korisnika građevina i površina Športsko-rekreacijskog parka. Parkirališne potrebe osigurat će se unutar građevnih čestica oznake IS-1 i IS-4.

Na građevnoj čestici oznake IS-1, uz nogometni stadion, planirana je izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta od oko 400 GPM. Pri tom je:

- maksimalno dopuštena BRP garaže 12.330,00 m²,
- dopuštena izgradnja dviju podzemnih etaže,
- krovna ploha garaže obvezno projektirana tako da je na njoj moguća sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini garaže,
- kolni pristup garaži planiran u čvoru Liechesteinova puta i Ulice Josipa Kosora, na koti 39,50 m n.m., preko priključka na kružnu rampu garaže; taj čvor potrebno je opremiti semaforima radi sigurnog ulaza i izlaza iz garaže; krov garaže (prilazni trg stadiona) je na koti 34,00 mn.m. i predstavlja površinu za komunikaciju i nastavak pješačke staze – šetnice; rampu je potrebno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da ne smeta funkcioniranju pješačkog dijela trga,
- površinu trga potrebno potpuno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da se garaža ne vidi.

Moguće je alternativno rješenje prometnog pristupa garaži na čestici IS-1 preko prilazne rampe s Puta Josipa Kosora, zapadno od obuhvata Planom. Alternativno rješenje također je prikazano na grafičkom prikazu 2.a Plan prometnih površina.

Na građevnoj čestici oznake IS-4, uz glavni kolni pristup Športsko-rekreacijskom parku Gospino polje, predviđena je izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta od oko 100 GPM. Pritom:

- maksimalno dopuštena BRP garaže je 2.755,00 m²,
- dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže,
- krovnu plohu garaže obvezno treba projektirati tako da je na njoj moguća sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini garaže,
- kolni ulaz u garažu treba projektirati na jugozapadnom kutu, iz nove prometnice na građevnoj čestici oznake IS-5; rampu je potrebno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da ne smeta funkcioniranju pješačkog dijela trga,
- površinu trga treba potpuno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da se garaža ne vidi.

Pri projektiranju garaže potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Krov podzemne garaže potrebno je u površini od najmanje 20% površine ozeleniti sadnjom visokim i niskim zelenilom uz očuvanje postojećeg zelenila u najvećoj mogućoj mjeri. Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju pristupnog trga i njegovo oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima. Površine je potrebno urediti uz uporabu primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima, asfaltom u boji i slično.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 24.

Biciklističke staze unutar obuhvata Planom sastavni su dio poprečnih profila prometnica i javnih pješačkih površina, te će biti određene glavnim projektom.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 25.

Na građevnim česticama oznake: IS-1, IS-2, IS-3, IS-4, IS-6, IS-7, IS-8, IS-9, IS-10, IS-11, IS-12, IS-13, IS-14, IS-15, IS-16 i IS-19 planirana je gradnja i uređenje glavnih pješačkih komunikacija Športsko-rekreacijskog parka koje je potrebno urediti kao pješačke površine.

Najmanje 20% površine navedenih građevnih čestica treba ozeleniti visokim i niskim zelenilom uz očuvanje postojećeg u najvećoj mogućoj mjeri.

U sklopu trgova i pješačkih površina dopušteno je uređenje partera i otvorenih površina kao i postaviti nadstrešnice, pozornice i druge elemente urbane opreme.

Površine trgova i pješačkih površina potrebno je urediti uz uporabu primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima i slično.

Pri projektiranju pješačkih ulica i drugih javnih površina treba predvidjeti rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, te prilaze i površine za interventna vozila.

Moguće je ostvarivanje pješačke veze prilaznog trga nogometnog stadiona (čestica IS-1) s Ulicom I. Vojnovića na sjeverozapadu izvan granica obuhvata Planom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 26.

Unutar obuhvata Planom, uz navedene prometne mreže ne postoje drugi tipovi prometnih mreža.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 27.

Planom je predviđena izgradnja distributivne telefonske kanalizacije u krugu Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

Opremanje prostora uređajima pristupne mreže unutar telekomunikacijskoga prometnog sustava predviđeno je djelomičnim zadržavanjem postojećih instalacija, te dopunom postojeće i izgradnjom potpuno nove distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

DTK je predviđena s četiri PEHD cijevi, i to dvije Ø 110, a dvije Ø 50 mm. U trasi DTK, kao i kod građevina potrebni su montažni zdenci.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.e Telekomunikacijska mreža.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 28.

Vodovi komunalne infrastrukturne polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2.c Komunalna i infrastrukturna mreža - Planirano stanje, u mjerilu 1:1000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz članka 13. Odluke.

Planom je određeno da postojeća mreža komunalne infrastrukture obvezno ostane u funkciji dok se ne realizira Plan, to jest dok se ne izgradi nova mreža.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti cjelokupne potrebe Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 29.

Potrošači na prostoru obuhvata Planom priključeni su na vanjsku vodovodnu mrežu koja osigurava dovoljne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

Unutar kompleksa projektiran je vodovodni prsten $\rightarrow 150$ mm s nadzemnim požarnim hidrantima $\rightarrow 100$ mm i priključcima za svaku građevinu preko kontrolnoga vodomjernog okna.

Elementi vodoopskrbne mreže planirat će se u skladu s internim tehničkim pravilima za uređenje vodovodu Dubrovniku.

U konačnoj etapi gradnje, ako se pokaže da potrošnja vode odstupa od procjene, uz suglasnost komunalnog poduzeća izvest će se još jedan priključak vodovodnog prstena kompleksa na gradsku vodovodnu mrežu uz ulaz u garažu na zapadnom dijelu obuhvata Planom.

3.4.2. Odvodnja

Članak 30.

Sustav odvodnje otpadnih voda projektiran je kao razdjelni sustav.

Sustav odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.3.2. Odvodnja iz Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.c Kanalizacijska mreža u mjerilu 1:1000.

Potrošačima na prostoru obuhvata Planom osigurat će se priključak na vanjsku kanalizaciju fekalnih otpadnih voda, u koju se ne smiju puštati vode s teškim metalima, zauljene i masne otpadne vode. U priključku ugostiteljskih objekata s kuhinjom i garaža na sustav kanalizacije potrebno ugraditi taložnike i odgovarajuće separatore masti, ulja i benzina.

Potrošačima na prostoru obuhvata Planom osigurat će se priključak na vanjsku kanalizaciju oborinskih otpadnih voda. Svaki objekt u priključku dužan je ugraditi upojni retencijski bunar kapaciteta koji može prihvatiti ukupnu petominutnu količinu oborinske vode s intenzitetom oborina od $I_5 = 475$ l/sha. Dimenzija priljučka pojedine građevne čestice na sustav odvodnje smije biti do $\rightarrow 250$ mm.

Elementi kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih otpadnih voda planirat će se u skladu s internim tehničkim pravilima odvodnje za Grad Dubrovnik.

3.4.3. Opskrba toplinskom energijom

Članak 31.

Za opskrbu kompleksa toplinskom i rashladnom energijom predviđa se primjena sustava koji se koriste alternativnim izvorima energije kao što je energija sunčeva zračenja i dizalice topline s elektromotornim pogonom za svaki pojedini objekt.

Sustav opskrbe toplinskom energijom potrebno je planirati sukladno točki 2.3.3.3. Grijanje i priprema tople vode iz Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.c Kanalizacijska mreža u mjerilu 1:1000.

3.4.4. Elektroenergetska mreža

Članak 32.

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće, te izgradnjom nove elektroopkrbne mreže.

Postojeća trafostanica 10/0,4 kV 1x400 kVA (Športska dvorana), rekonstruirat će se tako da se prijeđe na 20 kV, proširi za još jedan trafo, te se proširi visokonaponski razvod za još jedno vodno i trafo-polje.

Nova trafostanica predviđena je kao tipska, slobodnostojeća 10(20)/0,4 kV; snage od 2x630 kVA.

Trafostanica će se visokonaponskim kabelima priključiti na postojeću trafostanicu "Športska dvorana" i trafostanicu "Solidarnost". Da bi se to moglo ostvariti, potrebno je rekonstruirati i TS "Solidarnost" tako da se doda još jedno vodno polje i oprema za 20 kV-ni napon.

Projektirana kabelska visokonaponska mreža planirana je tipskim jednožilnim kabelima 1x185/25 mm².

Za napajanje električnom energijom postojećih i projektiranih građevina planira se kabelska niskonaponska mreža od trafostanice do pojedine građevine. NN mreža projektira se tipskim kabelom PP00-A 4x150 mm². Za pojedine građevine polaže se više paralelnih kabela, ovisno o očekivanom opterećenju. Mjerenje potroška električne energije planira se izvesti za svaku građevinu posebno.

3.4.5. Javna rasvjeta

Članak 33.

U Športsko-rekreacijskom parku predviđa se javna rasvjeta prometnih i pješačkih površina. Prometnice će se osvijetliti stupovima visine 8 - 10 m i s visokotlačnim natrijevim žaruljama.

Pješačke staze osvijetliti istim izvorom na stupovima visine 3 - 5 m. Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored postojeće trafostanice.

Paljenje rasvjete treba izvesti sinkronizirano sa ostalom rasvjetom u Grada

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 34.

Na građevnim česticama oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5 i Z1-6 planirana je gradnja i uređenje javnih zelenih površina.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je graditi i urediti pješačke staze, stubišta, manja rekreacijska i dječja igrališta, nadstrešnice, pozornice, te postav urbane i likovne opreme.

Odabir likovne i urbane opreme te materijali za izgradnju i oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Javnu zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Pri uređenju javnih zelenih površina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće vrijedno zelenilo, te ga dopunjavati autohtonim bjelogoričnim zelenilom u kombinaciji sa zimzelenim skupinama.

Drvored ili skupinu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

Veće površine podzida moguće je ozelenjavati penjačicama.

Ostale zelene površine planirane su u okviru pojedinih građevnih čestica, a uvjeti njihova uređenja dani su u uvjetima uređenja i gradnje svake pojedine građevne čestice u članku 17. ove Odluke.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA

Članak 35.

Na području građevnih čestica oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5 i Z1-6 potrebno je trajno štititi i održavati postojeću vegetaciju, a sadnjom autohtonih visokih i niskih biljnih vrsta popunjavati površinu, te je urediti pješačkim stazama, vidikovcima, odmorištima i slično.

Na području građevne čestice oznake IS-4 potrebno je održavati postojeće drvorede sukladno kartografskom prikazu broj 2.a.

U pristupu rješavanja svih vanjskih i javnih zelenih površina treba čuvati vrijedno postojeće zelenilo, a ako to nije moguće, uvjetuje se dispozicija pojedinih primjeraka na pogodnije mjesto.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 36.

Uvjeti i način gradnje građevina unutar obuhvata Planom utvrđeni su člancima: 11., 12., 13., 14., 15., 16., 23., 30., 32. i 33. Odluke i kartografskim prikazima broj 4.a Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci, broj 4.b Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci i broj 4.c Uvjeti gradnje - faznost izgradnje.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 37.

Unutar područja obuhvata Planom ne postoje građevine koje imaju povijesnu urbanističko-arhitektonsku vrijednost.

8. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 38.

Provedba Detaljnog plana uređenja temelji se na Odredbama za provođenje ove Odluke kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Planom.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Detaljnog plana uređenja, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

Članak 39.

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenima Planom može se pristupiti tek nakon izgradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Postojeća građevina na građevinskoj čestici oznake R4-5, koja se Planom zadržava, može se rekonstruirati prema uvjetima Plana.

Neuređene površine građevnih čestica, do privođenja Plana mogu se urediti kao parkirališna i zelena površina.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.

Zaštita podzemnih voda i tla unutar obuhvata Plana provodit će se:

- izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, s retencijama ugrađenima u profilu prometnica,
- ugradnjom taložnika i odgovarajućih separatora masti, ulja i benzina u priključcima ugostiteljskih objekata s kuhinjom i garaža na sustav kanalizacije,
- izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje otpadnih voda,
- organiziranim prikupljanjem komunalnog i korisnog otpada; u sklopu svake pojedinačne građevine unutar obuhvata Plana potrebno je predvidjeti prostor za otpad koji će se odvoziti na gradski deponij prema uvjetima komunalnog poduzeća za gospodarenje otpadom,
- zabranom postavljanja kontejnera za otpad na otvorenom prostoru u nijednom dijelu obuhvata Plana; na pješačkim i otvorenim površinama dopušteno je postaviti samo koševе za smeće kao elemente urbane opreme,
- obvezom da svaki veliki potrošač izradit plan gospodarenja otpadom koji će uskladiti s komunalnim poduzećem koje gospodari i zbrinjava otpad; odlaganje i gospodarenje otpadom mora u potpunosti biti usklađeno s odredbama Zakona o otpadu ("Narodne novine", broj 178/2004.).

Zaštita zraka unutar obuhvata Plana provodit će se:

- sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine", broj 178/04.) uz obveznu provedbu mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka,
- zabranom prekoračenja preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine", broj 101/96. i 2/97.),
- koncipiranjem motornog prometa na rubovima Športskog centra (planirane garaže) i davanje prioriteta pješačkom prometu unutar obuhvata,
- koristeći se energetske učinkovitom gradnjom i obnovljivim izvorima energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.

Zaštita od buke unutar obuhvata Plana provodit će se:

- ograničavanjem najviše dopuštene razine ekvivalentne buke na području obuhvata Plana, koja na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB,
- primjenom mjera zaštite od buke sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03.) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04.).

Trafostanice gradskog tipa gradit će se u obliku građevine kvalitetno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Trafostanice koje se na temelju Plana grade unutar drugih građevina, potrebno je adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

9.1. Rekonstrukcija građevina kojima je namjena suprotna planiranoj namjeni

Članak 41.

Postojeće građevine unutar obuhvata Plana kojima je namjena suprotna planiranoj, predviđene su za uklanjanje.

Postojeće građevine za koje je ishodbena građevinska dozvola mogu se zadržati do realizacije građevina na parceli predviđenih Planom.

Nadoknada određena prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti građevine izvršit će se sukladno zakonskim propisima.

Uvjeti ZA uklanjanje i rekonstrukciju građevine kojima je namjena protivna planiranoj utvrđeni su u kartografskom prikazu broj 4.c Uvjeti gradnje - rušenja i dogradit će se uz iste uvjete iz stavka 1. ove točke.

10. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 42.

Zaštita od požara realizirat će se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94. i 142/03.) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06.).

Mjerama će se osigurati potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnja nadzemne hidrantske mreže, vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanje prometnica i infrastrukture planirana je interna servisna ulica izvan zona urušavanja građevina, te je tako osigurana prohodnost unutar ovoga parka u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti obodne servisne ulice u svim uvjetima i planiranjem rahle izgradnje nivo povredivosti fizičkih struktura smanjen je na minimum.

Na području Plana ne planira se gradnja skloništa.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerovljen pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 44.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/05-01/05