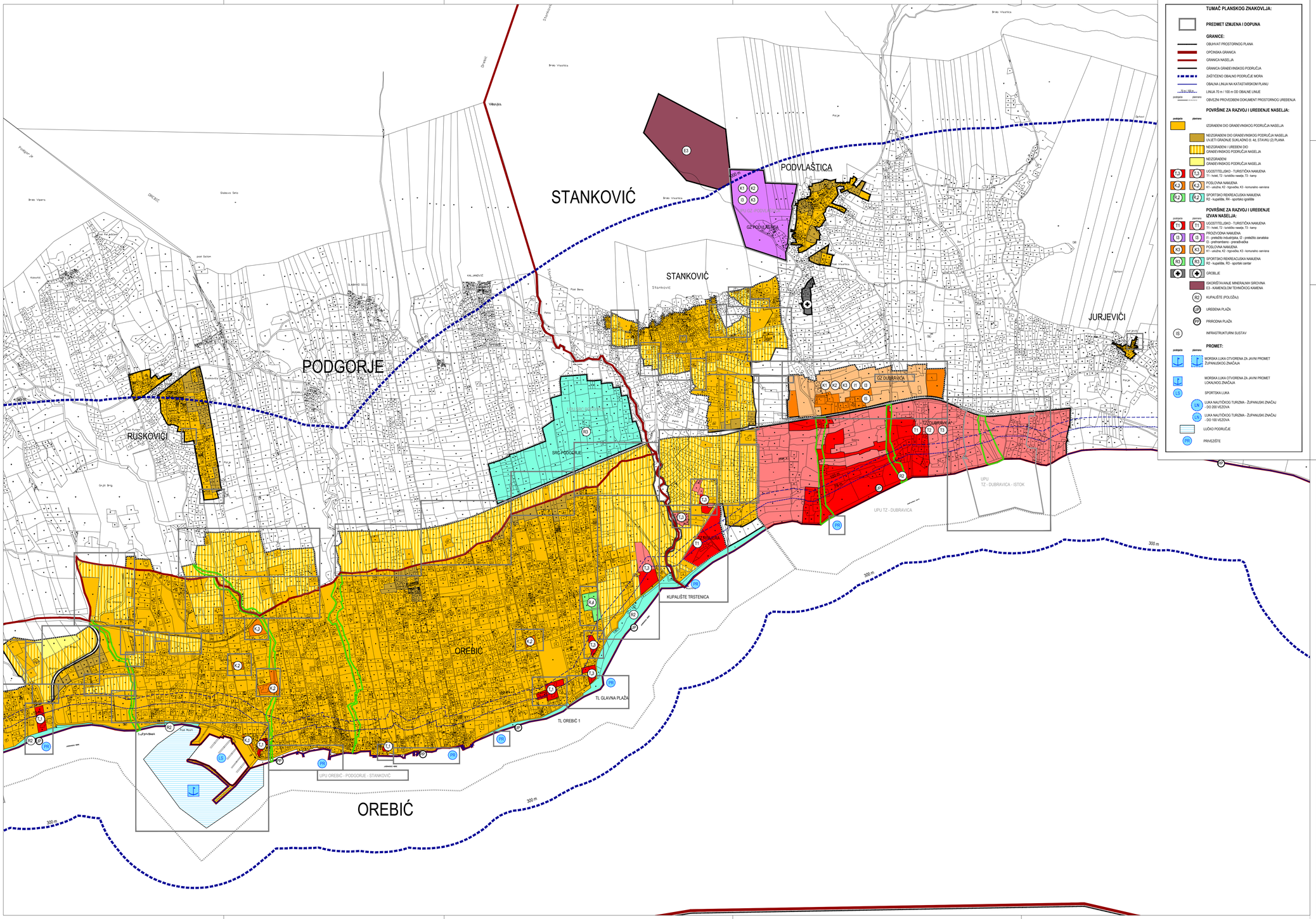


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

podzaje	planirano	
		IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UVJETI GRADNJE SUKLADNO čl. 44. STAVKU (2) PLANA
		NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		NEIZGRAĐENI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
K2	K2	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
K3	K3	POSLOVNA NAMJENA K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno-servisna
R2	R2	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2 - kupalište, R4 - sportsko igralište

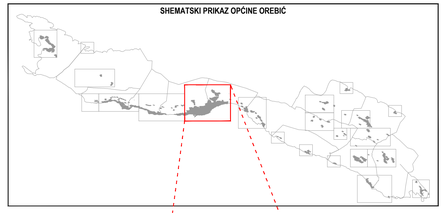
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

podzaje	planirano	
T1	T1	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T2 - turistično naselje, T3 - kamp
I3	I3	PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska I3 - prehrambeno - prerađivačka
K3	K3	POSLOVNA NAMJENA K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno-servisna
R3	R3	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2 - kupalište, R3 - sportski center
		GROBLJE
		IZGRAĐIVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - KAMENOLOM TEHNIČKOG KAMENA
R2		KUPALIŠTE (POLUOŠAJ)
SP		UREĐENA PLAŽA
PP		PRIRODNA PLAŽA
IS		INFRASTRUKTURNI SUSTAV

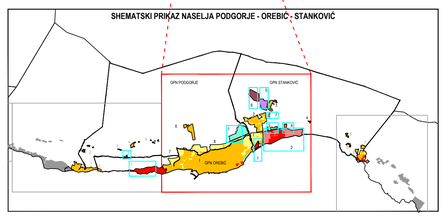
PROMET:

podzaje	planirano	
		MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANJSKOG ZNAČAJA
		MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
LS		SPORTSKA LUKA
	LN	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - ŽUPANJSKI ZNAČAJ - DO 200 VEZOVA
	LN	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - ŽUPANJSKI ZNAČAJ - DO 100 VEZOVA
		LUČKO PODRUČJE
	PR	PRIVEZIŠTE

SHEMATSKI PRIKAZ OPĆINE OREBIĆ



SHEMATSKI PRIKAZ NASELJA PODGORJE - OREBIĆ - STANKOVIĆ



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GPN	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GDPN)	IZGRAĐENI DIO ha	%	NEIZGRAĐENI DIO ha	%	GPN UKUPNO ha
PODGORJE	1. PERNA	19.726	100	0	0	19.726
	2 BILOPOLJE	9.197	100	0	0	9.197
	3. LIMPALOVO	1.523	100	0	0	1.523
	4. GUBICA	8.277	100	0	0	8.277
	5. BRIĆANIN	2.211	100	0	0	2.211
	6. RUSKOVO	43.072	100	0	0	43.072
	7 NA BRGU	17.237	24	52.987	76	69.824
	8. PODGORJE	5.995	8	72.715	94	77.705
UKUPNO GPN PODGORJE		102.198	45	125.357	55	227.455
OREBIĆ	1. OREBIĆ	825.336	86	140.509	14	1.065.535
	2. PERNA	4.762	100	0	0	4.762
UKUPNO GPN OREBIĆ		829.198	84	140.509	14	1.070.297
STANKOVIĆ	1. KNJAŽEVA	16.886	19	70.362	42	93.815
	2. STANKOVIĆ	82.258	66	42.493	34	124.751
	3. PODVLAŠTICA	24.126	100	0	0	24.126
	4. JURJEVIĆ	1.777	100	0	0	1.777
	5. RAŠEŽI	3.787	100	0	0	3.787
	6. VRIŽINE	4.342	100	0	0	4.342
	7. MRLJOČI	7.668	100	0	0	7.668
	8. MOKALO	20.822	100	0	0	20.822
UKUPNO GPN STANKOVIĆ		161.606	57	119.485	43	281.091

IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA						
NASELJE	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GIPN)	IZGRAĐENI DIO ha	%	NEIZGRAĐENI DIO ha	%	GPN UKUPNO ha
PODGORJE	1. SRC PODGORJE	0	0	80.935	100	80.935
	2. GROBLJE GOSPE VELIKE	3.248	66	1.646	34	4.894
UKUPNO GPN PODGORJE		3.248	4	81.931	96	84.829
OREBIĆ	1. TZ KPP OREBIĆ	104.960	100	0	0	104.960
UKUPNO GPN OREBIĆ		104.960	100	104.960	0	104.960
STANKOVIĆ	1. TZ K. BRAJERA	12.240	100	0	0	12.240
	2. TZ DUBRAVICA	71.072	31	161.375	69	232.447
	3. DUBRAVICA 1	19.138	33	37.801	67	56.939
	4. DUBRAVICA 2	-	-	-	-	-
	5. PODVLAŠTICA	0	0	41.292	100	41.292
	6. PODVLAŠTICA (ES)	0	0	48.505	100	48.505
	7. GROBLJE SV. JURJA	2.727	100	0	0	2.727
UKUPNO GPN STANKOVIĆ		105.177	26	288.931	74	394.108

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR:	4.6	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PODGORJE - OREBIĆ - STANKOVIĆ PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

IGH URBANIZAM d.d. Kneza Branimira 22, 20000 DUBROVNIK

0 m 500 m 1000 m 2000 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA OREBIĆ
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PODGORJE - OREBIĆ - STANKOVIĆ	
Broj kartografskog prikaza:	4.6	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 26. rujna 2016. Ponovna javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan: od 10. do 24. listopada 2016. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tomislav Ančić, načelnik Općine Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2017.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. IGH URBANIZAM d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., Direktor
Odgovorni voditelji izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. građ. Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl. iur. Katarina Mojsiš, mag. ing. arch.		Slavica Polić, mag. ing. arch. dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Melkior Serdarević, mag. ing. arch. Željko Vukelić, dipl. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Toni Marelić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.