

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 08	Godina XVII.	Srebreno, 14. ožujka 2017.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	----------------------------	--

### SADRŽAJ

### OPĆE ODREDBE

#### OPĆINSKO VIJEĆE

#### Članak 1.

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Groblje Dubac".....1.
2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I".....6.
3. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta s tvrtkom Leinert d.o.o.....11.
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar".....13.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 25/11, 16/15, 18/15 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka.

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
4. ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja,
8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,

#### 1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 28. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. donijelo je

#### NACRT ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE

U slučaju spora, ugovorne stranke obvezuju se sve nastale nesporazume riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za investitora, a 3 (tri) primjeraka su za Općinu.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

#### Članak 8.

Sukladno članku 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), ovaj Ugovor biti će objavljen u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

**OPĆINA ŽUPA  
DUBROVAČKA      INVESTITOR**

**Općinski načelnik**

**Silvio Nardelli      Vlasta Pavić**

KLASA: 947-01/17-01/14  
URBROJ: 2117/08-02-17-2

U Srebrenom, 14. ožujka 2017.

---

#### 4.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka

33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 28. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. godine donosi

### **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠKOLSKI CENTAR"**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi donošenja Plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i

rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,

10. izvori financiranja izrade Plana te

11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта Plana

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),
- Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08, 08/12, 07/13) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka),
- te posebnim zakonima i propisima.

## **II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 4.**

Zona "Školski centar" Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) određena je na površini od 2,9 ha. U naravi se zona sastoji od izgrađenog

dijela (postojeća osnovna škola, školska sportska dvorana, parkiralište, školsko dvorište, vanjski sportski tereni) te neizgrađenog dijela predviđenog za povećavanje kapaciteta kao i podizanje razine pedagoškog standarda Osnovne škole Općina Župa dubrovačka.

## **III. OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

Zona "Školski centar" Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) određena je na površini od 2,9 ha.

Kroz postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka koji je u tijeku prostorni obuhvat UPU-a definiran je površinom 2,1 ha, a na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 1097/1, k.o. Brašina, u vlasništvu Dubrovačko-neretvanske županije,
- čest. zem. 1092/2, k.o. Brašina, u vlasništvu Općine Župa dubrovačka,
- čest. zem. 1090/1, 1090/2, 1096/2, 1098/2, 1534, sve k.o. Brašina, u privatnom vlasništvu,

## **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

Zona "Školski centar" Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08,

08/12, 07/13) određena je na površini od 2,9 ha.

Kroz postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka koji je u tijeku prostorni obuhvat UPU-a definiran je površinom 2,1 ha

U naravi se zona sastoji od izgrađenog dijela (postojeća osnovna škola, školska sportska dvorana, parkiralište, školsko dvorište, vanjski sportski tereni) te neizgrađenog dijela predviđenog za povećavanje kapaciteta te pedagoškog standarda Osnovne škole Općina Župa dubrovačka.

U svrhu zadovoljavanja potreba stanovništva Općine Župa dubrovačka potrebno je povećati kapacitet Osnovne škole Župa dubrovačka.

S obzirom na već postojeće kapacitete te fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar obuhvata Plana kao i zadovoljavanje pedagoških i sigurnosnih standarda potrebno je omogućiti faznu izgradnu, tj. fazno povećavanje kapaciteta i svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata Školskog centra Osnovne škole Župa dubrovačka.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Cilj izrade Plana je omogućiti povećanje kapaciteta te definiranje svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata Plana prema važećim pedagoškim i sigurnosnim standardima RH, a sve to uz određivanje smislenih faza koje će omogućiti nesmetano odvijanje nastavnog procesa.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na Posebnoj geodetskoj podlozi ovjerenj od strane PUK Dubrovnik i izrađenoj u svrhu izrade UPU-a "Školski centar"

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine,

118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Općinom Župa dubrovačka.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
3. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
4. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
6. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
7. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za

izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

8. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
9. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
12. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Ivana Mažuranića 5, 10000 Zagreb
13. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

19. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
20. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 8 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADU PLANA**

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se temeljem članka 63. Zakona, iz sredstava Proračuna Općine Župa dubrovačka za 2017. godinu.

**XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA UPU-a**

Članak 13.

Za kvalitetnu izradu Plana nužna je pravovremena suradnja između posebnih tijela s javnim ovlastima te jedinice lokalne samouprave.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 350-02/17-01/05  
URBROJ: 2117/08-02-17-01

Srebreno, 14. ožujka 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.