

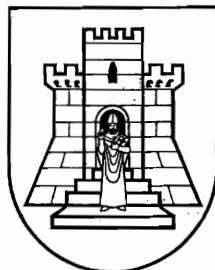
SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KORČULE

GODINA XV.

KORČULA, 9. lipnja 2008.

BROJ 3



SADRŽAJ

	Stranica
GRADSKO VIJEĆE	
1. Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (odredbama o ZOP-u)	1

* * *

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. a u svezi s odredbama članka 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07.) te članka 58. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 1/02, 6/02., 4/03, 1/05 i 5/06), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, KLASA: 350-02/08-04/0106, URBROJ: 531-06-08-3 AMT, od 31. ožujka 2008. godine, Gradsko vijeće Grada Korčule je na 21. sjednici održanoj dana 5. lipnja 2008. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju

usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (odredbama o ZOP-u)

I.

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 2/03) s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), kojima je definirano zaštićeno obalno područje mora (ZOP), kojega je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu.

II.

Sastavni dijelovi elaborata usklađenja izrađenog pod nazivom «Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (odredbama o ZOP-u)» su:

KNJIGA 1. – TEKSTUALNI DIO

sa sadržajem:

- I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- II. OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA**

KNJIGA 2. – KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25000

sa sadržajem:

List 0: Položaj Grada Korčule u Dubrovačko-neretvanskoj županiji
1:300000

1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List 1: Korištenje i namjena površina
1:25000

2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

List 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni
1:25000

List 2b: Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije
1:25000

List 2c: Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika
1:25000

List 2d: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba
1:25000

List 2e: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda,
te obrada, skladištenje i odlaganje otpada
1:25000

3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

List 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe
1:25000

List 3b: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra
1:25000

List 3c₁: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere
1:25000

List 3c₂: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – pregled planova užih područja
1:25000

KNJIGA 3. – KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000

sa sadržajem:

4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

List 4-1 – 4-13: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja - sekcije
1: 5000

Na nedostajućim listovima **4-2, 4-8, 4-11, 4-12 i 4-13** ili na nedostajućim dijelovima ostalih listova nema građevinskih područja niti promjena.

Odredbe za provođenje u *knjizi 1.* i kartografski prikazi u *knjizi 2. i 3.* smatraju se osnovnim dijelom elaborata.

OBVEZNI PRILOZI

Obvezni prilozi su uvezani u knjizi pod naslovom: «Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (odredbama o ZOP-u) - **OBVEZNI PRILOZI** », a sastoji se od:

- a) **OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA (priloženo i u *knjizi 1.*);**
- b) **OSTALI OBVEZNI PRILOZI**, koji uključuju:
- Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, koji se odnosi na područje obuhvata *Plana*;
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati i izradi *Plana* (Zakon o prostornom uređenju i gradnji)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja *Plana*.

Tekstualni dio – odredbe za provođenje u *knjizi 1.*, grafički dijelovi u *knjizi 2. i 3.* kao i dio: **obvezni prilozi – obrazloženje usklađenja** (priloženo i u *knjizi 1*) izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

III.

Na konačni prijedlog *Plana usklađenja* ishodne su sve potrebne suglasnosti, mišljenja i očitovanja propisana posebnim zakonima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07.).

IV.

Osnovni dio elaborata *knjige 1., 2., 3. te obvezni prilog obrazloženje usklađenja.* izrađen je u 10 (deset) primjeraka izvornika, koji se čuvaju na slijedećim adresama:

1. Gradsko vijeće i Gradsko poglavarstvo Grada Korčule – arhiva, Trg A. i S. Radića 1, Korčula;
2. Jedinствени upravni odjel Grada Korčule, Trg A. i S. Radića 1, Korčula;
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Austrije 20, Zagreb;
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno planiranje, Republike Austrije 25, Zagreb;
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dubrovnik;
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Korčula;
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Petilovrijenci 2, Dubrovnik;
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvjete Zuzorić 6, Dubrovnik;
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska ul. 41, Zagreb;
10. Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Kačićeva 26, Zagreb.

Knjiga: «*Usklađenje PPUG Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (odredbama o ZOP-u) - OBVEZNI PRILOZI*» izrađena je u jednom primjerku i čuva se u Gradskom Vijeću, odnosno Gradskom poglavarstvu Grada Korčule – arhivi.

V.

Odredbe za provođenje, iz stavka II. pod rednim brojem 1. ove Odluke glase:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

U članku 4. mijenja se stavak (1) i novi glasi:

(1) Područje obuhvata ovim je Planom, prema korištenju i namjeni površina, razgraničeno za razvoj i uređenje na slijedeći način:

I. Unutar građevinskih područja**a) površine naselja**

građevinsko područje naselja Korčula:

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- te površine isključive namjene kako slijedi za:
 - ugostiteljsko-turističku namjenu TL: „Bon Repos“, TL „Liburna“, TL „Marko Polo“, TL „Hotel Korčula“;
 - luke nautičkog turizma LN „Korčula“, LN „Dominče“, LN „Badija“.

građevinsko područje naselja Žrnovo:

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- te površine isključive namjene kako slijedi za:
 - ugostiteljsko-turističku namjenu TL „Žrnovska Banja“;

građevinsko područje naselja Pupnat:

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- te površine isključive namjene kako slijedi za:
 - gospodarsku namjenu – poslovno - proizvodnu GL „Pupnat“

građevinsko područje naselja Čara:

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- te površine isključive namjene kako slijedi za:
 - ugostiteljsko-turističku namjenu TL „Uvala Žitna“;
 - športsko-rekreacijsku namjenu – „R1“ „Babina“, „R1“ „Zavalatica“

građevinsko područje naselja Račišće:

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- te površine isključive namjene kako slijedi za:
 - ugostiteljsko-turističku namjenu TL „Hotel Mediteran“
 - luku nautičkog turizma LN „Račišće“,

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene - izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je kako slijedi za:

- gospodarsku namjenu – pretežito proizvodnu (I)

- gospodarsku namjenu-pretežito uslužnu i komunalno servisnu (K)
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T)
- športsko-rekreacijsku namjenu – športsko-rekreacijski centri i športska igrališta (R1)
- građevinsko područje **groblja** (G)

II. Izvan građevinskih područja za:

c/ **poljoprivredne i šumske površine i to za:**

- šumske površine: (Š)
 - ✓ gospodarske (Š1)
 - ✓ zaštitne (Š2)
 - ✓ posebne namjene (Š3)
- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene: (P)
 - ✓ površine za osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - ✓ površine za vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ✓ površine za ostala obradiva tla (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište (PŠ)
(s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

d/ **površine infrastrukturnih sustava:**

(IS)

- površine predviđene za infrastrukturne koridore
 - prometne
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;

e/ **vodne površine i površine mora:**

- površine vodotoka – bujica
- površine za prometne djelatnosti – lučke površine
- (luke otvorene za javni promet, LN)
- ostale površine u okviru pomorskog dobra

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» i kartografskim prikazima serije 2: «*Infrastrukturni sustavi*», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000.

Članak 2.

U članku 5., stavku (2) mijenja se tekst alineje g) pa novi glasi: .

- g) luke nautičkog turizma LN «Badija», LN «Dominče» i LN «Račišće»

Članak 3.

U članku 6. stavak (3) briše se i novi glasi:

„Sva planirana kao neizgrađena građevinska područja na području Grada Korčule, uređivat će se samo temeljem urbanističkih planova uređenja (UPU)“

Članak 4.

U članku 8., stavku (2) tekst se mijenja i novi glasi:

„(2) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova niže razine, primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drugačije određeno. Za naselje Korčulu generalni plan uređenja /GUP/.“

Članak 5.

U članku 10. briše se stavak (3), a stavak (4) postaje stavak (3)

Članak 6.

U članku 14., stavku (2), alineji c) riječ (VP) – visoko prizemlje iznad suterena mijenja se u:

„(visokog) prizemlja (P) iznad suterena;

Promjena se vrši u ovoj alineji, kao i u cijelom tekstu ovih odredbi u nastavku.

Članak 7.

U članku 28. na kraju stavka (1) dodaje se rečenica:

„Ako sustav odvodnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja ne postoji primjenjuje se stavak (5) članka 97.“

Briše se stavak (2), a stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 8.

U članku 36. briše se stavak (2).

Članak 9.

U članku 53. mijenjaju se u stavku (2) alineja b) pa nova glasi:

„b) služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

b1/ vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom“

Članak 10.

U članku 53. dodaje se iza stavka (2) stavak (3) koji glasi:

„(3) Bliže od 1000,0 m obalnoj crti i u predjelima zaštićenih krajobraza izvan građevnog područja, nije moguća izgradnja novih poljodjelskih građevina iz stavka (3) alineje a1/ i a2/ ovog članka.“

Članak 11.

U članku 53. briše se stavak (3). Stavci (4), (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

Članak 12.

U članku 53. briše se stavak (9). Stavak (10) postaje stavak (8).

Članak 13.

U članku 55., u stavku (1) briše se brojka „1000 m² do 2000“ i mijenja se tekstem „500 m² do 1000“.

Članak 14.

U članku 55., u stavku (2) briše se brojka „2000“ i umjesto nje upisuje se „1000“. U istom stavku briše se druga rečenica.

Članak 15.

U članku 55. briše se stavak (3) pa stavci (4), (5), (6) i (7) postaju stavci (3), (4), (5) i (6).

Članak 16.

U članku 56., stavku (4), na njegovom završetku dodaje se rečenica koja glasi:

„Izgradnja građevina iz stavka (1) ovoga članka nije dozvoljena niti unutar 1000,0 m od obalne crte“

Članak 17.

U članku 57., dodaje se stavak (5) koji glasi:

„Izgradnja građevina iz stavka (1), (2) i (3) ovoga članka nije dozvoljena unutar 1000,0 m od obalne crte“

Članak 18.

Briše se tekst članka 58. i novi glasi:

„(1) **Uređena morska plaža** unutar građevinskog područja naselja ili unutar građevinskog područja njegovog izdvojenog dijela je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži podiže se prizemna infrastrukturna prateća zgrada do 50 m² bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa Zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima. Sukladno obaveznom urbanističkom planu uređenja (UPU), uređenje i opremanje prostora uređene plaže vrši se u skladu sa visokim standardima boravljenja i korištenja.

(3) **Prirodna plaža** unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.“

Članak 19.

Briše se članak 59.

Članak 20.

Briše se tekst članka 61. i novi glasi:

„(1) U ZOP-u se ne može planirati, niti se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.“

Članak 21.

U članku 62., briše se stavak (1) i novi glasi:

„(1) Na području obuhvata ovoga Plana razgraničene su površine gospodarske namjene –proizvodne (I) i poslovne (K) (izvan naselja). Planirane su zone:

- a) gospodarska zona „Dominče 1“ - (brodogradilište) (I1);
- b) gospodarska zona „Korčula“ (K1), (K2), (K3);
- c) gospodarska zona „Žrnovo“ (I);
- d) gospodarska zona „Čara 1“ (I3);
- e) gospodarska zona „Čara 2“ (I);

unutar kojih su razgraničeni izgrađeni dio i neizgrađeni dio (površina za razvoj).“

Članak 22.

Briše se tekst članka 69. i novi glasi:

„(1) Smještaj površina za izgradnju građevina namijenjenih osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni (T) sa svim neophodnim sportsko-rekreacijskim, zabavnim, uslužnim i ostalim pratećim sadržajima u funkciji te osnovne namjene u prostoru obuhvata Plana planira se:

- a) unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planiraju se:
turističke zone:
 - građevinsko područje TZ „*Devet Hliba*“ (T2). ;
 - građevinsko područje TZ „*Kneža*“ (T2);
 - građevinsko područje TZ „*Koromačna*“ (T2);

- b) unutar građevinskog područja naselja, kao isključiva namjena (do 20% površine građevinskog područja naselja). Planiraju se:
- turističke lokacije:
- izgrađena *turistička lokacija* (T1): TL „**Liburna**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Korčula;
 - izgrađena *turistička lokacija* (T1): TL „**Marko Polo**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Korčula;
 - izgrađena *turistička lokacija* (T2): TL „**Bon Repos**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Korčula;
 - izgrađena *turistička lokacija* (T1): TL „**Hotel Korčula**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Korčula;
 - izgrađena *turistička lokacija* (T1): TL „**Hotel Mediteran**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Račišće;
 - neizgrađena *turistička lokacija* (T2): TL „**Žrnovska Banja**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Žrnovo;
 - neizgrađena *turistička lokacija* (T2): TL „**Uvala Žitna**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Čara – izdvojeni dio Zavalatica;
 - izgrađena luka nautičkog turizma (LN): LN marina „**Korčula**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Korčula;
 - neizgrađena luka nautičkog turizma (LN): LN „**Dominče**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Korčula;
 - neizgrađena luka nautičkog turizma (LN): LN „**Badija**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Korčula;
 - neizgrađena luka nautičkog turizma (LN): LN „**Račišće**“ razgraničena u okviru građevinskog područja naselja Račišće
- c) unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene na površinama razgraničenim UPU-om:
- kao pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta s parametrima izgradnje sukladnim za *zgrade mješovite i poslovne namjene*. “

Članak 23.

Briše se tekst članka 70. i novi glasi:

„UVJETI GRADNJE

(1) Uvjeti gradnje za neizgrađene TZ „*Devet Hliba*“, TZ „*Kneža*“ i TZ „*Koromačna*“, sve tri (T2), određeni su kako slijedi:

- a) površina i kapacitet TZ dani su u Tablici 1a.
- b) izgrađenost pojedinačne građevinske čestice nije veća od:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,3;
 - koeficijent iskorištenosti 0,8;
- c) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.
- d) visine građevina planiraju se:
 - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: max.: P_0+P+3 max.: 14,0 m;
 - ostale smještajne zgrade (apartmanske - vile): max.: P_0+P+2 max.: 11,0 m;
 - sve ostale prateće pomoćne građevine najviše: max.: P_0+P max.: 5,0 m.

mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.

(2) Uvjeti gradnje za izgrađene: TL „*Liburna*“, TL „*Bon Repos*“, TL „*Marko Polo*“ sve tri (T1), određeni su kako slijedi:

- a) površina i kapacitet TL dani su u Tablici 1a;
- b) izgrađenost pojedinačne građevinske čestice nije veća od:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,3;
 - koeficijent iskorištenosti 0,8;
- c) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;
- d) visine građevina planiraju se:

• glavna smještajna zgrada - hotel:	max.: P_0+P+3	max: 14,0 m;
• ostale smještajne zgrade (depandanse):	max.: P_0+P+2	max.: 11,0 m;
• sve ostale prateće pomoćne građevine najviše:	max.: P_0+P	max.: 5,0 m,

mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine;
- e) ukoliko je raspored zgrada, smještajnih kapaciteta i vrijednosti uvjeta gradnje u naravi drugačiji (prekoračen) od navedenih u ovom stavku, zadržava se stanje u naravi bez daljnjih prekoračenja.

(3) Uvjeti gradnje za neizgrađenu TL „*Žrnovska Banja*“ i TL „*Uvala Žitna*“ obje (T2) određeni su kako slijedi:

- a) površina i kapacitet TL dani su u Tablici 1a;
- b) ostali uvjeti isti su kao za neizgrađene TZ planirane kao T2 iz stavka (1) ovoga članka, osim alineje c) istog stavka, koja se ne primjenjuje, jer se radi o isključivoj namjeni u okviru GPN-a.

(4) Uvjeti gradnje za neizgrađene luke nautičkog turizma LN „*Dominče*“, LN „*Badija*“, LN „*Račišće*“ kao isključive namjene u okviru GPN-a kapaciteta sve do max. 200 vezova određeni su kako slijedi:

- a) orijentaciona površina za svaku LN, koja se treba provjeriti i precizno razgraničiti prilikom izrade UPU-a, dana je u Tablici 1a;
- b) pretpostavljeni prostorni obuhvat LN određen je na kartografskom prikazu serije „4“;
- c) u okviru LN planiraju se uslužni i trgovački sadržaji, a kapacitet zone LN utvrdit će se točno izradom UPU-a;
- d) koeficijent izgrađenosti (*kig*) i koeficijent iskorištenosti (*kis*) planirani su:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,30;
 - koeficijent iskorištenosti 0,80;
- d) visine građevina planiraju se:

• glavna zgrada luke:	max.: P_0+P+1	max: 8,0 m;
-----------------------	-----------------	-------------

mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.

(4) Uvjeti gradnje za izgrađenu luku nautičkog turizma (LN) ACI marina „*Korčula*“ do 200 vezova kao isključiva ugostiteljsko-turistička namjena u okviru GPN-a:

- a) površina zone LN u okviru građevinskog područja naselja Korčula utvrdit će se precizno izradom UPU-a;
- b) u okviru LN planiraju se uslužni i trgovački sadržaji, a kapacitet zone LN utvrdit će se točno izradom UPU-a;
- c) koeficijent izgrađenosti (*kig*) i koeficijent iskorištenosti (*kis*) planirani su:

- koeficijent izgrađenosti iznosi do 0,30;
 - koeficijent iskorištenosti 0,80;
- d) visine građevina planiraju se:
- glavna zgrada luke: max.: P₀+P+2 max: 11,0
m;
- mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine;
- e) ukoliko je raspored zgrada, smještajnih kapaciteta i vrijednosti uvjeta gradnje u naravi drugačiji (prekoračen) od navedenih u ovom stavku, zadržava se stanje u naravi bez daljnjih prekoračenja.
- (5) Zatečeni hoteli kao TL „*Korčula*“ u naselju Korčula i TL „*Mediteran*“ u Račišću mogu se uređivati i eventualno širiti ako to dozvoljava prostor u građevinska čestica, a sukladno odredbama ovoga plana i u okviru svojih zatečenih visinskih gabarita.“
- (6)

Članak 24.

Iza članka 70. dodaje se članak 70a.

„(1) Pregled građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (TZ) i (TL u okviru 20% GPN) s planiranim kapacitetima te uvjetima i napomenama za urbanističke planove uređenja dan je u Tablici 1a.

TABLICA 1a.
PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (TZ) I (TL U OKVIRU 20% GPN) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA URBANISTIČKE PLANOVE UREĐENJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp/ auto-kamp LNT-marina)	MAX. BROJ KREVETA (postojeće + planirano)	UKUPNA POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
NEIZGRAĐENO (IZVAN NASELJA)				
TZ «KNEŽA»	T2	Do 750	7,70	Planirano turističko naselje. U okviru planirane TZ «Kneža» planira se izgradnja apartmanskog naselja, sukladno <i>odredbama izgradnje u ZOP-u</i> . Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar (prema Zakonu o prostomom uređenju i gradnji, članak 52.). Precizna razgraničenja u okviru TZ planirat će se planom užeg područja za TZ. Treba utvrditi (ne)mogućnosti izgradnje uređene plaže i priveza u okviru turističke zone sukladno <i>odredbama izgradnje u ZOP-u</i> .
TZ «KOROMAČNA»	T2	Do 600	8,10	Planirano turističko naselje. U okviru planirane TZ «Koromačna» planira se izgradnja apartmanskog naselja, sukladno <i>odredbama izgradnje u ZOP-u</i> . Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar (prema Zakonu o prostomom uređenju i gradnji, članak 52.). Precizna razgraničenja u okviru TZ planirat će se planom užeg područja za TZ. Treba utvrditi (ne)mogućnosti izgradnje uređene plaže i priveza u okviru turističke zone sukladno <i>odredbama izgradnje u ZOP-u</i> .
TZ „DEVET HLIBA“	T2	Do 450	7,59	Planirano turističko naselje. U okviru planirane TZ «Devet Hliba» planira se izgradnja apartmanskog naselja, sukladno <i>odredbama izgradnje u ZOP-u</i> . Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar (prema Zakonu o prostomom uređenju i gradnji, članak 52.). Precizna razgraničenja u okviru TZ planirat će se planom užeg područja za TZ. Treba utvrditi (ne)mogućnosti izgradnje uređene plaže i priveza u okviru turističke zone sukladno <i>odredbama izgradnje u ZOP-u</i> .

IZGRAĐENA LOKACIJA ISKLJUČIVE NAMJENE U NASELJU (U OKVIRU 20% GPN)					
TL "Bon Repos"	T1	Do 1760	14,69	Postojeći hoteli. Planira se uređenje hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno mogućnostima prostora i odredbama ovoga Plana te Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	
TL "Marko Polo"	T1			Postojeći hoteli. Planira se uređenje hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno mogućnostima prostora i odredbama ovoga Plana te Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	
TL "Liburna"	T1	Do 720	6,06	Postojeći hoteli. Planira se uređenje hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno mogućnostima prostora i odredbama ovoga Plana te Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	
TL „Hotel Korčula“	T1	Zadržava se zatečeni kapacitet uz mogućnost eventualnog povećanja	0,29	Postojeći hoteli. Planira se uređenje hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno mogućnostima prostora i odredbama ovoga Plana te Zakona o prostornom uređenju i gradnji i hotelskim standardima.	
TL „Hotel Mediteran“	T1	Zadržava se zatečeni kapacitet uz mogućnost eventualnog povećanja	-	Postojeći hoteli. Planira se uređenje hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno mogućnostima prostora i odredbama ovoga Plana te Zakona o prostornom uređenju i gradnji i hotelskim standardima.	
LN ACI marina „KORČULA“	LN	Zadržava se zatečeni obuhvat i kapacitet	0,6818	<p>U luci nautičkog turizma - planira se pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu, ali i drugih sukladnih usluga turistima-nautičarima (trgovačke, ugostiteljske i sl.). Luka nautičkog turizma – planira se kao marina druge kategorije. Minimalni uvjeti koje mora zadovoljavati sukladni su Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN —).</p> <p>Zadržava se zatečeni obuhvat i kapacitet LN, budući bi se njegovim proširenjem i u tome slučaju potrebnom izgradnjom novog lukobrana, zašlo u lučko područje luke Korčula, što bi otežalo manevar u pristajanju brodova.</p> <p>Budućnost proširenja ponude u LN je u planiranim novim LN „Badija“ i „Dominče“.</p>	
NEIZGRAĐENA LOKACIJA ISKLJUČIVE NAMJENE U NASELJU (U OKVIRU 20% GPN)					
TL „Žrnovska Banja	T2	Do 300	2,38	<p>Planira se izgradnja turističkog naselja. Izgradnju treba planirati sukladno odredbama članka 70. odredaba za provođenje ovoga Plana za turističke zone (T2).</p> <p>Iznimno, može se rekonstruirati postojeći objekt u okviru TL sukladno namjeni TL.</p> <p>Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar prema odredbama o ZOP-u Zakona (članak 52., stavak 1., alineja 5.).</p>	
TL „Uvala Žitna“	T2	Do 1621	13,51	<p>Planira se izgradnja turističkog naselja. Izgradnju treba planirati sukladno odredbama članka 70. odredaba za provođenje ovoga Plana za turističke zone (T2).</p> <p>Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar prema odredbama o ZOP-u Zakona (članak 52., stavak 1., alineja 5.).</p>	
LN „BADIJA“	LN	Broj vezova do 200	0,3500 Precizno će se utvrditi prilikom izrade UPU-a	<p>U luci nautičkog turizma - planira se pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu, ali i drugih nadopunjavajućih usluga turistima-nautičarima (trgovačke, ugostiteljske i sl.). Luka nautičkog turizma –planira se kao marina druge kategorije. Minimalni uvjeti koje mora zadovoljavati sukladni su Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN —).</p>	
LN „DOMINČE“	LN	Broj vezova do 200	0,3500 Precizno će se utvrditi prilikom izrade UPU-a	<p>U luci nautičkog turizma - planira se pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu, ali i drugih nadopunjavajućih usluga turistima-nautičarima (trgovačke, ugostiteljske i sl.). Luka nautičkog turizma –planira se kao marina druge kategorije. Minimalni uvjeti koje mora zadovoljavati sukladni su Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN —).</p>	

LN „RAČIŠĆE“	LN	Broj vezova do 200	0,3500 Precizno će se utvrditi prilikom izrade UPU-a	U luci nautičkog turizma - planira se pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu, ali i drugih nadopunjavajućih usluga turistima-nautičarima (trgovačke, ugostiteljske i sl.). Luka nautičkog turizma –planira se kao marina druge kategorije. Minimalni uvjeti koje mora zadovoljavati sukladni su <i>Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma</i> (NN —).
--------------	----	--------------------	---	--

Članak 25.

Briše se članak 72.

Članak 26.

U članku 73., stavku (1) briše se zadnja rečenica.

Članak 27.

U članku 73., briše se stavak (2) i novi glasi:

„(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene mogu se planirati tako da:

- a) ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja;
- b) najmanje 60% površine svake građevinske čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Članak 28.

U članku 73. dodaje se stavak (6) koji glasi:

„(6) Uvjeti izgradnje za površine športske namjene koje su planirane kao „isključiva namjena“ u okviru GPN Čara-Zavalatica i Čara-Babina propisani su stavcima (1), (2), (3), (4) i (5) ovoga članka.“

Članak 29.

U članku 97. dodaje se stavak (5) koji glasi:

„(5) Do izgradnje sustava odvodnje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguće je kod objekata veličine obiteljske kuće, odnosno objekata kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. U slučajevima objekata s većom količinom otpadnih voda (uključivo i sve višestambene objekte i objekte poslovne i mješovite namjene neovisno o ES), iste je potrebno prije ispuštanja u recipijent tretirati na adekvatnom vlastitom uređaju za pročišćavanje, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (vodotok, more, ili tlo putem upojnih bunara).“

Članak 30.

U članku 100. mijenja se tekst stavka (1), a novi glasi:

„Obvezu izrade studije utjecaja na okoliš (SUO) propisuju propisi“

Članak 31.

U članku 103. mijenja se naslov članka i tekst članka pa novi tekst glasi:

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)

„(1) Odredbama o ZOP-u Zakona o prostornom uređenju i gradnji određeni su uvjeti i mjere za uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja.

(2) Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 prikazane su:

- a) obalna crta;
- b) crta 1000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte);
- c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte) – granica ZOP-a na moru.

Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).

(6) Na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» izrađenim na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (a), (b) i (c) iz stavka (2) ovog članka te:

d) linija 70,0 m i

e) linija 100,0 m

udaljene prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na katastarskoj podlozi. Tamo gdje je propisana obvezna izrada UPU-a, potrebno je precizno utvrditi i liniju 25,0 m uz linije 70,0 i 100,0 m udaljene prema kopnu od obalne crte (definirane u skladu s odredbama o ZOP-u u Zakonu).“

Članak 32.

U članku 104. mijenja se tekst u stavku (2) i novi glasi:

„(2) U cilju provođenja ovoga Plana i uređenja i zaštite zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) nužna je izrada prostornih planova uži područja dijelova Grada (grafički vidi list 3c₁) i to prema Tablici 3:

TABLICA 3: PREGLED PLANIRANIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA U GRADU KORČULA

A	GP. NASELJA/DIJELA NASELJA	UPU 1:2000/1:2000		
		NAZIV LOKALITETA	OBUHVAT	UKUPNO HA
1	UPU „KORČULA“	Grad Korčula	Naselje Korčula, Medvinjak, Luka, GZ, LN „Korčula“, „Dominče“, ŠRC „Korčula“ (izuzev otoka Badija)	
2	UPU „ŽRNOVSKA BANJA CENTAR“	Naselje Žrnovo - Žrnovska Banja		
3	UPU „ŽRNOVSKA BANJA ZAPAD“	Naselje Žrnovo - Žrnovska Banja		
4	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 1“	Naselje Žrnovo - Žrnovska Banja		
5	UPU „ŽRNOVO SJEVER“	Naselje Žrnovo – Prvo selo		
6	UPU „ŽRNOVO JUG“	Naselje Žrnovo - Postrana		
7	UPU „RASOHATICA“	Naselje Žrnovo - Rasohatica		
8	UPU „BADIJA“	Otok Badija	Obuhvaća cijeli otok Badiju sa LN „Badija“	
9	UPU „ČARA ZAPAD“	Naselje Čara	Zapadni dio naselja Čara	
10	UPU „ČARA ISTOK“	Naselje Čara	Istočni dio naselja Čara	
11	UPU „ZAVALATICA“	Naselje Čara - Zavalatica	Izdvojeni dio naselja Čara – Zavalatica sa ŠRC „Zavalatica“ i TL „Uvala Žitna“	
12	UPU „VELIKA RASOHA“	Naselje Čara - Velika Rasoha		
13	UPU „BABINA“	Naselje Čara - Babina		
14	UPU „RAČIŠĆE“	Naselje Račišće	Središnji dio naselja Račišće i LN „Račišće“	

15	UPU "RAČIŠĆE 1"	Naselje Račišće		
16	UPU "RAČIŠĆE 2"	Naselje Račišće		
17	UPU "RAČIŠĆE 3"	Naselje Račišće		
18	UPU "KNEŽA ISTOK"	Naselje Pupnat – Kneža		
19	UPU "KNEŽA-RAČIŠĆE"	Naselje Račišće – Pupnat - idio Kneža.		

B	IZDVOJENO GP. (T, K, I)			
	UPU TZ "KNEŽA"	Naselje Pupnat - Kneža		
	UPU TZ "KOROMAČNA"	Naselje Pupnat - Kneža		
	UPU TZ "DEVET HLIBA"	Naselje Žrnovo – Žrnovska Banja		
	UPU GZ „ČARA 2“	Naselje Čara		
	UPU GL „PUPNAT“	Naselje Pupnat	Iako je ova zona u okviru GPN-a naselja Pupnat rješava se vlastitim UPU-om.	

B	UNUTAR GPN-a (TL, LNT, ŠRC, R)			
	TL „LIBURNA“	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU "Korčula	
	TL „MARKO POLO“	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU "Korčula	
	TL „BON REPOS“	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU "Korčula	
	TL „KORČULA“	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU "Korčula	
	TL „MEDITERAN“	Naselje Račišće	Rješava se u okviru UPU „Račišće	
	TL „UVALA ŽITNA“	Naselje Čara	Rješava se u okviru UPU Zavalatica	
	TL „ŽRNOVSKA BANJA“	Naselje Žrnovo	Rješava se u okviru UPU „Žrnovska Banja – centar“	
	ŠRC „KORČULA“	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU „Korčula“	
	REKREACIJA „BABINA“	Naselje Čara - Babina	Rješava se u okviru UPU „Babina“	
	LN "RAČIŠĆE"	Naselje Račišće	Rješava se u okviru UPU "Račišće"	

	LN "KORČULA"	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU "Korčula"	
	LN "DOMINČE"	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU "Korčula"	
	LN „BADIJA“	Naselje Korčula	Rješava se u okviru UPU „Badija“	
	REKREACIJA „ZAVALATICA“	Naselje Čara	Rješava se u okviru UPU „Zavalatica“	

Grad Korčula može spajati više ovim Planom planiranih UPU-a u jedan veći UPU prema potrebi. Nakon izrade UPU-a potrebno je izraditi:

- a) DPU za *turističke zone* (TZ)
- b) DPU za dijelove naselja, koji će se preciznije odrediti UPU-om (ako se to pokaže potrebnim prilikom izrade UPU-a)“

Članak 33.

U članku 104. mijenja se tekst u stavku (5) i novi glasi:

„(5) Obavezna je izrada UPU-a za neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno propisima. Tamo gdje su ovim Planom u obuhvat UPU-a uključeni zbog želje za kvalitetnijim uređenjem prostora i izgrađeni dijelovi građevinskog područja, dakle, ako je obuhvat UPU-a planiran šire od nužnog obuhvata određenog propisima, prije izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU-a), **na područjima gdje je ovim Planom predviđena izrada UPU-a:**

- a) moguća je gradnja unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja novih građevina te rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina u skladu s odredbama ovog Plana;
- b) moguća je rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina, koje su se (ipak) zatekle u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana;
- c) moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta i infrastrukture te obalnih šetnica u skladu s odredbama ovoga Plana u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao i izvan njih u kojem slučaju sukladno propisima i ovom Planu;

Izvan obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja (UPU-a), u i izvan građevinskih područja, moguća je gradnja objekata infrastrukture, kao i drugih građevina, sukladno propisima i odredbama ovoga Plana.“

Članak 34.

U članku 104., u stavku (6) iza riječi „samo temeljem“ dodaju se riječi „urbanističkog plana uređenja (UPU)“. Tekst u nastavku se briše.

Članak 35.

U članku 104. dodaju se stavci (9), (10) i (11) koji glase:

„(9) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, potrebno odobrenje može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici. U prvoj fazi, do izgradnje prometne površine sukladno ovome Planu, građevna čestica može imati pristup s postojeće prometne površine, koja je uža i ima užu koridor od onoga planiranog ovim Planom.

(10) Na području Grada Korčule, do donošenja UPU grada Korčule, primjenjuje se *GUP Korčula* u dijelovima u kojima ta primjena nije suprotna propisima.

(11) U okviru GUP Korčula na snazi su i primjenjuju se *PUP Korčula*, *PUP stambene zone Luka k.o. Žrnovo* i *PUP Medvinjak*“

Članak 36.

U članku 107. mijenja se tekst i novi stavci (1) i (2) glase:

„(1) *Tekstualni dio – usklađenje odredaba za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (odredbama o ZOP-u)* objavit će se u «Službenom glasniku Grada Korčule», a jedan izvornik i obvezni prilozi bit će arhivirani u Gradskom vijeću, odnosno Gradskom Poglavarstvu Grada Korčule – arhivi.

(2) Sva usklađenja iz ovih Odredaba provode se i u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Korčule.“

VI.

Uvid u *Plan usklađenja* može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije – Ispostava Korčula i u Gradu Korčuli – Jedinstvenom upravnom odjelu.

VII.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule («Službeni glasnik Grada Korčule», broj 02/03.) u dijelovima, koji nisu u skladu s ovim *Planom usklađenja*.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Korčule».

KLASA: 021-05/08-03/18
URBROJ: 2138-01-1-08-1
Korčula, 5. lipnja 2008.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Frano Skokandić. Ing.