

Uvod

Pravna osnova za izradu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“ broj 7/2007, 2/2008 - ispravak, 4/2011- ispravak) (u daljnjem tekstu: PPUG Ploča) temelji se na odredbama članka 26. stavak 1. i članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)

Razlozi za izradu Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Ploča su

- usklađenje građevinskih područja i granica obuhvata UPU-a „Ploča“ i UPU-a "Pod cestom" sa katastarskim podlogama i stvarnim stanjem,
- točno definiranje građevinskih područja gospodarske namjene u skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- točno definiranje obuhvata građevinskog područja na dijelu č.zem 4272/124 k.o. Bačina, na lokaciji Stablina.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ploča je područje obuhvata UPU "Ploče" i UPU "Pod cestom".

Ovim Ciljanim izmjenama i dopunama PPUG Ploča mijenja se

- Grafički dio Plana: Građevinska područja naselja Ploče 1:5000: Kartografski prikaz 4.6.a i 4.6.b. – ispravak tehničke greške
- Tekstualni dio Plana - Odredbe za provođenje koje se odnose na problematiku Ciljanih Izmjena i dopuna Plana

Ciljane izmjene i dopune PPUG Ploča donose se temeljem ocjene stanja u prostoru naselja Ploče.

Naime, u važećem PPUG Ploča, građevinska područja naselja Ploče greškom su prikazana u pomaku u odnosu na katastarske podloge i stvarno stanje, što je dovelo do poteškoća pri izdavanju akata temeljem kojih se može pristupiti građenju, a također je rezultiralo pogrešnim definiranjem granica obuhvata UPU-a „Ploče“ i UPU-a „Pod cestom“ te obuhvata građevinskog područja na dijelu č.zem. 4272/124 k.o. Bačina, na lokaciji Stablina.

Također, zone gospodarske namjene Vranjak 2, Vranjak 3 i Vranjak 4 nisu jasno definirane te će se definirati sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 6/03., 3/05., 3/06., 7/10. i 4/12).

Sukladno članku 83. stavka 6. Zakona prostornom uređenju i gradnji te Odluci o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Ploča („Službeni glasnik grada Ploča“, broj 01/2012.), prethodna rasprava se neće provoditi.

Sagledavajući stanje u prostoru određuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Ploča:

- analiza stanja na terenu i u PPUG Ploča te usklađenje građevinskih područja naselja Ploče s katastarskim podlogama i stvarnim stanjem
- usklađenje s Prostornim planom Županije u granicama obuhvata Ciljanih Izmjena i dopuna Plana,
- omogućavanje izdavanja akata temeljem kojih se može pristupiti građenju.

Ne planira se izrada stručnih podloga za predmetne Ciljane Izmjene i dopune PPUG Ploča.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) nabavljene su digitalne ovjerene katastarske podloge u mjerilu 1:1000 od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave Ploče.

