

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 14	Godina XIX.	Srebreno, 30. listopada 2019.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	-------------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Srebreno I“ 1.

1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 17. sjednici održanoj 30. listopada 2019. godine donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SREBRENO I"

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi donošenja Plana
3. obuhvat prostornog plana

4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Plana te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),
- Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 11/17) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka),
- te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čine:

- zamolba tvrtke Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. kojom se traži izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" vezano za realizaciju:
 - projekta gospodarske zone I ("Češke banje") koja je važećim planom definirana kao gospodarska zona pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke namjene (K2) - "beach lounge bar" uz vezanu zone sportske-

rekreacijske namjene - uređeno kupališno područje (R2) koja je kao pomorsko dobro definirana Ugovorom o koncesiji. Obzirom da se radi nepokretnom kulturnom dobru u nadležnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku ("Kupališna zgrada Dubrovackog kupališnog i hotelskog društva") na kojem je za sve građevinske zahvate potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine potrebna je provjera uvjeta i načina osiguravanja prometa u mirovanju unutar zone, a posebno eventualnih obveza koje bi proizašle iz raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja za zonu obalnog dijela uvale Srebreno,

- projekta cjelovite rekonstrukcije objekta u zoni vile Jadranka (dio postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (TN1) tj. ex. Kompleksa Orlando. Uz objekt "Čeških banja" zadnji dio zone koji čeka rekonstrukciju sukladno odredbama postojećeg Sporazuma između tvrtke "Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.", Općine Župa dubrovačka i tvrtke "Mlini d.o.o."

Obzirom na u međuvremenu realizirane aktivnosti rekonstrukcije javnih površina koje omeđuju upravo ovaj dio TN1 zone potrebna je provjera i usklađivanje obuhvata i granica javnih površina, kvantifikacijskih pokazatelja, odnosa postojeće i planirane visine, namjene dijela zone te uvjeta i načina osiguravanja prometa u mirovanju unutar zone.

- zamolba tvrtke PIS d.o.o. kojom se traži izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" radi točnijeg definiranja uvjeta gradnje za zonu ugostiteljsko-turističke namjene (TN1) "Hotel Subrenum" bez promjene kapaciteta i kvantifikacijskih pokazatelja,
- analiza kvantifikacijskih pokazatelja te uvjeta i načina osiguravanja prometa u mirovanju unutar gospodarske zone II ("uz luku"), zona gospodarske - poslovne namjene (K) planirana uz pristupnu prometnicu/šetnicu luke Srebreno,
- analiza stvarne svrhe i opravdanosti raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja za zonu obalnog dijela uvale Srebreno,
- usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene i dopune Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 27/13, 22/18, 24/18 – pročišćeni tekst), na izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana, Obrazloženju te na izmjene i dopune u grafičkom dijelu Plana, a sve unutar postojećeg obuhvata Plana

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Analizom stanja u prostoru uočena su pojedina planska ograničenja nastala kao posljedica neodgovarajućih kvantifikacijskih pokazatelja i odrednica Plana koji se odnose na gospodarsku zonu I ("Češke banje"), zonu vile Jadranka (dio postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (TN1) tj. ex. Kompleksa Orlando, zonu ugostiteljsko-turističke namjene (TN1) "Hotel Subrenum", gospodarsku zonu II ("uz luku"), zona gospodarske - poslovne namjene (K) planirana uz pristupnu prometnicu/šetnicu luke Srebreno.

Kako gospodarski procesi na području Općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza osim navedenog pokazala se potreba za analizom stvarne svrhe i opravdanosti raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja za zonu obalnog dijela uvale Srebreno te usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj

dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju projekata rekonstrukcije i zgradnje planiranih (i postojećih) zona ugostiteljsko-turističke i gospodarske namjene u svrhu poticanja kvalitetnog urbanog razvoja naselja Srebreno kao glavnog centra i urbanog središta Općine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na važećim PGP podlogama u mjerilu 1:2000 korištenim u svrhu izrade UPU-a "Srebreno I".

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna

tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Općinom Župa dubrovačka.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. Ministarstvo turizma, Prislavlje 14, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
7. Ministarstvo prometa, pomorstva i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
10. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
12. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
13. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
14. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
15. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
17. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
18. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Ivana Mažuranića 5, 10000 Zagreb
19. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
21. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
22. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
23. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
24. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
25. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU
PLANA ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU
PLANA TIJELA I OSOBA**

**ODREĐENIH POSEBNIM
PROPISIMA**KLASA: 350-02/19-01/05
URBROJ: 2117/08-02-19-1

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 9 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**X. IZVOR FINANCIRANJA
IZRADE PLANA**

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se sukladno Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između Općine Župa dubrovačka i tvrtke Hoteli Dubrovačka rivijera d.d., Šetalište Marka Marojice 40, 20207 Mlini.

**XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA
ZA IZRADU NACRTA PLANA**

Članak 13.

Za kvalitetnu izradu Plana nužna je pravovremena suradnja između posebnih tijela s javnim ovlastima, investitora te jedinice lokalne samouprave.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Srebreno, 30. listopada 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.