
Sadržaj	stranica
---------	----------

GRADSKO VIJEĆE

98. Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju

99. Odluka o izradi dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju

100. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – za Orsanom“

101. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone – T1 i T2, unutar naselja Donje čelo na Koločepu

102. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

103. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

104. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Dubrovnika namijenjenih financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika za 2015. godinu

105. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje materijalnih i financijskih rashoda osnovnih škola na području Grada Dubrovnika u 2015. godini

106. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje tekućeg i investicijskog održavanja u osnovnim školama na području Grada Dubrovnika u 2015. godini

107. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i rashode za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnim školama na području Grada Dubrovnika u 2015. godini

108. Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značaja za Grad Dubrovnik u 2015. godini

109. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2015. godinu

110. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015. godinu

111. Program javnih potreba u kulturi Grada Dubrovnika za 2015. godinu

zemljišta temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADBU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 16.

Tijekom izrade Plana zabranjuje se izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, osim za postupke legalizacije.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-09-15-11
Dubrovnik, 15. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
Mato Franković, v. r.

101

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj:153/2013) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćen tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 15. lipnja 2015., donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja

Turističke zone – T1 i T2, unutar naselja Donje Čelo na Koločepu

1. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja turističke zone-T1 i T2, unutar naselja Donje čelo na Koločepu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- (2) Odlukom o izradbi utvrđuje se:

12. pravna osnova za izradu i donošenje Plana,

13. razlozi donošenja Plana,
14. obuhvat prostornog plana,
15. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
16. ciljevi i programska polazišta Plana,
17. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
18. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
19. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
20. planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
21. izvori financiranja izrade Plana,
22. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu Plana.

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

- (1) Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 148. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14 i 09/14-pročišćen tekst) kojim se propisuje obveza donošenja prostornog plana uređenja turističke zone unutar naselja Donje čelo, na Koločepu, označenog brojem 1.35.
- (2) Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 dalje: Zakon), Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

3. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

- (1) Razlozi za pokretanje izradbe Plana jesu:
 - a) Pismo namjere privatnog investitora Hoteli Koločep d.d., Donje čelo, Koločep KLASA: 350-02/14-01/03; URBROJ: 377-14-1 od 08.09.2014. za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja 1.35 Koločep-Donje čelo-turistička zona;
 - b) Zaključak gradonačelnika Grada Dubrovnika, KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 2117/01-01-14-4 od 09.09.2014. o prihvatanju Pisma namjere;
 - c) Osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora te stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i očitovanja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije KLASA: 350-01/14-02/685 URBROJ: 531-05-01-14-2 od 04. prosinca 2014. i KLASA: 350-01/14-02/685 URBROJ: 531-05-01-14-3 od 19. siječnja 2015. na zahtjev Hoteli Koločep d.d., Donje čelo, Koločep za mogućnost uređenja i gradnje novih smještajnih kapaciteta u ugostiteljsko- turističkoj zoni T1 i T2 unutar naselja vezano za izradu Plana;

- d) Utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernica u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline;
- e) Utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernica koje će biti donesene u konzervatorskoj dokumentaciji koja će se temeljiti na Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku KLASA: UP/I-612-08/13-05/0107; URBROJ:532-04-18/9-13-01 od 23.srpnja 2013. kojim se čest. zem. 437/1 i 436 k.o. Koločep, arheološko nalazište Igalo u Donjem čelu, stavljaju pod preventivnu zaštitu do 23. srpnja 2019. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra te su upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. P-4618;
- f) Poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

4. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- (1) Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07,10/07,03/14 i 09/14-pročišćen tekst), a sastoji se od katastarskih čestica zemlje br. 436, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/8, 437/9, 437/10, 437/11, 437/12, 437/13, 437/14, 422, 424/1, 424/2, 426/1, 426/2, i katastarskih čestica zgrade br.*8/1, *8/2, sve k.o.Koločep.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi cca 2,6 ha.
- (3) Prikaz granice obuhvata Plana, UPU 1.35 Koločep - Donje čelo, nalazi se u privitku Odluke i njen je sastavni dio.

5.SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Površina otoka Koločep iznosi 2,44 km² od čega obuhvatu Plana pripada 2,6 ha. Cjelina otoka je zaštićena rješenjem PZ UP/I-59/69. od 12. lipnja 1969. godine. Donje Čelo je vrlo vrijedna ruralna aglomeracija izgrađena s obje strane zaljeva na zapadnom dijelu otoka. Naselje se longitudinalno proteže duž obale i u dubinu otoka, te se kraćim dijelom veže na put za Gornje Čelo. Mjerilo naselja narušeno je jedino izgradnjom ugostiteljskog objekta na potezu obale. Čest. zem. 436 i 437/1 k.o. Koločep koje se nalaze unutar turističke zone T1 i T2, rješenjem Ministarstva kulture: KLASA:UP/I-612-08/13-05/0107, URBROJ:532-04-18/9-13-01 od 23. srpnja 2013.kao arheološko nalazište Igalo, stavljene su pod preventivnu zaštitu do 23. srpnja 2019. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Područje unutar obuhvata UPU-a djelomično je izgrađeno (cca 1.7ha) i komunalno opremljeno-postojeći hotel Koločep sa smještajnim kapacitetima (339 kreveta) i pratećim sadržajima (restoran sa servisnim prostorima, vanjski bazen).
- (2) Cijelo otočje Elafita predloženo za zaštitu u kategoriji regionalnog parka čemu uvelike doprinosi bogat biljni pokrov. Na otoku su zaštićene i dvije park-šume i to Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) i Makija na Donjem čelu na otoku Koločepu. Od vegetacije prevladavaju šuma česvine i alepskog bora, makija crnog jasena i česvine i

čiste vazdazeleno makije česvine s mirtom. Manji dio nalazi se u garizima, a ostalo su poljoprivredne površine, uglavnom maslinici. Unutar vegetacije nalazimo čitav niz egzotičnih vrsta koje predstavljaju uspješne pokušaje aklimatizacije. Na otoku raste više od 450 biljnih vrsta i podvrsta od čega 12 ilirsko-jadranskih endema.

- (3) Koločep je priključen na vodopskrbni sustav Zaton – Orašac – Elafiti. U naselju ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje, već se sva odvodnja otpadnih voda svodi na individualne sabirne jame i nekoliko direktnih ispusta u more.
- (4) Na čitavom otoku nema prometovanja automobilima
- (5) Otpad se redovito odvozi iz naselja na odlagalište Grabovicu

6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

- (1) Poštujući uvjete i smjernice Zakonom o prostornom uređenju te Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i datosti naslijeđa utvrđene Konzervatorskom dokumentacijom izrađenom za PPU Grada Dubrovnika te prirodnih vrijednosti osnovni cilj ovog Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone unutar naselja Donje čelo u ukupnom obuhvatu oko 2,6 ha. Budući je cjelina otoka je zaštićena rješenjem PZ UP/I-59/69. od 12. lipnja 1969. godine, Planom je potrebno stvoriti uvjete za poštivanje „**mjerila naselja** koje je već narušeno jedino izgradnjom ugostiteljskog objekta na potezu obale“ (izvod iz konzervatorske dokumentacije) te **intervencije u obuhvatu UPU-a** omogućiti na način i u smislu interpolacija oblikovno primjerenih objekata koji će se uklopiti u već postojeću cjelinu, kao i rekonstrukcija već postojećih objekata te zaštititi arheološko nalazište Igalo sukladno konzervatorskim smjernicama.
- (2) Posebni su ciljevi razvoja specifični za turističke zone unutar naselja Donje čelo:
 - poboljšanje komunalne infrastrukture,
 - rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja novih smještajnih kapaciteta i rekonstrukcija postojeće infrastrukture uz poštivanje zahtjeva očuvanja okoliša, te lokalnih povijesnih i kulturnih vrijednosti, temeljem smjernica konzervatorske dokumentacije;
 - trajno čuvanje biološke izvornosti i raznolikosti te ekološke stabilnosti, racionalnim korištenjem prirodnih dobara u cilju zaštite obale i podmorja
 - izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 8.

- (1) Odredbom članka 67. i 68. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 03/14) te očitovanju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije KLASA: 350-01/14-02/685, URBROJ:531-05-01-14-2 od 04. prosinca 2014. i KLASA: 350-01/14-02/685, URBROJ:531-05-01-14-3 od 19. siječnja 2015., koji se nalaze u privitku ove Odluke i njezin su sastavni dio, određena je mogućnost uređenja ove zone.

7. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADBU PLANA

Članak 9.

- (1) Za ovaj Plan predviđa se izradba sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kako slijedi:
 - Izradba Konzervatorske dokumentacije,
 - Pribavljanje zahtjeva za izradu Plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te drugih sudionika prostora koji sudjeluju u izradi Plana,
 - Pribavljanje karte Ekološke mreže izrađene od Državnog zavoda za zaštitu prirode,
 - Izrada Krajobrazne studije.
- (2) Ukoliko se tijekom izradbe Plana ukaže potreba za stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.
- (3) Za potrebe izradbe Plana koristit će se službena i ažurirana katastarska podloga u mjerilu 1:1000 ovjerena od strane Državne geodetske uprave te digitalni ortofoto snimak.

8. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

- (1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj: 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana- Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

- (1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od slijedećih sudionika u izradi Plana:
 1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik*
 2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, *Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik*
 3. Državni zavod za zaštitu prirode, *Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb*
 4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
 5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 67, 20000 Dubrovnik*
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
9. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., *DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
13. Vodovod d.o.o., *Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
14. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje*
15. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje* „Za Stožer zaštite i spašavanja“
16. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, *ovdje*
17. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, *ovdje*
18. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, *ovdje*
19. Mjesni odbor Koločep
20. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
22. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
23. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20 000 Dubrovnik
24. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16. 20 000 Dubrovnik
25. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku
26. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20 000 Dubrovnik

10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

- (1) Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju.
- (2) Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.
- (3) U sklopu postupka izrade Plana bit će održana javna rasprava u trajanju od 30 dana.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskim stranicama nositelja izrade prostornog plana te u informacijskom sustavu u trajanju od 30 dana.

- (5) Planirani rok za izradbu Plana je najviše 18 mjeseci od izrade svih potrebnih stručnih podloga iz članka 9. ove Odluke s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok produžuje za 6 mjeseci.

11. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

- (1) Sredstva za izradbu ovog Plana osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63. i 168. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

23. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 14.

- (1) Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/14-01/03
URBROJ: 2117/01-09-15-19
Dubrovnik, 15. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
Mato Franković, v. r.

102

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 109/95. – Uredba, 21/96. – Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13. i 147/14.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 15. lipnja 2015., donijelo je

ODLUKU