



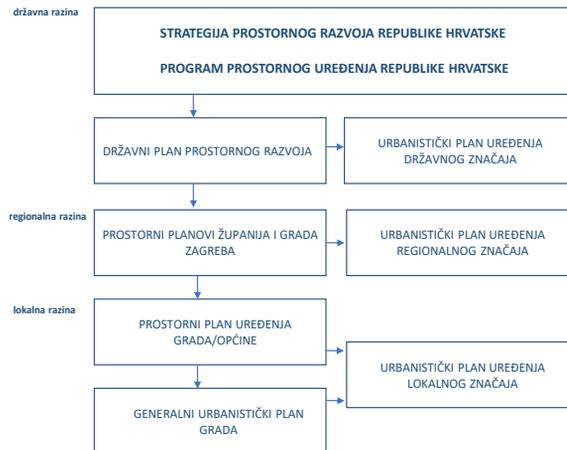
Razvoj i provedba stručne prakse na studijima Šumarskog fakulteta – UP.03.1.1.04.0089

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
Dubrovnik, 31.05.2022.





SUSTAV PROSTORNOG PLANIRANJA



Sustav prostornog uređenja određen je Zakonom o prostornom uređenju.

Njime se osiguravaju uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom RH te zaštićenim ekološko-ribolovnim pojasom i epikontinentalnim pojasom.

Time se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

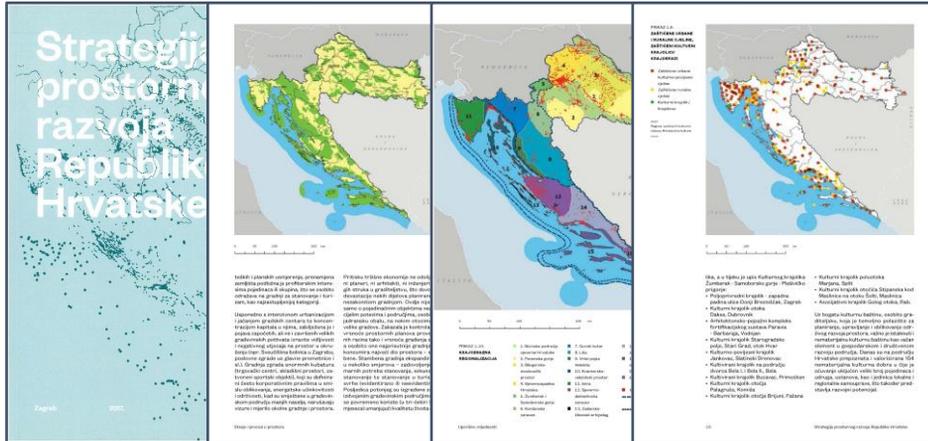
Prostorni plan mora biti u skladu sa Zakonom i propisima. Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.



ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
DUBROVNIČKO-
NERETVANSKE
ŽUPANIJE



SUSTAV PROSTORNOG PLANIRANJA – državna razina



Temeljni državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru je Strategija prostornog razvoja RH.

Određuje dugoročne zadaće prostornog razvoja, strateška usmjerenja razvoja djelatnosti u prostoru i polazišta za koordinaciju njihovih razvojnih mjera u prostoru.

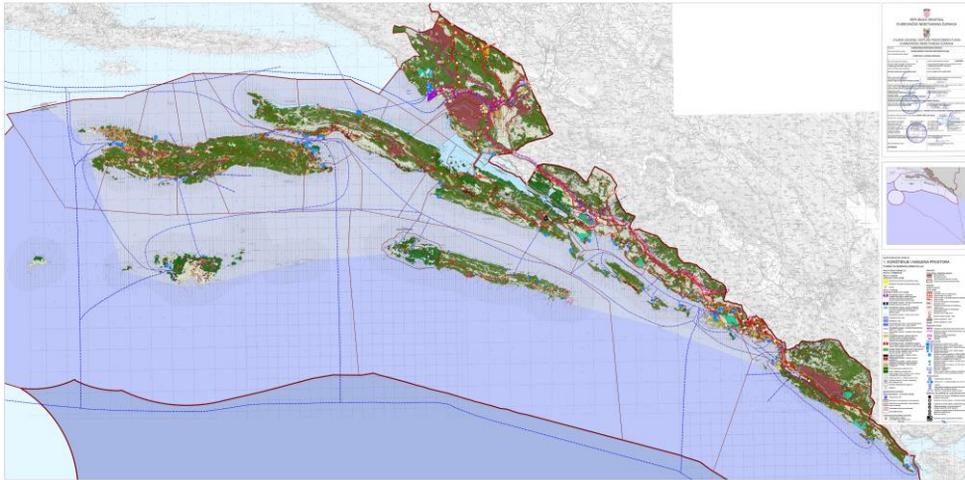
Prostorni planovi državne razine su Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan ZERP-a, Prostorni plan epikontinentalnog pojasa RH, prostorni plan nacionalnog parka, parka prirode ili drugih područja posebnih obilježja određena Državnim planom prostornog razvoja te urbanistički plan uređenja državnog značaja.



ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
DUBROVAČKO-
NERETVANSKE
ŽUPANIJE



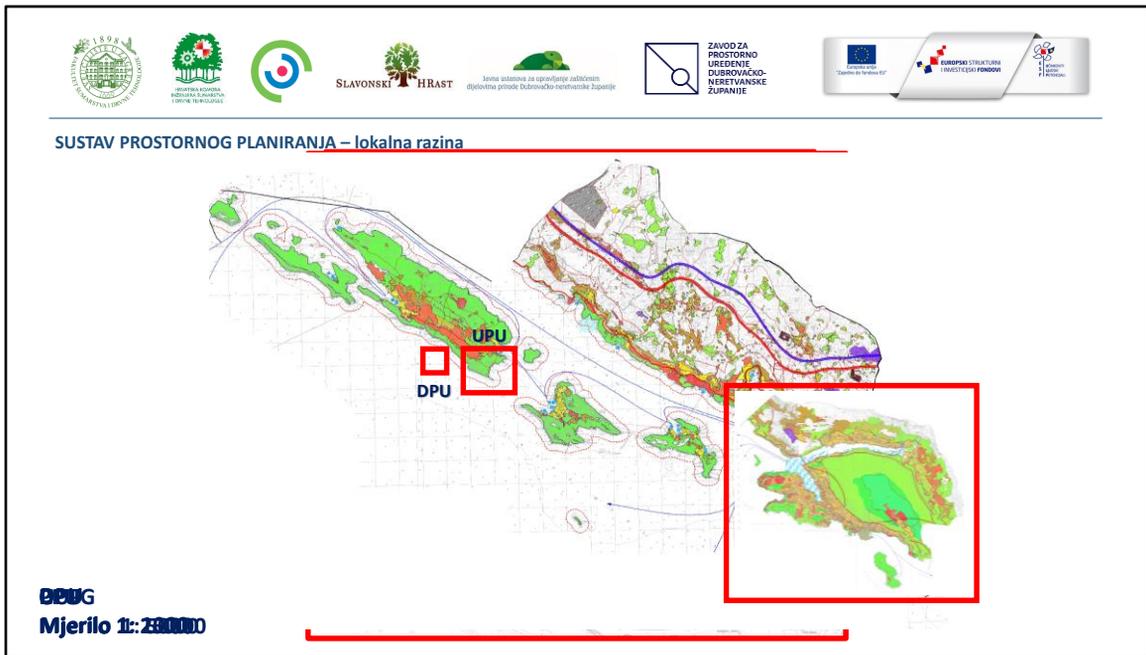
SUSTAV PROSTORNOG PLANIRANJA – regionalna razina



Prostorni planovi područne razine su Prostorni plan županije, prostorni plan Grada Zagreba (status županije) te urbanistički plan uređenja županijskog značaja.

Prostorni plan županije uređuje:

- vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište,
- koridore infrastrukture županijskog značaja kao što su županijske ceste (ali ne i autoceste ili magistrala koje su državne), manje luke, vodoopskrbni sustavi, sustavi odvodnje, energetske objekte poput hidroelektrana, trafostanice izvan naselja, i sl.
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu županijskog značaja kao što su turističke i industrijske zone, eksploatacijska polja...
- površine drugih namjena županijskog značaja kao što su bolnice, srednje škole i sl.

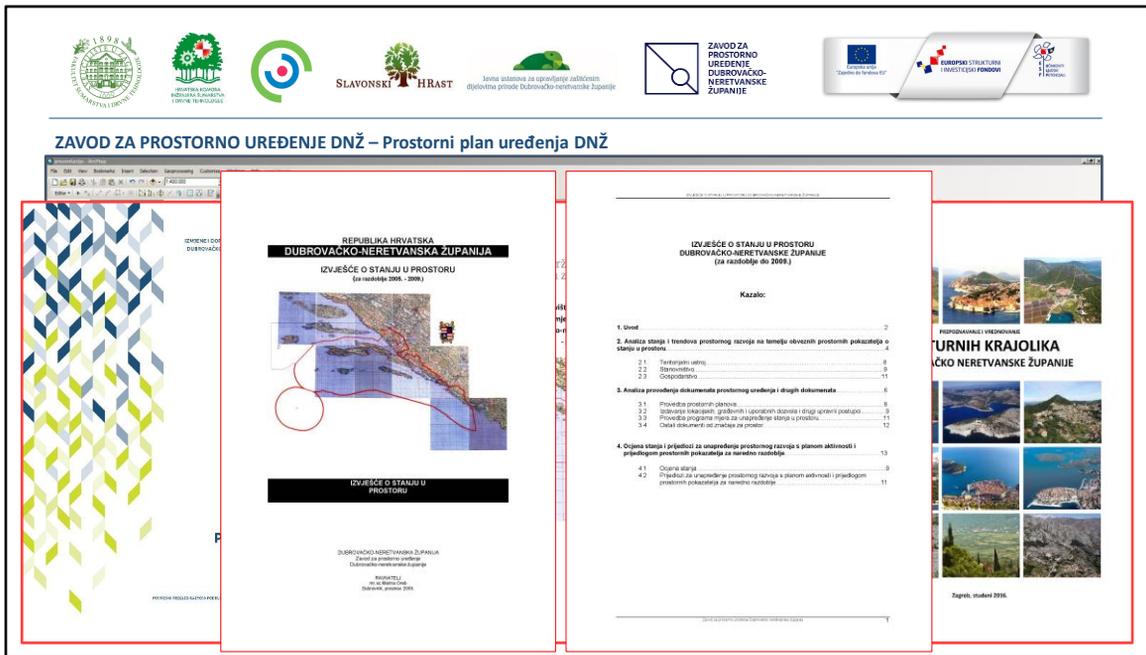


Prostorni planovi lokalne razine su Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, Generalni urbanistički plan te Urbanistički plan uređenja.

Prostorni plan uređenja grada tj. općine generalno određuje građevinska područja naselja, prostore izvan građevinskog područja planirane za urbanu sanaciju, obuhvat GUP-a te obuhvate UPU-a, koridore infrastrukture značajne za grad tj. općinu kao što su lokalne ceste, sustavi vodoopskrbe i odvodnje,...

Generalnim urbanističkim planom se propisuju uvjeti provedbe svih zahvata gradskog područja, osim područja za koje je propisana izrada UPU-a. GUP-om se također određuju obuhvati i smjernice za njihovu izradu.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete za provedbu zahvata unutar svog obuhvata, oni se određuju za neuređene dijelove grada kao i za dijelove grada za koje je propisana urbana sanacija.



Djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije, obuhvaća osobito:

1. izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
2. izradu izvješća o stanju u prostoru,
3. vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanja njime u okviru njegovih ovlasti,
4. pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
5. pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine i
6. druge poslove u skladu s ovim Zakonom i Statutom Zavoda.

(2) Zavod za prostorno uređenje županije može izrađivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan.

Ustroj

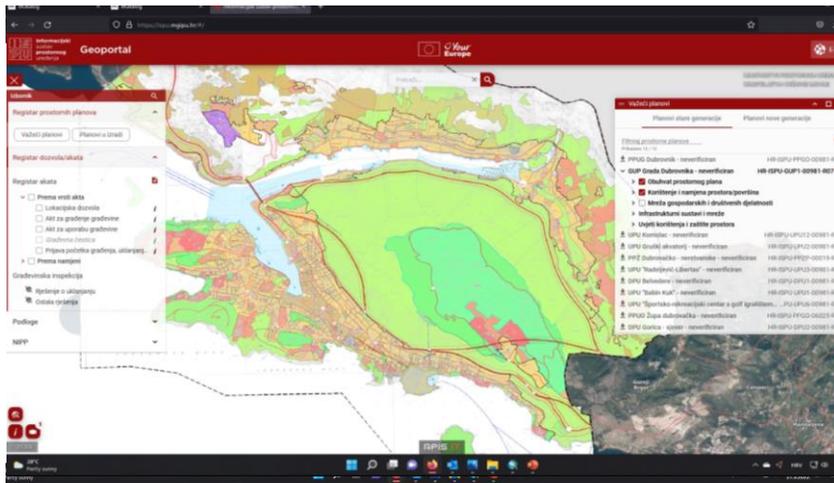
Za obavljanje djelatnosti našeg Zavoda ustrojene su dvije unutarnje ustrojstvene

jedinice:

- Odsjek za prostorno uređenje,
- Odsjek za stratešku infrastrukturu i razvoj



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DNŽ – Informacijski sustav prostornog uređenja



Informacijski sustav prostornog uređenja tzv. ISPU je uspostavljen za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru te izrade Izvješća o stanju u prostoru.

Zavod za prostorno uređenje je dužan prema Zakonu podatke značajne za prostorno uređenje kojima raspolaže učiniti dostupnima putem informacijskog sustava u roku od 30 dana od dana donošenja plana.

Zavod za svaki pojedini plan :

- georeferencira rastere kartografskih prikaza Plana te ih reže po obuhvatu predmetnoga Plana

- unositi metapodatke o planovima (npr. Informacije o području na koji se odnosi, datumu donošenja, izrađivaču plana, specifičnoj ISPU šifri, službenom glasniku, web adresi, programu i verziji u kojoj je plan izrađen.

Uneseni u sustav, planovi i podaci postaju javno dostupni i vidljivi (npr. svaki građanin može provjeriti da li se njegovo zemljište koje je kupio, na određenoj katastarskoj čestici, nalazi unutra građevinskog područja i smije li i što graditi.))



ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
DUBROVNIČKO-
NERETVANSKE
ŽUPANIJE



EU PROJEKTI I STRUČNE PODLOGE

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVNIČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

"Baština - pokretač razvoja"
Projekt "Baština - pokretač razvoja" predstavlja inicijativu za revitalizaciju i obnovu kulturne baštine u Dubrovniku, koja uključuje restauraciju i adaptaciju kulturnih spomenika, kao i razvoj kulturne i kreativne industrije. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva kulture i turizma Republike Hrvatske.

**SPREČAVANJE PROMJENA KLIMATSKIH UVJETA I PROMJENA RAZNOVRSNOSTI BIJELE
DUBROVNIČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**
Projekt "Preventivni planovi za ublažavanje klimatskih promjena i prilagodbu na njih" uključuje izradu i provedbu preventivnih planova za ublažavanje klimatskih promjena i prilagodbu na njih u Dubrovniku i Neretvanskoj županiji. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

"Urban planning for citizens"
Projekt "Urban planning for citizens" uključuje izradu i provedbu studija o urbanom planiranju za građane u Dubrovniku i Neretvanskoj županiji. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite kulturne baštine Republike Hrvatske.

CO-EVOLVE
Projekt "CO-EVOLVE" predstavlja inicijativu za poboljšanje kvalitete zraka u Dubrovniku i Neretvanskoj županiji. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

WINTERMED
Projekt "WINTERMED" predstavlja inicijativu za poboljšanje kvalitete zraka u Dubrovniku i Neretvanskoj županiji. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

COASTING
Projekt "COASTING" predstavlja inicijativu za poboljšanje kvalitete zraka u Dubrovniku i Neretvanskoj županiji. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

URBAN WASTE
Projekt "URBAN WASTE" predstavlja inicijativu za poboljšanje kvalitete zraka u Dubrovniku i Neretvanskoj županiji. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVNIČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

"Baština - pokretač razvoja"
Projekt "Baština - pokretač razvoja" predstavlja inicijativu za revitalizaciju i obnovu kulturne baštine u Dubrovniku, koja uključuje restauraciju i adaptaciju kulturnih spomenika, kao i razvoj kulturne i kreativne industrije. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva kulture i turizma Republike Hrvatske.

Pratilačena kultura i razvoj Ministarstva kulture za grad Dubrovnik
Projekt "Pratilačena kultura i razvoj Ministarstva kulture za grad Dubrovnik" uključuje izradu i provedbu studija o kulturalnoj politici i razvoju kulture u Dubrovniku. Projekt je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva kulture i turizma Republike Hrvatske.

Konferencija "Urbani planovi" - 23. studenog 2018.g.
Konferencija "Urbani planovi" održana je 23. studenog 2018. godine u Dubrovniku. Konferencija je bila posvećena temi urbanog planiranja i uključila je predavanja, radionice i diskusije. Konferencija je financirana iz sredstava Europske unije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite kulturne baštine Republike Hrvatske.

Susret zajedničkih partnera - 14. studenog 2018.g.
Susret zajedničkih partnera održan je 14. studenog 2018. godine u Dubrovniku. Susret je bio prilika za razmjenu iskustava i suradnju između partnera. Susret je financiran iz sredstava Europske unije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite kulturne baštine Republike Hrvatske.

Susret zajedničkih partnera i konferencija pod pokroviteljstvom Dubrovnika 24.-25. studenog 2018.g. - NOKRA
Susret zajedničkih partnera i konferencija pod pokroviteljstvom Dubrovnika održana je 24.-25. studenog 2018. godine u Dubrovniku. Konferencija je bila posvećena temi urbanog planiranja i uključila je predavanja, radionice i diskusije. Konferencija je financirana iz sredstava Europske unije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite kulturne baštine Republike Hrvatske.

Godišnja konferencija "Integrirani pristup zaštiti, planiranju i upravljanju otpadom"
Godišnja konferencija "Integrirani pristup zaštiti, planiranju i upravljanju otpadom" održana je u Dubrovniku. Konferencija je bila posvećena temi integriranog pristupa zaštiti, planiranju i upravljanju otpadom. Konferencija je financirana iz sredstava Europske unije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

Radna konferencija "Integrirani pristup zaštiti, planiranju i upravljanju otpadom"
Radna konferencija "Integrirani pristup zaštiti, planiranju i upravljanju otpadom" održana je u Dubrovniku. Konferencija je bila posvećena temi integriranog pristupa zaštiti, planiranju i upravljanju otpadom. Konferencija je financirana iz sredstava Europske unije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

Uz svoje Zakonom propisane djelatnosti, Zavod sudjeluje u EU projektima uz suradnju s raznim institucijama, regionalnom razvojnom agencijom Dunea, udrugama civilnog društva i dr.

Tako se posebno ističu: Baština pokretač razvoja, CO-Evolve te WinterMed na kojima je zavod sudjelovao s ciljem izrade stručnih studija sa smjernicama za ugradnju u prostorne planove



Ured za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



EU PROJEKTI I STRUČNE PODLOGE – BAŠTINA POKRETAČ RAZVOJA



Studija 1: Komparativna analiza zakonskog okvira na polju zaštite prirodnog kulturnog krajljika Hrvatske s preporukama dr.sc. Biserka Bilušić-Dumbović

Studija 2: Provedba participacijskog procesa na području Dubrovnika Sociološka studija – istraživačko izvješće dr.sc. Anka Mišetić

Studija 3: Analiza katastra Dubrovnika 19. stoljeća s transkripcijom upisnika katastarskih čestica te izradom baze podataka dr.sc. Sanja Buble

Studija 4: Identifikacija i valorizacija prirodnog i graditeljske baštine područja Dubrovnika u prostornom kontekstu dr.sc. Josip Bolanić

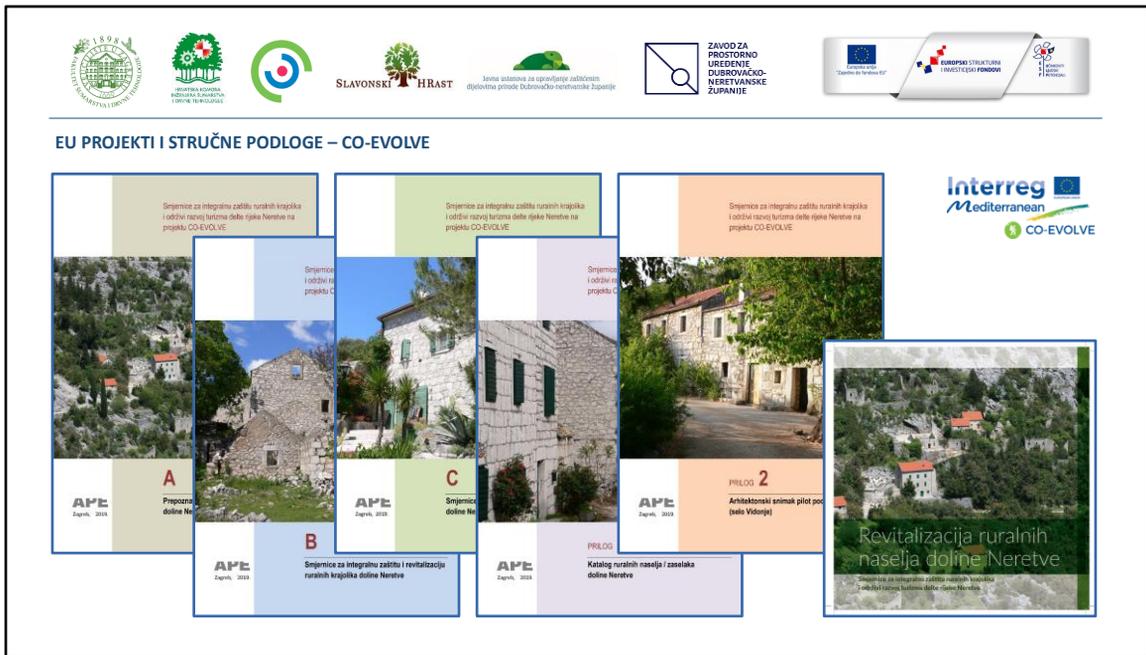
Studija 5: Identifikacija i valorizacija kulturnog prirodnog krajljika Grada Dubrovnika kao važnog kulturnog elementa – aspekt identitetnog i prostornog konteksta dr.sc. Aleksandra Brandimirtić

Studija 6: Identifikacija i valorizacija prirodnog kulturnog krajljika pitot područja Dubrovnika – aspekt urbanistički dr.sc. Gojko Berlengić

Studija 7: Identifikacija i valorizacija prirodnog kulturnog krajljika pitot područja Dubrovnika – aspekt konzervatorski dr.sc. Katri Lisitzin

Studija 8: Identifikacija i valorizacija prirodnog kulturnog krajljika pitot područja Dubrovnika – aspekt konzervatorski dr.sc. Katri Lisitzin

EU projekt „Baština pokretač razvoja“ - Zajedničke prekogranične aktivnosti u primjeni novih metodologija na zaštiti i upravljanju prirodnom i kulturnom baštinom na području Dubrovnika i Boke Kotorske koji je pokrenuo Zavod pokazao se kao pravi način kako utvrditi nove metodologije, istražiti prostor i financirati studije. Okupljen je interdisciplinarni tim, uz uvjet korištenja GIS alata, izrađene su zajednički razvijene studije, utvrđene smjernice za unapređenje zakonskog okvira, ekonomsku valorizaciju i efikasnu zaštitu i upravljanje kulturnim i prirodnim resursima u prekograničnom području. U timovima su sudjelovali arhitekti, urbanisti, konzervatori, povjesničari umjetnosti, sociolozi, pravnici, ekonomisti, krajobrazni arhitekti.



Bazirano na preporukama iz PPŽ, o potrebi izrade krajobrazno-konzervatorskih podloga sa smjernicama za ugradnju u prostorne planove, u suradnji s DUNEA-om koja je ba u tom trenutku imala sredstva za izradu studije kojom se kapitalizira projekt CO_EVOLVE započeli smo novi ciklus studija. Kroz CO EVOLVE projekt trebalo se zaštititi obalno područje Neretve, pa se javila ideja da se ništa ne planira na obalnom području, nego da se prouči zaobalje Neretve na kojem području je smješten velik broj zapuštenih ruralnih cjelina, ali na kojim su uredno bila planirana velika građevinska područja.

Osmišljen je elaborat koji analizira cijelo područje Neretve i pokriva 7 JLS, donosi katalog naselja, daje smjernice za njihovu obnovu, revitalizaciju te senzibilizira stanovništvo na vrijednost i potrebu pažljivog planiranja u ovom karakterističnom krajoliku ...

Nakon što je elaborat uspješno završen od strane tvrtke APE i kolege Nikše Božića, na završnoj konferenciji Župan ga je podijelio svim načelnicima i gradonačelnicima u Neretvi i oni su na taj način pristali da se smjernice iz elaborata ugrade u njihove prostorne planove.

Dalje je na Zavodu ostalo da s izrađivačima pojedinih planova, negdje u većoj, a negdje u manjoj mjeri ugrade smjernice – odnosno preporuke....pa su tijekom 2020. Smjernice iz Studije implementirane u 6 prostornih planova uređenja koji su bili u izradi. ...

Rezultat studije bio je i Priručnik namijenjen unapređenju kulture građenja kako bi se doprinijelo razumijevanju lokalnih vrijednosti i identitetskih posebnosti



ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
DUBROVAČKO-
NERETVANSKE
ŽUPANIJE



EU PROJEKTI I STRUČNE PODLOGE – WINTERMED



Sada je u tijeku drugi EU projekt WINTER MED koji provodi RA DUNEA. Radi se o produženju sezone turizma na mediteranskim otocima. Kao pilot područja su odabrani otoci Korčula i Mljet. Novi klasteri, nova područja, nova situacija ovaj put potpuno drugačija nego u Neretvi.

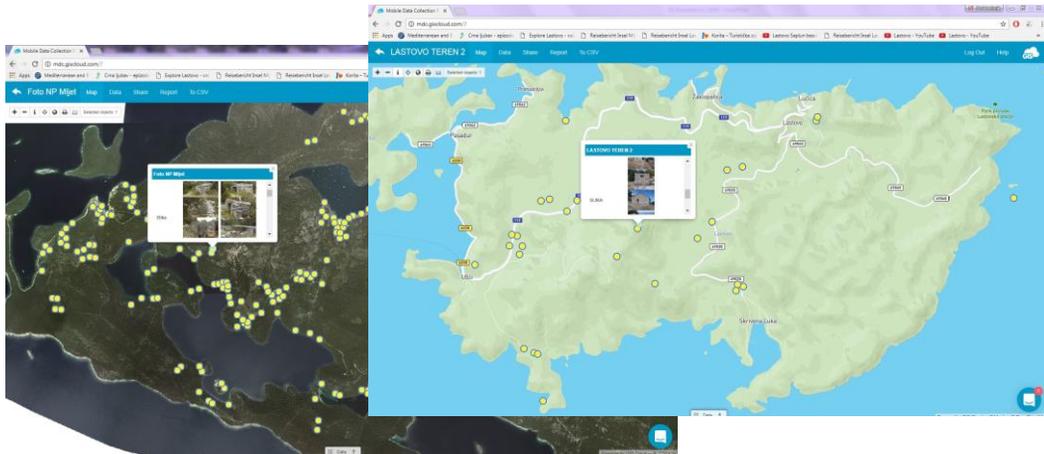
Na Korčuli imamo manji broj većih naselja, koja unutar sebe imaju svoju povijesnu jezgru koja nije zakonom zaštićena ali ima ambijentalne tradicijske vrijednosti tj. karakteristična tipologije stanovanja kojoj prijete devastacija...

Mljet je opet drugačiji. Tu se radi o propadanju naselja koja su unutar kopna otoka i kojima je fizionomija potpuno očuvana, s obzirom da se život preselio na obalu.

U okviru ovog projekta razrađujemo metodologiju izrade kontervatorsko-urbanističkog plana povijesnog naselja za odabrana pilot naselja.



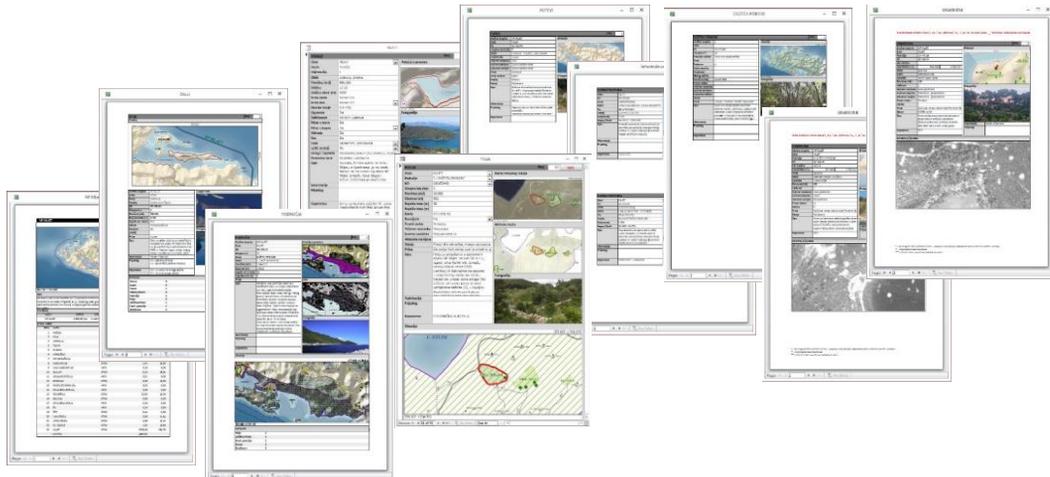
STRUČNE PODLOGE U SVRHU IZRADE PLANOVA NP MLJET I PP LASTOVSKO OTOČJE



Terenski dio analize područja uključivao je prikupljanje fotodokumentacije i podataka o poljima, putevima, cestama, lokvama, križevima, vrhovima, uvalama, suhozidnim strukturama, kućericama, magazinima tj. tradicijskim poljoprivrednim građevinama te ostaloj izgradnji i pojavama izvan građevinskih područja na Lastovskom otočju te u NP Mljet. Pri terenskom radu korišteni su GIS alati poput GISCloud usluge što je omogućilo brže i preciznije prikupljanje.



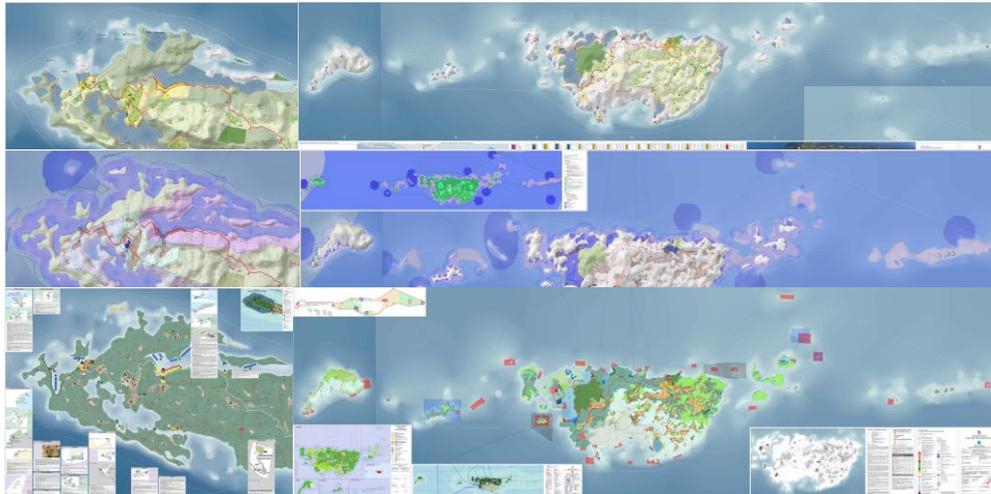
STRUČNE PODLOGE U SVRHU IZRADE PLANOVA NP MLJET I PP LASTOVSKO OTOČJE



Nakon terenskog prikupljanja podataka slijedilo je njihovo unošenje i sistematizacija u bazu podataka čime su dobiveni su kataloški listovi za svaki analizirani element uočen na terenu. Katalog je rezultat terenskog prikupljanja i uredskog unošenja te analize. Kratki tekst, karta i fotografija trebala je svakom zainteresiranom stručnjaku dati dovoljan niz točnih informacija, čijim proučavanjem se trebala dobiti slika cjelokupnog područja i osnovni zaključci bitni za planiranje na tom području.



STRUČNE PODLOGE U SVRHU IZRADE PLANOVA NP MLJET I PP LASTOVSKO OTOČJE



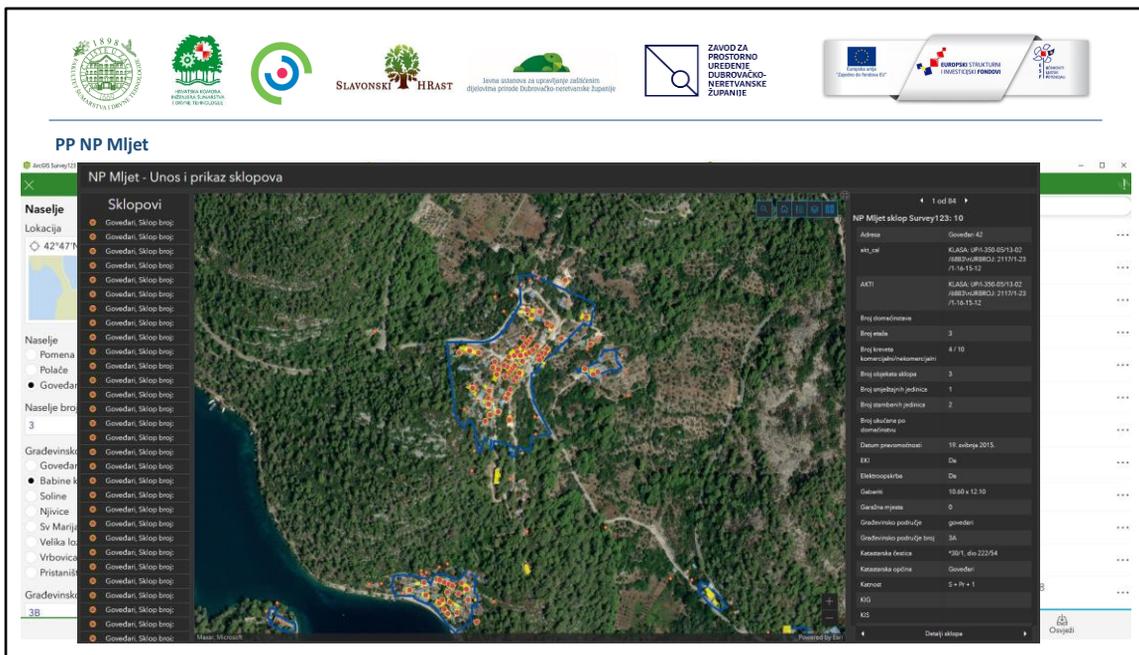
Na temelju prethodno stečenih saznanja izrađena su tri problemska kartografska prikaza koja u sebi imaju niz srodnih tema.

1. Katalog
2. Resursi i
3. Zahtjevi

Na karti 1. Katalog ukratko je opisan način funkcioniranja kataloga, dati su popisi pojedinih dijelova kataloga i par karakterističnih panoramskih fotografija radi predočenja reljefa i karakteristika područja.

Drugi kartografski prikaz Lastova i Mljeta prikazuje resurse parkova na hrvatskoj osnovnoj karti.

Treći kartografski prikaz daje prijedlog namjene i korištenja površina parkova. On ujedno prikazuje šume i poljoprivredne površine.



Nastavno na stručno analitičke poslove, Zavod je u krenuo u izradu PP NP Mljet. Izrađene su i izrađuju se studije i podloge poput Stručne podloge zaštite prirode za potrebe izrade Plana, Strateški razvojni okvir NP Mljet, Plan upravljanja NP Mljet...

Zavod je trenutno u fazi detaljne analize građevinskih područja naselja nacionalnog parka. Izrađeni su kataloški listovi unutar kojih se unose detaljni podaci o izgradnji s uredskim i terenskim radom. Analiziraju se pripadajući akti tj. Legalnost gradnje, namjena, uređenje parcele u smislu opisa uređenja te infrastrukturne opremljenosti, detaljne analize osnovne i pomoćnih građevina u smislu gabarita, broja etaža, površina izgrađenosti i iskorištenosti te oblikovanja popraćeno fotodokumentacijom te kartografskim prikazima.

Stručne studije i podloge služe za izradu prostornog plana NP Mljet koji za cilj ima između ostalog

- preispitivanje i revidiranje prostorne koncepcije područja Parka, razmjesta funkcija od važnosti za upravljanje Parkom i sustav posjećivanja u odnosu na potrebe lokalnog stanovništva, Javne ustanove i posjetitelja Parka
- preispitivanje i revidiranje temeljne organizacije i razgraničenja prostora parka

- prema namjeni uključujući građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja i izgrađene strukture izvan građevinskog područja
- propisati mjere korištenja uređenja i zaštite područja s prioriternim aktivnostima
 - propisati mjere za unaprjeđenje i zaštitu prirode, okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti područja
 - propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru
 - utvrditi mjere provođenja Plana



Rad u Zavodu



Rad u zavodu obuhvaća suradnju s različitim dionicima kao što su Ministarstvo, Zavod za prostorni razvoj, javne ustanove, upravni odjeli, udruge civilnog društva. Suradjujemo s različitim strukama; krajobraznim arhitektima, biologima, konzervatorima, geolozima, geodetima, povjesničarima, pravnicima, ekonomistima... Sudjelujemo u postupcima izrade Planova, programa, strategija, studija te javnim raspravama, znanstvenim konferencijama, predavanjima, stručnim skupovima, volonterskim akcijama i sl.



ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
DUBROVAČKO-
NERETVANSKE
ŽUPANIJE



Terenski
rad



I, za kraj, jedan video o opasnostima rada na terenu..