

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Odgovorna osoba:	Tomislav Ančić, načelnik
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ
Razina plana:	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Broj radnog naloga:	15012
Odgovorni voditelj izrade:	dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.
Autori plana:	Ivan Goluža, dipl.ing.građ. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl.iur. Katarina Mojaš, mag.ing.arch. Slavica Polić, mag.ing.arch. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Melkior Serdarević, mag.ing.arch. Željko Vukelić, dipl.ing.arh.
Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mjesto i datum:	Dubrovnik, studeni 2016.

SADRŽAJ

	STR.
1. UVOD	3
2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
2.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ	5
2.1.1. Pravne osobe	5
2.1.2. Fizičke osobe	5
3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	9
3.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ	9
3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA OGLASNOJ PLOČI	12
3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE OREBIĆ	13
3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 28. RUJNA 2016. GODINE	14
3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	15
3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	16
4. POZIV NA JAVNU RASPRUVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	17
5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	21
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	31
6.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ	31
6.1.1. Pravne osobe	31
6.1.2. Fizičke osobe	55
7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ	287
8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ	293

1. UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, načelnik Općine Orebić Zaključkom je utvrdio prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2138/03-03-16-26, od 26. rujna 2016. godine) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24, u Orebiću, u trajanju od 10. listopada do 24. listopada 2016. godine i na www.orebic.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 10. listopada do zaključno 24. listopada 2016. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orebić, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje i u Dubrovačkom vjesniku.

Od ukupno svih mišljenja, prijedloga, primjedbi, od strane pravnih i fizičkih osoba, zaprimljenih na protokolu Općine Orebić:

- 32 je usvojeno
- 19 je uvaženo
- 47 je djelomično usvojeno
- 58 nije usvojeno

Preostalih 9 su mišljenja javnopravnih tijela, koja moraju biti sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*.

Napomena:

Kroz postupak javne rasprave o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković", koja je trajala od 21. studenog do 05. prosinca 2016., na protokol Općine Orebić pristigle su primjedbe koje se odnose na obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić. Navedene primjedbe evidentirane su kroz Izvješće o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković", ali su obrađene i uvrštene u rješenja, odnosno usvojene i djelomično usvojene primjedbe, koje će se ugraditi u Nacrt konačnog prijedloga ovih Izmjena i dopuna.

2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

2.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ

2.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Hrvatske šume d.o.o.	31
PRIMJEDBA: P-002.	Hrvatske šume d.o.o. – dopuna očitovanja (Urbroj: ST-06-10-VN-2847/33, od 27. listopada 2016.)	34
PRIMJEDBA: P-003.	Općina Orebić, Općinski načelnik	37
PRIMJEDBA: P-004.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	40
PRIMJEDBA: P-005.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	43
PRIMJEDBA: P-006.	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Dubrovnik, Lučka ispostava Trstenik	45
PRIMJEDBA: P-007.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu	47
PRIMJEDBA: P-008.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana	50

2.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	ANTUNOVIĆ ANTO, ANTUNOVIĆ JADRAN	55
PRIMJEDBA: F-002.	ANTUNOVIĆ ANTO, ANTUNOVIĆ JADRAN	57
PRIMJEDBA: F-003.	ANTUNOVIĆ ANTO, ANTUNOVIĆ JADRAN	59
PRIMJEDBA: F-003a.	ANTUNOVIĆ TONČI	61
PRIMJEDBA: F-004.	BAČIĆ ELIZABETA	63
PRIMJEDBA: F-005.	BAGRIĆ LJILJANA	65
PRIMJEDBA: F-006.	BEGOVIĆ VLADIMIR	66
PRIMJEDBA: F-007.	BIKIĆ FRANO	68
PRIMJEDBA: F-008.	BLAGIN, IVAN ROSO	70
PRIMJEDBA: F-009.	BOGOJE, MARTIN	72
PRIMJEDBA: F-010.	BOROVINA NENAD	74
PRIMJEDBA: F-011.	BRKUŠIĆ LUKA	76
PRIMJEDBA: F-012.	BRNOVIĆ MARIJA	78
PRIMJEDBA: F-013.	BUKLIJAŠ IVICA	80
PRIMJEDBA: F-014.	BURA NIKOLA	82
PRIMJEDBA: F-015.	CAR EDITA	84
PRIMJEDBA: F-016.	ČELIĆ BOSILJKA	86
PRIMJEDBA: F-017.	CIBILIĆ MATKO	88
PRIMJEDBA: F-018.	ĆULUM KATE	90

PRIMJEDBA: F-019.	ĆURKOVIĆ ANTUN	92
PRIMJEDBA: F-020.	DEDIOL FILIP	94
PRIMJEDBA: F-021.	DJEDOVIĆ FEHIM, ZULIĆ JUNUZ	96
PRIMJEDBA: F-022.	FEL ZLATKO	97
PRIMJEDBA: F-023.	FEL ZLATKO	99
PRIMJEDBA: F-024.	GUČ JOSIP	100
PRIMJEDBA: F-025.	GULIN VESNA, KRELIĆ VERONIKA I KRELIĆ DRAGO	102
PRIMJEDBA: F-026.	HARLOVIĆ ANTUN	104
PRIMJEDBA: F-027.	HARLOVIĆ NEVEN	106
PRIMJEDBA: F-028.	HODNIK MARIJANA	108
PRIMJEDBA: F-029.	HREŠČAK SILVA	110
PRIMJEDBA: F-030.	JAGUNIĆ ANTONIJA I JAGUNIĆ IVICA	111
PRIMJEDBA: F-031.	JERKOVIĆ ANĐELKA	113
PRIMJEDBA: F-032.	JERKOVIĆ ANĐELKA, RADOJKOVIĆ JAKŠA	115
PRIMJEDBA: F-033.	JURJEVIĆ TOMISLAV	117
PRIMJEDBA: F-034.	JUROVIĆ GORDANA	118
PRIMJEDBA: F-035.	JUROVIĆ GORDANA	120
PRIMJEDBA: F-036.	JUROVIĆ VEDRAN	122
PRIMJEDBA: F-037.	JUROVIĆ ZORAN	123
PRIMJEDBA: F-038.	KLARIĆ DIJANA	124
PRIMJEDBA: F-039.	KORDIĆ JOŠKO	126
PRIMJEDBA: F-040.	KOVAČEVIĆ IGOR	128
PRIMJEDBA: F-041.	KRISTIČEVIĆ DARIO	131
PRIMJEDBA: F-042.	KRISTIČEVIĆ DARIO	132
PRIMJEDBA: F-043.	KRISTIČEVIĆ DARIO	133
PRIMJEDBA: F-044.	KRISTIČEVIĆ IVO	135
PRIMJEDBA: F-045.	KRISTIČEVIĆ IVO	136
PRIMJEDBA: F-046.	KURILJ GORAN	137
PRIMJEDBA: F-047.	LOGO JELENA	139
PRIMJEDBA: F-048.	MADIRAZZA ANTUN	140
PRIMJEDBA: F-049.	MADIRAZZA ZVONIMIR	142
PRIMJEDBA: F-050.	MARGARETIĆ TOMISLAV	144
PRIMJEDBA: F-051.	MARINOVIĆ ANKA	146
PRIMJEDBA: F-051a.	MARINOVIĆ TOMISLAV	147
PRIMJEDBA: F-052.	MARINOVIĆ MARICA	148
PRIMJEDBA: F-053.	MARINOVIĆ TOMISLAV	150
PRIMJEDBA: F-054.	MATIĆ JOŠKO	151
PRIMJEDBA: F-055.	MATIJAŠEVIĆ GORDAN	153

PRIMJEDBA: F-056.	MATIJAŠEVIĆ MIRO	155
PRIMJEDBA: F-057.	MATKOVIĆ MARIO	157
PRIMJEDBA: F-058.	MEŠTROVIĆ MAGDALENA	158
PRIMJEDBA: F-059.	MILIČIĆ GORAN	160
PRIMJEDBA: F-060.	MILJAK ZDENKA	162
PRIMJEDBA: F-061.	MIOČEVIĆ DANIJELA	164
PRIMJEDBA: F-062.	MIOČEVIĆ IGOR	166
PRIMJEDBA: F-063.	MJESNI ODBOR DONJA BANDA	168
PRIMJEDBA: F-064.	MJESNI ODBOR KUČIŠTE	170
PRIMJEDBA: F-065.	MJESNI ODBOR OREBIĆ	172
PRIMJEDBA: F-066.	MRČIĆ IVO, MRČIĆ SLAVICA	174
PRIMJEDBA: F-067.	MURATOVIĆ IFETA	176
PRIMJEDBA: F-068.	MUSTAPIĆ MARICA	178
PRIMJEDBA: F-069.	OPAČAK ANĐELKO, OPAČAK PETAR, ORHANOVIĆ BOŽENKA	180
PRIMJEDBA: F-070.	OPAČAK ANĐELKO, OPAČAK PETAR, ORHANOVIĆ BOŽENKA	182
PRIMJEDBA: F-071.	OPAČAK KAZIMIR	184
PRIMJEDBA: F-072.	OPAČAK MAJA	185
PRIMJEDBA: F-073.	OŠTIR IVAN	187
PRIMJEDBA: F-074.	OSTOJIĆ IVO	188
PRIMJEDBA: F-075.	PALIHNIĆ ROKO	189
PRIMJEDBA: F-076.	PANDŽA BLANKA	191
PRIMJEDBA: F-077.	PEHAR JASMINA	193
PRIMJEDBA: F-078.	PERKUŠIĆ JOZO	195
PRIMJEDBA: F-079.	PEŠUT SMILJANA	197
PRIMJEDBA: F-080.	PLEIĆ MARIJA	199
PRIMJEDBA: F-081.	PLEIĆ MARIJA	200
PRIMJEDBA: F-082.	POLJANIĆ NIKOLA	201
PRIMJEDBA: F-083.	POLJANIĆ PETAR	202
PRIMJEDBA: F-084.	POLJANIĆ VJEKO	203
PRIMJEDBA: F-085.	PRIZMIĆ PETAR	205
PRIMJEDBA: F-086.	RADIĆ IVO	207
PRIMJEDBA: F-087.	RADOŠ BALDO	213
PRIMJEDBA: F-088.	RADOVIĆ JAKOV	215
PRIMJEDBA: F-089.	RATKOVIĆ ANA	217
PRIMJEDBA: F-090.	RATKOVIĆ ANA	218
PRIMJEDBA: F-091.	RAU FRANZ, RAU SENAIDA	219
PRIMJEDBA: F-092.	ROSO JOZO (BLAGO)	221
PRIMJEDBA: F-093.	RUDAN BACKOVIĆ BILJANA	223

PRIMJEDBA: F-093a.	RUDAN MIROSLAV	225
PRIMJEDBA: F-093b.	ŠABIĆ MILAN I GRUPA GRAĐANA	227
PRIMJEDBA: F-094.	ŠAIĆ BORISLAV	229
PRIMJEDBA: F-095.	ŠAIĆ BORISLAV	230
PRIMJEDBA: F-096.	ŠAIĆ DAMIR	231
PRIMJEDBA: F-097.	ŠALETIĆ BALDO	232
PRIMJEDBA: F-098.	ŠEGEDIN PETAR	233
PRIMJEDBA: F-099.	ŠEGEDIN PETAR	237
PRIMJEDBA: F-0100.	SILIĆ ANKICA	242
PRIMJEDBA: F-0101.	ŠIMUNKOVIĆ NEVEN	244
PRIMJEDBA: F-0102.	SRŠEN VEIN	248
PRIMJEDBA: F-0103.	ŠTEKO RATKO	250
PRIMJEDBA: F-0104.	STOJAN TOMISLAV	252
PRIMJEDBA: F-0105.	SUBAŠIĆ KASIM	253
PRIMJEDBA: F-0106.	SUBAŠIĆ KASIM	254
PRIMJEDBA: F-0107.	SUHOR BRANKO	256
PRIMJEDBA: F-0108.	SUHOR IVAN	258
PRIMJEDBA: F-0109.	ŠUNDRICA MARIJA	260
PRIMJEDBA: F-0110.	ŠUNDRICA MIHO	261
PRIMJEDBA: F-0111.	TOLJ ANTE	263
PRIMJEDBA: F-0112.	TOLJ STIPE	265
PRIMJEDBA: F-0112a.	TOMIČEVIĆ MIRKO	267
PRIMJEDBA: F-0113.	TROJANOVIĆ ŽELJKO, VEKARIĆ ANTO	269
PRIMJEDBA: F-0114.	UJEVIĆ EDUARD	271
PRIMJEDBA: F-0115.	UJEVIĆ TIN	272
PRIMJEDBA: F-0116.	VEKIĆ TONI	274
PRIMJEDBA: F-0117.	VEKIĆ TONI, VEKIĆ RAZA	276
PRIMJEDBA: F-0118.	VICELIĆ NIKICA	277
PRIMJEDBA: F-0119.	VIGANJ HOLDINGS D.O.O. (TIPPIN ANNE)	278
PRIMJEDBA: F-0120.	VIGANJ - MJEŠTANI SELA	279
PRIMJEDBA: F-0121.	VIOLIĆ DARKO	281
PRIMJEDBA: F-0122.	VODOPIĆ MARIO	283
PRIMJEDBA: F-0123.	ŽDERIĆ SANKA	284
PRIMJEDBA: F-0124.	ŽUVELA MARKO	286

3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

3.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

	REPUBLIKA HRVATSKA Dubrovačko-neretvanska županija OPĆINA OREBIĆ Načelnik	
Klasa: 350-02/15-01/03 Urbroj: 2138/03-03-16-26 Orebić, 26. rujna 2016.		
Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13) i članka 46. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/13) načelnik Općine Orebić donosi		
ZAKLJUČAK		
1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).		
Prijedlog plana sadrži:		
A TEKSTUALNI DIO		
I. UVOD		
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
B GRAFIČKI DIO		
KARTOGRAFSKI PRIKAZI:		
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2500 0
2a.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:2500 0
2b.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i telekomunikacije	1:2500 0
2c.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Elektroenergetika	1:2500 0
2d.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodoopskrba	1:2500 0
2e.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Odvodnja, zbrinjavanje otpada	1:2500 0
3a1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Krajobrazne vrijednosti	1:2500 0

3a2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Zaštićeni dijelovi prirode i Ekološka mreža RH (NATURA 2000)	1:2500 0
3a3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Staništa	1:2500 0
3b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Kulturna dobra	1:2500 0
3c1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere	1:2500 0
3c2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Provedbeni dokumenti prostornog uređenja	1:2500 0
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
4.1.	Lovište	1:5000
4.1a	Lovište-Nakovanj	1:5000
4.2.	Nakovanj	1:5000
4.3.	Viganj	1:5000
4.4.	Viganj-Kučiste	1:5000
4.5.	Kučiste-Podgorje-Orebić	1:5000
4.6.	Podgorje-Orebić-Stanković	1:5000
4.7.	Stanković-Donja banda	1:5000
4.8.	Donja banda-Oskorušno	1:5000
4.9.	Donja banda	1:5000
4.10.	Donja banda-Podobuće	1:5000
4.11.	Podobuće	1:5000
4.12.	Oskorušno	1:5000
4.13.	Oskorušno	1:5000
4.14.	Oskorušno-Kuna pelješka	1:5000
4.15.	Kuna pelješka	1:5000
4.16.	Potomje-Kuna pelješka-Pijavičino	1:5000
4.17.	Potomje	1:5000

4.18. Podobuče-Potomje	1:5000
4.19. Potomje-Pijavičino	1:5000
4.20. Potomje-Pijavičino	1:5000
4.21. Trstenik	1:5000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)

PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova.

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objaviti će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Orebić te na web-stranici Općine Orebić, Dubrovačko-neretvanske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka Javne rasprave.

3. Za objavu javne rasprave o prijedlogu Plana sukladno članku 96. Zakona zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.

Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel
2. spis


Načelnik
Tomislav Ančić

3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA OGLASNOJ PLOČI

OGLASNA PLOČA
27.09.16.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel



Klasa: 350-02/15-01/03
Urbroj: 2138/03-05-16-27
Orebić, 26. rujna 2016.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-02/15-01/03, Urbroj: 2138/03-03-16-26 od 26. rujna 2016., daje se:

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAMI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

- I. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajat će 15 dana, od 10. do 24. listopada 2016.
- II. Javni uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24., radnim danom od 09.00 do 12.00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine www.orebic.hr.
- III. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 18. listopada, 2016. s početkom u 11.00 sati u Općini Orebić, Obala pomoraca 24.
- IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20 250 Orebić, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz Prijedlog plana, od 10. do zaključno 24. listopada 2016. godine.
- V. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
- VI. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Ines Vlahović Čibilić dipl.iur

3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE OREBIĆ

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja o... Page 1 of 2

OPonedjeljak, 26 Rujan 2016 14:03

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i ☆ dopuna Prostornog plana uređenja općine Orebić

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i
Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-02/15-01/03, Urbroj: 2138/03-03-16-26 od 26.
rujna 2016., daje se:

**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
OPĆINE OREBIĆ**

I. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajat će 15 dana, od 10. do 24. listopada 2016.

II. Javni uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24., radnim danom od 09,00 do 12,00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine www.orebic.hr.

III. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 18. listopada. 2016. s početkom u 11,00 sati u Općini Orebić, Obala pomoraca 24.

IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20 250 Orebić, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz Prijedlog plana, od 10. do zaključno 24. listopada 2016. godine.

V. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

VI. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvršća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/15-01/03
Urbroj: 2138/03-05-16-27
Orebić, 26. rujna 2016.

Pročelnica
Ines Vlahović Cibilić dipl.iur

<http://www.orebic.hr/novosti/natjecaji/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-izmjena...> 27.9.2016

3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 28. RUJNA 2016. GODINE



3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



Javna rasprava o prijedlogu IDPPUO Orebić

Općina Orebić objavljuje Javnu raspravu koja će trajati od 10. do 24. listopada 2016. tijekom koje će biti moguć Javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24., radnim danom od 09:00 do 12:00 sati i na mrežnim stranicama Općine www.orebic.hr. Javno izlaganje održat će se 18.10.2016. godine, u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24., s početkom u 11:00 sati. [>opširnije...](#)



Strategija prilagodbe klimatskim promjenama - 1. Radionica

U srijedu, 05. listopada 2016. godine, u prostorijama Ministarstva zaštite okoliša i prirode održana je prva od predviđenih 10 radionica pod naslovom "Prostorno upravljanje i upravljanje obalnim područjem na kojoj su sudjelovali, među ostalim stručnjacima, i djelatnici županijskih zavoda za prostorno uređenje. Cilj ovih radionica je definiranje okvira i sadržaja Nacrtu nacionalne Strategije prilagodbe klimatskim promjenama za razdoblje do 2040. godine. [>opširnije...](#)



Donesene IDDPU "Poslovna zona Dubravica"

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) i članka 34. Statuta Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik", broj 09./09., 02/13., 07/13.-proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Metkovića na XXVII. sjednici održanoj 26. kolovoza 2016. godine donosi Odluku o donošenju IDDPU "Poslovna zona Dubravica". [>opširnije...](#)



Javna rasprava o IDPPUO Župa dubrovačka

Općina Župa dubrovačka objavljuje Javnu raspravu o IDPPUO Župa dubrovačka koja će trajati od 12. do 26. rujna 2016. godine tijekom koje će biti omogućen uvid u Plan svakog radnog dana od 09:00 do 12:00 sati u prostorijama Općine Župe dubrovačke (II kat) Vukovarska 48, 20207 Mlini. Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 19. rujna 2016. s početkom u 15:00 sati u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini. [>opširnije...](#)



Obavijest o izradi UPU Kupari 1

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 24. sjednici održanoj 03. kolovoza 2016. godine donosi Odluku o izradi UPU Kupari 1. [>opširnije...](#)



Geografske osnove zaštite i revitalizacije stare gradske jezgre Dubrovnika

Magistarski rad Rafaele Kovačević vrijedna je analiza stanja zaštite i revitalizacije stare gradske jezgre. Na temelju raznih statističkih podataka analizirane su demografske, funkcionalne, morfološke, stambene, fizionomske, gospodarske i druge karakteristike povijesne jezgre Dubrovnika kako bi se uočio razvojni trend. [>opširnije...](#)



Donesene IDPPUO Trpanj

Na temelju odredbe čl. 188. ZPU (NN, broj 153/13.) i 100. ZPUG (NN, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13.), čl. 45. stavak 3. alineja 14. Statuta Općine Trpanj (Sl.gl.DNŽ, broj 6/13.), Odluke o izradi I. IDPPUO Trpanj (Sl.gl.DNŽ, broj 10/13.), suglasnosti MGIPU Klasa: 350-02/16-11/21, Ur.broj: 531-05-1-16-4 od 9. lipnja 2016. godine, Općinsko vijeće Općine Trpanj na 16. sjednici, održanoj 18. lipnja 2016.godine, donijelo je Odluku o donošenju IDPPUO Trpanj. [>opširnije...](#)

3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

30.09.2016. MGIPU

 **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac
- ▶ 30.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
Prijedlog plana
- ▶ 30.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj, Općina Dicmo
- ▶ 30.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
- ▶ 29.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac-Ivanković T2, Općina Jelsa
- ▶ 29.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu provođenja postupka stavljanja van snage DPU-12 Detaljnog plana uređenja 'Sportskog centra u Ozlju'
- ▶ 27.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone zabavnog centra južno od JTC u Biogradu na Moru
- ▶ 27.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Generalnog urbanističkog plana Grada Lipika
- ▶ 27.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Lipika
- ▶ 27.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-rekreacijsko-gospodarske zone Ergele (UPU 5), Grad Lipik
- ▶ 27.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-rekreacijske zone Raminac (UPU 6), Grad Lipik
- ▶ 26.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić
- ▶ 26.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja 'SVJETIONIK - VELI RAT', zona turističke namjene – T3 (autokamp), Općina Sali
- ▶ 26.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - istok: Crna i Bila Ploča-Mala Lozna, Općina Postira
- ▶ 23.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel



Klasa: 350-02/15-01/03
Urbroj: 2138/03-05-16-28
Orebić, 26. rujna 2016.

PREMA DOSTVNOJ LISTI

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić - dostava obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obavještavamo vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić sukladno članku 96. Zakona objavljena javna rasprava o prijedlogu plana.

Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 15 dana i to od 10. do 24. listopada 2016. tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja i stručnog izrađivača i to 18. listopada 2016. u 11,00 sati, u Općini Orebić, Obala pomoraca 24.

Sve primjedbe na Prijedlog plana mogu se iskazati prilikom Javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena uz Prijedlog plana od 10. do zaključno 24. listopada 2016.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

U dostavnoj listi posebno su označena javnoopravna tijela čija su očitovanja pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog plana te u postupku Javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, i ona tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Prijedloga Plana, a da pritom nisu prethodno dostavili zahtjeve za izradu prostornog plana.

S poštovanjem,



Pročelnica

Ines Vlahović Cibilić, dipl.iur.

Privitak:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (digitalan oblik)

Dostaviti:

- **tijela od kojih se traži mišljenje o prihvatanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
8. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

- **ostala tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:**

9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
11. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik

- **ostala-tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:**

12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Korčula, Ulica 32 7, 20271 Blato
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik
14. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
16. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
17. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
18. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

19. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
20. HEP d.d. –Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
21. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Foša 1, 20260 Korčula
24. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
25. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
27. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
29. Lučka kapetanija Dubrovnik-ispostava Orebić, Trg Mimbelli bb, 20250 Orebić
30. Lučka kapetanija Dubrovnik-ispostava Trstenik, 20245 Trstenik
31. NPKLM Vodovod d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
32. Mjesni odbori – svi (Viganj, Trstenik, Potomje, Oskorušno, Kuna, Lovište, Donja banda, Pijavičino, Orebić, Borje i Podobuće, Kučište)
33. Vodovod i odvodnja d.o.o., Fiskovićeve 2., Orebić
34. K.T.D. "Bilan", Fiskovićeve 2, 20250 Orebić

5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

- P-01. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/23-16, od 06. listopada 2016.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA Služba upravnih i inspekcijskih poslova	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ MAČELNIK Prihvaćeno: 06.10.2016 Klasifikacija: 350-02/15-01/03 Uputa: 2138/03-05-16-28 Vrijed.:
BROJ: 511-03-06/4-3/23-16 Dubrovnik, 04.10.2016.	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
PREDMET: Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić – javna rasprava, - mišljenje, dostavlja se.-	
VEZA: <i>Vaš dopis Klasa: 350-02/15-01/03 Urbroj: 2138/03-05-16-28 od 26.09.2016.</i>	
Nakon uvida u Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Orebić, mišljenja smo da je isti u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz područja zaštite od požara.	
S poštovanjem,	
VODITELJ SLUŽBE  Siniša Bačić	

P-02. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/15-01/205, URBROJ: 376-10/KČ-16-6 (HP), od 17. listopada 2016. godine

 HAKOM	
KLASA: 350-05/15-01/205 URBROJ: 376-10/KČ-16-6 (HP) Zagreb, 7. listopada 2016. 17.10.2016 Klasifikacija oznaka: 350-02/15-01/05 Uneseno broj: 2138/03-05-16-30 Republika Hrvatska Dubrovačko-Neretvanska županija Općina Orebić Općinski Načelnik Obala Pomoraca 24 20250 Orebić	
Predmet: Općina Orebić IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE OREBIĆ - mišljenje u tijeku javne rasprave	
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2138/03-05-16-28 od 26. rujna 2016.	
Poštovani, vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OREBIĆ za javnu raspravu. Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE OREBIĆ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi. S poštovanjem,	
RAVNATELJ HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 6 ZAGREB <i>Dr. sc. Martin Weber</i>	
Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno	
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr	

P-03. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/15-01/02, URBROJ: 543-04-01-16-05, od 18. listopada 2016. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK <i>Liechtensteinov put 31</i> Klasa: 350-02/15-01/02 Ur.br: 543-04-01-16-05 Dubrovnik, 13. listopada 2016. god.	DUBROVAČKO-NERETVANSKI ŽUPANIJSKI SUD OPĆINA OREBIĆ - OPGONA 1 Primljeno: 18.10.2016 <table border="1"><tr><td>Klasifikacijska oznaka:</td><td>Org. jedinica:</td></tr><tr><td>350-02/15-01/02</td><td></td></tr><tr><td>Prilog:</td><td>Vrijed.</td></tr><tr><td>543-04-01-16-05</td><td></td></tr></table>	Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:	350-02/15-01/02		Prilog:	Vrijed.	543-04-01-16-05	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:								
350-02/15-01/02									
Prilog:	Vrijed.								
543-04-01-16-05									

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, suglasnost, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA:350-02/15-01/03, URBROJ:2138/03-05-16-28 od 26. rujna 2016.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), uvida u dostavljeni CD s prijedlogom IDPPUO Orebić, te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

S poštovanjem,

Dostaviti:
naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA
- pismohrani, ovdje

PROCJENICA

Ana Kordić

P-04. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 350-02/15-01/145, URBROJ: 512M3-020201-16-4, od 27. listopada 2016. godine


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/145
URBROJ: 512M3-020201-16-4

Zagreb, 17. listopada 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 21
20250 OREBIĆ

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Orebić,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/15-01/03, URBROJ:2138/03-05-16-28
od 26. rujna 2016.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po uvidu u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić utvrđeno je da nemamo primjedbi na isti. Sukladno zahtjevima Ministarstva obrane u Prijedlogu predmetnog plana zadržane su postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije „Rota I“ i „Rota II“ u svemu prema utvrđenom u važećem Prostornom planu uređenja Općine Orebić.

SZ

Mir

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

P-05. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/15-57/206, URBROJ: 517-07-2-2-16-6, od 10.11.2016.


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100
KLASA: 612-07/15-57/206
URBROJ: 517-07-2-2-16-6
Zagreb, 02. studeni 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIĆ	
10.11.2016	
Klasifikacija	
Unakrsni broj	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić,
- prethodno mišljenje, izdaje se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2138/03-05-16-28

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u predmetni plan kojeg je u srpnju 2016. godine izradio stručni izrađivač IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je predmetni plan izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode ovog Ministarstva (KLASA:612-07/15-57/206, URBROJ:517-07-2-2-15-2) od 09.06.2015. godine.



Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

1/1

P-06. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 342-21/15-01-376, 2117/1-13-15-01, od 16.11.2016. godine



LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
DUBROVNIK-NERETVA COUNTY PORT AUTHORITY

VUKOVARSKA 2 HR-20000 DUBROVNIK
mail: luckauprava.dnz@du.t-com.hr

tel. +385 20 322 045 fax. +385 20 322 046
OIB: 24022900278 MB:1362151

KLASA: 342-21/15-01-376
URBROJ: 2117/1-13-15-01
Dubrovnik, 16.11.2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA OREBIĆ			
Primljeno	16.11.2016		
Ured	2117/1-13-15-01		
Ured	2117/1-13-15-01	Prilog	40

Predmet: Očitovanje na Prijedlog IIDPPUO „Orebić“

Poštovani,

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, utvrdili smo da je isti izrađen u skladu sa našim prijedlozima, te stoga Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije daje suglasnost na dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

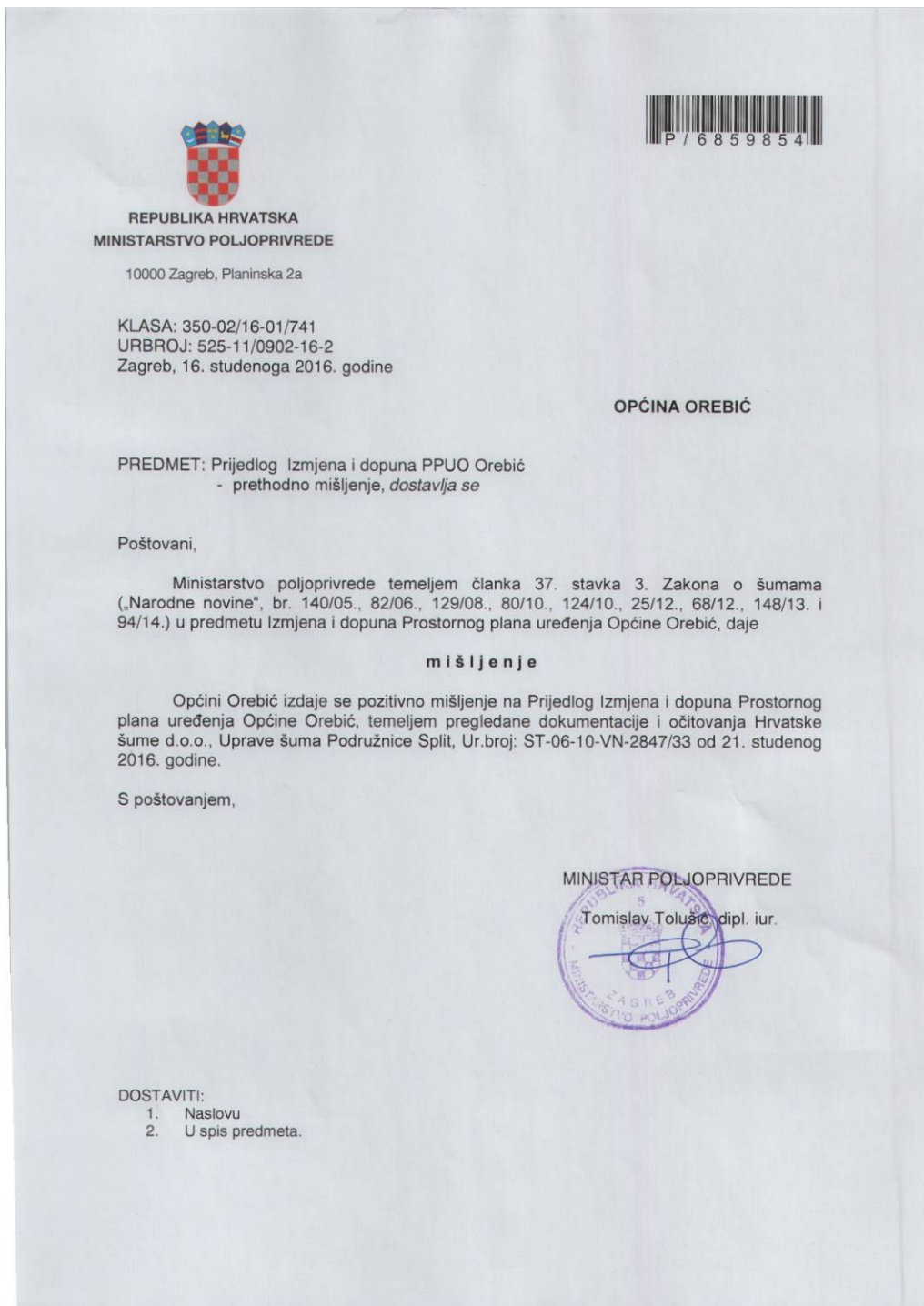
S poštovanjem,

Ravnatelj



Kap. Antun Banovac

P-07. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, KLASA: 350-02/16-01/741, URBROJ: 525-11/0902-16-2, od 16. studenog 2016. godine



P-08. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/15-01/0000321, URBROJ: 374-24-1-16-5, od 18.11.2016. godine

**HRVATSKE VODE**
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/15-01/0000321
URBROJ: 374-24-1-16-5
Split, 16. studenog 2016.god.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 18.11.2016.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/15-01/03
Uneseni broj: 2138/03-05-16/42

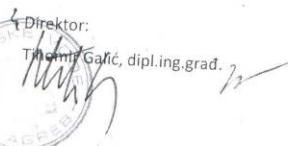
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

PREDMET: **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić**
- Očitovanje na ispravljeni nacrt prijedloga plana, javna rasprava

U dostavljenom ispravljenom nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić za javnu raspravu (Izrađivač: IGH Urbanizam d.o.o., Dubrovnik), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni ispravljeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,


Direktor:
Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. IGH Urbanizam d.o.o., Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik
2. 24-1 ✓
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 01209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAH2X

P-09. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/15-10/0206, URBROJ: 532-04-02-17/9-16-07, od 30. studenog 2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/15-10/0206
URBROJ: 532-04-02-17/9-16-07

Dubrovnik, 29. studenog 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIĆ	
Primio:	30. 11. 2016
Klasa:	350-02/15-01/03
Uniz:	29168/03-05-16-47

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić – suglasnost – daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2138/03-05-16-45 od 25. studenog 2016.

Temeljem dostavljenog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, korigiranog u skladu sa stručnim mišljenjem ovog Konzervatorskog odjela (KLASA: 612-08/15-10/0206, URBROJ: 532-04-02-17/9-16-05, od 24. listopada 2016.), nakon provedenog postupka, donosimo slijedeće:

Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, kojeg je izradila tvrtka IGH urbanizam d.o.o., odgovorni voditelj izrade plana: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Obradio:
dr.sc.Antun Baće,prof.

Proćelnica:
Žana Baća,prof.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

6.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ

6.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Hrvatske šume d.o.o.


društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni
kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148. 10002 Zagreb • web:
http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
Ur.broj: SIF-06-10-VN-2847/33
Split, 21.10.2016.

27.10.2016.

Klasifikacija	Opć. jedinica
350-02/15-01/03	
Ured	
2138/03-05-16-36	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić
- očitovanje

Temeljem Vaše Odluke (Klasa: 350-02/15-01/03; Ur.broj: 2138/03-05-16-28 od 26. rujna 2016. godine) o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanja Šumarije Korčula i Dubrovnik, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

- Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Orebić dijelom se nalazi na području uređene gospodarske jedinice „Kuna“ kojom gospodari Šumarija Dubrovnik, a dijelom na području kojim gospodari Šumarija Korčula
- Uvidom u dostavljeni tekstualni i grafički dio Prostornog plana utvrdili smo da:
 - zona T1 (turistička namjena) iznad naselja Kuna; dijelom je planirana na odjelima/odsjecima 35a i 53a unutar gospodarske jedinice Kuna koji pripadaju uređajnom razredu primorskog bora. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju
 - Zona poslovne namjene iznad naselja Kuna također je dijelom planirana na odjelu/odsjeku 53a unutar gospodarske jedinice „Kuna“ koji pripadaju uređajnom razredu primorskog bora. Smjernice gospodarenja predlažu prepuštanje prirodnom razvoju
- Na području obuhvata PPU Općine Orebić ne postoje površine koje su predmet Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- Na području obuhvata PPU Općine Orebić postoje dva sklopljena ugovora i jedan predugovor za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i to:
 - Ugovor s „Kunovka“ d.o.o. Klasa: 944-01/04-01/7; Ur broj: 525-3-06-7 od 13. studenog 2006. Godine na katastarskim česticama 5496/1, 5494/1 i 5497 sve k.o. Pijavičino na ukupnoj površini 14,27 ha
 - Ugovor s „Adriatik farma“, zadruga za proizvodnju, trgovinu, turizam i usluge Klasa: 321-04/08-01/192; Ur. broj: 538-07-1/0143-11-10 od 26. Kolovoza 2011. godine na katastarskim česticama 4438/2, 4438/4, 4653/14 i 4653/3 sve k.o. Prizdrina na ukupnoj površini od 21,89 ha
 - Predugovor s „OPG Lukšić“ d.o.o. Klasa: 321-04/08-01/44; Ur. broj: 538-07-09-06 od 10. Lipnja 2009 godine na katastarskim česticama 5496/1 i 5494 sve k.o. Pijavičino na ukupnoj površini od 25,07 ha

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštovanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Općine Orebić.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Korčula
Šumarija Dubrovnik

Smatraju kako se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu. Pri izradi prostorno-planske dokumentacije potrebno je poštovati zakonske odredbe Zakona o šumama, a osobito članke 37, 51 i 51a.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-001:

Uvažava se.

Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T1) "Kuna", površine 5,0 ha i kapaciteta 400 ležajeva, planirana je i ugrađena u važeći *Prostorni plan uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08., 02/10., 08/12., 03/15.)* i *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl.)* te nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Za predmetnu zonu pribavljene su sve potrebne suglasnosti tijekom prijašnjih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije kojim je ona i uvrštena u kartografske prikaze i odnosni tekstualni dio Plana. Zona građevinskog područja unutar naselja gospodarske-poslovne namjene (K_N1-pretežito uslužna, K_N2-pretežito trgovačka, K_N3-komunalno-servisna) "Kuna", površine 0,54 ha, planirana je ovim Izmjenama i dopunama kao komunalna zona, na mjestu već postojeće farme i ne predstavlja planiranje nove gradnje, sukladno traženju mjesnog odbora Kuna od 20. siječnja 2016. godine. Glede ostalih zahtjeva, ispoštovati će se odredbe Zakona o šumama.

PRIMJEDBA: P-002. Hrvatske šume d.o.o. – dopuna očitovanja (Urbroj: ST-06-10-VN-2847/33, od 27. listopada 2016.)

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni
kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:
http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
Ur.broj:ST-06-10-VN-2847/35
Split, 11.11.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno 18.11.2016
Klasifikacija općine 350-02/15-01/03
Uredbeni broj 2138/03-05-16-28
Jedinstveni upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić
- dopuna očitovanja (Urbroj:ST-06-10-VN-2847/33) od 21. listopada 2016. godine

Temeljem Vaše Odluke (Klasa: 350-02/15-01/03; Urbroj: 2138/03-05-16-28 od 26. rujna 2016. godine) o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanja Šumarije Korčula i Dubrovnik, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split dostavlja dopunu očitovanja, kako slijedi:

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić utvrđeno je da isti, dijelom, obuhvaća i površine kojim gospodari Šumarija Korčula koje su u obuhvatu Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Nakovanj“ (01.01.2008 - 31.12.2017). Usvajanjem Prijedloga izmjena i dopuna smanjile bi se površine šuma i/ili šumskog zemljišta zbog planirane druge namjene na istima. Prijedlog izmjena i dopuna obuhvaća slijedeće odjele/odsjeke u gospodarskoj jedinici „Nakovanj“:

- **Površine izvan naselja**
Žičara Ruskovići – Sv. Ilija:
odjel/odsjek 49b, uređajni razred makija oštrike sa ograničenim gospodarenjem
odjeli/odsjeci 48b, 51b, uređajni razred čistina - kamenjar
odjeli/odsjeci 45b, 49a, uređajni razred ljuti krš
- **Proizvodna namjena:**
odjel/odsjek 1b, uređajni razred makija crnike
odjel/odsjek 54d, uređajni razred neplodno
- **Poslovna namjena:**
odjel/odsjek 1b, uređajni razred makija crnike
odjel/odsjek 54d, uređajni razred neplodno
- **Akvakultura:**
odjel/odsjek 2a, uređajni razred makija crnike sa ograničenim gospodarenjem
- **Promet**
Nerazvrstane ceste:
odjel/odsjek 54b, uređajni razred sjemenjača alepskog bora sa ograničenim gospodarenjem
- **Javne komunikacije u pokretnoj mreži**
Bazna postaja:
odjel/odsjek 50a, uređajni razred garig oštrike sa ograničenim gospodarenjem

- **Vodoopskrba**
Vodna komora:
odjel/odsjek 12f, uređajni razred sjemenjača alepskog bora sa ograničenim gospodarenjem
Ostali vodoopskrbni cjevovodi:
odjeli/odsjeci 11a, 12d, 34a, uređajni razred garig oštike sa ograničenim gospodarenjem
odjel/odsjek 12f, uređajni razred sjemenjača alepskog bora sa ograničenim gospodarenjem
- **Odvodnja otpadnih voda**
Ostali odvodni kanali:
odjeli/odsjeci 33a, 33b, 33c uređajni razred sjemenjača alepskog bora
Reciklažno dvorište za građevinski otpad:
odjel/odsjek 54d, uređajni razred neplodno
- **Površine izvan naselja**
Šume posebne namjene:
odjeli/odsjeci 33a, 33b, 33c uređajni razred sjemenjača alepskog bora (dio posebnog rezervata šumske vegetacije „Pod Gospu“)
odjel/odsjek 29a, uređajni razred makija crnike
odjeli/odsjeci 28c, 29c, uređajni razred sjemenjača crnog bora sa ograničenim gospodarenjem

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštovanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Općine Orebić.

Napomena: Prijedlog izmjena i dopuna prostorni plan uređenja Općine Orebić svojim obuhvatom, također, zahvaća više katastarskih čestica u privatnom vlasništvu koje su u naravi poljoprivredno zemljište te šuma i šumsko zemljište. Isto tako zahvaća i katastarske čestice koje se u katastru i zemljišniku vode kao javno dobro – put. Kako Hrvatske šume d.o.o. Zagreb ne gospodare šumama i šumskim zemljištem u privatnom vlasništvu za iste vas upućujemo na Ministarstvo poljoprivrede, Savjetodavnu službu za privatne šumoposjednike (ulica Kralja Zvonimira br. 35/II, 21000 Split).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Smatraju kako bi se usvajanjem Prijedloga izmjena i dopuna smanjile površine šuma i/ili šumskog zemljišta zbog planirane druge namjene na istima. Pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora se svesti na najmanju moguću razinu. Pri izradi prostorno-planske dokumentacije potrebno je poštovati zakonske odredbe Zakona o šumama, a osobito članke 37, 51 i 51a.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-002:

Uvažava se.

Ovim se planom izbjegava zahvaćanje visoke šume planiranjem novih namjena. Također, postojeće namjene, zatim one koje su planirane važećim Planom, kao i one koje se planiraju ovim Planom, zahvaćaju manje vrijedne dijelove šumskog i poljoprivrednog zemljišta. Navedene zone će se prilikom projektiranja i izvođenja adekvatno ozeleniti autohtonom i visokovrijednom vegetacijom.

Glede ostalih zahtjeva, ispoštovati će se odredbe Zakona o šumama.

PRIMJEDBA: P-003. Općina Orebić, Općinski načelnik

primljeno 28.10.16.
152/16



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Općinski Načelnik



Klasa: 350-02/16-01/03
Urbroj: 2138/03-03-16-01
Orebić, 24. listopada 2016.

IGH URBANIZAM d.o.o
Vukovarska 8/II
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: Uvrštenje zahtjeva u postupku javne rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Orebić, *traži se*

Poštovani,

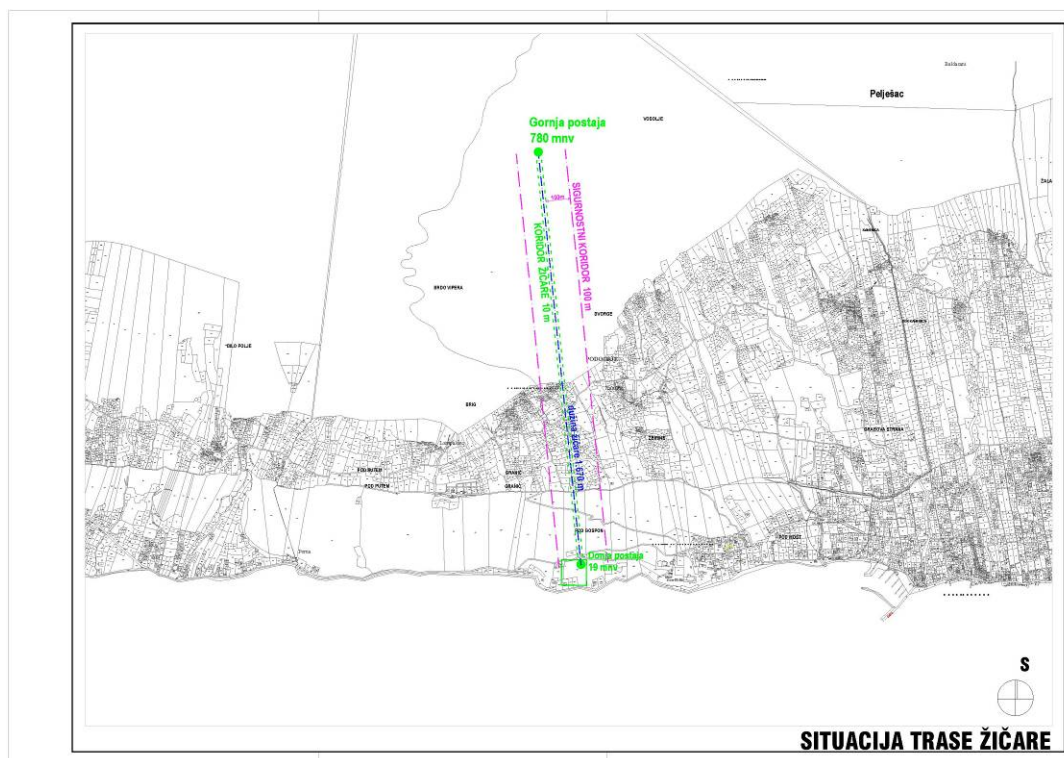
Ovim putem Vas molimo da u postupku javne rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Orebić udovoljite slijedećim zahtjevima:

- Proširenje groblja velika Gospa u Podgorju na k.č. 1014, 1013/1, 1013/2, 1009/1, 1009/2, dio 1008/3 i 1008/2 sve k.o. Podgorje.
- Povezivanje građevinskog područja Trstenik-Trstenik Donje selo, a preko čestica 1052/9, 1052/10, dio 1052/1 i dio 1052/4, sve k.o. Trstenik.
- Popunjavanje građevinskog područja Kučište-Donje selo uvrštavanjem k.č. 1468/17 i 1468/11, obe k.o. Kučište, u građevinsko područje naselja
- Ucertati trasu žičare prema situaciji u privitku.

S poštovanjem,

Načelnik
Tomislav Ančić

privitak:
-situacija trase žičare



Traži:

1. proširenje groblja Velika Gospa u Podgorju na k.č. 1014, 1013/1, 1013/2, 1009/1, 1009/2, dio 1008/3 i 1008/2 k.o. Podgorje
2. povezivanje građevinskog područja Trstenik-Trstenik Donje selo preko čestica 1052/9, 1052/10, dio 1052/1 i dio 1052/4 k.o. Trstenik
3. uvrštavanje k.č.1468/17 i 1468/11 k.o. Kučište u građevinsko područje naselja
4. ucrtati trasu žičare prema situaciji prema privitku.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-003:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnik 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
IBAN HR7923400091110212695
e-adresa: zastita.prirode.dnz@gmail.com
web: www.zastita.prirode.dnz.hr

Klasa:350-01/15-01/03
Urbroj:2117/1-17-16-02
Dubrovnik, 24. listopada 2016.

DUBROVNIK	
OPĆINA	
Priloga	
27.10.2016.	
Klasifikacija	Opis jedinica
350-02/15-01/03	
Uredbeni broj	Vrijed.
2138/03-05-16-34	

OPĆINA OREBIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić
- mišljenje, daje se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko – neretvanske županije zaprimila je dana 05. listopada 2016. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić – dostava obavijesti o javnoj raspravi (Vaša klasa: 350-02/15-01/03; Urbroj: 2138/03-05-16-28).

Pregledom dostavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić Javna ustanova u predviđenom roku navodi sljedeće:

U obuhvatu područja ekološke mreže HR300150 Pelješac – od uvale Rasoka do rta Osičac proglašenog Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) nalazi se planirana Luka nautičkog turizma od županijskog značaja. Ciljna staništa navedenog područja ekološke mreže su i livade morske cvijetnice *Posidonia oceanica*, a kao prijetnje navedenom području koji mogu imati direktan negativan utjecaj na obilježja područja ekološke mreže prepoznata su sidrišta, luke, urbanizacija i ispusti. Slijedom navedenog smatramo da je potrebno na str. 19 u

stavak (4) predmetnog Prijedloga dodati „ U planiranju luke nautičkog turizma u Lovištu, zbog očuvanja područja ekološke mreže HR300150 Pelješac – od uvale Rasoka do rta Osičac, preporuča se sidrenje brodova na stalno sidro (colpo morto), obilježja definiranih u suradnji sa stručnjacima nadležnih institucija, a sve u svrhu neškodljivosti za ciljna staništa navedenog područja .”

S poštovanjem,

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Pismohrani



Traže sljedeće:

U odredbe za provođenje (stranica 19, stavak (4)) dodati: "U planiranju luke nautičkog turizma u Lovištu, zbog očuvanja područja ekološke mreže HR300150 Pelješac – od uvale Rasoka do rta Osičac, preporuča se sidrenje brodova na stalno sidro (colpo morto), obilježja definiranih u suradnji sa stručnjacima nadležnih institucija, a sve u svrhu neškodljivosti za ciljna staništa navedenog područja". Navedeno je u svrhu zaštite livade morske cvijetnice *Posidonia oceanica*.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-004:

Djelomično se usvaja.

Navedeno će biti ugrađeno u poglavlje koje obrađuje zaštitu prirode i Ekološku mrežu NATURA 2000.

PRIMJEDBA: P-005. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

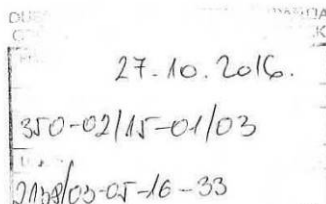


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/15-10/0206
URBROJ: 532-04-02-17/9-16-05

Dubrovnik, 24. listopada 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić – javna rasprava – stručno mišljenje - daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2138/03-05-16-28 od 26. rujna 2016.

Temeljem dostavljenog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, nakon provedenog postupka, donosimo slijedeće:

- planirana proširenja groblja uz crkvu sv. Mihovila u Vignju (kartografski prikaz 4.4.) i samostan Gospe od Anđela u Podgorju (kartografski prikaz 4.5.) su predimenzionirana i izložena u vizurama Pelješkog kanala. Stoga je planirana proširenja potrebno preispitati i argumentirati temeljem projekcije realnih potreba naselja i mogućnosti prilagodbe velikog zahvata konfiguraciji terena. U tekstualni dio plana potrebno je unijeti odredbu da je za sve zahvate u predmetnim arealima potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku;
- Konzervatorski odjel u Dubrovniku ne prihvaća proširenje građevinskog područja u naselju Trstenik (kartografski prikaz 4.21) na kat. čest. zem. 844/55, 844/57, 1052/9, 1052/10, 1052/54, sve k.o. Trstenik te na dijelove kat. čest. zem. 844/2, 855/1, 1052/1, 1052/24, sve k.o. Trstenik. Planirana proširenja u neposrednom su okružju zaštićene cjeline naselja Trstenik, a sve navedene katastarske čestice zemlje na kartografskom prikazu 3a1. Plana nalaze se u zoni osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza.
- Planirana proširenja građevinskog područja neće osigurati kvalitetu prostora koju bi urbanističko planiranje trebalo prepoznati i uvažiti, već predstavljaju podilaženje pojedinačnim interesima.

Obradio:
dr.sc. Antun Baće, prof.



Traže sljedeće:

1. Preispitati i argumentirati planirana proširenja groblja uz crkvu sv. Mihovila u Vignju i samostan Gospe od Anđela u Podgorju, koja su predimenzionirana i izložena vizurama Pelješkog kanala. Navedeno treba argumentirati temeljem projekcije realnih potreba naselja i mogućnosti prilagodbe velikog zahvata konfiguraciji terena. U tekstualni dio Plana unijeti odredbu da je za sve zahvate u predmetnim arealima potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
2. Ne prihvaćaju proširenje građevinskog područja u naselju Trstenik na k.č.zem. 844/55, 844/57, 1052/9, 1052/10, 1052/54 k.o. Trstenik te na dijelove k.č.zem. 844/2, 855/1, 1052/1, 1052/24 k.o. Trstenik. Planirana proširenja su u okružju zaštićene cjeline naselja Trstenik, a te se čestice nalaze i u zoni osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-005:

1. Djelomično se usvaja.

Za obuhvat groblja uz crkvu sv. Mihovila u Vignju i uz samostan Gospe od Anđela u Podgorju propisati će se obveza izrade urbanističkih planova uređenja, uz obveznu izradu konzervatorske dokumentacije i temeljito obrazloženje proširenja groblja. Navedeno će poslužiti kao podloga za izradu predmetnih UPU-ova.

2. Djelomično se usvaja.

Proširenje građevinskog područja u naselju Trstenik omogućiti će se na dijelu spomenutih čestica.

PRIMJEDBA: P-006. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Dubrovnik, Lučka ispostava Trstenik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POMORSTVA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE
LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK
LUČKA ISPOSTAVA TRSTENIK
tel./ 020 748 100 fax/ 020 748 258



P 3 2 9 1 8 9 8

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 27.10.2016.
Klasifikacija: 350-02/15-01/00
Uneseni broj: 2138/03-05-16-28
Izjed.

KLASA: 350-05/16-01/460
URBROJ: 530-04-4-8-12-16-2

Trstenik, 24. listopada 2016. Godine

OPĆINA OREBIĆ
OREBIĆ

PREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić -dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2138/03-05-16-28, od 26.rujna 2016

Poštovani,

Na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić u ostavljenom roku Javne rasprave dostavljamo primjedbu :

U čl.40.predloženih izmjena i dopuna PPUOO koji regulira izmjene čl.79. osnovnog teksta u novom stavku iza stavka 4 predloženi tekst:
„Omogućuje se rekonstrukcija svih postojećih molova na području Općine“
Potrebno je nadopuniti tekstem :
„u skladu sa važećim propisima koji reguliraju rekonstrukciju na pomorskom dobru“

S poštovanjem,

Kapetan ispostave lučke kapetanije Trstenik

Ivo Cibilić

Dostavljeno :

1. Lučka kapetanija Dubrovnik
2. pismohrana



Traže sljedeće:

Članak 40. odredbi, koji spominje rekonstrukciju postojećih molova na području Općine, nadopuniti sljedećim: "u skladu sa važećim propisima koji reguliraju rekonstrukciju na pomorskom dobru".

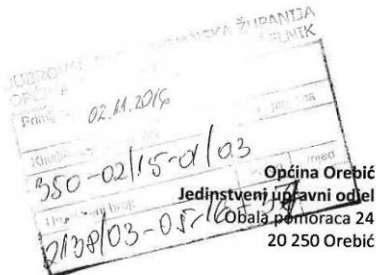
ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-006:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-007. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/90
URBROJ: 427-07-4-16-2
Zagreb, 24. listopada 2016.



PREDMET : Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Poštovana/i,

temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2138/03-05-16-28, od 26. rujna 2016. godine, zaprimljen 04. listopada 2016. godine) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

U smislu odrednica za gradnju kampova potrebno je u Odredbama za provođenje plana, u članku 70a., stavku 1., iza točke 3. dodati sljedeće točke:

4. eventualno nužno krčenje vegetacije bude svedeno na najmanju moguću mjeru
5. se za prometne površine ponajprije koriste postojeći putevi i staze, bez asfaltiranja površine
6. se sadržaji (objekti) i parkirne površine što više uklope u prirodni prostor, posebice u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala te u prostore uz puteve i staze
7. se pri gradnji poštuju smjernice tradicijske lokalne arhitekture i koriste autohtoni građevni materijali
8. se hortikulturno uređenje provodi na manjim površinama (mikrozonomama), isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta.

U Odredbama za provođenje plana, u članku 81b., stavku 1. (Temeljne smjernice za određivanje lokacija sunčanih fotonaponskih elektrana), u točki 1. iza podtočke 1.6. treba dodati sljedeće podtočke:

- 1.7. izvan područja recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva te prioriternih stanišnih tipova za zaštitu i očuvanje
- 1.8. ponajprije u prostore s postojećom komunalnom infrastrukturom i infrastrukturom transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata i koridora.

Nadalje, u Odredbama za provođenje plana potrebno je u članku 81c. (Smjernice za određivanje lokacije vjetroelektrana), u stavku 1., točki 1. iza podtočke 1.5. dodati sljedeće podtočke:

- 1.6. izvan područja recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i gljiva te prioriternih stanišnih tipova za zaštitu i očuvanje
- 1.7. na dovoljnoj udaljenosti od aktivnih gnijezda ptica grabljivica i zona dnevnog kretanja šišmiša
- 1.8. najmanje na 200 m udaljenosti od šumovitih područja (uključujući i šumovite grebene)
- 1.9. ponajprije u prostore s postojećom komunalnom infrastrukturom i infrastrukturom transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata i koridora.

U članku 87. Odredbi za provođenje plana, u stavku 1., podstavku b) treba brisati numeričke oznake smjernica za mjere zaštite koje su istaknute uz nazive područja ekološke mreže. U navedenom stavku, u podstavku d) dio teksta koji glasi: „Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06)“ treba izmijeniti tako da glasi: „Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13, 73/16)“. Nadalje, u istom stavku, u podstavku e) umjesto dijela teksta koji glasi: „Svi speleološki objekti su u vlasništvu RH, a čine sastavni dio ekološke mreže, uključujući i speleološke objekte u podmorju.“ treba stajati: „Speleološki objekti su od posebnog značaja za RH i uživaju njenu osobitu zaštitu.“. Kao posljednju potrebnu izmjenu u navedenom stavku, ističemo da u podstavku f) dio teksta koji glasi „Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode“ treba izmijeniti na način da glasi: „središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode na prijedlog Hrvatske agencije za okoliš i prirodu“.

Vežano uz članak 87. stavak 2. Odredbi za provođenje plana, ispod navedenog stavka treba izmijeniti fusnotu koja glasi „(Narodne novine, 124/13)“ tako da glasi: „(Narodne novine br. 124/13, 105/15)“.

U članku 88. Odredbi za provođenje plana, stavku 1., podstavku a), u točki 2. umjesto dijela teksta koji glasi: „provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08).“ treba stajati: „provesti Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 146/14).“.

U članku 88. Odredbi za provođenje plana, u stavku 1., podstavku b), alineji 1. potrebno je iz dijela teksta koji glasi: „eventualno planirane solarne elektrane“ dodati tekst koji glasi: „vjetroelektrane, eksploatacijska polja“, a na kraju navedene alineje treba dodati tekst koji glasi: „Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14).“.

Na kraju ističemo da u članku 88. Odredbi za provođenje plana, u stavku 1., podstavku c), točku 11. (posljednju točku) treba izmijeniti na način da glasi: „Za zahvate na zaštićenim područjima potrebno je od središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode odnosno nadležnog upravnog odjela Dubrovačko-neretvanske županije ishoditi dopuštenje s uvjetima zaštite prirode.“.

S poštovanjem,


RAVNATELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Traže izmjene i dopune u člancima 70a., 81b., 81c., 87. i 88. odredbi za provođenje Prijedloga Plana, a koje se tiču odrednica za gradnju kampova, lokacija sunčanih fotonaponskih elektrana, lokacija vjetroelektrana te ispravke dijelova teksta koji se tiču ekološke mreže, a sve prema tekstu dostavljenom u dopisu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-007:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-008. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/15-01/0000321
URBROJ: 374-24-1-16-3
Split, 14. studenog 2016. god.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 16.11.2016
Klasifikacija: 350-02/15-01/03
Upravitelj: 2168/03-05-16-41

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić
- mišljenje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić za javnu raspravu, (Izrađivač: IGH Urbanizam d.o.o., Dubrovnik) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

U grafičkim prilogima ID PPU – a potrebno je ucrtati korita bujica, odnosno katastarske čestice javnog vodnog dobra, te kao zasebne površine označiti plavom bojom i označiti kao "V" – vodotok. Prostorni položaj bujica na području ID PPU – a vidljiv je iz priloženih grafičkih priloga.

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

Prilog: Grafički prikaz bujica na predmetnom području.

S poštovanjem,

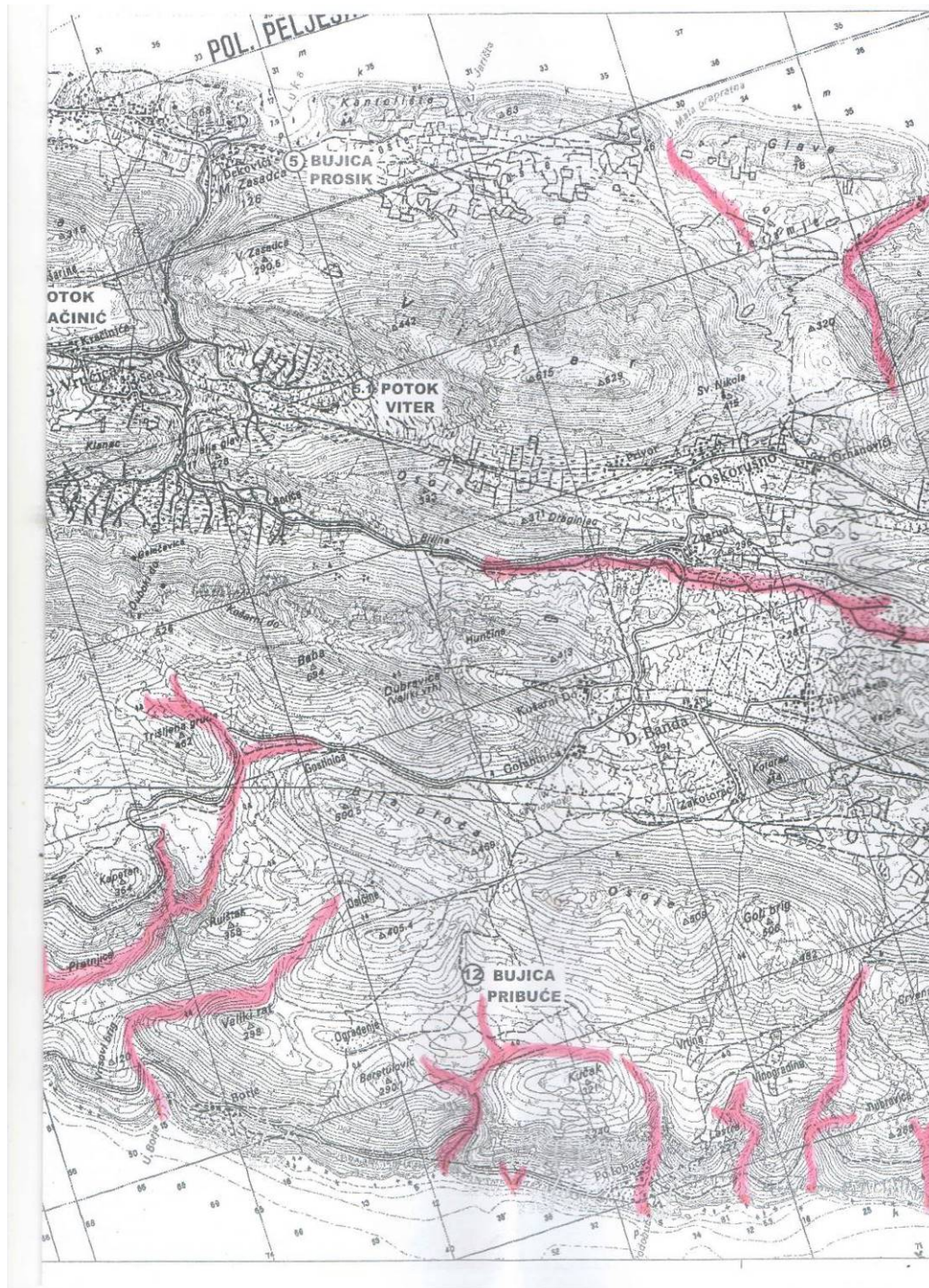
Direktor:
Tihomir Galić, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. IGH Urbanizam d.o.o., Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik
2. 24 – 1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 01209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAH2X





Traže da se u grafičkim prilogima ucrtaju korita bujica, odnosno katastarske čestice javnog vodnog dobra, te kao zasebne površine označiti plavom bojom i označiti kao "V" – vodotok.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-008:

Usvaja se.

6.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. ANTUNOVIĆ ANTO, ANTUNOVIĆ JADRAN

JADRAN I ANTO ANTUNOVIĆ
Šetalište Škvar 6
20250 Orebić
Tel/fax 713 227
e-mail: jadran.antunovic@du.t-com.hr
mob: 091/ 561 07 81

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primljeno: 24. 10. 2016.		
Klasifikacija oznaka	Org. jedinica	
187		
Uređeni broj	Prilog	Vrijed.

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
OREBIĆ

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

Predmet:
Prigovor odgovoru na zahtjev broj: F-003 uz obrazloženje

Na osnovi odgovora na zahtjev F-003 točke 3 opravdano izjavljujemo da u sadašnjoj građevnoj zoni posjedujemo obiteljsku zgradu kao i gospodarske objekte na česticama zgr.214,218,219,223, 242 244/1, izgrađene prije nekoliko stoljeća i koje smo naslijedili od svojih predaka.

U njima sada obavljamo gospodarske poslove kao što su prerada i proizvodnja vina kao i destiliranje vina za potrebe proizvodnje likera, destilacijska eterična ulja dobivenih na našoj maloj plantaži i ostalih poljoprivrednih proizvoda.

Budući da su nam postojeće zgrade male a nismo bili u mogućnosti proširenja, zatražili smo proširenje građevnog područja.

Vi ste prijedlogom promjene PUP-a uvažili naše zahtjeve prema točki 1. i točki 2.

U već postojećim gospodarskim zgradama vi već obavljamo proizvodne djelatnosti za što imamo odobrenje za rad zato tražimo da se izmjeni donesena odluka prema točki 3 i da nam se dopusti adaptacija i proširenje sad već postojeće gospodarske zgrade na dijelu koje graniči sa sadašnjim našim gospodarskim zgradama.

Naravno da bi se gradnja izvela u skladu za propisima koje određuje građevinska struka.

Što se tiče točke 4 možda smo krivo interpretirali izjavu u kojoj predlažemo da se ne smiju graditi gospodarske zgrade u kojima bi se obavljala djelatnost koja stvara buku i ometa miran život ostalih sumještana koji žive u naselju Privor.

Htjeli izreći da naša dosadašnja djelatnost ne stvara buku i prijedlogom iz točke 4. i time željeli upravo zaštititi sumještane od buke.

Zato tražimo izmjenu odluke po točki 4. da se donese odluka da u navedenim i predloženim izmjenama koje dopuštaju proširenje proizvodne djelatnosti obiteljskog gospodarstva Jadrana Antunovića i njegovog sina Anta Antunovića vidljivo iz točke 1. i 2. i da se donese nova odluka prema točki 4. da se u njoj navede da se proširenjem gospodarskih objekata u njima ne dopusti stvaranje buke kao ni zagađenje okoliša koja bi ometala miran život ostalih sumještana.

Sve u skladu sa Hrvatskim zakonima i pravilnicima

Zahvaljujemo se

Orebić 18. listopada 2016.

Jadran i Anto Antunović

PRIVITAK BROJ 5

Općina Orebić

Prijedlog PPJO Orebić

Javna rasprava

REDNI BROJ PRIMJEDBE:

UR. BROJ.:

Jadran Antunović

Ime i prezime

Šetalište Škvar 6 Orebić

Adresa

OPĆINA OREBIĆ
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OBALA POMORACA 24
20250 OREBIĆ

Predmet:
Primjedba na prijedlog uređenja prostornog plana Općine Orebić te prijedlog na isti uz obrazloženje.

Pregledom prostornog plana Općine Orebić koji je dat na uvid ustvrdio sam da za zaselak Privor koji pripada mjestu Oskorušno ne postoji mogućnost proširenja građevne zone osim postojećeg.

U istom zaselku imam stambenu kuću u kojoj sam rođen i gdje namjeravam, uz postojeću kuću, izgraditi poslovni objekt za proizvodnju vina i likera, kao i zgradu za turističku djelatnost vezano za vinski put Felješca. Sukladno tome predlažem da se za taj zaselak proširi građevinska zona za dio koji je na priloženoj kopiji označen sa žutom bojom, a gdje su uključene odnosno dodane čestice zemlje br. 350/1, 350/2, 356/4, 356/5 i 242 na kojima bih izgradio spomenute objekte.

Mišljenja sam da se prijedlogom prostornog plana treba razmotriti mogućnost proširenja građevne zone u zaselku Privor na račun smanjenja građevne zone za mjesto Oskorušno i to iznad mjesta i oko crkve Sv. Katarine, a što je označeno na priloženom planu crvenom bojom.

Predlažem naslovu da se poradi ponuđenog mišljenja izmjeni prijedlog prostornog plana Općine Orebić u odnosu na zaselak Privor i mjesto Oskorušno, sukladno ponuđenim primjedbama

Prilažem
1. Presliku prostornog plana mjesta Oskorušno i zaseoka Privor sa skicom predloženim primjedbama

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Orebiću 08.05 2007 god.

Jadran Antunović

Traži slijedeće: Ulažu prigovor na odgovor na prethodni zahtjev, kojim se nije usvojilo proširenje građevinskog područja naselja Privor.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-001:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Oskorušno uvrstiti će se k.č. 356/3, 352, 351 i 356/1, k.o. Oskorušno.

PRIMJEDBA: F-002. ANTUNOVIĆ ANTO, ANTUNOVIĆ JADRAN

JADRAN I ANTO ANTUNOVIĆ
Šetalište Škvar 6
20250 Orebić
OIB: 94372580519
Tel/fax 713 227
e-mail: jadran.antunovic@du.t-com.hr
mob: 091/ 561 07 81

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 24.10.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
188	
Unadžbeni broj:	Prilog Vrijed

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
OREBIĆ

**PRIGOVOR NA
ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREBIĆ**

Predmet:

Prigovor na promjene uređenja prostornog plana općine Orebić odnosno odgovoru na zahtjev broj: 251 uz obrazloženje.

Na osnovi odgovora na zahtjev 251 tražimo da se prema našem prijedlogu izmjena i dopuna PUP-a općine Orebić proširi građevinska zona na dio k.č 762 koja nije upisana u ARKOD-u a graniči sa č.zgr. 242 a koja je već uvrštena u dio građevinske zone, i sa tom cjelinom imali dovoljno građevnog zemljišta za proširenje postojećih zgrada.

Dokaz da k.č 762 nije upisana u ARKOD nalazi se u privitku ovog prigovora

Privitak: izvod iz ARKOD-a od 24. listopada 2016.g.

Orebić 24. listopada 2016.

Jadran i Anto Antunović

Traži slijedeće: Ulažu prigovor na odgovor na prethodni zahtjev, kojim se nije u usvojilo proširenje građevinskog područja naselja Privor na k.č. 762, k.o. Oskorušno zbog uvrštenosti u površine nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a iz kojih je naknadno brisana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-002:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-003. ANTUNOVIĆ ANTO, ANTUNOVIĆ JADRAN

JADRAN I ANTO ANTUNOVIĆ Šetalište Škvar 6 20250 Orebić OIB: 94372580519 Tel/fax 713 227 e-mail: jadran.antunovic@du.t-com.hr mob: 091/ 561 07 81	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Primljeno: 24.10.2016. Klasifikacijska oznaka: 189 Uneseno: ed.
---	---

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
OREBIĆ

**PRIGOVOR NA
ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREBIĆ**

Predmet:
Prigovor na promjene uređenja prostornog plana općine Orebić odnosno odgovoru na zahtjev broj: 250 uz obrazloženje.

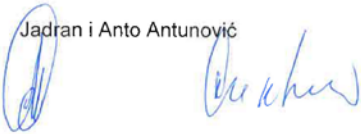
Na osnovi odgovora na zahtjev 250 tražimo da se prema našem prijedlogu izmjena i dopuna PUP-a općine Orebić proširi građevinska zona na dio k.č 762 koja nije upisana u ARKOD-u a graniči sa č.zgr. 242, koja je već uvrštena u dio građevinske zone, i sa tom cjelinom imali dovoljno građevnog zemljišta za proširenje postojećih zgrada.

Dokaz da k.č 762 nije upisana u ARKOD nalazi se u privitku ovog prigovora

Privitak: Dokaz izvod iz ARKOD-a od 24.listopada 2016.g.

Orebić 24. listopada 2016.

Jadran i Anto Antunović



Traži slijedeće: Ulažu prigovor na odgovor na prethodni zahtjev, kojim se nije u usvojilo proširenje građevinskog područja naselja Privor na k.č. 762, k.o. Oskorušno zbog uvrštenosti u površine nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a iz kojih je naknadno brisana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-003:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-003a. ANTUNOVIĆ TONČI

Tonči Antunović Viganj 20267 KUČIŠTE DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Prima: 24.10.2014 Klasifikacija: _____ Vrijednost: _____	<table border="1"><tr><td>Općina</td><td>Općina Orebić</td></tr><tr><td>Općinski načelnik</td><td>Općinski načelnik</td></tr><tr><td>Općinski vijeće</td><td>Općinski vijeće</td></tr><tr><td>Općinski ured</td><td>Općinski ured</td></tr></table> OPĆINA OREBIĆ n/r g. Tomislav Ančič, načelnik Obala pomoraca 24 20250 Orebić	Općina	Općina Orebić	Općinski načelnik	Općinski načelnik	Općinski vijeće	Općinski vijeće	Općinski ured	Općinski ured
Općina	Općina Orebić								
Općinski načelnik	Općinski načelnik								
Općinski vijeće	Općinski vijeće								
Općinski ured	Općinski ured								
Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić - zahtjev u postupku javne rasprave, daje se Poštovani, upoznat sam da je u tijeku postupak Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić. Budući da sam stanovnik Vignja u kojem imam hotel, molio bih da mi se kroz Prostorni plan uređenja Općine Orebić ispred hotela omogući gradnja privezišta za potrebe dolaska hotelskih gostu. Zahvaljujem unaprijed i s poštovanjem,  Antunović Tonči									

Traži slijedeće: Ispred hotela u Vignju, čiji je vlasnik, omogućiti gradnju privezišta za potrebe dolaska hotelskih gostu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-003a:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-004. BAČIĆ ELIZABETA

ELIZABETA BAČIĆ
Vjenceslava Novaka 18
51000 RIJEKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIĆ	
Primljeno:	19.10.2016
Komitet:	
Uređ:	745
Ured:	

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 OREBIĆ

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana
uređenja općine Orebić

Molim da se prilikom izmjene Prostornog plana uzme u postupak prenamjena dolje
navedenih čestica u građevinske :

KATASTARSKA OPĆINA 314773 VIGANJ (ZK ULOŽAK 619):

KATASTARSKA ČESTICA BR. 1192 (289 m2 VRT)
KATASTARSKA ČESTICA BR. 1196/2 (368 m2 VINOGRAD)
KATASTARSKA ČESTICA BR. 1198/1 (155 m2 PAŠNJAK)
KATASTARSKA ČESTICA BR. 1198/2 (288 m2 PAŠNJAK)

KATASTARSKA OPĆINA 314668 KUČIŠTE (ZK ULOŽAK 169):

KATASTARSKA ČESTICA BR. 922/1 (424 m2 VRT)

KATASTARSKA OPĆINA 314668 KUČIŠTE (ZK ULOŽAK 274):

KATASTARSKA ČESTICA BR. 186/1 (482 m2 VINOGRAD)
KATASTARSKA ČESTICA BR. 186/2 (210 m2 VRT)
KATASTARSKA ČESTICA BR. 249/2 (601 m2 VRT)
KATASTARSKA ČESTICA BR. 249/3 (296 m2 VRT)
KATASTARSKA ČESTICA BR. 683 (288 m2 VRT)

KATASTARSKA ČESTICA BR. 1392 (570 m2 neizgrađene čestice koja se nalazi unutar
građevinskog područja i molim da se kao građevinska
bez uvjeta vodi i u narednom prostornom planu)

ELIZABETA BAČIĆ

Rijeka, 17.10.2016.

Traži slijedeće:

1. Uvrštenje k.č. 1192, 1196/2, 1198/1 i 1198/2, sve k.o. Viganj u građevinsko područje.
2. Uvrštenje k.č. 922/1, 186/1, 186/2, 249/2, 249/3 i 683, sve k.o. Kučište u građevinsko područje.
3. Zadržavanje k.č. 1392, k.o. Kučište u građevinskom području.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-004:

1. Ne usvaja se.

Predmetne katastarske čestice nalaze se u potpunosti izvan građevinskog područja naselja te nije moguće uvrštenje istih u građevinsko područje naselja.

2. Ne usvaja se.

Sve katastarske čestice osim k.č. 186/1, k.o. Oskorušno se nalaze u potpunosti izvan građevinskog područja naselja te nije moguće uvrštenje istih u građevinsko područje naselja.

Katastarska čestica 186/1, k.o. Oskorušno se nalazi unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD) te nije moguće uvrštenje iste u građevinsko područje, jer se ovim Planom štite takve površine.

3. Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-005. BAGRIĆ LJILJANA

LJILJANA BAGRIĆ
K. ZVONIMIRA 276
31431 ČEPIN
OREBIĆ 1.08.2014.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno 17.10.2016
Klasifikacija
Uvrštenje -20
Vrijed.

OPĆINA OREBIĆ
OBALA POMORACA 24
20250 OREBIĆ

PREDMET: MOLBA ZA IZMJENU PPUD.

POŠTOVANI OVIM PUTEM VAS MOLIM DA
DIO ČESTICE 2905/1 UVRSTITE U GRAĐEVINSKU
ZONU. (PREMA IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA
OREBIĆ 25.07.2014.).

PREMA VAŽEĆEM PPUD ČESTICA 2905/2 JEST
A 2905/1 NIJE U GRAĐEVINSKOJ ZONI.
17.01.2012. GODINE DOBILI SMO RJEŠENJE O SPAJANJU
ČESTICA U JEDNU 2905/1.

U PRILOGU:

- KOPIJA IZVODA IZ KATASTARSKOG PLANA
- KOPIJA RJEŠENJA POSJEDOVNOG LISTA 138
- IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE

Bagrić Ljiljana

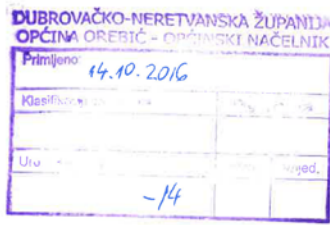
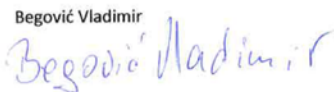
Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 2905/1 k.o. Stanković u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-005:

Djelomično se usvaja.

Predmetna čestica uvrstiti će se u izgrađeni dio građevinskog područja naselja sukladno zatečenom stanju na terenu, odnosno reviziji građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-006. BEGOVIĆ VLADIMIR

Begović Vladimir Joža Šunja 9a 20250 Orebić Općina Orebić	
Predmet: primjedba prostornom planu	
Poštovani, izmjena prostornog plana općine Orebić, a koji je na strani 17 (u prilogu), uputila je javni poziv radi izmjene i dopune zakona NN 153/13. Ja sam se odazvao 21.10.15.g. U prostornom planu na strani 13(u prilogu) u vezi OPG-a , turističke djelatnosti kao i 2.1.8. REALIZACIJA OBITELJSKIH POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA (u prilogu),koji mi u skadu zakona omogućuje realizacija. Pošto se OPG nalazi na jednoj parceli preko 4000 qm, na planu je napraviti još jednu „Boču“. Molim nadležne da uvide moj zahtjev. U prilogu; Molba od 21.10.15.g., dodatno, struja i voda je realizirana, kao provoz i prolaz. PP-str.13 + 17 + 8 +zakon.hr / zoud / članak 39. Izvod iz upisa dopunskih djelatnosti na OPG-u se nalazi u predhodnoj molbi Popis čest. Zem. OPG-a Strana 14 PP, Članak 38 . . . Begović Vladimir  Orebić, 14.10.16.g.	

Traži omogućavanje realizacije OPG-ova, kako je navedeno u zahtjevu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-006:

Uvažava se.

OPG-ovi se realiziraju sukladno odredbama ovog Plana, a koje su sukladne odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) koje reguliraju pitanje OPG-ova.

PRIMJEDBA: F-007. BIKIĆ FRANO

Ime i prezime: <u>FRANO BIKIĆ</u>	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ PRIMJEDBE I ZAHTJEVI 21.10.2016 -59
Adresa: <u>ŽET. KR. P. KREŠIMIRA IV 98, 20250 OREBIĆ</u>	
Kontakt: <u>098/951-3841 / 099/595-8697</u>	
tel/fax: _____	
e-mail: _____	
drugo: _____	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ ZAHTJEV/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić	
Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga <u>MOLIM GORNJI NASLOV</u>	
<u>PRENAMJENU POYO PRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</u>	
<u>KAT. ČEST. 1274/7, k.o. Podgorje u</u>	
<u>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.</u>	
<u>NAVEDENO ZEMLJIŠTE SE NALAZI UZ</u>	
<u>GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA TE MOLIMO DA SE</u>	
<u>ISTO PRENAMJENI U GRAĐEVINSKO. VLASNICI</u>	
<u>UDJELA U ZEMLJIŠTU SU JA/FRANO BIKIĆ, LUKA</u>	
<u>BIKIĆ, MAGDA BOTA, IRENA BIKIĆ, VIKTORIJA BIKIĆ,</u>	
<u>MARIJA MARINVIĆ I BOŽENA BIKIĆ.</u>	
Uz prijedlog priloženo:	
a. Izvod kopije katastarskog plana	
b. drugo _____	
c. _____	
U <u>OREBIĆU</u> , dana <u>21.10.2016.</u>	
Podnositelj zahtjeva <u>Bikić Frano</u>	

Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 1274/7, k.o. Podgorje u građevinsko područje, a u korist sedmorice suvlasnika.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-007:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja uvrstiti će se dio predmetne čestice, a koji se nalazi unutar obuhvata građevinskog područja naselja Orebić.

PRIMJEDBA: F-008. BLAGIN, IVAN ROSO

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 25.10.2016	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	
Uneseni broj: -98	Prilog: Vrijed.

Ivan Roso Blagin
Ulica Bana Josipa Jelačića 47
20250 Orebić

Općina Orebić
Orebić, Obala Pomoraca 24

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana Općine Orebić

Ovim putem molim cijenjeni naslov da izvrši izmjene i dopune prostornog za predio Dubravica. Izmjenama bi trebalo proširiti građevinsko područje na za č. zem. 997, 998, 999/1, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1008/2 i č. zgr. 301 k.o. Stanković kao gospodarska zona te predviditi mogućnost gradnje ugostiteljsko turističkih sadržaja uslužnog i smještajnog tipa na navedenim nekretninama. Molio bih da kapacitet smještajnog tipa bude 50 ležajeva.

Još bi predložio da se ovim IDPPUO Orebić omogući gradnja sadržaj za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja.

U Orebiću, 24. listopada 2016. godine

s poštovanjem,

Ivan Roso

Prilog:

- Izvod iz prostornog plana

Traži slijedeće: Uvrštenje č.z. 997, 998, 999/1, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1008/2 i č.zgr. 301 k.o. Stanković u građevinsko područje, kao nastavak na GZ Dubravica. Traži da se predvidi mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja uslužnog i smještajnog tipa na navedenim

česticama, kapaciteta 50 ležajeva. IIDPPUO Orebić omogućiti gradnju sadržaja za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-008:

Djelomično se usvaja.

Uvrštenje predmetnih čestica nije moguće budući je već izvršeno proširenje GZ Dubravica, na osnovu revizije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Također, predmetni obuhvat GZ Dubravica iz Prijedloga Plana razmatra se na razini IIDPPDNŽ, te se planiranje istog može odvijati isključivo u skladu sa PPDNŽ. Nije poznato da li su predmetni objekti u postupku legalizacije te ne postoji opravdan zahtjev za uvrštenjem istih u "GZ Dubravica". Izvan građevinskih područja naselja omogućiti će se gradnja sadržaja za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: F-009. BOGOJE, MARTIN

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ OPĆINSKI NAČELNIK			
Primljeno: 24.10.2016.			
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica		
Uneseni broj:	Prilog	Vrijed.	
-99	OPĆINA OREBIĆ		

Orebić, Obala pomoraca 24

ZAHTJEV/PRIJEDLOG

za izmjene i dopune prostornog plana

Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: Molim gornji naslov da čestice zemlje 2859, 2858 i dio 2871 k.o. Kučište uvrste u građevinsko područje naselja Podgorje.

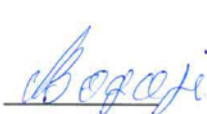
Predloženim IDPPUO nije prihvaćen zahtjev da se predmetne čestice uvrste u građevinsko područje naselja Podgorje. Stoga ponasvljam zahtjev s dodatnim obrazloženjem.

Bavim se vinogradarstvom i maslinarstvom, da bih poboljšao uvjete proizvodnje, morao bih izgraditi objekte u kojima bi se dijelom bili proizvodni pogon, a dijelom ugostiteljski.

S poštovanjem,

Prilog:

- Izvod iz prostornog plana


Martin Bogoje

Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 2859, 2858 i dio 2871, sve k.o. Kučište u građevinsko područje naselja Podgorje, kako bi se na predmetnim česticama mogla izvoditi izgradnja servisnih objekata u skladu sa potrebama poljoprivrednih i uslužnih djelatnosti.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-009:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Podgorje primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće proširenje građevinskog područja naselja. Navedeno se može realizirati u sklopu OPG-a, a prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima koji reguliraju ovo pitanje.

PRIMJEDBA: F-010. BOROVINA NENAD

BOROVINA NENAD - NENO
K.P. KRESIMIRA IV 30.9
20200 OREBIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 18.10.2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uneseni broj:	Prilog	Uređeno
37		

OPĆINA OREBIĆ
BATA DOCTORICA 24
20200 OREBIĆ

ZAHTEV / PRIDLOG
ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
I UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ.
VLASNIK SAH ČESTICA ZEMLJE
1174, 1179, 1186, 1187/2 K.O. VIGANJ
A ŽELJE DA NEKE GRANIČE SA TURISTIČKOM
ZONOM TO KAMPOMIJA KODI SU SUDE
IZVRŠINE PRIVELE SUŠI TE NA SPOJENIČU
GRANIČU POSTAVI SUDE KAH KLČICE SMATRAJ
DA PROŠIRENJE TURIST. ZONE BI POSTOJALA
MOGUĆNOST PROŠIRENJA, KOMUNIKACIJE I NA
KRAJU MOGUĆNOST DA DA I MOGA OBITELJ
TAKOĐER IZUENSTVENO MISLIJ NA SINOVE
MOGU BAVITI TURIZMOM. POSTOJI INTRA STRUKTURA
CESTA, STRUCA I VODA KAO PREDUJET.
ZAHVALJUJEM NA MOGUĆEJ POSITIVNIM RJEŠENJEJ
OREBIĆ, 15.10.16

Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 1174, 1179, 1186 i 1187/2, sve k.o. Viganj u građevinsko područje, kako bi se proširila postojeća turistička zona.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-010:

Ne usvaja se.

Postojeća turistička zona "Liberan" planirana je važećim PPDNŽ kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene, koji je definira njen obuhvat, kapacitet i ostale elemente. Shodno navedenom, nisu moguće intervencije na obuhvatu turističke zone već je isto potrebno najprije provesti na razini PPDNŽ, a tek onda unutar PPUO Orebić, što je u skladu sa Zakonom.

PRIMJEDBA: F-011. BRKUŠIĆ LUKA

Luka Brkušić	
Lovište, Lovište 254	
	OPĆINA OREBIĆ
	Orebić, Obala pomoraca 24
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primljeno: 24.10.2016 Klasifikacijska oznaka: 81 Uneseni broj: 81	ZAHTEJ/PRIJEDLOG za izmjene i dopune prostornog plana Općine Orebić
Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: Molim gornji naslov da čestice zemlje 1547/316, 1547/464, 1547/673, 1547/674, 1547/675, 1547/676 i 1547/677 k.o. Nakovanj vrte u građevinsko područje naselja Lovište. Za gore navedene čestice zemlje ishodio sam izvode iz prostornog plana, poradi izrade glavnog projekta i dobivanja građevinske dozvole. U međuvremenu je prostorni plan donijelo Vijeće Općine Orebić koji je objavljen u službenom glasniku 02/08. Donošenjem istog nanosena mi je velika nepravda i gore navede čestice zemlje su izbačene iz građevinsko područja naselja Lovište, da se nitko nije zapitao koliko se novaca uložili u ishođenje dokumentacije, tko će to sve nadoknaditi, kao da nama koji živimo van Republike Hrvatske novci padaju s neba, a otišli smo trbuhom za kruhom. Obrazloženje je bilo, moramo uskladiti prostorni plan s zakonom, pa meni izbacili sve čestice zemlje. Još jednom vas molim da ispravite veliku nepravdu koja nanosena meni i mojoj obitelji. S poštovanjem, Prilog: Izvodi iz prostornog plana	

Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 1547/316, 1547/464, 1547/673, 1547/674, 1547/675, 1547/676 i 1547/677, sve k.o. Nakovanj u građevinsko područje, izuzete prethodnom izmjenom i dopunom plana, a za koje je započeta izrada glavnog projekta.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-011:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Lovište primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetnih k.č. u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-012. BRNOVIĆ Marija

MARIJA BRNOVIĆ ULICA 56 br.18 20260 KORČULA		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 24.10.2016.		Primljeno: 25.11.2013	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
Uredbeni broj:	82	Uredbeni broj:	Prih. / Ojed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA OREBIĆ

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana općine Orebić
prijedlog za uvrštenje u građevinsku zonu.-

Vlasnica sam Č.zem. 1412, 1413, 1414, 1415, 1420/1, 1421/1, 1421/2, 1422, U naselju Podvlaštica, iste Č.zem. Bile su po PP općine Orebić u građevinskoj zoni do zadnjih izmjena, nakon čega su sve izbačene.

Ovim putem Vas molimo da ispravite nanесenu nam nepravdu te da prilikom idućih izmjena i dopuna PP općine Orebić gore navedene Č.zem. Ponovno uvrstite u građevinsku zonu.

Za pozitivno rješenje unaprijed zahvaljujem.

MARIJA BRNOVIĆ
Marija Brnović

Prilozi;
KOPIJU PLANA
PRIMJEDBA

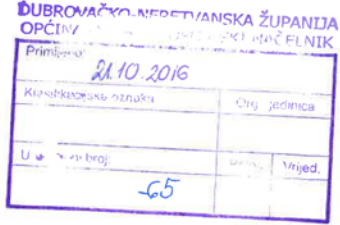
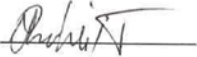
Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 1412, 1413, 1414, 1415, 1420/1, 1421/1, 1421/2, 1422, sve k.o. Stanković u građevinsko područje, izuzete prethodnom izmjenom i dopunom plana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-012:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetnih k.č. u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-013. BUKLIJAŠ IVICA

Općina Orebić	
Obala pomoraca 24	
	
ZAHTJEV	
Povodom izmjena i dopuna prostornog plana općine Orebić, ja Ivica Buklijaš sa prebivalištem na adresi Put Ruskovića 3A Orebić, OIB: 42963659580 upućujem ovaj zahtjev gore navedenom naslovu da se čestice zemlje 839 i 840, sve u K.O. Podgorje uvrste u građevinsku zonu pošto na navedenim česticama zemlje već postoje davno izgrađen glavni i pomoćni objekt.	
Unaprijed zahvalan,	
Ivica Buklijaš	
	
U Orebiću 21.10.2016.	

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na k.č. 839 i 840, obe k.o. Podgorje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-013:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice se nalaze u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja. Također, traženo proširenje građevinskog područja naselja nije u skladu sa člankom 47. Zakona o prostornom uređenju, budući se predmetno područje nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP).

Za postojeće objekte izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju izvan građevinskog područja, koji su propisani odnosnim odredbama za provođenje Plana.

PRIMJEDBA: F-014. BURA NIKOLA

Ime i prezime: <u>NIKOLA BURA</u>	<table border="1"><tr><td colspan="2">DUBROVAČKO-ŠKOLJIVANSKA ŽUPANIJA</td></tr><tr><td colspan="2">OPĆINA OREBIĆ</td></tr><tr><td>Primljeno: <u>24. 10. 2016.</u></td><td>Org. jedinica</td></tr><tr><td>Klasifikacija oznaka</td><td>Prilog</td></tr><tr><td>Uneseni broj: <u>-93</u></td><td>Vrijed.</td></tr></table>	DUBROVAČKO-ŠKOLJIVANSKA ŽUPANIJA		OPĆINA OREBIĆ		Primljeno: <u>24. 10. 2016.</u>	Org. jedinica	Klasifikacija oznaka	Prilog	Uneseni broj: <u>-93</u>	Vrijed.
DUBROVAČKO-ŠKOLJIVANSKA ŽUPANIJA											
OPĆINA OREBIĆ											
Primljeno: <u>24. 10. 2016.</u>		Org. jedinica									
Klasifikacija oznaka	Prilog										
Uneseni broj: <u>-93</u>	Vrijed.										
Adresa: <u>POTOMJE 7, POTOMJE</u>											
Kontakt:											
tel/fax: <u>098 573107</u>											
e-mail:											
drugo:											

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: POŠTOVANI, KROZ UVIDU PITANJE
RASPRAVI, CHIDPUOO UOČIO SAM DA SE REVIZIRATI
IZGRADENI DIO OO, A TA IMAM DIO ŠTO JE KENO BIO
OZNACEN TA BIH VAS MOLIO DA MI REVIZIRATE
NA KO POTOMJE DIO ČZ 7286/78 NA DIELU ZGR
641 SJEVERNI DO GRAD PODRUČJA, GRAD PODRUČJE
SE PROJE SEJVERNOM GRANICOM ČZGR 641 A U
NARAVI SE IZA ZGR. NALAZI PEOLAZ I UKAZ U
DIO KOJI SE NEKAD KORISTIO KAO SJENARNIK, JANA SE
TU NALAZI GOSP. OBJEKT KONOB E I POTREBA ZA
Uz prijedlog priloženo: REKONSTRUKCIJOM NAM NAMEĆE POTREBU
a. Izvod kopije katastarskog plana DA SE U GRAD. ZONU UVRSTE I
b. drugo POSTOJEĆI DIELOVI
c.
U _____, dana _____

Podnositelj zahtjeva


Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na k.č. 7286/78, k.o. Potomje, koji se odnosi na dio č.zgr. 641/1 k.o. Potomje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-014:

Djelomično se usvaja.

Predmetna revizija izgrađenosti prilagoditi će se izvedenom stanju na terenu.

PRIMJEDBA: F-015. CAR EDITA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK			
Primljeno: 27. 10. 2016.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica	
Uređ.	Prilog	Vrijed.	
-113			

21. 10. 2016.

Edita Car
Vincenta iz Kastva 11
10000 ZAGREB

Općina OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20213 OREBIĆ

predmet : zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Orebić

Poštovani .

Uvidom u postojeći prostorni plan Općine Orebić za K.O.Kučiste i K.O.Viganj utvrdila sam da se naše čestice pod brojem k.č.217 ,k.č.218/1 , k.č.228/2 i k.č.43/1 sve K.O.Kučiste i k.č. 1082 i 1182/1 K.O.Viganj kojih sam suvlasnik ne nalaze u građevinskom području . S obzirom da su neke okolne čestice u građevinskom i turističkom području ,tako neke gore spomenute čestice graniče sa putom koji nije ucrtan i da je od istih uzet jedan dio površine, mislim da bi trebali uzeti u razmatranje i stavljanjem istih u građevinsko područje.

Ovim putem molim Vas da uvrstite gore spomenute čestice u građevinsko područje Općine Orebić

S Poštovanjem

Edita Car

Edita Car

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 217, 218/1, 228/2, 43/1, sve k.o. Kučište i k.č. 1082 i 1182/1, obe k.o. Viganj, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-015:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje uvrstiti će se k.č. 217 i 218/1, k.o. Kučište.

PRIMJEDBA: F-016. ČELIĆ BOSILJKA

Bosiljka Čelić
Ulica od stina 18^a
20250 OREBIĆ
Predmet: Zahtjev (zamolba) Općini Orebić
Nositelju izrade - Izmjene i dopune prostornog
plana

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 21. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredni broj: -64	Prilog Vrij.

Zahtjev

Molim gornji naslov - da po mogućnostima
kod planiranja prilaznih puteva do građevnih
parceli ubijezanih u k.o. Orebić na ime
Bosiljka Čelić — čest. 1033/2 ; 1033/1 i 1034
razmotri mogućnost dolaska na parcele sa
južne odnosno jugoistočne strane ako je
potrebno i uz dodatno subvencioniranje sa
naše strane.

Uz dužno štovanje i pozdrav

Bosiljka Čelić

U Orebiću, 21.10.2016. god.

Traži slijedeće: Razmatranje rješenja prilaza na k.č. 1033/2, 1033/1 i 1034, k.o. Orebić sa južne odnosno jugoistočne strane.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-016:

Ne usvaja se.

Nije razina obrade ovog Plana. Navedeno pitanje riješiti će se kroz Izmjene i dopune UPU-a "Orebić-Podgorje-Stanković" koje su trenutno u izradi.

PRIMJEDBA: F-017. CIBILIĆ MATKO

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primijeno	24.10.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uvršteni broj:	Prilog	Vrijed.
-108		
OPĆINA OREBIĆ		

MATKO CIBILIĆ
A.G.MATOŠA 20
OREBIĆ

PREDMET: Izmjene i dopune PPUOO – Zahtjev

Poštovani,

kroz postupak javne rasprave rečeno je kako se u Postupu može širiti GP. Budući imam zahtjev za uvrštenje u GP još iz 2005. (prilažem ga ovom zahtjevu) molim da u građevinsko područje uvrstite čest. zem. 5066/1 i 5066/2 KO Prizdrina. Predmetne nekretnine se nalaze uz državnu cestu kao i uz granicu već postojeće TZ, dakle ne radi se o raspršenoj gradnji.

Matko Cibilić

Prilog:
- zahtjev iz 2005

Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na k.č. 5066/1 i 5066/2, obje k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-017:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja uvrstiti će se dio k.č. 5066/1 k.o. Prizdrina.

PRIMJEDBA: F-018. ČULUM KATE

Ime i prezime: <u>KATE ČULUM</u>	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primljeno: <u>20. 10. 2016</u> Klasifikacija oznaka: _____ Ured: _____ -50
Adresa: <u>Pril. V. DONAGUJA 10</u>	
Kontakt: tel/fax: <u>913348</u>	
e-mail: _____ drugo: _____	

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga _____
U skladu s javno raspravom zatraženo
razlozi su da se čestice koje mi nisu uile
u k.č. 1693 i 12 - stavite u to zonu i to tu
čestice k.č. 1690, 1695/1, 1696 i 1697
sve k.o. STANKOVIĆ

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo _____
c. _____

U _____, dana _____

Podnositelj zahtjeva
[Signature]

Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja gospodarske zone na k.č. 1690, 1695/1, 1696 i 1697, sve k.o. Stanković.

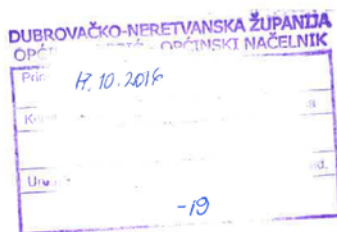
ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-018:

Ne usvaja se.

Uvrštenje predmetnih čestica nije moguće budući je već izvršeno proširenje GZ Dubravica, na osnovu revizije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Također, predmetni obuhvat GZ Dubravica iz Prijedloga Plana razmatra se na razini IIDPPDNŽ, te se planiranje istog može odvijati isključivo u skladu sa PPDNŽ. Napominjemo kako se dijelovi k.č. 1695/1, 1696 i 1697 k.o. Stanković već nalaze unutar obuhvata GZ Dubravica.

PRIMJEDBA: F-019. ĆURKOVIĆ ANTUN

Antun Ćurković
Kneza Domagoja 20
20250 Orebić



OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić

Poštovani,

vlasnik sam k.č. 3157 k.o. Stanković (selo Mokalo, predio ispod državne ceste), koja je većim dijelom u građevnom području (neizgrađeni uređeni dio). Naime južni dio čestice površine cca 450 m² je u građevnom dijelu, a krajnji sjeverni dio u površini od cca 100 m² je izvan građevnog područja. Čestica izlazi na sjevernu stranu na put (k.č. 3401) koji je betoniran, ima uličnu rasvjetu, telefon, struju, vodu i povezan je na državnu cestu Orebić -Ston.

Ovim putem molim da moju česticu 3157 k.o. Stanković uvrstite u cijelosti u građevnu zonu(neizgrađeni uređeni dio).

Mišljenja sam da nema smisla ostavljati jedan kooridor od cca 10 m između građevne zone i puta, te bi se po meni zona trebala proširiti na sjever do navedenog puta.

U nadi usvajanja moje primjedbe,

srdačno Vas pozdravljam.

Antun Ćurković

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antun Ćurković'.

Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na cijelu površinu k.č. 3157, k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-019:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetne k.č. u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-020. DEDIOL FILIP

OPĆINA OREBIĆ
OBALA POMORACA 24
20 253 OREBIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 18.10.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed
-35		

Predmet: zahtjev za izmjenu i promjenu prostornog plana Općine Orebić

Poštovani,

S obzirom da sam utvrdio da se moje parcele – čestice zemlje: 345, 341, 136/2, 153 (vanknjižni suvlasnik) i donji dio 141 K.O. Kučište ne nalaze u građevnom području ovim putem Vas molim za njihovo uvrštenje.

S obzirom da su okolne čestice već u građevnom području te da se moje parcele nalaze u blizini puta, a nemam drugih građevinskih parcela molim da mi udovoljite prema gore navedenom.

Naime želja mi je trajno se preseliti u Kučište sa obitelji te s toga i podnosim ovaj zahtjev.

U nadi da ćete udovoljiti mom zahtjevu,

Ostajemo sa štovanjem,
Filip Dediol
Savska 10
20 000 Dubrovnik
Kontakt: 098 552 522


Dubrovnik 18.10.2016.

Prilog: Kopija plana

Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na k.č. 345, 341, 136/2, 153 i južni dio 141, sve k.o. Kučište.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-020:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja uvrstiti će se k.č. 141 i dio 341 k.o. Kučište. Napominjemo kako je k.č. 153 k.o. Kučište već ugrađena u Plan.

PRIMJEDBA: F-021. DJEDOVIĆ FEHIM, ZULIĆ JUNUZ

SADRŽAJ PRILOGA - DOKAZA UZ PRIGOVOR 112 Sigurnost da je k.c. br. 143/1 građevinska, 2A Vlasništvo, 3 Urbanistički uvjeti, 4A Priprema za parcelaciju, utvrđivanje medja, formiranje građevinske parcele – za izradu parcelacionog elaborata, 5 Pokretanje postupka za odobrenje gradnje, 617 Obvezjevanje potrebne dokumentacije za izdavanje odobrenja za gradnju, 8 Problemi sa geometrom i obustava postupka 88 Razine pristanice – uplatnice kojima se dokazuje vođenje postupka za dozvolu gradnje, 88 STANKA DO 2013 IZ OPSTE POZNATIH RAZLOGA, 11 Saznanje o promjeni urbanističkog plana, 12 Prigovor na postojeći vazeći urbanistički plan – u postupku izrade novog plana, 13 Preputa sa izradjivcem novog plana IGH URBANIZAM – JURICOM KNEGOM, 14 Kopija blagovremenog prigovora vlasnika parcele 142 u k.o. Kucište od 14.10.2016. 15 7 FOTOGRAFIJA sa terena 18.9.2016, kojima se dokazuju bitni navodi u prigovoru.	DJEDOVIC FEHIM, Kalesija -Pogon bb 75266 Kalesija-BIH ZULIC JUNUZ, Vukovlje G. bb 75265 Tojaci-BIH OPCINA OREBIĆ O R E B I C Na osnovu tacke IV. Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine, od 26.9.2016 godine, blagovremeno, podnosimo P R I G O V O R Sa prijedlogom da se izmjeni predloženi plan i katastarska cestica 143/1 u k.o. Kucistu uvrti u granice plana u kome je dozvoljena gradnja, odnosno da dobije status građevinskog zemljišta, uz slijedeće, O b r a z l o z e n j e Nas cilj je bio kupovina zemljišta u Kucistu radi izgradnje stambenog objekta, a ne radi bavljenja poljoprivredom, jer za to imamo dovoljno zemljišta u B i H. S toga smo prije kupovine zemljišta obvezjevali uvjerenje općine Korcula, da je cestica zemlje u k.o. Kucistu br. 143/1 građevinska i da je na njoj dozvoljena gradnja. Nakon uklanjanja vlasništva 30.12.1989., u maju 1990. godine, zapoceli smo intenzivne aktivnosti za gradnju objekta, kako u obvezjevanju potrebne dokumentacije, tako i aktivnosti oko pocetka gradnje objekta. Po obvezjevanju urbanistickih uvjeta, zapoceli smo pripremu terena za gradnju tj. miniranje i ravnjanje građevinskog placa, te aktivnosti oko obvezjevanja saglasnosti za prikljucak na vodu i struju. Uz potrebne saglasnosti iskopani su kanali i postavljene cijevi za vodu i kablovi za struju do trafo ormara. Prije ravnjanja placa uradjen je potreban posao od strane Ureda za katastar općine Korcula za pripremu kompletnog parcelacionog elaborata (utvrđivanje medja, parcelacija i formiranje građevinske parcele, izrada kopija plana, privnog lista „A“ i „B“ za katasta i gruntovnicu). Zastoj u obvezjevanju građevinske dozvole prouzrokovala je parcela 144, vlasništvo Segic Marije, pok Marka, zbog vođenja sudskog spora iza ostavice Segic Marije, jer je 9 m2 od parcele ulazilo u naru građevinsku parcelu, pa je tu površinu trebalo otkupiti. Spor se otegoao i usao u 1991 godinu, a medjuvremenu je nadležni organ potvrdio da se to i parcelacioni elaborat dostavi, u protivnom ce se postupak obustaviti. Kako geometar Radjka Petkovic nije uradila sve, kako je obećala, postupak je i obustavljen.
--	---

Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na k.č. 142, 143/1 i 144, sve k.o. Kučište.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-021:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-022. FEL ZLATKO

Zlatko Fel
OIB 12943359294
10 410 Velika Gorica
Dr. Jurja Dobrile broj 26

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primljeno: 29.10.2016.		
Klasifikacijski oznaka:	Org. jedinica	
Uneseni broj:	Prilog	Vrijed.
-111		

OPĆINA POREBIĆ

20150 OREBIĆ
Obala pomoraca broj 24

PREMET: prigovor na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Orebić

Prigovor na definiranje građevinske zone prema listu 1/4 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Orebić – građevinskog područja naselja Lovište Nakovanj . Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Orebić- građevinskog područja naselja Lovište-Nakovanj uvidio sam da parcela – zemljišna čestica 1547/477 k.o. Nakovanj nije u cijelosti obuhvaćena građevinskom zonom, pri čemu sjeveroistočni dio navedene parcele nije u sastavu građevinske zone. Obzirom na ostale parcele koje se nalaze oslonjene na istu ne vidim niti jedan od razloga zašto parcela nije u cijelosti obuhvaćena građevinskom zonom. Stoga molim predlagatelja da prilikom razmatranja mogeg zahtijeva prihvati moju sugestiju za cjelovitošću navedene parcele u građevinskoj zoni .

Velika Gorica 18.listopada 2016.g.

Podnositelj prigovora

Zlatko Fel



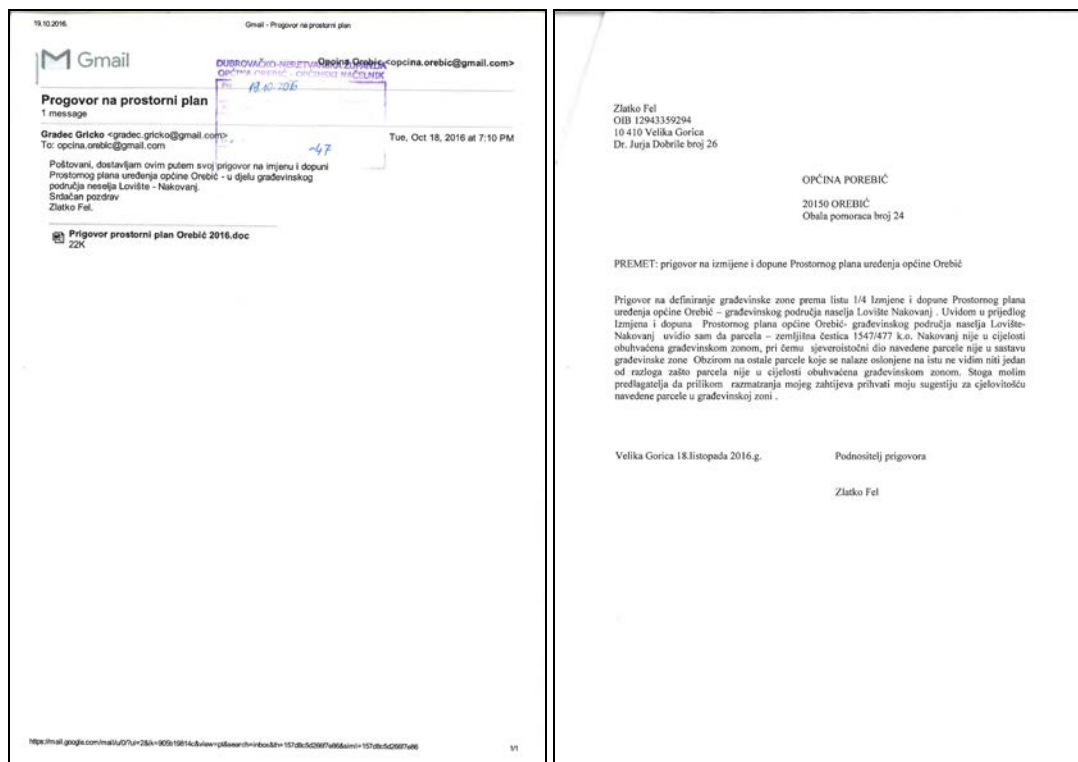
Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na cijelu k.č. 1547/477, k.o. Nakovanj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-022:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Lovište primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetne k.č. u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-023. FEL ZLATKO



Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na cijelu k.č. 1547/477, k.o. Nakovanj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-023:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Lovište primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetne k.č. u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-024. GUČ JOSIP

Ime i prezime: <u>JOSIP GUČ</u>	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ PRIMJENI 20.10.2016 -53
Adresa: <u>OREBIĆ - PODVLAŠTICA</u>	
Kontakt:	
tel/fax:	
e-mail:	
drugo:	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ	
ZAHTEJ/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić	
Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga	
<u>MOŠLIO BI DA MI SE NA KAT. ČEST. 1091</u>	
<u>KO STANKOVIĆ, PROŠIRI GOSPODARSKA ZONA (K1 K2 I3 K2)</u>	
<u>S OBLAZOM DA SE MOJA KAT. ČESTICA DODIRUJE</u>	
<u>POSTOJEĆE GOSPODARSKO ZONE A SA ISTOCNE STRANE</u>	
<u>JE OGRANIČENE SA CESTOM I PRIRODNI JE</u>	
<u>SLJED DA POSTANE DIO POSTOJEĆE ZONE.</u>	
<u>TA ČESTICA JE VEĆ 70% U POSTOJEĆOJ ZONI</u>	
Uz prijedlog priloženo:	
a. Izvod kopije katastarskog plana	
b. drugo	
c.	
U _____, dana _____	
Podnositelj zahtjeva	

Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja GZ Podvlaštice na cijelu k.č. 1091, k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-024:

Ne usvaja se.

Uvrštenje predmetne čestice nije moguće budući se GZ Podvlaštica razmatra i planira na razini IIDPPDNŽ, kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene, koji definira njen obuhvat, namjenu i ostale elemente. Tek po izmjeni navedenih elemenata unutar IID PPDNŽ, moguće je pristupiti izmjeni predmetne zone u ovim IID PPU-a.

PRIMJEDBA: F-025. GULIN VESNA, KRELIĆ VERONIKA I KRELIĆ DRAGO

Vesna Gulin
Bana J. Jelačića 75 a
20250 Orebić

098 940 1964

Krelić Veronika i Krelić Drago
Trstenička 44
20250 Orebić

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Orebić, 08.03.2016.

Predmet: Zahtjev za Izmjene i dopune UPU OREBIĆ – PODGORJE – STANKOVIĆI

Poštovani,

Molimo Vas da izmijenite Prijedlog urbanističkog plana uređenja, koji se odnose na česticu zemlje 1000/1 vel. 1720 m² u KO Orebić iz planirane Javne zelene površine (Z1) u Stambenu površinu (S). Uvidom u prijedlog ovih izmjena UPU uočili smo veliku nelogičnost, naime naša čestica velikim dijelom ide u Javne zelene površine, što je u naravi zapadna strana otoka Trstenica, a nasuprotna istočna je nedirnuti i stavljena cjelokupna u Mješovitu i Turističku zonu, kao i sjeverne čestice u S zonu.

Nadam se da ćete prilikom razmatranja ove primjedbe uočiti da nam je ovime nanosena velika šteta, te česticu 1000/1 vratiti u Građevinsko područje.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem

Vesna Gulin

[Signature of Vesna Gulin]
[Signature of Veronika Krelić]
[Signature of Drago Krelić]

Traži slijedeće: Promjenu namjene na k.č. 1000/1, k.o. Orebić u Urbanističkom planu uređenja Orebić - Podgorje – Stanković, iz javne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-025:

Ne usvaja se.

Cjelokupno pitanje moguće je riješiti jedino na razini odnosnog UPU-a.

PRIMJEDBA: F-026. HARLOVIĆ ANTUN

Općina Orebić
Orebić, Obala pomoraca 24

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 21.10.2016	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jedinica:
Unedžben broj: 167	Prilog: Vrijed:

Antun Harlović
Orebić, Donja Banda, Zakotorac 6

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana općine Orebić, Primjedba (zahtjev F-260)

Poštovani,

Dozvolite mi da na ovaj način uložim primjedbu na odgovor na zahtjev F-260 od 29. 01. 2016. u okviru izrade izmjena i dopuna prostornog plana općine Orebić.

Naime, zahtjev se odnosio na uvrštenje čestice 6482 u građevinsko područje, k.o. Prizdrina, naselje Postup, predio Harlovići te bi nastavno na Vaš odgovor zatražio uvrštenje u građevinsko područje katastarskih čestica 6484, 6483 i polovice čestice 6482 (dio koji se naslanja na česticu 6483), k.o. Prizdrina, naselje Postup, predio Harlovići.

Zahvaljujem se na razumijevanju.

S poštovanjem,

Antun Harlović
Antun Harlović
Bj. Jelačića 39
KL 713 913

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 6483, 6484 i dio k.č. 6482, sve k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-026:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja uvrstiti će se dio predloženih k.č..

PRIMJEDBA: F-027. HARLOVIĆ NEVEN



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 14.11.2013	
Klasifikacijska oznaka:	Opć. jedinica
Unakazni broj: 098-1855315	Vrijed.

NEVEN HARLOVIĆ
Podstup bb
Telefon: 713-334

Zamolba za izmjenu plana Orebića

Dio Molim štovani naslov da moje parcele označene kao kat.čest.zem. (6389/6390/5) KO Prizdrina uključi u građevinsku zonu. Navedeno mi treba zbog rješenja stambenog problema a kojega kao učesnik domovinskog rata do danas nisam riješio. Parcele graniče sa pristupnim putem a u blizini je i komunalna infrastruktura (voda i električna) te se nalaze u blizini građevinskog područja naselja. Smatram da se ovim ne narušavaju postojeće poljoprivredne površine budući su ovo parcele koje su na kraju poljoprivrednih površina. Napominjem da posjedujem još parcela pod kulturom koje obrađujem a izgradnjom stambenog objekta taj posao bio bi mi lakši na način da se mogu baviti i seoskim gospodarstvom. *Ako može ovaj manji dio oko ne i ovako sam zadovoljan*
U nadi pozitivnog rješenja moje molbe unaprijed se zahvaljujem

Prilog:
Kopija plana
Kopija plana Orebića sa lokacijom parcela
Molba općini od 04.08.2000. godine

Orebić, 10.09.2003. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 24.10.2016	
Klasifikacijska oznaka: 16	Opć. jedinica
Unakazni broj:	Vrijed.

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na dio k.č. 6390/5, k.o. Prizdrina.

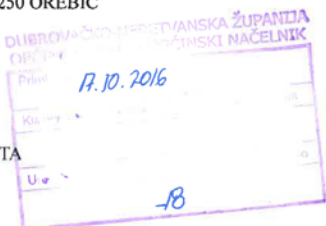
ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-027:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio k.č. 6390/5 k.o. Prizdrina. Napominjemo kako je u isto već uvrštena k.č. 6389/4 k.o. Prizdrina.

PRIMJEDBA: F-028. HODNIK MARIJANA

HODNIK MARIJANA PUT RUSKOVIĆA 54A, ŽUPANIJA 20250 OREBIĆ OIB:82710444383 Orebić, 07. listopada 2016.	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO NERETVANSKA OPĆINA OREBIĆ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OBALA POMORACA 24 20250 OREBIĆ
---	--



PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA
-traži se

Poštovani/a!

Molim Vas da prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Orebić zemljište označeno kao k.č.br.1536 k.o.Orebić uvrstite u građevinsko područje, obzirom da isto ima omogućen pristup na javnu prometnu površinu.

U iščekivanju povoljnog rješenja unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Hodnik Marijana


Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 1536, k.o. Orebić.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-028:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica se nalazi u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić se ne dozvoljava raspršena izgradnja. Također, za građevinsko područje naselja Podgorje primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.8 te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu, tj. proširiti građevinsko područje.

PRIMJEDBA: F-029. HREŠČAK SILVA

SILVA HREŠČAK^{uv}
DOLENSKA CESTA 324/A
1291 ŠKOFELICA - LJUBJANNA
EU - SLOVENIJA
Kontakt: GSM 00386 41 666 218
E-mail: peter.hrescak@siol.net

OREBIČ, 19/10/2016

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIČ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 19.10.2016	Odg. ...
Klasifikacija: ...	...
Upravljeni broj: -42	Vrijed. ...

OPĆINA OREBIČ
ZAHTEV/PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREBIČ

ŠTOVANI,

Sukladno javnoj raspravi dana 18/10/2016
i razgovoru sa gđb. dr. Dundež i gospolinom
mar. knezom, molim da se u nacrtu
popuni oznaka za parcelu 1468/24 - POT
u cijelini, kako sam naznačila
u prilogu.

Hvala u naprijed!
Lijepi pozdrav

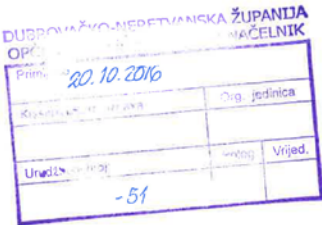
Silva Hrescak

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 1468/24, k.o. Kučište.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-029:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-030. JAGUNIĆ ANTONIJA I JAGUNIĆ IVICA

Antonija i Ivica Jagunić Švedska (kod Katarine Rudan) 20269 Lovište Orebić; 20.10.2016. god.	
OPĆINA OREBIĆ	
Predmet: Zahtjev za izmjenu Prijedloga IDPPUOO. Poštovani, Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Orebić za mjesto Radešići, utvrdili smo da se naša parcela – čestica zemlje: 2913/4 K.O. Stanković, ne nalazi u građevnom području. S obzirom da je navedena čestica bila nekad prije u građevinskom području, te smo je kao takvu kupili da bi sagradili kuću za povratak u domovinu, smatramo ovaj zahtjev opravdanim za takvom izmjenom, te Vas ovim putem molimo za razumijevanje i da traženu česticu ovaj put uvrstite u građevinsko područje. (Predali smo bili zahtjev 23.04.2013. god za isto.) Unaprijed zahvalni, S poštovanjem, Antonija i Ivica Jagunić  Privitak: Preslika građ. podr. naselja.	

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 2913/4, k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-030:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetne k.č. u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-031. JERKOVIĆ ANDELKA

OPĆINA OREBIĆ
POGLAVARSTVO
N/r Načelnika

17.02.2016

7

Andelka Jerković
Lovište 83
20269 Lovište

Predmet: Zamolba za izmjene prostornog plana na kat.čestici 1545/267 k.o. Nakovanj

Poštovani,

Javljam Vam se zbog izmjene i dopune prostornog plana za Lovište.
Objekt na katastarskoj čestici 1545/267 k.o. Nakovanj je legaliziran prema pravomoćnom rješenju o izvedenom stanju od 12.06.2015. godine. Namjena objekta je u turističke svrhe i u sklopu kojeg bi se sagradili prateći sadržaji kao npr. bazen za koju će biti potrebno ishodovanje građevinske dozvole.

Usljed zadnjih dopuna i izmjena prostornog plana nama je smanjena građevna zona na dio koji obuhvaća sam objekt, te Vas molim da nam se udovolji i poveća građevna zona na ½ kvadrature katastarske čestice 1545/267 k.o. Nakovanj u cilju realiziranja dodatnih turističkih sadržaja.

Unaprijed se zahvaljujem,
Andelka Jerković

Lovište, 08.02.2016.

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na dodatni dio k.č. 1545/267, k.o. Nakovanj, kako bi ukupna površina čestice koja je unutar građevinskog područja bila polovina ukupne površine čestice, dakle proširivanje za 2601 m².

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-031:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Lovište primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetne k.č. u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-032. JERKOVIĆ ANĐELKA, RADOJKOVIĆ JAKŠA

JAKŠA RADOJKOVIĆ ANĐELKA JERKOVIĆ LOVIŠTE Lovište, 24 listopada 2016. OPĆINA OREBIĆ 20250 OREBIĆ Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmejna i dopuna Prostornog plana Općine Orebić Čest zem 1547/195 i 1547/197 K. O. Nakovanj su već bile u građevinskom području za naselje Lovište a prethodnim izmjenama i dopunama su brisane, tako da ne tražimo novo proširenje nego vraćanje u građevno zemljište. Navedene čestice zemlje su u našem suvlasništvu i graniče sa turističkom zonom Bili dvori i imaju u neposrednoj blizini priključke na komunalnu infrastrukturu (graniči s putem, blizina priključaka na struju i vodu) Namjera nam je igraditi luksuzne vile sa bazenima dovoljno udaljene jednu od druge za osiguranje privatnosti te sa svim pripadajućim sadržajima za najvišu kategoriju smještajnog objekta, S obzrom na širinu obje č.zem. oko 17 m zajedno, a kako se čest.zem. suzavaju prema vrhu, za realizaciju planiranog projekta (4 luksuzne vile) potrebna nam je cjelokupna površina obje čest.zemlje.	IZBORNA KRAJOLJINSKA ŽUPANIJA OPĆINA OPĆINSKI NAČELNIK Primilo: 24. 10. 2016 Klasifikacija oznaka Uneseni broj: -109
---	--

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 1547/195 i 1547/197, obe k.o. Nakovanj, koje su isključene iz građevinskog područja prethodnim izmjenama i dopunama plana, a kako bi mogli graditi objekte turističke namjene - vile.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-032:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Lovište primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće uvrštenje predmetnih k.č. u građevinsko područje naselja. Navedeni je projekt potrebno detaljno obrazložiti i priložiti idejno rješenje. Navedenu zonu moguće je planirati kao zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene, no istu je potrebno uvrstiti najprije u Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, a potom u Prostorni plan uređenja Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-033. JURJEVIĆ TOMISLAV

Tomislav Jurjević		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Orebić, I. Gundulića 15		OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
		Primljeno: 24.10.2016	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jedinica:	
Uredbeni broj: -97		Prilog:	Vrijed.
		OPĆINA OREBIĆ	
		Orebić, Obala pomoraca 24	

ZAHTEJ/PRIJEDLOG
za izmjene i dopune prostornog plana
Općine Orebić

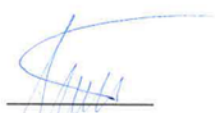
Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: Molim gornji naslov da čestice zemlje 2531/2 i 2532/1 k.o. Stanković uvrste u građevinsko područje naselja Stanković.

Molim da predmetne čestice uvrstite u građevinsko područje naselja Stanković (selo Jurjevići), iste predstavljaju okućnicu čestice zgrade 144/1, tj. moju obiteljsku kuću.

S poštovanjem,

Prilog:

- Izvod iz prostornog plana


Tomislav Jurjević

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č 2531/2 i 2532/1, k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-033:

Usvaja se.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-034:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Donja banda uvrstiti će dio predloženih k.č. i za iste će se propisati izrada Urbanističkog plana uređenja. Za potrebe izrade istog nužno je izraditi detaljnu geodetsku podlogu radi složene konfiguracije terena.

PRIMJEDBA: F-035. JUROVIĆ GORDANA

Gordana Jurović Županje Selo 2 20242 – Oskorušno Mob. 098-387-964 Orebić, 15. 03. 2016. godine.	OPĆINA OREBIĆ Načelnik gosp. Tomislav Ančić <u>Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana Općine Orebić u naselju Postup</u> Predlažem da se u građevinsko područje u naselju Postup <u>uvrsti</u> - dio čestica zemlje 7144/1 K.O. Prizdrina (cca 13.200 m²) počevši od čestice zemlje 7336 pa do čestice zemlje 7142 - jednako kao dio čestice 7338 K.O. Prizdrina (cca 115 m²) počevši od čestice zemlje 7158 pa do čestice zgrade 529 Navedeno zemljište se naslanja na već postojeće građevinsko područje tj. nalazi se u okviru naselja Postup i predstavlja prirodnu građevinsku cjelinu. Zemljište se nalazi se u neposrednoj blizini sve potrebite infrastrukture, također ima izgrađenu pristupnu cestu koja ga povezuje sa lokalnom prometnicom. Između suvlasnika je postignut dogovor o parcelaciji zemljišta (prema priloženoj skici) dok je sam postupak parcelacije u tijeku. Prijedlogu prilažem skice predloženih izmjena prostornog plana, Za sebe i ostale suvlasnike. Sa poštovanjem  Gordana Jurović  Antun Orhanović
---	--

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č 7144/1 i 7338, obe k.o. Prizdrina radi preparcelacije i korištenja od strane 20 suvlasnika (priložen zemljišnoknjižni izvadak i prijedlog preparcelacije).

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-035:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Donja banda uvrstiti će dio predloženih k.č. i za iste će se propisati izrada Urbanističkog plana uređenja. Za potrebe izrade istog nužno je izraditi detaljnu geodetsku podlogu radi složene konfiguracije terena.

PRIMJEDBA: F-036. JUROVIĆ VEDRAN

Vedran Jurović Županje Selo 2 20242 – Oskorušno Mob. 091/3344-301 Orebić, 17. 10. 2016. godine		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK <table border="1"><tr><td>Primijeno:</td><td>18.10.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacija:</td><td></td></tr><tr><td>Ured:</td><td>-28</td></tr></table>	Primijeno:	18.10.2016	Klasifikacija:		Ured:	-28
Primijeno:	18.10.2016							
Klasifikacija:								
Ured:	-28							
OPĆINA OREBIĆ Načelnik gosp. Tomislav Ančić								
<u>Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana Općine Orebić u naselju Postup</u>								
Predlažem da se u <u>izgrađeni dio građevinskog područja</u> u naselju <u>Postup</u> <u>uvrste</u>								
1) - čestica zemlje 7171 K.O. Prizdrina (165 m²) - čestica zemlje 7172 K.O. Prizdrina (43 m²)								
2) - čestica zemlje 7169 K.O. Prizdrina (50 m²) - čestica zemlje 7170 K.O. Prizdrina (173 m²)								
Navedeno mi je bitno zbog mogućnosti gradnje na gore navedenom zemljištu.								
Čestice zemlje: 7171,7172,7169 i 7170, su u mom vlasništvu ili u vlasništvu moje obitelji te na njima namjeravam graditi dva odvojena građevinska objekta, omeđene su izgrađenim građevinskim područjem i predstavljaju prirodnu cjelinu.								
Prijedlogu prilažem:								
- Kopija katastarskog plana - Ispis prostornog plana								
Sa poštovanjem								
 Vedran Jurović								

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č 7171, 7172, 7169, 7170, sve k.o. Prizdrina radi izgradnje dva objekta.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-036:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-037. JUROVIĆ ZORAN

Zoran Jurović
Nazorova 9
20250 – Orebić
Mob. 098-387-964

Orebić, 14. 10. 2016. godine.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ – OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 18. 10. 2016.
Klasifikacija: ...
Uređeno: ...
27

OPĆINA OREBIĆ
Načelnik gosp. Tomislav Ančić

Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana Općine Orebić u naselju Postup

Predlažem da se u građevinsko područje u naselju Postup uvrsti
- čestica zemlje 6815/6 K.O. Prizdrina (305 m²)

Navedeno zemljište se naslanja na već postojeće građevinsko područje tj. nalazi se u okviru naselja Postup i predstavlja zajedno sa č.z.6815/5 prirodnu građevinsku cjelinu (č.z.6815/5 uvrštena je prijedlogom prostornog plana u građevinsko područje) .
Čestica zemlje 6815/6 K.O. Prizdrina se zbog neažuriranosti podataka u katastru još uvijek vodi kao vinograd iako već par godina to nije, niti je prijavljena u mom OPG-u, **sukladno tome nije ni obilježena kao poljoprivredna površina u ARKOD pregledniku** (vidljivo u priloženom ispisu ARKOD preglednika).

Prijedlogu prilažem:

- Kopija katastarskog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Prijepis posjedovnog lista
- Ispis ARKOD preglednika
- Ispis prostornog plana

Sa poštovanjem


Zoran Jurović

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č 6815/6, k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-037:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-038. KLARIĆ DIJANA

OPĆINA OREBIĆ	DIJANA KLARIĆ	OBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OBALA POMORACA 24	A. B. ŠIMIĆA 68	OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK
20250 OREBIĆ	21000 SPLIT	Primljeno: 19.10.2016

Općina	Općinski načelnik	Opć. pečat
Uređeno	Prilog	V.
- 44		

PRIGOVOR

S obzirom na bolovanje nisam bila u mogućnosti prisustvovati Raspravi o izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Orebić.

Naime, uvidom u kartu na Vašem portalu, uvidjela sam da niste u potpunosti udovoljili mojim pismenim zahtjevima koji su slijedili od 10. 07. 2012. godine s obzirom na druge susjedne čestice.

Još jednom Vas molim da čestica zem. 2787 ostane u građevinskoj zoni, kako je to i vidljivo iz karte o izmjenama i dopunama PP. Općine Orebić, te da unutar iste građevinske zone uvrstite i čest. Zem. 2803.

Radi se o česticama moje majke koja je bez prihoda i stvaranje vučjeg zuba na čestici 2803 nije smatram u redu.

Nadam se da ćete ovaj moj Prigovor uzeti u razmatranje i udovoljiti mom zahtjevu.

U Splitu, 18. 10. 2016.

Prof. Dijana Klarić



Traži sljedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č 2803, k.o. Viganj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-038:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Viganj uvrstiti će se k.č. 2803 i 2804, te dio k.č. 2787, sve k.o. Viganj, radi izbjegavanja tzv. "vučjeg zuba".

PRIMJEDBA: F-039. KORDIĆ JOŠKO

1 KORDIĆ JOŠKO PELJEŠKA 7, ŽUPANIJA 20250 OREBIĆ OIB: 77729521061 Orebić, 19. listopada 2016.	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA OPĆINA OREBIĆ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OBALA POMORACA 24 20250 OREBIĆ						
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK <table border="1" style="margin: auto;"><tr><td colspan="2">Primljeno: 19.10.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacija općine</td><td>Općina</td></tr><tr><td>Uređ. broj</td><td>46</td></tr></table>		Primljeno: 19.10.2016		Klasifikacija općine	Općina	Uređ. broj	46
Primljeno: 19.10.2016							
Klasifikacija općine	Općina						
Uređ. broj	46						
PREDMET: ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA -traži se							
Poštovani/a! Molimo Vas da prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Orebić zemljište Označeno kao k.č.br.1719 i 1720 k.o.Orebić uvrstite u građevinsko područje, obzirom da isto ima omogućen pristup na javnu prometnu površinu, priključak struje i vode i postojeći objekat. U iščekivanju povoljnog rješenja unaprijed zahvaljujem.							
S poštovanjem, KORDIĆ JOŠKO 							

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č 1719 i 1720, k.o. Podgorje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-039:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice se nalaze u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić se ne dozvoljava raspršena izgradnja. Također, na građevinsko područje naselja Podgorje primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), te shodno tome nije moguće proširenje građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-040. KOVAČEVIĆ IGOR

Orebić, 15.10.2016

Primjedba na

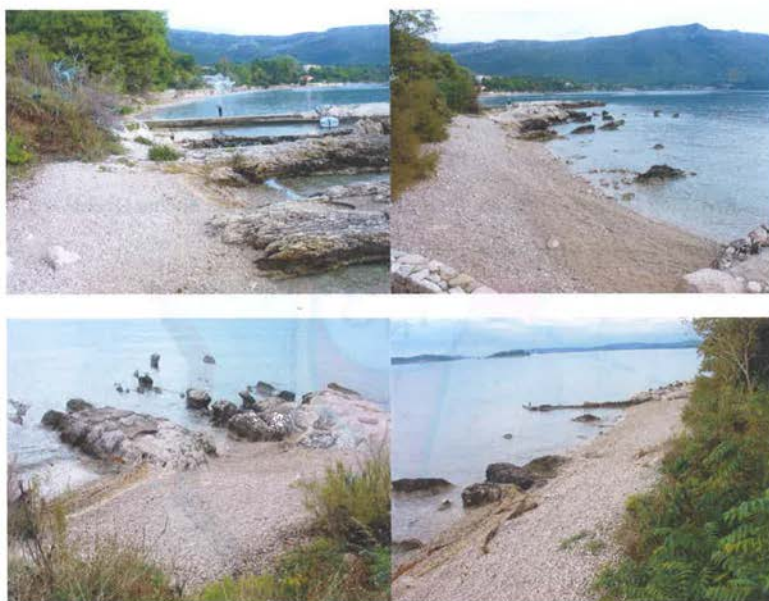
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Orebić

Sadašnje predloženo stanje od predlagatelja na početku plaže Trstenica:

TL GLAV

Na temelju ovih dolje priloženih fotografija predlažemo da se čestica zemlje 980/8 iz građevinske zone prebaci u svijetlo plavo područje koje označava plažu. Odnosno da se u kartografskom prikazu 1. ucrtta kao prirodna plaža na pomorskom dobru, a u tekstualnom djelu navede kao prirodna plaža „Lenga“.

Kao što je vidljivo iz fotografija **ovdje se radi o pravoj prirodnoj plaži** i ona bi kao takva trebala ostati s obzirom da se nalazi u kontaktnoj zoni plaže Trstenica. Ako planeri namjeravaju drugu namjenu zbog konfiguracije obale i morskih struja dovode u pitanje bistrinu mora na plaži Trstenica i time ugrožavaju suštinu namjene plaže Trstenice.



Unaprijed zahvaljujem o

Igor Kovačević

K. Domagoja 49
20250 OREBIĆ

Igor Kovačević

*NIKOLA PARIŠIĆ
KNEŽ Domagoja 48*

*JELKA MARČIJA
KNEŽ Domagoja 47
Bijana Budžević
Knež Domagoja 46*

Traži slijedeće: Izbacivanje k.č. 980/8, k.o. Orebić iz građevinskog područja te označavanje iste kao prirodne plaže.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-040:

Djelomično se usvaja.

Na predmetnoj čestici definirati će se namjena sukladna namjeni definiranoj u UPU-u "Orebić-Podgorje-Stanković", koji je na predmetnoj čestici odredio sportsko-rekreacijsku namjenu (uređeno kupališno područje).

PRIMJEDBA: F-041. KRISTIČEVIĆ DARIO

Dario Krističević Eugena Kvaternika 3 20250 Orebić e-mail: dariokri@gmail.com mob: 098379255		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI INŽENJER Prijemnica: 24.10.2016 Klasifikacijska oznaka: 78 Uneseni broj: Prih. / Prijed.
Orebić 24.10.2016		
Općina Orebić Obala pomoraca 24 20250 Orebić		
Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta		
Moja familija ima kamp u mjestu Mokalo K.O. Stanković više od 40 godina a nadajući se rastu turističkog prometa imamo se u planu širiti. Pošto isto neće biti moguće ukoliko se neko zemljište ne prenamijeni molim Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna PP uvrstite čestice zemlje 3110, 3111, 3112, 3113, 3114 u turističku zonu T3.		
Unaprijed hvala Dario Krističević 		

Traži slijedeće: Prenamjenu k.č. 3110, 3111, 3112, 3113 i 3114, sve k.o. Stanković, u ugostiteljsko - turističku namjenu, T3 - kamp.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-041:

Ne usvaja se.

Na građevinsko područje naselja Stanković primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), te shodno tome nije moguće proširenje građevinskog područja naselja. Također, napominjemo kako sukladno članku 49. Zakona o prostornom uređenju, smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

PRIMJEDBA: F-042. KRISTIČEVIĆ DARIO

Dario Krističević Eugena Kvaternika 3 20250 Orebić e-mail: dariokri@gmail.com mob: 098379255	<table border="1"><tr><td colspan="2">DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK</td></tr><tr><td>Primljeno: 24.10.2016</td><td></td></tr><tr><td>Štampirano: 28</td><td>Opć. jedinica</td></tr><tr><td>Urednički broj</td><td>siged.</td></tr></table>	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		Primljeno: 24.10.2016		Štampirano: 28	Opć. jedinica	Urednički broj	siged.
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK									
Primljeno: 24.10.2016									
Štampirano: 28	Opć. jedinica								
Urednički broj	siged.								
Orebić 24.10.2016									
Općina Orebić Obala pomoraca 24 20250 Orebić									
Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta Moja familija ima kamp u mjestu Mokalo K.O. Stanković više od 40 godina a prilikom prošlih izmjena PP dio kampa je uvršten u zonu T3 a dio nije. Žalosno je da se nove turističke zone na izdvojenim područjima daju i više nego je potrebno a da mi vlasnici kampova ne možemo dobiti zonu ni u gabaritima postojećeg kampa a kamoli da se širimo. Molim Vas da čestice zemlje 3123, 3126, 3127, 3130/2, 3133/1, 3134/3 prenamijenite u turističku zonu T3 jer se na iste i sad proteže kamp. Zahtjev ponavljam nadajući se da ćete isti uvažiti jer kao mlad čovjek i otac troje djece mislim ostat na svojoj zemlji i pokrenuti neki posao. Unaprijed hvala Dario Krističević									

Traži slijedeće: Prenamjenu k.č. 3123, 3126, 3127, 3130/2, 3133/1, 3134/3, sve k.o. Stanković, u ugostiteljsko - turističku namjenu, T3 - kamp.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-042:

Ne usvaja se.

Na građevinsko područje naselja Stanković primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), te shodno tome nije moguće proširenje građevinskog područja naselja. Također, napominjemo kako sukladno članku 49. Zakona o prostornom uređenju, smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

PRIMJEDBA: F-043. KRISTIČEVIĆ DARIO

Dario Krističević
Eugena Kvaternika 3
20250 Orebić
e-mail: dariokri@gmail.com
mob: 098379255

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NACELNIK	
Prilijepio: 24.10.2016	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jedinica
74	
Uneseni broj:	Wid.

Orebić 24.10.2016

Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna prostornog plana Općine Orebić imate u vidu da se poslovna zona Dubravica proširi i na parcele (čest. zemlje 1891/1, 1893/1, 1893/2, 1983/3, 1913, 1915/1, 1915/2, 1918/1, 1918/2, 1920/1, 1920/2) koje su u vlasništvu moga oca, Iva Krističevića a iste graniče sa postojećom izgrađenom poslovnom zonom a s obzirom da se poslovna zona Dubravica proširila na sve strane osim na našu u sadašnjem prijedlogu izmjena i dopuna.

Zahtjev ponavljam nadajući se da ćete isti uvažiti jer kao mlad čovjek i otac troje djece mislim ostati na svojoj zemlji i pokrenuti neki posao.

Unaprijed hvala

Dario Krističević



Traži slijedeće: Pridruživanje broja čestica u k.o. Stanković u GZ Dubavicu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-043:

Ne usvaja se.

Uvrštenje predmetnih čestica nije moguće budući je već izvršeno proširenje GZ Dubravica, na osnovu revizije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a koja je objašnjena u polazištima obrazloženja Plana. Također, predmetni obuhvat GZ Dubravica iz Prijedloga Plana razmatra se na razini IIDPPDNŽ koje su u tijeku i u koje će se isti uvrstiti. Planiranje istog može odvijati isključivo u skladu sa PPDNŽ. Također, predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD).

PRIMJEDBA: F-044. KRISTIČEVIĆ IVO

Ivo Krističević Eugena Kvaternika 3 20250 Orebić Orebić 24.10.2016		<table border="1"><tr><td colspan="2">DUBROVAČKO-ŠKOLJČANSKI ŽUPANIJSKI OPĆINA OREBIĆ</td></tr><tr><td>Prijemnik:</td><td>24.10.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacija:</td><td>77</td></tr><tr><td>Uredbeni broj:</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	DUBROVAČKO-ŠKOLJČANSKI ŽUPANIJSKI OPĆINA OREBIĆ		Prijemnik:	24.10.2016	Klasifikacija:	77	Uredbeni broj:			
DUBROVAČKO-ŠKOLJČANSKI ŽUPANIJSKI OPĆINA OREBIĆ												
Prijemnik:	24.10.2016											
Klasifikacija:	77											
Uredbeni broj:												
Općina Orebić Obala pomoraca 24 20250 Orebić Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta Molim vas da prilikom izrada izmjena i dopuna PP čest.z 4241/1 K.O. Prizdrina koje sam vlasnik prenamijenite u građevinsku jer na istoj imamo u planu proširiti konobu koja nam je potrebna u našem poslu kojeg radimo s ciljem unapređenja. Unaprijed hvala Ivo Krističević <i>Ivo Krističević</i>												

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 4241/1, k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-044:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-045. KRISTIČEVIĆ IVO

Ivo Krističević Eugena Kvaternika 3 20250 Orebić Orebić 24.10.2016		<table border="1"><tr><td colspan="2">DUBROVAČKO-ŠIBENSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - O</td></tr><tr><td>Prijemni</td><td>24.10.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacijski oznaka</td><td>76</td></tr><tr><td>Uneseni broj</td><td></td></tr><tr><td>Stran</td><td>Wjed.</td></tr></table>	DUBROVAČKO-ŠIBENSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - O		Prijemni	24.10.2016	Klasifikacijski oznaka	76	Uneseni broj		Stran	Wjed.
DUBROVAČKO-ŠIBENSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - O												
Prijemni	24.10.2016											
Klasifikacijski oznaka	76											
Uneseni broj												
Stran	Wjed.											
Općina Orebić Obala pomoraca 24 20250 Orebić Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta Pošto sam vlasnik dosta zemlje u mjestu Mokalo K.O. Stanković a nemam građevinskog zemljišta na kojemu bi mogao graditi a kako se u istoj K.O. ne može proširivati građevinska zona imao bi jednu molbu ako je moguća. Na mojoj čestici zemlje 3132/2 koja je većina T3 zona imamo jedan dio nje koji je građevinski. Da li je moguće da se ista građevinska zona prebaci u istim kvadratima na čest.z 3104/1 na njezin južni dio a da se čest.z. 3132/2 prenamjeni u cjelosti u zonu T3. Unaprijed hvala Ivo Krističević <i>Ivo Krističević</i>												

Traži slijedeće: Dio č.z. 3132/2 k.o. Stanković, koji se ne nalazi unutar zone T3, prebaciti na južni dio č.z. 3104/1 k.o. Stanković u istoj površini. Shodno tome, č.z. 3132/2 k.o. Stanković u cijelosti prebaciti u zonu T3.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-045:

Ne usvaja se.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti budući da traženo ne predstavlja "prebacivanje", već proširenje građevinskog područja naselja Stanković, a navedeno nije sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.).

PRIMJEDBA: F-046. KURILJ GORAN

GORAN KURILJ

Bana Josipa Jelačića 58.
20250 Orebić

Orebić; 20.10.2016. god.

OPĆINA OREBIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Prijedlog: 19.10.2016

Razvrstavanje: ...	Org. jedinica:
Ured: ...	Pod:

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić.

Poštovani,

Ovim putem Vas molim da ukinete novo planiranu paralelnu (zamjensku) ili „alternativnu“ trasu zaobilaznice Orebića - „LC-69023: Podgorje-Orebić (DC-414)“ koja bi tako išla malo južnije, tj. ostavite trasu kako je bila planirana – kada je već ne želite pomaknuti sjevernije. (Odgovor na zahtjev mog pok. oca - F-053 - u Programskom Izješću za izradu IDPPUOO)

Smatram da izrada ikakve paralelne (zamjenske) ili „alternativne“ trase nema opravdanja, a posebno kada su već izvršeni geostatički radovi na trasiranju iste i postoje na terenu (uz naše zemljište) crvenom bojom označene oznake gdje bi ista trebala prolaziti, a to je sve sjevernije od Vaše novo planirane „alternativne“.

Mišljenja sam da je puno familija već 40–tak godina izmučeno i iscrpljeno tom trasom zaobilaznice Orebića, a pogotovo moja, jer ćemo prolaskom iste trajno izgubiti poljoprivredne gospodarske objekte i maslinik na čest. zem. 1648/2 K.O. Orebić. Vremenom smo se na to sve bili priviknuli i prihvatili te okolnosti, a sada opet prolazimo kroz isto, jer tim postupkom još i širite trasu zaobilaznice prema jugu, tj. takvim planiranjem nam oduzimate još više zemljišta i objekata.

Moram upozoriti da planiranje te „alternativne“ trase na tom području nije opravdano i iz razloga jer bi ista zadirala i u izgrađeni dio obiteljske kuće, u blizini naše zemlje, koji je istaknut u Vašem prijedlogu na listu br.: 4,6 – građevinsko područje naselja: Podgorje – Orebić – Stanković.

Unaprijed zahvalan!

S poštovanjem,

Goran Kurilj

U privitku:

- Preslika građ. podr. naselja O-P-S.
- Preslika prikaza prometa IDPPUOO

Traži slijedeće: Ukidanje novoplanirane paralelne (zamjenske) ili "alternativne" trase zaobilaznice Orebića LC-69023: Podgorje-Orebić koja bi išla južnije. Ostaviti trasu kako je već bila planirana, ako se ista neće pomaknuti sjevernije. Prolaskom zaobilaznice izgubiti će se poljoprivredni gospodarski objekti i maslinik na č.z. 1648/2 k.o. Orebić. Planiranje te južnije trase zadire u izgrađeni dio obiteljske kuće, u blizini njihove zemlje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-046:

Uvažava se.

Trase svih prometnica su postavljene načelno i detaljnije će biti određene projektnom dokumentacijom. Za predmetnu trasu postoji projekt Hrvatskih cesta koji je relevantan, te je sjeverniji od "alternativne" trase dane ovim Planom. Urbanističkim planom uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković", kao planom nižeg reda, predmetna je trasa ucrtana preciznije, na detaljnijoj podlozi. Konačnu riječ oko trase dati će projektna dokumentacija te će na vrijeme biti obavješteni svi vlasnici zemljišta.

PRIMJEDBA: F-047. LOGO JELENA

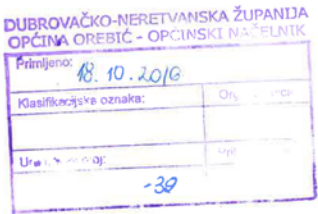
OPĆINA OREBIĆ IZMJENA I DOPUNA PLANA UREĐENJA		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Prinijeto: 21.10.2016 Klasifikacija: ... Ured: ... -66	
ZAMOLBA			
VLASNIK SAM ČESTICA 226/2 226/1 i 227 KO KUČIŠTE. ISTE SU LOCIRANE TAKO DA SE NALAZE IZMEĐU ČESTICA, NA KOJIMA SU PODIGNUTE OBITELJSKE KUĆE NA SAMOM RUBU GRAĐEVINSKE ZONE I NEPOSREDNE BLIZINE CESTE. U SMISLU TIH OKOLNOSTI, NE VIDIM RAZLOG DA SE, PRIMKOM IZMJENE I DOPUNE PLANA UREĐENJA, MOŽE, GORE NAVEDENE ČESTICE NE UVRSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.			
KUČIŠTE, 20. 10. 2016.			
JELENA LOGO KUČIŠTE 84			
U PRILOGU: VLASNIČKI LIST ORTOFOTO SNIMAKI PRESLIK PROSTORNOG PLANA			
TELEFON 719-236			

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 226/1, 226/2, 227, sve k.o. Kučište.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-047:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-048. MADIRAZZA ANTUN

ANTUN MADIRAZZA	
20244 POTOMJE	
OPĆINA OREBIĆ	
20250 OREBIĆ	
n/r načelnika Tomislav Ančić	
Predmet –uvršćavanje sa zamjenom č.z. KO Potomje u Prostorni plan Općine Orebić	
Našim zahtjevom od 24.siječnja 2016. tražili smo uvrštenje č.z.6775, č.z.6776,č.z.6782,č.z.6777 i dio č.z.6784 površine 54 m 2 za mogućnost izgradnje, za što smo imali sa vama i dogovor. Po vašem zahtjevu za realizaciju ponudili smo vam u zamjenu č.z. 6082/1, č.z.,6083,č.z.6084/1,i dio č.z. 6080/4 ukupne površine 1290 m 2 sve u KO Potomje .	
Potomje,18.10.2016.	

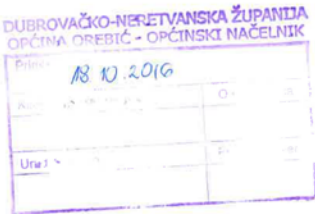
Traži slijedeće: Pozivaju se na zahtjev od 24. siječnja 2016. kojim su tražili uvrštenje č.z. 6775, 6776, 6782, 6777 i dio č.z. 6784 k.o. Potomje u zamjenu za č.z. 6082/1, 6083, 6084/1 i dio č.z. 6080/4 k.o. Potomje koje bi se izbacile iz građevinskog područja.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-048:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Prijedlog Plana, po zahtjevu koji je obrađen u Programskom izvješću za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-049. MADIRAZZA ZVONIMIR

ZVONIMIR MADIRAZZA	
20244 POTOMJE	
OIB 96874786134	
OPĆINA OREBIĆ	
20250 OREBIĆ	
n/r načelnika Tomislav Ančić	
Predmet –uvršćavanje č.z. 6076 č.z. 5996/1 KO Potomje u Prostorni plan Općine Orebić sa zamjenom	
Molimo vas da uvrstite č.z. 6076, i č.z. 5996/1 KO Potomje u Prostorni plan kao građevinske čestice a za to dajem u zamjenu č.z. 6080/5 i preostali dio 6080/4, već uvrštene za građevinske čestice od 1050 m ²	
Potomje, 18.10.2016.	

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 6076 i 5996/1 u zamjenu za izuzimanje k.č. 6080/5 i 6080/4, sve k.o. Potomje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-049:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice se nalaze u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja. Također, predmetne čestice nisu u jednakom površinskom odnosu kako bi se mogla provesti zamjena, odnosno "kompenzacija".

PRIMJEDBA: F-050. MARGARETIĆ TOMISLAV

18.10.2016g

DUBROVAČKO-NEDETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Primijeno: 18.10.2016 Općina Orebić

Obala pomoraca 24

Predmet: Zahtjev za dopunu prostornog plana Općine Orebić.

Poštovani s obzirom da sam utvrdio da dio moje čestice nije građevan molim da se ovo uvaži. Naime izrađivač nije uzeo u obzir da je cesta koja je neupisana vrlo važna za određivanje zona. Kad se plan preklopi sa cestom lako je uvidjeti ove nepravilnosti. Radi se o manjem djelu čestice 141 K.O. Kučište te o čestici 153 K.O. Kučište koje sam vanknjižni suvlasnik. Razlog pisanja zahtjeva je trajno preseljenje i življenje u Kučištu.

Isto tako molim izrađivača plana da u plan stavi istezalište za plovila, parking koji je nedostatan te vidikovac Pošto su prostori koje je koristilo mjesto povratom imovine postali privatni trebalo bih planirati i poziciju objekata za javne potrebe

Sa štuovanjem Tomislav Margaretić
Vladimira Nazora 7a
20 000 Dubrovnik

Prilog kopija plana

PARCELE OZNAČENE NA STRANI 3. SA 1, 2, 3.

Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na k.č. 153 i 141, sve k.o. Kučište. Također se traži uvrštenje istezališta za plovila, parkinga i vidikovca u Plan.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-050:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište uvrstiti će se k.č. 141 k.o. Kučište. K.č. 153 k.o. Kučište već je ugrađena u građevinsko područje naselja.

Planiranje istezališta za plovila moguće je unutar obuhvata luka otvorenih za javni promet, u skladu sa važećim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Pitanje parkinga nije moguće rješavati na ovoj razini plana, te je isto potrebno riješiti u konzultaciji sa nadležnim općinskom tijelom. Mogućnost gradnje vidikovaca već je propisana člankom 60. važećeg Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-051. MARINOVIĆ ANKA

DUPLOKAT PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
30.01.2014
Un. 01

Ime i prezime: ANKA MARINOVIĆ
Adresa: VIGANJ 48
Kontakt:
tel/fax: 040-719 017
e-mail:
drugo:

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga

MOLIM DA SE PREOSTALI DIO CESTI
ZAHJE 112 I ČESTICE 110
KAT. OPĆINE VIGANJ UVRSTE U
GRAĐEVINSKU ZONU

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo KOPJA KAT. PLANOVA
c. OVAJECNA CEST. NA KAT. PLANU
U VIGANJU, dana 24. 01. 2014

Podnositelj zahtjeva
Marinović

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na cijele k.č. 112 i 110, obje k.o. Viganj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-051:

Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

PRIMJEDBA: F-051a. MARINOVIĆ TOMISLAV

Ime i prezime: <u>TOMISLAV MARINOVIC</u>		DUGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ	
Adresa: <u>VIGANJ 1A</u>		Priloga: <u>30.01.2014</u>	
Kontakt: tel/fax: <u>0993 719617</u>		Klasifikacijska oznaka:	
e-mail:		Drž. znak:	
drugo:		Uredbeni broj:	
		Prilogi: ☐ Vrijed:	

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
O R E B I Ć

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: ČEST. ZEML. 95, 99, 104/2, 104/3
KAT. OPĆINE VIGANJ UVRSTITI U GRAĐ. ZONU

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo: KOPIJU STAROG PLANA
c. POSJEDOVNIKA

U VIGANJU, dana 30.01.2014

Podnositelj zahtjeva:


Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na cijele k.č. 95, 99, 104/2, 104/3, sve k.o. Viganj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-051a:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Viganj uvrstiti će se dio k.č. 104/2 k.o. Viganj.

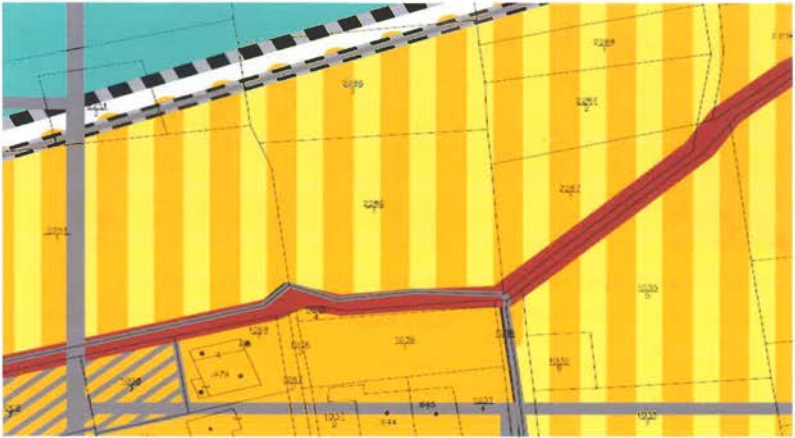
PRIMJEDBA: F-052. MARINOVIĆ MARICA

Orebić, 15.10.2016

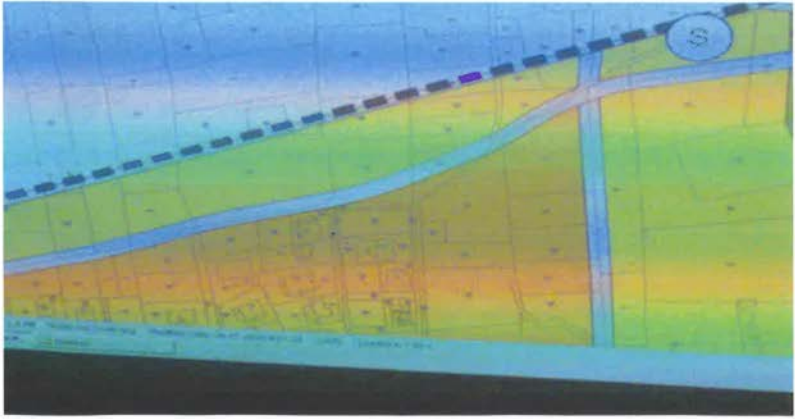
DUBROVAČKO-NEPETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 18.10.2016
Klasirano:
Uređeno: 32

Primjedba na
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Orebić

Sadašnje predloženo stanje od predlagatelja u Orebiću (predio „Napoleonov put“):



Predlažemo prijašnji prijedlog prijašnjeg predlagatelja koji nije na kraju usvojen iz neobjašnjivih razloga, a prati trasu regionalnog vodovoda i električne instalacije na čestici zemlje 2286/1 i 2287/1, kako je vidljivo iz fotografija kanala električnih instalacija i cijevi vodovoda u kanalu:



Traži slijedeće: Vraćanje trase prometnice na stanje prema važećem planu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-052:

Ne usvaja se.

Nije razina obrade ovog Plana. Predmetno pitanje moguće je riješiti na razini Izmjena i dopuna UPU-a Orebić-Podgorje-Stanković koje su u tijeku.

PRIMJEDBA: F-053. MARINOVIĆ TOMISLAV

Ime i prezime: <u>TOMISLAV MARINOVIĆ</u>	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primljeno: <u>21.10.2016</u> Kućni broj: _____ Ulica: _____ -60
Adresa: <u>VIGANJ 48</u>	
Kontakt: _____	
tel/fax: <u>099 371 9017</u>	
e-mail: _____	
drugo: _____	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ	
ZAHTJEV/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić	
Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga	
<u>PO JAVNU RASPRAVU PP OPĆINE OREBIĆ PREDLAŽEM</u>	
<u>DA U GRADU POD. UDU ČESTICE 104/1, 104/2</u>	
<u>104/3 I 109 KO VIGANJ</u>	

Uz prijedlog priloženo:	
a. Izvod kopije katastarskog plana	
b. drugo _____	
c. _____	
U <u>OREBIĆ</u> , dana <u>21.10.2016</u>	
Podnositelj zahtjeva	
	

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na k.č. 104/1, 104/2, 104/3 i 109, sve k.o. Viganj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-053:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja uvrstiti će se k.č. 109 i dio 104/2 k.o. Viganj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-054:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište uvrstiti će se k.č. 10/2 i dio 10/1, obje k.o. Kučište, čime je omogućena gradnja na predmetnom zemljištu.

PRIMJEDBA: F-055. MATIJAŠEVIĆ GORDAN

Gordan Matijasević Lovište 52 20269 LOVIŠTE MOB. 0989386131	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - ODJEL ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI Primljeno: 20. 10. 2016 Klasifikacijski oznaka Uneseno broj -52
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24 20250 OREBIĆ	
Zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana općine Orebić u dijelu naselja ili MO Lovište	
U prilogu vam dostavljam dvije kopije predloženog plana koje sam označio sa A i B. Na svakoj ću označiti što želim da se napravi. Na kopiji A prostor koji sam označio isprekidanim crtama, predstavlja prostor bivšeg plana kojeg su sada izmijenili iz meni nepoznatih razloga tako da sada za gradnju više ne postoji. Dakle, u ovom dijelu želim da se ovaj prostor tretira onako kako ga je predvidio prošli prostorni plan. Na kopiji B zahtijevam da se granica buduće gradnje proširi u smjeru zapada, minimalno 60 metara i da po dužini prate logiku prethodnih parcela od kojih su čak i neke u tamno žutoj boji iz meni veoma dvojbjenih razloga. Stalni sam stanovnik Lovišta kao i moja dva sina. Jedan od njih već ima dva sina i svi živimo i radimo za sebe i ovo mjesto. Zato, sve ovo što tražimo je sasvim logično i opravdano. Život ovom mjestu ne daju oni koji su svoje kuće već odavno po zimi zatvorili, a po ljeti se dođu malo kupati i svoje roditeljsko zemljište dobro prodati jer im se nalazi u privilegiranom prostoru. Na kraju, izračun i evidencija svih izgrađenih objekata nije sva napravljena, tako da nismo ni iskoristili maksimalne mogućnosti. <i>Gordan Matijasević</i> 1	

Traži slijedeće: Proširivanje građevinskog područja na dio k.č. 1545/20 k.o. Nakovanj te vraćanje istog prema važećem planu na području k.č. 1545/10 i 1545/21, sve k.o. Nakovanj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-055:

Djelomično se usvaja.

Uz provedenu reviziju građevinskog područja naselja Lovište, prema traženju mjesnog odbora Lovište od 21. siječnja 2016. godine, a poznavajući činjenicu da unutar građevinskog područja naselja Lovište nije moguće proširenje građevinskog područja sukladno članku 47. Zakona, napravljena je kompenzacija neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na način da se dio neizgrađenog dijela iz predmetnog prostora prebacio u zonu sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja (R_N4).

Obradom i naknadnom analizom ustanovljeno je kako predmetna sportsko-rekreacijska zona predstavlja reviziju građevinskog područja naselja te shodno tome nisu potrebne kompenzacije. Shodno navedenom, u građevinsko područje naselja vratiti će se dio tražene površine iz kopije A. Dodatna uvrštenja u građevinsko područje naselja-neizgrađeni dio, odnosno njegovo proširenje, nije moguće iz prethodno navedenih razloga. Moguće su isključivo kompenzacije, ali da se pritom ne mijenja ukupna površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Lovište.

PRIMJEDBA: F-056. MATIJAŠEVIĆ MIRO

Miro Matijašević Lovište 24 20269 Lovište		DUBROVAČKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primljeno: 24. 10. 2016. <table border="1"><tr><td>Klasifikacijska oznaka:</td><td>Org. jedinica</td></tr><tr><td>Unakazni broj</td><td>Prilog</td></tr><tr><td>-90</td><td>Vrijed.</td></tr></table> OPĆINA OREBIĆ		Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	Unakazni broj	Prilog	-90	Vrijed.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica								
Unakazni broj	Prilog								
-90	Vrijed.								
		Obala pomoraca 24 20250 OREBIĆ							
Predmet: Primjedbe i prijedlozi izmjena i dopuna Prostornog plana Orebić, iz mjeseca srpnja 2016., - za naselje Lovište Na izrađeni predmetni Prijedlog plana za Javnu raspravu predlažem i tražim slijedeće: 1. Predlažem da se planirano groblje izmjesti na neku drugu lokaciju. Predlagati proširenje postojećeg groblja na sadašnjoj lokaciji je apsolutno neprihvatljiv i dugoročno štetan prijedlog, a imajući u vidu konfiguraciju terena gotovo i neizvediv. Unutar postojećeg groblja postoji još mjesta za izgradnju nekoliko grobnica, te dodatno i pratećih objekata (kapelice i sl.) Ukoliko se u dogledno vrijeme ukaže potreba za novim grobljem istog treba planirati izvan naselja, jer se postojeće groblje nalazi de facto u naselju. 2. S obzirom, da se moj prethodni prijedlog od 23. 01. 2014. nije ugradio u gravički dio predmetnog plana, kojim sam predlagao da se zemljište zapadno od postojećeg groblja predvidi u građevinsko područje – neizgrađeni dio, ovim putem tražim, da se to sada predvid sa istočne strane postojećeg groblja, i to na način, da se ta površina sa svoje sjeverne strane spoji sa građevinskim područjem iz Prijedloga plana, kako je to pobliže prikazano žutom bojom na priloženoj skici, u prilogu. (Predložena površina je dio čest. zem. 1545/20 na kojoj se također nalazi i postojeće groblje) U Lovištu, 22. listopada 2016. Prilog: - kao u tekstu Miro Matijašević									

Traži slijedeće: Izmještanje planiranog groblja u Lovištu i proširivanje građevinskog područja na dio k.č. 1545/20, k.o. Lovište.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-056:

Ne usvaja se.

U Lovištu nije moguće proširenje građevinskog područja naselja, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu.

PRIMJEDBA: F-057. MATKOVIĆ MARIO

Ime i prezime: <u>MARIO MATKOVIĆ</u>	<table border="1"><tr><td colspan="2">OPĆINA OREBIĆ</td></tr><tr><td colspan="2">24.10.2016.</td></tr><tr><td>94</td><td></td></tr></table>	OPĆINA OREBIĆ		24.10.2016.		94	
OPĆINA OREBIĆ							
24.10.2016.							
94							
Adresa: <u>POSTUP 69, OREBIĆ</u>							
Kontakt: tel/fax: <u>098/165-38-22</u> e-mail: _____ drugo: _____							

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTEJ/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga BUĐUĆI SE ZAHTEV F-192 U
POTPUNOSTI, NISE UVOĐO PRAVILU O PREDMETNE ČESTICE
BILE U SUSTAVU AKUOD-A, KOZIO BIH DA SE ZAHTEV
F-192 POKLONIO UME U OBRADU BUĐUĆI SU
PREDMETNE ČESTICE IZILGIZ AKOD SUSTAVA DEU
ILABTU NE PRESTAVLJAJU DINOGRAAD UCI SVE
POSTOJEĆE KAMPU (T3 ZONA). UZANIKU NASPRAVU IINPODO
SAM DOKUO DA U K.O. PRIZDRINA UOOS PRINATASU POSTOJEĆE
ČESTICE IMA PATEMATIKU OSMOV ZA UDOVOJANUZE KOGA ZAHTEVA
F-192.

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo _____
c. _____

U OREBIĆU, dana 24.10.2016.

Podnositelj zahtjeva
Mario Matković

Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 5555, 5556, 5559, 5560 k.o. Prizdrina u građevinsko područje te uvrštenje k.č. 5529, 5530, 5531, 5553, 5552, 5551, 5550, 5549, 5548, 5547, 5546, 5545, 5544, 5543, 5542, 5541, 5540, 5539, 5538 k.o. Prizdrina u turističku namjenu T3.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-057:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Donja banda uvrstiti će se predložene k.č., dok će se k.č. predložene za uvrštenje u turističku namjenu uvrstiti u zonu T_N3, kao zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, ali pod uvjetom da iste površinski ne premaše 20% građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-058. MEŠTROVIĆ MAGDALENA

MAGDALENA MEŠTROVIĆ rođ.Opačak S P L I T , Šibenska 23.		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Primjena: 27.10.2016. Klasifikacijska oznaka: _____ Org. jedinica: _____ Unedžbeni broj: -110 Prilog: _____ Vrijed.: _____	
OPĆINA OREBIĆ 20250 OREBIĆ Obala pomoraca 24			
Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Orebić.			
Poštovani,			
Uvidom u postojeći Prostorni plan Općine Orebić, za K.O.Kučiste i K.O.Viganj utvrdila sam da se moje parcele-čestice pod brojem : 217, 218/1, 228/2 i 43/1 K.O.Kučiste i parcele-čestice pod brojem : 1082 i 1182/1 K.O.Viganj , kojih sam suvlasnica, ne nalaze se u građevinskom području .			
S obzirom da su neke okolne čestice u građevinskom i turističkom područja , tako da i neke od gore spomenutih čestica (228/2 K.O.Kučiste i 1182/1 K.O.Viganj) graniče sa putem koji nije ucrtan i da je od istih uzet jedan dio površine, to mislim da bi trebali uzeti u razmatranje i stavljanje istih u građevinsko područje.			
Ovim putem molimo Vas da uvrstite gore spomenute čestice-parcele u planiranje građevinskog područja Općine Orebić, ujedno unaprijed zahvaljujem.			
Split, 20.listopada 2016.god.			
Magdalena Meštrović rođ. Opačak <i>Meštrović Magda</i>			
Privitak: preslik : Rješenje o dopuštenju uknjižbe stjecanja vlasništva na nekretninama.			
AR			

Traži slijedeće: Uvrštenje k.č. 217, 218/1, 228/2 i 43/1, sve k.o. Kučiste te k.č. 1082 i 1182/1, obe k.o. Viganj, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-058:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište uvrstiti će se k.č. 217 i 218/1 k.o. Kučište.

PRIMJEDBA: F-059. MILIČIĆ GORAN

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIĆ	
Plan: PPUO	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OREBIĆ	
Prim:	24.10.2016
Razl:	
Unos:	
-30	

Predmet: Izrada i dopuna prostornog plana – broj zahtjeva: F-064

Moj zahtjev F – 065 o uvrštenju k.č. 6792/4, 6792/5, 6793/2 i 6793/7 K.O. Potomje u građevinsko područje nije usvojen iz razloga što zakonski nije moguće proširenje građevinskog područja.

Budući sam u vlasništvu čestica zemlje u građevinskom pojasu na istom području i u neposrednoj blizini (k.č. 7051/2, 7042 i 7041) tražim da mi se sa istih građevinska površina prebaci na gore spomenute čestice.

Spomenutim se ne proširuje građevinski a time i zadovoljavaju odredbe Zakona o prostornom uređenju.

U prilogu dostavljam dokaz o vlasništvu navedenih čestica zemlje.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,
Goran Miličić

Traži slijedeće: Proširenje na način da se sa k.č.7051/2, 7042 i 7041, sve k.o. Potomje građevinska površina prebaci na k.č. 6792/4, 6792/5, 6793/2 i 6793/7, sve k.o. Potomje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-059:

Djelomično se usvaja.

Građevinska površina prebaciti će se (kompenzirati) na način da se omogući gradnja samostojeće građevine (u skladu sa čl. 36 važećeg PPUO-a) na predloženim k.č..

PRIMJEDBA: F-060. MILJAK ZDENKA

Zdenka Miljak
Zatonska 3
20000 Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

„Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Orebić“

Dubrovnik, listopad 2016.god.

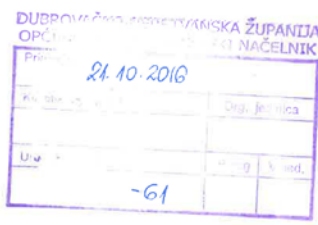
PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Orebić

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA, JAVNA RASPRAVA

- Molim Naslov da u izmjenama i dopunama Plana omogući gradnju osnovnih građevina unutar pojasa od 100 m, za ugostiteljsko – turističku namjenu koja se nalazi u graničnom području sa naseljem Orebić. Predmetni obuhvat se odnosi na čest.zem. 978/4, 978/3, 978/2, 978/1, 977, 976/1, sve k.o. Stankovići.
Da bi se gradnja u pojasu od 100 m omogućila, a sve sukladno Zakonu Višeg reda, navedeni prostorni obuhvat je potrebno staviti unutar građevinskog područja naselja.
Također molimo da uzmete u obzir granično područje uz predmetne parcele gdje se nalazi cijeli potez građevina unutar pojasa od 70 i 100 m, te da i meni omogućite gradnju.

Dostaviti:
- Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić
- arhiv


Zdenka Miljak



Traži slijedeće: Proširenje građevinskog područja na k.č.978/4, 978/3, 978/2, 978/1, 977 i 976/1, sve k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-060:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nalaze se unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Dubravica", koja je planirana planom višeg reda i za istu je predviđena izrada posebnog UPU-a. Za navedene izmjene potrebno je obratiti se Zavodu za prostorno uređenje DNŽ i izmjenu je najprije potrebno napraviti unutar Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, a tek onda u Prostornom planu uređenja Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-061. MIOČEVIĆ DANIJELA

DUBROVAČKO-NEPETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 21.10.2016
Klasifikacija: 63

Poštovani gs. načelnice Tomislave Ančiču,

Uvidom u izmjene i dopune koje su objavljene na službenom portalu općine Orebić u **mapi 3 (1:5000)** utvrdili smo da naše čestice nisu predmet izmjena dopuna.

Naša parcela se sastoji od pet KČ i šeste KČ parkinga izlaze i graniče sa županijskom cestom Viganj - Lovište. Pored toga smještena je između dvije građevinske parcele na kojima su izgrađene obiteljske kuće. Lokaciju naših čestica možete vidjeti na mapi u prilogu označenu crvenim kvadratom.

Naša **KČ.3680/2** sa svoje lijeve strane veže se na **KČ.3671** koja je **dvorište obiteljske kuće** Antuna Franića na građevinskoj parceli KČ.533 i 534.

Naša **KČ.3680/1** svojom gornjom sjevernom stranom povezana je sa **novonastalom građevinskom česticom KČ.3673** koja je u vlasništvu gs. Jelice Škegro iz Valpova. Na **KČ.3673** postoji građevinska zgrada čija izgradnja je priznata **rješenjem o izvedenom stanju** od 07.05.2015. u Korčuli. **Ovo rješenje možete pregledati u privitku ovog dopisa.**

Slijedom gore navedenih činjenica imamo dodime točke sa građevinskim područjem na dvije strane!

Uočili smo da su u **mapi 3** ovim prijedlogom plana izmjena obuhvaćena samo mrtve izgorjene ruševne kuće na malim parcelama u zaseocima u kojima nitko ne živi, a uz to nemaju niti pristupne ceste. Također smo primijetili da na ovom području nisu planirane nikakve nove građevinske čestice.

Pošto ste Vi odgovorna osoba za novi prijedloga plana za izmjene i dopune prostornog uređenja općine Orebić, a i u tijeku je rasprava u općini Orebić po pitanja istog lijepo Vas molimo da još jednom razmotrite našu zamolbu.

Prilog:

1. Zamolba za ishodjenje građevinske zone u Vignju (Baseljina) 12.07.2013. godine
2. Mapa 3 Naše K.Č.
3. Rješenje o izvedenom stanju Jelica Škegro

Kontakt mob: 098/522130
Mail: xxligor@gmail.com

S poštovanjem,

Danijela Miočević
Danijela Miočević

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na području Basiljene, a oko k.č. 3671 i k.č. 3673 (priloženo Rješenje o izvedenom stanju), sve k.o. Viganj, te uvrštavanje k.č. 3680/1, 3680/2, 3681, 3679/1, 3679/2, 3684 i 3694/1, sve k.o. Viganj, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-061:

Djelomično se usvaja.

Revidirati će se granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Viganj te će se u isto uvrstiti k.č. 3680/1, 3681 i 3679/1 i 3679/2, sve k.o. Viganj (do puta). U građevinsko područje naselja uvrstiti će se k.č. 3681, 3679/2, 3679/1 i 3680/1 k.o. Viganj.

PRIMJEDBA: F-062. MIOČEVIĆ IGOR

18.10.2016.

Gmail - Prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana p.u. općine Orebić (DOPUNA Miočević)



DUBROVAČKO-ŠIBENIČKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Prilog
17.10.2016
Urednik: Igor Miočević
-24

Opcina Orebic <opcina.orebic@gmail.com>
Mon, Oct 17, 2016 at 4:13 PM

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana p.u. općine Orebić (DOPUNA Miočević)
1 message

Igor Miočević <xxligor@gmail.com>
To: Opcina Orebic <opcina.orebic@gmail.com>

Poštovani gs.načelnice Tomislave Ančiću,

Uvidom u izmjene i dopune koje su objavljene na službenom portalu općine Orebić **umapi3 (1:5000)** utvrdili smo da naše čestice nisu predmet izmjena dopuna.

Naša parcela se sastoji od pet KČ i šeste KČ parkinga izlaze i graniče sa županijskom cestom Viganj - Lovište. Pored toga smještena je između dvije građevinske parcele na kojima su izgrađene obiteljske kuće. Lokaciju naših čestica možete vidjeti na mapi u prilogu označenu **crvenim kvadratom**.

Naša **KČ.3680/2** sa svoje lijeve strane veže se na **KČ.3671** koja je **dvorište obiteljske kuće** Antuna Franića na građevinskoj parceli KČ.533 i 534.

Naša **KČ.3680/1** svojom gornjom sjevernom stranom povezana je sa **novonastalom građevinskom česticom KČ.3673** koja je u vlasništvu gs. Jelice Škegro iz Valpova. Na **KČ.3673** postoji građevinska zgrada čija izgradnja je priznata **rješenjem o izvedenom stanju** od 07.05.2015. u Korčuli. **Ovo rješenje možete pregledati u prilogu ovoga maila.**

Slijedom gore navedenih činjenica imamo dodirne točke sa građevinskim područjem na dvije strane!

Uočili smo da su u **mapi 3** ovim prijedlogom plana izmjena obuhvaćena samo mrtve izgorene ruševne kuće na malim parcelama u zaseocima u kojima nitko ne živi, a uz to nemaju niti pristupne ceste. Također smo primijetili da na ovom području nisu planirane nikakve nove građevinske čestice.

Pošto ste Vi odgovorna osoba za novi prijedloga plana za izmjene i dopune prostornog uređenja općine Orebić, a i u tijeku je rasprava u općini Orebić po pitanja istog lijepo Vas molimo da još jednom razmotrite našu zamolbu.

Prilog:

1. Zamolba za ishođenje građevinske zone u Vignju (Baseljina) 12.07.2013. godine
2. Mapa 3 Naše K.Č.
3. Rješenje o izvedenom stanju Jelica Škegro

Kontakt mob: 098/522130

S poštovanjem,

Danijela & Igor Miočević

3 attachments

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=905b19814c&view=pt&search=inbox&th=157d2fcb3e6ef5ab&siml=157d2fcb3e6ef5ab>

1/2

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na području Basiljene, a oko k.č. 3671 i k.č. 3673 (priloženo Rješenje o izvedenom stanju), sve k.o. Viganj, te uvrštavanje k.č. 3680/1, 3680/2, 3681, 3679/1, 3679/2, 3684 i 3694/1, sve k.o. Viganj, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-062:

Djelomično se usvaja.

Revidirati će se granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Viganj te će se u isto uvrstiti k.č. 3680/1, 3681 i 3679/1 i 3679/2, sve k.o. Viganj (do puta). U građevinsko područje naselja uvrstiti će se k.č. 3681, 3679/2, 3679/1 i 3680/1 k.o. Viganj.

PRIMJEDBA: F-063. MJESNI ODBOR DONJA BANDA

Ime i prezime: MO D. BANDA

Adresa: _____

Kontakt: _____

tel/fax: _____

e-mail: _____

drugo: _____

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 20.10.2016
Klasifikacija: _____
-54

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga _____

MOLIM BI VAS DA SE UVALA
PRATNICE U POSTUPU NA K.O. PRIZDRINA
OZNAČI KAO PRISTANIŠTE I DA SE
OZNAČI OBALA DEVASTIRANA GRADNjom U
TOJ UVALI.

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo _____
c. _____

U _____, dana _____

Podnositelj zahtjeva _____

Traži slijedeće: Označavanje pristaništa u uvali Pratnice (k.o. Prizdrina) i označavanje obale u uvali kao obale devastirane gradnjom.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-063:

Djelomično se usvaja.

Kategorija pristaništa nije u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonom o prostornom uređenju. Stoga, u uvali Pratnice odrediti će se izdvojeni dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Podobuće (lokalitet Pratnice), kao i obala koja je devastirana gradnjom.

PRIMJEDBA: F-064. MJESNI ODBOR KUČIŠTE



02.07.2014

MJESNI ODBOR KUČIŠTE
OPĆINA OREBIĆ

20250 OREBIĆ

Poštovani,

U detaljnom razradi PPUOO uvidjeli smo da dio starog sela Kučišta nije uvršten u izgrađeni dio naselja te bih Vas molili da se prilikom Izrade IIDPPUOO revidira realno stanje u prostoru te da se

c.z. 867, 715, 716, 713/1, 713/2 i 876 K.O. Kučište

Uvrste u izgrađeni dio naselja, posto su tu od samog postanka naselja bile stale, koje već dugi niz godina nisu u službi gospodarskih objekata nego se preuređuju u stambene objekte.

S poštovanjem

Predsjednik MO Kučište
Kazimir Opacak

Lorem Ipsum Dolor

Traži slijedeće: Revizija granice izgrađenog područja na česticama starog sela Kučišta, k.č. 867, 715, 716, 713/1, 713/2, 876, sve k.o. Kučište.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-064:

Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-065:

Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

PRIMJEDBA: F-066. MRČIĆ IVO, MRČIĆ SLAVICA

SLAVICA I IVO MRČIĆ Kamp „PALME“ Kućište 45 20267 KUČIŠTE		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - ODJEL ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE Primljeno: 21. 10. 2016 Klasifikacija oznaka: 201 - Planica Unedžbeni broj: - 72 Prilog: Vrijed: OPĆINA OREBIĆ Jedinstveni upravni odjel Obala pomoraca 24 20250 OREBIĆ
PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu IDPPUO Orebić – PRIMJEDBA – daje se. Poštovani! U tijeku javnog uvida o prijedlogu IDPPUO Orebić, slobodni smo dati našu primjedbu za poboljšanje, pojašnjenje, rješenja plana. Kamp „Palme“ od 2011. godine ima rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, Ispostava Korčula za pružanje turističkih usluga u ostalim oblicima turističke ponude – iznajmljivanje plutajućeg pontona na mikrolokaciji plaže do kampa „Palme“ č.z. 829/10 K.O.Kućište. Za isto posjeduje koncesiju i certifikat Hrvatskog registra brodova za odabrani ponton. Molimo da se postavljanje omogući i izriekom u odredbama za provođenje IDPPUO Orebić, koje su u tijeku izrade, kako bi se izbjegle dvojbenosti, pa predlažemo da se u članku 79., u stavku (5) doda zadnja rečenica (iza riječi: „... smještajnih jedinica.“), koja bi glasila: <i>„Također, omogućava se radi pružanja turističkih usluga u ostalim oblicima turističke ponude – postavljanje plutajućih pontona na plažama do površina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, a u skladu s propisima koji reguliraju ovu problematiku.“</i> Nadam se da će se prepoznati potreba i korist ovakve odredbe u funkciji poboljšanja i proširenja ugostiteljsko-turističke ponude. Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju. Kućište, 21. listopada 2016. Ivo Mrčić Slavica Mrčić		
U privitku: 1. Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pododsjek za gospodarstvo, Ispostava Korčula; 2. Hrvatski registar brodova, Potvrda (certifikat) za odabrani ponton; 3. Suglasnost Općine Orebić za postavljanje plutajućeg pontona.		

Traži slijedeće: Uvrštavanje rečenice "Također, omogućava se radi pružanja turističkih usluga u ostalim oblicima turističke ponude - postavljanje plutajućih pontona na plažama do površina gospodarskih, ugostiteljsko - turističkih namjena, a u skladu s propisima turističke ponude"" u čl. 79, st. (5) odredbi, zbog dobivene koncesije i certifikata Hrvatskog registra brodova za ponton kod kampa "Palme" na k.č. 829/10, k.o. Kućište (priloženo zahtjevu).

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-066:

Ne usvaja se.

Za rješavanje ovog pitanja potrebno se obratiti nadležnom županijskom odjelu koji se bavi dodjeljivanjem koncesija u pomorskom dobru i nadležnoj Lučkoj kapetaniji.

PRIMJEDBA: F-067. MURATOVIĆ IFETA

1	Ifeta Muratović	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
	Perna - Podgorje 10A	OPĆINA OREBIĆ - GRADSKO NAČELNIK
	20267 Kućište	18.10.2016
		Općina Orebić
		Obala pomoraca 24
		Odjel izmjene i dopune prostornog plana
		20 250 Orebić

Predmet: Primjedbe na Prijedlog o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Orebić, a u svezi č.zem.2770/1 k.o. Kućište

Osjenčene su č.zem. 2770/2, č.zemlj. 2769/7 i č.zem. 2770/1 k.o. Kućište kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Perna – Podgorje uvjeti gradnje sukladno čl.4d, stavku (2) Plana.

Između č.zem.2770/2 (suvlasničkim dijelovima g-dina –Sušan Zlatko i dr.) i č.zem.2769/7 (vlasnik Hrvoje Šestanović) u Perni – Podgorje nalazi se suženi dio č.zem.2770/1 (suvlasnici Perica, Kristina Pecotić i Ifeta Muratović) koji je također osjenčen kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Perna – Podgorje, uvjeti gradnje sukladno čl.4d, stavku 2 Plana.

Napominjem da č.zem. 2770/1 koju čini i taj suženi osjenčeni dio je u građevnom području i na njoj se već nalazi legalno sagrađen objekat, te da sjenčenje kao neizgrađenog našeg suženog dijela č.zem.2770/1 je nepotrebno. Obratite pažnju na našu č.zem.2770/1 koja se užim dijelom proteže između č.zem. 2770/2 i č.zem.2769/7, da se ne „istopi“ u česticama zemlje 2770/2 i č.zem.2769/7 k.o.Kućište. Istanjavanjem suženog dijela naše č.zem.2770/1 bi nam umanjili kvadratura, a za tu kvadraturu bi uvećali č.zem.2770/2 i 2769/7 k.o.Kućište, što bi bilo nedopustivo.

Također mi nije razumljiva kratka podebljana crna crta koja označava granicu građevinskog područja na tom našem suženom dijelu č.zem.2770/1.

U nemogućnosti smo osobnog dolaska i prisustvovanju na javnoj raspravi, zbog predostrožnosti Vam se obračam pisanim putem.

S poštovanjem.

Kućište, 15.10.2016.godine

Ifeta Muratović

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na sjeveroistočnom dijelu k.č. 2770/1, k.o. Kućište.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-067:

Ne usvaja se.

Stanje na predmetnoj čestici (neizgrađenost sjeveroistočnog dijela čestice) je utvrđeno važećim prostornim planom te revizijom u procesu izrade ovih izmjena i dopuna nije utvrđena promjena spomenutog stanja. Linija koja označava granicu između dva dijela građevinskog područja na koja se

odnose različiti uvjeti gradnje (tj. odredbe plana) nije vezana za granice čestica. Zone namjene i uvjeta gradnje iz prostornog plana ne mogu utjecati na preparcelacije niti "istapanja" čestica. Za eventualne preparcelacije je nadležan odnosni Katastarski ured te se iste potvrđuju uz odobrenja svih vlasnika predmetnih i susjednih čestica.

PRIMJEDBA: F-068. MUSTAPIĆ MARICA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primjeno: 25.11.2013.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:
Uredbeni broj:	Prilog Vn:

Marica Mustapić
Općina Stankovića 21
20250 Orebić
24.10.2013.
85

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA OREBIĆ

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana općine Orebić, – *PRIMJEDBA*
prijedlog za uvrštenje u građevinsku zonu.-

U naselju Podvlaštica posjedujem č.zem. 1077 , navedena čestica je po prijašnjem planu bila u građevinskom području naselja – izgrađeni dio.
Molim gornji naslov da kod idućih izmjena PPUO uvrsti istu u građevinsku zonu.

Unaprijed zahvaljujem.

Marica Mustapić
Marica Mustapić

Prilozi;
Potvrda
Kopija plana
Vlasnički list

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 1077, k.o. Stanković u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-068:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće proširenje građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-069. OPAČAK ANĐELKO, OPAČAK PETAR, ORHANOVIĆ BOŽENKA

Ime i prezime:	Andjelko Opačak	Petar Opačak	Boženka Orhanović rod. Opačak
Adresa:	A.B. Šimića 29. Split	Kuciste 94. Kučište 20267	Oskorušno Br.1
Kontakt:	mob. 098 172 4063	099 215 0720	098 942 6050
tel/fax	021 371 545	020 719 148	020 742 271
e-mail:	Andelko.Opacak@xnet.hr		
drugo:			

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 24.10.2016		Obala pomoraca 24.
Klasifikacijski oznaka: Org. jedinica		OREBIĆ
29		
Uredni broj: Prijed.		

ZAHTJEV/PRIJEDLOG

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja

Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: Mi, Andjelko, Petar i Boženka, molimo Naslov da u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić prihvati ovaj naš Zahtjev kojim tražimo da se u KO Kučište katastarske čestice 1/2 i k.č. 5/1 (čiju sastavnu cjelinu čine i č.z. 4 i č.z. 6), uvrste u zonu građevinskog obuhvata, i time učine građevinskim, a zbog potrebe obitelji i naše djece za stambenim prostorom.

Napominjemo kako su navedene č.z. u neposrednoj blizini građevinske zone, dok č.z. 5/1 čitavim južnim mrginjom graniči sa građevinskim zemljištima.

Čestice koje su predmet ovoga Zahtjeva u našem su suvlasnistvu. Čestica zemlje 5/1 nije više u ARKOD-u.

Uz prijedlog priloženo:

- Izvod kopije katastarskog plana
- Drugo: Zapisnici o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta – Staro i Novo stanje
-

U Orebiću, dana 24. Listopada, 2016.

 Andjelko Opačak	 Petar Opačak	 Boženka Orhanović rod. Opačak
--	---	---

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 1/2 i 5/1. k.o. Kučište u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-069:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište biti će uvršten dio k.č. 5/1 k.o. Kučište, dok je k.č. 1/2 već uvrštena u građevinsko područje naselja (izgrađeni dio).

PRIMJEDBA: F-070. OPAČAK ANĐELKO, OPAČAK PETAR, ORHANOVIĆ BOŽENKA

Ime i prezime: <u>ANDJELKO OPAČAK</u>	<u>PETAR OPAČAK</u>	<u>BOŽENKA ORHANOVIĆ</u>
Adresa: <u>A.B. ŠIMIĆA 29. SPLIT</u>	<u>KUČIŠTE 94.</u>	<u>ROD. OPAČAK</u>
Kontakt: <u>mob. 098 172 4063</u>	<u>099 215 0720</u>	<u>OSKORUŠENO Br.1</u>
tel/fax: <u>021 371 545</u>	<u>719 148</u>	<u>098 942 6050</u>
e-mail: <u>ANDELKO.OPACAK@xnet.hr</u>		<u>742 271</u>
drugo: _____		

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: <u>18.10.2016</u>	OPĆINA OREBIĆ	Primljeno: <u>22.03.2016</u>	OPĆINA OREBIĆ
Klasifikacijska oznaka	Org. Obala pomoraca 24.	Klasifikacijska oznaka	Org. Obala pomoraca 24.
Uredbeni broj: <u>25</u>	ZAHTJEV/PRIJEDLOG	Uredbeni broj: _____	ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić		za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić	

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga Molimo Nadzor da mi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić uvrsti i prihvati naš zahtjev da se č.z. 1/2 i č.z. 5/1 obje u k.o. Kučište, uvrste u zonu građevinskog područja i proglaše građevinskim, zbog potreba naših obitelji i djece za stambenim prostorom. Napominjemo kako su č.z. u neposrednoj blizini građevinske zone, a č.z. 5/1 čitavom južnom granicom uzduž se na građevinske čestice. Obje čestice su u vlasništvu našeg troje podnositelja zahtjeva, od po 1/3 površine.

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo _____
c. _____

U OREBIĆU, dana _____

Podnositelj zahtjeva
ANDJELKO OPAČAK BOŽENKA ORHANOVIĆ
PETAR OPAČAK rod. OPAČAK

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 1/2 i 5/1. k.o. Kučište u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-070:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište biti će uvršten dio k.č. 5/1 k.o. Kučište, dok je k.č. 1/2 već uvrštena u građevinsko područje naselja (izgrađeni dio).

PRIMJEDBA: F-071. OPAČAK KAZIMIR

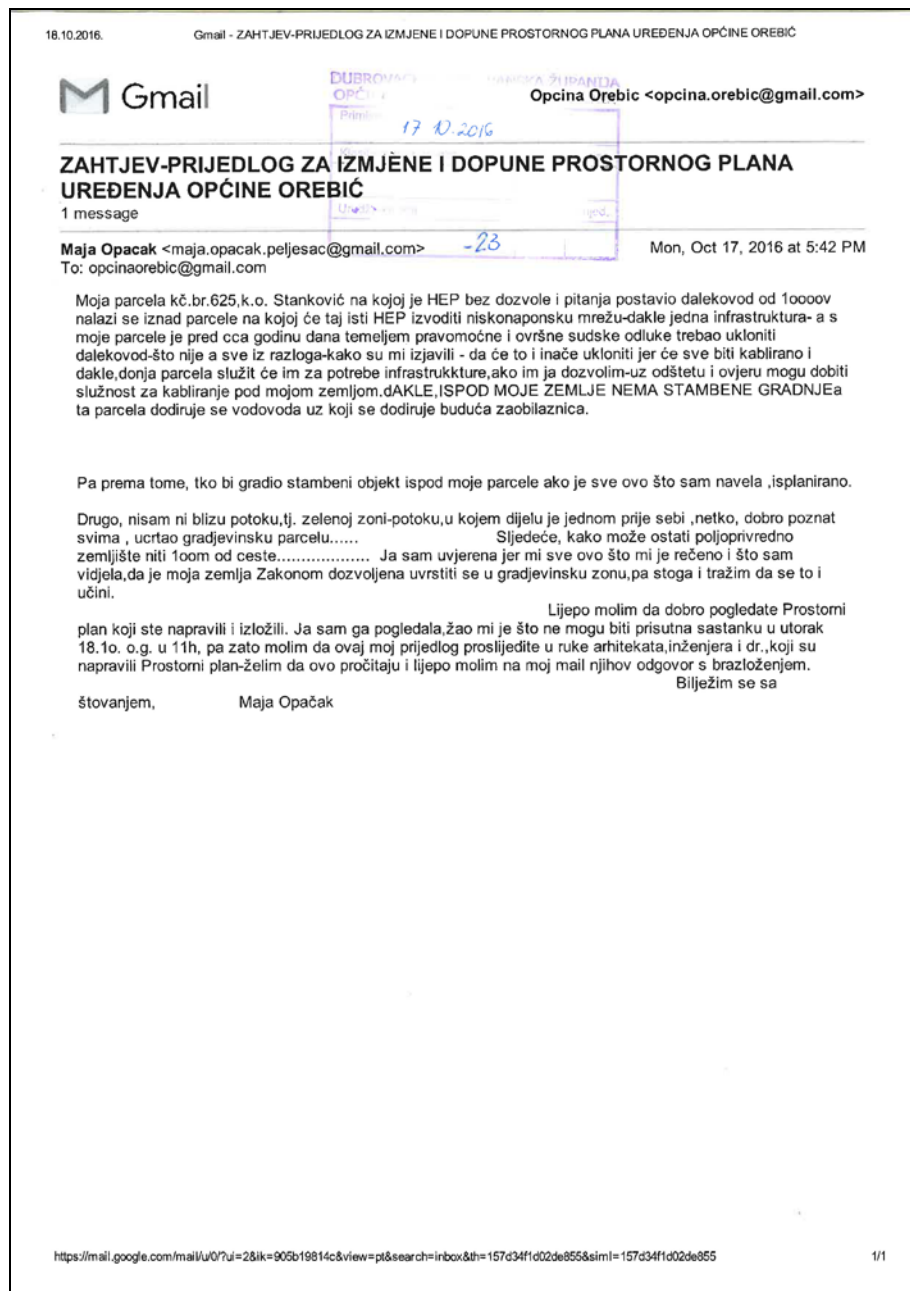
Ime i prezime: <u>Kazimir Opačak</u>		DUBROVAČKO-NEUMANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ POSREDOVAČKI NACELNIK Primljeno: <u>21. 10. 2016</u> Klasifikacijska oznaka: _____ jedinica: _____ Uneseni broj: _____ -71
Adresa: <u>PERVA 23 2016 Kučište</u>		
Kontakt:		
tel/fax: <u>098-243-632</u>		
e-mail: <u>kazopacak@gmail.com</u>		
drugo: _____		
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ		
ZAHTJEV/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić		
Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga		
<u>ČESTICA 2676/2 DJELOMIČNO JE UVRŠTEKA</u> <u>U GRAD. PODRUČJE (300 m²). ZAHOTJEVAM</u> <u>IASCU DA POVEĆA ODOBRLIO PROTIRENJE</u> <u>SA 300 m² NA 600 m² JER UVEDEN</u> <u>PARCELU DUEIM SA RANTELIMA, GINE MI JE</u> <u>OTEŽALIA IZRAZIMA POTREBITE OBITELSKE ZGRADE</u> <u>(KUĆE)</u>		
Uz prijedlog priloženo:		
a. Izvod kopije katastarskog plana		
b. drugo _____		
c. _____		
U <u>Orebiću</u> , dana <u>21. 10. 2016 g.</u>		
Podnositelj zahtjeva <u>Kazimir Opačak</u>		

Traži slijedeće: Uvrštavanje dodatnih 300m², k.č. 2676/2, k.o. Kučište u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-071:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-072. OPAČAK MAJA



Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 625, k.o. Stanković u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-072:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće udovoljiti predmetnom zahtjevu, odnosno proširiti građevinsko područje naselja. Predmetna čestica se također nalazi u potpunosti izvan

građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja.

PRIMJEDBA: F-073. OŠTIR IVAN

Ivan Oštir Istarska 22. 10 000 Zagreb, 12. listopada 2016. Tel, 091 610 6392	DUBROVAČKO-ŠIBENSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Prilog 17.10.2016 Klasifikacija Unos 21
--	---

OPĆINA OREBIĆ
OBALA POMORACA 24.
20250 OREBIĆ

Predmet: Uvrštavanje parcele k. č. 5468, K.O. Prizdrina (MOKALO) u građevinsko područje
-primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Orebić

Poštovani,

Molim Vas da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Orebić uvrstite parcelu k.č. 5468 K.O. Prizdrina u građevinsko područje naselja. Na parceli je oko 1975. godine izgrađen čvrsti objekt (i cisterna), a prilikom izrade planova devedesetih nije uvršten u građevinsko područje.

Zgrada je legalizirana 2014. godine, a zbog neopravdanog zadržavanja izvan građevinskog područja trpio sam štetu povećanih troškova legalizacije, a i sada sam spriječen u normalnom korištenju zgrade, jer ne mogu legalno izvesti i najmanji građevinski zahvat (nadstrešnicu za auto, spremište za alat, izvršiti rekonstrukciju zgrade i sl.). Čestica posjeduje svu infrastrukturu, nalazi se uz Napoleonov put koji je ove godine betoniran do mog kolnog ulaza u dvorište, a postavljena je i javna rasvjeta.

Unaprijed Vam zahvaljujem i s poštovanjem,

Prilozi zahtjevu:

- Izmjene i dopune PPUOO iz 20016. godine s ucrtanim prijedlogom uvrštavanja k.č. 5468. K.O. Prizdrina u građevinsko područje
- PPUOO - Mokalo iz 2008. i 2012. godine - grafički dio
- fotografije zgrade, ortofoto snimka i kopija katastarskog plana
- dio pismena upućenih općini Orebić kojima sam u zadnjih petnaest godina tražio uvrštavanje parcele k.č. 5468 K.O. Prizdrina u građevinsko područje (pismena od: 24.6.2002., 10.3.2006., 9.8.2006., 3.5.2007. i 8.8.2011. godine)
- dobiveni odgovori općine Orebić od 11. ožujka 2008. i 27. srpnja 2012. godine

Ivan Oštir

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na k.č. 5468, k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-073:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-074. OSTOJIĆ IVO

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - POSREDOVANJE U PRAVNIM ODJELOM	
Primjena:	24.10.2016
Klasifikacija:	Org. jedinica
Unudžbeni broj:	Prilog Vrijed.
- 107	

Ivo Ostojić
Vatrogasna 2
10370 Dugo Selo

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

**ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE OREBIĆ**

Uvidom u prostorni plan uređenja općine Orebić, naselje Oskorušno, vidljivo je da čestice zemlje 1917/1 i 1917/2 ne pripadaju građevnom području KO Oskorušno. Budući da neizgrađeni dio plana obuhvaća čestice ispod ucrtanog puta s kojim navedene čestice graniče, moli se cijenjenu naslov da u građevno područje naselja Oskorušno uvrsti čestice zemlje 1917/1 i 1917/2, KO Oskorušno u svrhu izgradnje ateljea/kuće za odmor.

U prilogu Vam šaljem kartu s označenim navedenim česticama zemlje, te kopije ZK uložaka koji potvrđuju vlasništvo nad česticama zemlje 1917/1 i 1917/2, KO Oskorušno.

S poštovanjem,
Ivo Ostojić
I. Ostojić

U Dugom Selu, 24. 10. 2016. godine.

Traži slijedeće: Uvrštavanje na k.č. 1917/1 i 1917/2, k.o. Oskorušno u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-074:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Oskorušno uvrstiti će se dio predloženih čestica.

PRIMJEDBA: F-075. PALIHNIĆ ROKO

Roko Palihnić Hilići 2 20243 Kuna Pelješka Tel. 095 9051066 E-mail: roko.palihnic@gmail.com	OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24 OREBIĆ
---	---

ZAHTJEV / PRIJEDLOG
Za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva / prijedloga:

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Orebić u naselju Kuna Pelješka određene su dvije zone građevinskog područja koje prikazuju neizgrađeni dio. Istaknuti treba da se na tom području već desetima godina ništa nije izgradilo. Razlozi tome su:

- neadekvatan pristup (cesta do ovih zona vodi kroz naselje, nedovoljne je širine i ne zadovoljava potrebama pristupa teške mehanizacije i dostave građevinskog materijala)
- navedeno područje većim dijelom nije u privatnom vlasništvu što uz ionako skuplju gradnju zbog udaljenosti naselja od centara za kupovinu građevinskog materijala ima za posljedicu i kupovinu građevinskih parcela
- relativna udaljenost od priključaka na vodovodnu, elektro i telefonsku mrežu
- nije izvršena parcelacija što utiče na brzinu i trošak rješavanja građevinske dokumentacije svim potencijalnim korisnicima
- iz navedenih razloga bilježi se češća izgradnja na područjima u vlasništvu, u blizini komunalnih priključaka i znatno lakšem pristupu.

Stoga predlažem:

Izvršiti izmjenu Prostornog plana u dijelu kako je to prikazano na priloženoj katastarskoj skici. Zahtjev se odnosi na č.z. 319, 317, 326, 312/2 te djelova česticea 313, 308, 306, 309 i 307. Uvrstiti označeno područje u građevinsko područje uz istovremeno smanjenje istog za istu kvadraturu na zonama koje su do sada bile određene, da bi građevinsko područje ostalo u istoj površini. Napominjem da je na č.z. 317 već izgrađen objekt (u postupku legalizacije). Ovom izmjenom osigurali biste povoljne uvjete za relativno povoljnu izgradnju i ostanak mladih u mjestu koje demografski brzo propada. Nadam se da je moje obrazloženje ovog zahtjeva bilo jasno te da ćete uvažiti moj zahtjev. Ukoliko je potrebno dodatno obrazloženje molim da me kontaktirate.

Prilog: Kopija katastarskog plana
Strana 4-14 PP Općine Orebić

U Kuni, 20.02.2016.

Podnositelj zahtjeva: Roko Palihnić


Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti i uvrštavanje u građevinsko područje dijela k.č. 306, 307, 308, 309, k.č. 312/2, dijela 313, te k.č. 317, 319 i 326, sve k.o. Kuna Pelješka.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-075:

Djelomično se usvaja.

Revizijom je utvrđena postojeća izgradnja na k.č. 312/2, 317, 319 i 326, sve k.o. Kuna Pelješka. U građevinsko područje naselja Kuna Pelješka uvrstiti će se dio predloženih čestica, koji se ne nalazi unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD).

PRIMJEDBA: F-076. PANDŽA BLANKA

BLANKA PANDŽA MIRKA BOGOVIĆA 12 10430 SAMOBOR OIB: 94326638495	OPĆINA OREBIĆ OBALA POMORACA 24 20250 OREBIĆ N/r načelniku g. Tomislavu Ančiču
---	---

osoba za kontakt: Blanka Pandža
telefon 098 489 225

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primljeno: 27.10.2016.		
Klasifikaciona oznaka:	Org. jedinica	
Uneseni broj:	Prilog	Vrijed.
-115		

Predmet: ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA IZ
POLJOPRIVREDNOG (VRT) U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Molim da se na temelju priloženih dokumenata izvrši prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog (vrt) u građevinsko zemljište.

Zahjev se odnosi na:

- katastarsku česticu k.č. br. 2256, površine 403 m2, katastarska općina Viganj, vlasnik Blanka Pandža

Na navedenom zemljištu planira se gradnja kuće za odmor.

S obzirom da je navedena katastarska čestica kčbr. 2256 okružena također poljoprivrednim zemljištem, predlažem da se i katastarske čestice 'ispod' navedene prenamjene u građevinsko zemljište, tj. sve čestice od kčbr 2256 pa prema obali tj moru (južnije od kčbr 2256).

Tako bi se najkraćom udaljenosti od kčbr 2256 došlo do postojeće građevinske zone.

Kao 'olakotnu' okolnost navodim i podatak da su južnije od kčbr 2256 (u smjeru prema moru tj obali, a ujedno i građevinskoj zoni) već napravljene dvije građevine-kuće (jedna ispod druge).

Nadam da ćete udovoljiti ovom zahtjevu.

Priloženi dokumenti:

- izvadak iz zemljišne knjige
- grafički prikaz Prostornog plana s katastarskim česticama

U Samoboru, dana 24.10.2016.

POTBIS
Blanka Pandža
BLANKA PANDŽA

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na području južno od k.č. 2256, k.o. Viganj te uvrštavanje spomenute čestice u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-076:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica se nalazi u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja.

Za postojeće objekte izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju izvan građevinskog područja, koji su propisani odnosnim odredbama za provođenje Plana.

PRIMJEDBA: F-077. PEHAR JASMINA

JASMINA PEHAR rođ.Opačak Dubrovnik, Pera Čingrije 5.		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - POSREDOVAČI NAČELNIK	
OPĆINA OREBIĆ 20250 OREBIĆ Obala pomoraca 24		Priloga: 21.10.2016	
Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Orebić.		Klasifikacija: -	
Poštovani,		Org. jedinica: -	
Uvidom u postojeći Prostorni plan Općine Orebić, za K.O.Kučište i K.O.Viganj utvrdila sam da se moje parcele-čestice pod brojem : 217, 218/1, 228/2 i 43/1 K.O.Kučište i parcele-čestice pod brojem : 1082 i 1182/1 K.O.Viganj, kojih sam suvlasnica, ne nalaze se u građevinskom području.		Uputa: -	
S obzirom da su neke okolne čestice u građevinskom i turističkom područja, tako neke od gore spomenutih čestica (228/2 K.O.Kučište i 1182/1 K.O.Viganj) graniče sa putem koji nije ucrtan i da je od istih uzet jedan dio površine, to mislim da bi trebali uzeti u razmatranje i stavljanje istih u građevinsko područje.		Prihvat: -	
Budući da moja djeca imaju interesa gradnje a tako i živjeti tamo a kako su pomorci imaju i financijsku mogućnost to ostvariti.		Vrijed.: -	
Ovim putem molimo Vas da uvrstite gore spomenute čestice-parcele u planiranje građevinskog područja Općine Orebić, ujedno unaprijed zahvaljujem.		- 62	
Dubrovnik, 20.listopada 2016.god.		Jasmina Pehar rođ. Opačak	
Privatnik:			
- preslik : Rješenje o dopuštenju uknjižbe stjecanja vlasništva na nekretninama.			
AR			

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 228/2, 1182/1, obe k.o. Viganj te k.č. 217, 218/1, 228/2, 43/1, sve k.o. Kučište, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-077:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište uvrstiti će se k.č. 217 i 218/1 k.o. Kučište.

PRIMJEDBA: F-078. PERKUŠIĆ JOZO

Jozo Perkušić
Kučište, kučište 51/B

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 19.10.2016
Klasifikacija: 110.000.000
OPĆINA OREBIĆ
Orebić, Obala pomoraca 24

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za izmjene i dopune prostornog plana
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: Molim gornji naslov da čestice zemlje 211/4, 211/5 i 188 k.o. Kučište uvrste u građevinsko područje naselja Kučište

Predloženim IDPPUO prihvaćena je djelomično moja primjedba te u građevinsko područje uvršten dio č. zem. 211/5 i 188, što nije dovoljno za formiranje građevinske čestice tj. predložena površina je manja od 300 m².

Pošto na predmetnim česticama planiram izgradnju stambeno poslovne zgrade za turizam, a čestica zemlje 211/4 nalazi se uz samu cestu Kučište - Viganj u trupu koje su struja, vodovod i telefon tj. cjelokupna infrastruktura molio bih da uvažite moju primjedbu te u građevinsko područje naselja Kučište uvrstite predmetne čestice u cjelosti.

S poštovanjem,

Prilog:

- Izvod iz prostornog plana


Jozo Perkušić

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 211/4, 211/5 ili 188, sve k.o. Kučište, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-078:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište već su uvršteni dijelovi k.č. 211/5 i 188 k.o. Kučište. Ukupna uvrštena površina uvećana je za dodatnih 7 m² tvoreći ukupnu površinu čestica u građevinskom području dovoljnu za izgradnju i samostojećeg objekta.

PRIMJEDBA: F-079. PEŠUT SMILJANA

24.10.2016.

Gmail - Izmjene i dopune prostornog plana, listopad 2016.



Opcina Orebić <opcina.orebic@gmail.com>

Primljeno: 24.10.2016.

Općina Orebić - Općinski načelnik

Uredbeni broj: - 402

Prilog: Vrijed.

Izmjene i dopune prostornog plana, listopad 2016.

1 message

Si Pt <smiljanapesut@yahoo.it>

Reply-To: Si Pt <smiljanapesut@yahoo.it>

To: "opcina.orebic@gmail.com" <opcina.orebic@gmail.com>

Sat, Oct 22, 2016 at 9:29 PM

Poštovani gđin. Ančić,

Doznala sam da je u tijeku rasprava vezana za izmjene i dopune Prostornog plana. Pošto nisam u mogućnosti prisustvovati osobno toj raspravi, lijepo Vas molim da uvažite moje prijedloge upućene ovim mail-om. Djelomično sam već ista pitanja uputila u Dubrovnik. Naime, radi se o sljedećem:

1- Vlasnici smo zemljišta u predjelu Trstenica gdje se nalaze trenutno dva bočališta. To je zemljište bilo djelomično konfiscirano. Sad je taj dio u povratu. Knjiženi smo kao vlasnici i upisani u Katastru kao posjednici na preostali dio tih istih čestica. Znaci nema dvojbe da se radi o našem zemljištu. Pri izradi prostornog plana 2011 god., taj je predio proglašen „javnom zelenom površinom“. To nije nikad bilo tako ranije, a naročito 1997 god. kad smo podnili zahtjev za povrat imovine. Čekamo 56 god. dekonfiskaciju, da bi sada, od 2011 god. doživili neku vrstu novog oduzimanja. Čujem da to spada u proračun nekih kvota. Zar baš samo to privatno zemljište može zadovoljiti tu kvotu? Molim Vas da udovoljite mom zahtjevu, tako da to zemljište ne bude više zelena površina. Želim da možemo slobodno raspolagati našom imovinom.

2- U razgovoru spomenuli ste mi da bi bilo lijepo izgraditi neku pješačku stazu koja bi povezala Orebić i Viganj. Predložili ste početi sa sjevernom stranom glavne ceste koja ide od Orebića do Perne. Ta bi staza znači bila skoro u cijelosti građena samo preko našeg zemljišta. Nebi se mogla dalje sprovesti, s obzirom na nesređenu cestovnu situaciju kroz Pernu, Kučiste i Viganj. Tamo nema ni mogućnosti gradnje najobičnijeg nogostupa, a kamoli staze. Pošto takvi zahvati nisu bili predviđeni Prostornim planom, ne vidim razlog takvim razgovorima. Ako smatrate da je izgradnja pješačke staze neophodna, može se to učiniti ispod glavne ceste kao što je ispred hotela od Škvara prema zapadu. Protivim se također izgradnjom zaobilaznice Orebića kroz tu šumu zato što se radi o šumi pod zaštitom od 1964 god. Zar nije dovoljno devastirana izgradnjom vodovoda? Stvorila se neka nova cesta koja nije tu bila predviđena. Prolazi se i automobilima. Kako to da Općina Orebić nije smatrala neophodno, da nakon završenih radova, postavi neke rampe i tako spriječi korištenje te „divlje“ ceste na privatnom zemljištu? Vjerujem u vaše razumijevanje i da ćete nešto sigurno poduzeti.

S poštovanjem,
Smiljana Pešut

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=905b19614c&view=pt&search=inbox&th=157eddee22fc6555&siml=157eddee22fc6555>

1/1

Traži sljedeće:

1. Prenamjena zemljišta u predjelu Trstenica. Sada je označeno kao zelena površina. 2011. godine taj je predio proglašen javnom zelenom površinom.
2. Predlažu izgradnju pješačke staze od Orebića do Vignja ispod glavne ceste, kao što je ispred hotela, od Škvara prema zapad. Protivi se izgradnji zaobilaznice Orebića kroz šumu, koja je pod zaštitom od

1964. godine. Potrebno je spriječiti korištenje "divlje" ceste koja trenutno prolazi kroz šumu, na privatnom zemljištu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-079:

1. Ne usvaja se.

Zahtjev je nepotpun.

2. Ne usvaja se.

Izgradnja pješačke staze nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Navedeno pitanje može se rješavati na razini Urbanističkih planova uređenja. Trasa predmetne zaobilaznice je načelna i ista ne prolazi kroz obuhvat posebnog rezervata šumske vegetacije "Čempresada pod Gospu", već sjeverno u odnosu na zaštićeno područje. Pitanje korištenje ceste koja trenutno prolazi kroz šumu nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti se isti problem može rješavati na razini prostornog planiranja, već je za navedeno potrebno kontaktirati nadležna Općinska tijela.

PRIMJEDBA: F-080. PLEIĆ MARIJA

Ime i prezime: Marija Pleić, rođena Kosić Adresa: Tijardovićeve 16, 21000 Split Kontakt: tel/fax: 021 378 691 (099 756 5543) e-mail: marija.pleic1@skole.hr , ili marijapleic@hotmail.com			DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK <table border="1"><tr><td>Primljeno</td><td colspan="2">24.10.2016.</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka:</td><td colspan="2">Org. jedinica</td></tr><tr><td>Unedžbeni broj:</td><td>Prilog</td><td>Vrijed.</td></tr><tr><td>95</td><td></td><td></td></tr></table>			Primljeno	24.10.2016.		Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica		Unedžbeni broj:	Prilog	Vrijed.	95		
Primljeno	24.10.2016.																
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica																
Unedžbeni broj:	Prilog	Vrijed.															
95																	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. 20250 OREBIĆ ZAMOLBA / KOMENTAR na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić Poštovani, Uvidom u grafički prikaz "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Orebić (0)", koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine (www.orebic.hr), želim komentirati planiranu izmjenu statusa mojih čestica zemlje br. 1642, 1643, 1644, 1645 u Katastarskoj općini Viganj. Prema unešenim izmjenama, razumijela sam kako je moja pismena zamolba (zadnja od 20.09.2016.) uzeta u obzir, ali samo djelomično. Naime, čestice br. 1644 i 1645 su u cijelosti označene kao "Neizgrađeni / Uređeni dio građevinskog područja naselja", a čestica 1643 samo djelomično, dok čestica br. 1642 nije uopće obuhvaćena. U četiri (4) dosadašnja pismena obraćanja navodila sam kako sve četiri čestice ukupno čine katastarsku površinu od 503 m², što sam postupno kupovala radi kompletiranja terena potrebnog za gradnju obiteljske kuće u mjestu gdje sam rođena i odrasla. Budući da su sve čestice ispod ceste, ne vidim opravdan razlog zbog kojega nisu sve jednako i cjelovito uključene u planirani građevni dio. Ostane li stanje ovako kako prikazuje sadašnji Plan Izmjena i Dopuna, zaključujem da mi gradnja i dalje neće biti moguća. Stoga ponovo molim da se dodatno razmotri status i stvarni položaj čestica br. 1642 i 1643, te da se i njih u cijelosti označi kao "Neizgrađeni / Uređeni dio građevinskog područja naselja". Molim da se granica za planirani građevni dio pomakne na gornje vanjske granice čestica br. 1642 i 1643. Zbog objektivnih razloga nisam uspjela doći u prostorije Općine Orebić, pa ovu zamolbu/komentar službeno šaljem poštom. Kako danas ujedno ističe vrijeme trajanja javne rasprave, istu šaljem i elektroničkom poštom na službeno objavljenu adresu „e-mail: opcina.orebic@gmail.com". S poštovanjem, Podnositelj zahtjeva <i>M. Pleić</i> Uz zahtjev/komentar prilažem: - Segment grafičkog prikaza „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Orebić (list br. 4.,4) - detalj na kojemu su čestice 1642, 1643, 1644, 1645, te foto. prikaz položaja tih čestica (izvor – ARKOD) U Splitu, dana 24.10.2016. 1 / 2																	

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 1642 i 1643, k.o. Viganj u cijelosti u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-080:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-081. PLEIĆ MARIJA

Y

Ime i prezime: Marija Pleić, rođena Kosić
Adresa: Tijardovičeva 16, 21000 Split
Kontakt:
tel/fax: 021 378 691 (099 756 5543)
e-mail: marija.pleic1@skole.hr, ili
marijapleic@hotmail.com

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
20250 OREBIĆ

OPĆINA OREBIĆ
22.09.2016
-12

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Poštovani,

Vlasnica sam čestica zemlje br. 1642, 1643, 1644, 1645 u Katastarskoj općini Viganj, koje sam postupno kupovala planirajući gradnju obiteljske kuće u mjestu gdje sam rođena i odrasla. Međutim, prema Prostornom planu uređenja općine Orebić iz 2008. te su se čestice u cijelosti našle izvan građevinskog područja (neizgrađeni dio), što sam na žalost kasno spoznala.

S obzirom na ukupnu površinu navedenih čestica od 503 m², njihov položaj u odnosu na graničnu crtu građevnog područja i činjenicu da se nalaze između građevnih čestica i izgrađenih objekata, smatrala sam da je tadašnja izmjene Prostornog plana učinjena prema veoma čudnom kriteriju. Takav zaključak nameće i zorni prikaz položaja čestica priložen na drugoj strani.

Budući da mi je navedeno stanje potpuno neprihvatljivo, do sada sam se tri puta pismeno obraćala Općini Orebić, o čemu postoji sljedeća korespondencija:

- Moja Zamolba datirana 01.02.2009. (prema povratnici, zaprimljena 09.02.2009.)
- Moja Zamolba datirana 28.07.2011. (prema potvrdi za preporučenu pošiljku od 29.07.2011.)
- Odgovor Općine Orebić od 27.07.2012. (Kl.350-02/11-01/02; Urbroj: 2138/03-05-12-21)
- Moja Zamolba datirana 28.01.2014. (prema povratnici, zaprimljena 03.02.2014.), sa priloženom svom dotadašnjom korespondencijom.

Na zadnju zamolbu nisam dobila odgovor, a stanje u Prostornom planu je ostalo nepromijenjeno.

Stoga danas ponovo molim Općinu Orebić da razmotri detalje ove moje zamolbe i tijekom predstojećeg postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uvrsti gore navedene čestice u građevinsko područje (neizgrađeni dio).

Očekujući puno razumijevanje i pozitivno rješenje moje zamolbe, unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva

M. Pleić

Uz zahtjev/prijedlog priloženo:

- Segment izvoda kopije katastarskog plana - istaknut položaj čestica 1642, 1643, 1644, 1645, te jasniji fotografski prikaz položaja (izvor – ARKOD)

U Splitu, dana 20.09.2016.

1 / 2

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 1642, 1643, 1644 i 1645, sve k.o. Viganj u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-081:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-082. POLJANIĆ NIKOLA

Nikola Poljanić
Josipa bana Jelačića 21
20250 Orebić

DUBROVNIČKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 18. 10. 2016
Klasifikacija:
Uredni broj: -38

Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić
-Zahtjev za odbijanje prijedloga izmjene Prostornog plana na području mjesta Postup**

Poštovani,

Sukladno zatečenom stanju prostornog planu Općine Orebić, dobio sam Vašu suglasnost za gradnju samostojećeg stambenog objekta na česticama pod brojem : 6772/1 ,6811/1 ,6815/16 te manjim dijelom 6815/12 čijim je objedinjenjem dobivena jedinstvena parcela u sklopu tada izgrađene zone k.o. Prizdrina-Postup.

Ovim Vas putem molim da navedene parcele ne stavljate pod termin 'neizgrađeno' u Prostornom planu Općine Orebić kako ne bi došlo do problema realizacije projekta obiteljske kuće na navedenim parcelama.

Uz Zahtjev se nalaze:

- Slika Prostornog plana *bez* izmjena i dopuna
- Slika Prostornog plana *sa* izmjenama i dopunama

Molim Vas da ovaj Zahtjev uzmete u obzir i odbacite navedene preinake zbog mogućnosti nastanka problema kod gradnje.

Puno hvala.

S poštovanjem,



Orebić, 18.10.2016.

Nikola Poljanić

Traži slijedeće: Promjena vrste građevinskog područja i uvjeta gradnje za k.č. 6772/1, 6811/1, 6815/16 i 6815/12, sve k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-082:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-083. POLJANIĆ PETAR

Petar Poljanić Kraj 63, 20245 Trstenik Mob. 098 422409 e-mail: antun.poljanic33@gmail.com		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primljeno: 27.10.2016. Klasifikacijski oznaka: Org. jedinica: Unakrsni broj: Prilog: Vredn.: -112	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24 OREBIĆ			
ZAHTJEV/PRIJEDLOG Za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić			
Cijenjeni, Na čestici zemlje 924 K.O. Trstenik se nalazi objekt star više od 100 godina pa Vas molim da česticu 924 i njoj susjednu 925/2 u prostornom planu označite kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, tim više što su susjedne bočne čestice također označene kao izgrađeni dio naselja. Objekt je prikazan i na planu PUP-a Trstenik iz 1980.-te godine te na službenim skicama mjerenja područnog ureda za katastar s početka prošlog stoljeća (fotografije u prilogu). U prilogu se nalazi Uvjerjenje područnog ureda za katastar da je objekt prikazan na snimci iz zraka nastaloj 1958. godine S poštovanjem Petar Poljanić <i>Antun Poljanić</i>			

Traži slijedeće: Promjena vrste građevinskog područja i uvjeta gradnje za k.č. 924 i 925/2, obe k.o. Trstenik, temeljem uvjerenja o izgrađenosti prema snimci iz zraka iz 1958. godine.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-083:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-084. POLJANIĆ VJEKO

VJEKO POLJANIĆ		
Potomje 79.		
20244 Potomje		
Orebić; 24.10.2016. god.		
OPĆINA OREBIĆ		
Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Orebić.		
Poštovani,		
Uvidom u Prijedlog prostornog plana Općine Orebić za mjesto Orebić, utvrdio sam da se moja čestice zemlje broj: 1523/2 K.O. Orebić, ne nalazi u građevnom području. S obzirom da je na navedenoj čestici sagrađen i stambeni objekt, smatram ovaj zahtjev opravdanim za takvim proširenjem, te Vas ovim putem molim na razumijevanje i da traženu navedenu česticu uvrstite u građevinsko područje tj. pomaknete granicu istog.		
Unaprijed zahvalan;		
Vjeko Poljanić		
U privitku: - Preslika iz prijedloga plana		

Traži slijedeće: Revizija i/ili uvrštenje k.č. 1523/2, k.o. Orebić u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-084:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Podgorje primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju, te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu, tj. proširiti građevinsko područje naselja. Također, predmetna čestica se nalazi u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja. Za postojeće objekte izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju izvan građevinskog područja, koji su propisani odnosnim odredbama za provođenje Plana.

PRIMJEDBA: F-085. PRIZMIĆ PETAR

PETAR PRIZMIĆ Šet.K.Domagoja 48 OREBIĆ	PRIMJEDBA	OPĆINA OREBIĆ OBALA POMORACA 24 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI STANICE Primijeno: 27.10.2016. Klasifikacija: Uredbeni broj: 117
---	------------------	---

Poštovani ,

Na katastarskoj čestici 1020 , katastarska općina Orebić , posjedujem obiteljsku kuću koja je rađena prije 1968 godine za što posjedujem uvjerenje izdano od područnog ureda za katastar Dubrovnik , ispostava Korčula od 10.02.2012 god.

Pošto je u prostornom planu općine Orebić čestica 1020 svrstana u neizgrađeni dio građevinskog zemljišta tražim da se ista svrsta u izgrađeni dio građevinskog zemljišta .

Prilažem kopije uvjerenja , izvoda iz posjedovnog lista , kopiju katarstaskog plana i preslik osnovne karte Hrvatske .

U Orebiću , 20.10.2016 god.

Petar Prizmić

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti na k.č. 1020, k.o. Orebić prema uvjerenju izdatom na osnovu snimke iz zraka iz 1968. godine. Čestica je prema Prijedlogu Plana svrstana u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-085:

Ne usvaja se.

Površina navedenog objekta koji je zatečen na predmetnoj čestici nije dostatna da se dio iste ili cijela ugradi u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-086. RADIĆ IVO

Ivo Radić
Lovište 20
2026 Lovište

Lovište, 21. listopada

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primljeno: 24.10.2016.		
Klasifikacijski oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
107		

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Orebić iz mjeseca srpnja 2016., izrađenog od strane IGH Urbanizam d.o.o., Vukovarska 8/II, Dubrovnik – za naselje Lovište

1. PRIMJEDBE

1.1. Mada se Kopije katastarskih planova k.o. Nakovanj inače ne poduraju sa stvarnim stanjem, grafički dio Prijedlog izmjena i dopuna PPUOO za naselje Lovište, prikazan je na starijim podlogama Kopija katarskih planova u odnosu na Kopije koje su vremenu izrade Prijedloga i izmjena PPUOO postojale kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar Korčula, što još samo dodatno otežava snalaženje pri pregledu kartografskog prikaza.

Primjerice, čest. zem. 1545/16 (koja je prikazana u kartografskom prikazu naselja Lovište) cijepana je na čest. zem.: 1545/250 površine 310 m², 1545/251 površine 1159 m², 1545/252 površine 759 m², 1545/253 površine 143 m², čest. zem. 1545/254 površine 105, 1545/255 površine 254 m², 1545/258 površine 415 m², čest. zem. 1545/257 površine 422 m², 1545/ 261 površine 533 m², i 1545/260 površine 390 m², tako da postojeća osnovna čest. zem. 1545/216 ima površinu 707 m².

Dokaz: - Kopija katastarskog plana, od 27. 05. 2009. g., u prilogu

1.2. Zračni snimci DOF a, i satelitski snimci (izgrađenih objekata), ne poklapaju se, odnosno ostupaju od kopija katstarskih planova.

Primjerice, na kartografskom prikazu Rn4 – sportsko igralište, prikazano je na način da preko njega prolazi cesta (čest. zem. 1545/15), a to nema veze sa stvarnim stanjem, jer se navedena cesta nalazi sa zapadne strane igrališta.

Dokaz: Uvid u kartografski prikaz

Dakle, bez izrade Posebne geodetske podloge teško je izraditi valjanu prostorno plansku dokumentaciju.

1.3. Međutim, unatoč prethodno navedenom držim, da bi se jednim sveobuhvatnim i preciznim terenskim obilaskom građevinskih područja naselja, moglo točno utvrditi stvarno stanje na terenu, te sam u tom pogledu spreman ponuditi pomoć Stručnom izrađivaču plana. Naime, odgovorno tvrdim da je u naselju Lovište prilikom ažuriranja (revizije) građevinskih područja došlo do određenih propusta, posebice u evidenciji izgrađenih objekata unutar neizgrađenog građevinskog područja, osobito onih koji se ozakonjuju na temelju posebnog zakona.

U prilog te činjenice navesti ću nekoliko primjera koje ću podkrijepiti materijalnim dokazima:

A/ - na dijelu čest. zem. 1545/21 koji se prema trenutno važećem Planu nalazi unutar neizgrađenog dijela naselja, sagrađene su određene zgrade koje su u postupku ozakonjenja (možda su već i izdata pravomoćna rješenja o izvednom stanju), ali unatoč tome ovaj sagrađeni dio čest. zem. 1545/21 prema Prijedlogu izmjena dopuna, našao se izvan granice građevinskog područja, a samim time njegova površina nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju od 20. 06. 2013.

Skica izmjere lica mjest iz srpnja 2015., sačinjena od Geodet Korčula d.o.o, Korčula

Zračni snimak objekata na dijelu čest. zem. 1545/21

Uvid u katografski prikaz Prijedloga izmjena i dopuna

B/ - na djelu čest. zem. 1545/10 koji se prema trenutno važećem Planu nalazi unutar neizgrađenog dijela sagrađena je stambena kuća sa okućnicom koja se nalazi u postupku ozakonjenja, ali unatoč tome ovaj sagrađeni dio čest. zem 1545/10 prema Prijedlogu izmjena i dopuna, našao se izvan granica građevinskog područja, a samim time njegova površina nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Izvod iz Situacije čest. zem. 1545/10

Zračni snimak na kojem se vidi izgrađena zgrada na čest. zem. 1545/10

Uvid u kartografski prikaz Prijedloga izmjena i dopuna

C/ - na djelu čest. zem. 1545/22 koji se prema trenutnom važećem Planu nalazi unutar neizgrađenog dijela naselja sagrađene su određene zgrade koje su u postupku ozakonjenja, ali je unatoč tome prema Prijedlogu izmjena i dopuna ovaj dio čest. zem. 1545/22 i dalje je ostao kao neizgrađeni građevni dio naselja, a samim time njegova površina nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Skica izmjere lica mjesta iz lipnja 2015. sačinjena od Geodet Korčula d.o.o.

Izvod iz Situacije čest. zem. 1545/22

Zračni snimak izgrađenih zgrada na dijelu čest. zem. 1545/22

Uvid u kartografski prikaz Prijedloga izmjena i dopuna

D/ - na čest. zem 1545/371 površine 2170 m² koja se prema trenutnom važećem Planu nalazi unutar neizgrađenog dijela naselja sagrađena je zgrada koja je u postupku ozakonjenja, ali je unatoč tome, prema Prijedlogu izmjena i dopuna ova čestica i dalje u cijeloj svojoj površini ostala kao neizgrađeni građevni dio naselja, a samim time dio njene izgrađenosti nije zbrojen u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Skica izmjere iz srpnja 2015., sačinjen od Geodet Korčula d.o.o., Korčula

Zračni snimak na kojem se vidi izgrađena zgrada na čest.zem. 1545/371

Uvid u kartografski prikaz Prijedloga izmjena i dopuna

E/ - na čest. zem. 1547/660 površine 550 m² izgrađena je kuća sa uređenom okućnicom koja je u postupku ozakonjenja, a prema Prijedlogu izmjena i dopuna, samo se jedan manji (zapadni) dio te parcele nalazi se unutar granica građevnog područja naselja i to kao njegova neizgrađenog dijela, dok je najveći dio te parcele uključujući i onaj dio na kojem je sagrađena zgrada ostao izvan granica građevinskog područja naselja, pa samim time ta parcela koja je u čitavoj svojoj površini izgrađena, nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Zračni snimak na kojem se vidi zgrada na čest. zem. 1547/660

Uvid u kartografski prikaz Prijedloga i izmjena

F/ - na kat. čest. 1547/649, 1547/485, 1547/484, 1547/664 i 1547/483, (koje međusobno graniče), ukupne površine 3582 m², sagrađeno je više zgrada (zgr 367, zgr.328/2, zgr 328/1) sa okućnicama, a prema Prijedlogu izmjena i dopuna ta se površina označuje kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja, pa samim time navedena površina (3582 m²) nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Uvid u zk izvadak za nevedene parcele

Zračni snimak na kojima se vide izgrađene zgrade na navedenim parcelama

Uvid u kartografski prikaz Prijedloga izmjena i dopuna

G/ - kat. čest. 1545/372 površine 170 m², u naravi dio izgrađene ceste -LC-6901: Mirce – Lovište (ŽC-6215) prema Prijedlogu izmjena i dopuna tretira se kao neizgrađeni dio građevinskog područje naselja, pa samim time ova izgrađena površina nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja uključujući i prostali dio ove izgrađene ceste

Dokaz: Zračni snimak izgrađene ceste LC-6901: Mirce-Lovište (ŽC-6215)

Uvid u kartografski prikaz Prijedloga izmjena i dopuna

H/ - na dijelu čest. zem 1545/12 uz južnu stranu nogometnog igrališta (Rn4) sagrađeno je manje gledalište i manji parkig te zgrada (svlačionica, uredi i dr.) koja je u postupku ozakonjenja, a prema Prijedlogu izmjena i dopuna ovi prateći objekti nogometnog igrališta našli su se izvan granice građevinskog područja, a samim time njihova površina nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Zračni snimak navedenih izgrađenih objekata uz južnu stranu igrališta Rn4

Uvid u kartografski prikaz Prijedloga i dopuna

I/ - na dijelu čest. zem. 1545/20 (južno od č.z.1545/16, u Prijedlogu granica građ. područja) sagrađena je zgrada koja se nalazi u postupku ozakonjenja, a prema Prijedlogu izmjena i dopuna ova zgrada se našla izvan granica građevnog područja, pa je samim time ova površina nije zbrojena u površinu izgrađenog dijela naselja

Dokaz: Zračni snimak na kojoj se vidi izgrađena zgrada na čest. zem 1545/20

Uvidu kartografski prikaz Prijedloga i dopuna

1.4. U tekstualnom dijelu Prijedloga i izmjena navedeno je da ukupno građevno područje naselja Lovišta iznosi: 314.239 m², od toga:

- izgrađeni dio 237.997 m² ili 76%
- neizgrađeni dio 76.242 m² ili 24%

Međutim, 76% od 314.239m² iznosi 238.239 m², dakle 826 m² više od navedenog u Prijedlogu.

2. PRIJEDLOZI

2.1. Da se dodatnim terenskim obilaskom ponovo izvrši revizija građevinskog područja naselja i to na način da se u tome pomogne Izrađivaču plana od strane osoba koji u tome doista mogu pomoći, jer držim da bi se preciznim evidentiranjem izgrađenih objekata unutar

neizgrađenog građevinskog područja naselja i u Lovištu stekle zakonske pretpostavke za proširenje građevinskog područja.

2.2. Da se postojeće groblje ne tretira kao izdvojeno građevno područje naselja, jer ono to de facto i nije, te da se sukladno tome njegova površina od 1799 m² ubroji u građevno područje naselja, kao što je to slučaj i kod igrališta - Rn4.

2.3. Predlažem da se postojeće izgrađeno groblje ne širi na postojećoj lokaciji, već da se ako ne ovim, onda nekim slijedećim Prijedlogom izmjena, predvidi neka nova izdvojena lokacija. Predlagati proširenje postojećeg groblja na sadašnjoj lokaciji je apsolutno nepromišljen i višestruko štetan prijedlog, a imajući u vidu konfiguraciju terena gotovo i neizvodiv. Po mom sudu lokaciju novog groblja treba predvidjeti cca 1 km od središta mjesta na lokaciji sjeverno od ŽC Orebić – Lovište.

2.4. Predlažem da se u Odredbama za provođenje u čl. 8. (lokalne ceste):

2.1.LC-6901: Mirce – Lovište ŽC 6215) - naziv Mirce promjeni u naziv TN Bili Dvori, jer ta cesta doista vodi do turističkog naselja Bili Dvori a ne do Miraca

Prilozi: - kao u tekstu

Ivo Radić



Traži slijedeće:

1. Revizija izgrađenosti na k.č. 1545/21, k.o. Nakovanj.
2. Revizija izgrađenosti na k.č. 1545/10, k.o. Nakovanj.
3. Revizija izgrađenosti na k.č. 1545/22, k.o. Nakovanj.
4. Revizija izgrađenosti na k.č. 1545/371, k.o. Nakovanj.
5. Revizija izgrađenosti na k.č. 1547/660, k.o. Nakovanj.

6. Revizija izgrađenosti na k.č. 1547/649, 1547/485, 1547/484, 1547/664 (za koju se pretpostavlja da je krivo navedena 1547/654) i 1547/483, sve k.o. Nakovanj.
7. Revizija izgrađenosti na k.č.1545/372, k.o. Nakovanj.
8. Revizija izgrađenosti na k.č. 1545/12, k.o. Nakovanj.
9. Revizija izgrađenosti na k.č. 1545/20, k.o. Nakovanj.
10. Ispravak izračuna omjera površina izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja u naselju Lovište.
11. Izvršavanje dodatnog obilaska terena i izvršavanje revizije izgrađenog građevinskog područja naselja Lovište.
12. Tretiranje postojećeg groblja kao površinu građevinskog područja unutar naselja.
13. Izmicanje planiranog proširenja groblja od postojećeg i na novu lokaciju izvan naselja, a osobito zbog konfiguracije terena te poželjno na udaljenosti od oko 1 km od središta naselja na lokaciju sjeverno od ŽC Orebić - Lovište.
14. Mijenjanje u nazivu LC-6901 "Lovište - Mirce" u naziv "Lovište - TZ Bili Dvori" jer je tako naziv doslijedniji stvarnosti.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-086:

1. Djelomično se usvaja.

U izgrađeni dio građevinskog područja uvršten je odnosni dio k.č. 1545/21, k.o. Nakovanj.

2. Djelomično se usvaja.

U izgrađeni dio građevinskog područja uvršten je odnosni dio k.č. 1545/10, k.o. Nakovanj.

3. Djelomično se usvaja.

U izgrađeni dio građevinskog područja uvršten je odnosni dio k.č. 1545/22, k.o. Nakovanj.

4. Djelomično se usvaja.

U izgrađeni dio građevinskog područja uvršten je odnosni dio k.č. 1545/371, k.o. Nakovanj.

5. Djelomično se usvaja.

U izgrađeni dio građevinskog područja uvršten je odnosni dio k.č. 1547/660, k.o. Nakovanj.

6. Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

7. Djelomično se usvaja.

U izgrađeni dio građevinskog područja uvršten je odnosni dio k.č.1545/372, k.o. Nakovanj.

8. Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

9. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Za ostale izgrađene objekte nije moguće uvrštenje u građevinsko područje naselja iz razloga raspršenosti u prostoru, a ovim se Prostornim planom ne dozvoljava takva gradnja. Na takve se objekte primjenjuju odredbe za rekonstrukciju izvan građevinskog područja naselja.

10. Uvažava se.

Navedeno će biti napravljeno po usvojenim zahtjevima na temelju ovog Izješća, a koji se tiču moguće promjene granice građevinskog područja naselja.

11. Ne usvaja se.

Navedeno je već odrađeno terenskim obilaskom uoči izrade Prijedloga Plana, ali i analizom ortofoto snimka iz 2011. godine te najnovijeg satelitskog snimka.

12. Ne usvaja se.

Groblje se prikazuje kao zasebna površina koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja. Tome u prilog ide i njegovo označavanje na dotičnim kartografskim prikazima, pri čemu se isti ne nalazi unutar građevinskog područja naselja (izgrađeni/neizgrađeni/neizgrađeni uređeni dio), već ima svoje obilježje/oznaku. Shodno tome, isti je na ovaj način prikazan i u odnosnoj tablici koja prikazuje iskaz namjene površina na području Općine.

13. Ne usvaja se.

Ukinuti će se proširenje groblja u Lovištu na predmetnoj lokaciji (uz postojeće groblje).

14. Ne usvaja se.

Kategoriju, oznaku i naziv javne ceste nije moguće mijenjati budući se ista definira posebnim propisima.

PRIMJEDBA: F-087. RADOŠ BALDO

Baldo Radoš
Postup 8
20250 Orebić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ – OPĆINSKI NAČELNIK
Prilaz: 17.10.2016
Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Postup, 14.10.2016

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE OREBIĆ**

Molimo da nam se dopusti proširenje T3 zone na čestice zemlje 4524,
4526 i 4527/1 a koje graniče sa česticom zemlje 4603/2 koja se već
nalazi u toj zoni radi izgradnje auto kampa.

B. Radoš

Traži slijedeće: Proširenje T3 zone na k.č. 4524, 4526, 4527/1, sve k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-087:

Ne usvaja se.

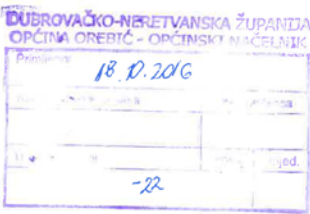
Uvrštenjem predloženih čestica u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T3) došlo bi do proširenja istog (Pratnice) što nije moguće, budući se navedena zona planira Planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, za koju je propisana izrada UPU-a. Kako bi se udovoljilo predmetnom zahtjevu, najprije se mora izvršiti promjena na razini plana višeg reda, s kojim mora biti usklađen i ovaj Plan.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-088:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice se nalaze u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja. Za postojeće objekte izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju izvan građevinskog područja, koji su propisani odnosnim odredbama za provođenje Plana.

PRIMJEDBA: F-089. RATKOVIĆ ANA

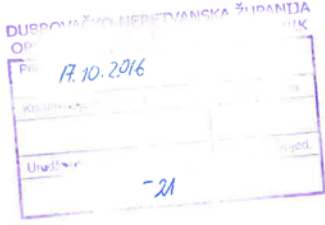
RATKOVIC ANA 11070 NOVI BEOGRAD Ul. Otona Zupancica 21 A OPCINA OREBIC O R E B I C	
U skladu sa tackom IV. Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine, Ur. Br. 2138/03-05-16-27 od 26.9.2016 godine, blagovremeno podnosim P R I G O V O R Sa zahtjevom da se navedeni prijedlog plana izmjeni i dopuni u pogledu parcele 142 u k.o. KUCISTE iz sledecih razloga: 1. Ja sam vlasnik i posjednik navedene parcele i u momentu kupovine bila je u zoni gradjenja prema Urbanistickom planu sve do 2009. Godine, kada je bez ikakvih razloga novim, sada vazecim planom izdvojena iz zone gradjenja i ostala u zoni poljoprivrednog zemljista. 2. U ovom novom prijedlogu plana ponovo je ostala u zoni poljoprivrednog, a ne gradjevinskog zemljista, za koju namjenu je i kupio moj pokojni otac Aleksandar Popov,a koju sam ja nasledila. 3. Parcela 142, ciji sam vlasnik, je prva do granicne crte tj. nalazi se sa medjnom granicom parcele 141, na kojoj ce biti dozvoljena gradnja stambenih objekata i zaista ne vidim razloga, niti bilo koje zakonske smetnje da se i ova moja parcela ne uvrsti u zonu gradjenja, tj. Udaljenost od mora je veca od 150 m vazdusne linije, ne smeta javnoj komunikaciji, ne nalazi se u blizini nekog objekta od opsteg interesa, niti bili sta drugo sto bi se moglo uzeti kao razlog za njezino ne uvrstavanje u zonu gradjenja. Iz naprijed navedenih razloga, zahtjevam da se parcela 142 uvrsti u novi urbanisticki plan na kojoj ce biti dozvoljena gradnja. S postovanjem, PRIGOVORA, Beograd, 13.10.2016. PODNOŠILAC Ratkovic Ana <i>Ratkovic</i>	

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 142, k.o. Kučište u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-089:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-090. RATKOVIĆ ANA

RATKOVIC ANA 11070 NOVI BEOGRAD Ul. Otona Zupancica 21 A OPCINA OREBIC O R E B I C U skladu sa tackom IV. Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine, Ur. Br. 2138/03-05-16-27 od 26.9.2016 godine, blagovremeno podnosim P R I G O V O R Sa zahtjevom da se navedeni prijedlog plana izmjeni i dopuni u pogledu parcele 142 u k.o. KUCISTE iz sledecih razloga: 1. Ja sam vlasnik i posjednik navedene parcele i u momentu kupovine bila je u zoni gradjenja prema Urbanisticom planu sve do 2009. Godine, kada je bez ikakvih razloga novim, sada vazecim planom izdvojena iz zone gradjenja i ostala u zoni poljoprivrednog zemljista. 2. U ovom novom prijedlogu plana ponovo je ostala u zoni poljoprivrednog, a ne gradjevinskog zemljista, za koju namjenu je i kupio moj pokojni otac Aleksandar Popov,a koju sam ja nasledila. 3. Parcela 142, ciji sam vlasnik, je prva do granicne crte tj. nalazi se sa medjnom granicom parcele 141, na kojoj ce biti dozvoljena gradnja stambenih objekata i zaista ne vidim razloga, niti bilo koje zakonske smetnje da se i ova moja parcela ne uvrsti u zonu gradjenja, tj. Udaljenost od mora je veca od 150 m vazdusne linije, ne smeta javnoj komunikaciji, ne nalazi se u blizini nekog objekta od opsteg interesa, niti bili sta drugo sto bi se moglo uzeti kao razlog za njezino ne uvrstavanje u zonu gradjenja. Iz naprijed navedenih razloga, zahtjevam da se parcela 142 uvrsti u novi urbanisticki plan na kojoj ce biti dozvoljena gradnja. S postovanjem. PRIGOVORA, Beograd, 13.10.2016.	
--	---

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 142, k.o. Kučište u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-090:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-091. RAU FRANZ, RAU SENAJDA

Franz und Senaida Rau

23.10.2016
Gurica Selo 16
20250 Orebić
Ludwig Thoma-Str. 7
87724 Ottobeuren

Općina Orebić
Pročelnica Ines Vlahović Cibilić dipl.jur.
Obala pomoraca 24
20250 Orebić
Fax: (00385) 020 713440
e-mail: opcina.orebic@gmail.com

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ – OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno:	24.10.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uneseni broj:	104	

F – 096 – Jedinstveni upravni odjel

Poštovana Gospodo,

protiv izuzimaja dijela (100 qm) naše parcela Podgorje 928 iz građevinskog prostornog plana, prilažemo (još jednom) Žalba na vaše rješenje.

Kao što se vidi iz starog Plana, naša cijela parzela je u Građevinkoj zoni.

Kupovinom nekretnine (1999 god.) Ministarstvo je odobrilo uknjižbu (Njemački državljanin) na kompletnu okućnicu (koju do danas koristimo) što to nebi bilo moguće da je bilo pod „poljoprivredno zemljište“.

Ovim putem molimo da još jednom našu Žalba uzmite u razmatranje.

Molimo vas, za dalji korak, na koja adresu se možemo odratiti da bi se naša parcela vratila u prvobitno stanje.

Sa poštovanjem

Franz i Senaida Rau

Doc.: Gurica Selo 16 – Bebauungsplan – Einspruch vom 23.10.2016
23.10.16 18:59:51

Traži slijedeće: Uvrštavanje k.č. 928, k.o. Podgorje, u cijelosti u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-091:

Uvažava se.

Predmetna čestica nalazi se u cjelosti u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i spomenuto stanje nije mijenjano ovim izmjenama i dopunama.

PRIMJEDBA: F-092. ROSO JOZO (BLAGO)

JOZO ROSO (BLAGO) Pelješka 10. 20250 Orebić Orebić, 21.10.2016. god.	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK <table border="1"><tr><td>Primljeno:</td><td>11.10.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacija oznaka:</td><td></td></tr><tr><td>Urednik broj:</td><td>68</td></tr><tr><td>Urednik:</td><td></td></tr></table> OPĆINA OREBIĆ	Primljeno:	11.10.2016	Klasifikacija oznaka:		Urednik broj:	68	Urednik:	
Primljeno:	11.10.2016								
Klasifikacija oznaka:									
Urednik broj:	68								
Urednik:									

Predmet: Izmjena prijedloga IDPPUOO.

Poštovani,

Molim Vas da ukinete novo ucrtanu trasu priključka sa zaobilaznice Orebića na ulicu Bana Josipa Jelačića pored moje kuće u blizini potoka Brgujica. Zbog neprirodnosti uklanjanja priključka na zaobilaznicu sa dosadašnje lokacije uz križanje ulica Bana Josipa Jelačića sa ulicom Kralja Krešimira IV, koja je kud i kamo prirodnija pozicija za takav cestovni objekt od ove novopredložene. Želim reći da je dosadašnji (stari) izbor lokacije imao kvalitetniji pristup prometnici u Orebiću iz kojeg se odmah može nastaviti prometovanje u tri prometna pravca za razliku od novopredloženog koji nudi dva pravca, pri čemu treba voziti oko 100 metara da bi se došlo ponovo na lokaciju navedenog križanja iz kojega se nastavlja kretati prema pravcu Lovišta ili rive u Orebiću. Isto tako, na dosadašnjoj lokaciji križanja postoje bolji prostorni uvjeti za izvedbu takvog (kvalitetnog profila) cestovnog objekta od ove novopredložene lokacije, a činjenice su da ovaj novi prijedlog trase priključka prolazi prostorom na kojem je više izgrađenih kuća nego na dosadašnjoj lokaciji što je jako važno radi problema buke koju takav objekt uzrokuje, i da bi troškovi izgradnje (zbog potoka) bili puno manji.

S poštovanjem,

Jozo Roso

Privitak:
- Preslika prikaza prometa IDPPUOO.

Traži slijedeće: Ukidanje novoplanirane trase priključka sa zaobilaznice Orebića na Ulicu Bana Josipa Jelačića pored kuće podnositelja zahtjeva, u blizini potoka Brgujica. Stari izbor lokacije je imao kvalitetniji pristup prometnici u Orebiću. Tu postoje bolji prostorni uvjeti za izvedbu takvog (kvalitetnog profila) cestovnog objekta od novopredložene lokacije. Razlog je i prostor kud prolazi nova trasa, a to je blizina postojećih kuća te bi time bila veća buka.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-092:

Ne usvaja se.

Navedeno pitanje riješiti će se na razini projektne dokumentacije, a u ovom je Planu ista prikazana načelno.

PRIMJEDBA: F-093. RUDAN BACKOVIĆ BILJANA

OPĆINA OREBIĆ		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Obala pomoraca 24		Datum: 27.10.2016	
20250 Orebić		Mjesto: _____	
		Ulog: _____	
		Vrijeme: _____	
		-118	

Uvidom u Nacrt prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana općine Orebić te usporedbom tekstualnog i grafičkog dijela primijetili smo neusklađenost kako sa Zakonom o prostornom uređenju tako i u odnosu navedenih dijelova nacrt. Naime, predložene izmjene i dopune koje se odnose na građevinsko područje naselja Lovište nisu u skladu s čl.47, st 1 i st. 2 Zakona o prostornom uređenju. U Tekstualnom dijelu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana navodi se: Proširenje nije bilo moguće ostvariti u naselju Lovište, a iz razloga jer se više od 50% građevinskog zemljišta nalazi unutar ZOP-a pri čemu njegov izgrađeni dio zauzima manje od 80% ukupne površine građevinskog područja. Iz grafičkog dijela je razvidno da su dijelovi nekih parcela dodati građevinskom području, kako rubno, tako i na granici s grobljem mijenjajući sadašnju granicu građevinskog područja, bez nekog određenog reda.

Također nisu jasni kriteriji ovakvog proširivanja građevinskog područja.

Da bi kriteriji bili jasniji potreban bio bi potreban uvid u pojedinačne zahtjeve kao i odgovori na zahtjeve, a također i jasno označavanje novoucrtanog građevinskog područja, a što se ne može naći na web stranicama općine i uvidom u izloženu dokumentaciju u prostorijama općine a nije bilo prezentirano ni javnim uvidom.

Stoga tražimo da se ovaj nacrt prijedloga uskladi sa važećim zakonom.

Lovište 20.10.2016.

Rudan Backović Biljana
Lovište 57
20269 Lovište



Uvidom u Prijedlog Plana primjećena je neusklađenost sa člankom 47., stavak (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju i sa navedenim dijelovima Prijedloga Plana. U tekstu Prijedlogu Plana je navedeno kako za naselje Lovište sukladno Zakonu nije moguće proširenje građevinskog područja naselja, ali je na grafičkom dijelu Plana uočeno proširenje u istom, bez određenog reda. Nisu jasni kriteriji proširivanja građevinskog područja. Potreban je uvid u pojedinačne zahtjeve i odgovori na

iste, kao i jasno označavanje novoucrtanog građevinskog područja. Traže da se ovaj Prijedlog Plana s obzirom na sve navedeno uskladi sa važećim Zakonom.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-093:

Ne usvaja se.

Prijedlog Plana izrađen je na osnovu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) i usklađen je sa navedenim člancima. Analizom građevinskog područja naselja Lovište na kartografskim prikazima važećeg Plana i po napravljenoj reviziji građevinskog područja naselja, ustanovljeno je kako izgrađeni dio unutar istog zauzima manje od 80% ukupnog građevinskog područja naselja te shodno tome nije bilo moguće proširenje istog na osnovu pristiglih zahtjeva. Unutar takvog građevinskog područja naselja moguće je vršiti kompenzaciju, tj. zamjenu dijelova građevinskog područja naselja, ukidanjem nekih već uvrštenih dijelova građevinskog područja i u jednakom matematičkom iznosu uvrštenje novih dijelova, koji se nalaze u kontaktu s već postojećim građevinskim područjem. Na zahtjev mjesnog odbora Lovište zatražena je navedena kompenzacija, tj. brisanje dijelova neizgrađenog građevinskog područja naselja Lovište, a kako bi se moglo udovoljiti dijelu zahtjeva fizičkih osoba podnesenih prije izrade Prijedloga Plana. Uvid u sve navedene primjedbe fizičkih osoba i mjesnog odbora, kao i odgovore na iste, moguć je unutar Programskog izvješća za izradu Izmjena i dopuna PPU-a, koji je sastavni dio ovih IID. Kartografski prikazi i tekstualni dio Plana izrađeni su na osnovu Zakona i ostalih propisa koji reguliraju izradu prostorno-planske dokumentacije.

PRIMJEDBA: F-093a. RUDAN MIROSLAV

DUGOVANJE ZA PROMJENU ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OREBIĆSKI NAČELNIK		
Primljeno	24.10.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Unakazni broj	Prijeg	Vrijed.

Poštovani.

Planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana naša građevinska čestica mješovite namjene 1545/122 ukinuta je kao građevna zona.

U tekstualnom dijelu plana navodi se da proširenje nije bilo moguće u slučaju naselja Lovišta. Samo naselje Potomje je izdvojeno kao naselje u kojem će se vršiti kompenzacija a u tekstu o zamjenama građevinskih zona u Lovištu nema nikakvog navoda

Na javnom uvidu nije bilo odgovarajućeg grafičkog prikaza planiranih izmjena i dopuna, već je prezentiran sada važeći plan. Na javnom uvidu nije se moglo vidjeti koji su prijedlozi prihvaćeni, a koji nisu, niti su bili dostupni u prostoriji namjenjenoj javnom uvidu. Također nije bilo nikakve dokumentacije iz koje bi se vidjelo da se neke građevinske zone ukidaju.

Tijekom javnog izlaganja i predstavljanja plana gospođa Zrinka Rudež na postavljeno pitanje da li je došlo do izmjena granica građevinskog područja u Lovištu javno odgovara da u Lovištu nije bilo izmjena. Bila je također prezentirana slika cijelog Orebića bez planiranih izmjena.

Zapravo Prijedlog izmjena i dopuna je napravljen tek nakon uvida tako da zapravo nismo znali na što uopće treba dati primjedbe.

Iskreno se nadamo da ovakav javni uvid, prezentacija i javna rasprava nisu u skladu sa zakonom?!

Tako smo o ukidanju naše građevinske čestice saznali tek naknadno sa, ne znamo kad postavljenih web stranice općine. Također smo obaviješteni da su izmjene izvršene naknadno.

Na ovoj čestici planiramo gradnju obiteljskih kuća. Naše obitelji imaju desetoro djece koja žive u Lovištu. Branitelji smo, bili smo na ratištu od Stona, Popovog polja do HRM. Zašto se naša jedina parcela koja je ostala u građevinskoj zoni izbacuje (već je promjenama plana prije nekoliko godina iz građevinske zone izbačeno četiri građevinske čestice u Mircima) i i time nam se poručuje da našu djecu odselimo negdje drugdje? Razmatrajući što se zapravo „kompnezira“ našom česticom nalazimo neke manje izmjene po granici građevinskog područja i česticu na samoj granici groblju, baš između zida groblja i mora a koja je vlasništvo stranog državljanina i koje teži ka dužobalnom širenju građevinske zone.

Mislimo da ovo nije ni legalan ni moralan čin te tražimo da nam izuzetu česticu vratite u građevinsku zonu.

Miroslav Rudan
Stjepan Rudan, pok. Dragutina
Ante Rudan
Stjepan Rudan, Andrije Rudana

Traže da se izuzeta građevinska čestica mješovite namjene 1545/122 k.o. Nakovanj vrati u građevinsko područje naselja, budući je ista ovim izmjenama i dopunama ukinuta kao takva. Na navedenoj čestici planiraju gradnju obiteljskih kuća.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-093a:

Djelomično se usvaja.

Uz provedenu reviziju građevinskog područja naselja Lovište, prema traženju mjesnog odbora Lovište od 21. siječnja 2016. godine, a poznavajući činjenicu da unutar građevinskog područja naselja Lovište nije moguće proširenje građevinskog područja sukladno članku 47. Zakona, napravljena je kompenzacija neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na način da se dio neizgrađenog dijela iz predmetnog prostora prebacio u zonu sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja (R_N4).

Obradom i naknadnom analizom ustanovljeno je kako predmetna sportsko-rekreacijska zona predstavlja reviziju građevinskog područja naselja te shodno tome nisu potrebne kompenzacije. Shodno navedenom, u građevinsko područje naselja vratiti će se dio tražene čestice.

PRIMJEDBA: F-093b. ŠABIĆ MILAN I GRUPA GRAĐANA

GRUPA GRAĐANA
20250 OREBIĆ

OPĆINA OREBIĆ
J.U.O.
20250 OREBIĆ
Obala pomoraca 24

DUBROVAČKO-ŠIBENIČKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ • OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 24. 10. 2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

Predmet: Dopuna primjedbe / zamolbe za izmjenu UPU „OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ“
(dalje: UPU OPS)/.

Poštovani!

Naša primjedba od 13.01.2016 god. pogrešno je svrstana među prijedloge za izmjenu i dopunu PPU, pa je shodno tome odbijena (pod brojem F-258).

Dostavljamo je ponovo da se ne bi zagubila.

U ovoj smo primjedbi propustili **napisati** da predlažemo promjenu prometnog sustava na dijelu GPN uz granicu sa TZ Dubravica, **makar smo priložili grafički prikaz prijedloga**, zajedno s važećim rješenjem. Predlažemo dakle dvije stvari:

1. Promjenu prometnog sustava preme priloženom rješenju i
2. Pomak granice za cca 3.00 m prema istoku .

Pomak granice smo obrazložili.

Smatramo da je predložena promjena prometnog sustava bolja od važećeg rješenja, jer na jednostavniji, direktniji i ekonomičniji način povezuje taj prostor s naseljem. Vlasnici zemljišta koji potpisuju ovaj prijedlog spremni su zemljište ustupiti bez naknade.

Na grafičkom prikazu važećeg rješenja označili smo crvenom bojom ono što predlažemo da se ukine, te zelenom bojom ono što predlažemo da se prihvati.

Priložen je i grafički prikaz predložene izmjene.

Zahvaljujemo na razumjevanju.

U ime svih podnositelja: Matko Andričević

Matko Andričević

Traže promjenu prometnog sustava na dijelu građevinskog područja naselja uz granicu sa TZ Dubravica, odnosno:

- promjenu prometnog sustava, a prema priloženom rješenju.
- pomak granice za cca 3,0 m prema istoku.

Smatraju kako je navedena promjena bolja od važećeg rješenja jer bolje povezuje prostor s naseljem. Vlasnici zemljišta koji potpisuju prijedlog prometa spremni su zemljište ustupiti bez naknade.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-093b:

Uvažava se.

Nije razina obrade ovog Plana. Navedeno pitanje će se obraditi i uvrstiti u rješenja koja će se ugraditi u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković".

PRIMJEDBA: F-094. ŠAIĆ BORISLAV

Ime i prezime: <u>BORISLAV ŠAIĆ</u>	OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ ZAHTJEV/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga <u>Na javnom izlaganju od 18. X 2016. utvrđeno je sukladno zakonskim parametrima u M.O. Donja Banda moguće proširenje građevinskog područja, pa zbog toga molim da mi se građ. čestica 5393/3 k.o. Prizdrina u Postupu na kojoj je već odobreno cca 300m² proširi na veću kvadraturu jer za izgradnju je potrebno puno više (čestica je površine od više od 8200m² i ne može služiti za polj. zemljište jer je kamenita, nalazi se tik uz naselje). Za izgradnju dvokljske kuće sa apartmanom i bazenom potrebno je više od 1000m²</u> Uz prijedlog priloženo: a. Izvod kopije katastarskog plana b. drugo c. U <u>Orebići</u>, dana <u>21. X 2016.</u> Podnositelj zahtjeva <u>B. Šaić</u>
Adresa: <u>POSTUP 15 - OREBIĆ 20250</u>	
Kontakt: tel/fax: <u>091 1713 427 mob.</u> e-mail: drugo:	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ ZAHTJEV/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić	

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Traži slijedeće: Uvrštavanje dodatne površine k.č. 5393/3, k.o. Prizdrina u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-094:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Donja banda uvrstiti će se dio predložene čestice.

PRIMJEDBA: F-095. ŠAIĆ BORISLAV

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primijeno:	24. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uradženi broj:	Prilog	Vrijed.
	- 91	

DAMIR ŠAIĆ – KAMP-PARADISO-
Ul. dt. FRANJE TUĐMANA 36
20250 OREBIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO - NERETVANSKA
OPĆINA OREBIĆ

PREDMET: PRIMJEDBA ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE OREBIĆ

POSJEDUJEM IZGRAĐENI AUTO KAMP U VEĆ POSTOJEĆOJ
TURISTIČKOJ ZONI (PRATNICE) KOJI JE U VAŠEM PLANU
OZNAČEN TAMNO CRVENOM BOJOM
POŠTO SAM VLASNIK ZEMLJIŠTA ISTOČNO OD KAMPA
ZA JOŠ OTPRILIKE ISTU PLOVŠINU (OKO 6000 METARA)
MOLIM OPĆINU OREBIĆ I IZVOĐAČA PLANA DA MI
TAJ ISTOČNI DIO PRIKLJUČI VEĆ IZGRAĐENOM
AUTO KAMPU DA BUDE JEDNA CEJLINA, KAO ŠTO
JE U NARAVI. PRILAŽEM KOPIJU PLANA NA KOJOJ
ČU OZNAČITI IZGRAĐENI DIO I DIO KOJEG
ŽELIM PRIKLJUČITI

UNADI POZITIVNOG RJEŠENJA
UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEM Damir Šaić

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti istočno od izgrađenog dijela ugostiteljsko - turističke zone T3 - kamp u uvali Pratnice.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-095:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-096. ŠAIĆ DAMIR

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 24. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
Uredbeni broj: -82	Ured. /rijed.

DAHIR ŠAIĆ
UL. FRANJE TUĐMANA 36
20250 OREBIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA OREBIĆ

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG ~~PLANA~~
PLANA OPĆINE OREBIĆ

U NASELJU DONJA BAUDA, GOLUBINICA POSJEDUJEM
Č. ZEM. 4375/5 KO PRIZDRINA, NAVEDENA
ČESTICA SE NALAZI UZ CESTU SA ZAPADNE
STRANE ČES. ZGRADJE, U VLASNIŠTVU ARSENA POSE.
MOLIM GORNJI NASLOV DA ČESTICU ZEMLJE
U SLIJEDEĆIM IZMJENAMA I DOPUNAMA PPVO
DJELOM UVRSTI U GRAĐEVINSKU ZONU
(OKO 300 DO 400 m² ZA OBITELJSKU KUĆU)

UNAPRIJED ZAHVAŁUJEM
Damir Šaić

PRIOLOG:
KOPIJA PLANA

Traži slijedeće: Uvrštavanje dijela k.č. 4375/5, k.o. Prizdrina, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-096:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-097. ŠALETIĆ BALDO

BALDO ŠALETIĆ
Oskorušno 18
20 242 OSKORUŠNO

OPĆINA OREBIĆ
n/p načelnik Tomislav Ančić
Obala pancarca 24

Molim Vas da u prostornom planu k.o. Oskorušno, Velika Praprtna moju parcelu 6991 u površini 60m² uvrstite unutar granica građevinskog područja. Moja parcela 6991 u naravi vrt 60m² nalazi se u k.o. Oskorušno, Velika Praprtna nalazi se uz čest. zem. 6992/1 koja je unutar građevinskog područja a s parcelom 6991 čini jedinstvenu cjelinu.

Privitak:
- Izvod iz katastarskog plana

Sa štovanjem,

U Orebiću, 10.08.2016.

BALDO ŠALETIĆ
B.Š.

OPĆINA OREBIĆ
10.08.2016.
Unudžbeni broj: -11

Traži slijedeće: Uvrštavanje dijela k.č. 6991, k.o. Oskorušno, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-096:

Uvažava se.

Spomenuta čestica već se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Oskorušno.

PRIMJEDBA: F-098. ŠEGEDIN PETAR

Ime i prezime: Petar Šegedin (Mjesni odbor Trstenik)
Adresa: Kraj 56, 20245 Trstenik
Kontakt:
mob.: 098 350 757
e-mail: petar.segedin@du.t-com.hr

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primljeno: 24.10.2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
- 106		

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
O R E B I Ć

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Cijenjeni,

nastavno na prijedloge IIDPUOO koje je Mjesni odbor Trstenik uputio 11. siječnja i 16. veljače 2016. te nastavno na razgovor prilikom javnog uvida u IIDPPUOO (Orebić, 18. listopada 2016.) Mjesni odbor Trstenik predlaže sljedeće:

1. Budući da je nekoliko građevina ostalo neucrtano, predlažemo da se sve postojeće građevine u k. o. Trstenik ucrtaju u prijedlog IIDPPUOO.
2. Predlažemo da se u IIDPUOO ucrti put (odvojak) koji od ceste prema Dingaču vodi do groblja na zapadnom dijelu uvala Trstenik.
3. Predlažemo da se čl. 37 IIDPPUOO, koji se odnosi na čl. 73, st.(2), podst.(f) PPUOO, nadopuni na način da se pod točkom 6.1 uz glavnu plažu u Trsteniku dodaju prirodna plaža *Za Mali* i prirodna plaža *Zaglavak*.

Plaže *Za Mali* i *Zaglavak* su prirodne, prometno dostupne plaže koje zajedno s glavnom plažom u Trsteniku čine jednakovrijedan element turističke ponude Trstenika. Plaže su uređene, tijekom sezone pune turista, a na plaži *Zaglavak* (jednako kao i na glavnoj plaži u

Trsteniku) redovito se provodi službeni monitoring stanja kakvoće mora od strane Zavoda za javno zdravstvo.

4. Predlažemo da se iz IDPPUOO briše lokacija marikulture, koja je na vrhu rta *Zaglavak* planirana na 8 ha površine prema otvorenom moru. Naši razlozi za taj prijedlog su sljedeći:
 - a) Premda je dobar dio unutrašnje (sjeverne obalne) strane Pelješca planiran za marikulturu, te lokacije su u najvećoj mjeri neiskorištene, a nude sasvim dovoljno prostora za razvijanje dotične gospodarske djelatnosti.
 - b) Predložena lokacija nalazi se ispred plaže *Zaglavak* koja je uključena u monitoring kakvoće mora od strane Zavoda za javno zdravstvo pa se ispred takve plaže ne bi trebala planirati ovakva djelatnost.
 - c) Trstenik je sa svojom okolicom uz poljoprivredu isključivo orijentiran prema razvoju turizma. Prvenstveno je riječ o netaknutoj prirodi koja prirodnim plažama svakodnevno privlači velik broj turista, ne samo onih koji dolaze kopnenim putem, nego ponajprije nautičara i turista s turističkih brodova, koji se sidre na našem području. Držimo da bi realizacija marikulture ispred i u blizini plaže *Zaglavak*, koja zajedno sa čitavim okolnim prostorom pripada širem području „osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza“, nedvojbeno i drastično narušila razvoj turističkih potencijala dotičnog područja.
 - d) Morskim dnom planirane lokacije položen je optički kabel za otok Mljet. Budući da se eventualni pogon marikulture na morskoj površini treba sidriti, takvo što zbog kabela nije moguće, a niti je vjerojatno dopušteno planirati zonu marikulture nad područjem kabela.
 - e) Stanje mora u svim godišnjim dobima te ogromne količine smeća i organskog otpada koje u razdoblju od jeseni do proljeća pristižu za vrijeme južine u dotično područje zasigurno bi znatno otežavali, ako ne i posve onemogućavali normalno funkcioniranje objekata koji bi plutali na morskoj površini (plutače, mreže i dr.).
5. Predlažemo da se proširi granica lučkog područja u istočnom dijelu uvala, kako bi se – sukladno našim prijedlozima iznesenima u prošlim zahtjevima – u tom području uz komunalnu lučicu moglo izgraditi privezište za nautičare.

6. Predlažemo da se lokalna prometnica, koja je dobrim dijelom i tranzitna prometnica prema području Dingač, a koja prolazi priobalnim dijelom mjesta neposredno uz stambene i gospodarske objekte, izmjesti izvan naselja te da se pritom predvidi odgovarajuće rješenje za parkiralište. Poglavitno tijekom ljetnih mjeseci gust promet pričinja nemale poteškoće, tako da smatramo kako bi izmještanje s pripadajućim rješenjem parkirališta u bitnom doprinijelo porastu kvalitete života u mjestu, kao i razvoju gospodarskih, ponajprije turističkih, ugostiteljskih i trgovačkih aktivnosti mještana.

Ovdje je nužno uputiti na to da je potreba za rješenjem opisane situacije mještanima Trstenika bila očita već pred tridesetak godina, tako da je krajem osamdesetih godina prošlog stoljeća obilaznica bila ucrтана u prostorni plan (PUP Trstenika iz 1989.; ur. br. 2117-01-03-09-3; klasa 350-03/89-01/29). U slučaju međutim da je iz bilo kojeg razloga uvrštenje dotične prometnice u aktualne IIDPUOO trenutno nemoguće, predlažemo da se na primjeren način u tekstualnom dijelu uzme u obzir i naznači potreba njezina uvrštenja u prostorno-plansku dokumentaciju.

Uz prijedlog priloženo:

a. Izvod kopije katastarskog plana

b. drugo _____

c. _____

U Trsteniku, dana 24. listopada 2016.

Podnositelj zahtjeva

Petar Šegedin

Predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Trstenik

Traži slijedeće:

1. Revizija izgrađenosti u naselju Trstenik.
2. Ucrtavanje trase puta koji vodi od ceste Trstenik - Dingač do groblja u zapadnom dijelu uvale Trstenik.
3. Dodavanje plaža "Zamali" i "Zaglavak" u odredbe plana.
4. Brisanje lokacije marikulture na vrhu rta Zaglavak.
5. Proširenje granice lučkog područja u istočnom dijelu uvale, a kako bi se uz komunalnu lučicu moglo izgraditi i privezište za nautičare.

6. Lokalnu prometnicu, koja je i tranzitna prometnica prema Dingaču, izmjestiti izvan naselja i predvidjeti rješenje za parkiralište. Ako nije isto moguće uvrstiti na grafički dio, problem riješiti na primjeren način u tekstualnom dijelu Plana i naznačiti potrebu uvrštenja obilaznice Trstenika u prostorno-plansku dokumentaciju.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-098:

1. Ne usvaja se.

Još u fazi izrade Prijedloga Plana napravljena je revizija građevinskog područja, a na osnovi terenskog obilaska, analize DOF-a i satelitskog snimka. Za objekte koji se nalaze u potpunosti izvan građevinskog područja naselja nije moguće uvrštenje u isto iz razloga raspršenosti gradnje, koja nije predviđena ovim PPUO-om. Za takve objekte primjenjuju se odredbe za rekonstrukciju postojećih objekata izvan građevinskog područja naselja i time nije narušen njihov status.

2. Usvaja se.

3. Usvaja se.

4. Ne usvaja se.

Lokacija marikulture predviđena je planom višeg reda i sukladno Zakonu ista je morala biti uvrštena u Prostorni plan uređenja Općine Orebić. Kako bi se ista izbrisala iz ovog Plana, izmjenu je potrebno najprije napraviti u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, kao planu višeg reda. Ukoliko je potrebno, izraditi i Studiju koja bi odredila mogućnosti razvoja predmetnog obalnog područja kao i dala prioritete u razvoju, sukladno potrebama lokalne zajednice. Ista bi dala rješenja koja bi se onda ugradila u prostorno-plansku dokumentaciju.

5. Ne usvaja se.

Obuhvat lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja označen je u konzultaciji sa Županijskom lučkom upravom koja je nadležna za navedeno područje. Unutar iste mogu se, sukladno nadležnom Zakonu, realizirati komunalni i komercijalni vezovi. Privezišta, odnosno mjesta za nautičare, moći će se realizirati unutar buduće luke posebne namjene-luke nautičkog turizma, koja je locirana istočno od predmetnog lučkog područja.

6. Djelomično se usvaja.

Navedeno će se pitanje riješiti kroz odredbe za provođenje Plana.

PRIMJEDBA: F-099. ŠEGEDIN PETAR

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - GRADONČELO NAČELNIK		
Primljeno	24.10.2016.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jedinica	
Uneseni broj	Prilog	Vrijed.
-105		

Ime i prezime: Petar Šegedin (za: Jakša Šegedin, P. Čingrije 4
20 000 Dubrovnik; Stipo Bonvardo, 20 245 Trstenik)
Adresa: Kraj 56, 20245 Trstenik

Kontakt:
mob.: 098 350 757
e-mail: petar.segedin@du.t-com.hr

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
O R E B I Ć

ZAHTEJ/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Cijenjeni,

sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije od 4. srpnja, 2014. (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 4/XXI, 14. srpnja, 2014.) te Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 4/2015, 18. ožujka, 2015.), a nastavno na naš zahtjev/prijedlog za IIDPPUOO od 26. siječnja 2016. i nastavno na zaključke javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Orebić, 18. listopada 2016.) još jednom predlažemo da se područje Bulatovo-Zamali u Trsteniku u Prostorni plan DNŽ-e uvrsti kao turistička zona.

Naš ponovni zahtjev potaknut je rezultatima rasprave prilikom javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, kada je na naše pitanje o tome zbog čega naš zahtjev nije prihvaćen gđa. Zrinka Rudež, koja je nadležna za izradu Plana, odgovorila da to nije moguće dok se dotična zona kao takva ne ucrtu u

plan višeg reda, tj. u PPDNŽ-e. U tom smislu ponovno smo apelirali na nadležne za izradu županijskog plana da pažljivo razmotre mogućnosti i našu argumentaciju te nakon niza opetovanih zahtjeva tijekom posljednjih dvadesetak godina dotično područje ucrtaju kao turističku zonu. Dodatnim dopisom obraćamo se još jednom i Vama.

Naš prijedlog odnosi se na zemljište od cca 20 000 m četvornih. Riječ je o česticama zemlje k. o. Trstenik: 1422/1, 1250/2, 1422/2, 1422/3, 1423, 1426, 1424, 1425, 1428, 1427, 1429/1, 1557/1. Napominjemo da ovaj prijedlog podnosimo kao većinski vlasnici zemljišta (cca 17 500 m četvornih), pri čemu imamo podršku manjinskih vlasnika, što po potrebi možemo posvjedočiti na formalno primjeren način.

Pored privatnog interesa, koji se naravno niti može niti treba osporavati, držimo da našem prijedlogu ide u prilog i niz objektivnih elemenata:

1. Dotične čestice tvore jedinstvenu cjelinu zemljišta uz more koje u glavnini nikada, pa ni sada, nije bilo osobito vrijedno za produktivniju poljoprivredu, a na kojemu ne postoje starine niti drugi objekti kulturno-spomeničke vrijednosti. Potencijali tog prostora mogu se dakle razviti jedino u perspektivi turizma, pri čemu po našem mišljenju može biti riječ o manjem turističkom objektu, koji bi arhitektonski i karakterom morao biti posve uklopljen u ruralni krajolik, uz strogo poštivanje ekoloških standarda i gospodarske opravdanosti investicije.
2. Da potencijali navedenog prostora leže u turizmu, svjedoči i nedavna prošlost. U Trsteniku je do 2001. g. bio na snazi Županijski PP iz 1986. g., prema kojemu je prostor na koji se odnosi naš zahtjev bio sastavni dio veće turističke zone ukupne površine cca 50 500 m četvornih. Sukladno tomu su se 1999. g. javili ozbiljni investitori, ali je čitava stvar propala kad je novim Županijskim planom DNŽ-e navedena turistička zona izbrisana iz plana. U okviru javne rasprave Prijedloga PP Dubrovačko-neretvanske županije (23.01.-23.03.2001.) predlagali smo da se područje na koje se odnosi ovaj zahtjev ponovno proglasi turističkom zonom, što je bilo i službeno podržano od strane Općine Orebić (Primjedbe na PP Dubrovačko-neretvanske županije; klasa: 022-05/0101/021, ur. br. 21328/03 – Pog-01-01, Orebić, 15. ožujka, 2001.; fotokopija faksa u prilogu) i Mjesnog odbora Trstenik (16. ožujka, 2001.; fotokopija u prilogu). Istovjetan zahtjev Mjesni odbor Trstenik opetovano je postavljao 2003. g. i

2005. g. (fotokopija pisma ministrici u prilogu). Ništa od toga nije međutim naišlo na odgovarajuću rezonanciju nadležnih službi, unatoč jasno prepoznatoj opravdanosti zahtjeva od strane lokalne samouprave.

3. Za turističku zonu na koju se odnosi ovaj zahtjev dobar dio infrastrukture – električna energija, vodovod i telefon – već je riješen. Nakon izgradnje ceste Žuljana-Trstenik priključna cesta ne predstavlja problem, tim prije što smo mi, podnositelji ovog zahtjeva, gotovo u cjelini vlasnici i pristupnog zemljišta kojim bi ona prolazila (čestice k. o. Trstenik: 1504/2, 1495, 1496, 1498, 1497). K tome valja reći da je predložena turistička zona prometno dobro povezana s Orebićem, Korčulom, Stonom i Dubrovnikom, pri čemu će povezanost s ostatkom Hrvatske i obuhvatnijim europskim prostorom biti bitno unaprijeđena izgradnjom Pelješkog mosta.
4. Zacijelo bi bilo teško previdjeti i zanemariti gospodarske i ine vrijednosti, koje bi realizacija predložene turističke zone donijela lokalnom stanovništvu. Neosporno je da Trstenik dijeli sudbinu dobrog dijela malih dalmatinskih mjesta: ljudi je sve manje, mjesto odumire. Intenzivniji razvoj poljoprivrede poglavito je nakon katastrofalnog požara iz ljeta 2015. g. za većinu mještana barem na neko vrijeme usporen. Makar i sezonskim zaposlenjem dijelu mještana zacijelo bi se dakle otvorila ohrabrujuća perspektiva. Također, nema sumnje da bi realizacija turističke zone doprinijela porastu turista, što bi ojačalo trenutnu turističku, ugostiteljsku i poljoprivrednu aktivnost mještana.
5. Sagledano u širem kontekstu, činjenica je da na potezu od Stona do Orebića zasad ne postoji niti jedan turistički objekt, što rječito govori o turističkoj (ne)razvijenosti tog područja, po svojim potencijalima bez sumnje jednog od vrijednijih na Pelješcu. S druge strane, planiranje luke nautičkog turizma u Trsteniku i činjenice da u mjestu postoji nekoliko vinara, da je predložena turistička zona smještena u neposrednoj blizini vinarije svjetski poznatog vinara M. Grgića te blizu vinogorja Dingač i niza privatnih vinarija u Potomju, predstavljaju realne pretpostavke buduće uklopljenosti turističke zone u turističko-nautičke i vinogradarsko-vinarske perspektive kako samoga Trstenika, tako i Općine Orebić i DNŽ-e. Pribroji li se tomu povoljna

smještenost predložene turističke zone s obzirom na područja intenzivnog razvoja školjarstva na Pelješcu, nacionalni park Mljet te turistička središta Županije sa svjetski prepoznatom i zaštićenom kulturno-povijesnom baštinom (Dubrovnik, Ston, Korčula), nije teško zaključiti da je naš zahtjev primjeren strategiji razvoja turizma DNŽ-e, barem onako kako je ta strategija definirana za klaster Pelješac (usp.: *Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012.-2022.*, Dubrovnik, 02. travnja 2013., 4. *Strategija turističkog razvoja za klaster Pelješac*, str. 159-188).

Imajući u vidu sve navedeno, nadamo se da ćete prepoznati vrijednost, opravdanost i utemeljenost našeg prijedloga te ga uvrstiti u IIDPPUOO.

Uz prijedlog priloženo:

- a. Izvod kopije katastarskog plana
- b. Dopisi Općine Orebić i Mjesnog odbora Trstenik

U Trsteniku, dana 24. listopada 2016.

Podnositelji zahtjeva

Jakša Šegedin

Stipo Bonvardo

Traži slijedeće:

Uvrštavanje područja Bulatovo - Zamali u Trsteniku kao turističke zone u PPDNŽ i PPUO Orebić.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-099:

Ne usvaja se.

Za izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije dan je prijedlog uvrštenja predmetne zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2), površine 2,0 ha i kapaciteta 200 ležaja. Po donošenju predmetnih Izmjena i

dopuna PPDNŽ i stupanjem na snagu istih, moći će se pristupiti uvrštenju iste u Prostorni plan uređenja Općine Orebić. Stoga, navedeno može biti predmet nekih sljedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-0100. SILIĆ ANKICA

Ankica Silić Lovište 20269 Lovište Tel. 021/718-022	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"><tr><td colspan="2">Primljeno: 18.10.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacijske oznake</td><td>Org. jedinica</td></tr><tr><td>Uneseno: 31</td><td>red.</td></tr></table>	Primljeno: 18.10.2016		Klasifikacijske oznake	Org. jedinica	Uneseno: 31	red.	Općina Orebić Obala pomoraca 24 20250 Orebić
Primljeno: 18.10.2016								
Klasifikacijske oznake	Org. jedinica							
Uneseno: 31	red.							
PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA Molim gornji naslov da razmotri zahtjev da se katastarska čestica br. 1547/357 i katastarska čestica br. 1545/101 uvrsti u građevinsku zonu zbog blizine infrastrukture (asfaltirana cesta, struja, voda) te blizine stambenih objekata. <i>PRILOG: Kopija izvotka katastarskog plana za navedene čestice</i> U nadi povoljnog rješenja srdačno Vas pozdravljam i unaprijed zahvaljujem! Lovište 18.10.2016g. Ankica Silić 								

Traži slijedeće:

Uvrštavanje k.č. 1547/357 i 1545/101, k.o. Nakovanj u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-100:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Lovište primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu, tj. proširiti predmetno građevinsko područje.

PRIMJEDBA: F-0101. ŠIMUNKOVIĆ NEVEN

NEVEN ŠIMUNKOVIĆ
POTOMJE 14, 20244 POTOMJE

DUBROVAČKO-NEPETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA OREBIĆ		
OPĆINSKI NAČELNIK		
Primljeno	24.10.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
80		
Unudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

OPĆINA OREBIĆ
OBALA POMORACA 24
20250 OREBIĆ

Predmet: Izmjena i dopune
ZPU Općine Orebić

Klasa: 350-02/15-01/03
Ur. br: 2138/03-05-16-2B

Vlasnik nam čest. zem. 75; 77/1; 77/2; 77/3; 76/1; 76/2; 91;
92; 94/3 mre k.o. Potomje, a koje su po razrešenju
ZPU Općine Orebić nalaze nam gradstvenog područja
naselja (Potomje), te molim da ne gore naredene
čest. zem. pri objavljenoj izmjeni i dopuni ZPU-a
općine Orebić, uvrste u gradstveno područje naselja
Potomje.

Naredene čest. zem. su dio zadržanog stamb.-gospodars-
kog kompleksa, a koji se sastoji od zgrada i
zemljišta u mojem vlasništvu, naslijedenog od mojih
predeka, a koje je bilo izgrađeno i zemljište zadržano
pri tome od 120 godina, dok je cijeli kompleks
ograda kamenim zidom od dvosloj kameuim zidovima.

Svojstven kod domaćin ZPU-a općine Orebić, izdavanje
(prot. potvrda i potvrda) plana napravljen je pogrešno
(manje-manje ?!) te je granica grad. područja naselja
Potomje, bez urada na terenu i mišnog pravila

struke skrenuo" s dotadašnje faze granice (po "Napoleonomu putu") te "otkinnuo" oca 1600 m² zemljište kompleksa te se nakon oca 50-tak metara s granicom gradnog područja naselja ponovno natio na trasu puta, kao prirodne granice, te pri tom čak "zakupio" granicu gradnog područja na južnu stranu zgrade (zgrada izgrađena 1894 god. s izdanim gradovinskim dovolom od strane Austro-Ugarske vlasti).

U toku 2010/2011 pri izmjenama i dopunama PPV-a općine Orebić, uputio sam istovjetan zahtjev za umješje prije spomenute čest. zem. u gradno područje, a u zemljištu za čest. zem. 693; 695/1; 695/2; 696; 718; 721; 722; 723; mre K.O. Potonje a koje su u moju vlasništva a u mojem predstavljaju posjed, a koje su mi krive mi daju "mašle u gradnom području" naselja (mnoštvo zbog bližine novoizgrađenih stambenih objekata). Izdvojio PPV-a (prije "propric" i "parter") granicu grad. područja pomiče oca 6 m od južne strane, odnosno oca 250 m² umješje u grad. područje uz istovjetno odizivanje dijela zemljišta iz grad. područja naselja, preda pomiku zemljišta iznosi oca 1550 m². Napominjem, da i sada pri ovim izmjenama i dopunama PPV-a mojim zemljištu navedenog posjeda, koji ne malon ništa i uz rub gradnog područja za gore navedene čest. zemljišta ništa stamb.-gosp. kompleksa a iz razloga što bih nakon izmene obimne rekonstrukcije i adaptacije glavne stamb. zgrade (između prema dovolu klasa 360-02/12-03/06; ur.br. 2117/1-23/2-1-12-12) na navedenim čest. zemljištu, nakon dobivenih dovolu, izradio teren za tenis i bazu a zbog teškoć u ruralnim turizmu misle kategorije.

Smatram moje argumente i njihove opravdanje,
tim više što neć dugo niz godina potpisati
otkloniti posljedice nekorrektnog i neprofesionalnog
određivanja granice građevnog područja na tom
dijelu naselja Potomje, u odlučnom PPU-u
općine Orebić.

S poštovanjem



Prilog: kopija kat. plana

Potomje 18.10.2016

Traži slijedeće: Revizija izgrađenosti i uvrštavanje k.č. 75, 77/1, 77/2, 77/3, 76/1, 76/2, 91, 92, 94/3, k.o. Potomje, u građevinsko područje, u zamjenu za k.č. 693, 695/1, 695/2, 696, 718, 721, 722 i 723 k.o. Potomje, koje u naravi predstavljaju voćnjak i nalaze se unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-101:

Djelomično se usvaja.

Dijelovi k.č. 75 i 77/2 te 77/1 i 92 k.o. Potomje već se nalaze unutar građevinskog područja naselja. Jednako tako, k.č. 693, 695/1, 695/2 i 696 k.o. Potomje nalaze se izvan građevinskog područja naselja.

Revizijom građevinskog područja naselja Potomje, u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Potomje uvrstiti će se k.č. 77/3 te dio k.č. 77/2 k.o. Potomje. Na iste će se primjenjivati uvjeti koji vrijede za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-0102. SRŠEN VEIN

VEIN SRŠEN VIGANJ 36 20267 KUĆIŠTE Email: sandratro@net.hr Mob: 098786887	DUBROVAČKO-MEĐETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Prim: 30.12.2013 K: U: - 03
OPĆINA OREBIĆ OPĆINSKI NAČELNIK	
PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA Sv.Liberan	
- Zahtjev, dostavlja se	
Poštovani,	
Vlasnik sam nekretnina u Vignju, na čest.zem.1010/1, 1010/3, 1010/4, te čest.zem.1012/1 i 1012/2, sagrađen ugostiteljski objekt „Karmela 2“.	
Podnosim ovaj zahtjev kako bi se izvršila izmjena i dopuna prostornog plana Općine Orebić na način da se nekretnine oznake čest.zem.1010/1, 1010/3, 1010/4 i 1012/1 i 1012/2, te k.o.Viganj uvrsti u građevinsko područje naselja- izgrađeni dio.	
Smatram ovaj zahtjev opravdanim i razvojno orijentiranim, te Vas molim za razumijevanje i nadam se suradnji.	
Unaprijed zahvaljujem.	
S poštovanjem,	
<u>V. Sršen</u> Vein Sršen	

Traži slijedeće:

Revizija izgrađenosti na k.č. 1010/1, 1010/3, 1010/4, 1012/1 i 1012/2, k.o. Viganj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-102:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti zahtjevu budući se isti nalazi unutar obuhvata UPU zapadnog dijela turističke zone "Liberan" koji je na snazi. Predmetno pitanje moguće je riješiti unutar nekih od sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, ali uz istovremenu izmjenu i dopunu UPU-a, u jedinstvenom postupku.

PRIMJEDBA: F-0103. ŠTEKO RATKO

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Ratko Šteko Selo Stanković 20250 Orebić		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Priloga: 05.12.2013 Klasifikacija: Org. jedinica Uredbeni broj: Prilog: Vrijed:	
Klasifikacija: 84			
Uredbeni broj: 84			

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA OREBIĆ

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana općine Orebić - PRIMJEDBA
prijedlog za uvrštenje u građevinsku zonu.-

Vlasnik sam č.zem. 1411, 1474 i 1473/3 KO. Stanković u naselju Podvlaštica, iste č.zem. Bile su po PP općine Orebić u građevinskoj zoni do zadnjih izmjena, nakon čega su sve izbačene. Ovim putem Vas molimo da ispravite nanесenu nam nepravdu te da prilikom idućih izmjena i dopuna PP općine Orebić gore navedene č.zem. Ponovno uvrstite u građevinsku zonu.

Za pozitivno rješenje unaprijed zahvaljujem.

Prilog:
Kopija plana
Vlasnički list

Ratko Šteko
Ratko Šteko
Mara Šteko

Traži slijedeće:

Uvrštavanje k.č. 1411, 1474 i 1473/3, k.o. Stanković, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-103:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu, tj. proširiti građevinsko područje.

PRIMJEDBA: F-0104. STOJAN TOMISLAV

Ime i prezime: TOMISLAV STOJAN

Adresa: PODOBUČE 70 ŽELJKO TROJANUČIĆ

Kontakt:
tel/fax:
e-mail: tomstojan@me.com
drugo:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 17.10.2016
Klasirano: 157
Ure: PODOBUČE 157

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTEJ/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga

Molim da mi se čestite zemlje
ko Podobuče 1950 i 1951 uvrste
u građevinsku zonu.

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo

U Podobučen dana 14.10.2016

Podnositelj zahtjeva

Traži slijedeće:

Uvrštavanje k.č. 1950 i 1951, obe k.o. Podobuče, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-104:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-0105. SUBAŠIĆ KASIM

24.10.2016.

Gmail - Dopuna primjedaba na prostorni plan

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 24.10.2016.

Opcina Orebić <opcina.orebic@gmail.com>

Uradbeni broj: ~103

Prilog

Vrijed.



Dopuna primjedaba na prostorni plan
1 message

Kasim Subasic <kasim.subasic@yahoo.de>
To: Opcina Orebić <opcina.orebic@gmail.com>

Sun, Oct 23, 2016 at 11:25 PM

Kao opunomoćeni pravni zastupnik Zulic Junuza i Djedovic Fehima iz Kalesije, BiH, dopunjavam podneseni prigovor na prostorni plan općine Orebić, kako slijedi:

Kako sam već prilikom javnog izlaganja prostornog plana općine Orebić, predložio da se suvlasnicima sa 1/2 dijela na k.c. 143/1 u k.o. Kuciste omogući formiranje dvije građevinske parcele od po 300 m², to taj moj prijedlog potvrđujem i u pisanoj formi.

Parcela svojom konfiguracijom na terenu i površinom od 860 m², te imajući u vidu da se radi o vlasništvu dvije osobe na ne pocijepanoj cestici, stvara i pravni i moralni osnov da se pri ovakvom stanju stvari formiraju dvije građevinske parcele, na poziciji sjeverni i južni dio parcele, sa prilaznim putem sjevernoj parceli sa jedne ili druge strane u pravcu jug-sjever.

Takodje je moguće formirati dvije građevinske parcele na način da se one postave tako da jedna graniči sa parcelom 142, a druga sa parcelom 52 i 54/2 i tako bi obadje imale ulaz sa asfaltnog puta, koji inače presjeca parcelu 143/1 u njenom južnom dijelu, na kome ranije nije bila dozvoljena gradnja.

Formirajući dvije građevinske parcele na ovaj način, u mnogome bi pomoglo suvlasnicima da izgrade svako za sebe svoj građevinski objekat, sukladno urbanističkom planu i urbanističkim uvjetima, ka i da se ne izlazu troškovima cijepanja parcele i sacinjavanja katastarskog elaborata i promjena upisa vlasništva u zemljišnim knjigama.

AKO NAPRIJED podneseni prijedlog nije prihvatljiv iz formalno-pravnih ili tehničkih razloga, spremni smo pristati i na izradu, putem ovlastene agencije, katastarskog elaborata, tj. pocijepati parcelu na dva dijela na kojima će se obezbijediti površina od po 300 m² potrebnih za gradjenje i sprovesti potrebne pravne radnje oko upisa vlasništva za svakog posebno, tj. 1/1.

Ovaj drugi prijedlog sam takode istaknuo na javnoj raspravi i naveo razloge zasto se to traži (nemogućnost zajedničkog dijeljenja jedne kuće, pa ma skim god to bilo.)

MOLIM ODGOVOR na obadva prijedloga i uputu do kog vremena, eventualno, moram uraditi katastarski elaborat i izvršiti upis promjena u zemljišnim knjigama, tj. obezbijediti vlasništvo sa 1/1 dijela, ako je to uslov za formiranje dvije građevinske parcele.

S postovanjem.

Tuzla, 23.10.2016.

PS
OVJERENE PUNOMOCI predocene nacelniku općine
Na uvid 18.10.2016. Godine u originalu, a po potrebi, na vase trazenje.
Cu ih dostaviti mejlom.

Poslano sa Samsung tableta.

U POTPISU
Za Djedovic Fehima i Zulic Junuz
Kasim Subasic

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=905b19814c&view=pt&search=inbox&th=157f36bf1e85b309&siml=157f36bf1e85b309>

1/1

Traži slijedeće:

Uvrštavanje k.č. 143/1, k.o. Kučište u građevinsko područje, a u površini od minimalno 600 m².

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-105:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-0106. SUBAŠIĆ KASIM

23.06.2016

Gmail - Prostorni plan



Opcina Orebic <opcina.orebic@gmail.com>

Prostorni plan

1 message

Kasim Subasic <kasim.subasic@yahoo.de>
To: Opcina Orebic <opcina.orebic@gmail.com>

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno 23.06.2016

Wed, Jun 22, 2016 at 9:14 AM

Postovani,

24.3.2016. obavjestili ste me da je u toku izrada urbanistickog plana za opcinu Orebic, naseljeno mjesto Kuciste, da se njegova izrada ocekuje sredinom mjeseca travnja i da ce ta izradjena verzija plana biti javno objavljena, kako bi se eventualno mogle staviti primjedbe na plan.

Redovno otvaram sluzbenu veb stranicu opcline Orebic, ali nisam nigdje mogao pronaci bilo sta u vezi sa prostornim planom.

Molim vas da me obavjestite kada ce biti gotova radna verzija tog plana i kada ce se pripremiti i objaviti nacrt plana, kako bi blagovremeno mogli izvršiti uvid u njegovu sadržinu.

Nekoliko puta sam molio g. Nacelnika da mi se ODGOVORI na pitanje, kakva je sudbina u radnom materijalu k.cestice 143/1, u vlasnistvu ZULIC JUNUZA i DJEDOVIC FEHIMA iz Tuzle i k.cestice 142, vlasnistvo ANE RATKOVIC iz Beograda, u k.o Kucistu, jer je u zalbama isticano da su njihove parcele prve do parcele na kojoj je dozvoljena gradnja, a na kojoj se vec i gradi objekat.

Nikada nije odgovoreno na ovo pitanje, isto kao da je izrada plana na pocetku a ne na kraju.

Prema informaciji koju posjedujem u pisanoj formi, problem za ponovno uvrstavanje parcele 143/1 u dozvoljenu zonu gradjenja je nepoznata adresa vlasnika cestice 142 i njeno ne oglašavanje sa zalbom za ponovno vracanje i te parcele u zonu gradjenja.

Kako se oglasio vlasnik parcele 142 /ANA RATKOVIC/, sa pravom ocekujemo da se osnovanost navoda u zalbama uvazi, te parcele uvrste u dozvoljenu zonu gradjenja, gdje su i ranije bile, ali nikako da se ovo i potvrdi, kako bi mirnije sacekali konacnu izradu plana i pripremali se izgradnju objekta, prema ranije utvrdjenim urbanistickim uslovima iz 1990. Godine.

Ukoliko ovaj put ne dobijem trazene informacije, doci ce mo licno po te informacije u dan kada nacelnik prima stranke, o cemu ce mo se prethodno dogovoriti.

Zahvaljujem na razumjevanju uz lijep pizdrav.

Tuzla, 22.6.2016. godine

U potpisu: Kasim Subasic u ime Djedovic Fehima i Zulic Junuza

Poslano sa Samsung tableta.

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=905b19814c&view=pt&search=nikux&th=15576f377528f504&siml=15576f377528f504>

1/1

Traži slijedeće:

Uvrštavanje k.č. 143/1 i 142 (poslan poseban zahtjev vlasnika predmetne čestice) k.o. Kučište u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-106:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-0107. SUHOR BRANKO

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI URED ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE			
Primljeno: 24.10.2016			
Klasifikacija i opis:	Brg		
Uneseni broj:	Prilog	Vrijednost	
-108			

BRANKO SUHOR
Kućište 60
20267 KUĆIŠTE

Kućište, 24. listopada 2016.g.

OPĆINA OREBIĆ
Obala Pomoraca
20250 OREBIĆ

Predmet: PRIMJEDBA ZA PRIJEDLOG IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREBIĆ – PRIJEDLOG PLANA

Poštovani,

nakon uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Orebić, dajem slijedeću primjedbnu na isti, sa zamolbom promjene.

Suvlasnik sam i posjednik zemljišta označenog kao čestica zemlje 1395/1 i 1388/2 KO Kućište površine 2584 m², koja se nalazi u Kućištu.

Kao nasljednik i suvlasnik planiram to zemljište upotrijebiti za izgradnju obiteljske kuće za moju djecu koja sada stanuju sa nama roditeljima.

Čestica je sada trenutno uknjižena na Suhor Anta pok. Marka čiji sam ja sin i nasljednik i Suhor Milku ud. Ivana po ½ svaki.

U nadi da će te moj zahtjev pomno razmotriti i odlučiti pozitivno,

Srdačno vas pozdravljam,
Hvala na razumijevanju

Prilog: Kopija katastarskog plana

Branko Suhor



Traži slijedeće:

Uvrštavanje k.č. 1395/1 i 1388/2, obe, k.o. Kućište u građevinsko područje za potrebe rješavanja stambenog pitanja potomaka dvojice suvlasnika.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-107:

Djelomično se usvaja.

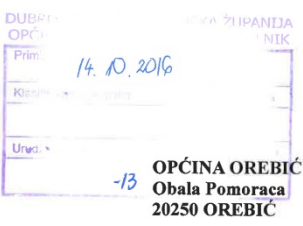
U građevinsko područje naselja Kučište uvrstiti će se dio predloženih čestica.

PRIMJEDBA: F-0108. SUHOR IVAN



IVAN SUHOR
Ljuba Babića 1
20250 OREBIĆ

Orebić, 14. listopada 2016.g.



Predmet: PRIMJEDBA ZA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ – PRIJEDLOG PLANA

Nakon uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Orebić dajem sljedeću primjedbu na isti, sa zamolbom promjene.

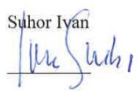
Suvlasnik sam i posjednik zemljišta označenog kao čestica zemlje 2766 K.O. Kućište površine 885 m², koja se nalazi u Perni.

Ista čestica se prijašnjih godina nalazila u građevinskoj zoni i onda je jednim izmjenama Prostornog plana dignuta. Molimo Vas da se ista vrati u građevinsku zonu, jer u naravi predstavlja teren oko 100 m udaljen od mora.

Kao nasljednik i suvlasnik planiramo to za gradnju, a čestica je sada uknjižena na Suhor Anta pok. Marka i Suhor Milku ud. Ivana po ½ svaki.

Prilog: Kopija iz stare mape.

S poštovanjem,

Suhor Ivan


Traži sljedeće:

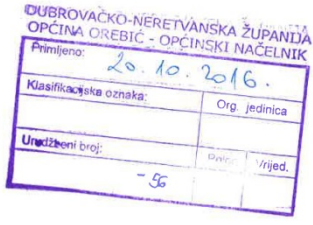
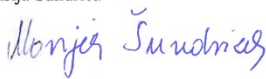
Uvrštavanje k.č. 2766, k.o. Kućište u građevinsko područje za potrebe rješavanja stambenog pitanja potomaka dvojice suvlasnika.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-108:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Podgorje primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu, tj. proširiti građevinsko područje naselja na navedenu česticu.

PRIMJEDBA: F-0109. ŠUNDRICA MARIJA

Marija Šundrica 20250 Orebić Orebić, 18. 10. 2016.			
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24 20250 Orebić			
Predmet: Primjedba za Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Orebić			
Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Orebić javljam se sa slijedećom zamolbom. Suvlasnik sam i posjednik zemljišta označenog kao čestica zemlje 2703 KO Kučište, površine 651 m², koja se nalazi na rubu građevinske zone u Perni. Čestica je sada uknjižena na Suhor Anta pok Marka i Suhor Milku ud. Ivana, od koje sam je ja naslijedila kao nečakinja, a moja djeca bi rado u Perni koristila istu česticu za gradnju. Nadam se da ćete mi udovoljiti zahtjevu i unaprijed zahvaljujem. S poštovanjem Marija Šundrica 			

Traži slijedeće:

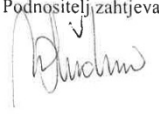
Uvrštavanje k.č. 2703, k.o. Kučište u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-109:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Kučište uvrstiti će se dio predložene čestice.

PRIMJEDBA: F-0110. ŠUNDRICA MIHO

Ime i prezime: <u>MIHO ŠUNDRICA</u>	
Adresa: <u>OSKORUŠNO 15</u> <u>20272 OSKORUŠNO</u>	
Kontakt:	
tel/fax: <u>020/742-759</u>	
e-mail: <u>šundrica-sresek@yahoo.com</u> drugo: <u>098/951-0433</u>	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ ZAHTEJ/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga _____ <u>MOŽEM DA IZGRADIM DIO KUĆE OSKORUŠNO PROŠIRIĆE</u> <u>NA ISTOK I DA OBUKAM DIO KUĆE Č.Č. 1758/2 I 1846</u> <u>K.O. OSKORUŠNO</u> _____ _____ _____ _____ _____ Uz prijedlog priloženo: a. Izvod kopije katastarskog plana b. drugo _____ c. _____ U <u>OSKORUŠNO</u>, dana <u>08.07.2016</u> god. Podnositelj zahtjeva 	

Traži slijedeće:

Revizija izgrađenosti na k.č. 1758/2 i 1846, k.o. Oskorušno.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-110:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice se nalaze u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja. Za postojeće objekte izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju izvan građevinskog područja, koji su propisani odnosnim odredbama za provođenje Plana. Time što se iste nalaze izvan građevinskog područja nije ugrožen njihov status.

PRIMJEDBA: F-0111. TOLJ ANTE

ANTE TOLJ

ZAHTEV

ZA UVRŠTENJE ČESTICA K.Č. 2941/1 i k.č. 2936
K.O. STANKOVIĆ VEĆ VEZANE ZA GRAĐEVINU
ZONU TE SU K.Č. VEĆ IZGRAĐENE NA
TERENU I PREDAN JE ZAHTEV ZA LEGALIZACIJU
NAIME VJEROJATNO OMAŠKOM KARTOGRAFSKI
DIO I TEKSTUALNI DIO NISU USKLADENI
PA VAS MOLIM DA IH USKLADITE

ANTE TOLJ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 24. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj: -101	Pril. /mjed.

Traži slijedeće:

Uvrštavanje u građevinsko područje tj. revizija izgrađenosti na k.č. 2941/1 i k.č. 2936, obe k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-111:

Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

PRIMJEDBA: F-0112. TOLJ STIPE

Ime i prezime: <u>STIPE TOLJ</u>	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ Primljeno: <u>19.10.2016</u> Klasirano: _____ Ured: _____ -40
Adresa: <u>KRALJA TOMISLAVA 7</u>	
Kontakt:	
tel/fax: <u>020/713-317</u>	
e-mail: _____	
drugo: _____	
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ ZAHTJEV/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga <u>Ovim putem vas molim dopuikom izmjena i dopuna prostornog</u> <u>uređenja općine Orebić uvrštenje novih čestica 522/2 k.o</u> <u>Orebić u građevinsku zonu.</u> <u>Nadam se da ćete ugodovoliti mom zahtjevu</u> Uz prijedlog priloženo: a. Izvod kopije katastarskog plana _____ b. drugo _____ c. _____ U <u>OREBIĆU</u>, dana <u>19. listopada 2016.</u> Podnositelj zahtjeva <u>Stipe Tolj</u>	

Traži slijedeće:

Uvrštavanje k.č. 522/2, k.o. Orebić, u građevinsko područje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-112:

Uvažava se.

Već ugrađeno u plan.

PRIMJEDBA: F-0112a. TOMIČEVIĆ MIRKO

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK		
Primljeno: 24. 10. 2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prihvaćeno	Ured.

GRADEVINA: HALA ZA SORTIRANJE I ČUVANJE RIBE
LOKACIJA: LOVIŠTE-OREBIĆ

PREDMET: PROSTORNI PLAN

Poštovana, gđa. Z. Rudež,

Shodno Vašem tel. razgovoru s gosp. D. Merdžanom, u vezi izgradnje HALE, na lokaciji k.č.br. 1711/19, k.o. Nakovanj, Lovište-Orebić.

Gosp. D. Merdžan dao mi je Vaš kontakt, da nam dostavite podatke za predmetnu građevinu vezano na Prostorni plan uređenja gospodarske zone Lovište-Orebić.

Investitor ima potrebu za izgradnju HALE, dimenzija 10x30x4,5 m, koju bi izgradio na k.č.br. 1711/19, k.o. Nakovanj-Lovište, za potrebe izrade dokumentacije potrebno nam je:

- Potvrda- da li prostorni plan, predviđa mogućnost izgradnje građevine prema konkretnoj potrebi Investitora, te da li se ista uklapa u urbanizam predmetne lokacije.
- priključci infrastrukture:
 - el. energija
 - voda
 - odvodnja
- predviđena pozicija izgradnje hale, prikazana je na crtežu u privitku, crtež-1
- predviđeni gabariti hale prikazani su na crtežu u privitku, crtež-2

Također bi nam bio potreban Plan prostornog uređenja općine Orebić, lokacija Gospodarska zona Lovište.

Molim, Vas ako ste u mogućnosti izaći nam u susret i dati odgovore na naša pitanja,

Zahvaljujem na razumjevanju, a za sva dodatna pitanja stojimo na usluzi.

Kontakt: 091-444-11-17.....gosp. Davor Merdžan
092-166-22-88.....gosp. Mirko Tomičević

Pozdrav,
S osobitim poštovanjem,

Zagreb, 09.06.2016.

Sastavio: Mirko Tomičević
Investitor: Davor Merdžan

Traži sljedeće:

Omogućiti izgradnju hale za sortiranje i čuvanje ribe na k.č.br. 1711/19 k.o. Nakovanj u Lovištu, sve u sklopu GZ Lovište, prema prikazu na crtežu u privitku.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-112a:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-0113. TROJANOVIĆ ŽELJKO, VEKARIĆ ANTO

Ime i prezime: <u>Željko Trojanović i Anto Vekarić</u>	OPĆINA OREBIĆ OPĆINSKI NAČELNIK								
Adresa: <u>Podobuće bb</u>									
Kontakt: tel/fax: <u>098 483 499</u> e-mail: <u>trojanovic.zeljko@gmail.com</u> drugo: _____	<table border="1"><tr><td colspan="2">Primljeno: <u>17.10.2016</u></td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jedinica</td></tr><tr><td colspan="2">Uredbeni broj: _____</td></tr><tr><td colspan="2">-16</td></tr></table>	Primljeno: <u>17.10.2016</u>		Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	Uredbeni broj: _____		-16	
Primljeno: <u>17.10.2016</u>									
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica								
Uredbeni broj: _____									
-16									
OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24. OREBIĆ ZAHTJEV/PRIJEDLOG za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: <u>Molim da nam se</u> <u>čest. zem. KO Podobuće 1303, 1304, 1306,</u> <u>1320, 1321, 1322 uvrste u građevinsku zonu.</u> Uz prijedlog priloženo: a. Izvod kopije katastarskog plana b. drugo _____ c. _____ U <u>Podobuće</u>, dana _____ Podnositelji zahtjeva: 									

Traži slijedeće:

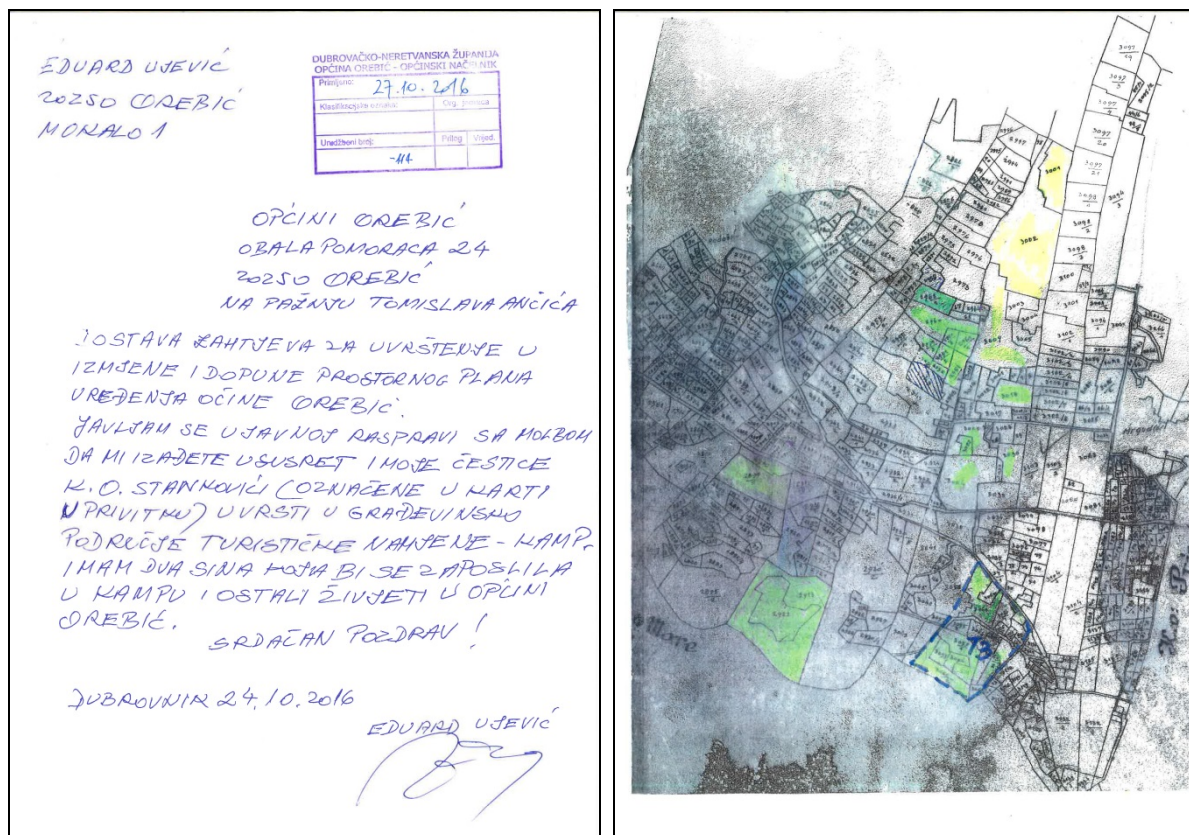
Uvrštavanje k.č. 1303, 1304, 1306, 1320, 1321 i 1322, k.č. Podobuće, u građevinsko područje, a od strane dvojice podnositelja zahtjeva.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-113:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja Podobuće uvrstiti će se k.č. 1322, 1320 i dio 1321, k.o. Podobuće.

PRIMJEDBA: F-0114. UJEVIĆ EDUARD



Traži slijedeće:

Uvrštavanje broja čestica, naznačenih skicom u grafičkom prilogu, u naselju Stanković, u građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-114:

Ne usvaja se.

Uvrštenje predmetnih čestica u građevinsko područje gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T_{N3}-kamp) nije moguće iz razloga što se za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuju odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), prema kojem nije dozvoljeno unutar naselja Stanković proširenje građevinskog područja naselja. Također, sukladno članku 49. Zakona smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte. Predmetnu zonu moguće je planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene, no navedenu zonu je najprije potrebno planirati unutar Prostornog plana županije, a tek onda se ista može uvrstiti u Prostorni plan uređenja Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-0115. UJEVIĆ TIN

TIN UJEVIĆ
STANKOVIĆ, MOVAKO 1
20250 OREBIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK	
Primljeno: 20. 10. 2016	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj: -55	

OPĆINA OREBIĆ

PRIGOVOR

POŠTOVANI, KAKO NISTE UDOVOLJILI MOJE ZAHTJEVU
I UVRSTILI ČESTICU ZEMLJE BR. 4529 K.O. PRIZDRINA,
NA KOJOJ POSTOJI KUĆA KOJA JE U POSTUPKU
LEGALIZACIJE, PIŠEM OVAS PRIGOVOR. MIŠLJENJA SAM
DA NISTE IMALI RAZLOGA NEUDOVOLJITI MOJE ZAHTJEVU
IZ RAZLOGA ŠTO JE TO MOJA JEDINA NEKRETNOST, KOJOM
RIJEŠAVAM SVOJE STAMBENO PITANJE, TE POSTAVLJAM
UVIJETE ZA STVARANJE OBITELJI. OVIM VAS PRIGOVOROM
JOŠ JEDNOM MOLIM, DA MI ČESTICU ZEMLJE ZBOG SAME
NEKRETNOSTI NA NJOJ UVRSTITE U GRAĐEVINSKU ZONU.
VAŠ POZITIVAN ODGOVOR DONIO BI MI PRAVO NA
KREDITIRANJE I SAHIM TIJE SREDSTVA ZA OBNOVU
POSTOJEĆEG OBJEKTA.
NADAM SE DA JOŠ UVIJEK IMATE RAZUMJEVANJA ZA
MLADE LJUDE KOJI BI ŽELJELI STVARATI I OSTATI
ŽIVJETI U OVOJ OPĆINI.

S POŠTOVANJEM *Tin Ujević*

Traži sljedeće:

Uvrštavanje u građevinsko područje tj. revizija izgrađenosti za k.č. 4529, k.o. Prizdrina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-115:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica se nalazi u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, a Prostornim planom uređenja Općine Orebić ne dozvoljava se raspršena izgradnja. Za postojeće objekte izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju izvan građevinskog područja, koji su propisani odnosnim odredbama za provođenje Plana. Time što se objekt nalazi izvan građevinskog područja naselja ne ugrožava se njegov status.

PRIMJEDBA: F-0116. VEKIĆ TONI

TONI VEKIĆ Dr Franja Tuđmana 18 OREBIĆ 15.01.2014 godine	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primljeno: 24.10.2016 Klasifikacijska oznaka: 83 Org. jedinica: Vrijed.	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primljeno: 20.01.2014 Klasifikacijska oznaka: Org. jedinica Urudžbeni broj:
	OPĆINA OREBIĆ prostorno planiranje - PRIMJEDBA	
	Poštovani,	
	u naselju Stankovići vlasnik sam čestice zemlje 320 koja je omeđena građevinskim područjem po prostornom planu Općine što joj kod novih izmjena PP Općine daje mogućnos uvrštenja u građevinsku zonu. Ovim putem Vas molim ako je to uistinu moguće da mojoj molbi udovoljite. Unaprijed zahvaljujem.	
Toni Vekić		
Prilog: Kopija Katastarskog plana		

Traži slijedeće:

Uvrštavanje u građevinsko područje naselja Stanković k.č. 320 k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-116:

Ne usvaja se.

Na građevinsko područje naselja Stanković primjenjuju se odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu, tj. proširiti građevinsko područje naselja na predmetnu česticu.

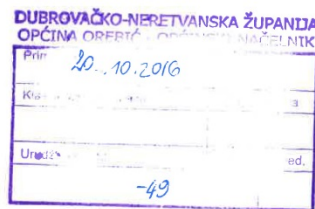
PRIMJEDBA: F-0118. VICELIĆ NIKICA

Nikica Vicelić

Viganj 6

20267 Kučište

tel.091 502 2141



OPĆINA OREBIĆ

Obala pomoraca 24

Orebić

ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE OREBIĆ

Molimo Vas da se u tekstualnom dijelu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Općine Orebić u članku 34. Odredbi za provođenje umjesto sada upisanog:

-u članku 69.

-u podstavku b iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi- 2.8. Lovište 3 tip T3 kamp površine 1,03ha kapaciteta 50 ležajeva

-ispravi tako da se upiše

-u podstavku b iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi 2.8. Lovište 3 tip T3 kamp površine 1,03 ha kapaciteta 150 ležajeva

Te da se u obrazloženju plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, pod poglavlje 3.2.3.4.2. turističke lokacije stavak(1) iza alineje 7. Dodaje se nova alineja koja glasi Lovište 3: tip Tn3 kamp površine 1.03ha, kapaciteta 50 ležaja ispravi te da se upiše:

-Lovište 3. Tip Tn3 kamp površine 1.03ha kapaciteta 150 ležaja

Traži sljedeće: U odredbama za provođenje i obrazloženju ispraviti kapacitet za turističku lokaciju Lovište 3 (tip T3-kamp).

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-0119. VIGANJ HOLDINGS D.O.O. (TIPPIN ANNE)

Općina Orebić,
Obala pomoraca 24
Načelnik, Tomislav Ančić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 20. 10. 2016
Klasifikacija: 100-100-100-100
Ured: - 58

Viganj Holdings d.o.o.
OIB: 965 997 97432
direktor: Anne Tippin
Viganj 106.

Zahtjev

Poštovani,

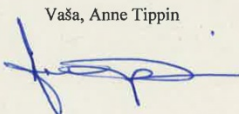
Slijedom poziva na javnu raspravu ovim Vas putem molim da uvrstite naš prijedlog i omogućite da čestice kč. br. 2931/2 i kč. br 2943 sve u katastarskoj općini Viganj, uđu unutar granica građevinskoga zemljišta kako bi ih mogli primijeniti svrsi. Naime, navedene čestice djelomično ulaze pod granice građevnog zemljišta, kojim su okružene sa svoje Istočne te Južne strane, tj. sa dvije se strane diraju granica građevinske zone - a jednim svojim djelom u isti i ulaze.

Kako dio čestica koji ulazi u građevinsku zonu nije dovoljno velik za provođenje građevinskih radova, tako ovakvim stanjem niti te čestice zemlje za nas nisu primjenjive svrsi. Nije tajna da smo na tim česticama planirali sagraditi sportski objekat, točnije "teretanu", koja bi bila otvorena za goste, i time bi svakako povećali ponudu ove atraktivne lokacije - misleći na mjesto Viganj.

Prilažemo fotografiju i kopiju plana zemljišta.

Unaprijed zahvalna i u nadi Vašeg odgovora,

Vaša, Anne Tippin



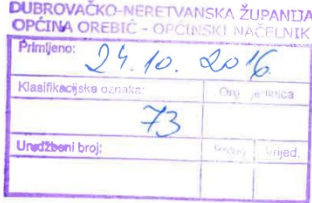
Traži slijedeće:

Uvrštavanje u građevinsko područje k.č. 2931/2 i 2943, obe k.o. Viganj.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-119:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-0120. VIGANJ - MJEŠTANI SELA

MJEŠTANI SELA U VIGNJU VIGANJ	
OPĆINA OREBIĆ OREBIĆ	
Poštovani:	
Obraćamo vam se sa dobrom namjerom jer nam nedostaju normalni uvjeti življenja u tim selima. Mi smo stanovnici sledećih sela u VIGNJU NJAKARA, SOKOL, KOSIĆ, PODAC, JERKOVO, GABELA, KRALJEVIĆ. ujedno i CRKVA SVETOG MIHOVILA Sva ova navedena sela su priličito obnovljena i u ljetnim mjesecima nastanjena što vlasnicim i što turistima. Ta sela su bila prisiljena da sami tovedu put za donekle normalan život, sami su betonirali o vlastitom trošku. Budući daim nedostaju tekuća voda i javna rasvjeta ta dva činbenika su jako potrebna za donekle normalan život. Znamo da vlada bezparica i ekonomska kriza u svijetu pa i kod nas ali za ovo bi se zasiguro moglo nešto odvojiti. Budući da postoje Evropski fondovi koji zasiguro financiraju dio ovakvih projekata pa zašto se nebi našao i naš projekt u tom planu. Imamo čiste argumente i možemo podkrijepiti ovo sve sa boravkom turista u ovim prekrasnim VILAMA daih tako nazovemo. Ova sela udome u ljetnim mjesecima zasiguro 150-200 ljudi to je minimum 1000 noćenja kroz sezonu to su mahom ljudi koji sa sobom donesu osobnu prtljagu i novčanik, zasiguro su zaslužili da mogu normalno šetat bez ikakvih baterijskih naprava do mjesta i nazad. Gustrine koje posjeduju su premale a kiša je sve rijeda u našem podneblju ,dostupnost Vatrogasnim vozilim je jako rizična i neprohodljiva, Štose tiče Javne rasvjete danas postoje novi izvori energije SOLAR na SUNCE kojim obilujemo a ono nam zasiguro neće poslat račun. Moderna tehnologija javne rasvijete po Hrvatskim otocima zasiguro je smanjila troškove potrošnje pa zašto nebi i nama pomogla. Koštanja za ovih nekoliko sela bi bila sa nekih 50 rasvjetnih tijela bez nosača (stubova) ca 234.375,00 kn neznamo točno cijenu stubova njihova cijena je negdje oko 1000 kn komad + - štose tiče samih betonskih podloga zasiguro bi mještani bili spremni iz vlastitih izvora nešto financirati . Nadamo se daćete smaći dobre volje i time pomoći ovim prekrasnim selima da neizumru nego dase još i ostatak obnovi. Živimo u dobroj nadi daćete nas razumjeti i daćete učiniti nešto za ova SELA.	
Unaprijed veliko hvala	
Vaši stanovnici ovih sela	
U VIGNJU Listopad 2016	

Traže sljedeće: Pomoć sljedećim zaseocima u Vignju: Njakara, Sokol, Kosić, Podac, Jerkovo, Gabela, Kraljević, a i crkva Sv. Mihovila, na način da se dovede tekuća voda i javna rasvjeta u selima, uz pomoć Europskih fondova, ali i spominju mogućnost da sami financijski pomognu dovođenje infrastrukture u sela. Do navedenih sela teško pristupaju i vatrogasna vozila. Vidjeti mogućnost uvođenja solarne rasvjete.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetno pitanje rješava nadležno Općinsko tijelo i načelnik Općine, uz potreban angažman odnosnog mjesnog odbora i mještana naselja. Potrebno je definirati osnovne probleme, a nakon čega se u prostorno-plansku dokumentaciju mogu ugraditi načini rješavanja istih (planiranje nove infrastrukture, rekonstrukcija postojeće i dr.).

PRIMJEDBA: F-0121. VIOLIĆ DARKO

Ime i prezime: <u>DARKO VIOLIĆ</u>	
Adresa: <u>ZAGVINE 2, 20243 KUNA</u>	
Kontakt:	<u>091-5108016</u>
tel/fax:	<u>d.violic29@gmail.com</u>
e-mail:	
drugo:	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: <u>21.10.2016</u>
Klasifikacija: <u>769</u>
Ured: <u>769</u>

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: PRIJEDLOG ZAHTJEVA F-133
PO PROVEDENJU JAVNOJ RASPRAVI PREDLAŽEM:
DA SE IZVAN ZOP-a NA POLJOPRIVREDNOM
ZEMLJIŠTU OMOGUĆI GRADNJA PODZEMNE ETAŽE
VINOGRAD. PODRUČJA U POKRŠINI OD 1000 m² NA
MINIM. UKUPNOJ POKRŠINI ZEMLJIŠTA OD 3 ha
I PROPORCIONALNO TOJE (POKŠINI ZEMLJ) NADZEMNI
DIO PODRUČJA U OVOM SLUČAJU 300 m².
ODNOSI SE NA ČESTICU 2776/1, 2776/4 ... IZ ZAHTJEVA F-133

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo
c.

U Orebicu, dana 21.10.2016.

Podnositelj zahtjeva
DARKO VIOLIĆ
Darko Violic

Traži slijedeće:

Omogućavanje izgradnje podzemne etaže površine 1000m² i nadzemne etaže površine 300m² na poljoprivrednim površinama izvan zaštićenog obalnog područja površine 3 ha. Zahtjev je podnesen u interesu čestica 2776/4, 2776/1, 2777/1, 2779, 2780/1, 2783/1, 2784/10, 2752/12, 2766, 2767/1 i 2767/2, sve K.O. Kuna.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-121:

Uvažava se.

Navedeno je već ugrađeno u Plan, s tim da se za gradnju vinogradarskog podruma s kušaonicom vina propisuje minimalna površina poljoprivrednog zemljišta (vinograda) od 10000 m², kao jedinstvene površine. Navedeno je sadržano u članku 56. važećeg PPU-a i članku 26. Izmjena i dopuna PPU-a.

PRIMJEDBA: F-0122. VODOPIĆ MARIO

Mario Vodopić
Put Ruskovića br.48
Podgorje - 20250 Orebić
Orebić, 21.10.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK

Primio: 21.10.2016

Klasifikacija: ...

Jedinstveni upravni odjel
Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO OREBIĆ.

Molimo vas da izvršite korekciju građevinske zone za KO Stanković za predio Č zgrade 2905/1 koja je nastala sjedinjenjem čz 2905/1 i 2905/2

Naime sadašnja označena građevinska zona temelji se na starim oznakama izgrađenih čestica zgrade te je izostavljena površina dijela navedene čestice zgrade (2905/1) kako smo označili narančastom bojom u prilogu.

S obzirom da je navedena površina u naravi dio iste č zgrade, molimo vas za traženu korekciju

U prilogu vam dostavljam kopiju plana sa naznačenim nekretninama.

S štovanjem !

Mario Vodopić

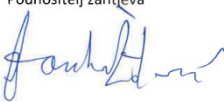
Traži slijedeće:

Proširenje građevinskog područja tj. revizija izgrađenog za k.č. 2905/1, k.o. Stanković.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-122:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-0123. ŽDERIĆ SANKA

Ime i prezime : SANKA ŽDERIĆ Adresa: TRG KRALJA TOMISLAVA 11, 20340 PLOČE Kontakt: Tel/fax: 020/679 939 e-mail: orebic.mokalo@gmail.com mob. 099 2147312		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK Primjeno: 27.10.2016. Klasifikacija: 116 Uredbeni broj: -116 OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24, 20250 OREBIĆ ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE	
ZAHTJEV/PRIJEDLOG Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga <u>da se dio kat. Čestice 3104/3 (KO Stanković – Mokalo) i to iznad zaštićenog obalnog područja mora linija 100 m uvrsti u građevinsku zonu Prostornog Plana Općine Orebić.</u> <u>OBRAZLOŽENJE:</u> Predmetna parcela naslonjena je sa južne i zapadne strane na građevinsku zonu. <u>Na toj parceli dana 19.02.2001. ishodovana je i lokacijska dozvola (u privitku) koju nisam iz osobnih razloga tada realizirala.</u> <u>p.s. Ukoliko postoji ograničenje površine građ. zemljišta u mjestu Mokalo, spremna sam ponuditi zamjenu, tako da se kat. čestica 3136/2 K.O. Stanković (koja je moje vlasništvo, i koja se nalazi se u građ. zoni u Mokalu) prenese na kat. Česticu 3104/3.</u> Uz prijedlog prilažemo: a. Izvod kopije katastarskog plana b. Lokacijska dozvola c. Prikaz z.k. uložka – neslužbena kopija U Pločama, dana 24.10.2016. Podnositelj zahtjeva 			

Traži slijedeće:

Proširenje građevinskog područja na k.č. 3104/3, k.o. Stanković ili kompenzacija na način da se iz građevinskog područja izbaci k.č. 3136/2, a u istoj površini u građevinsko područje ugradi k.č. 3104/3., obje k.o. Stanković.

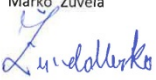
ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-123:

Ne usvaja se.

Za građevinsko područje naselja Stanković primjenjuje se članak 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) te shodno tome nije moguće udovoljiti zahtjevu, tj. proširiti građevinsko

područje. Također, isto nije moguće provesti niti kompenzacijom budući se k.č. 3136/2 k.o. Stanković nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Stanković.

PRIMJEDBA: F-0124. ŽUVELA MARKO

Marko Žuvela Prigradica 169/1 20271 Blato Orebić; 18. listopada 2016. godine.	DUBROVAČKO-NEPETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREBIĆ - ODGOVORNA OSOBA Primljeno: 18.10.2016 Klasirano: ... Uređeno: ... 36 OPĆINA OREBIĆ Obala pomoraca 24 20250 OREBIĆ Predmet : Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić - Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Orebić. Poštovani, Temeljem Vaše obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić od 26. rujna 2016. godine, javljam se sa zahtjevom da se isti uvrsti u novi prostorni plan. S obzirom da sam utvrdio da se moja parcela – čestica zemlje broj : 775 K.O. Viganj, ne nalazi ni u građevnom području, a na žalost ni u turističkom području mjesta Viganj, ovim putem molimo Vas za uvrštenje iste u jednu od tih. Budući su sve okolne čestice u građevinskom i turističkom području, smatramo ovaj zahtjev opravdanim za takvom izmjenom, te Vas molim za razumijevanje i da se tražena, navedena čestica zemlje br: 775. K.O. Viganj uvrsti u neko adekvatno područje. U vjeri pozitivnog odgovora i rješenja ovoga zahtjeva, unaprijed se zahvaljujem i pozdravljam. Marko Žuvela  U privitku : - Preslika kopije katastarskog plana
--	--

Traži slijedeće:

Proširenje građevinskog područja na k.č. 775, k.o. Viganj, bilo u turističko područje ili građevinsko.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-124:

Uvažava se.

Dio predmetne čestice površine dovoljne za izgradnju već je ugrađen u građevinsko područje naselja na osnovu programskog izviješća za izradu Izmjena i dopuna PPUO Orebić.

7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

OPĆINA OREBIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/15-01/03

Ur. broj: 2138/03-05-16-30

Orebić, 18. listopada 2016.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna PPUOO

Mjesto održavanja: Prostorije Općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić.

Vrijeme održavanja: 10. listopada 2016. godine, 11,00 sati.

Pozvani: Građani i drugi zainteresirani po obavijesti o terminu održavanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić.

Nazočni:

- Ispred Nositelja:
 - o Tomislav Ančić, općinski načelnik Općine Orebić;
- Ispred Izrađivača – IGH Urbanizam Dubrovnik:
 - o Zrinka Rudež, odgovorni voditelj,
 - o Jurica Knego, suradnik;
- Predstavnici zainteresirane javnosti - građani, prema popisu koji je sastavni dio zapisnika ukupno 71 osobe.

U 11,00 sati, gosp. Tomislav Ančić, u ime Općine Orebić, otvara javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Orebić. Nakon kraćeg formalnog uvoda riječ daje Izrađivaču Plana.

Izrađivač. (Zrinka Rudež): Pozdravlja nazočne, redlaže da ona preuzme vođenje izlaganja i riječ daje Jurici Knego

Načelnik je suglasan da gđa Rudež dalje vodi izlaganje

Jurica Knego: Pozdravlja nazočne i objašnjava razloge zbog kojih se pristupilo izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić (nastavno: IDPPUO Orebić). PPU OO Orebić je donesen 2008. godine, te Izmjene i dopune PPU OO. Donesen je i novi Zakon o prostornom planiranju, koji određuje potrebe za usklađenjem, a radile su se i izmjene i dopune PPU Županije. Dana 14.03.2015. donesena je *Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić*. Navodi da se izrada Izmjena i dopuna radila na amandmanskom načelu na način da se "briše" ili "dodaje" pojedina odredba, da su se svi prijedlozi građana obradili a novi se mogu dostaviti zaključno sa 24. listopada, dati u knjigu primejdbi ili dati već danas tijekom javne rasprave.

Tijekom izrade obišao se cijeli prostor kako bi se utvrdio izgrađeni od neizgrađenog dijela. Proširenje građevne zone je moguće tamo gdje je izgrađenost veća od 80% građevinskog prostora. Za primjer daje da se u Lovištu, Stankoviću i Podgorju ne može širiti građevinsko područje, dok se Dubravica I i Dubravica II šire i objedinjuju u jednu cjelinu.

Dalje iznosi što se sve treba definirati u skladu sa zakonskim propisima, te daljnji tijek postupanja sa prijedlogom IDPPUO do njegovog donošenja.

Zrinka Rudeš otvara raspravu i poziva građane na diskusiju

Petar Ćurković pita koliko će biti UPU-a

Jurica Knego nabroja predviđeni broj UPU-a po naseljima

Ante Mrgudić pita ako je riješena ovim planom zaobilaznica Orebića i rješenje prometnice

Jurica Knego: PP predlaže načelnu lokaciju a u suradnji sa Hrvatskim cestama moguća je korekcija zaobilaznice koja će se kasnije odrediti.

Navodi kako je stanje u prometu u sezoni poznato i za sada se predlaže da kamioni budu parkirani u Dubravici a autobusi u zoni hotela.

Zrinka Rudeš dodaje kako ono što je u moći planera, oni su predvidjeli a sve u skladu za županijskim planom. Dodaje kako se prometno rješenje regulira Općinskom odlukom u suradnji sa policijom a a planom se stvaraju preduvjeti.

Načelnik Tomislav Ančić navodi kako je moguće pomjeranje trase za 10 metara više ili niže u odnosu na predloženo rješenje. Nadalje ističe da je zaobilaznica nužna i da se 40 godina planira te da su svi kod kupoprodaje zemlje u tom dijelu znali ili trebali znati za zaobilaznicu. Planiranje zaobilaznice je u skladu sa širim projektima Pelješca i Korčule a probat će se zaobilaznicu izdvojiti iz cjelokupnog kompleta planova.

Geza Vlahović navodi da je plan zaobilaznice rađen 1984, a nakon 2 godine je van snage. Te iznosi kako se sve oduzima ljudima i to najplodnija zemlja umjesto da cesta prođe državnim zemljom.

Petar Šegedin se osvrće na prijedlog plana za područje MO Trstenik i ističe da su se dopisima javljali o svojim zahtjevima te da su neka rješenja prihvaćena a neka ne, pa će ponovo dati svoje primjedbe.

Pita za puteve za groblje i Dingač koji nisu predviđeni, područje luke nautičnog turizma je suženo a trebalo je pratiti liniju lukobrana, parking te područje predviđeno za akvakulturu koje je neosrednoj blizini plaže. Također ističe problem bujica te potrebu izmještanja vodovodne cijevi iz ceste jer je u neposrednoj blizini kuća. Pita zašto nema prijedloga obilaznice Trstenika koja je bila u planovima prije 20-30 godina. Također napominje kako za područje Trstenika nije

predviđena ni jedna turistička zona.

Zrinka Rudež: s obzirom na razinu prikaza je nemoguće prikazati lokalne puteve, kao niti zaobilaznicu, luka nautičkog turizma je uređena a lučko područje je koordinirano sa Lučkom upravom te se zbog velikih dubina nije moguće proširiti. Po pitanju akvakulture, planirano područje je iznimno kvalitetno, a kupalište nije ugroženo. Međutim, kako je ovakvo rješenje već predvidio Županijski plan, možda je moguće u žup. planu odrediti da se ima u vidu djelatnost na kopnu. Također se turističke zone najprije trebaju evidentirati u županijskom planu.

Pitanje bujica se rješava sa Hrvatskim vodama, a izmještanje cijevi sa distributerom vode. Parking nije moguće odrediti na ovoj veličini prikaza, nego je to moguće kroz tekstualne odredbe.

Toni Margaretić, za područje Kućišta uočio je da se lokalne ceste ne poklapaju sa granicama plana, te neće biti moguć pristup naselju. Primjećuje da se građevinsko područje ne širi, te su obitelji prinuđene živjeti skupa, nedostaje prostora za javni rad, parkirališta, nema rješenja za lukobran zbog kojeg more izbacuje kamen na cestu, nadalje predlaže obilježavanje vidikovca iznad Vignja, istezališta za plovila, pitanje proširenja groblja

Zrinka Rudež: najveći broj zahtjeva se može obraditi kroz izradu UPU-a koji je predviđen za naselje Kućište

Ante Rudan pita kako se odredila granica plana za naselje Lovište.

Jurica Knego nakon što su obišli teren i analizirali stanje sa MO Lovište, te kako nije konzumirano 80 % građevinskog područja, nije moguće širenje građevinske zone, nego preraspodjelom građevinskog područja.

Zrinka Rudež dodaje da su zakonske odredbe takve da je i prošlim ID PPU OO veliki broj građana tražio uvrštenja, uvršteni su u građevno područje ali nije konzumirano. Predloženo je da se Zakonom ograniči vrijeme u kojem je potrebno otpočeti gradnju, a u protivnom da se briše iz građevnog područja.

Branimir Bikić moli pojašnjenje zaobilaznice i koridora C koji kaže da je zaobilaznica širine 9 metara, 2 kolničke trake, misli da je to rješenje nerealno, jer na 50 m predviđa dvije ceste te pita je li se imalo u vidu položaj vodovoda

Zrinka Rudež ističe da se koridor C rješava kroz UPU koji je također u izradi te da nije predmet ovoga Plana. Slaže se da je koridor prekapaciran, ali PP stvara mogućnost a detaljno se rješava u geodetskoj snimci te je tada oguće i pomjeranje trase.

Miro Matijašević napominje kako za naselje Lovište nije potpuno uzeto u obzir izgrađeni dio, predlaže da se ponovo pogleda i nakon toga razmotre zahtjevi za proširenje. Misli da treba stvoriti uvjete da ljudi rade

Zrinka Rudež navodi da je moguće još jednom cijeli prostor "pretresti" a Zakonom je određeno nema gradnje unutar 100 m, te da se teško vraća građevno zemljište koje je jednom izbačeno.

Gordan Matijašević podržava izlaganje Mira Matijaševića te navodi da se planiranjem u prostoru rješava demografska politika, te je mišljenja da javnoj raspravi treba prethoditi rasprave po mjestima.

Zrinka Rudež navodi da je ovo rješenje ID PP za naselje Lovište rezultat konsultacija sa MO

Raza Vekarić pita koji su rokovi da se i zaobilaznica izostavi iz PP zbog nekonzumiranja, te ističe da ako nema puteva je nemoguće ni potrošiti nepotrošeni prostor. Dalje primjećuje da su okućnice u selu Stanković ostale svjetložute, a mišljenja je da trebaju biti označene kao izgrađeni prostor da bi se time mogao planirati novi neizgrađeni. Pita jesu li vododerine izgrađeni ili neizgrađeni prostor?

Zrinka Rudež odgovara kako se izmjene i dopune PP rade radi odnosa izgrađenog i neizgrađenog prostora. Pitanje zaobilaznice se rješava u ovisnosti o izmještanju trajekta, potrebno je sagledati

sve razloge, sastav tla, a činjenica je kako će zaobilaznica povećati standard i Korčuli i Lastovu. Dalje navodi da zaobilaznica ne ulazi u izračun izgrađenog dijela. Po pitanju vododerina odgovara kako je jedan dio upisan u katastarskim podlogama kao vododerina a jedan dio se pretvorio u puteve pa voda sebi nađe put, a vododerine su u nadležnosti Hrvatskih voda. Nadalje daje informacije o uvjetima proširenja svake od zona. Bosiljka Bilčić također je mišljenja da treba imati odredbu po kojoj se određuje rok za gradnju a u protivnom da se briše iz građevinskog područja. Anđelko Opačak navodi kako je prostorni plan za Kućište neperspektivan, nema turističke zone te moli za malo pažnje i usporedbu Kućišta i Vignja. Nenad Borovina također navodi kako je Kućište u proteklih 60 godina zapostavljeno i zašto je građevna zona u cik-cak liniji. Zrinka Rudež iznosi da zemljište koje je evidentirano u Arkodu kao poljoprivredno zemljište ne može biti u građevnom području, te je to a dijelom i neaktivnost Kućišta razlogom cik-cak linije. Dario Krističević primjećuje da za područje Mokala nisu obrađeni svi zahtjevi, te postavlja pitanje, zašto svatko treba pitati je li njegov zahtjev uvažen. Nadalje pita je li građevinsko područje za Stanković povećavano? Zbog čega područje kampova nije označeno a označeno je novo proširenje do mora? Napominje kako je otac troje djece, a nema gdje graditi. Nadalje primjećuje kako se poslovna zona Dubravica proširuje, njegova je zemlja do zone te pita zašto njegova čest.zemlje nije uvrštena.

Zrinka Rudež: knjiga svih primejdbi je dostavljena Općini i tamo se može dobiti informacija o zahtjevu. A za ostalo, upućuje na dostavu primjedbi. Pogledat će još jedno je li moguće proširiti zonu. Više nazočnih predlaže da knjiga primjedbi bude dostupnija (objava na internetu ili dostava u mjestu)

Vesna Suhor predlaže da se za područje Kućišta (za koje se može širiti granica građevinskog područja) vrati u građevno područje jedna čestica koja pripada njenoj obitelji.

Kate Čulum pita za razlog brisanja dijela čest zem u Dubravici

Zrinka Rudež odgovara kako će pogledati.

Nikica Velić pita je li moguće planirati privezište ispred kampa?

Zrinka Rudež zakonom je predviđeno u kojim slučajevima je moguće privezište.

Više građana ima primjedbu po kojoj je proširenje 300 m² premalo za gradnju.

Zrinka Rudež upućuje na dostavu primjedbi uz obrazloženje ukoliko je riječ o suvlasništvu ili ukoliko je moguće uvrstiti.

Kazimir Opačak postavlja pitanja za određenje uređenih plaža, određivanje granica pomorskog dobra, te se osvrće kako je 300 m² nedostavno za provođenje nekog projekta.

Zrinka Rudež određivanje granice pomorskog dobra je u nadležnosti Ureda za pomorstvo, proisano je što se podrazumijeva pod uređenom plažom a po pitanju planiranih projekata, zahtjev bi trebao pratiti i projekt.

Miroslav Roso pita je li moguće ta TZ Liberan uz T3 bude i T2? Pokreće li sve UPU-e Općina?

Zrinka Rudež, moguće je uz prethodnu uvrštenje u PP Županije. UPU-e može pokrenuti Općina

ili budući investitor.

Kako više nije bilo zainteresiranih građana za diskusija, Zrinka Rudež, zaključuje izlaganje te poziva sve zainteresirane na dostavu svojih primjedbi

Dovršeno u 14,20

Zapisnik vodila:
Anka Radojković

Pročelnica UO
Ines Vlahović Cibilić

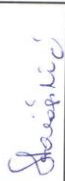
8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

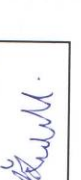
Izmjene i dopune PP U OO - javna rasprava-javno izlaganje 18. listopada 2016. (popis nazočnih)						
	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
1		Ante Vuleković		713-126		Ante Vuleković
2		Đurđum Kokić		713 348		Đurđum Kokić
3		Zorica Zepko		713 469		Zorica Zepko
4		BRANKA RIKIĆ		0919433219 413/211		BRANKA RIKIĆ
5		Raza Vekić		0918842747		Raza Vekić
6		NEBO BOROVINA NEBO		0918172644		NEBO BOROVINA NEBO
7		Julijan VERA		0989401964		Julijan VERA
8		LOJANA BAGARIĆ MARIO VODOPIC		713 936		Mario Vodopić
9		MATILDO APARIZIĆ		098 928 8080		Matilda Aparizović
10		IGOR KOVAČEVIĆ		098 961 914		Igor Kovačević

Izmjene i dopune PP U OO - javna rasprava-javno izlaganje 18. listopada 2016. (popis nazoćnih)						
	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
11		Olga Štetić SILVA HRAČAK		00585-41- 666213	petar.hrescak @siol.net	
12		NIKICA VIGELIĆ		053 664038		
13		VEDRAN ORAČAK		718 025		
14		Anke Rudan		098162546		
15		DARIO KOSTIĆEVIĆ		098349255	danokja@gmail.com	
16		VESNA ŠUTOR		099 6840 752	vesna.sutor @du.t-com.hr	
17		SVEU RADOŠ		0983016431	radossuen@gmail.com	
18		ŠILIC' AICA		718-022		
19		ANTE KADIKAZA			GLEZO VLAKA	
20		TONKA LALES		098493198	Karlek-antonio @hotmail.com	

Izmjene i dopune PP U OO - javna rasprava-javno izlaganje 18. listopada 2016. (popis nazočnih)						
	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
21		Tomislav Vračak		091-1991-608	OPACAKT@GMAIL.COM	
22		Željko Trojganović		098 483 499	trojganovic.zeljko@gmail.com	
23		Antun Poljanić	HOŠEVI, ODŽAR TRGFENIK	0989246501	antun-poljanec33@gmail.com	
24		MATIJASEVIĆ GORJAN	HO LOVIŠTE	0989286131		
25		MUHAMED LULAK		033 505 1650	INFO@LULAK.NET	
26		BRANKO RUSICH		099 456 9775	branko.rusich@gmail.com	
27		Bilke Jop				
28		Dorothy Čirčić		080-713-079 098-9259647		
29		BARBARA LEO		038765334		
30		Harmoni Antun		9999920		

Izmjene i dopune PP U OO - javna rasprava-javno izlaganje 18. listopada 2016. (popis nazočnih)						
	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
31	NEŠKIN ODOR Donja Banda	Balabeković	-član vijeća	91118861	donjabanda@gmail.com	
32	ROTHUS -PRIVATNO-	NEVEN ŠIMUNOVIC		09166-2219		
33		Neven Horvatić				
34		IRENA ŠAIĆ		0999107017		
35		Egona Čirčan		0989887189		
36		Flavij Dedić		096552502		
37		VLADIMIR BOGDJE		096099231		
38		SINIŠA STANKOVIĆ		095-836-1578		
39		TOMLISLAV HROBARETIĆ		0996648888		
40		Nada Fisičević		098412-700	matadice@gmail.com	

Izmjene i dopune PP U OO - javna rasprava-javno izlaganje 18. listopada 2016. (popis nazočnih)						
	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
41		ANDJELKO OPAČAK		098 172 4063	ANDEUKO.OPACAK@XNET.HR	
42		PETAR OPAČAK		098 2150720		
43		POŽENKA ORHANović		098942609		
44		KAZIMIR OPAČAK		098 243632	Kazopacak@ymail.com	
45		BOŠKA VUČIĆ		0918058236	boška.vucic@gmail.com	
46		Jakovčić Aneta				
47		MIRA STARIŠINIĆ		098935617		
48		GOR MIKUTIĆ		0982341161		
49	MPP CI OPAČAK	MPP-4 OPAČAK ARTO BALIĆ		098 8829363		
50		MIR VUČIĆ		098 4307166		

Izmjene i dopune PP U OO - javna rasprava-javno izlaganje 18. listopada 2016. (popis nazočnih)						
	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
51		ANTE MRKVIĆ		099214243	ANTE.MRKVIC@GMAIL.COM	
52		Baldo Orhanović		020/713 504		
53		ZIGEN RADOVIĆ		020-748-050		
54		ZEJNA RADOVIĆ		0996718389		
55		MATO ANTONIĆ		020-748-050		
56		FRANO BONKOVIĆ		0992762005		
57		MILAN PRIZIĆ		098182355	frano@gnm.hr	
58		JURO MATEJAK		020/713-211		
59		IVAN ŽUVELA		010/13016		
60		MARLO ŽUVELA		020/812 596		
				020-241-222		
				241-044		

Izmjene i dopune PP U OO - javna rasprava-javno izlaganje 18. listopada 2016. (popis nazočnih)					
Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
61	IVICA PANDŽA		098 489 225	ivica.pandza@yahoo.com	
62	PETAR SEGEDIN		098 550 767	petar.segedin@t-com.hr	
63	MIRO MATIJEVIĆ		098 232 04	ceratovic@ceratovic.hr	
64	LOLO NIKOLAI		090 49 06	mm-alex-@hotmail.com	
65	GRACIN PIRANJINA VUKRANA		020 313-186		
66	DANIJELA MARTINOVIC			martinovic@vierblick.de	
67	PETAR ČURKOVIĆ		091 567 8637	petko@petko.hr	
68	TONČI ČUČINA		098 345 5564		
69	TELEUK LOPO		719-236	TELEUK@LOPO.hr	
70	ANA ŠEBEŠ		098 201 646	anushka.sobal@gmail.com	

[illegible]