



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 4      Godina 2015.      Orebić, 18. ožujka 2015.

Uprava i uredništvo:  
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678  
List izlazi po potrebi

## *Sadržaj:*

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić ..... 1
2. Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu za komunalne djelatnosti KTD "Bilan" – Orebić, putem izravnog financiranja HBOR-a kroz program kreditiranja komunalne infrastrukture ..... 5

## 1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 15. i 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/13) Općinsko vijeće Općine Orebić na 14. sjednici održanoj 14. ožujka 2015. donijelo je

### **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08, 02/10 i 08/12 ), u daljnjem tekstu: Odluka.

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (u daljnjem tekstu: Plan),

2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
4. ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja,
8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,
10. izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana, te
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANOVA****Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 15. stavak 1., članka 86., članka 87. stavak 2., članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u daljnjem tekstu: Zakon.

**RAZLOZI ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 4.**

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

1. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa Zakonom o prostornom uređenju (nn 153/13), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (sl. gl. 6/03., 3/05., 3/06., 7/10., 4/12., 09/13.)
2. revizija građevinskih područja naselja
3. revizija izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijske namjene
4. preispitivanje potrebe izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU), kao i njihovog prostornog obuhvata
5. utvrđivanje stanja postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture
6. revizija obima i zona zaštite kulturnih dobara i usklađenosti sa podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku
7. usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom
8. utvrđivanje stanja degradiranosti obalnog područja
9. definiranje prirodnih i uređenih plaža
10. izmjena odredbi za provođenje, primjerice po pitanju realizacije obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava izvan ZOP-a, te ostalih tema od interesa za Općinu

**OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA****Članak 5.**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić, 02/08., 02/10.-isp., 08/12.).

**OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA****Članak 6.**

S obzirom na donošenje nove zakonske regulative i ostalih propisa, ocjenom stanja u obuhvatu Plana utvrđene su određene neusklađenosti planskih i zakonskih odredbi koje stvaraju poteškoće u tumačenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja, postupcima izdavanja akata kojima se odobrava zahvat u prostoru, odnosno građenje, te komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Također, u međuvremenu su izvršene izmjene Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, što zahtijeva i izmjene u Prostornom planu uređenja Općine Orebić, kao prostornog plana nižeg reda. U skladu s time, pokrenuta je izrada Izmjena i dopuna Plana, sa razlozima navedenim u članku 4. Odluke.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA****Članak 7.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta su uklanjanje neusklađenosti iz članka 6. Odluke, a radi omogućavanja brže realizacije ulaganja u stambene, gospodarske i komunalne objekte. Obuhvaćaju sljedeće teme, a koje proizlaze iz članaka 4. i 6. Odluke:

1. utvrditi izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, te revidirati izdvojena građevinska područja (izvan naselja), a u skladu sa potrebama Općine i ostalih korisnika prostora
2. revidirati obim i zone zaštite kulturnih dobara i usklađenosti sa podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku
3. odrediti postojeće i planirane cestovne prometne i ostale sustave, te isti uskladiti

sa prostornim ograničenjima i mogućnostima gradnje

4. utvrđivanje stanja degradiranosti obalnog područja
5. definiranje prirodnih i uređenih plaža
6. analiza potrebe izrade prostornih planova nižeg reda
7. analiza uvjeta za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koja su infrastrukturno opremljena, a u svrhu izdavanja akata kojima se odobrava građenje
8. analiza uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja, a u svrhu ozakonjenja nelegalno izgrađenih objekata
9. analiza uvjeta za realizaciju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u području izvan ZOP-a
10. usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom

#### **POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 8.**

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na važećim topografskim kartama u mjerilu 1:25000 i katastarskim planovima u mjerilu 1:5000 u elektroničkom vektorskom obliku, korištenim u svrhu izrade PPUO Orebić.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 9.**

Stručna rješenja, elaborat Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić i pročišćeni tekst odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela plana u elektroničkom i analognom obliku izradit će pravna osoba koja

ispunja uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja.

#### **POVJERENSTVO ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 10.**

U cilju praćenja izrade Izmjena i dopuna Plana te davanja savjeta i mišljenja u pojedinim fazama izrade plana, razmatranja prijedloga pojedinih subjekata i zauzimanja stavova o pojedinim oprečnim rješenjima, Vijeće obvezuje Načelnika Općine Orebić da imenuje Savjet za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 11.**

Sukladno utvrđenom obuhvatu izmjena i dopuna u članku 5. tijela i osobe koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
6. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
7. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Ivana Mažuranića 5, 10 000 Zagreb

8. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10 000 Zagreb

9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik

10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik-ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20 260 Korčula

11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik

13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik

14. Hrvatske vode d.o.o., VGO Split-VGI „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20 355 Opuzen

15. NPKLM Vodovod d.o.o., Put Sv.Luke bb, 20 260 Korčula

16. K.T.D. „Bilan“, Fiskovićeva 2, 20 250 Orebić

17. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik

18. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split

19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Korčula, Blato, Ulica 32 br.7, 20 271 Blato

20. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20 000 Dubrovnik

21. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik 22. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

23. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik

24. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20 000 25. Dubrovnik Županija Dubrovačko-neretvanska,

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik

26. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju-ispostava u Korčuli, Foša 1, 20 260 Korčula

27. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik

28. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik

29. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik

30. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20 000 Dubrovnik

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana je 15 dana od dostave ove Odluke. U slučaju da navedena tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

## **FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Izrada Izmjena i dopuna plana dijeli se u 5 faza i to:

#### **I FAZA**

prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke, odabir Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana,

#### **II FAZA**

Izrada Stručnog rješenja Izmjena i dopuna plana u roku od najviše 90 dana od dana sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna plana sa stručnim izrađivačem Plana,

Usuglašavanje stručnog rješenja Izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu od strane Općinskog načelnika u roku 30 dana od dana dostave stručnog rješenja Plana,

objava i provođenje Javne rasprave u trajanju od 15 dana,

izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana od završetka javne rasprave

### III FAZA

izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana u roku od najviše 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi

utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog načelnika u roku od najviše 30 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana

### IV FAZA

pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana,

dostavljanje obavijesti sudionicima Javne rasprave.

### V FAZA

donošenje Izmjena i dopuna plana,

objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u službenom glasilu,

isporuka Izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača sukladno ugovoru

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana.

### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

#### Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz proračuna Općine Orebić za 2015. godinu.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Orebić".

Ova odluka dostavlja se Zavodu za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije.

#### Članak 15.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić da obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna plana sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Klasa: 350-02/15-01/03

Urbroj: 2138/03-02-15-01

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marija Mrgudić v.r.

## 2.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" 87/08, 136/12 i 15/15), članka 17. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 55/09 i 139/10)) i članka 13. Odluke o izvršavanju proračuna Općine Orebić za 2015. godinu („Službeni glasnik općine Orebić 16/14“), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2015. godine donijelo je

### **Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu za komunalne djelatnosti KTD "Bilan" – Orebić, putem izravnog financiranja HBOR-a kroz program kreditiranja komunalne infrastrukture**

#### Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu KTD „Bilan“ d.o.o. Orebić za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj - HBOR, kroz Program kreditiranja komunalne infrastrukture, za nabavku osnovnih sredstava društva.

#### Članak 2.

Trgovačko društvo KTD „Bilan“ d.o.o. Orebić, zadužilo bi se kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj Zagreb, po slijedećim uvjetima:

- Iznos i valuta: 3.700.000,00 kuna, uz valutnu klauzulu
- Namjena: financiranje nabave osnovnih sredstava društva