

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4. <sup>1</sup>

**U članku 5., stavak (1), podstavak 1., alineja 1.1., u podalineji 1.1.2., iza riječi „ugostiteljsko-turističku“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, gospodarsku-proizvodno-poslovnu“

**Iza riječi „sportsko-rekreacijsku i“ dodaje se sljedeći tekst:**

„zaštitne“

**Iza podalineje 1.1.2. dodaju se nove podalineje 1.1.3., 1.1.4. i 1.1.5. koje glase:**

„1.1.3. reciklažno dvorište

1.1.4. infrastrukturne sustave

1.1.5. groblja“

**U podstavku 2., u alineji 2.1. riječi „gospodarska namjena-proizvodno-poslovna“ brišu se.**

**Iza alineje 2.9. dodaje se nova alineja 2.10. koja glasi:**

„2.10. posebna namjena“

**U podstavku 3., u alineji 3.2. riječi „luke nautičkog turizma“ mijenjaju se i glase:**

„luke posebne namjene“

**U alineji 3.5., iza riječi „elektroopskrbe“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, plinoopskrbe, solarne elektrane“

### Članak 5.

**U članku 7., stavak (2) briše se.**

### Članak 6.

**Iza članka 8. dodaje se novi članak 8a. koji glasi:**

„Članak 8a.

Unutar građevinskog područja svih namjena određenih ovim Planom, kao i izvan građevinskog područja, omogućuje se gradnja sadržaja robinzonskog smještaja, sukladno odredbama ovog Plana i odredbama posebnih propisa.“

### Članak 7.

**Članak 9. mijenja se i glasi:**

„Članak 9.

Prostorni plan uređenja Općine Ston utvrđuje sljedeća područja i građevine od važnosti za Državu:

#### 1. Prometne građevine:

##### 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

##### 1.1.1 državne ceste:

1.1.1.1 brza cesta preko Pelješca čvor Pelješac-most Pelješac-Pelješac-čvor Doli (planirano):  
dionica od Brijeste do čvora na DC-8 u Zaton Dolima

1.1.1.2 most Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli (planirano)

1.1.1.3 DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)

1.1.1.4 DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)

---

<sup>1</sup> Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s *Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.*

- 1.1.1.5 DC-416 Prapatno (DC-414)-trajektna luka Prapatno
2. Vjetroelektrane s pripadajućim građevinama:
  - 2.1 Ponikve
3. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
  - 3.1 dalekovod 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)
4. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
  - 4.1 magistralni plinovod: Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac
5. Vodne građevine:
  - 5.1 Građevine za vodoopskrbu:
    - 5.1.1 vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet
  - 5.2 Vodne građevine za zaštitu voda:
    - 5.2.1 regionalni odvodni sustav (ROS) Komarna-Neum-Mljetski kanal
6. Građevine posebne namjene:
  - 6.1 potkop „Brijesta“
7. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - 7.1 Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina:
    - 7.1.1 eksploatacijsko polje morske soli: Ston.
  - 7.2 Ribolovna područja na moru:
    - 7.2.1 vanjsko ribolovno more – ribolovne zone D i dijelom C unutarnje ribolovno more – dijelom ribolovna zona G.“

#### Članak 8.

#### Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

Građevine od važnosti za Županiju su:

1. Prometne građevine:
  - 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - 1.1.1 Županijske ceste:
      - 1.1.1.1 ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
      - 1.1.1.2 ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)
    - 1.1.2 Lokalne ceste:
      - 1.1.2.1 LC-69030: Brijesta-DC-414
      - 1.1.2.2 LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
      - 1.1.2.3 LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
      - 1.1.2.4 LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
      - 1.1.2.5 LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
      - 1.1.2.6 LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
      - 1.1.2.7 LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
      - 1.1.2.8 LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
  - 1.2 Građevine pomorske plovidbe:
    - 1.2.1 luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
      - 1.2.1.1 luka Ston
      - 1.2.1.2 luka Prapatno

- 1.2.1.3 luka Mali Ston
- 1.2.1.4 luka Brijesta
- 1.2.1.5 luka Broce
- 1.2.1.6 luka Hodilje
- 1.2.1.7 luka Luka
- 1.2.1.8 luka Žuljana
- 1.2.2 luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova:
  - 1.2.2.1 Žuljana
- 1.2.3 luka nautičkog turizma kapaciteta do 100 vezova:
  - 1.2.3.1 Kobaš
- 1.2.4 plovni put-unutarnji (između luka otvorenih za javni promet)
- 1.3 Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  - 1.3.1 odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
  - 1.3.2 županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.
- 2. Energetske građevine:
  - 2.1 Elektroenergetske građevine:
    - 2.1.1 dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston (rekonstrukcija)
    - 2.1.2 dalekovod D110 kV Neum-Ston
    - 2.1.3 dalekovod D110 kV Blato-Ston
    - 2.1.4 dalekovod 2x110 kV, uvod D 110 kV Blato-Ston u TS „Janjina“ (planirano)
    - 2.1.5 dalekovod 2x110 kV DS Imotica-Ston (planirano)
    - 2.1.6 TS 110/35 kV „Ston“
    - 2.1.7 TS 20/110 kV „Ponikve“
    - 2.1.8 dalekovod D35 kV Komolac-Ston
    - 2.1.9 dalekovod D35 kV Ston-Janjina-Pijavičino-Zamošće-Korčula-Blato
- 3. Vodne građevine:
  - 3.1 Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - 3.1.1 bujične građevine
  - 3.2 Građevine za melioracijsku odvodnju:
    - 3.2.1 melioracijski sustav Stonsko polje
  - 3.3 Građevine za vodoopskrbu:
    - 3.3.1 vodoopskrbni sustav „Ston“
  - 3.4 Vodne građevine za navodnjavanje:
    - 3.4.1 sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Stonskog polja (planirano)
- 4. Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - 4.1 Akvakultura-školjkaši:
    - 4.1.1 Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina
  - 4.2 Akvakultura-ribe:
    - 4.2.1 Bjejevica (Malostonski zaljev)
    - 4.2.2 Brijesta-Drača (Malostonski zaljev).“

#### Članak 9.

#### **U članku 11., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

„(3) Unutar građevinskih područja naselja, a do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:

1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom

2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.“

Članak 10.

**U članku 12., iza riječi „igrališta,“ dodaje se sljedeći tekst:**

„dječja igrališta,“

Članak 11.

**U članku 13., u stavku (4) riječ „planu“ mijenja se i glasi:**

„redu“

Članak 12.

**U članku 14., stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Iznimno, na strmijim terenima i u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina, kada nije moguće osigurati kolni pristup, može se dozvoliti samo pješački pristup do parcele širine najmanje 1,5 m. U tom slučaju, uvjet parkirališnih mjesta prema normativima određenim ovim Planom potrebno je zadovoljiti na čestici/česticama u radijusu do 200 m od planiranog ili postojećeg objekta, a koje se nalazi/e u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:**

„(3a) Odredba stavka (3) primjenjuje se i u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina kada se kolni pristup ne može osigurati zbog postojeće izgrađenosti na okolnim građevnim česticama.“

Članak 13.

**U članku 18., stavak (2), u podstavku 1. iza riječi „sušare,“ dodaje se sljedeći tekst:**

„gospodarske zgrade za proizvodnju-male poslovne zgrade,“

Članak 14.

**U članku 19., u stavku (2) riječ „stava“ mijenja se i glasi:**

„stavka“

Članak 15.

**U članku 21., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Prilikom odabira boje fasade, ista mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.“

Članak 16.

**U članku 22., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Krovništa mogu biti ravna i kosa. Kosa krovništa u pravilu moraju biti dvostrešna, nagiba do 30°. Sljeme krovništa mora biti paralelno sa slojnicama terena.“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Iznimno, unutar obuhvata kulturno-povijesne cjeline Stona i Malog Stona te obuhvata ruralnih i poluurbanih cjelina navedenih u članku 101., ukoliko se gradi ravni krov potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

**Stavak (4) briše se.**

Članak 17.

**U članku 25., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:**

„Ukoliko potporni zid ima visinu veću od 1,5 m tada se mora izvesti kaskadno. Ukoliko je na podzidu potrebno osigurati ogradu tada ista može biti najveće visine do 1,8 m.“

Članak 18.

**U članku 26. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica, potrebno je poštivati zemljišni pojas ceste sukladno posebnom propisu. Iznimno, uvjeti zemljišnog pojasa ne primjenjuju se ukoliko javna cesta prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja.“

Članak 19.

**U članku 27., stavak (1), iza broja „0,8“ dodaje se sljedeći tekst:**

„m“

Članak 20.

**U članku 29., stavak (3), riječi „veličine do 10 ES“ brišu se.**

Članak 21.

**Članak 31. mijenja se i glasi:**

„3.2.2. Uvjeti i način gradnje

Članak 31.

Uvjeti i način gradnje unutar površine mješovite namjene propisani su tablicom 1.

Tablica 1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina za individualno stanovanje, višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina“

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE, VIŠESTAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA												
Način izgradnje		Najveći dozvoljeni broj stambenih jedinica	Minimalna i maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )		Najveća dozvoljena katnost	Najveća dozvoljena visina građevine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (u m)	Najmanje dozvoljeni međusobni razmak građevina (u m)	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)		Najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice (u %)
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni i neuređeni dio						Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	
individualno stanovanje	samostojeći	3	200-400	400-800	podrum+ suteren/ prizemlje+ 1 kat + potkrovlje	9,0	3,0	H/2	6,0	12	14	30
	poluugrađeni		150-300	300-600			-			10	10	40
	u nizu		100-200	200-400			-			6	6	60
višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine		4 i više	800		podrum+ prizemlje+ 1 kat+ potkrovlje ili P+2	9,0	H/2		jednak visini više građevine	nije propisana	40	

Članak 22.

**Članak 32. mijenja se i glasi:**

„Članak 32.

„(1) Najveća dozvoljena visina iz tablice 1. mjeri se na sljedeći način:

1. u slučaju gradnje kosog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine
2. u slučaju gradnje ravnog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba atike krovne ploče.

(2) Suteran se u smislu odredbi ovog Plana smatra nadzemnom etažom.

(3) Omogućuje se odstupanje do najviše 10% u odnosu na parametre propisane tablicom 1..

(4) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje propisuje se sljedeće:

1. stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na maksimalno propisanu površinu čestice
3. propisane stambene jedinice obuhvaćaju i apartmanske jedinice
4. ne može biti manja od 45 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
5. u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice može biti i manja od propisane, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm. Uvjet koji ograničava gradnju otvora ne primjenjuje se kada se radi o udaljenosti građevine od ruba susjedne čestice koja je u naravi javna prometna površina.
6. kod slučaja u podstavku 5. omogućuje se da međusobni razmak građevina bude manji u ovisnosti od zatečenog stanja
7. balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice
8. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m
9. u neuređenim dijelovima građevinskog područja detaljniji uvjeti gradnje propisati će se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja, a sukladno odredbama ovog PPUO-a.

(5) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine propisuje se sljedeće:

1. višestambenom građevinom smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na 800 m<sup>2</sup>
3. izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je isključivo u Stonu
4. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

(6) Površina građevne čestice za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu.“

Članak 23.

**Članci 33., 34., 35., 36. i 37. brišu se.**

Članak 24.

**Članak 38. mijenja se i glasi:**

„Članak 38.

**GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA**

- (1) Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, kao građevine bez izvora zagađenja i građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje za sve pomoćne građevine:
  1. najveća dozvoljena katnost: prizemlje
  2. najveća dozvoljena visina mjerena do visine vijenca građevine iznosi 3,0 m
- (3) Građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi:
  1. u sklopu stambene građevine
  2. odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od ruba susjedne čestice
  3. odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice, bez mogućnosti gradnje otvora
  4. uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takva građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.
- (4) Građevine s potencijalnim izvorom zagađenja grade se:
  1. na udaljenosti najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj parceli, te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 50 m
  2. s najvećom dozvoljenom tlocrtnom površinom 250 m<sup>2</sup>
  3. iznimno od stavka (2) ovog članka, najveće dozvoljene visine mjerene do visine vijenca građevine koja iznosi 7,5 m
  4. na udaljenosti najmanje 4,0 m od ruba susjedne čestice.“

Članak 25.

**Članak 39. mijenja se i glasi:**

„Članak 39.

**GRADNJA JEDNOSTAVNIH I DRUGIH GRAĐEVINA**

- (1) Na građevnoj čestici postojeće građevine i javnim površinama omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova.
- (2) Jednostavne i druge građevine i radovi određuju se i grade sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.“

Članak 26.

**Iza članka 39. dodaje se novi članak 39a. koji glasi:**

„Članak 39a.

- (1) Na građevnoj čestici, uz osnovnu i pomoćnu zgradu, mogu se graditi bazeni.
- (2) Bazeni površine do najviše 100 m<sup>2</sup> ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice i smatraju se uređenjem okućnice.
- (3) Ukoliko je površina bazena veća od 100 m<sup>2</sup> obračunava se u koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice te se tada smatra pomoćnom građevinom.
- (4) Minimalna udaljenost bazena s pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) iznosi 3,0 m od granice građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost susjeda na fronti čestice gdje je ta udaljenost manja.“

Članak 27.

**Članak 40. briše se.**

Članak 28.

**Naslov 3.2.3 i članak 41. brišu se.**

Članak 29.

**Članak 42., 43., 44. i 45. brišu se.**

Članak 30.

**Iza članka 45. dodaju se novi članci 45a., 45b. i 45c. koji glase:**

„REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 45a.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
- (3) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno posebnom propisu, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (4) Ako je građevinska parcela određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Ston, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na parcelama manjim od spomenutih u tablici 1., s time da izgrađenost parcele ne može biti veća od 70%.
- (5) Iznimno od stavka (4), unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Stona izgrađenost može biti i veća ako se arheološkim istražnim radovima i konzervatorskom dokumentacijom utvrdi postojanje tlocrtna matrice povijesne građevine u vidu temelja, dijela pročelnog zida i slično, a što je podloga za rekonstrukciju. Kod pojedinačne interpolacije u postojeći blok ili niz unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Stona izgrađenost i visina interpolirane zgrade mogu se odrediti sukladno konzervatorskim smjernicama te mogu biti i veće od propisanih ovim Planom, a u svrhu poštivanja povijesne i prostorne vrijednosti cjeline.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI PROSTORNOM PLANU

Članak 45b.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj parceli, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Postojeće građevine, ukoliko se sastoje od odvojenih funkcionalnih cjelina, za potrebe pristupa istima dozvoljava se gradnja vanjskog stubišta. Vanjsko stubište dograđuje se uz postojeću građevinu na strani građevine s koje se osigurava pristup funkcionalnim cjelinama i ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti. Stubištem se postojeća zgrada može primaknuti susjednim česticama na udaljenost manju od zatečene udaljenosti, uz prethodno ishodu suglasnost susjeda.
- (3) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih građevina ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti.

- (4) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:
  1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
  2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na česticama u radijusu do 200 m od objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.
- (5) Ukoliko je za građevnu česticu postojeće građevine nadmašena najveća dozvoljena bruto izgrađenost propisana ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine (nadogradnja jedne ili više etaža) uz poštivanje visine vijenca propisane ovim Planom, ali na način da površina svake nove etaže mora biti sukladna propisanoj bruto izgrađenosti građevne čestice.
- (6) Višestambene i dvojne građevine mogu se rekonstruirati do visine predviđene ovim Planom, u jednoobraznom arhitektonskom oblikovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (7) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno odredbama ovog Plana.

#### Članak 45c.

- (1) Iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene protivno odredbama ovog Plana, na područjima za koje nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade poradi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama:
  1. poštivajući propisanu bruto izgrađenost građevne čestice za površinu svake nove etaže, do visine propisane ovim Planom
  2. poštivajući udaljenost propisanu ovim Planom. Ukoliko će udaljenost biti manja potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada (ruševina) koje se nalaze u građevinskom području i koje nemaju pripadajuće zemljište, na način da se odredi pripadajuća građevna čestica a rekonstrukcija izvodi prema uvjetima gradnje za individualno stanovanje sukladno odredbama ovog Plana. U slučaju da nije moguće odrediti građevnu česticu, rekonstrukcija je dozvoljena isključivo u postojećim gabaritima.
- (3) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije određuju se prema uvjetima ovog Plana.“

#### Članak 31.

##### **Naslov u članku 46. mijenja se i glasi:**

„3.2.3. Građevine proizvodne i poslovne namjene“

##### **Članak 46., stavak (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zona gospodarske poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja i“

##### **Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja“

##### **Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Za građevine proizvodne i poslovne namjene koje se grade unutar zona mješovite namjene propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
3. najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgrada na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 9,0 m
4. najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice iznosi 4,0 m
5. najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo

6. čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
7. parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82.“

**Stavci (4) i (5) brišu se.**

**U stavku (7) riječi „proizvodno-poslovne namjene“ mijenjaju se i glase:**

„gospodarske proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja“

**Riječi „0,2 ha“ mijenjaju se i glase:**

„0,3 ha“

**Iza riječi „izložbeno-muzejskog prostora“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(D-javna i društvena namjena)“

**Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:**

„(8) U svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I<sub>N</sub>K<sub>N</sub>) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:

1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka.“

Članak 32.

**Iza članka 46. dodaje se novi članak 46a. koji glasi:**

„Članak 46a.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU-MALE POSLOVNE ZGRADE

- (1) Unutar zona mješovite namjene omogućuje se gradnja gospodarskih zgrada za proizvodnju-malih poslovnih zgrada. Ovim zgradama smatraju se zanatske radionice, odnosno male poslovne i proizvodne zgrade.
- (2) Male poslovne zgrade koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu se graditi na površinama mješovite namjene, sukladno uvjetima za osnovnu zgradu na čestici te ostalim uvjetima:
  1. unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi zgrade proizvodne namjene manjeg opsega proizvodnje - male poslovne zgrade za tihi i čisti rad (osobito male vinarije i uljare), u skladu sa posebnim propisima
  2. u građevinskim područjima naselja nije moguće obavljati bučne djelatnosti, djelatnosti koje proizvode prašinu, smrad ili opasne djelatnosti i sl..
- (3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine.“

Članak 33.

**Naslov u članku 47. mijenja se i glasi:**

„3.2.4. Građevine turističke namjene“

**U stavku (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja i“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja“

**Tablica u podstavku 2. mijenja se i glasi:**

”

Zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA / LOKALITET	POVRŠINA TURISTIČKE ZONE (ha)	Postojeće/ planirano
1.	Brijesta	T <sub>N3</sub> /Brijesta	0,36	pt
2.		T <sub>N2</sub> / Brijesta	0,54	pt
3.	Broce	T <sub>N3</sub> / Broce	0,38	pl
4.	Dubrava	T <sub>N3</sub> /Dubrava	0,20	pt

”

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Unutar građevinskih područja naselja omogućuje se gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>N1</sub>-hotel, T<sub>N2</sub>-turističko naselje i T<sub>N3</sub>-kamp. Predmetni sadržaji grade se prema uvjetima iz posebnih propisa, osim za namjene u zonama iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka za koje su ovim odredbama propisani uvjeti i načini gradnje.“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) U građevinskom području naselja mješovite namjene omogućuje se gradnja malih obiteljskih hotela i složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda („vile“). Uvjeti i načini gradnje propisani su tablicom 2.“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:**

„(3) Za male obiteljske hotele potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. moraju se graditi na vlastitoj, zasebnoj građevnoj čestici
2. moguća je gradnja na građevnim česticama većim od propisane u tablici 2., ali na način da se najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice (u %) i koeficijent iskorištenosti (kis) računaju na maksimalnu propisanu površinu čestice
3. parkirališna mjesta potrebno je riješiti sukladno odredbama ovog Plana
4. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m

(4) Za vile je potrebno zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. jedna funkcionalna jedinica može biti isključivo jedna stambena jedinica
2. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja i krajobrazno uređenje građevne čestice u udjelu propisanom u tablici 2.

(5) Unutar građevinskog područja naselja u zonama mješovite namjene omogućuje se gradnja kampa u domaćinstvu i gradnja robinzonskog smještaja, a prema uvjetima propisanim u člancima 48a. i 48b.. Za ove sadržaje nije nužno da budu prikazani na kartografskim prikazima Plana.

Tablica 2. Uvjeti i način gradnje za male obiteljske hotele i vile unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene“

MALI OBITELJSKI HOTELI										
Način izgradnje	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice (u %)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Ukupna visina (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)	Najmanji udio građevne čestice pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom (u %)	Najveći dozvoljeni kapacitet (broj kreveta)
samostojeći	1000	1500	30	1,2	12	7	h/2	25	40	80
VILE										
Način izgradnje	Najveći dozvoljeni broj funkcionalnih jedinica	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina pod građevinom (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena katnost				Najveća dozvoljena GBP (u m <sup>2</sup> )	Najmanji udio građevne čestice kojeg je potrebno zadržati kao prirodni teren (u %)	
samostojeći	1	2000	600	u slučaju gradnje na ravnom terenu: Po+P+K u slučaju gradnje na kosom terenu: podrum i dvije nadzemne etaže				1200	45	

Članak 34.

**U članku 48., stavak (1) briše se.**

**U stavku (2) riječi „Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje (T2)“ mijenjaju se i glase:**

„U zoni gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**Riječi „u naselju“ mijenjaju se i glase:**

„unutar građevinskog područja naselja“

**Iza riječi „Brijesta“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(T<sub>N2</sub>-turističko naselje)“

**Riječi „za stambene građevine“ mijenjaju se i glase:**

„iz posebnih propisa“

**Dodaje se sljedeći tekst koji glasi:**

„Unutar ove zone omogućuje se i gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>N1</sub>-hotel i T<sub>N3</sub>-kamp, a prema uvjetima iz posebnih propisa.“

**U stavku (3) riječi „U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, kamp (T3)“ mijenjaju se i glase:**

„U zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>N3</sub>)“

**Riječ „naselju“ mijenja se i glasi:**

„građevinskom području naselja“

**Iza riječi „Broce“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, Brijesta i Dubrava“

**Podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zone se rješavaju kao jedinstvene cjeline“

**Iza riječi „kapacitet“ dodaje se sljedeći tekst:**

„svake zone“

**U podstavku 3. riječi „u šatorima i pokretnim kamp kućicama“ mijenjaju se i glase:**

„sukladno posebnom propisu“

**U podstavku 5. riječi „u zoni“ mijenjaju se i glase:**

„u zonama“

**Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:**

„7. unutar ovih zona omogućuje se i gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>N1</sub>-hotel i T<sub>N2</sub>-turističko naselje, a prema uvjetima iz posebnih propisa.“

Članak 35.

**Iza članka 48. dodaju se novi članci 48a. i 48b. koji glase:**

„Članak 48a.

Za kamp u domaćinstvu propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. moraju pružati usluge hrane i pića iz pretežito vlastite proizvodnje
2. minimalna površina za gradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>
3. najveća dozvoljena površina pod kampom u domaćinstvu iznosi 2000 m<sup>2</sup>
4. najveća dozvoljena visina zgrada iznosi 3,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog i zaravnanog terena uz pročelje zgrade do vijenca zgrade
5. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,05 i računa se na površinu iz podstavka 2.
6. najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih građevina na površini iz podstavka 2. iznosi 100 m<sup>2</sup>
7. kamp u domaćinstvu može imati najviše 10 kamp parcela
8. može se graditi unutar i izvan prostora ograničenja ZOP-a

9. ukoliko se gradi unutar građevinskog područja mješovite namjene, omogućuje se realizacija građevinske bruto površine iz podstavka 5. ovog stavka unutar stambene ili stambeno-poslovne zgrade uz koju se gradi kamp u domaćinstvu
10. ukoliko se gradi izvan prostora ograničenja ZOP-a unutar zona gospodarske-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja može biti smješten sve do privođenja svrsi planirane namjene
11. uvjete pristupa i druge komunalne infrastrukture potrebno je zadovoljiti prema uvjetima za gradnju unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene
12. gradnja kampa u domaćinstvu mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
13. kamp u domaćinstvu, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva kamp, glamping i kamp odmorište, sukladno posebnom propisu.

Članak 48b.

Za robinzonski smještaj propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena površina za robinzonski smještaj iznosi 2000 m<sup>2</sup>
2. zgrade za potrebe robinzonskog smještaja grade se temeljem posebnog propisa o jednostavnim građevinama i mogu tlocrtno zauzimati najviše 20 m<sup>2</sup> na ukupno 200 m<sup>2</sup> površine zemljišta
3. nije dozvoljena gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola prema posebnom propisu
4. može imati najviše 10 parcela
5. ukoliko se smješta unutar zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene te zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja može biti smješten sve do privođenja svrsi planirane namjene
6. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
7. uvjeti iz podstavaka 1., 2., 3., 4., 5. i 6. jednako se primjenjuju za robinzonski smještaj unutar i izvan prostora ograničenja ZOP-a te unutar i izvan građevinskog područja.“

Članak 36.

**U članku 49. naslov „3.2.6. Građevine sporta i rekreacije“ mijenja se i glasi:**

„3.2.5. Građevine sporta i rekreacije“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Građevine sporta i rekreacije unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i unutar zona mješovite namjene.“

**U stavku (2), iza riječi „podrazumijevaju se:“ dodaje se sljedeći tekst:**

„dječja igrališta,“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (2a) i (2b) koji glase:**

„(2a) Sljedećom tablicom prikazane su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na području Općine Ston, prikazane na kartografskom prikazu 1. i kartografskim prikazima građevinskih područja.

Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	Postojeće/ planirano
1.	Brijesta	R <sub>N</sub>	0,17	pt
2.	Dubrava		0,20	pl

3.	Putnikovići		0,63	pt
4.	Ston		1,28	
5.	Žuljana		0,20	

(2b) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja iz stavka (2a) ovog članka omogućuje se gradnja dječjih i nogometnih igrališta te ostalih različitih sportskih terena, a u zoni Brijesta i kupališnih sportsko-rekreativnih sadržaja.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) U zoni sportsko-rekreacijske namjene R<sub>N</sub> unutar građevinskog područja naselja Ston propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. omogućuje se smještaj sportskog otvorenog igrališta ili sportske građevine s pratećim sadržajima (garderobe, spremišta, caffe bar)
2. najveća dozvoljena visina sportske građevine iznosi 10,0 m
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) pratećih sadržaja iznosi 0,1
4. najveća dozvoljena katnost pratećih sadržaja iznosi P+1
5. najveća dozvoljena visina pratećih sadržaja iznosi 6,0 m
6. nije dozvoljena gradnja pratećih sadržaja prije realizacije osnovnog sadržaja
7. prije ishoda akata o gradnji obvezno je ishoda suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela radi zaštite šire zone naselja Ston i Mali Ston.“

**U stavku (4) iza riječi „građevina“ dodaje se sljedeći tekst:**

„unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i zona mješovite namjene“

Članak 37.

**U članku 50. naslov „3.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene“ mijenja se i glasi:**

„3.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene“

Članak 38.

**U članku 51. naslov „3.2.8. Uređenje zelenih površina“ mijenja se i glasi:**

„3.2.7. Uređenje zelenih površina“

Članak 39.

**U članku 52. riječi „nalaze se na“ mijenjaju se i glase:**

„obuhvaćaju“

**U podstavku 1. riječi „površinama građevinskih područja za izdvojene namjene“ mijenjaju se i glase:**

„zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“

**Riječi „i unutar groblja“ brišu se.**

**Iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:**

„1a. groblja“

**U podstavku 2. riječi „površinama za izgradnju građevina“ mijenjaju se i glase:**

„izgrađene strukture izvan građevinskih područja, odnosno površine za izgradnju građevina“

**Iza alineje 2.5. dodaje se nova alineja 2.6. koja glasi:**

„2.6. ostali zahvati sukladno posebnom propisu“

Članak 40.

**Članak 53. mijenja se i glasi:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obrađene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.“

Članak 41.

**U članku 54., stavak (1), u podstavku 13. riječi „-Zamaslina“ i „-mjesno groblje Sv.Mihajlo-Zaton Doli“ brišu se. Iza podstavka 13. dodaje se novi podstavak 13a. koji glasi:**

„13a. Naselje Zamaslina - mjesno groblje Sv.Mihajlo“

Članak 42.

**U članku 55. stavak (1) briše se.**

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9) koji glase:**

„(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine:

1. infrastrukture (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.)
2. obrane
3. namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
4. namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj
7. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
8. rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, dječja igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOP-a i planinarski objekti, lovnogospodarski objekt, streljane, dječja igrališta i sl.

(4) Izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja ZOP-a, omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova sukladno posebnom propisu, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.

(5) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja ZOP-a, omogućuje se postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.

(6) Gradnjom izvan građevinskog područja ne dozvoljava se:

1. formiranje naselja, ulica i skupina građevnih čestica
2. zauzimanje obalnog područja
3. korištenje prostora vrijednih, posebno uređenih poljoprivrednih površina.

(7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

1. očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma
2. očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju
3. očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
4. osigura što veća površina parcela
5. osiguraju koridori za infrastrukturu.

(8) U pojasu 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, istezališta, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i sl.) te uređenje javnih površina.

- (9) Omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima zgrada koje se nalaze na lokaciji Luka i u kojima se trenutno obavljaju djelatnosti tradicionalne brodogradnje. Rekonstrukcija se omogućuje u svrhu modernizacije poslovanja te gradnje izložbenog i muzejskog prostora.“

Članak 43.

**Iza članka 55. dodaje se novi članak 55a. koji glasi:**

„ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

Članak 55a.

- (1) Robinzonski smještaj je smještaj u prirodnom okruženju, u kojem se gostima pružaju usluge smještaja u neobičnim okolnostima. Prostor za smještaj, šatori i ostali objekti izrađeni su od lokalnog i prirodnog materijala i nemaju priključak na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.).
- (2) Svi objekti za potrebe robinzonskog smještaja moraju biti samoodrživi i visoke energetske učinkovitosti.
- (3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu se graditi građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.
- (4) Najveći dozvoljeni kapacitet robinzonskog smještaja iznosi do 30 gostiju.
- (5) Uvjeti i način gradnje robinzonskog smještaja propisani su poglavljem 3.2.5.
- (6) Robinzonski smještaj izvan građevinskog područja može biti smješten u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj te propis koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.“

Članak 44.

**U članku 56., stavak (1), u podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:**

„Boja mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Na području Općine Ston predviđena su sljedeća područja pogodna za potrebe akvakulture:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Post/plan.	Površina (ha)
Hodilje, Mali Ston, Zabrdje, Duba Stonska, Brijesta, Dančanje, Dubrava, Zaton doli, Sparagovići, Putnikovići, Zamaslina	dio Malostonskog zaljeva i Malog mora u Općini	H1	pt	4.286,11
Duba Stonska	Bjejevica (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta-Dračje	Brijesta-Dračje (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta	Brijesta-Potkop (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,2
Mali Ston	Zamaslina (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1
Zaton Doli	Soca (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pl	0,1
Duba Stonska	Duba (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1

H1-uzgajalište školjkaša, H2-uzgajalište ribe, H4-otpremni centar“

**U stavku (3) riječi „Brijesta (naselje Brijesta) i Bjejevica (naselje Duba Stonska)“ mijenjaju se i glase:**

„Brijesta-potkop, Zamaslina, Soca i Duba“

**Tekst „Na svakoj od lokacija moguć je smještaj jednog otpremnog centra. Maksimalna površina otpremnog centra je 1,0 ha. Otpremni centri planiraju se na lokacijama uz morsku obalu i moraju imati mogućnost kolnog pristupa. Građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu s potrebama tehnološkog procesa, uz obvezu ishoda suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.“ mijenja se i glasi:**

„Površine otpremnog centra su sljedeće: Brijesta-potkop (0,2 ha), Zamaslina (0,1 ha), Soca (0,1 ha) i Duba (0,1 ha). Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje za otpremne centre:

1. na svakoj od planiranih lokacija dozvoljena je gradnja jednog otpremnog centra
2. centri se planiraju na lokacijama uz morsku obalu
3. moraju imati kolni pristup
4. građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu sa potrebama tehnološkog procesa
5. pored osnovnog sadržaja omogućuje se gradnja dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra)
6. prije ishoda akata o gradnji za građevine iz podstavka 4. i 5. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode
7. za prateće sadržaje propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
  - 7.1. najveća dozvoljena bruto površina građevina iznosi 400 m<sup>2</sup> nadzemno i 400 m<sup>2</sup> podzemno
  - 7.2. najveća dozvoljena katnosti iznosi Po+P
  - 7.3. najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m
  - 7.4. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 70 m od mora.

Obzirom da se područje Malostonskog zaljeva i Malog mora nalazi u području ekološke mreže NATURA 2000 i da je zaštićen temeljem posebnog propisa, obvezna je izrada plana akvakulture (marikulture), tj. posebne stručne podloge razvoja akvakulture (marikulture) koji će utvrditi detaljne uvjete, način korištenja, vrste i uzgojne kapacitete.“

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Na području posebnog rezervata Malostonski zaljev može se povećati kapacitet samo za školjkaše. Do izrade plana iz stavka (3) ovog članka ne smiju se osnivati nova uzgajališta za ribu.“

Članak 45.

**Iza članka 56. dodaje se novi članak 56a. koji glasi:**

„Članak 56a.

- (1) Na lokalitetima Brijesta-potkop, Zaton Doli i Duba te Mali Ston-Zamaslina u lukama otvorenim za javni promet, tj. njihovim izdvojenim bazenima, dozvoljavaju se dodatni sadržaji (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra), uz prethodno ishoda odgovarajući akt nadležnog tijela za poslove zaštite prirode.
- (2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za akvakulturu na lokalitetima se moraju provoditi istraživanja:
  1. stalne kontrole kakvoće vode i mora
  2. prirodnih pojava koje utječu na akvakulturu
  3. utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja
  4. dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta
  5. zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša
  6. stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.
- (3) U cilju razvoja i uređenja prostora/površina za akvakulturu školjkaša provoditi tradicionalne instalacije uz korištenje tradicionalnih materijala.
- (4) Prilikom korištenja površina uzgajališta voditi računa da ne dođe do prekapacitiranosti.“

Članak 46.

**U članku 57. riječi „lokalitetu Sparagovići“ mijenjaju se i glase:**

„lokalitetu „Ponikve““

Članak 47.

**U članku 58., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Na kartografskom prikazu 1. određena je površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5-morska sol).“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) U svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (IK) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:

1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka.“

Članak 48.

**U članku 59., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Na području naselja Brijesta nalazi se postojeći potkop "Brijesta" (vojna podzemna luka – potkop „Brijesta“), kao privremeno perspektivna vojna lokacija.“

**U stavku (2), podstavak 4., riječi „a. i b.“ mijenjaju se i glase:**

„1. i 2.“

Članak 49.

**U članku 60., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Unutar prostora ograničenja ZOP-a, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:

1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
2. najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
3. na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha
4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica iz prethodnog stavka imaju površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno. Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima. Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza.“

**U stavku (2) riječi „su građevine u“ mijenjaju se i glase:**

„građevine mogu biti dijelom u“

Članak 50.

**Iza članka 60. dodaju se novi članci 60a. i 60b. koji glase:**

„Članak 60a.

- (1) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, mogu se graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:
  1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
  2. najveće visine do 4 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
  3. na jednoj ili više katastarskih čestica, u naravi poljoprivrednih površina, ukupne površine od najmanje 2 ha
  4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 5000 m<sup>2</sup>.
- (2) Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica iz prethodnog stavka imaju površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.

Članak 60b.

- (1) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se:
  1. gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima
  2. gradnja kampa u seljačkom domaćinstvu, kao vrste ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu OPG-a, u kojem se za kojeg se propisuju sljedeći uvjeti i način gradnje:
    - 2.1. moraju pružati usluge hrane i pića iz pretežito vlastite proizvodnje
    - 2.2. može realizirati najviše 20 osnovnih smještajnih jedinica koje primaju najviše 60 gostiju
    - 2.3. minimalna površina za gradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>
    - 2.4. najveća dozvoljena površina pod kampom iznosi 2000 m<sup>2</sup>
    - 2.5. najveća dozvoljena visina zgrada iznosi 3,0 m mjereno do vijenca zgrade
    - 2.6. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,05 i računa se na površinu iz alineje 2.4.
    - 2.7. najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih građevina na površini iz alineje 2.4. iznosi 100 m<sup>2</sup>
    - 2.8. može imati najviše 10 kamp parcela
    - 2.9. nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica (mobile home)
    - 2.10. ostali uvjeti i načini gradnje primjenjuju se prema uvjetima i načinima gradnje za niske građevine sukladno odredbama ovog Plana
    - 2.11. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
    - 2.12. realizacija kampa nije dozvoljena prije realizacije osnovne djelatnosti OPG-a
    - 2.13. kamp u seljačkom domaćinstvu, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva kamp, glamping i kamp odmorište, sukladno posebnom propisu.
  3. gradnja sadržaja robinzonskog smještaja, prema uvjetima propisanim u poglavlju 3.2.5.
- (2) Kamp i robinzonski smještaj iz podstavaka 2. i 3. stavka (1) ovog članka grade se na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i isti moraju funkcionirati tako da ne smiju remetiti osnovnu djelatnost seljačkog domaćinstva.“

Članak 51.

**U članku 61., ispred stavka (1) dodaju se novi stavci (1) i (2) koji glase:**

„(1) Izvan prostora ograničenja ZOP-a mogu se graditi:

1. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
2. robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

(2) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima.“

**Dosadašnji stavak (1) redom postaje stavak (3).**

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:**

„(4) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR2001364 Ji dio Pelješca i HR1000036 Sredjedalmatinski otoci i Pelješac, prilikom razvoja poljoprivredne proizvodnje na području uključiti uvjete i mjere II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 060/2017) te Načela dobre poljoprivredne prakse vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i kopnene kornjače.

(5) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 Solana, u razvoju poljoprivrede uključiti načela pravilne primjene vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih staništa i vrsta.“

Članak 52.

**Iza članka 61. dodaje se novi članak 61a. koji glasi:**

„Članak 61a.

Omogućuje se realizacija sportsko-rekreacijskih sadržaja na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja, primjenjujući sljedeće uvjete:

1. nije dozvoljena gradnja zgrada
2. dozvoljava se uređenje manjih sportskih terena za potrebe sporta u prirodi (streljana, streljaštvo, ostale streljačke discipline, paintball i dr.).“

Članak 53.

**U članku 62., u stavku (5) riječ „Marčuleti“ briše se.**

Članak 54.

**Iza članka 62. dodaje se novi članak 62a. koji glasi:**

„Članak 62a.

**SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI**

(1) Omogućuje se gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, poštujući sljedeće uvjete i načine gradnje:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig), koji se računa na obuhvat zahvata u prostoru, iznosi 0,04
2. najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Za građenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom potrebno je odrediti:

1. obuhvat zahvata u prostoru i
2. građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(3) Sportsko-rekreacijskim igralištima iz stavka (1) i (2) ovog članka smatraju se i sportska igrališta natkrivena isključivo laganom konstrukcijom, kao što su bočališta i druga slična sportska igrališta.

(4) Izvan građevinskih područja, uz obvezno određivanje obuhvata i građevne čestice iz stavka (2) ovog članka, omogućuju se sljedeći sportsko-rekreacijski sadržaji: streljana otvorenog tipa za praktično streljaštvo i ostale

streljačke discipline, karting staza, staza za atletske discipline, dječja i ostala igrališta. Ovi sadržaji mogu biti i u okviru sportsko-rekreacijskih igrališta iz stavka (1) i (3) ovog članka.“

Članak 55.

**Dosadašnji članci 62a. i 62b. redom postaju članci 62b. i 62c.**

Članak 56.

**U članku 62b., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:**

„(3) Prilikom provedbe zahvata u prostoru voditi računa da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum, a šume očuvale kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

(4) Potrebno je provoditi mjere poboljšanja zaštitnih funkcija šuma (posebno šumsko tlo i voda) i zaštitu šuma od požara.

(5) Omogućuje se realizacija sportsko-rekreacijskih sadržaja na šumskim površinama izvan građevinskih područja, primjenjujući uvjeti propisane stavkom (3) i (4) ovog članka. Kod ovih sportsko-rekreacijskih sadržaja nije dozvoljena gradnja zgrada, već isključivo uređenje manjih sportskih terena za potrebe sporta u prirodi (streljana, streljaštvo, ostale streljačke discipline, paintball i dr.).“

Članak 57.

**U članku 62c. tekst „3.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju' mijenja se i glasi:**

„3.2.a Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz“

Članak 58.

**Iza članka 62c. dodaju se novi članci 62d. i 62e. koji glase:**

„Članak 62d.

**REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

- (1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.
- (3) Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina za individualno stanovanje propisani ovim Planom, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:
  1. postojeće građevine sagrađene do 15.veljače 1968.
  2. čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
  3. postojeće građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.
- (4) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.
- (5) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.
- (6) Građevine iz stavka (3), podstavka 3. ovog članka rekonstruiraju se u skladu s odnosnim člancima koji reguliraju pitanje građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.
- (7) Ukoliko je kod postojećih zgrada u zatečenom stanju moguće osigurati uvjete kolne dostupnosti i parkinga propisuju se odredbe ovog Plana, a ukoliko nije moguće zadržava se postojeće stanje.

(8) Iznimno, za građevine koje se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljena je rekonstrukcija isključivo unutar postojećeg gabarita, tj. na način da se ne povećava postojeća veličina građevine. Dozvoljava se prenamjena ovih građevina u namjenu sukladno ambijentu u kojem se nalaze (poljoprivrednu, rekreacijsku i dr.), osim prenamjene u stambenu namjenu, sukladno uvjetima ovog Plana.

Članak 62e.

Omogućuje se rekonstrukcija i prenamjena objekata izvan građevinskog područja bivših škola i željezničkih postaja iz austrijskog perioda, napuštenih vojnih objekata (vojarne, skladišta, potkopi, tuneli, bunker, bitnice i napuštenih privrednih objekata) u turističke i javne namjene, a za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ukoliko je isti nadležan.“

Članak 59.

**U članku 63., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u pojasu 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, istezališta, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i sl.) te uređenje javnih površina.

(4) Do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja omogućuje se:

1. gradnja kampa u domaćinstvu i gradnja robinzonskog smještaja, sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim u poglavlju 3.2.5.
2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama
3. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom.“

Članak 60.

**U naslovu u članku 64. riječi „Proizvodna i poslovna namjena“ mijenjaju se i glase:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Na području Općine Ston predviđene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene prikazane sljedećom tablicom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	ZOP
Ston	Česvinica	Česvinica	I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5	27,17	pt/pl	ne
	Zamaslina	Zamaslina	K1, K2	7,14	pl	da
	Zabrđe	Ponikve/Zabrđe	K1	14,92	pl	ne
	Zaton Doli	Zaton Doli	K2	1,99	pt/pl	ne

I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-prehrambeno-prerađivačka, K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6
3. najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo
4. najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
5. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
6. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
7. međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
8. građevine unutar zone moraju biti udaljene najmanje 20 m od ruba susjednih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.“

**Stavci (4), (5), (6) i (7) brišu se.**

#### Članak 61.

**U članku 65., u stavku (1) riječi „gospodarskih djelatnosti i to pretežno proizvodne i pretežito poslovne namjene“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**U stavku (2) riječi „Proizvodno-servisna-skladišna“ mijenjaju se i glase:**

„Poslovna“

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (3a) i (3b) koji glase:**

„(3a) Unutar poslovne zone u Zamaslini omogućuje se gradnja pratećih sadržaja kao što su filmski studio, tematski park i slično, za što je potrebno izraditi poseban projektni zadatak. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.

(3b) Unutar poslovne zone u Zabrdju omogućuje se gradnja centra za otkup i distribuciju voća i povrća te pratećih sadržaja, a temeljem posebnog projektnog zadatka. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.“

**U stavku (4) riječi „gospodarskih djelatnosti“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**Stavak (5) briše se.**

**U stavku (6), iza riječi „izgrađenih i neizgrađenih dijelova“ dodaje se sljedeća riječ:**

„zona“

#### Članak 62.

**U naslovu u članku 66. riječi „Ugostiteljsko-turistička namjena“ mijenjaju se i glase:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**U stavku (1) tablica se mijenja i glasi:**

”

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Post/pl	ZOP
Ston	Metohija	Prapatno	T1, T3	6,0	600	pt/pl	da
		Prapatno*	T2	15,04	1000	pl	da
	Dubas Stonska	Zjat sjever**	T1	3,13	250	pl	da
		Bjejevica***	T2	9,76	300	pl	da
	Broce	Priježba****	T1	3,05	200	pl	da

”

**Ispod tablice dodaje se sljedeći tekst:**

„\* Prije ishođenja potrebnih akata o gradnji izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.“

**Dosadašnje napomene „\*\*“ i „\*\*\*“ redom postaju:**

„\*\*“ i „\*\*\*“

**Dodaje se sljedeći tekst:**

„\*\*\*Zbog osjetljivosti područja ekološke mreže Stonski kanal, smještaj zone mora biti 100 m od obale, uz maksimalno očuvanje prirodne obale, odnosno sprječavanje gradnje umjetnih plaža, nasipavanja ili betoniranja obale. Ispitati mogući utjecaj na zone zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina.“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:**

„(1a) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.):
  - 1.1. moraju biti smješteni na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
  - 1.2. uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, moraju biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom, u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
  - 1.3. moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
  - 1.4. iznimno od alineje 1.3.. u pojasu 70 m od obalne crte mogu se smjestiti prateći turistički sadržaji čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni sportovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale
  - 1.5. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
2. gustoća korištenja mora iznositi najviše 120 kreveta/ha
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,3
4. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 0,8
5. najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
6. osigurati infrastrukturnu opremljenost:
  - 6.1. priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu
  - 6.2. odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - 6.3. pristup na javnoprometnu površinu
7. broj vezova jednog ili više privezišta plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(1b) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od vrijednosti propisanih u stavku (1a) ovog članka.“

**U stavku (3) riječi „zona u istraživanju turističko-ugostiteljske namjene“ mijenjaju se i glase:**

„zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u istraživanju“

**Riječi „prema Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora izrađenih od strane Savjeta prostornog uređenja Države“ brišu se.**

**Riječ „Namjena“ mijenja se i glasi:**

„Podnamjena“

**Stavak (4) briše se.**

**U stavku (5), iza riječi „izgrađenih i neizgrađenih dijelova“ dodaje se sljedeća riječ:**

„zona“

Članak 63.

**Iza članka 67b. dodaje se novi članak 67c. koji glasi:**

„Članak 67c.

Za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Prapratno (T2) propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“
4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježđenja većine vrsta ptica
5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.“

Članak 64.

**U članku 68., u stavku (1) riječi „Kamp/autokamp“ mijenjaju se i glase:**

„Kampom/autokampom“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T3-autokamp) propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1
2. smještajne jedinice ne mogu se čvrsto povezivati s tlom
3. smještajne jedinice ne mogu se planirati unutar pojasa 25 m od obalne crte
4. najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina iznosi jedna nadzemna etaža (Pr)
5. prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni unutar pojasa 70 m od obalne crte.“

**Stavci (3), (4) i (5) brišu se.**

Članak 65.

**Iza članka 68. dodaju se novi članci 68a., 68b. i 68c. koji glase:**

„Članak 68a.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene koja se nalaze na području ekološke mreže nije dozvoljeno nasipavanje, gradnja umjetnih plaža i betoniranje obale.
- (2) Prilikom razvoja turističkih zona u najvećoj mogućoj mjeri uključiti ekološki prihvatljive oblike turističkih i rekreativnih aktivnosti.
- (3) Za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja.

Članak 68b.

- (1) U prostoru ograničenja ZOP-a dozvoljavaju se građevine namijenjene za:
  1. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora unutar građevinskog područja
  2. sidrenje, ako je smještaj sidrišta predviđen ovim Planom ili urbanističkim planom uređenja.
- (2) Na području Općine Ston predviđene su luke nautičkog turizma županijskog značaja, prikazane tablicom 3.

TABLICA 3. LUKE NAUČKOG TURIZMA NA PODRUČJU OPĆINE STON

Naselje	Naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Post/plan
Žuljana	Žuljana	do 200	pl
Kobaš	Kobaš	do 100	pl

Članak 68c.

- (1) U lukama nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.
- (2) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobrazu uvala Vučina, prije ishođenja potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.
- (3) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:
  1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
  2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.
- (4) Detaljniji uvjeti i način gradnje unutar obuhvata luka propisati će se na razini urbanističkih planova uređenja, a sukladno posebnim propisima iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana.“

Članak 66.

**Dosadašnji članak 68a. redom postaje članak 68d.**

Članak 67.

**Članak 68d. mijenja se i glasi:**

„4.3. Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“

Članak 68d.

- (1) Na predjelu Prapratno predviđena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2-vodeni sportovi), površine 1,0 ha.
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
  1. sportske građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, uslužni, zabavni, smještajni i sl.):
    - 1.1. moraju biti smješteni na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
    - 1.2. uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, moraju biti položajem, veličinom, osobito visinom, u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
    - 1.3. smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
    - 1.4. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
  2. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,3
  3. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 0,8
  4. najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
  5. osigurati infrastrukturnu opremljenost:
    - 5.1. priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu
    - 5.2. odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (3) Sadržaje u zoni planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“.

(4) Detaljniji uvjeti i način gradnje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene propisati će se na razini urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama ovog Plana.“

Članak 68.

**U članku 72., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Za građevine društvenih djelatnosti propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena bruto izgrađenost čestice iznosi:
  - 1.1. za samostojeće građevine: 60%
  - 1.2. za poluugrađene građevine: 60%
  - 1.3. za ugrađene građevine: 80%.
2. najveća dozvoljena katnost iznosi P+2
3. najveća dozvoljena visina, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
4. minimalna udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi 3,0 m
5. u slučaju kada se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri polovice visine planirane građevine
6. građevine moraju imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.“

**U stavku (2) riječi „Ukupna izgrađenost“ mijenjaju se i glase:**

„Iznimno od odredbe iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka, ukupna izgrađenost“

**Stavak (3) briše se.**

Članak 69.

**Članak 73. briše se.**

Članak 70.

**U članku 74., stavak (1), u podstavku 1. riječi „(ceste, biciklističke staze, trgovi i putevi)“ mijenjaju se i glase:**

„(cestovni i pomorski promet, žičara/uspinjača te mreža telekomunikacija)“

**U stavku (2) riječi „prometnica i komunalne infrastrukture“ mijenjaju se i glase:**

„infrastrukture iz stavka (1) ovog članka“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Omogućuje se rekonstrukcija građevina prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar i izvan građevinskog područja, sukladno odredbama ovog Plana, uvjetima nadležnih tijela i posebnim propisima.“

Članak 71.

**Naslov u članku 75. mijenja se i glasi:**

„Cestovni promet“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Prostornim planom uređenja Općine Ston predviđene su sljedeće trase i objekti prometne infrastrukture:

1. most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli kao dio ukupnog rješenja planirane brze ceste preko Pelješca
2. trasa brze ceste čvor Pelješac (Jadransko-jonska autocesta)-čvor Slivno Ravno-čvor Duboka-Komarna-most Pelješac-Brijesta-čvor Brijesta-čvor Zaradež-čvor Prapratno-čvor Zaton Doli-čvor Doli (Jadransko-jonska autocesta)
3. koridor Pelješac-Korčula (uzdužna prometnica od mosta Pelješac (čvor Brijesta) prema Orebiću i otoku Korčuli)
4. spojna brza cesta koja od čvora Doli (D8) ide prema čvoru Doli na Jadransko-jonskoj autocesti

5. obilaznica naselja (zamjenske dionice) na državnoj cesti D-414 - obilaznice Stona, Boljenovića i Sparagovića, Ponikava, Janjine, Kapetana i Orebića su najvećim dijelom definirane u postojećoj projektnoj dokumentaciji, a uskladiti će se na temelju smjernica u PPDNŽ.“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Osim planiranih trasa i objekata prometne infrastrukture iz stavka (1) ovog članka, na području Općine nalaze se sljedeće postojeće ceste:

1. državne ceste:
  - 1.1. brza cesta preko Pelješca čvor Pelješac-most Pelješac-Pelješac-čvor Doli (planirano): dionica od Brijeste do čvora na DC-8 u Zaton Dolima
  - 1.2. most Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli (planirano)
  - 1.3. DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)
  - 1.4. DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)
  - 1.5. DC-416 Prapatno (DC-414)-trajektna luka Prapatno
2. županijske ceste:
  - 2.1. ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
  - 2.2. ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)
3. lokalne ceste:
  - 3.1. LC-69030: Brijesta-DC-414
  - 3.2. LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
  - 3.3. LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
  - 3.4. LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
  - 3.5. LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
  - 3.6. LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
  - 3.7. LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
  - 3.8. LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
4. nerazvrstane ceste.“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Za postojeće državne ceste DC-8 i DC-414 predviđena je rekonstrukcija, i to za:

1. državnu cestu DC-8– na dionici od mosta Bistrine do raskrižja s DC-414
2. državnu cestu DC-414 – na dionici od raskrižja DC-416 do Stona.“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Omogućuje se sanacija i rekonstrukcija svih državnih, županijskih, lokalnih, nerazvrstanih i ostalih cesta na području Općine.

(4) Sukladno posebnom propisu, na državnim, županijskim i lokalnim cestama omogućuje se provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje obilaznica, zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.“

Članak 72.

**Iza članka 75. dodaju se novi članci 75a., 75b., 75c. i 75d. koji glase:**

„Članak 75a.

- (1) Most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli predstavlja dio ukupnog rješenja brze ceste preko Pelješca i u cijelosti je položeno unutar koridora namijenjenog za brzu cestu.
- (2) Trasa brze ceste preko poluotoka Pelješca podrazumijeva Pelješki most i pristupne ceste do mosta. Pristupne ceste započinju i završavaju na državnoj cesti DC-8, na način opisan u nastavku:

1. na čvorištu Duboka, između naselja Raba i Duboka, od državne ceste DC-8 odvaja se cesta prema mostu Pelješac kojim se u dužini oko 2200 m prelazi preko Malostonskog zaljeva
2. u koridoru planirane brze ceste, cesta dalje vodi do čvorišta Brijesta, za promet u pravcu zapadnog dijela poluotoka Pelješca te prema Korčuli, i do čvorišta Zaradeže, preko kojeg se ostvaruje povezanost sa postojećom državnom cestom DC-414
3. u čvorištu Zaradeže nastavlja se nova dionica državne ceste DC-414 Sparagovići-Doli, neovisno od postojeće državne ceste, koja u koridoru planirane brze ceste vodi preko Pelješca prema čvorištu Prapratno, s kojeg se promet odvaja prema Stonu i uvali Prapratno u kojoj se nalazi trajektno pristanište za otok Mljet
4. nakon čvorišta Prapratno brza cesta vodi preko Stonskog kanala do čvorišta na DC-8 kod naselja Zaton Doli.

#### Članak 75b.

- (1) Koridor Pelješac-Korčula u budućnosti bi trebala činiti okosnicu prometne mreže Pelješca i Korčule.
- (2) Koridor započinje u deniveliranom čvoru Brijesta na koridoru brze ceste čvor Pelješac-most Pelješac-čvor Doli, a vodi do planirane luke Perna u Općini Orebić.
- (3) Dionica prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine predviđena je u varijantnim rješenjima, prikazanim na odnosnom kartografskom prikazu.
- (4) Kod odabira varijante dionice prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine voditi računa da trasa ne prolazi kroz turističku zonu u istraživanju Brijesta (T\*).
- (5) Planirani koridor u cijelosti preuzima funkciju postojeće DC-414.

#### Članak 75c.

- (1) Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš na razini Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te prisustvo područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) HR2001364 JI dio Pelješca i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, primijeniti sljedeće uvjete:
  1. trasu planirane državne ceste u najvećoj mogućoj mjeri voditi u koridoru postojeće infrastrukture u svrhu zaštite ciljnih staništa
  2. prilikom projektiranja prometnice iz podstavka 1. predvidjeti izgradnju propusta koji mogu poslužiti kao prolaz za male životinje u svrhu zaštite ciljnih vrsta kopnene kornjače i crvenkrpice
  3. radove izgradnje trasa planiranih cesta izvoditi izvan perioda gniježđenja ciljnih vrsta ptica
  4. prilikom projektiranja državne ceste predvidjeti mjere zaštite ciljnih vrsta ptica tijekom korištenja ceste.
- (2) U cilju očuvanja vrijednog krajobraza, kod projektiranja i realizacije brze ceste voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

#### Članak 75d.

- (1) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- (2) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa posebnim propisom.
- (3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.), a u zaštitnom pojasu brze ceste i gradnja pratećeg uslužnog objekta.
- (4) Prije ishođenja akata o gradnji za građevine iz stavka (3) ovog članka, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela za ceste.“

Članak 73.

**U članku 76., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Koridori planiranih cesta na odnosnom kartografskom prikazu su načelno određeni. Točan položaj odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.“

Članak 74.

**U članku 76a., riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

Članak 75.

**U članku 77., u stavku (1) iza riječi „odmorišta i sl.)“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, a u zaštitnom pojasu brze ceste i gradnje pratećeg uslužnog objekta“

Članak 76.

**U članku 80., u stavku (3) riječi „nadležne institucije za ceste“ mijenjaju se i glase:**

„nadležnog tijela“

**Riječi „detaljnijih dokumenata prostornog uređenja“ mijenjaju se i glase:**

„urbanističkih planova uređenja“

Članak 77.

**U članku 82., u stavku (3) iza riječi „parkirališno mjesto“**

„, osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana“

**U stavku (4) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

Članak 78.

**U članku 84., u stavku (1) tablica se mijenja i glasi:**

”

Naziv luke prema posebnom propisu	Značaj	Naziv/lokalitet	Vrsta	Napomena
Luka Ston	L	Ston	LJP	proširenje
Luka Prapratno	L	Prapratno 1	LJP	
		Prapratno 2	LJP	izdvojeni bazen
Luka Ston Mali	L	Mali Ston	LJP	proširenje
		Zamaslina	LJP	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Zaton Doli/Soca	LJP	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva s operativnom obalom
Luka Brijesta	L	Brijesta	LJP	
		Potkop	LJP	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj

				infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Operativna obala uz Pelješki most	LJP	izdvojeni bazen dužina obale 120-150 m moguće utvrditi lokacijsku dozvolu na temelju Izmjena i dopuna Plana
Luka Broce	L	Broce	LJP	proširenje
Luka Hodilje	L	Hodilje 1	LJP	proširenje
		Hodilje 2	LJP	izdvojeni bazen
Luka Luka (Ston)	L	Luka	LJP	
		Duba	LJP	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m, na jugoistočnom dijelu planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet na sjeverozapadnom dijelu, sukladno podacima nadležnog upravnog tijela
Luka Žuljana	L	Žuljana	LJP	

LJP-luka otvorena za javni promet, L-lokalni značaj“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a), (1b), (1c) i (1d) koji glase:**

„(1a) U lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima omogućuju se nautički, turistički, ribarski, školjkarski, industrijski, tradicijski brodogradilišni, športski i komunalni vezovi, sidrišta te odgovarajuća infrastruktura i suprastruktura.

(1b) Nautički, turistički, športski i komunalni vezovi te pripadajuća infrastruktura i suprastruktura mogu se planirati u svim lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima.

(1c) Za luke otvorene za javni promet i njihove izdvojene bazene, čiji obuhvat nije određen na odnosnim kartografskim prikazima, potrebno je odrediti operativne obale i pripadajući morski akvatorij.

(1d) Do izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet i za potrebe djelatnosti koja će se obavljati u istima (otprezni centar školjkara i sl.) sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se gradnja kolnih pristupa minimalne širine 5,5 m.“

**U stavku (3) riječi „U uvali Prapratno nalazi se“ mijenjaju se i glase:**

„U okviru luke Prapratno, na lokalitetu Prapratno 1, nalazi se“

**U stavku (4), iza riječi „Luke nautičkog turizma“ dodaje se sljedeći tekst:**

„županijskog značaja“

**U stavku (5), iza riječi „potrebne luke“ dodaje se sljedeći tekst:**

„iz stavka (4) ovog članka“

**Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (6a) koji glasi:**

„(6a) Na području Luke određena je luka posebne namjene – brodogradilišna luka (LB), koja obuhvaća postojeći stari škver za obavljanje popravka i gradnje tradicijskih brodica. Omogućuje se rekonstrukcija i modernizacija postojećeg brodogradilišta i gradnja istezališta za brodove u Luci.“

**Iza stavka (7) dodaju se novi stavci (7a) i (7b) koji glase:**

„(7a) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobraza uvala Vučina, prije ishoda potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.

(7b) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:

1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.“

**U stavku (8) riječi „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma“ mijenjaju se i glase:**  
„posebnim propisom iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana“

**U stavku (9) riječi „prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene“ mijenjaju se i glase:**  
„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**U stavku (11) riječi „Oni će“ mijenjaju se i glase:**  
„Urbanističkim planom uređenja će se,“

#### Članak 79.

**Iza članka 84. dodaju se novi članci 84a., 84b., 84c. i 84d. koji glase:**

„Članak 84a.

- (1) Omogućuje se realizacija sidrišta unutar obuhvata Plana.
- (2) Sidrišta se mogu odrediti unutar:
  1. građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja
  2. izvan naselja, s najviše 60 plutača.
- (3) Ne dozvoljava se sidrenje sidrom izvan sustava za sidrenje u uvali u kojoj je organizirano sidrište.
- (4) Detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije, pri čemu će biti potrebno primijeniti sljedeće uvjete:
  1. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale iznosi 50 m
  2. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža iznosi 120 m, odnosno najmanje 20 m od granice plaže u moru
  3. najmanji međusobni razmak plutača iznosi 30 m, a najmanja površina po plutači iznosi 900 m<sup>2</sup>
  4. iznimno od prethodnog podstavka, u manjim uvalama dozvoljava se sidrenje na dvije plutače zbog smještaja većeg broja plovila
  5. plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta
  6. ukoliko se polje sidrišta smješta unutar područja s više namjena/korisnika, polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjene odnosno korisnika akvatorija
  7. udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odrediti sukladno posebnom propisu.

Članak 84b.

Pri detaljnijem određivanju i gradnji sidrišta i privezišta potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:

1. sidreni sustavi-mrtvi vezovi ("corpo morto") moraju se postavljati na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima
2. zabranjuje se sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, izvan sidrenih sustava-mrtvih vezova, osobito na staništima posidonije
3. iznimno od podstavka 1. i 2. ovog stavka, omogućuje se izvedba sidrenih sustava s pilotima, pri čemu se smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta
4. postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi uz izbjegavanje gustih naselja posidonije
5. izvedbom sidrišta izbjeći mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka

6. ne dozvoljava se premještanje sidrenih blokova i pontonskih privezišta povlačenjem po podlozi.

Članak 84c.

- (1) Kod proširenja luka Mali Ston i Broce preporuča se izraditi studiju utjecaja na zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
- (2) Za luke otvorene za javni promet na području Općine Ston potrebno je primijeniti i sljedeće mjere:
  1. za proširenje luka Ston, Mali Ston, operativnu obalu uz Pelješki most i Broce:
    - 1.1 obzirom na prisustvo ekoloških mreža RH (NATURA 2000) HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston te vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalazi i zaštitu ciljnih staništa:
      - 1.1.1 izraditi maritimnu studiju sukladno posebnom propisu
      - 1.1.2 primijeniti prihvatljiv oblik sidrenja
    2. za sve luke predviđene za proširenje i gradnju novih izdvojenih bazena, a koje se nalaze unutar područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) HR4000015 Malostonski zaljev, odrediti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.
- (3) Pri izradi dokumentacije za sva planirana sidrišta, širenja luka i za nautički turizam zabranjuje se sidrenje na pozicijama lokaliteta zaštićene podvodne arheološke baštine.

ŽIČARA/USPINJAČA

Članak 84d.

- (1) Na području naselja Ston i Mali Ston omogućuje se gradnja žičare/uspinjače na Bartolomiju, koja se nalazi iznad navedenih naselja.
- (2) Pored osnovnog sadržaja žičare/uspinjače, omogućuje se gradnja pratećih objekata žičare/uspinjače za njeno redovno funkcioniranje u Stonu i Malom Stonu te vidikovaca i pratećih ugostiteljskih sadržaja na Bartolomiji.
- (3) Obuhvat područja za ispitivanje moguće trase prikazan je na odnosnom kartografskom prikazu.
- (4) Postupku utvrđivanja konačne trase i karaktera uspinjače/žičare Bartolomija treba prethoditi izrada stručne podloge, studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađena u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).
- (5) Prilikom gradnje i rada trase žičara/uspinjača pripreme i građevinske radove te radove održavanja izvoditi izvan razdoblja najveće (reproduktivne) aktivnosti ciljnih vrsta ptica te u slučaju nailaska na (ozlijeđene) primjerke i/ili gnijezda obustaviti radove u blizini nalaza te obavijestiti nadležno upravno tijelo.“

Članak 80.

**U članku 85., u stavku (1) riječi „PPUO Ston“ mijenjaju se i glase:**

„Na području Općine Ston“

**U stavku (4) riječi „Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture su: 1. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela“ mijenjaju se i glase:**

„Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih medija osiguravaju se koridori primjenjujući sljedeća načela:“

**U podstavku 2. riječi „planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju“ mijenjaju se i glase:**

„omogućuje se rekonstrukcija, koja obuhvaća dogradnju“

**U podstavku 3. riječi „novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili**

**jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:“ mijenjaju se i glase:**

„Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima gradskog obilježja, ostalim naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, različito za:“

**Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (4a), (4b) i (4c) koji glase:**

„(4a) Bazne stanice iz stavka (4) ovog članka ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od:

1. 400 m od zgrada školskih i predškolskih ustanova
2. 100 m, mjereno u horizontalnom i visinskom smislu, od ostalih poslovnih i stambenih zgrada u kojima ljudi borave i rade.

(4b) Za postojeće bazne stanice koje ne udovoljavaju uvjetima propisanim u stavku (4a) obvezno je pronaći zamjensku lokaciju.

(4c) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) ne smije premašivati 66 Mw/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Prije postavljanja baznih stanica potrebno je ishoditi suglasnost jedinice lokalne samouprave.“

#### Članak 81.

**U članku 87., u stavku (1) riječ „Sparagovići“ mijenja se i glasi:**

„Ponikve“.

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Predviđena je rekonstrukcija sljedećih elektroenergetskih objekata i vodova:

1. TS 110/35/20(10) kV „Ston“
2. dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston.“

#### Članak 82.

**U članku 88., u stavku (1), u tablici vrijednosti '5' i '1' redom se mijenjaju i glase:**

„6“, „5“

**U stavku (2) riječ „planirane:“ mijenja se i glasi:**

„planirane“

**U stavku (4) riječi „korisnika/vlasnika Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.“ brišu se.**

**Riječi „moguće je izuzetna“ mijenjaju se i glase:**

„iznimno je moguća“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Omogućuje se određivanje lokacija novih trafostanica i na područjima koja nisu definirana na kartografskom prikazu 2.2..“

#### Članak 83.

**U članku 88b. dodaje se naslov koji glasi:**

„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“

**U stavku (1) riječi „U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine“ mijenjaju se i glase:**

„Omogućuje se gradnja građevina“

**Riječi „gospodarskih zona izvan naselja“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te izvan građevinskih područja“

**Tekst iza riječi „kulturne baštine i krajobraza“ briše se te se umjesti dvotočja „:“ stavlja točka „.“**

**Prije podstavka 1. dodaje se tekst koji glasi:**

„Za građevine koje se smještaju unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5), (6) i (7) koji glase:**

„(2) Ovim Planom, unutar površine postojeće vjetroelektrane na lokalitetu „Ponikve“ izvan građevinskog područja, omogućuje se gradnja:

1. samostojeće sunčane elektrane na lokalitetu Butkov dolac u Sparagovićima, ukupne površine 4,0 ha, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije kao planu višeg reda

2. ostalih samostojećih sunčanih elektrana.

(3) Za vjetroelektranu i solarne elektrane iz stavka (2) ovog članka omogućuje se korištenje postojeće infrastrukture kao zajedničke.

(4) Omogućuje se realizacija postojeće vjetroelektrane na lokalitetu „Ponikve“ kao kombinirane zone vjetro i solarnih elektrana.

(5) Za gradnju sunčanih elektrana izvan građevinskih područja iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih sunčanih elektrana

2. moraju biti smještene izvan:

2.1. infrastrukturnih koridora

2.2. poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase

2.3. zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine

2.4. vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina

3. veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja, prisutnosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristikama vodnih resursa i elemenata krajobraza te ciljevima očuvanja ekološke mreže

4. prednost imaju lokacije gdje već postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina

5. smještaj uskladiti sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji

6. udaljenost solarnog postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi najmanje 500 m zračne udaljenosti

7. nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(6) Lokacije solarnih elektrana načelno su prikazane na kartografskom prikazu 2.2..

(7) Za solarne elektrane potrebno je provesti postupke sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode. Konačne lokacije solarnih elektrana odrediti će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti te postupaka temeljem propisa koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode.“

Članak 84.

**U članku 88c., u stavku (1) iza riječi „magistralnog plinovoda“ dodaje se sljedeći tekst:**

„Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac, nazivnog promjera 800/75 mm i maksimalnog operativnog tlaka 75 bara“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:**

„(1a) Na trasi magistralnog plinovoda predviđena je gradnja mjerno-redukcijskih i drugih stanica:

1. BS/MRS (blokadna stanica/mjerno-redukcijska stanica) Pelješac i

2. BS (blokadna stanica) Dančanje.

(1b) Trasa plinovoda sa pripadajućim objektima prikazana je na kartografskom prikazu 2.2..“

Članak 85.

**Iza članka 88c. dodaje se novi članak 88d. koji glasi:**

„Članak 88d.

- (1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (2) Konačna trasa magistralnog plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.
- (3) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, a koja se utvrde kroz projektnu dokumentaciju, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 86.

**U članku 89., stavak (2), u podstavku 3. iza riječi „Zamaslina“ dvotočje „:“ briše se.**

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

„(4a) Zadržava se postojeće lokalno izvorište na podzemnoj kaptaži Galerija-Žuljana kod Žuljane.“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (5a) koji glasi:**

„(5a) Omogućuje se uključivanje u vodoopskrbu podzemnih zaliha vode pronađenih kod Putnikovića i Brijeste.“

Članak 87.

**Iza članka 89. dodaje se novi članak 89a. koji glasi:**

„Članak 89a.

Za vodozahvate Studenac i Oko nisu proglašene zone sanitarne zaštite te je potrebno primijeniti ograničenja u korištenju, sukladno posebnom propisu koji određuje zone sanitarne zaštite izvorišta.“

Članak 88.

**U članku 90., u stavku (2) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

**U stavku (4) riječi „ispustom preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u more“ mijenjaju se i glase:**

„vlastitim sustavom odvodnje sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more Mljetskog kanala“

**Stavak (6) mijenja se i glasi:**

„(6) Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

**Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (6a) koji glasi:**

„(6a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

**U stavku (7) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

Članak 89.

**Iza članka 91. dodaje se novi članak 91a. koji glasi:**

„Članak 91a.

- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.

- (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša, primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.“

Članak 90.

**Iza članka 92. dodaju se novi članci 92a. i 92b. koji glase:**

„Članak 92a.

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.

Članak 92b.

Potrebno je provesti radove na melioracijskoj odvodnji u Stonskom polju koje se tiču dogradnje i održavanja odvodne mreže.“

Članak 91.

**Dosadašnji članci 92a., 92b., 92c. i 92d. redom postaju članci 92c., 92d., 92e. i 92f.**

Članak 92.

**U članku 92c., u stavku (2) riječ „nove“ briše se.**

**Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:**

„(5) Uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Prapatno (T2) propisuju se kako slijedi:

1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“
4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježđenja većine vrsta ptica
5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.

(6) Za zonu izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene Prapatno (R2) sadržaje planirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“.

Članak 93.

**U članku 92f. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Za ekološki značajna područja vrijede sljedeće mjere zaštite:

1. neobrasle i slabo obrasle kopnene površine (stijene i točila):
  - 1.1. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
  - 1.2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 1.3. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 1.4. poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije
  - 1.5. postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste
2. travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
  - 2.1. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare
  - 2.2. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima
  - 2.3. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
  - 2.4. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima
  - 2.5. poticati održavanje travnjaka i provoditi revitalizaciju travnjačkih površina
  - 2.6. očuvati bušike te sprječavati sukcesiju
  - 2.7. očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te sprječavati njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova
  - 2.8. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 2.9. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3. šume:
  - 3.1. prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
  - 3.2. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
  - 3.3. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 3.4. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 3.5. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama
  - 3.6. pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća
  - 3.7. pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano bez ugrožavanja nešumskih stanišnih tipova
  - 3.8. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama
4. morske obale i mora:
  - 4.1. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
  - 4.2. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
  - 4.3. ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
  - 4.4. održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala
  - 4.5. očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće
  - 4.6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 4.7. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
5. kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
  - 5.1. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
  - 5.2. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine

6. izgrađena i industrijska staništa:

6.1. očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Na području Općine Ston, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa iz 2016. godine, prisutna su sljedeća staništa:

1. kopnena staništa:

1.1. površinska:

1.1.1.	A.2.2.	Povremeni vodotoci
1.1.2.	A.4.1.	Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
1.1.3.	B.1.4.	Tirensko-jadranske vapnenačke stijene
1.1.4.	B.2.2.1.	Ilirsko-jadranska, primorska točilišta
1.1.5.	B.3.1.	Požarišta
1.1.6.	C.3.5.1.	Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
1.1.7.	C.3.6.1.	Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
1.1.8.	D.3.1.1.	Dračici
1.1.9.	D.3.4.2.	Istočnojadranski bušici
1.1.10.	D. 3.4.2.3.	Sastojine oštrogličaste borovnice
1.1.11.	D.3.4.2.7.	Sastojine feničke borovnice
1.1.12.	E.	Šume
1.1.13.	F.1.1.3.	Sredozemne sitine visokih sitova
1.1.14.	F.4.1.	Površine stjenovitih obala pod halofitima
1.1.15.	I.1.8.	Zapuštene poljoprivredne površine
1.1.16.	I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina
1.1.17.	I.5.1.	Voćnjaci
1.1.18.	I.5.2.	Maslinici
1.1.19.	I.5.3.	Vinogradi
1.1.20.	J.	Izgrađena i industrijska staništa

1.2. točkasta:

1.2.1.	A.3.1.	Submerzna vegetacija parožina
1.2.2.	D.3.2.	Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke
1.2.3.	D.3.5.1.	Ljeti listopadne šikare
1.2.4.	F.1.1.	Površine slanih, pitkih, muljevitih močvara pod halofitima
1.2.5.	I.1.5.4.5.	Zajednica bodljikastog sladića
1.2.6.	I.1.1.	Pukotine starih zidova

1.3. Linijska:

1.3.1.	Dalmatinske vapnenačke stijene/Ilirsko-jadranska, Primorska točila
--------	--

1.4. kopnene vode:

1.4.1.	povremeni vodotoci
--------	--------------------

2. morski bentosi:

2.1. površinska:

2.1.1.	G.3.2.	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
2.1.2.	G.3.5.	Naselja posidonije
2.1.3.	G.3.6.	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
2.1.4.	G.4.1.	Cirkalitoralni muljevi
2.1.5.	G.4.2.	Cirkalitoralni pijesci

2.2. točkasta:

2.2.1.	G.3.2.3.	Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala
--------	----------	--

2.2.2.	G.3.2.3.4.	Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala – Asocijacija s vrstom <i>Cymodocea nodosa</i>
2.2.3.	G.3.5.	Naselja posidonije
2.2.4.	G.3.6.1.	Biocenoza infralitoralnih algi.“

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Staništa iz stavka (3) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.c.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

“(4a) Od staništa iz stavka (3) ovog članka ugrožena i rijetka staništa su:

1. C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
2. C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
3. D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
4. E. Šume
5. F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
6. G.3.5. Naselja posidonije.“

**U stavku (5), iza podstavka 10. dodaju se novi podstavci 11. i 12. koji glase:**

„11. ne dozvoljava se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje uz more

12. ne dozvoljava se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja.“

Članak 94.

**U članku 93., u stavku (2) riječi „Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine"80/13)" mijenjaju se i glase:**

„posebnog propisa“

**U stavku (3) riječi „Zakona o zaštiti prirode“ mijenjaju se i glase:**

„posebnog propisa“

Članak 95.

**Članak 93a. i pripadajući naslov brišu se.**

Članak 96.

**U članku 95. stavci (5) i (6) brišu se.**

Članak 97.

**U članku 95a., u stavku (2) riječi „Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013)“ mijenjaju se i glase:**

„Temeljem posebnog propisa“

**Podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. područja prema Direktivi o pticama“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. područja prema Direktivi o staništima“

**U stavku (3) riječi „u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP)“ brišu se.**

**U stavku (5) riječi „Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode“ mijenjaju se i glase:**

„posebnim propisima“

**U podstavku 3. riječ „Slivno“ mijenja se i glasi:**

„Duboka“

**U stavku (6) riječi „Uredbi o ekološkoj mreži“ mijenjaju se i glase:**

„posebnom propisu“

Članak 98.

**U članku 95b., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Za ostale zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, infrastrukturne zahvate i ostale zahvate izvan građevinskih područja potrebno je primijeniti mjere sukladno odredbama ovog Plana, a prema prethodno dostavljenim mišljenjima nadležnih tijela u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, zahtjeva na Odluku o izradi i provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana višeg reda.“

**U stavku (2) riječi „stavka (1)“ mijenjaju se i glase:**

„stavka (1) i (1a)“

**Riječi „Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 07/16.)“ mijenjaju se i glase:**

„Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, kao plana višeg reda, a“

**Riječi „važećem Zakonu o zaštiti okoliša“ mijenjaju se i glase:**

„posebnim propisima“

**U stavku (3) riječi „ekološke mreže POVS i POP“ mijenjaju se i glase:**

„ekoloških mreža“

Članak 99.

**Iza članka 99. dodaje se novi članak 99a. koji glasi:**

„OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI – PRIRODNI KRAJOBRAZI

Članak 99a.

(1) Na području Općine Ston sukladno PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi prikazani u tablici 4.

TABLICA 4. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-PRIRODNI KRAJOBRAZI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Zaštita/Potrebna dokumentacija
1	otočna skupina Elafita i ostalih otoka uključujući područje Koločepskog kanala	prirodni krajobraz otoka	PPD/DKS
2	akvatorij Stonskog kanala, kopno krajnji JI dio Pelješca, koji obuhvaća spojnicu uvala Žukova-Broce do rta Vratnik, te šire područje poluotoka Grbljava i 100 m od obale akvatorija od rta-uvale Žukova do rta Vratnik	prirodni krajobraz zaljeva, padina i manjih otoka	PPD
3	Obala Općine Ston	prirodni krajobraz padina	PPD
4	Malostonski zaljev	prirodni krajobraz zaljeva i padina	PPD/DKS

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju

DKS-obvezna detaljnija krajobrazna studija

(2) Za osobito vrijedne predjele-prirodne krajobraze iz stavka (1) ovog članka preporuča se izrada detaljnih krajobraznih studija i studije zelenih sustava.

(3) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza:

1. unaprjeđivati prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. kod gradnje izvan granice građevinskog područja nije dozvoljena gradnja uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
3. štitiiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom

4. izbjegavati raspršenu gradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
  5. koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
  6. iznimno od podstavka 4., ukoliko treba izvoditi duže morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza.
- (4) Pored mjera iz stavka (3) ovog članka:
1. za prirodni krajobraz otoka, manjih otoka i zaljeva primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
    - 1.1. nije dozvoljeno širenje građevinskih područja duž obalne linije kako bi se izbjeglo narušavanje krajobrazne slike
    - 1.2. održavati i uspostavljati zelene cezure, osobito između građevinskih područja
    - 1.3. očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, osobito u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora
    - 1.4. očuvati zeleni karakter obalnog područja
    - 1.5. ograničiti povećanje ugostiteljsko-turističkih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, visinu objekata odrediti do visine stabala te odrediti udio zelenih površina na čestici
    - 1.6. unutar obalnih područja posebnu pažnju posvetiti:
      - 1.6.1. krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalne linije i zaleđa plaža
      - 1.6.2. stvaranju zelenih "buffer" zona između plaža i urbaniziranih područja
      - 1.6.3. arhitektonskom oblikovanju objekata na plažama
      - 1.6.4. sanaciji degradiranih područja
    - 1.7. uspostavljati obalnu vegetaciju i "buffer" zonu sa uređenjima u zaleđu, ali i u funkcionalnom smislu (zasjena, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta)
    - 1.8. omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način da se što manje narušava prirodna ravnoteža
    - 1.9. preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja
  2. za prirodni krajobraz padina primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
    - 2.1. ne dozvoljava se gradnja po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
    - 2.2. štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom.
- (5) Osobito-vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi te sustav mjera zaštite moraju osigurati trajnu prisutnost temeljnih prirodnih oblika i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti.
- (6) Sustav mjera zaštite prirodnih krajobraza potrebno je detaljnije primijeniti ovisno o vrsti krajolika.“

#### Članak 100.

**U članku 100., stavak (2), podstavak 1., alineja 1.2. mijenja se i glasi:**

„1.2. zaštićene cjeline, na koje se primjenjuje isti postupak kao u alineji 1.1.“

**Podstavak 2., u alineji 2.2. riječi „isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu“ mijenjaju se i glase:**  
„zona“

**Dodaje se sljedeći tekst:**

„sa kriterijima režima umjerene zaštite“

Članak 101.

**U članku 101., stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Tablicom u nastavku prikazana su registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra na području Općine Ston, a sukladno posebnom propisu iz zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Predmetna dobra prikazana su na odnosnom kartografskom prikazu.

R – registrirano kulturno dobro

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

E – evidentirano kulturno dobro

**1. Grad, selo, naselje ili njegov dio**

**1.1. Cjeline gradskog obilježja**

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.1.	Kult.- povijesna cjelina Ston s gradskim zidinama i utverdama	ZDU_191

**1.2. Cjeline gradsko - seosko obilježja**

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
1. Žuljana	1.1.1.	Ruralna cjelina Zaselak Kurtele	E
15. Mali Ston	1.15.1	Kult.- povijesna cjelina Mali Ston	RST-1274-1986

**1.3. Cjeline seoskog obilježja**

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.2.	Ostaci antičkog i srednjovjekovnog naselja	E
1. Žuljana	1.1.2.	Ruralna cjelina Žuljana	E
	1.1.3.	Ruralna cjelina Jeići	E
	1.1.4.	Ruralna cjelina Korta	E
	1.1.5.	Ruralna cjelina Kurtele	E
	1.1.6.	Ruralna cjelina Piričići	E
	1.1.7.	Ruralna cjelina Pozirine	E
	1.1.8.	Ruralna cjelina Račić	E
	3. Tomislavovac	1.3.1.	Ruralna cjelina Tomislavovac
1.3.2.		Ruralna cjelina Ivušići	E
1.3.3.		Ruralna cjelina Ruskovići	E
1.3.4.		Ruralna cjelina Vukotići	E
1.3.5.		Ruralna cjelina Kozo	E
4. Putnikovići	1.4.1.	Ruralna cjelina Balanovići	E
	1.4.2.	Ruralna cjelina Đuračić	E
	1.4.3.	Ruralna cjelina Koraći	E
	1.4.4.	Ruralna cjelina Zaradeže	E
	1.4.5.	Ruralna cjelina Prisoje	E
5. Brijesta	1.5.1.	Ruralna cjelina Brijesta	E
	1.5.2.	Ruralna cjelina Donje selo	E
	1.5.3.	Ruralna cjelina Bogičevići	E
6. Zabrdje	1.6.1.	Ruralna cjelina Pinčevići	E
	1.6.2.	Zaseok Dedović	E
	1.6.3.	Zaseok Pečkure	E
	1.6.4.	Zaseok Radći	E
7. Dančanje	1.7.1.	Ruralna cjelina Dančanje	E
	1.7.2.	Ruralna cjelina Bautovići	E

	1.7.3.	Ruralna cjelina Radetići	E
	1.7.4.	Ruralna cjelina Prčevići	E
	1.7.5.	Ruralna cjelina Šatere	E
8. Sparagovići	1.8.1.	Ruralna cjelina Sparagovići	E
	1.8.2.	Zaseok Krstić	E
	1.8.3.	Zaseok Vodopije	E
	1.8.4.	Zaseok Kvestić	E
10. Boljenovići	1.10.1.	Ruralna cjelina Boljenovići	E
11. Česvinica	1.11.1.	Ruralna cjelina Česvinica	E
	1.11.2.	Ruralna cjelina Krešići	E
	1.11.3.	Ruralna cjelina Kuti	E
	1.11.4.	Ruralna cjelina Indija	E
12. Metohija	1.12.1.	Ruralna cjelina Gornje selo	E
	1.12.2.	Ruralna cjelina Metohija	E
13. Luka	1.13.1.	Ruralna cjelina Luka	E
	1.13.2.	Ruralna cjelina Rusan	E
14. Hodilje	1.14.1.	Ruralna cjelina Hodilje	E
17. Broce	1.17.1.	Ruralna cjelina Kobaš	E
	1.17.2.	Poluurbana cjelina Broce	E
18. Zamaslina	1.18.1.	Zaseok Konštari	E
19. Zaton Doli	1.19.1	Ruralna cjelina Zaton Doli	E

## 2. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem

### 2.1. Sakralne građevine

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.1.	Ostaci crkve Sv. Martina	Z-4762
	2.16.2.	Crkva Gospe od Lužina	Z-4858
	2.16.3.	Crkva Sv. Jeronima	RST-0022-1962
	2.16.4.	Ostaci crkve Sv. Magdalene (Mandaljene)	Z-4764
	2.16.5.	Ostaci crkve Sv. Petra	Z-4763
	2.16.6.	Crkva Navještenja, Stonsko polje	Z-1759
	2.16.7.	Crkva Sv. Andrije	Z-1758
	2.16.8.	Ostaci crkve Sv. Ivana	Z-4765
	2.16.9.	Ostaci crkve Sv. Stjepana	Z-2530
	2.16.10.	Ostaci crkve Sv. Srđa	RST-1192-1986
	2.16.11.	Crkva Presvetog Imena Isusovog (Sv. Liberan)	Z-6143
	2.16.12.	Franjevački samostan i crkva Sv. Nikole	RST-1192-1986
	2.16.13.	Kompleks samostana Sv. Kuzme i Damjana – Stonsko polje	E
	2.16.14.	Crkva Sv. Vlaha	E
	2.16.15.	Crkva Gospe od Zamirja	E
	2.16.16.	Crkva Sv. Trojice	E
	2.16.17.	Crkva Sv. Matije	E
1. Žuljana	2.1.1.	Crkva Gospe od Sedam žalosti	Z-2464
	2.1.2.	Crkva Sv. Martina s grobljem	E
	2.1.3.	Crkva Sv. Nikole	E
	2.1.4.	Crkva Sv. Julijana (Roka)	E
2. Dubrava	2.2.1.	Crkva Sv. Mihovila s grobljem	E
3. Tomislavovac	2.3.1.	Crkva Sv. Ane	E
	2.3.2.	Crkva Sv. Trojstva	E
	2.3.3.	Crkva Gospe od Rozarija, Putnikovići	E

4. Putnikovići	2.4.1.	Crkva Sv. Marije Mandaljene	E
	2.4.2.	Crkva Gospe od Rozarija s grobljem	E
5. Brijesta	2.5.1.	Crkva Sv. Liberana	E
6. Zabrđe	2.6.1.	Crkva Sv. Martina	E
	2.6.2.	Crkva Sv. Marije Magdalene	E
	2.6.3.	Crkva navještenja Marijinog	E
7. Dančanje	2.7.1.	Crkva Sv. Mihajla	E
8. Sparagovići	2.8.1.	Crkva Sv. Đurđa	Z-966
	2.8.2.	Crkva Sv. Petra	E
	2.8.3.	Župna crkva Sv. Ivana	E
	2.8.4.	Crkva Sv. Nikole	E
	2.8.5.	Crkva Sv. Marka	E
	2.8.6.	Crkva Sv. Jurja, Ledinića, Ponikve (Stećci)	E
9. Duba Stonska	2.9.1.	Crkva Sv. Nikole	E
10. Boljenovići	2.10.1.	Crkva Sv. Petra	E
11. Česvinica	2.11.1.	Crkva Sv. Matije, Stonsko polje	E
	2.11.2.	Crkva Sv. Nikole	E
12. Metohija	2.12.1.	Crkva gospe od Davila	E
	2.12.2.	Crkva Sv. Filipa i Jakova	E
13. Luka	2.13.1.	Crkva Sv. Vida	E
	2.13.2.	Crkva Sv. Marije (Mala Gospa) – Rusan	E
14. Hodilje	2.14.1.	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Z-1750
	2.14.2.	Crkva Sv. Marije (Male Gospe)	E
15. Mali Ston	2.15.1.	Crkva Sv. Antuna opata	E
	2.15.2.	Crkva Sv. Ane	E
	2.15.3.	Crkva Sv. Mihajla	Z-1678
17. Broce	2.17.1.	Crkva Svih Svetih s grobljem	Z-1739
	2.17.2.	Kompleks Dominikanskog samostana	E
	2.17.3.	Crkva Sv. Antuna	E
	2.17.4.	Ostaci crkve Sv. Ivana Krstitelja, Jelinjak	E
	2.17.5.	Ostaci crkve Sv. Tome, Hrasno	E
	2.17.6.	Crkva Sv. Jeronima, Kobaš	E
	2.17.7.	Crkva Sv. Ivana, Kobaš	E
18. Zamaslina	2.18.1.	Crkva Sv. Šimuna, Konštari	E
	2.18.2.	Crkva Sv. Mihajla, Zamaslina	E
29. Zaton Doli	2.19.1.	Crkva Svih Svetih, Mali voz	E
	2.19.2.	Crkva Gospe od zdravlja	E
	2.19.3.	Crkva Sv. Ilije	E
	2.19.4.	Crkva Sv. Liberana	E
	2.19.5.	Crkva Sv. Petra i Pavla	E

## 2.2. Civilne građevine

Naselje	Kod	Naziv kultunog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.18.	Kancelarije Dubrovačke republike	RST-1186-1986.
	2.16.19.	Palača Sorgo	E
	2.16.20.	Gradska luža – Glavna straža	E
	2.16.21.	Stup za zastavu, šandarac	E
	2.16.22.	Knežev dvor	E
	2.16.23.	Biskupova palača	E
	2.16.24.	Solana sa skladištima soli	E

4. Putnikovići	2.4.3.	Stranj Gundulić	E
5. Brijesta	2.5.2.	Kula Kabužić	E
15. Mali Ston	2.15.4.	Arsenal	E
	2.15.5.	Kaše	E
	2.15.6.	Slanica	E
17. Broce	2.17.8.	Ljetnikovac Betondić	Z-1753
19. Zaton Doli	2.19.6.	Kompleks Roko – Jerković	E
	2.19.7.	Kuća Konjuh	E
	2.19.8.	Ljetnikovac Vlajki	E

### 2.3. Elementi povijesne opreme naselja, građevine niskogradnje s uređajima

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.25.	Standrac	E
	2.16.26	Fontana	E

### 2.4. Memorijalne građevine i kompleksi

Naselje	Kod	Cjeline gradskog obilježja	Status zaštite
16. Ston	2.16.27.	Crkva Sv. Marije Mandaljene, Ston	E
	2.16.28.	Crkva Sv. Mihajla	E
	2.16.29.	Crkva Sv. Kuzme i Damjana	E

### 2.5. Vojne građevine i kompleks

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.30.	Tvrđava Veliki Kaštio	P-5255

## 3. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

### 3.1. Arheološki pojedinačni lokalitet - Kopneni

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	3.16.1	Brijeg Gradac s crkvom Sv. Mihajla i samostanom Dominikanki	Z-4560
	3.16.2.	Kasnoantička osmatračnica	E
	3.16.3.	Antika- pojedinačni nalazi – Prapatno	E
	3.16.4.	Gradina Sv. Mihajlo	E
	3.16.5.	Gradina Humac	E
	3.16.6.	Limitacija Stonskog polja	E
1. Žuljana	3.1.1.	Antički lokalitet	E
	3.1.2.	Antički lokalitet	E
	3.1.3.	Gradina Ulijenje	E
	3.1.4.	Gradina Dublje	E
	3.1.5.	Gomila i gradine Orlovica	E
	3.1.6.	Gomila 1	E
	3.1.7.	Gruhovica, gomila 4	E
	3.1.8.	Ostaci antičkog naselja	E
2. Dubrava	3.2.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.2.2.	Kamena gomila 1	E
	3.2.3.	Kamena gomila 2	E
	3.2.4.	15 kamenih gomila	E
	3.2.5.	Gomila 4	E
	3.2.6.	Gomila 1	E
	3.2.7.	Gomila 2	E

	3.2.8.	Gradac	E
	3.2.9.	Gradina Tušije brdo	E
	3.2.10.	Gradina Prtinac	E
	3.2.11.	Gomila 2, Ulijenje	E
	3.2.12.	Gruhovica, gomila 3	E
	3.2.13.	Gomila 1	E
	3.2.14.	Gomila 2	E
	3.2.15.	Gomila 3	E
	3.2.16.	Gomila 4	E
	3.2.17.	Gomila 5	E
	3.2.18.	Gomila 5a	E
	3.2.19.	Kamena gradina 2	E
	3.2.20.	Kamena gomila	E
3. Tomislavovac	3.3.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.3.2.	Prapovijesni gradinski sustav na lokacijama crkve Sv. Trojstvo, Miljančove grude i Vukotići	E
	3.3.3.	Gomile 6	E
	3.3.4.	Gomile 7	E
	3.3.5.	Gomila i gradina Gruhovica	E
	3.3.6.	Gruhovica, Gomila 5	E
	3.3.7.	Gruhovica, Gomila 6	E
	3.3.8.	Gruhovica, Gomila 7	E
	3.3.9.	Skupina od 4 kamene gomile	E
	3.3.10.	7 kamenih gomila	E
4. Putnikovići	3.4.1.	Prapovijesna gradina i 3 kamene gomile	E
	3.4.2.	3 kamene gomile	E
	3.4.3.	Gomila 1	E
	3.4.4.	Gomila 2	E
	3.4.5.	Gomila 3	E
	3.4.6.	Gomila 4	E
	3.4.7.	Gomila 5	E
	3.4.8.	Gradina Vijenac	E
	3.4.9.	Gomila 3	E
	3.4.10.	Gradina Straža	E
5. Brijesta	3.5.1.	Ostaci antičke ville Rustice (Otok Tajan)	E
	3.5.2.	Gomila 5, Jegulja	E
	3.5.3.	Gradina Gradac, Bogičevići	E
	3.5.4.	Kamena gomila	E
	3.5.5.	3 kamene gomile	E
	3.5.6.	Ostaci antičke ville Rustice	E
6. Zabrđe	3.6.1.	Gomila 26	E
	3.6.2.	Gomila 27	E
	3.6.3.	Gomila 28	E
	3.6.4.	Gomila 29	E
	3.6.5.	Gomila 30	E
	3.6.6.	Gomila 31	E
	3.6.7.	Gomila 32	E
	3.6.8.	Gomila 33	E
	3.6.9.	Gomila 34	E
	3.6.10.	Gomila 35	E

	3.6.11.	Gomila 36	E
	3.6.12.	Gomila 37	E
	3.6.13.	Gomila 38	E
	3.6.14.	Gomila 39	E
	3.6.15.	Gomila 40	E
	3.6.16.	Gomila 41	E
	3.6.17.	Gomila 42	E
	3.6.18.	Gomila 43, Mala gomila	E
	3.6.19.	Gomila 46	E
	3.6.20.	Gradina Velike Stine	E
	3.6.21.	Gomila 52	E
	3.6.22.	Gomila 53	E
	3.6.23.	Gomila 54	E
	3.6.24.	Gomila 56	E
	3.6.25.	Gomila 57	E
	3.6.26.	Gradina iznad Butkova doca	E
	3.6.27.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.6.28.	Kamena gomila	E
7. Dančanje	3.7.1.	5 kamenih gomila	E
	3.7.2.	Gomila 44	E
	3.7.3.	Gomila 45 i gradina Veliki Gradac	E
	3.7.4.	Gomila 47	E
	3.7.5.	Gomila 48	E
	3.7.6.	Gomila 51	E
	3.7.7.	Gomila 55	E
	3.7.8.	Gradina Mali Gradac	E
	3.7.9.	Gomila 1	E
	3.7.10.	Gomila 2	E
	3.7.11.	Gomila 3	E
	3.7.12.	Gomila 4	E
	3.7.13.	Gradina ograđena	E
8. Sparagovići	3.8.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.8.2.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.8.3.	Gomila 11	E
	3.8.4.	Gomila 12	E
	3.8.5.	Gomila 13	E
	3.8.6.	Gomila 14	E
	3.8.7.	Gomila 15	E
	3.8.8.	Gomila 16	E
	3.8.9.	Gomila 17	E
	3.8.10.	Gomila 18	E
	3.8.11.	Gomila 19	E
	3.8.12.	Gomila 20	E
	3.8.13.	Gradina Crkvena glava	E
	3.8.14.	Gomila 21	E
	3.8.15.	Gomila 22	E
	3.8.16.	Gomila 23	E
	3.8.17.	Gomila 24	E
	3.8.18.	Gomila 25	E
	3.8.19.	Gomila 49	E

9. Duba Stonska	3.9.1.	Antički lokalitet	E
	3.9.2.	Gomila južno od naselja	E
	3.9.3.	Prapovijesna osmatračnica	E
11. Česvinica	3.11.1	Arheološko nalazište špilja Gudnja	Z-6038
	3.11.2.	Gradina	E
	3.11.3.	Gradina	E
12. Metohija	3.12.1.	Crno jezero	E
	3.12.2.	Kamena gomila	E
	3.12.3.	Gomila 1	E
	3.12.4.	Gomila 2	E
	3.12.5.	Gomila 3	E
	3.12.6.	Gomila 4	E
	3.12.7.	Gomila 5	E
	3.12.8.	Gomila 6	E
	3.12.9.	Gomila 7	E
	3.12.10.	Gomila 8	E
	3.12.11.	Gomila 9	E
	3.12.12.	Gomila 10	E
	3.12.13.	Gomila 50	E
	3.12.14.	Veća skupina kamenih gomila (70)	E
14. Hodilje	3.14.1.	Prapovijesna osmatračnica	E
	3.14.2.	Gradina Humac	E
15. Mali Ston	3.15.1.	Ostaci fortifikacija	E
	3.15.2.	Ostaci antičke vile rustice	E
	3.15.3.	Ostaci prapovijesnih bedema i gomila	E
17. Broce	3.17.1.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.2.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.3.	Kamena gomila - osmatračnica	E
18. Zamaslina	3.18.1.	Gomila 1	E
	3.18.2.	Gomila 2	E
	3.18.3.	Gomila 3	E
	3.18.4.	Gomila 4	E
	3.18.5.	Ostaci kasnoantičkog obrambenog zida	E
19. Zaton Doli	3.19.1.	Gomila 1	E
	3.19.2.	Gomila 2	E
	3.19.3.	Gomila 3	E
	3.19.4.	Gomila 4	E
	3.19.5.	Gomila 5/ Mali voz	E
	3.19.6.	Gomila 6/ Mali voz	E
	3.19.7.	Gomila 10	E
	3.19.8.	Gomila 54	E
	3.19.9.	Gomila 67	E
	3.19.10.	Gomila 68 i gradina	E
	3.19.11.	Sv. Petar, potencijalni prapovijesni lokalitet	E

### 3.2. Arheološki pojedinačni lokalitet - Morski

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	status zaštite
16. Ston	3.16.7.	Podvodno arheološko nalazište kod uvale Prapatno	Z-19
	3.16.8.	Antika – pojedinačni nalazi- Prapatno	E
1. Žuljana	3.1.9.	Ostaci antičkog brodoloma kod otočića Lirica	Z-5655

	3.1.10.	Antičko brodolom – Lirica jug	E
	3.1.11.	Antika- pojedinačni nalazi – Zagorje – Seka	E
3.Tomislavovac	3.3.11.	Ostaci njemačkog torpednog čamca s-57	Z - 25
17. Broce	3.17.4.	Antika – pojedinačni nalazi – Uvala Marčuleti	E

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

„(3) Za većinu navedenih sakralnih i civilnih građevina trenutni status zaštite u postupku je promjene iz evidentirano (E) u zaštićeno (Z). Za sve zahvate u blizini tih sakralnih i civilnih građevina biti će potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, status zaštite tih građevina potrebno je provjeriti kod nadležnog tijela.“

Članak 102.

**Iza članka 102. dodaje se novi članak 102a. koji glasi:**

„Članak 102a.

- (1) Za gradnju unutar ruralnih cjelina propisuju se uvjeti i načini gradnje propisani ovim Planom za ruralne cjeline.
- (2) Za ruralne cjeline koje prema prethodnoj tablici predstavljaju evidentirana kulturna dobra, dodatno je potrebno izraditi revitalizaciju cjeline koja će obuhvatiti:
  1. analizu mogućnosti širenja naselja
  2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
  3. uređivanje javnog prostora
  4. uređivanje rubova naselja
  5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
- (3) Navedeno iz stavka (2) mora biti izrađeno prije ishoda akta o gradnji ili rekonstrukciji unutar i u kontaktnom području evidentiranog kulturnog dobra.
- (4) Za svaki zahvat unutar i u kontaktnom području evidentiranog kulturnog dobra potrebno je uključiti nadležni Konzervatorski odjel.“

Članak 103.

**Iza članka 103. dodaju se novi članci 103a. i 103b. koji glase:**

„OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Članak 103a.

- (1) Na području Općine Ston određeni su osobito vrijedni predjeli-kulturni krajolici, prikazani u tablici 5.

TABLICA 5. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
1	Krajolik Dubrovačke republike	asocijativni	fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani	PZR
2	Napoleonov put	oblikovani	povijesna infrastruktura	PZR
3	Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina	oblikovani	proizvodni, planirani	PZR-PZU
4	Urbani krajolik Stona i Malog Stona	oblikovani	urbani, planirani	PZR-PZU
5	Ruralni krajolik Žuljane, Tomislavovac	organski	agrarni krških polja	PPD
6	Ruralni krajolik Ponikvi	organski	agrarni krških polja	PPD

PZU-prijedlog za UNESCO

PZR-prijedlog za registar RH

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita)

- (2) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-kulturnih krajolika:
1. izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika
  2. prije izgradnje građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu preporuča se izraditi detaljnu krajobraznu studiju koja će propisati detaljne uvjete gradnje prilagođene tradicionalnom načinu gradnje
  3. odrediti prihvatni kapacitet prostora temeljem sagledanog kumulativnog utjecaja svih zahvata na kulturne krajobraze
  4. u postupku provođenja procedura temeljem Zakona koji regulira zaštitu okoliša uzeti u obzir i detaljnije sagledati pitanje proširenja građevinskih područja unutar krajobraznih područja.
- (3) Mjere zaštite iz stavka (2) ovog članka primijeniti kroz prostorne planove užeg područja, uzimajući u obzir i detaljnije smjernice koje su u nastavku propisane za svaku vrstu i tip kulturnog krajolika.

Članak 103b.

- (1) Pored mjera iz članka 103a. potrebno je primijeniti sljedeće specifične mjere:
1. za asocijativni krajolik:
    - 1.1. očuvati kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine)
    - 1.2. osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
    - 1.3. podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima
    - 1.4. poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika
    - 1.5. izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar ove vrste krajolika.
  2. za urbani krajolik:
    - 2.1. očuvati prepoznatljive panorame, vizure, vizurne koridore
    - 2.2. urediti i planirati urbani krajolik u okviru njegove povijesne namjene
    - 2.3. očuvati, održavati i obnavljati povijesnu urbanu matricu u okviru mreže ulica, urbanih uzoraka, građevne strukture, odnosa javnih i privatnih površina, otvorenih (zelenih) i izgrađenih površina
    - 2.4. očuvati povijesne ograde, zidove te zadržati kameno popločenje, uz pažljivo održavanje i rekonstrukciju povijesnih putova bez novih intervencija
    - 2.5. ne dozvoljava se gradnja unutar obuhvata identificiranih povijesnih kompleksa bez prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije, uz obvezne mjere zaštite svih povijesnih objekata unutar kompleksa, vrtnog prostora i ogradnog zida
    - 2.6. održavati javne prostore grada, njihov prirodni i antropogeni okoliš, koji pomaže stvaranju urbane kvalitete
    - 2.7. buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika
    - 2.8. za povijesni sustav kanalizacije i vodovoda izraditi konzervatorsku dokumentaciju, koja će poslužiti kao podloga za prijedlog najprihvatljivije obnove
    - 2.9. izraditi Plan upravljanja urbanim područjem i Studiju nosivog kapaciteta povijesne jezgre
    - 2.10. spriječiti narušavanje povijesno vrijednih dijelova novom izgradnjom
    - 2.11. novu gradnju gabaritima, tipologijom i osnovnim elementima završnog oblikovanja uskladiti s pripadajućim prostornim kontekstom

- 2.12. za sve programe i projekte koji unose nove urbane uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi urbanističko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije.
3. za ruralni/agrarni krajolik:
  - 3.1. očuvati i održavati prostornu organizaciju, odnose naselja i obradivih površina
  - 3.2. održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima
  - 3.3. ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
  - 3.4. oštećene i zapuštene agrarne krajolike rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati
  - 3.5. koristiti krajolik u okviru njegove povijesne namjene
  - 3.6. zadržati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika
  - 3.7. razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora
  - 3.8. nova gradnja usmjerava se u postojeća tradicijska naselja na način da se interpolira unutar strukture naselja, odnosno izbjegava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje
  - 3.9. izraditi detaljnije planove za osobito vrijedne, oštećene i osjetljive dijelove ruralnog krajolika
  - 3.10. izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju
  - 3.11. nova gradnja mora poštivati sljedeće odredbe:
    - 3.11.1. vizualno ne smije odstupati od tradicionalne slike naselja i ne smije biti vidljiva sa važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja
    - 3.11.2. mora poštivati mjerilo prostora na način da nastavlja ruralnu matricu i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja
    - 3.11.3. pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
  - 3.12. omogućuje se gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20 m<sup>2</sup> građenih u kamenu
  - 3.13. u terasiranim dijelovima krajolika ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma
  - 3.14. za sve programe i projekte koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije
  - 3.15. za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina, koja će obuhvatiti:
    - 3.15.1. analizu mogućnosti širenja naselja
    - 3.15.2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
    - 3.15.3. uređivanje javnog prostora
    - 3.15.4. uređivanje rubova naselja
    - 3.15.5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
4. za fortifikacijski krajolik:
  - 4.1. očuvati postojeći fortifikacijski krajolik, kojeg čine građevine, povijesni brisani prostor i komunikacije, vanjski otvoreni prostori te šira okolina
  - 4.2. nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose
  - 4.3. preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika
  - 4.4. dozvoljava se prenamjena krajolika

- 4.5. prije prenamjene krajolika preporuča se izradi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti krajolika
5. za povijesne komunikacije i linijsku infrastrukturu:
  - 5.1. koristiti krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene
  - 5.2. omogućuje se kompatibilno korištenje prostora koje zahtjeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  - 5.3. održavati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe te prirodnih sastavnica
  - 5.4. prije izrade plana obnove ili bilo kakvog zahvata u krajoliku preporuča s izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja će analizirati i vrednovati graditeljske i prostorne vrijednosti.“

Članak 104.

**U članku 104. riječi „Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.glasnik DNŽ 08/8), izrađenom za razdoblje 2008.-2015.“ mijenjaju se i glase:**  
„Republike Hrvatske“

Članak 105.

**U članku 104a., u stavku (1) riječi „Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom“ brišu se, a riječ „na“ mijenja se i glasi:**

„Na“

**Iza riječi „kontejner“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, kao i lokaciju za reciklažno dvorište i mobilno reciklažno dvorište“

**Stavak (2) briše se.**

**U stavku (3) riječi „Osim planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Ston“ brišu se, a slovo „u“ nakon brisanih riječi mijenja se i glasi:**

„U“

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:**

„(4) Na području Općine Ston predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta (RD) unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Česvinica (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5).

(5) Gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dozvoljena u prostoru ograničenja ZOP-a, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.“

Članak 106.

**U članku 105., u stavku (3) riječi „stavka 1. i 2. ove točke“ mijenjaju se i glase:**

„stavaka (1) i (2) ovog članka“

Članak 107.

**U članku 106., riječ „pozornosti“ mijenja se i glasi:**

„poroznosti“

Članak 108.

**U članku 106a., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) Obzirom da za vodozahvate Studenac i Oko nisu proglašene zone sanitarne zaštite, potrebno je primijeniti ograničenja u korištenju sukladno Pravilniku iz stavka (1) ovog članka.“

Članak 109.

**Članak 109b. mijenja se i glasi:**

„Članak 109b.

- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.
- (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.“

Članak 110.

**Članak 110. mijenja se i glasi:**

„Članak 110.

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.“

Članak 111.

**U članku 111., u stavku (1) riječi „neposredno slijeva se preko crpne“ mijenjaju se i glase:**

„se preko crpne postaje“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) Za navodnjavanje se propisuje korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija.“

Članak 112.

**U članku 113., stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Članak 113.

**U članku 113a., u stavku (2) riječi „(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/11)“ brišu se.**

Članak 114.

**U članku 113c. u stavku (3) tekst „Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.“ briše se.**

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) Obzirom da je područje Općine Ston potresom potencijalno ugroženo područje, sve postojeće i nove zgrade moraju zadovoljiti europsku regulativu EUROCODE 8, odnosno normu HRN EN 1998-1 za protupotresno projektiranje, a prije ishođenja akata o gradnji i/ili rekonstrukciji građevine.“

Članak 115.

**U članku 113d., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Poplavne površine predstavljaju i: obalni pojas od Dube do Malog Stona, obalni pojas od Stona do Marinice, udolina Broca, Brijeste i Žuljane te obalni pojas Žuljane i u uvali Vučine.“

**U stavku (2), iza riječi „građevina“ briše se točka i dodaje se sljedeći tekst:**

„, a sve prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.“

Članak 116.

**U članku 113e., u stavku (2) riječ „mirnodopske“ mijenja se i glasi:**

„mirnodopske“

**Riječi „Ministarstvom unutarnjih poslova“ mijenjaju se i glase:**

„nadležnim tijelom“

Članak 117.

**U članku 114., u stavku (1) riječi „Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru općine Ston“ mijenjaju se i glase:**

„Izvješća o stanju u prostoru Općine Ston“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) Ovisno o potrebi, omogućuje se formiranje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Općine Ston, sukladno Zakonu.“

Članak 118.

**U članku 115., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Ovim planom propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja za:

1.1. građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Brijesta	UPU "Brijesta"	dio građevinskog područja naselja Brijesta s pripadajućim akvatorijem	9,53	pl
Broce	UPU "Broce"	dio građevinskog područja naselja Broce s pripadajućim akvatorijem	12,29	pl
	UPU "Kobaš"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	5,01	pl
Hodilje	UPU "Hodilje"	dio građevinskog područja naselja Hodilje istočno od Ž6231	2,82	pl
Ston	UPU "Prapatno"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja sjeveroistočno od D416	2,58	pl
	UPU povijesne jezgre Ston	dio građevinskog područja naselja unutar povijesne jezgre	7,36	pl
	UPU "Stonsko polje"	dio građevinskog područja naselja zapadno od povijesne jezgre	6,92	pl
	UPU „Ston-istok“	dio građevinskog područja naselja sa kontaktnim prostorom istočno od povijesne jezgre	1,87	pl

Žuljana	UPU "Žuljana"	dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	25,15	pl
---------	---------------	--	-------	----

1.2. izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Broce	UPU "Priježba"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Priježba" (T1-hotel)	3,05	pl
Česvinica	UPU proizvodno-servisno-skladišne zone "Česvinica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Česvinica"	27,17	pl
Duba Stonska	UPU "Duba Stonska-Zjat sjever"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever (T1-hotel)"	3,13	pt
	UPU "Duba Stonska-uvala Bjejevica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica (T2-turističko naselje)"	9,77	pt
Metohija	UPU „uvala Prapratno“	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno" (T1-hotel, T3-kamp)	22,02	pt/pl
		zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Prapratno" (T2-turističko naselje)		
		zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Prapratno" (R2-vodeni sportovi)		
Zabrđe	UPU poslovne zone "Zabrđe"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zabrđe"	14,92	pl
Zamaslina	UPU poslovne zone "Zamaslina"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zamaslina"	7,14	pl

"

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

„(3) Prilikom izrade UPU-a Ston revidirati granice kulturno-povijesne cjeline prema obuhvatu određenom u konzervatorskoj podlozi prema posebnom propisu.“

Članak 119.

**U članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Iznimno, unutar obuhvata UPU-ova propisanih u tablici u članku 115. akti o gradnji mogu se izdavati:

1. u izgrađenom dijelu građevinskog područja, na građevnim česticama koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, ukoliko iste prema postojećem stanju imaju kolni pristup koji zadovoljava uvjete Plana
2. za rekonstrukciju postojećih građevina.“

Članak 120.

**Iza članka 118. dodaje se novi članak 118a. koji glasi:**

„Članak 118a.

(1) Za područje Općine Ston preporuča se izrada:

1. Krajobrazne studije Općine, temeljem utvrđene tipološke klasifikacije Županije

2. Detaljne konzervatorske studije, koja će odrediti područja tradicionalne gradnje, vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i propisati odredbe planiranja širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini
  3. Konzervatorsko-krajobrazne studije za povijesnu urbanističku cjelinu Stona s Malim Stonom, zidinama koje ih povezuju te Malostonski zaljev, Stonsko polje i solanu
  4. Plana upravljanja za zaštićena područja
  5. Prostornog plana područja posebnih obilježja kulturne baštine (PPPPPO) za naselje Ston koji predstavlja lokalitet predložen za upis na listu svjetske baštine, sukladno obuhvatu prikazanom na odnosnom kartografskom prikazu
  6. Strategije razvoja urbanog područja za urbano područje Stona.
- (2) Konzervatorsko-krajobrazna studija iz stavka (1) propisati će uvjete zaštite kao podlogu za realizaciju žičare/uspinjače s vidikovcima i ugostiteljskim sadržajima.
  - (3) Za realizaciju žičare/uspinjače iz stavka (1) preporuča se izraditi Studiju procjene utjecaja zahvata na kulturnu baštinu (HIA).
  - (4) Plan upravljanja zaštićenog područja iz stavka (1) potrebno je izraditi prije proglašenja lokaliteta dobrom svjetske baštine.
  - (5) Strategijom razvoja urbanog područja iz stavka (1) odrediti će se ciljevi i prioriteti razvoja urbanog područja.“

#### Članak 121.

##### **Iza članka 120. dodaje se novo poglavlje i novi članak 120a. koji glase:**

„10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### Članak 120a.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom.
- (2) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati sukladno odredbama za rekonstrukciju postojećih građevina propisanim ovim Planom.
- (3) Iznimno, postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka, čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni Planu, mogu se rekonstruirati na sljedeći način:
  1. za građevine stambene namjene:
    - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima
    - 1.2. graditi novi krov kod građevina s dotrajalim krovom
    - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
    - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
    - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.
  2. za građevine ostalih namjena (društvene, sportsko-rekreacijske, gospodarske, komunalne, prometne i prateće građevine te ostale građevine) dozvoljeno je:
    - 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovšta
    - 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada
    - 2.3. iznimno od alineje 2.2., ne dozvoljava se prenamjena građevine u stambenu namjenu
    - 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
    - 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
    - 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

- (4) Unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:
1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom
  2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.
- (5) Kamp u domaćinstvu i robinzonski smještaj mogu biti smješteni unutar građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana, a sve do privođenja svrsi planiranih namjena.“