

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE





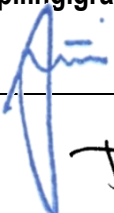

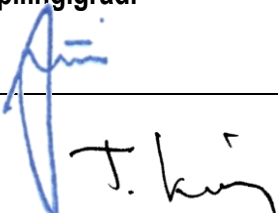
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE PLOČE I1



ODREDBE ZA PROVEDBU



Rujan 2019.

Županija/Grad Zagreb: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PLOČE	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE PLOČE 11</p>	
Odluka o izradi Plana „Službeni glasnik Grada Ploča”, broj 06/17 i 02/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Ploča" broj 07/19 od 5. rujna 2019. godine
Javna rasprava (datum objave): „Slobodna Dalmacija”, od 11. prosinca 2018.	Javni uvid održan: od 21. prosinca 2018. do 23. siječnja 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Izvor Škubonja, pročelnik (do 31.01.2019.) Mijo Šuman, dipl.oec. (od 01.02.2019.) (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) br. suglasnosti klasa: 350-02/19-13/50, urbroj: 531-06-1-1-19-5, datum: Zagreb, 8. srpnja 2019.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;">  <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a tel 385 (0) 1 30 12 208 385 (0) 1 30 14 557 fax 385 (0) 1 30 97 940 email jurconprojekt@jurconprojekt.hr</p> </div> </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis) 
Odgovorni voditelj: Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arh.	 
Stručni tim u izradi plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh. Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Ines Horvat Kotula, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Renata Fakin, ing.građ. Momir Pavletić, mag.ing.prosp.arh. Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh. Ivana Miletić, dipl.ing.prosp.arh.	
Stručna suradnja: Interkonzalting, Zagreb Saša Ivančić, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Niko Orepić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



GRAD PLOČE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE PLOČE I1

Naručitelj GRAD PLOČE
MIŠO KRSTIČEVIĆ, gradonačelnik



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka 4a

tel 385 (0) 1 30 12 206

385 (0) 1 30 14 557

fax 385 (0) 1 30 97 940

email jurconprojekt@jurconprojekt.hr

Izrađivač JURCON PROJEKT, d.o.o.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ., direktor

Odgovorni voditelj TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručna grupa TITO KOSTY, dipl.ing.arh.
ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ.
GORDAN MAČEK, dipl.ing. prom.
INES HORVAT KOTULA, dipl.ing.arh.
RENATA FAKIN, ing.građ.
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh.
MOMIR PAVLETIĆ, mag.ing.prosp.arch.
IVANA MILETIĆ, mag.ing.prosp.arch.
SAŠA IVANČIĆ, dipl.iur.

Stručna suradnja INTERKONZALTING d.o.o. Zagreb

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Luke Ploče I1 (u nastavku: Urbanistički plan), kojeg je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. u suradnji s tvrtkom INTERKONIZALTING d.o.o., oba iz Zagreba, te u koordinaciji s Gradom Ploče, koji je nositeljem izrade i Upravom Luke Ploče, kao investitorom.

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana je utvrđeno Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1 („Službeni glasnik Grada Ploča”, broj 6/17), a granice obuhvata utvrđene su na temelju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča”, broj 3/17, u nastavku: Prostorni plan Grada), kao građevinsko područje proizvodne pretežito industrijske namjene (I1), površine cca 235,00 ha, i prikazano na svim kartografskim prikazima ovog Urbanističkog plana u mjerilu 1:2.000.

(3) Urbanističkim planom se, na temelju Prostornog plana te Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, u nastavku: Zakon), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(4) Urbanistički plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge čimbenike od važnosti za Urbanistički plan.

(5) Moguća su odstupanja između položaja i veličine čestica u katastarskom planu i službene podloge ovog Urbanističkog plana, koja se uzima kao točna.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Luke Ploče I1, koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provedbu), grafičkog dijela (kartografski prikazi) i priloga:

I. TEKSTUALNI DIO

A. TEMELJNE ODREDBE	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	4
1.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	4
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	6
2.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI	7
2.2 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNIH DJELATNOSTI	7
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH DJELATNOSTI	8
4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE POMOĆNIH, PRIVREMENIH I GRAĐEVINA GOTOVE KONSTRUKCIJE	9
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	10
5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	10
5.1.1 Cestovna prometna mreža.....	10
5.1.2 Promet u mirovanju.....	12
5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine	12
5.1.4 Biciklistički promet	13
5.1.5 Javni autobusni promet.....	13

5.1.6	Zračni promet	13
5.1.7	Željeznički promet.....	13
5.1.8	Promet morem.....	14
5.2	UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	15
5.3	UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	17
5.3.1	Elektroenergetika i javna rasvjeta	18
5.3.2	Plinoopskrba	20
5.3.3	Obnovljivi izvori energije	21
5.3.4	Odvodnja otpadnih voda	23
5.3.5	Odvodnja sanitarno otpadnih voda.....	23
5.3.6	Odvodnja oborinskih voda	24
6.	UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	26
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	26
7.1	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH CJELINA	26
7.2	MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA.....	27
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	28
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	28
9.1	ZAŠTITA VODA.....	29
9.2	ZAŠTITA TLA	29
9.3	ZAŠTITA ZRAKA.....	30
9.4	ZAŠTITA OD BUKE	30
10.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE	31
10.1	MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA.....	31
10.1.1	Zaštita od potresa	32
10.1.2	Zaštita od ostalih prirodnih uzroka	32
10.1.3	Zaštita od štetnog djelovanja voda.....	32
10.1.4	Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti	33
10.1.5	Zaštita od ionizirajućeg zračenja	33
10.1.6	Instalacija sustava uzbunjivanja i obavješćivanja	33
10.1.7	Sklanjanje ljudi.....	33
10.1.8	Evakuacija ljudi	34
10.2	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA.....	34
11.	MJERE PROVEDBE PLANA	35

II. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 2.000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2.000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2.000
3.1	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA	1 : 2.000
3.2	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 2.000
3.3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1 : 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000

* svaki kartografski prikaz se sastoji od dvije sekcije (sjever i jug)

III. OBRAZLOŽENJE

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1 određen je Prostornim planom kao građevinsko područje za gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Luka Ploče i to kopneni dio površine 234,9 ha i morski dio Luke površine 107,3 ha.

(2) Granice obuhvata Urbanističkog plana prenesene su na posebnu geodetsku podlogu, izrađenu u mjerilu 1: 2.000.

(3) Zbog posebnosti statusa Luke Ploče, termin javne površine i javne namjene u ovome Urbanističkom planu označava površine i namjene zajedničke za cijeli njegov obuhvat.

(4) Moguća su odstupanja između položaja i veličine čestica u katastarskom planu i službene podloge ovog Urbanističkog plana, koja se uzima kao točna.

1.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Ploča određene su površine za sljedeće osnovne gospodarske namjene Luke Ploče:

- smještaj građevina industrijske (radni pogoni) i prerađivačke proizvodnje,
- poslovne građevine (trgovačke, logističke i sl.)
- skladišni sadržaji (skladišta, hladnjače, silosi i sl.),
- komunalno servisni i uslužni sadržaji.

U Luci Ploče, kao luci od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku moguć je:

- smještaj skladišnih i pretovarnih kapaciteta za različite terete;
 - skladišta nafte i naftnih derivata,
 - skladišta za ukapljeni plin,
 - skladišta za rasute terete,
 - skladišta za tekuće terete,
 - kontejnerski terminal,
 - ro-ro terminal,
 - generalni terminal.
 - terminal za drvo i dr.
 - terminal za stoku
- smještaj poslovnih građevina;
 - putnički terminal,
 - administrativne zgrade,
 - servisi,
 - garaže za mehanizaciju.

U okviru lučkog područja dozvoljava se izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture sukladno Zakonu o pomorskom dobru i Zakonu o lukama.

Unutar Luke Ploče određen je Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijским službama u pomorskom prometu Ploče.

(2) Odlukom o izradu Urbanističkog plana potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za uređenje prostora te ishoda akata za gradnju unutar Luke Ploče i to:

- lučku podgradnju i nadgradnju
- preostalih faza novog terminala za tekuće terete

- novog tankerskog veza koji je neophodan za realizaciju cjelokupne investicije terminala za tekuće terete,
 - preostalih faza kontejnerskog terminala,
 - preostale faze terminala rasutih tereta,
 - retencija i lateralni kanali,
 - infrastrukture za logističke usluge i usluge dodane vrijednosti,
 - logističko-distribucijski centar za automobile,
 - sve buduće nove građevine sukladno planu razvoja luke i zainteresiranih investitora.
- (3) Urbanistički plan unutar obuhvata njegove površine gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske (**I1**), koja obuhvaća radne pogone i prerađivačku proizvodnju, omogućava i smještaj površina i građevina sljedećih pratećih djelatnosti:
- policija, carina, lučka uprava, vatrogasni centar, sanitarne službe i sl.,
 - administracija, logistika, trgovina, ugostiteljstvo i sl.,
 - skladišta nafte i naftnih derivata, skladišta za ukapljeni plin, skladišta za rasute terete i tekuće terete, skladišta za generalne terete, hladnjače, silosi i sl.,
 - komunalni servisi, garaže i servisi mehanizacije i opreme, usluge i sl.,
 - terminali za terete (drvo, ro-ro, generalni i dr.),
 - putnički terminal,
 - površine i postrojenja za istovar, utovar i pretovar,
 - logističko-distribucijski centar za automobile,
 - nove djelatnosti sukladno planu razvoja luke i zainteresiranih investitora.
- (4) Urbanistički plan unutar njegovog obuhvata razlučuje sljedeće namjene:
- površine lučkih građevina – pristani (**L-1**),
 - površine lučkog akvatorija (**L-2**),
 - površine zajedničke prometne i ostale komunalne infrastrukture (**IS**),
 - putnički terminal (**IS1**),
 - površine sakupljališta odvojenih vrsta otpada (**IS2**).
- (5) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije dozvoljena stambena gradnja, a iznimno je moguće osiguranje prostora za privremeno stanovanje čuvarske službe.
- (6) Razgraničenje Urbanističkim planom određenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2.000.
- (7) Za namjene određene Urbanističkim planom utvrđene su površine iskazane u Tablici 1.

Tablica 1. Namjena površina

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	% od kopnenog dijela
Gospodarska namjena, pretežito industrijska	I1	194,94	83,00
Lučke građevine - pristani sa pripadajućim akvatorijima	L-1	15,23	6,48
Površine infrastrukturnih sustava (koridori i građevine)	IS	22,93	9,76
Putnički terminal	IS1	1,70	0,72
Sakupljalište odvojenih vrsta otpada	IS2	0,10	0,04
Ukupno kopno:		234,90	68,64 od sveukupnog
Ukupno morski dio luke (lučki akvatorij)	L-2	107,30	31,36 od sveukupnog
Sveukupno:		342,20	100,00

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

- (1) Djelatnosti i građevine, koje obuhvaća ovaj Urbanistički plan, smještaju se na danas dijelom izgrađenom, a dijelom neizgrađenom građevinskom području Luke Ploče, jugoistočnog prostora luke izvan građevinskog područja naselja Grada Ploče.
- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana osnovne gospodarske djelatnosti su proizvodne pretežito industrijske namjene te poslovne namjene.
- (3) Uvjeti smještaja građevina na površinama obuhvata Urbanističkog plana određeni su tako da se ostvari najsvrhovitija funkcionalna organizacija raspoloživog prostora, a da se istodobno omogući i fleksibilnost korištenja prostora ovisno o budućim sadržajima i tehnologijama u Luci Ploče.
- (4) Urbanistički plan određuje uvjete smještaja i gradnje građevina tako da gospodarske djelatnosti u Luci Ploče što moguće manje nepovoljno utječu na gradsko naselje Ploče.
- (5) Urbanistički plan na neizgrađenim površinama Luke Ploče određuje osnovne sabirne ceste i između njih površine mogućih novih građevnih čestica (parcela) za buduće korisnike prostora – investitore.
- (6) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti obuhvaćenih Urbanističkim planom temelje se na odredbama Prostornog plana, kao općim odredbama te na odredbama ovog Urbanističkog plana, kao posebnim odredbama.
- (7) Građevine gospodarske namjene na području obuhvata Urbanističkog plana smještaju se i grade temeljem sljedećih općih uvjeta:
 - građevna čestica je površine od najmanje 0,2 ha (2.000 m²),
 - najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice k_{ig} je 0,6 (60%),
 - najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice k_{is} je 1,8 (180%),
 - građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup širine kolnika najmanje 5,5 m na zajedničku cestu širine kolnika najmanje 7,0 m,
 - udaljenost građevine od međa susjednih čestica je $H/2$, ali ne manje od 5,0 m,
 - visina građevine je najviše prizemlje i 2 nadzemne etaže (Pr+2),
 - visine pojedinih građevina (tornjevi, dimnjaci, klima uređaji, antenski stupovi sl.) ovisi o tehnologiji djelatnosti, ako se takva visina opravda dokaže arhitektonsko urbanističkim rješenjem, uz posebno vrednovanje vizura naselja, izrađenog po ovlaštenom arhitektu,
 - u postupku projektiranja građevina potrebno je provjeriti geomehanička svojstva tla odnosno građevne čestice.
 - u postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina treba voditi računa da je područje obuhvata Urbanističkog plana u zoni utjecaja velikih voda (poplava) povratnog perioda 50 - 100 godina te da nulta kota građevine mora biti najmanje 3,00 m iznad razine mora.
 - vrsta pokrova i broj njegovih streha treba biti usklađen s namjenom i funkcijom građevine te lokalnim klimatskim uvjetima, a ne dopušta se primjena salonita kao pokrova,
 - najmanje 8% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,
 - ograda čestice može biti visine najviše 2,5 m,
 - potreban broj garažno parkirnih mjesta osigurava se na vlastitoj čestici odnosno u skladu s odredbama ovog Urbanističkog plana (Čl. 18.).
- (8) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana nije dozvoljena stambena gradnja, a iznimno se omogućava gradnja prostora za privremeno stanovanje čuvarske službe.
- (9) Površine i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, oba u mjerilu 1:2.000.

2.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI

Članak 6.

- (1) Osnovne građevine proizvodnih djelatnosti unutar obuhvata Urbanističkog plana su:
- pretežito industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija, proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i sl.)
- (2) Uvjeti i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti, uz opće uvjete iz članka 5. stavka 7. ovih Odredbi, su:
- širina građevne čestice je najmanje 30,0 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca je $H/2$, ali ne manje od 15,0 m,
 - rubni dijelovi građevne čestice proizvodnih djelatnosti, koje graniče s naseljem, obvezno moraju imati tampon zelenila širine najmanje 5,0 m za zaštitu od buke, prašine, vizualnu zaštitu i sl.
 - visina građevine je najviše 10,0 m do vijenca građevine, a za hale najviše 12,0 m do vijenca građevine,

2.2 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA POSLOVNIH DJELATNOSTI

Članak 7.

- (1) Osnovne građevine poslovnih djelatnosti unutar obuhvata Urbanističkog plana su građevine pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih djelatnosti te građevine komunalnih djelatnosti.
- (2) U građevinama za poslovne namjene mogu se smjestiti sljedeće djelatnosti:
1. uredi i usluge (agencije, špedicija, uredi, trgovine, administrativne, logističke i sl. djelatnosti),
 2. manje proizvodne djelatnosti (sklapanje komponenti u cjelovite manje uređaje i sl.),
 3. skladišne građevine (skladišta, hladnjače, silosi, pretovarni kapaciteti i sl.),
 4. komunalne djelatnosti (komunalni servisi, garaže za mehanizaciju, održavanje vozila i sl.).
- (3) Osnovi uvjeti i način gradnje građevina poslovnih djelatnosti, uz opće uvjete iz članka 5. stavka 7. ovih Odredbi, posebno su kao dodatni uvjeti razlučeni za djelatnosti iz točaka 1.- 4. stavka 2. ovog članka.
- (4) Dodatni uvjeti i načina gradnje za građevine iz stavka 2. točke 1. ovog članka su:
- širina građevne čestice je najmanje 20,0 m,
 - građevina može biti samostojeća, poluugrađena ili ugrađena,
 - unutar dijela građevine, a najviše 30% njezine bruto površine, mogu se smjestiti ugostiteljski sadržaji za djelatnike luke,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca je $H/2$, ali ne manje od 15,0 m,
 - visina građevine je najviše podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), odnosno najviše 10,0 m do vijenca građevine,
 - oblikovanje građevine i upotreba materijala treba biti prilagođen lokalnim klimatskim uvjetima i lokalnom graditeljskom tradicijom,
 - 10% - 20% čestice uređuje se parkovnim zelenilom,
 - za pokrov krova se preporučuje dvostrešno krovništvo pokriveno kupom kanalicom,
 - rubni dijelove građevnih čestica koje graniče s naseljem, uređuju se tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m,
- (5) Uvjeti i načina gradnje za građevine iz. stavka 2. točke 2. ovog članka istovjetni su kao i za građevine iz stavka 2. točke 1. ovog članka te uz uvjet da njihova djelatnost u ničemu ne ometa susjedne uredske i slične djelatnosti,
- (6) Dodatni uvjeti i načina gradnje za građevine iz. stavka 2. točke 3. ovog članka su:

- osnovne skladišne građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana su skladišta nafte i naftnih derivata, skladišta za ukapljeni plin, skladišta za rasute terete, skladišta za tekuće terete, terminali, silosi, hladnjače i sl.
 - širina građevne čestice je najmanje 10,0 m,
 - visine pojedinih građevina (kranovi, klima uređaji, antenski stupovi sl.) iznimno mogu biti i veće od 10 m zbog tehnoloških procesa ili drugih opravdanih razloga, ako se isto dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem (izrađenim po ovlaštenom arhitektu urbanistu) uz posebno vrednovanje vizura naselja Ploče,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca je $H/2$, ali ne manje od 15,0 m,
 - otvorena skladišta i terminali rasutih tereta moraju se projektirati i opremiti sustavima kojima se osiguravaju propisani ekološki standardi (zatvoreni sustav transporta rasutih tereta, prskanje otvorenih skladišnih površina, sustav prikupljanja oborinskih voda sa retencijskim bazenom i sl.),
 - rubni dijelove građevnih čestica koje graniče s naseljem, moraju obvezno imati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m,
- (7) Dodatni uvjeti i načina gradnje za građevine iz. stavka 2. točke 4. ovog članka su:
- širina građevne čestice je najmanje 20,0 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca je $H/2$, ali ne manje od 5,0 m,
 - visina građevine je najviše 10,0 m do vijenca građevine,
 - građevina može biti samostojeća, poluugrađena ili ugrađena,
 - oblikovanje građevine i upotreba materijala treba biti prilagođen lokalnim klimatskim uvjetima,
 - vrsta pokrova i broj njegovih streha treba biti usklađen s namjenom i funkcijom građevine te lokalnim klimatskim uvjetima,
 - najmanje 8% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,
 - na zasebnoj građevnoj čestice, površine najmanje 500 m², može se predvidjeti prostor za sakupljanje odvojenih vrsta otpada.
 - rubni dijelove građevnih čestica koje graniče s naseljem moraju obvezno imati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.

Članak 8.

- (1) Posebni uvjeti i način gradnje skladišta nafte i naftnih derivata te tekućih tereta su:
- skladišta se projektiraju i izvode sukladno najboljim raspoloživim tehnologijama,
 - građevine i uređaji skladišta mogu biti podzemni i nadzemni,
- (2) U svrhu zaštite od požara, eksplozija i drugih opasnosti te zaštite okoliša za djelatnosti povezane sa stavkom 1. ovog članka primjenjuju se odgovarajući propisi iz članka 83. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH DJELATNOSTI

Članak 9.

- (1) Na površinama unutar obuhvata Urbanističkog plana smještaju se i grade građevine za upravne i za zdravstvene djelatnosti te Centar za zaštitu od požara u funkciji Luke Ploče.
- (2) Osnovne upravne djelatnosti u Luci Ploče su:
- Lučka uprava Ploče,
 - policijska postaja,
 - carinska ispostava i carinarnica,
 - zaštitarska služba.
- (3) Osnovna zdravstvena djelatnost u Luci Ploče je:

- sanitarna i fitopatološka služba.
- (4) Centar za zaštitu od požara je smješten tako da je brzo i neometano dostupan svim dijelovima Luke Ploče.
- (5) Građevine javnih djelatnosti Luke Ploče
- (6) Građevine iz stavaka 2. i stavka 3. ovoga članka mogu se smještati u zasebne građevine ili u zajedničku građevinu, a grade se uz sljedeće uvjete:
- širina građevne čestice je najmanje 20,0 m,
 - najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice kig je 0,6 (60%),
 - najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice kis je 2,4 (240%),
 - građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup širine kolnika 5,5 m na javnu cestu širine kolnika najmanje 7,0 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca i susjednih čestica je $H/2$, ali ne manje od 5,0 m,
 - visina građevine je najviše prizemlje i 2 nadzemne etaže (Pr+2), odnosno najviše 12,0 m do vijenca građevine, a kod vatrogasnog centra dijelovi građevine i više od 12,0 m,,
 - krovšte je dvostrešno i pokriveno kupom kanalicom,
 - arhitektura i građevni materijali usklađeni su s regionalnim građevnim oblikovanjem i lokalnim klimatskim uvjetima,
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao parkovno zelenilo,
 - ograda čestice može biti visine najviše 2,0 m,
 - unutra građevina javnih djelatnosti mogu se smještati ugostiteljski sadržaji isključivo za korisnike unutar Luke Ploče,
 - potreban broj garažno parkirnih mjesta osigurava se na vlastitoj čestici odnosno u skladu s odredbama ovog Urbanističkog plana (Čl. 18.).
- (7) Osim ovih uvjeta, uvjete su određuju i posebni propisi za ove djelatnosti.
- (8) U postupku projektiranja građevina unutar Urbanističkog plana potrebno je provjeriti geomehanička svojstva tla odnosno građevne čestice.
- (9) U postupku projektiranja, gradnje i korištenja građevina treba voditi računa da je područje obuhvata Urbanističkog plana u zoni utjecaja velikih voda (poplava) povratnog perioda 50 - 100 godina te da nulta kota građevine mora biti najmanje 3,00 m iznad razine mora.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE POMOĆNIH, PRIVREMENIH I GRAĐEVINA GOTOVE KONSTRUKCIJE

Članak 10.

- (1) Pomoćne građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana mogu biti samo pomoćne građevine unutar odnosno građevne čestice gospodarske i poslovne namjene koje s osnovnom građevinom čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- (2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti podzemni spremnici, garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i slične građevine.
- (3) Visina pomoćnih građevina je najviše podrum i jedna nadzemna etaža s krovštem bez nadozida i visine do vijenca najviše 5,0 m.
- (4) Nadzemni spremnici dimenzioniraju se sukladno njihovoj namjeni, visine su do 20,0 m, a iznimno i više, ovisno o njihovim tehnološkim uvjetima.
- (5) Udaljenost pomoćnih građevina od susjednih međa je $H/2$, odnosno najmanje 3,0 m.
- (6) Unutar obuhvata Urbanističkog plana mogu se postavljati informativne vitrine i informativni panoi na sljedeći način:
- informativne vitrine su visine najviše do 2,0 m,

- informativni panoi su visine stupa najviše kao i visina osnovne građevine,
- informativne vitrine i informativni panoi postavljaju se na čestici tako da ne ometaju sigurnost prometa vozila i pješaka.

Članak 11.

- (1) Privremenim građevinama i građevinama gotove konstrukcije u Urbanističkom planu smatraju se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije te naprave privremenog karaktera.
- (2) Uvjete smještaja građevine iz stavka (1) ovog članka koje se postavljaju izvan odnosne čestice određuje se temeljem odgovarajuće odluke Lučka uprava Ploče.
- (3) Građevine gotove konstrukcije mogu biti kontejneri, dizalice, kranovi i druge konstrukcije za potrebe transporta tereta u luci Ploče.
- (4) Naprave gotove konstrukcije mogu biti kontejneri i nadstrešnice u dvorištu za prihvati i razvrstavanje otpada (u skladu s posebnim propisom).

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1 Cestovna prometna mreža

Članak 12.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2.A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije.
- (2) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Urbanističkog plana utvrđuje trase sabirnih te ostalih ulica.
- (3) Trase planiranih prometnica u prijedlogu Plana unutar zone luke određene su načelno, dok se točna trasa i prometno-tehnički elementi planiranih prometnica utvrđuju detaljnom tehničkom dokumentacijom na temelju koje su moguća manja odstupanja od ucrtane trase razmatrajući prostorne, tehničke, imovinsko-pravne ili druge relevantne karakteristike.

Članak 13.

- (1) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika širine 7,0 m za dvosmjerno kretanje vozila. Prometne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.
- (2) Prilikom projektiranja i izvedbe prometnica primjenjuju se sljedeći propisi:
 - Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
 - Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 64/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17),
 - Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
 - Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama" (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11),
 - Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07),
 - Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 748/14),

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 14.

(1) Osim Urbanističkim planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, utvrditi eventualno potrebne dodatne prometnice, a temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole, vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil prometnice ima širinu od 25,0 m (od čega kolnik može biti najmanje širine 7,0 m), a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 200 m i treba imati okretište na kraju.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravnini sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.

Članak 15.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica sabirnih i ostalih ulica (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata Urbanističkog plana su:

- sabirne ulice (SU)
 - računaska brzina 50 km/h,
 - maksimalni nagib nivelete 7%,
 - broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,50 m,
 - raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za lijeve skretače samo na raskrižjima s ulicama višeg značaja prema potrebi,
 - sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
 - pješački hodnik, jednostrano širine 1,60 m, ili obostrano širine po 0,80 m,
 - minimalna širina planiranog poprečnog profila 8,60 m.
- ostale ulice (OU)
 - računaska brzina 40 km/h
 - maksimalni nagib nivelete 8%,
 - broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,50 m,
 - raskrižja u nivou,
 - sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
 - pješački hodnik, jednostrano širine 1,60 m, ili obostrano širine po 0,80 m,
 - minimalna širina planiranog poprečnog profila 8,6 m.

(2) Pretovarni i skladišni kapaciteti, kao što su specijalizirani vezovi, povezuju se s lučkim prometnicama preko pristupnih mostova čiji kolnik, iznimno ako su jednosmjerne, mogu biti širine najmanje 3,5 m.

Članak 16.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodačenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

Članak 17.

(1) Svaka građevna čestica gospodarske namjene mora imati osiguran kolni prilaz na javnu prometnu površinu u širini od najmanje 7,0 m.

(2) Pristupe građevinama moguće je preko površina zaštitnog zelenila (Z) uz prometnice.

(3) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13).

5.1.2 Promet u mirovanju

Članak 18.

(1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

(2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa sljedećim kriterijima:

- za administrativne sadržaje na 75 m² bruto izgrađene površine,
- za trgovačke sadržaje i robne kuće na 25 m² bruto izgrađene površine,
- za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo (restorani, kavane i sl.) na 20 m² bruto izgrađene površine odnosno na 4 - 12 sjedećih mjesta - ovisno o lokalnim uvjetima (primjenjuje se izračun većeg broja PGM).

(3) Najmanja površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50×5,00 m.

(4) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji potrebno je izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, uz građevinu odnosno u građevini. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

(5) Parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.

(6) Kod rekonstrukcije građevine, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili građevinska bruto površina, mora se na građevnoj čestici osigurati Urbanističkim planom utvrđen najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta u stavku (1) ovog članka.

(7) Ako se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta ne može osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ista se mogu osigurati na čestici drugog vlasnika s kojim se mora isto trajno ugovoriti, kao dio akta za gradnju.

(8) Parkirališne površine ne ubrajaju se Urbanističkim planom utvrđeni najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(9) Prometni pristup na građevne čestice sa zajedničke prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

(10) Površine zajedničkih parkirališta ozelenjavaju se s jednim krošnjastim stablom za svaka dva parkirališna mjesta.

5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

(1) Veća pješačka površina uređena kao trg planirana je uz putnički terminal za pomorski promet.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne postoje zasebne trase pješačkih putova, a pješački promet će se odvijati po nogostupima uz planirane prometnice.

(3) Pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom jednostrano 1,60 m, ili obostrano po 0,80 m, uz sabirne ulice te uz ostale ulice.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivošću, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

- (6) U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.
- (7) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvore prikladne veličine i oblika, a stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti uzdužno ili poprečno parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

5.1.4 Biciklistički promet

Članak 20.

- (1) Biciklistički promet moguće je planirati za povezivanje s putničkim terminalom smještenim unutar obuhvata Urbanističkog plana, a odvijat će se uz kolnik sabirnih i ostalih ulica na posebno označenim površinama.
- (2) Najmanja širina staza i traka za biciklistički promet iznosi 1,0 m za jednosmjerno, odnosno 2,0 m za dvosmjerno odvijanje biciklističkog promet.
- (3) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz pješačke šetnice, a sve prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

5.1.5 Javni autobusni promet

Članak 21.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je realizirati autobusna stajališta za potrebe putničkog terminala, a prema važećem Pravilniku o autobusnim stajalištima i uvjetima Lučke uprave.

5.1.6 Zračni promet

Članak 22.

- (1) Zračna luka Ploče izmješta se na novu lokaciju izvan Luke Ploče.
- (2) Na području Luke Ploče moguće je uređenje površine za sletanje i poletanje helikoptera u intervensnim slučajevima.

5.1.7 Željeznički promet

Članak 23.

- (1) Izvan granica obuhvata Urbanističkog plana prolazi željezničke pruge za međunarodni promet M304 s ishodištem u kolodvoru Ploče, a unutar obuhvata UPU-a je željeznička infrastruktura Luke Ploče.
- (2) Na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15) donesen je Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10) kojim se uređuju opći uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju kojih upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu.
- (3) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(4) U postupku projektiranja, gradnje i korištenja obvezno se mora poštivati sljedeća zakonska regulativa za područje željezničkog prometa:

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga (NN 71/14),
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05),
- Zakon o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12),
- Zakon o željeznici (NN 94/13),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o željeznici (NN 73/17)

(5) Obzirom da se na željezničku prugu M304 nastavljaju, odnosno odvajaju željeznički kolosijeci Luke Ploče, potrebno je pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

5.1.8 *Promet morem*

Članak 24.

(1) Luka Ploče ima status luke otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku.

(2) Lučko područje Luke Ploče čine lučka infrastruktura i suprastruktura:

- kopneni dio obale sa skladišnim, pretovarnim i kapacitetima za različite terete, putnički terminal, administrativne zgrade, servisi, garaže za mehanizaciju, cestovna i željeznička infrastruktura i dr.,
- morski dio - unutarnji akvatorij, dio kanala Vlaška-more,
- specijalizirani vezovi sa pristupnim mostovima.

(3) Luka Ploče ima uspostavljene plovne puteve za povezivanje s drugim morskim lukama, i to:

- međunarodni plovni put za povezivanje sa svim svjetskim lukama za prihvat i otpremu različitih tereta te za pristan putničkih turističkih brodova,
- plovni put u unutarnjem promeztu za povezivanje s drugim lukama hrvatskog Jadrana.

(4) Izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture dozvoljava se sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama s obvezom udovoljavanja svih propisa sigurnosti plovidbe, zaštite mora od onečišćenja te sigurnosne zaštite ljudi, lučkih građevina, plovila i roba.

(5) Planira se proširenje priveza za tekuće terete u kanalu Vlaška, kao i proširenje površine kontejnerskog terminala, Proširenja obuhvaćaju gradnju novih operativnih obala s potrebnom lučkom infrastrukturom, a temeljem posebnih projekata i sukladno uvjetima studije utjecaja na okoliš te uvjetima Lučke kapetanije Ploče.

(6) Uz novi vez za pretovar naftnih derivata i ukapljenog naftnog plina na lokaciji sjeverno od izgrađenog Terminala rasutih tereta planira se gradnja upravljačkog centra tlocrtno površine do 250,0 m² i visine do P+1 te uređaja za grijanje plina.

Granični prijelaz

Članak 25.

(1) Unutra Luke Ploče određen je Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba koji sadrži:

- ispostavu policijske postaje,
- ispostavu carine i carinarnicu,

- sanitarnu i fitopatološku službu,
 - inspeksijske službe u pomorskom prometu.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovoga članka projektiraju se i grade sukladno uvjetima za poslovne djelatnosti i posebnim propisima za ove djelatnosti.

Putnički terminal

Članak 26.

- (1) Unutra Luke Ploče planiran je putnički terminal (IS1) na ukupnoj površini od cca 1,7 ha koji sadrži prostorije i površine za sljedeće sadržaje:
- poslovanje i administracija,
 - prihvat i otprema putnika,
 - prihvat, utovar i istovar prtljage,
 - trgovina i ugostiteljstvo,
 - nadzirane garažno-parkirališne površine.
- (2) Putnički terminal koji se koristi za međunarodni turistički promet putnika, osim sadržaja iz stavka 1. ovog članka sadrži i:
- ispostavu policijske postaje,
 - ispostavu carine.
- (3) Program sadržaja građevine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka utvrđuje Lučka uprava u suradnji s turističkim tijelima Grad, a podloga za projekt je rezultat arhitektonsko-urbanističkog natječaja.
- (4) Za terminal iz stavka 2. ovog članka planirana je uz dio površine postjeće putničke luke i površina veličine cca 0,65 ha označena na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i telekomunikacije“, oba u mjerilu 1:2.000.
- (5) Smjernice za izradu arhitektonsko-urbanističkog natječaja za terminal iz stavka 1. ovog članka su:
- veličina građevne čestice je najmanje 3.000 m²,
 - koeficijent izgrađenosti kig je najviše 0,3, a koeficijent iskoristivosti kis je najviše 0,8,
 - udaljenost od granica građevne čestice je najmanje 6 m,
 - dužina operativne obale je najmanje 80 m¹,
 - visina građevine P+2, a mjereno do najviše kote vijenca je najviše 12 m,
 - broj garažno-parkirnih mjesta sukladno čl. 18. ovih Odredbi,
 - najmanje 20% građevne čestice ozelenjava se visokim krošnjastim zelenilom,
 - visina ograde građevne čestice je 2 m.

5.2 UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

- (1) Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i telekomunikacije. Trase koridora planirane kabelaške kanalizacije unutar obuhvata Urbanističkog plana predviđene su kao informativne.
- (2) Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

Članak 28.

- (1) Dozvoljava se gradnja građevina ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne TK mreže.

(2) Građevine za smještaj TK opreme grade se na posebnoj građevinskoj čestici ili se oprema smješta u druge građevine, a samostojeće ormare moguće je postavljati na česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.

(3) Vanjsku TK infrastrukturu od postojećih kapaciteta do površina obuhvata Urbanističkog plana (priklučnih točaka) planirati u sklopu zasebnog rješenja

Članak 29.

(1) Urbanističkim planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje kabelske kanalizacije (KK) uz regulacijskog pravac, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije je najmanje 1,0 m.

(2) Novu distribucijsku telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju izraditi u skladu sa odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju. Za novu kabelsku kanalizaciju u području obuhvata Urbanističkog plana, omogućiti spajanje na vanjsku TK infrastrukturu nekoliko spojnih točaka koje se nalaze izvan obuhvata Urbanističkog plana, a prema Prostornom planu Grada. Točan položaj TK kabela (cijevi) i zdenaca u odnosu na ostale građevine infrastrukture utvrdit će se u postupku ishoda lokacijskih dozvola, odnosno glavnim i izvedbenim projektima.

(3) Potrebno je graditi jedan sustav kabelske kanalizacije koji će zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe svih TK operatera te prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekta kabelske kanalizacije uvažiti potrebe svih operatera uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

(4) Pri polaganju kabela svakako treba izbjegavati površine ispod kolnika odnosno u tu svrhu koristiti površine ispod pješačkih hodnika, biciklističkih staza, razdjelne pojase zelenila i sl.

(5) Kabelska TK mreža se gradi isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi (za buduće potrebe), ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi. Dubina ukopavanja elemenata kabelske mreže je najmanje 0,8 m od gornjeg ruba cijevi ili kabela na površinama predviđenim za promet vozilima te 0,7 m na ostalim površinama. Uz sve planirane zajedničke ceste treba predvidjeti gradnju KK, potreban broj i promjer cijevi utvrditi će se glavnim i izvedbenim projektima uz obavezno planiranje rezerve u kapacitetima. U točkama grananja trase i skretanja TK kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika smještaju se tipizirani montažni zdenci (MZ). U cijevi će se naknadno uvlačiti kabele ili mikro cijevi za uvlačenje optičkih kabela.

(6) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže dozvoljena je ugradnja samo materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu. Prilikom paralelnog vođenja i križanja KK s ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići potrebno je primijeniti odgovarajuće zaštitne mjere. Planirati razvoj mreže u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima radi kompatibilnosti sustava na duži vremenski period i u cilju pružanja što većeg broja usluga koje digitalne mreže omogućavaju. Pretplatničke kabele, KK te priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi u skladu sa pripadnim propisima, pravilima tehničke struke, te odgovarajuće tehničke dokumentacije, ali i standardima, te prema naputcima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM).

(7) Novu komunikacijsku mrežu izvodit će se prvenstveno optičkim podzemnim vodovima postavljenim u zasebnim instalacijskim cijevima odgovarajućeg promjera i radnog pritiska.

Članak 30.

(1) Investitori unutar svojih građevnih čestica trebaju izgraditi kabelsku kanalizaciju do granice građevne čestice za pretplatničke telekomunikacijske vodove i zajednički antenski sustav, a za glavni projekt trebaju tražiti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM).

(2) Točna pozicija priključka svake građevine odrediti će se glavnim projektom za istu. Kabelske TK ormariće smjestiti na mjestu koncentracije TK instalacije građevina i vanjske

kabelske TK mreže. U svakom ormariću predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala (PE) građevine.

Članak 31.

Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura, te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup parcelama uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Članak 32.

Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana na najpogodnijim lokacijama za tu svrhu, a prema normativima za njihovu gradnju, omogućeno je postavljanje javnih telefonskih govornica. Javne govornice osim unutar čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće koncentracije ljudi.

Članak 33.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija. Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj.

(2) Urbanističkim planom se određuje postavljanje baznih stanica više operatora na isti antenski stup ili prihvat neke druge građevine, ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

(3) Antenski stupovi telekomunikacijske mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza kraja.

(4) Na području obuhvata Urbanističkog plana moguće je i korištenje radio linkova.

5.3 UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 34.

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica i željeznice, a u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

(2) Osnovna mreža komunalne infrastrukture planira se i izvodi tako da se može povezati sa već izgrađenim infrastrukturnim vodovima na području zone.

(3) Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje traser paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita vodotoka, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod reguliranih korita udaljenost treba biti najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, a što se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaku građevinu posebno.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture unutar zone luke su načelne i mogu se utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(5) Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1 Elektroenergetika i javna rasvjeta

Članak 35.

(1) Rješenje elektroopskrbe prikazano je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i plinoopskrba. U zoni obuhvata Urbanističkog plana predviđena je izgradnja devet (9) novih tipskih distributivnih trafostanica 20(10)/0,4 kV pojedinačne instalirane snage 1000 kVA.

(2) Za gradnju novih distributivnih trafostanica 20(10)/0,4 kV potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 × 10,0 m.

(3) Čestice novih distributivnih trafostanica obavezno treba pozicionirati uz zajedničke prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Članak 36.

Planom se omogućuje izgradnja novih trafostanica i na drugim lokacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana, ako takve potrebe proizađu iz detaljnije projektne dokumentacije, dok se nove trafostanice 20 (10)/0,4 kV mogu graditi i na mjestima gdje Urbanističkim planom nisu predviđene, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice najmanju površinu 7,0 × 7,0 m za građevnu česticu potrebne trafostanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

Članak 37.

(1) U svim prometnim površinama unutar područja Urbanističkog plana osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20(10) kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(2) Spoj novoplaniranih trafostanica unutar Urbanističkog plana, na postojeću elektroenergetsku mrežu, odnosno srednjenaponski (SN) dovod na iste, izvesti će se unutar planiranih javnih (zajedničkih) površina.

Članak 38.

(1) Buduće trafostanice 10(20)/0.4 kV graditi će se na lokacijama načelno označenim u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, ili će se lokacije naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Mikro lokacije trafostanica 20(10)/0.4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom. Moguće odstupanje od lokacija predviđenih Urbanističkim planom, biti će posebno obrazloženo kroz projektnu dokumentaciju. Trafostanice će se graditi kao ugradbene u građevini ili kao slobodno stojeće građevine na zasebnim katastarskim česticama. Čestice trebaju imati pristup sa zajedničke prometne površine koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja. Uklapanje novih TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planiranih TS.

(2) Budući 20(10)kV vodovi izvoditi će se po načelnim trasama prikazanim u kartografskom prilogu 2.B. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Gdje god je to moguće gradnju novih 20(10)kV kabelskih vodova treba izvoditi u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, tk).

Članak 39.

Niskonaponska mreža će se razvijati podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže planiraju se unutar površina javne (zajedničke) namjene, a odrediti će se zasebnim projektima.

Članak 40.

(1) Prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže svih naponskih razina (10(20)kV i 0,4kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i ostalih važećih propisa (zaštitni koridori i sl.).

(2) Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP, a prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

(3) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

- za srednjenaponske podzemne vodove
 - 4,0 m za napon 10(20) kV,
- za niskonaponske podzemne vodove
 - 2,0 m za napon 0,4 kV

Izgradnja unutar ovih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odnosno posebnih uvjeta građenja HEP-a.

Članak 41.

(1) Ovim se Urbanističkim planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete na svim javnim (zajedničkim) površinama, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odnosno zona.

(2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima. U zoni planirane izgradnje, javnu rasvjetu izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjem i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

(3) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima, koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, vanjsku rasvjetu potrebno je izvesti zatvorenim, zasjenjenim svjetiljkama usmjerenim prema tlu. Koristit će se isključivo energetske učinkoviti izvori svjetla.

(4) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(5) Napajanje javne rasvjete moguće je realizirati iz zasebnih fotonaponskih ćelija ili planiranih trafostanica preko zasebnih kablinskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.

(6) Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu sa drugim SN i NN kabelima.

(7) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, kako je predviđeno stavkom (1) ovog članka. Obvezatna je suglasnost, odnosno posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 42.

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina obavezno se mora pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Trase koridora vodova elektroopskrbe (SN i NN razvod te javna rasvjeta) unutar Urbanističkog plana predviđene su kao informativne. Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

5.3.2 Plinoopskrba

Članak 43.

- (1) Na području Luke Ploče smještaju se građevine, uređaji za prihvat, pohranu i transport plina, a temeljem posebnih propisa.
- (2) Na području ovog Urbanističkog plana određen je planirani visokotlačni distribucijski plinovod za transport plina s pripadajućim objektima odnosno uređajima i postrojenjima kao građevina od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju.

Članak 44.

- (1) Plan omogućava opskrbu područja Urbanističkog plana plinom iz javne plinske mreže, kao što je prikazano na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i plinoopskrba.
- (2) Mreža plinovoda polaže se u sklopu površina mreže prometnica u pješćanoj posteljici na dubini min 1,0 m i razmaka min 1,0 m od ostalih komunalnih instalacija.
- (3) Trase koridora vodova plinoopskrbe unutar Urbanističkog plana predviđene su kao informativne. Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

Članak 45.

- (1) Na dijelu Urbanističkog plana, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.
- (2) Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i građevina iznose:
 - min. 2,00 m od zgrada,
 - min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
 - min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete;
 - min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju,
 - min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
 - min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 46.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara (Zakon o zaštiti požara NN 92/10, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima NN 108/95, 56/10).

Članak 47.

- (1) Do izvedbe javne plinske mreže moguće je unutar Urbanističkog plana osigurati opskrbu plinom iz spremnika za ukapljeni plin.
- (2) Lokalna stanica sa spremnicima Urbanističkog plana, internom mjerno-regulacijskom stanicom, isparivačem i odonizatorom, locirati će se u sklopu površine zone ili u sklopu građevina.
- (3) Mrežu plinovoda treba izvesti sa karakteristikama koje dopuštaju naknadno priključenje na zemni plin.

5.3.3 *Obnovljivi izvori energije*

Članak 48.

- (1) Urbanistički plan omogućava za sve građevine, ili kao zasebne sustave, korištenje obnovljivih izvora energije.
- (2) Ugradnja sustava koji koriste energiju sunca te drugih sustava korištenja obnovljivih izvora energije omogućava se na području obuhvata Urbanističkog plana

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 49.

Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, kojim je prikazan sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Članak 50.

- (1) Vodovodna mreža Luke Ploče preko glavnog vodomjernog okna spojena je na javnu vodovodnu mrežu grada Ploča, a koristi se za sanitarne potrebe i napajanje hidrantske mreže građevina u Luci.
- (2) Ugovorom o produženju prvenstvene koncesije na izgrađenom lučkom području određeno je da vodovodne instalacije od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjera koncesionara kao osnovnoj infrastrukturi i zajedničkim građevinama te vanjskoj hidrantsko mreži skrbi i njom upravlja Lučka uprava Ploče.
- (3) O vodovodnoj i hidrantskoj mreži unutar površina u koncesiji te zaštiti od požara svih građevina danih u koncesiju brinu sami koncesionari.
- (4) Osim izrađenog situacijskog prikaza instalacija potrebno je izraditi geodetski snimak postojećih podzemnih instalacija.

Članak 51.

- (1) Prikazane trase vodoopskrbnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima.
- (2) Na dijelu Urbanističkog plana, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopskrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.
- (3) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.
- (4) Za polaganje instalacija preporučuje se izvedba zasebnih armirano betonskih energetskih kanala smještenih uz prometnice.

Članak 52.

- (1) Propisuje se obvezatno priključivanje građevnih čestica i zgrada na vodoopskrbnu mrežu, priključivanje zgrada na javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, odnosno propisane posebnim propisima.
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Urbanističkog plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je shodno Zakonu o vodama ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je priložiti priloge propisane Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.
- (3) Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama će se izvesti prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

(4) Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 53.

(1) Za svaku građevinu planira se izvesti zaseban priključak pitke vode s vodomjerima ugrađenim u vodomjernim oknima.

(2) Planiraju se zasebni vodomjeri za sanitarnu potrošnu vodu te jedan zaseban vodomjer za unutarnju hidrantsku mrežu za internu vanjsku hidrantsku mrežu oko građevina i za sprinkler instalaciju.

Članak 54.

(1) Vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbni cjevovodi) se u pravilu polažu u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), paralelno s kanalizacijskom mrežom (sanitarne otpadne vode i oborinske vode) s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Vodovodne cijevi polagat će se u zeleni pojas novo planiranih cesta.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(3) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i si.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

(4) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi će se polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje šljunkom sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(5) Vodovodne cijevi su najmanjeg profila Ø100 mm.

(6) Dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže u pješačkom koridoru prometnica iznosi cca 1,3 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

Članak 55.

(1) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

(2) Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(3) Iznimno, položaj i elementi zahvata u prostoru za građevine u sustavu vodoopskrbe mogu biti i drugačiji od Urbanističkog plana, kod ograničavajućih faktora u naravi, na način kako se odredi projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, koji čine sastavni dio lokacijske dozvole.

Članak 56.

(1) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06.

(3) Za provedbu zaštite od požara predviđena je vanjska hidrantska mreža s izvedenim vanjskim nadzemnim i podzemnim hidrantima promjera DN 100 mm na maksimalnoj udaljenosti 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite moraju imati profil od najmanje manji Ø100 mm.

5.3.4 Odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

- (1) Građevine i uređaji odvodnje otpadnih i oborinskih voda grade se u koridorima – trasama prikazanim na kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.
- (2) Sustav javne odvodnje predmetne zone određen je kao razdjelni, a sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje polažu se u koridorima javnih prometnih površina.
- (3) Prikazane trase kanalizacijskih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije.
- (4) Tijekom izrade projektne dokumentacija za svaku građevnu česticu obvezatno je pribaviti posebne vodoprivredne uvjete.

5.3.5 Odvodnja sanitarno otpadnih voda

Članak 58.

- (1) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mora biti potpuno vodonepropustan, minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm, minimalni pad 3‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u gravitacijskom kanalu za pojedine cijevne materijale.
- (2) Sve otpadne vode razine komunalnih otpadnih voda sustavom planirane kanalizacije će se spojiti po izgradnji dijela sustava odvodnje grada Ploča sa pročištačem smještenim na jugozapadnom dijelu Luke Ploče, a njegovo pročišćavanje je najmanje do 1. stupnja.
- (3) Do izvedbe sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ploča (UPOV) sve sanitarne otpadne vode s područja obuhvata Urbanističkog plana moraju se na odnosnoj građevnoj čestici prikupljati i pročistiti na sljedeći način:
 - otpadne sanitarne vode količine do 10 ES u nepropusne sabirne jame i odvoziti s lokacije putem za to ovlaštenih poduzeća,
 - otpadne sanitarne vode količine veće 10 ES u vlastitom UPOV.
- (4) Na dijelu Urbanističkog plana, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.
- (5) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda će se projektirati, graditi i održavati sukladno članku 68. Zakona o vodama NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega, prije svega Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, tehničkim Smjernicama za izradu interne kanalizacije.

Članak 59.

- (1) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- (2) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Profili cjevovoda potrebno je definirati i dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za odabrani cijevni materijal.
- (3) Poklopci revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
- (4) Otpadne vode iz građevina ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključnog kontrolnih okana.
- (5) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se na odnosnoj građevnoj čestici obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14 i 27/15.

- (6) Do izgradnje sustava javne odvodnje tehnološke otpadne vode s lučkog područja moraju se obraditi prema uvjetima tijela nadležnih za zaštitu voda te nije dozvoljeno ispuštanje neobrađenih tehnoloških voda u priobalno more.
- (7) Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijski pravac.
- (8) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja na glavni transportni cjevovod.
- (9) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda koje se gravitacijskim putem ne mogu odvoditi, odvesti će se preko precrpnih stanica na kote sa kojih se može dalje gravitacijskim kolektorima odvoditi do spajanja na revizijska okna koja su u sustavu sanitarne odvodnje.
- (10) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećeg Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.
- (11) Do izgradnje cjelovitog planiranog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sve sanitarne otpadne vode će se na odnosnoj građevnoj čestici pročititi i prikupljati u posebne nepropusne spremnike dostupne komunalnim vozilima i odvoziti s lokacije putem za to ovlaštenog poduzeća.

5.3.6 Odvodnja oborinskih voda

Članak 60.

- (1) Odvodnja oborinskih voda na skladišno manipulativnim te prometnim površinama sjevernog izgrađenog dijela Luke Ploče rješava se sustavom slivnika spojenih na više zasebnih oborinskih kolektora, koji oborinske vode bez separatora odvođe do obalnih ispusta. Za njih se moraju izvesti separatori ulja i masti prije upuštanja tih voda u oborinsku kanalizaciju ili u more.
- (2) Oborinski kolektori te spojevi kolektora i slivnika su iz cijevi promjera Ø200 - Ø1000 mm, ovisno o poziciji.
- (3) Za odvodnju s izgrađenih površina južnog dijela Luke Ploče izgrađen je novi Sustav oborinske odvodnje uz glavnu lučku cestu br. 1, Sustavi oborinske odvodnje Terminala rasutih tereta i Ulaznog terminala. Prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji Glavne lučke ceste br. 1, u sklopu koje je izgrađen sustav oborinske odvodnje uz samu prometnicu. Izveden je u obliku linijskog sustava elementima Qmax 700 u dužini od 750 m, zajedno sa 6 revizijskih okana. Priključuje se na sustav oborinske odvodnje Kontejnerskog terminala te preko mastolova ispušta u obalno more.
- (4) Za većinu izgrađenih oborinskih podsustava ne postoje pouzdani snimci na geodetskim podlogama, a što je potrebno izraditi.

Članak 61.

- (1) Za područje Luke Ploče je izrađen projekt koji sustavno rješava mrežu odvodnje kolektora oborinske odvodnje ispuštajući prikupljene oborine disperzno na 13 gravitacijskih ispusta. Projektirani sustav će se prilagoditi postojećoj odvodnji i projektima odvodnje građevnih čestica koje su planirane sa dobivenim građevinskim / lokacijskim dozvolama.
- (2) Mreža će biti izvedena kolektorima, većinom međusobno povezanih, na koje se priključuju pojedine građevne čestice Luke Ploče.
- (3) Oborinske i ostale otpadne vode s površina Luke prikupljaju se u kolektore i pročišćavaju se na razinu voda koje se mogu upuštati u more ili teren, što znači da su prikupljene vode već tretirane kroz mastolove i druge uređaje za pročišćavanje oborinskih voda, unutar samih građevnih čestica ovisno o posebnim uvjetima propisanim za pojedine parcele odnosno aktima za gradnju na pojedinoj parceli.

- (4) Kolektori mogu prikupljati samo pročišćene oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina, a ne dimenzioniraju se za prikupljanje ostalih voda kao što su tehnološke vode i fekalne vode.
- (5) Sustav će osim kanala imati podzemne retencije koje će imati dvostruku funkciju: služiti će kao akumulacije oborinskih voda, ali i kao dodatni pročišćivači. Prikupljene vode će se u njima zadržavati tijekom kojeg vremena će doći do taloženja lebdećih čestica nečistoća koje nisu uspjeli odstraniti sustavi odvodnje unutar parcela koje se priključuju na kolektor.
- (6) Ukupno će biti izvedeno cca 7.613 m kolektora sa retencijama.

Članak 62.

- (1) Kolektori moraju biti izvedeni kao zatvoreni cijevni ili sandučasti AB kanali sa ispustom u more ili Kanal Vlaška. Na kolektorima će se projektirati revizijska tj. priključna okna (za prihvata voda sa pojedinih parcela).
- (2) S obzirom na visinu postojećeg i planiranog platoa Luke Ploče, koji je cca 2,5 m.n.m., ali i na postojeću prugu koja je na mjestu križanja sa mrežom cca 2,30 - 2,50 m.n.m. kolektori oborinske odvodnje će biti visinski smješteni na koti nivelete cca 0,0 - 1,5 m.n. m., te će s obzirom na visoke maksimalne razine mora (1,19 m.n.m.) i s obzirom na visinu podzemnih voda, moguće, biti dijelom ili potpuno potopljeni.
- (3) Da bi se spriječio utjecaj uzgona koji je moguć za vrijeme visokih podzemnih voda, retencije će se izvesti kao propusne u svom gornjem dijelu. Time će se poništiti utjecaj uzgona, a sustav će djelovati pozitivno i na spuštavanje razine podzemnih voda.
- (4) S obzirom na velike površine i udaljenosti od mora do građevnih čestica u središnjem prostoru luke, dužine pojedinih kanala će biti do cca 1.000 m.
- (5) Tlocrtno, kolektori će biti smješteni uz prometnice i rubove parcela.
- (6) Dimenzije kolektora će biti takve da omogućuju lako održavanje tj. interventni pristup čovjeka (preporuka je da budu od DN 800mm ili veći za cijevne propuste). Ovakvi radovi bi se trebali izvoditi samo za vrijeme niske razine podzemne vode i oseke, tj. da kolektori ne budu zapunjeni vodom.
- (7) Podzemne retencije će se izvesti kao dio kolektora. Preporuča se da se retencije zbog održavanja izvode kao armiranobetonski podzemni volumeni sa dva revizijska ulaza. Preporučena dimenzija retencije je dužine 12,0 do 15,0 m, širine 4,0 do 5,0 m i unutarnje visine 1,5 m (minimalne dimenzije dovoljne da čovjek može ući i intervenirati). Točno dimenzioniranje i pozicioniranje će se riješiti projektnom dokumentacijom.
- (8) S obzirom da će retencije kao i kolektor visinski biti položeni ispod razine podzemnih voda i visokog mora, isti će se morati zaštititi djelovanja uzgona na način da se izvedu kao propusne sa izvedenim perforacijama. Na ovaj način retencije će imati i funkciju upojnih bunara.
- (9) Propusnost retencija će se dobiti perforacijama u zidovima, koje će se izvesti minimalno 40 cm iznad dna retencije, tako da će donji dio retencije imati dodatnu funkciju taložnice i sakupljača eventualnih nečistoća.
- (10) Preliminarnim hidrauličkim proračunom dobiven je okvirni broj i položaj retencija, koji se može promijeniti kroz projektnu dokumentaciju s obzirom na kote terena, kolektora i ispusta. Mora se izvesti barem jedna retencija na svakom kolektoru prije samog obalnog ispusta.
- (11) Revizijska okna će se postavljati na maksimalno 50 m dužine zbog potreba održavanja sustava. Ova okna će biti i mjesta priključaka parcela na kolektor. Nije dozvoljeno spajanje odvodnje direktno na kolektor. Na kolektorima će se ugrađivati PP tj. PEHD okna ili armiranobetonska okna.
- (12) Ukupno je predviđeno 13 ispusta koji će biti gravitacijski. Za vrijeme visokog mora ispust će biti djelomično potopljen. Poželjno je zaštititi kolektore od direktnog ulijeva mora u sustav sa žabljim zaklopkama ili sličnim sustavima.

(13) Na izlazu iz okna ispusta ugraditi će se zapornica koja će se koristiti u slučaju krizne situacije.

Članak 63.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana zabranjuje se priključenje sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda i obratno, oborinskih voda u sanitarnu kanalizaciju.
- (2) Oborinske vode s krovova i pročišćene oborinske vode mogu se prikupljati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe (zalijevanje zelenih površina, vatrogasne potrebe i sl.).

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 64.

- (1) Zelene površine unutar obuhvata Urbanistički prvenstveno su obvezne tampon zone kojima se unutar građevnih čestica sprječava nepovoljan utjecaj njihovih djelatnosti na okoliš.
- (2) Zelene površine projektiraju se i održavaju tako da koriste zaštitu površina i građevina od nepovoljnih klimatskih utjecaja.
- (3) Sve zelene površine unutar obuhvata Urbanističkog plana izvode se i održavaju autohtonim biljnim materijalom otpornim na lokalne klimatske uvjete.
- (4) Gdje uvjeti omogućavaju, a osobito uz rubna područja Luke Ploče uz naselje Ploče pješačke površine i površine parkirališta, treba koristiti krošnjasta stabla, u cilju zaštite kvalitete zraka te ublažavanja neželjenog utjecaja sunca i jakog vjetra.
- (5) Gdje god je moguće treba zadržati postojeće kvalitetno zelenilo.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH CJELINA

Članak 65.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana; a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13 i 15/18), ne nalazi se na zaštićenom području..
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br 124/2013 i 105/2015) obuhvat Urbanističkog plana se nalazi u neposrednoj blizini područja ekološke mreže značajnog za ptice (POP), HR1000031 Delta Neretve i područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS), HR5000031 Delta Neretve.
- (3) Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.biopoi1a1.hr/>) koji omogućava pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, kao i interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).
- (4) Za zahvate planirane Urbanističkim planom koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN br, 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu te postupak procjene utjecaja na okoliš temeljem Zakona o zaštiti okoliša.
- (5) Za zahvate planirane Urbanističkim planom, sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjete zaštite prirode:
 - kod planiranja izgradnje i uređenja unutar područja Luke Ploče voditi računa da planirani zahvati ne uzrokuju onečišćenje mora,

- urediti sustav odvodnje oborinskih voda i osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
 - izgradnju luke planirati na način da se očuva povoljna građa i struktura morskog dna i zaštite morska staništa,
 - nasipavanje akvatorija, kao posljedicu podmorskih radova i radova jaružanja, ograničiti na najmanju moguću površinu, a može se provoditi isključivo u skladu s odobrenjem Ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša.
 - prilikom uređenja prostora unutar Luke Ploče za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste.
- (6) Obilježja i kategorizacija površina tla, kako su iskazani u važećem Prostornom planu Grada, u najvećem dijelu više nisu aktualna, budući su bitno promijenjena djelatnostima u luci.

Članak 66.

- (1) Manji južni dio površine Urbanističkog plana obuhvaća područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000031 Delta Neretve i područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR5000031 Delta Neretve te se ovdje primjenjuju uvjeti propisani u Uredbi o ekološkoj mreži (NN br, 124/2013 i 105/2015).
- (2) Zbog mogućeg značajnog utjecaja djelatnosti s područja Urbanističkog plana na okoliš obvezna je izrada ocjene prihvatljivosti plana, odnosno zahvata koji, sami ili s drugim planovima, programima ili zahvatima, bi mogli imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- (3) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa i način njihove provedbe propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže, a u osnovi su njihovo nužno očuvanje u što prirodnijem stanju, posebice očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjanje strane invazivne vrste, sprječavanje unosa strane (alohtone) vrste i genetski modificiranih organizama te očuvanje povoljnog sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu.
- (4) Od iznimnog je značaja minimalizirati mogući negativni utjecaj aktivnosti luke na okoliš.
- (5) U cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta (vlastelica (*Himantopus himantopus*) i morski kulik (*Charadrius alexandrinus*), a prije početka izgradnje na područjima luke na kojima je zabilježeno gniježđenje navedenih strogo zaštićenih vrsta, a koja se odnose na područja br. 9., 13. i 15. označenih na Kartografskom prikazu br. 1. Postojeće građevine i građevine u pripremljenoj fazi, osigurati odgovarajuće revitalizacijsko područje u okviru administrativnog područja Grada Ploča (lokalitet Gumanac kod Jezera Parila i lokalitet uz brdo Galičak), u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
- (6) Izgradnju planirati na način da se u što manjoj mjeri zadire u ciljna morska staništa koja su prisutna u graničnom pojasu područja ekološke mreže POVS HR5000031 Delta Neretve (kanal Vlaška, jezero Vlaška i laguna Parila): 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke i 1150 Obalne lagune.
- (7) Građevinske radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja ekološke mreže područja POP HR1000031 Delta Neretve sa kojim luka graniči.
- (8) Izvoditi građevinske radove u morskome dijelu obuhvata Urbanističkog plana izvan sezone migracije i mrijesta ciljne vrste - čepa (*Alosa fallax*), što uključuje rano proljeće te kasno ljeto i jesen.
- (9) U cilju zaštite ptica prilikom planiranja dalekovoda primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kojima se umanjuje rizik elektrokucije i kolizije sa dalekovodom, sukladno smjernicama Bonske konvencije.

7.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 67.

- (1) Na prostoru unutar obuhvata kopnenog dijela Urbanističkog plana nema registriranih, niti evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).

(2) Za intervencije u morskom dijelu Luke Ploče s kanalom Vlaška, kao dio šire hidroarheološke zone, neophodno je provesti prethodna istraživanja.

(3) Obzirom da cijeli obuhvat plana predstavlja potencijalnu i neistraženu arheološku zonu postoji mogućnost da se u trenutku odvijanja radova iskopa zateknu ili otkriju arheološki nalazi te je tada osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove dužna iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Dubrovniku) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

(4) U slučaju pronalaska arheoloških nalaza ili nalazišta, investitor radova dužan je osigurati provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza u skladu sa člankom 45. i 46 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i odgovarajućeg Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN br. 102/10).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 68.

(1) Sav otpad koji nastaje na području Urbanističkog plana mora se prikupljati i redovito odvoziti na odgovarajuće odlagalište.

(2) Otpad koji nastaje na građevnim česticama, ili s brodova, mora se prikupljati tako da se odvaja opasni otpad od neopasnog otpada (prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom), a svaki gospodarski subjekt je dužan osigurati spremnike za odlaganje njegovog proizvodnog otpada.

(3) Mjesto prikupljanja otpada izvodi se i održava tako da se spriječe neugodni mirisi, procjeđivanje te dostup životinjama i kukcima, a omogućiti nesmetan prilaz specijalnim vozilima komunalnog poduzeća.

(4) Na površinama uz pješačke staze, postavljaju se tipske košarice za otpad, a sve sukladno odgovarajućoj odluci o komunalnom redu unutar Luke Ploče.

(5) Odvojeno prikupljanje korisnog otpada provodi nadležno komunalno poduzeće.

(6) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je planirati prostor za sakupljanje odvojenih vrsta otpada (**IS2**).

(7) Za gospodarenje otpadom na području Urbanističkog plana, a sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - Izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, primjenjuju se sljedeći propisi:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 93/13, 73/17),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 3/17),
- Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom (NN br. 50/17),
- Plan gospodarenja otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije,
- Plan gospodarenja otpadom Grada Ploča i Luke Ploče,
- Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja mješovitog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada Grada Ploča,
- Odluka o komunalnom redu Grada Ploča.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 69.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno važećim Zakonom o zaštiti okoliša te važećih Zakona o vodama, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o zaštiti od buke, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kao i drugim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i njegove zaštite unutar Urbanističkog plana postiže se i racionalnim korištenjem prirodnih dobara i energije primjenom ovih Odredbi, a posebno:

- svrhovitom funkcionalnom organizacijom prostora,
- prikupljanjem i korištenjem oborinske vode i poticanjem njenog korištenja za tehnološke potrebe,
- poticanjem korištenja obnovljivih izvora energije,
- poticanjem korištenja štednih žarulja u sustavu rasvjete,
- odvajanjem otpada po vrstama i kompostiranjem dijela otpada,
- oporabom i korištenjem neopasnog otpada.

(3) U cilju zaštite zraka, tla, voda i mora potrebno je prilikom skladištenja i manipulacije rasutim teretima maksimalno koristiti kapacitete novog terminala rasutih tereta, a kada se popune njegovi raspoloživi kapacitet, moguće je koristiti kapacitete starog terminala.

(4) U cilju zaštite tla i voda Urbanističkim planom se na kartografskom prikazu 3.2. grafičkog dijela plana određuje područje obvezne sanacije lučkih površina na kojima su na nepropisni način skladišteni rasuti tereti.

(5) Unapređenje stanja okoliša postiže se uspostavom sustava mjerenja stanja utjecaja lučkih djelatnosti (prvenstveno razine buke te kvalitete zraka i voda) na mjestu njihovog nastanka, a s kontinuiranim monitoringom u Lučkoj upravi Ploče i uvezanim s odgovarajućim monitoringom u nadležnoj službi Grada Ploča.

9.1 ZAŠTITA VODA

Članak 70.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite pitke vode, a zaštita voda provodit će se primjenom Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

(2) Zaštita voda i mora na području Luke Ploče osigurava se odvodnjom, pročišćavanjem i disponiranjem svih otpadnih voda: sanitarnih, tehnoloških i oborinskih.

(3) Zaštita podzemnih voda osigurava se obveznom izvedbom i korištenjem razdjelnog sustava odvodnje kojim se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvođe zasebno od oborinskih.

(4) Sanitarne otpadne vode i druge opasne tvari ne smiju se upuštati u sustav javne odvodnje prije nego što su pročišćene do razine kao komunalne otpadne vode odnosno moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

(5) Oborinske otpadne vode s prometnih i manipulativnih površina, prije upuštanja u sustav oborinske kanalizacije, moraju se prethodno očistiti od ulja, masti i drugih opasnih tvari.

(6) Pročišćene oborinske vode mogu se prikupljati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe ili kao dopuna za vatrogasne potrebe.

(7) Posebnim mjerama je potrebno smanjiti mogućnost zagađenja na prometnim površinama, nadziranim pranjem brodova, automobila te drugih vozila i strojeva, zabranom odlijevanja vode onečišćene uljima i deterdžentima te zabranom odlaganja otpada uz prometnice kao i na zaštitne i druge zelene površine.

(8) Dodatne mjere zaštite voda provode se racionalnim korištenjem pitke vode.

9.2 ZAŠTITA TLA

Članak 71.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem ispuštanja otpadnih voda.

(3) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- provjeriti stabilnost tla i obala prije izvođenja radova na istima,
 - obnoviti površine oštećene djelatnostima, zemljanim i drugim radovima,
 - sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju i nepovoljne promjene strukture tla te spriječiti unošenje štetnih tvari u tlo tijekom gradnje građevine i tijekom njenog korištenja,
 - provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
 - prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
 - krajobrazno (parkovno) urediti, odnosno primjereno staništu, rekultivirati negradive površine,
 - na području obuhvata Urbanističkog plana omogućiti odvojeno prikupljanje korisnog otpada.
- (4) Zaštita od štetnog djelovanja voda kanala Vlačka i ostalih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provode prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (5) Materijal od iskopa i građevinski otpad nastali unutar Urbanističkog plana prvenstveno će se koristiti za planska poravnanje površina Luke Ploče, a višak će se odvoziti na odgovarajuće lokacije koje određuju nadležna tijela odnosno Grad Ploče.

9.3 ZAŠTITA ZRAKA

Članak 72.

- (1) Na području Grada Ploča potrebno je, u suradnji sa stručnom institucijom, uspostaviti sustav trajnog praćenja kvalitete zraka postavljanjem automatske mjerne postaje.
- (2) Tijekom gradnje i korištenja građevina i površina te djelatnosti brodova i drugih prijevoznih sredstava unutar obuhvata Urbanističkog plana treba se pridržavati odredbi posebnih propisa kako se zbog tih djelatnosti ne bi narušila postojeća kvaliteta zraka odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kvalitete zraka prema Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. 117/12 i 84/17).
- (3) Za potrebe katastra emisija i registara izvora emisija treba uspostaviti i redovno pratiti izvore emisija.
- (4) U postupku projektiranja i prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka moraju se primijeniti propisane mjere koje obuhvaćaju zaštitu kvalitete zraka.
- (5) Pravne osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su inspekciji nadležnoj za zaštitu okoliša prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu.
- (6) Prioritet je sanacija dijela lučkog područja nenadziranog odlagališta rasutog tereta (ugljena) označenog na kartografskom prikazu 3.2. grafičkog dijela Urbanističkog plana.

9.4 ZAŠTITA OD BUKE

Članak 73.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.
- (2) Do donošenja odgovarajućeg podzakonskog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).
- (3) Unutar obuhvata Urbanističkog plana nije dopušteno prekoračenje buke, a dopuštena najviša razina buke određena je u Tablici 2.

Tablica 2. Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Namjena prostora	Najviše dopuštene razine buke imisije	
	za dan (L_{day})	noć (L_{night})
gospodarska-pretežito industrijske	65 dB(A)	50 dB(A)
najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req}	35 dB(A)	25 dB(A)
vremenska značajka buke		$L_{RAFmax,nT}$
stalna ili isprekidana buka (pumpe i sl.)		25 dB(A)
kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizalice i sl.)		30 dB(A)

(4) Potrebno je izraditi kartu buke za područje grada i luke Ploče, kojom će se utvrditi i pratiti ukupna izloženost ljudi buci te ocijeniti poduzimanje potrebnih odgovarajućih mjera.

(5) Urbanističkim planom određuje sljedeće mjere sustavnog sprečavanja nastanka i ugrožavanja bukom:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju remete rad drugih djelatnosti,
- tijekom projektiranja građevina i uređaja koji predstavljaju potencijalan izvor buke određuju se mjere učinkovitog sprečavanja nastanka ili otklanjanja djelovanja buke primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora s povećanom emisijom buke i sl.,
- izvedbom pojasa zelenila prema izvorima buke.

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1 MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 74.

(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice neželjenih djelovanja prirode i čovjekovih djelatnosti.

(2) Urbanistički plan određuje mjere zaštite koje se provode u postupcima planiranja i projektiranja te korištenja građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture i uređenja površina.

(3) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na području Luke Ploče određuju i nadziru Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik (Centar 112) te odgovarajuća tijela Grada Ploča i Uprave luke Ploče.

(4) U svrhu zaštite od prirodnih i drugih nesreća primjenjuju se sljedeći propisi:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14),
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Ploče (Službeni glasnik Grada Ploča br. 7/12),
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ploča.

(5) U izvanrednim uvjetima opskrbu vodom i el. energijom osigurava Centar za zaštitu od požara. Opskrba vodom omogućena je i iz dva uređaja za desalinizaciju izvedena na području

Luke Ploče.

10.1.1 Zaštita od potresa

Članak 75.

- (1) Područje obuhvata Urbanističkog plana pripada u zonu intenziteta potresa VIII stupnja MCS, a što treba uvažavati tijekom izrade proračuna stabilnosti građevina.
- (2) Kod projektiranja i smještaja građevina i lučkih postrojenja (dizalice i sl.) mora se spriječiti njihov pad na prometnice i u more.
- (3) Širinu putova (evakuacijski-protupožarni) izvode se tako da se osigura nesmetani pristup svih ekipa žurne pomoći.
- (4) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina, sukladno Urbanističkom planu, a kako ne bi došlo do međusobnog urušavanja.
- (5) Urbanistički plan određuje najmanje udaljenosti građevina od prometnih površina, kako u slučaju njihovog urušavanja te građevine ne bi zapriječile prolaz ljudi i vozila.

10.1.2 Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 76.

- (1) Tijekom projektiranja građevina voditi računa o mogućem utjecaju olujnog nevremena (olujni vjetar, pijavica, neverini, visoki valovi, podizanje razine mora i sl.) te odrediti primjenu građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, prilagođenih jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.
- (2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba koristiti autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

10.1.3 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 77.

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih vodenih tokova, ali se tijekom projektiranja, gradnje i korištenja građevina mora osigurati zaštita od štetnog djelovanja mogućih povremenih bujičnih tokova oborinske i površinske vode te spriječilo plavljenje ili druge slične štetne pojave.
- (2) Mogući poremećaji u vodnom režimu prevenirat će se uspostavom prikupljanja oborinske vode i njezinim nadziranom odvođenjem oborinskom kanalizacijom.
- (3) Interna kanalizacija mora biti izgrađena, izvedena i održavana tako da se isključi mogućnost razlijevanja otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te ista mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u sustavu kanalizacijske mreže.
- (4) Gradnja građevina na potencijalno plavljenim površinama mora se prilagoditi uvjetima plavljenja tako da se svaka građevina projektira i koristi na način kojim neće biti ugrožen od plavljenja.
- (5) Nije dozvoljena izgradnja podruma građevina, a obvezno je izdizanje prve etaže iznad kota potencijalnog plavljenja (kota platoa +3,0 m.n.m.), a na nižim etažama smještati sadržaja koji nisu osjetljivi na plavljenje i koji se mogu brzo evakuirati.
- (6) U svrhu zaštite od voda, u inundacijskom pojasu uz kanal Vlačka, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (7) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog dobra dužan je omogućiti nesmetano održavanje radova čišćenja i održavanja korita

vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijalu korito vodotoka.

(8) Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu vs vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korite treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(9) U postupku projektiranja građevina treba uvažavati utvrđene opasnosti od visokih valova i podizanja razine mora.

10.1.4 Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Članak 78.

(1) U područje Urbanističkog plana nije dopušteno unošenje, proizvodnja i uporaba tvari koje mogu prouzročiti sanitarne opasnosti.

(2) Posebnim propisima za luke te sanitarnim i fitopatološkim nadzorom ulaza osoba i roba u Luku Ploče mora se osigurati zaštita od unosa bolesti i zaraza.

(3) Sanitarna zaštita osigurava se i potpunim odvajanjem fekalne od oborinske kanalizacije te onemogućava miješanje vode za piće s oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

(4) Poseban pozor mora se posvetiti sanitarno sigurnom prikupljanju i zbrinjavanju otpada proizvedenog u Luci Ploče.

10.1.5 Zaštita od ionizirajućeg zračenja

Članak 79.

(1) Na području Urbanističkog plana nije dozvoljeno unošenje i proizvodnja tvari ili postavljanje uređaja s nedopustivom razinom ionizirajućeg zračenja.

(2) Odgovarajućim uređajima treba nadzirati zračenje tereta koji ulaze na područje luke.

10.1.6 Instalacija sustava uzbunjivanja i obavješćivanja

Članak 80.

(1) Instalacije javnog sustava uzbunjivanja u Luci Ploče smještaju se na građevini Centra za zaštitu od požara.

(2) Obvezuju se vlasnici korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja (razglas, display i sl.) njihovih korisnika i zaposlenika

10.1.7 Sklanjanje ljudi

Članak 81.

(1) Sklanjanje ljudi na području Luke Ploče temeljit će se prvenstveno na sljedećim dokumentima:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Ploče,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86).

(2) Pri projektiranju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana mora se voditi računa o mogućnosti prilagođavanja dijela skladišnih i garažnih prostorija, kao dvonamjenskih građevina u funkciji od sigurnog sklanjanja ljudi u slučaju ratne opasnosti, tehničkih nesreća, poplave, nevremena i drugih opasnosti.

10.1.8 Evakuacija ljudi

Članak 82.

(1) Urbanistički plan određuje mjesta na otvorenom prostoru za okupljanja ljudi, kao i pravci evakuacije u slučaju nesreća, a koji su označeni na kartografskom prikazu br. 4. Planske mjere zaštite.

(2) Tijekom projektiranja, izvođenja i održavanja prometnica potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti evakuacijskih putova, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla provoditi neometano i učinkovito.

(3) Mjesta okupljanja i pravci evakuacije iz članka 1. ove Odredbe su alternativni, a pobliže se određuju odgovarajućim aktom Uprave luke Ploče.

10.2 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 83.

(1) Mjere zaštite od požara imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice požara na ljude i materijalna dobra.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti; izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).

(3) Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida.

(4) Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

(6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)..

(7) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja građevina.

(8) U svrhu zaštite od požara primjenjuju se sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
 - Pravilnik o uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikohidrata magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL br. 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (NN br. 158/03),
 - Uputa za projektiranje srednjotlačnih plinovoda (Gradska plinara Zagreb),
 - Odgovarajući inozemni propisi, kao priznata pravila tehničke prakse (austrijski standard za građevine za parkiranje - TRVB N 106, američke smjernice za izlazne putove iz građevina - NFPA 101.
 - Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada Ploča.
- (9) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- (10) Mjere zaštite od požara na području obuhvata Urbanističkog plana utvrđuju i nadziru Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Centar za zaštitu od požara Luke Ploče i odgovarajuća tijela Grada Ploča.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 84.

- (1) Plan se provodi neposrednom provedbom ovog Urbanističkog plana na cijelom njegovom obuhvatu, iznimka može biti novi putnički terminal za kojega se prethodno provodi urbanističko-arhitektonski natječaj.
- (2) Za površine unutar Luke Ploče predviđene za sanaciju potrebno je provesti postupak procjene mogućih utjecaja aktivnosti na okoliš, koji postupak do sada nije proveden.
- (3) Urbanistički plan je podloga za preparcelaciju postojećih zemljišnih čestica s ciljem da se razluče građevne čestice za pojedine investitore od zajedničkih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana.
- (4) Mreža prometnica i ostale komunalne infrastrukture Urbanistički plan postavlja tako da se može izvoditi u više faza, a da se pri tome građevne čestice te faze mogu priključiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- (5) Mreže komunalne infrastrukture u načelu se polažu unutar koridora javnih prometnica te u ostalim površinama u skladu s Urbanističkim planom.
- (6) Rješenja komunalne infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana može se korigirati temeljem projekata za njezine pojedine sastavnice, uz uvjet da se ne mijenja osnovni koncept rješenja te da se takvim izmjenama ne remeti rješenje drugih sastavnica mreže komunalne infrastrukture.

(7) Kopnena površina Luke Ploče je okružena morskim akvatorijem i u blizini je susjedne delte rijeke Neretve te se odgovarajućim mjerama tu površinu treba trajno zaštititi od mogućeg utjecaja porasta razine mora.