



GRAD DUBROVNIK

IV IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

PRIJEDLOG PLANA



Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnik
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, broj 10/05, 10/07, 8/12,-03/14, 9/14.-pročišćeni tekst, 4/16. – odluka o obustavi, 25/18.)
IV IDGUPGD
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, broj 5/18.-odluka o izradi, 7/18.- id odluke i 14/18. -id odluke)

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, lipanj 2019.

I Tekstualni dio – Odredbe za provedbu



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA DUBROVNIKA

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	
Grad:	DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA	
Naziv:	ODREDBE ZA PROVEDBU	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 05/18., 07/18. i 14/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj xx/xx.	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 29.05.2019. Web MGIPU 28.05.2019. Dubrovački vjesnik 01.06.2019. Oglasna ploča Grada Dubrovnika od 29.05 do 20.06.2019. Web Grada Dubrovnika 28.05.2019. 29.05 do 20.06.2019.	Javni uvid održan: od: 06.06.2019. do: 20.06.2019.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JELENA LONČARIĆ, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13. i 65/17.) Klasa: XX, Ur.br.: XX datum: xx		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</u> 6. <u>SANJA ŠAVT, građ. tehn.</u> 11. <u>DR. GANIKO ČERVIĆ, ing. arh.</u> 2. <u>mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</u> 7. <u>NIKOLA KARAMAN, mag. bio. i eko. mraz.</u> 3. <u>STJEPKO KOVAČIĆ, dipl. ing. građ.</u> 8. <u>HRVOJE GLAVOR, mag. ing. menađ. u pom.</u> 4. <u>SILVANA TAŠLAMAN, ing. građ.</u> 9. <u>DANIJEL JOKIĆ, mag. geogr.</u> 5. <u>IVAN LUKAČEVIĆ VERENAC, s.p.r.</u> 10. <u>IVA KNEGO, mag. ing. arh.</u>		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. MARKO POTREBICA	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	



ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: prikaz izmjena dan je na način: **tekst koji se dodaje**; ~~tekst koji se briše~~

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

I. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

1.2.13. Luke posebne namjene

Članak 20.

(1) Prema djelatnostima koje se u njima obavljaju, a sukladno posebnim propisima, Generalnim planom su utvrđene sljedeće luke:

1.	Luka nautičkog turizma	LN
2.	Brodogradilište	LB
3.	Športska luka	LS
4.	Ribarska luka	LR

(2) Da bi se realizirale građevine iz stavka 1. **točke 1., 2. i 3.** potrebna je izrada prostornog plana užeg područja: urbanističkog plana uređenja.

(3) Sidrište je posebno obilježeno morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovni objekata i koji može biti opremljen opremom za sidrenje plovni objekata, a čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU / ŽUPANIJU

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 31.

Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata ovog plana jesu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - 1.1. Pomorske građevine:
 - 1.1.1. luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
 - 1.1.2. luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
 - 1.1.3. brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik),
 - 1.1.4. **ribarska luka Sustjepan (ribarska infrastruktura i suprastruktura unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan-Shell) (planirano)**
2. Energetske građevine
 - 2.1. Elektroenergetske građevine:
 - 2.1.1. solarne elektrane (toplinske i fotonaponske),
 - 2.1.2. dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac,
 - 2.1.3. dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija),
 - 2.1.4. dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac,
 - 2.1.5. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano),
 - 2.1.6. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kablskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano),
 - 2.1.7. podzemni kabel 110 kV K Srđ - Lapad (planirano),
 - 2.1.8. podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano),
 - 2.1.9. podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS "Lapad" (planirano),
 - 2.1.10. podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano),
 - 2.1.11. TS 110/35 kV "Komolac",
 - 2.1.12. TS 110/20(10) kV "Srđ" (planirano),
 - 2.1.13. TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano).
3. Vodne građevine
 - 3.1. vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika,
4. Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- 4.1. bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, kao i na čitavom nizu manje značajnih kopnenih priobalnih bujica i bujica Elafita,
5. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
 - 5.1. visokotlačni distribucijski plinovodi,
6. Ostale građevine:
 - 6.1. Opća bolnica Dubrovnik,
 - 6.2. Sveučilište u Dubrovniku.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE TRASA I POVRŠINA PROMETA, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.1.1. Cestovni promet

6.1.1.1. Cestovna i ulična mreža

Članak 69.

(1) Glavne gradske ulice obavljaju temeljnu distribuciju prometa po gradskom području.

Glavna gradska ulica mora imati javnu rasvjetu i uređena autobusna stajališta. Uz glavnu gradsku ulicu nije dozvoljeno uređenje parkirališta.

(2) Križanja glavnih gradskih ulica redovito su u razini, a križanja gradskih ulica s državnim mogu biti denivelirana.

(3) Gradske ulice provode daljnju distribuciju prometa po zonama.

Gradske ulice je potrebno urbano opremiti i to: javnom rasvjetom, autobusnim stajalištima, odmorištima s klupama i kantama za otpad, oglasnim panoima i sl.

Svako stajalište treba imati uređeno autobusno ugibalište sukladno posebnim propisima, opremljeno urbanom opremom te adekvatnom čekaonicom.

(4) Sabirne ulice unutar naselja moraju imati širinu koja omogućuje nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa. Ostale ulice su prikazane do pojedinih zona bez daljnje razrade mreže unutar same zone. Ulična mreža, parkirališta i drugo unutar tih zona se razrađuje putem izrade daljnje dokumentacije (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja), odnosno akata o gradnji.

(5) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (ostalih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

Ulica Kardinala Stepinca na dijelu od Svačićeve ulice do križanja sa ulicom Iva Dulčića u kategoriji ostale ceste određena je sa karakterističnim poprečnim profilom G1. Na dijelovima na kojima širina izvedenog stanja Ulice Kardinala Stepinca ne zadovoljava karakteristični poprečni profil G1 poprečni presjek će se sastojati od kolne trake širine 3,50 m i jednostranog nogostupa minimalne širine 1,50 m, dok će se na dijelovima na kojima postoji prostor u izvedenom stanju prometnice dodavati nogostupi ili uzdužna parkirališna mjesta. Predmetnim projektom ne smije doći do sužavanja postojećeg izvedenog stanja ulice Kardinala Stepinca.

(6) Javno-prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s poteškoćama u kretanju.

Pri izgradnji invalidskih prolaza rampi sukladno posebnim propisima obavezno koristiti uočljive boje podloge radi optičkog vođenja, odnosno bolje uočljivosti.

(7) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishođenja akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(8) Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti minimalnu širinu 3 m. Iznimno se za stambene građevine s jednom stambenom jedinicom dozvoljava utvrđivanje uvjeta kolnog pristupa na osnovu postojećeg stanja prometnice ali uz uvjet da se građevna čestica formira na način da se parcelacijskim elaboratom izdvoji dio čestice potreban za rekonstrukciju prometnice planirane ovim planom i sukladno Zakonu preda jedinici lokalne samouprave.

(9) Građevna čestica može imati samo jedna kolni pristup s jedne strane građevinske čestice. Ostale mogućnosti utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa utvrđenih od strane mjerodavnih tijela.

(10) Zbog konstruktivnih i funkcionalnih razloga dozvoljava se gradnja ispod koridora prometnice, pod uvjetom da se ne ugroze konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta prometnice kao i planirane podzemne građevine. Navedeno je moguće isključivo u zonama za koje je obvezno provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(11) Ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

(12) Aktom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 69a.

(1) Trasa spojne ceste, priključka gradskog naselja Nuncijata na državnu cestu D8, na nijedan način ne smije ugroziti povijesne strukture dubrovačkog renesansnog vodovoda iz prve polovice 15. stoljeća.

Iako predmetna lokacija dosada nije istraživana, poznato je da gravitacijski vodovodni sustav uključuje kanal pravokutnog presjeka (dimenzija oko 30x40cm), izveden od polu obrađenog kamena. Unutarnje strane su mu obrađene mortom od crvenice i gašenog vapna te je prekriven kamenim poklopicama. Osiguranje trase kanala bilo je ostvareno uspostavom puta duž njegovog pružanja, prosječne širine 1,5m i podizanjem potpornih zidova koji su slijedili konfiguraciju terena.

(2) U svrhu izrade što kvalitetnijeg prometnog rješenja, predlažu se prethodna probna arheološka sondiranja u trupu ceste Ulice od Nuncijate, kojima bi se definirale/očuvale izvorne nivelete gravitacijskog vodovodnog sustava.

(3) Pozivajući se na preporuke Misije UNESCO-a iz 2015. godine, koja je zapadne padine Srđa proglasila od vitalnog značaja za postav dobra svjetske baštine, kod planiranog zahvata spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8 uključujući sve ceste unutar planiranog zahvata (Idejno rješenje, Proposta d.o.o.) nužno je onemogućiti veliko zasijecanje ili nasipanje terena izbjegavajući pritom negativan utjecaj na izvanrednu univerzalnu vrijednost dubrovačke cjeline i krajobraznu vrijednost područja.

(4) Uz prometnicu oblikovati podzide koji visinom slijede konfiguraciju terena, a izborom materijala neće dominirati u gradskim vizurama; predvidjeti nužnu sanaciju zasječenog terena i krajobraznu rekultivaciju.

(5) Trasa predložene spojne prometnice nalazi se u obuhvatu proširene kontaktne „buffer“ zone kulturnog dobra Svjetske baštine (odluka Odbora za svjetsku baštinu od 2. srpnja 2018. godine). Stoga je nužno procijeniti utjecaj planiranog zahvata na iznimnu univerzalnu vrijednost dobra Svjetske baštine (OUV). Smjernice za izradu Procjene utjecaja na dobra Svjetske kulturne baštine (HIA) izdalo je Međunarodno vijeće za spomenike i spomeničke cjeline (ICOMOS, 2011.).

(6) Kod planiranog zahvata spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8, prometna mreža unutar zahvata određena je sa karakterističnim poprečnim profilom G3. Prilikom rekonstrukcije prometnica unutar naselja Nuncijata profil je moguće prilagoditi situaciji na terenu te omogućiti uži profil na mjestima gdje karakteristični profil G3 nije moguće izvesti.

6.1.1.5. Benzinske postaje

Članak 76.

(1) Benzinske postaje (postaje za opskrbu gorivom motornih vozila) planirane su na više lokaliteta u gradu. Omogućuje se gradnja benzinskih postaja i na drugim, pogodnim i preglednim mjestima uz ceste i uz očuvanje sigurnosti odvijanja kolnog i pješačkog prometa. Benzinske postaje se ne mogu graditi unutar zona stroge zaštite spomenika kulture.

(2) Benzinska postaja može se graditi na udaljenosti od najmanje 20,0 m od raskršća kolnih cesta i obavezno se odvaja od punog profila javne ceste zaštitnim otokom širine najmanje 50 cm.

(3) Nadstrešnica na benzinskoj postaji može biti svijetle visine minimalno 4,5 m.

(4) Maksimalna visina benzinske postaje iznosi 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezina vijenca i mora biti udaljena minimalno 3,0 m od granice međe.

(5) Benzinska postaja može osim dijelova nužnih za opskrbu gorivom motornih vozila imati i ugostiteljski i trgovački prostor, sanitarni čvor te ostale prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

Na benzinskoj postaji mora biti osiguran odgovarajući prostor za parkiranje vozila.

(6) U grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografskom prikazu broj 3.1 "Promet" u mjerilu 1:5.000, prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje.

(7) Postojeće i planirane benzinske postaje mogu se rekonstruirati ili graditi tako da se osigura:

1. sigurnost svih sudionika u prometu,
2. najmanje 20 % građevinske čestice potrebno je hortikulturno urediti,
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
4. minimalna veličina građevinske čestice iznosi 500 m²,
5. minimalna udaljenost građevine od ruba građevinske čestice iznosi 3,0 m.

(8) Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

(9) Benzinske postaje unutar obuhvata plana

Lokacija	Vrsta prometa	Postojeća / planirana
Komolac	cestovni	postojeća
Aci marina Dubrovnik	morski	postojeća
Sustjepan I – Shell*	morski/cestovni	planirana
Sustjepan II	morski/cestovni	planirana
Orsan	morski/cestovni	postojeća
Vladimira Nazora	cestovni	postojeća
Hladnica/ Gospino polje	cestovni	planirana

*postojeće pretakalište goriva i planirana benzinska postaja

(9A) Benzinska postaja Sustjepan I. - Shell za potrebe morskog prometa planira se uz postojeće pretakalište goriva u obuhvatu luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell.

Na području luke namijenjenoj benzinskoj postaji reorganizirat će se prostor pretakališta da bi se omogućio smještaj novih sadržaja. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja (npr. objekata usluge, spremnika goriva, prometnice, parkirališta i sl.). Proširenje obale za potrebe benzinske postaje i pretakališta može se izvesti gradnjom obalne konstrukcije na pilotima ili postavljanjem plutajućih pontona ili njihovom kombinacijom.

(10) Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.

(11) Benzinske postaje mogu imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

6.1.2. Pomorski promet

Članak 79.

(1) Prostori za razvoj pomorskog prometa označeni su u grafičkom dijelu elaborata plana na kartografskom prikazu 3.1. Promet, u mjerilu 1:5.000.

(2) Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet, morskih luka posebne namjene državnog značaja i morskih luka posebne namjene županijskog značaja.

(3) Morske luke otvorene za javni promet:

Naselje	Naziv / Lokalitet	Nazivi luka	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, teretna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Dubrovnik	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička ribarska**	lokalna /županijska***

* na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

** ribarska infrastruktura i suprastruktura u luci otvorenoj za javni promet

*** trenutno po Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije luka lokalnog značaja ali po izgradnji ribarske infrastrukture i suprastrukture županijskog značaja

(4) Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma:

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća/plani rana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća/planirana

(5) Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

Brodogradilište

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1.000 t nosivosti	postojeća

(6) Športske luke

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan		do 200	postojeća
		Solitudo (LS i centar za vodene športove)		do 200	planirana

(7) Ribarska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	preko 50 m	veća od 3 m	planirana

(8) Morska luka osobitog međunarodnog značaja je luka Gruž, koja se razvija u složenu putničko-turističku luku. Stara luka u povijesnoj jezgri ima status županijske luke otvorene za javni promet. Ostale luke imaju status morskih luka za javni promet lokalnog značaja (luka Gruž, Sustjepan, Mokošica, Komolac i Lokrum).

Planom su određeni plovni putovi (međunarodni i unutarnji plovni put).

(9) Javni pomorski putnički prijevoz:

Planom su predložene lokacije postaja javnog pomorskog putničkog prijevoza (JPP).

Postaje javnog pomorskog putničkog prijevoza (JPP) – morski autobus

R.b.	LOKALITET
1.	Mokošica (stara ambulanta)
2.	Rožat (samostan)
3.	Čajkovići
4.	Luka Gruž
5.	Orsan
6.	Rt Vranac (Solitudo)
7.	Hotel President
8.	Uvala Sumartin (hotel Splendid)
9.	Gradska jezgra (Porat)
10.	Sv. Jakov

Javni gradski pomorski prijevoz organizirao bi se prema posebnim propisima, između postojećih luka lokalnog i županijskog značaja, kako na užem području Grada Dubrovnika (u granicama GUP-a) tako i na širem području.

(10) Privez:

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći / planirani
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani

(11) Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.

Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

Članak 81a.

Luka Sustjepan-Shell

(1) U okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan je na kartografskom prikazu 1. i 3.1. označeno lučko područje Sustjepan-Shell kao infrastrukturno područje na kopnu i u moru, a namijenjeno je za izgradnju ribarske infra i suprastrukture te pretakališta goriva i benzinske postaje.

(2) Dio kopna prema jugozapadu namjenjuje se za sadržaje gradnje infrastrukture i suprastrukture ribarske luke, a u moru se oblikuje obalna linija tj. obala i infrastruktura za privez ribarskih brodova koji ribare na području ribolovnog mora južnog Jadrana sa svim pratećim sadržajima: veletržnica ribe, opskrba brodova, uslužne djelatnosti i ostalo.

(3) Gradnja operativne obale podrazumijeva rekonstrukciju postojećeg gata te izgradnju nove privezne obale. Rekonstrukcija postojećeg gata i izgradnja nove obale planira se izvesti kao armirano-betonska konstrukcija položena preko armirano-betonskih pilota. Nova obala će biti opremljena potrebnim instalacijama za predviđene sadržaje tj. strujom, vodom i javnom rasvjetom.

(4) Planirani zahvat unutar luke Sustjepan - Shell namijenjen ribarskoj infrastrukturi i suprastrukturi sa svim pratećim sadržajima obuhvaća:

- kopneni dio površine cca 6145m² (otvoreni i zatvoreni prostori) i
- morski dio.

Zatvoreni prostori kopnenog dijela luke obuhvaćaju:

- građevinu u službi ribarske luke – hladnjače ribe i ostalog morskog ulova, skladište ribarskog i ostalog materijala s pratećim uredskim prostorima uprave ribarske luke
- tipske objekte / kontejnere - spremišta i nadstrešnice za potrebe ribara uz internu prometnicu na jugozapadnom dijelu predmetnog zahvata (mogu biti montažne)

Otvoreni prostori kopnenog dijela luke obuhvaćaju:

- interne prometnice za potrebe ribarske luke,
- parkirališta za osobna vozila i kamione i
- zelene površine na rubnim područjima obuhvata luke i prema javnoj cesti.

(5) Planirane strukture infra i suprastrukture ribarske luke mogu se graditi tako da se osigura:

1. najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,2,
2. katnost građevine P+1,
3. minimalna udaljenost građevine od ruba građevinske čestice iznosi 3,0 m,
4. najmanje 20 % građevinske čestice potrebno je hortikulturno urediti,
5. uklopljenost planiranih struktura u karakterističan krajolik Rijeke dubrovačke.

(6) Infrastruktura,

1. Promet, ceste

- Prometno rješenje obuhvaća uređenje internih prometnica za potrebe ribarske luke.
- Unutar obuhvata ribarske luke planiraju se dvosmjerna prometnica koja vodi u smjeru jugozapad-istok od spoja na javnu nerazvrstanu cestu do glavnog objekta luke i parkirališnih površina, te završava okretištem i jednosmjerna prometnica položena uz novu operativnu obalu u smjeru istok -zapad do spoja na javnu nerazvrstanu cestu.

- Križanje dvosmjerne interne prometnice s nerazvrstomom cestom Lozica (D8) - Mokošica-Komolac-Sustjepan (D420) planirano je kao ulaz u ribarsku luku, dok je izlaz moguć jedino u interventnim slučajevima.
 - Kao izlaz sa platoa ribarske luke koristiti će se križanje jednosmjerne interne prometnice s javnom nerazvrstanom cestom.
2. Telekomunikacija -
- U zoni obuhvata predviđa se elektroničko-komunikacijska infrastruktura sa zdencima na glavnoj trasi raspoređenim na određenoj udaljenosti prikladnoj za jednostavno provlačenje instalacija.
 - Ista će se graditi sa PEHD cijevima promjera Ø50mm i montažnim zdencima (MZ) tipa D0, a na mjestu spoja na javnu elektroničku komunikacijsku mrežu se predviđa MZ D1 zdenac.
 - Mjesto konekcije na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu je na rubu zapadnog dijela obuhvata na poziciji planiranog zdenca.
 - U zoni obuhvata, u blizini kablskih zdenaca predviđa se mogućnost postavljanja vanjskog kabineta-ormarića za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
 - Obuhvat ribarske luke pokriven je signalom mobilne radijske mreže sa dvije bazne postaje u bližoj okolini.
3. Elektroopskrba
- Priključak ribarske luke na elektroenergetski sustav je postojeći. Elektroopskrba se osigurava spojem planirane interne elektromreže na postojeći priključno-mjerni ormar.
4. Javna rasvjeta
- Javna rasvjeta mora u noćnim satima i uvjetima smanjene vidljivosti omogućiti pješacima i automobilima pouzdanost prepoznavanja potencijalnih zapreka u njihovom vidnom polju u pravcu kretanja.
 - U cilju zaštite ekosustava podmorja koristiti usmjereno noćno osvjetljenje.
5. Vodoopskrba i odvodnja
- Za potrebe vodoopskrbe potrebno je izvesti priključak na javnu vodovodnu mrežu u postojećem spojnom oknu. Vodovodna instalacija se polaže paralelno s protupožarnom instalacijom.
 - Za potrebe odvodnje otpadnih voda potrebno je izvesti priključak na postojeću javnu kanalizacijsku mrežu, sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća; mogućnost spajanja na kanalizacijski sustav na postojeće okno u neposrednoj blizini internom crpnom stanicom ili gravitacijski, ovisno o kotama izlazne cijevi otpadnih voda s lokacije ribarske luke.
 - Utvrđuje se obveza predtretmana otpadnih voda čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda
 - Za potrebe odvodnje oborinskih voda sa parkirališta i internih prometnica planira se mreža oborinskih kolektora sa sabirnim oknima, te izgradnja (postavljanje) separatora ulja i masti za tretman prikupljenih oborinskih voda prije upuštanja u recipijent (ispust u more).
 - Vodove oborinske kanalizacije i fekalnih voda potrebno je ugraditi na nižoj koti od protupožarne i vodoopskrbne mreže.
- (7) Gospodarenje otpadom
- U zoni obuhvata planira se postavljanje komplet kontejnera kojeg sačinjava po jedan spremnik za staklo, papir, PET ambalažu, MET ambalažu, stare baterije i stare ljekove. Prethodno navedeni kontejneri, zajedno sa kontejnerom za stara ulja te IBC kontejnerom će se smjestiti u sklopu dvorišta ograđenog zidom visine 1,6 m. U sklopu zahvata postaviti će se pocinčane kante za otpad pravilno raspoređene.
- (8) Gradnja Luke Sustjepan-Shell vrši se izdavanjem akta za gradnju neposrednom primjenom ovog Plana.
- (9) Mjere zaštite prirode

Tablica 1. Strogo zaštićene vrste na području obuhvata Luke Sustjepan - Shell

VRSTA – znanstveni naziv	VRSTA – hrvatski naziv
MAMMALIA - SISAVCI	
Rhinolophus hipposideros (Bechstein, 1800)	Mali potkovnjak
REPTILIA - GMAZOVI	
Podarcis melisellensis (Braun, 1877)	Krška gušterica

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta

- U što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- Ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje I štetno djeluju na floru i faunu područja.

Tablica 2. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području obuhvata Luke Sustjepan - Shell

*NKS kod	Naziv
G.2.4.1.	Biocenoza gornjih stijena mediolitorala
G.2.4.2.	Biocenoza donjih stijena mediolitorala
G.3.6.	Infralitoralna čvrsta stijena dna I stijene

*NKS – Nacionalna klasifikacija staništa (Anonymus, 2018.)

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini I u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- Osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljenje I pročišćavanje otpadnih voda.

Tablica 3. Zaštićena područja na području obuhvata Luke Sustjepan - Shell

Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja zaštite
Značajni krajobraz	Rijeka Dubrovačka	1964.g.

Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja

- Izgradnju objekata prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima I osobitostima krajobrazne slike odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke zaštićenog područja
- Infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije.

6.3. Infrastrukturalna mreža**6.3.2. Vodnogospodarski sustav****Odvodnja otpadnih voda****Članak 90.**

(1) Planirani cjevovodi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda unutar područja obuhvata prikazani su na kartografskom prikazu 3.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda i 3.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja oborinskih voda, u mjerilu 1:10.000.

(2) Odvodnja otpadnih voda na gradskom području Dubrovnika riješena je jedinstvenim sustavom s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom.

(3) Odvodnja otpadnih voda na gradskom području Dubrovnika riješena je jedinstvenim sustavom s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom. Planom se ostavlja mogućnost razdvajanja na više zasebnih sustava sa posebnim uređajima za pročišćavanje i ispustima u more, ukoliko se to pokaže tehnoekonomski opravdano. U skladu s Planom provedbe vodnokomunalnih direktiva, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda CUPOV Lapad potrebno je nadograditi do drugog stupnja pročišćavanja do 31.12.2018. godine.

(4) Planirani sustavi odvodnje redovito su razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem fekalnih i oborinskih voda. Mješoviti sustav postoji u staroj gradskoj jezgri Dubrovnika, dok je gradski sustav Dubrovnika (uže područje Grada Dubrovnika) polurazdjelni sustav u kojemu je prijeko potreban zasebni sustav odvodnje oborinskih voda.

(5) Odvodnja otpadnih voda Komolca i gravitirajućih naselja može se riješiti spajanjem na postojeći sustav javne odvodnje Grada Dubrovnika bilo sjevernom ili južnom obalom Rijeke dubrovačke.

(6) Za otok Lokrum planira se zasebni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more.

(7) Kanalizacija se, u pravilu postavlja u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi odvodnje u pravilu se polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj su strani i električni kabeli, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK-kabele. Pri rekonstrukciji odvodnje ili rekonstrukcije ceste, ukoliko je potrebno, izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(8) Ukoliko gradnja ili rekonstrukcija ceste ili druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.) zadire u kanalizacijsku mrežu troškove rekonstrukcije kanalizacijske mreže snosi investitor rekonstrukcije ili gradnje ceste odnosno druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.).

(9) Priključni se spojevi građevina mogu polagati u pristupne putove.

Priključni vod od priključka do kanalizacijske mreže smatra se cjevovod dužine maksimalno 50 m te se kao takav izvodi u sklopu postupka za priključenja na komunalne instalacije fekalne odvodnje.

(10) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se u skladu s posebnim propisima. Ukoliko postoji tehničko rješenje, nije dopušteno projektirati i graditi kolektore i ostale građevine u sustavu odvodnje otpadnih voda tako da se nepotrebno ulazi u prostore drugih građevinskih čestica, i to radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom ili rekonstrukcijom tih građevina.

(11) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav javne odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga.

(12) Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o vodama a vezano za pribavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela (isporučitelj vodne usluge), ukoliko je istim uvjetima navedena potreba izgradnja dijela infrastrukture fekalne odvodnje, ugovornim preuzimanjem obaveze projektiranja i financiranja izgradnje iste od strane investitora buduće građevine smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na fekalnu odvodnju

(13) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, za građevine veličine do 10 ES (ekvivalent korisnika) predviđena je izgradnja vodonepropusne sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda, osim za uže područje Grada Dubrovnika.

Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

1. izvesti jamu kao višedijelnu i nepropusnu,
2. smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog pomorskog dobra,
3. udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.
4. Udaljiti je od vodovodnog cjevovoda najmanje 3,0 m
5. omogućiti do jame kolni pristup radi njezina čišćenja.

Na lokaciji Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik planira se u obrada i solarno sušenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Dubrovnika (na lokaciji UPOV-a Lapad/Petka).

Planirana je dehidracija viška mulja na lokaciji UPOV-a Lapad/Petka prije odvoza u Tehničko-tehnološki blok Osojnik na obradu.

(14) Na području Grada Dubrovnika ispuštanje oborinskih voda putem javnog oborinskog kolektora u prirodni recipijent (more), vrši se bez posebnih građevina za obradu/ pročišćavanje (ulja i masti)

(15) Ispuštanje oborinskih voda u javni oborinski kolektor sa otvorenih parkirališta i garaža sa brojem parkirnih mjesta 15 i više, uvjetovano je ugradnjom separatora ulja i masti, tako da isti ne mogu dospjeti u javni oborinski kolektor

(16) Odvodnja velikih oborina (bujice i potoci) znatan su problem zbog nereguliranja postojećih bujica. Prioritetno je potrebno u Gradu započeti postupno graditi sustav oborinske odvodnje, regulirati neodržavani potok Slavjan u Komolačkoj dolini, urediti dva bujična korita u Mokošici, s taložnicama te regulirati bujicu od zaseoka Pobrežje do Stare Mokošice.

(17) Postojeće bujice i otvorene kanale potrebno je očistiti od raslinja i mulja, a naročito u donjem toku je potrebno popraviti dno i strane korita, odnosno izvesti novu betonsku ili kamenu oblogu gdje nije izvedena.

(18) Ukoliko ne postoji izgrađeni sustav odvodnje oborinskih voda, a otjecanje po terenu nije zadovoljavajuće, odvodnja oborinskih voda s građevne čestice rješava se izgradnjom upojnog bunara, uz prethodno stručno dokazanu upojnost terena i uz tehničko rješenje, kojim se onemogućava negativni utjecaj na okolne građevne čestice.

10. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 114.**

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Planirati i graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

(3) Sve građevine unutar građevinske čestice moraju osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili ozidan i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.

Mjesto za odlaganje kućnog otpada mora biti pristupačno vozilima za odvoz smeća s javnoprometne površine, s maksimalnim nagibom od 8%.

(4) Građevine za odlaganje otpada na području Grada Dubrovnika su:

Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeće / planirano	ZOP
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
		Grabovica	GO*, VI		planirano	ne
		Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Pobrežje)	GO, OM, PS, RD, BKO, SO, VI	17,00	planirano	ne

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO – građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada., RD – reciklažno dvorište, OM – obrada i solarno sušenje mulja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda PS - pretovarna stanica, BKO – biokompostana, SO – sortirnica, VI – odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina GO* – građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada.

(5) Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:

1. centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
2. odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
3. pretovarna stanica za komunalni otpad,
4. privremeno skladište za sekundarne sirovine.

(6) Određuju se ~~lokacija~~ dvije lokacije za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik ~~(Pobrežje)~~.

(7) Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnih dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu Pobrežje.

(8) Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu.

~~Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.~~

(9) Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

1. prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
2. prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim će rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,
3. u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo sirenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje iste, a prema posebnim propisima.

(10) Za uže područje Grada se određuje lokacija reciklažnog dvorišta prema grafičkom prikazu. Prema posebnom propisu i uvjetima na terenu moguće je odrediti i druge lokacije reciklažnih dvorišta za uže područje Grada.