



II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Numeracija članaka odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

POJMOVNIK

Članak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje, i to:

Građevne čestice

- **Izgrađena građevna čestica** je čestica na kojoj su izgrađene postojeće građevine.
- **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Građevine

- **Uporabljiva građevina** jest ona građevina za koju je izdana uporabna dozvola
- **Bespravna građevina** je građevina u gradnji ili izgrađena nakon 15. veljače 1968. bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.
- **Samostojeća građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama.
- **Dvojna građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom naslanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno na građevinu na toj čestici s kojom čini arhitektonsku cjelinu.
- **Skupna građevina** je skup pojedinačnih građevina koje se sa svoje dvije strane naslanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno na građevine na tim česticama s kojima čine arhitektonsku cjelinu. Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju dvojne građevine.
- **Interpolacija** je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog građevinskog područja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),
- **Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m²** i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju



se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade ili su izgrađene na istoj građevinskoj čestici.

Dijelovi (etaže) i visina građevine

- **Etažna visina građevine (E)** označuje najveći broj dozvoljenih nadzemnih i podzemnih etaža.
- **Etaža** označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međуетажним konstrukcijama (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,5 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m
- **Podrum** može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice, te može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevne čestice. Podrum čija je površina veća od tlocrta prizemlja, mora biti potpuno ukopan.
- **Suteren** se ne smije graditi na ravnom terenu.
- **Nadzemne etaže** su suteren (S), prizemlje (Pr) i etaže iznad prizemlja, a podzemna etaža je podrum (Po).
- **Ravnim terenom** se smatra se teren jednakog ili manjeg nagiba od 1:3, a strmim terenom smatra se teren većeg nagiba od 1:3.
- **Tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Zakonski i podzakonski propisi

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **Urbanistički plan uređenja** (u nastavku: UPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade određena Zakonom, posebnim propisom i prostornim planom županije, a obuhvat ovim Planom.
- **Detaljni plan uređenja** (u nastavku: DPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade određena Zakonom, posebnim propisom, a obuhvat ovim Planom.
- **Zaštićeno obalno područje mora** (u nastavku ZOP), predstavlja morski pojas (pojas mora u širini od 300 m od obalne crte - crte plimnog vala na obali) i kopneni pojas (pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) unutar obuhvata plana naznačen u grafičkom dijelu prostornog plana, koji je određen sukladno Zakonu.



1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 6.

(1) Razgraničenje površina po namjeni, korištenju i zaštiti načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1 : 25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

(3) Kod prijenosa granica, koridora i trasa, te planskih oznaka lokacija pojedinačnih građevina iz kartografskih prikaza mjerila 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata prikazanih u mjerilu 1 : 5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 7.

(1) Prema dovršenosti građevinska područja rasčlanjena su na izgrađene, neizgrađene komunalno opremljene i neizgrađene dijelove, odnosno na dijelove koji su privedeni planiranoj namjeni, koji su komunalno opremljeni i spremni za izgradnju i one koji to nisu. Izgrađeni, neizgrađeni komunalno opremljeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja detaljnije se rasčlanjuju UPU-ima ili DPU-ima prema oblicima korištenja površina.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina. Neizgrađeni komunalno opremljeni i neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Članak 7a.

(1) Područje Općine ovim je Planom prema korištenju i namjeni površina razgraničeno za razvoj i uređenje (prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina") na sljedeći način:

- Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
- Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja.



1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 8.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** koja su rasčlanjena na izgrađene, neizgrađene komunalno opremljene i neizgrađene dijelove.

(2) Neizgrađeni komunalno opremljeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (odlukama lokalne samouprave temeljenim na posebnim propisima) kao što su: montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Članak 8a.

(1) Građevinsko područja naselja može imati isključivu ili mješovitu namjenu.

(2) **Isključivu namjenu** ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

(3) **Mješovitu namjenu** ima površina koja sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

Članak 9.

(1) **Građevinska područja naselja (GPN)** smatraju se površinama **mješovite namjene** (u kojima prevladava stambena namjena), a namijenjena su za smještaj i/ili uređenje:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, školska, kulturna, vjerska i dr.),
- gospodarskih djelatnosti:
 - proizvodnih i poslovnih (uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega, zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život,
 - ugostiteljsko-turističkih (hoteli, turistička naselja i kampovi/autokampovi)
 - poljoprivrednih,
- športsko-rekreacijskih površina i djelatnosti,
- javnih zelenih površina (javni parkovi i zaštitne zelene površine),
- prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- groblja,
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- i drugih građevina i površina koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom ili koje služe za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja.

(2) Namjene i sadržaji is stavka 1. ovog članka mogu se planirati u naselju, bilo da su razgraničene ovim Planom kao površine isključive namjene unutar površine naselja ili razgraničene planom užeg područja u skladu s uvjetima ovoga Plana.

(3) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 9a.

Ovim planom utvrđena su građevinska područja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja:

- **naselja u ZOP-u:** Banići, Kručica i Slano (unutar ZOP-a sa više od 50% površine ukupnog građevinskog područja naselja) te 46% dijela građevinskog područja naselja Doli
- **naselja izvan ZOP-a:** Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i 54% dijela naselja Doli.



1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 10.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja jesu sljedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- **građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja**
 - gospodarske namjene
 - proizvodne,
 - poslovne,
 - ugostiteljsko-turističke,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - akvakultura
 - športsko-rekreacijske namjene,
 - površine infrastrukturnih sustava
 - groblja.
- **prostori/površine izvan građevinskih područja**
 - poljoprivredne,
 - šumske,
 - vodne površine
- **izgrađene strukture izvan građevinskih područja**
 - površine infrastrukturnih sustava
 - površine za gospodarske djelatnosti
 - rekreacijske djelatnosti.



1.2.1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Članak 11.

Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja jesu sljedeće površine:

- Gospodarska namjena - proizvodna I
 - pretežito industrijska I1
 - pretežito zanatska I2
 - pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
 - pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E
 - kamen E3
- Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H
 - uzgajalište školjkaša H1
 - otpremni centar za školjkaše H4 (prihvatno-otpremni i purifikacijski centar za školjkaše)
 - razvojno-istraživački centar za marikulturu IC
- Gospodarska namjena - poslovna namjena K
 - pretežito uslužna K1
 - pretežito trgovačka K2
 - komunalno-servisna K3
 - pretežito reciklažna K4
 - mješovite zone pretežito poslovne K5
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - auto-kamp T3
 - luka nautičkog turizma LN
- Športsko-rekreacijska namjena R
 - golf R1
 - vodeni sportovi R2
 - športska dvorana R3
 - športska igrališta R4
 - rekreacijski park R5
 - plaže
- Građevinska područja infrastrukturnih sustava
 - transformatorske stanice
 - odlagalište građevinskog otpada
 - zračna luka (IS)
 - helidrom IS
 - benzinska postaja IS
 - prateće građevine uz autocestu IS
- Groblja G



1.2.2. Prostor/površine izvan građevinskih područja

Članak 16.

Prostor/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - gospodarske i zaštitne Š1 i Š2
 - šume - posebne i rekreativne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - uzgajalište školjaka (H1)



1.2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 16a.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- površine infrastrukturnih sustava
- građevine za gospodarske djelatnosti
- građevine za rekreacijske djelatnosti.



2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Opći uvjeti

Članak 23.

(1) Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Dubrovačko primorje određuju se općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora.

(2) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ovim odredbama za provođenje nisu propisane strože odrednice.

(3) Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje prostora nisu propisane strože odrednice za:

- građevine od važnosti za Državu i Županiju,
- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja,
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja.

Članak 24.

Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem građevne čestice i ograda,
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu, te energetska i komunalnu infrastrukturu,
- ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.



2.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 25.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora na način da se očuva struktura naselja u pogledu prostornih pokazatelja.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih, a koeficijentom izgrađenosti (oznaka k_{ig}) većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni k_{ig} .



2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 26.

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice. Uz suglasnost vlasnika susjednih građevnih čestica moguća je najmanja udaljenost od 1,0 m, ali udaljenost između samih građevina ne smije biti manja od 4,0 m.

(2) Kada je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeća građevina na susjednoj građevnoj čestici smještena na međi ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane ili postojeće rekonstruirane građevine dozvoljava se na međi, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

Članak 27.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

(2) Udaljenost građevinskog pravca, odnosno građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje, a 3,0 m u odnosu na sve ostale ceste u okruženju.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, ili ukoliko je navedeno omogućeno planovima užih područja, smještaj nove ili postojeće rekonstruirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

Članak 28.

(1) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalaze planski utvrđene javne prometne ili javne zelene površine ili ukoliko se ishodi suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, pri rekonstrukciji postojeće građevine ili izgradnji zamjenske građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih otvora i na manjoj udaljenosti od propisane.

(3) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke.

Članak 29.

U izgrađenim dijelovima naselja kad se radi o:

- rekonstrukciji ili zamjeni postojeće građevine novom može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane
- izgradnji nove građevine na građevnoj čestici uz susjednu već izgrađenu građevnu česticu može se utvrditi i manja udaljenost između tih dviju građevina od one propisane, ali ne manja nego što je udaljenost postojećih građevina na susjednim građevnim česticama.



2.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

Članak 31.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno-povijesnih cjelina i konzervatorskim smjernicama, te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(2) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci, kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojarnica dizala i sl.).

(3) Omogućava se izvođenje podzemnih etaža - podruma.

(4) Potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju garažnih mjesta ne ulaze u obračun za K_{iS} .

(5) Krovišta građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran. Dozvoljena je kombinacija ravnog i kosog krova.

(6) Ako se izvodi istak krovnog vijenca građevine (max 25 cm), onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m.

(7) Omogućuje se ugradnja svih vrsta sunčanih kolektora na svim građevinama, osim na zaštićenim dobrima. U evidentiranim povijesnim graditeljskim cjelinama je obveza da kolektori budu u formi krova.

Članak 32.

(1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kućici, te na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

(2) Oblikovanje stambenog potkrovlja mora se pridržavati sljedećih pravila:

- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“, sa sljedećim uvjetima oblikovanja:
 - nije dozvoljeno prekidanje krovnog vijenca (vijenac mora teći kontinuirano) radi izvođenja krovnih kućica (belvedera).
 - pripadajuće krovne plohe mogu biti jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne;
 - ne dopušta se uporaba lučnih, razvedenih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika;
 - pripadajuće sljeme mora biti niže od sljemena krova;
 - ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor);
 - zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine
 - moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti centralni belvedere duljine najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine
- potkrovlje može imati loggiu i otvorenu terasu u kosom krovu u 1/3 duljine pročelja te izlaz na njih iz prostora potkrovlja
- potkrovlje može imati balkon na zabatu te vrata za pristup s vanjskog stubišta

(3) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 32a.

Na ravnom krovu moguća je izgradnja kućice za strojarnicu lifta i izlaz na krovnu terasu tako da površina kućice ne može biti viša od površine lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, a visina ne može biti viša od 3 m, pri čemu se površina kućice ne uračunava u koeficijent iskorištenosti.



Članak 33.

Izvan obveznog građevnog pravca ukoliko se isti ne nalazi na regulacijskom pravcu na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje balkona i terasa s istakom od najviše 0,8 m.

Članak 33a.

U zaštićenim vrijednim ruralnim cjelinama nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica.



2.1.4. Uređenje građevne čestice i ograda

Članak 34.

(1) Konačno zaravnan i uređen teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U tom slučaju potrebno ga je ozeleniti. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 35.

Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m, osim za građevine kojima je dozvoljena izgradnja na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granica građevne čestice.

Članak 36.

Najmanje 20% površine građevne čestice neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora biti ozelenjeno.

Članak 37.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen - beton - metal
- puno zelenilo, iza kojeg je prema građevnoj čestici moguća postava providne ograde.

(3) Nije dozvoljena izvedba ograda od limova.

(4) Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili ožbukani ogradni zidovi minimalne visine 1,80 m.

(5) Ograde koje se izvode u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila mogu biti najveće visine 1,50 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

(7) Postojeće suhozidine na granicama građevnih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu uz mogućnost rekonstrukcije i sanacije.

Članak 38.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka, bujičnih korita i kanala ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

(3) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.



2.1.5. Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu, te energetska i komunalnu infrastrukturu

Članak 39.

(1) Građevna čestica mora imati osigurani kolni pristup na javno-prometnu površinu pristupnim putem minimalne širine 5,5 m.

(2) Pristupni put mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa.

(3) Iznimno, za građevne čestice stambene namjene dopušta se kolni pristup na javno-prometnu površinu pristupnim putem minimalne širine 3,0 metara, s tim da dužina pristupnog puta ne prelazi 100 metara. Kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i dužine.

(4) Ako se ne može omogućiti kolni pristup iz prethodnog stavka ovoga članka i to:

- kod gradnje novih građevina ili rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja kod kojih su već zatečeni lokalni uvjeti takvi da onemogućuju neposredan pristup na javno-prometnu površinu, osim pješačkim prolazom ili stubištem;
- kod rekonstrukcija postojećih građevina kod kojih zatečeni priključak na javnu površinu ima elemente prolaza ili stubišta.

obvezno je urediti pješački pristup najmanje širine 1,5 m i najveće dužine 50,0 m.

(5) Postojeća stepeništa, puteve i prolaze, kao vertikalne veze unutar jednog naselja treba zadržati, te planirati prostor za izgradnju novih, odnosno produženje postojećih.

(6) Ukoliko se koristi za više građevnih čestica, pristupni put mora biti širok minimalno 5,5 metara i mora imati pješačku stazu širine 1,5 metara.

Iznimno se dopuštaju pristupni putevi minimalne širine 3,0 m za više građevnih čestica stambene namjene u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće rekonstrukcijom pristupnih/javnih površina postići drugačije rješenje pristupnih površina. Ukoliko se radi o višestambenim građevina pristupi moraju biti širine najmanje 5,5 m.

(7) Za pristup građevne čestice na javnu cestu potrebno je sukladno posebnom propisu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(8) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela lokalne samouprave u postupku ishoda odobrenja za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Pristup na prometnu mrežu treba utvrditi na način da se ne ugrožava javni promet.

(9) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(10) Pristupni put do građevne čestice može biti javan, u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili s pravom služnosti prolaza do građevne čestice.

Sva infrastruktura u pristupnom putu je dio komunalne opreme građevne čestice, osim ako to nekim drugim aktom nije drukčije određeno.

(11) U slučaju kad se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se služnost prilaza.

U slučaju već izgrađene građevne čestice koja nema osiguran neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishoda uvjeta uređenja prostora za rekonstrukciju postojeće ili izgradnju zamjenske građevine temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu.



(12) Za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja nije moguće ostvariti izravan pojedinačni pristup na državnu prometnicu, već se mora formirati sabirnu prometnicu kojom se može ostvarivati zajednički pristup na državnu cestu.

Članak 40.

(1) U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Građevna čestica mora biti priključena na javnu električnu mrežu ili na drugi odgovarajući način biti opskrbljena električnom energijom.

(3) Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno-tehničkim uvjetima (gustijerne, bunari, česme i sl.).

(4) Građevine se moraju priključiti na javni kanalizacijski sustav ili na drugi način zbrinjavati otpadne vode, predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području općine Dubrovačko primorje.

(5) Unutar ZOP-a izgradnja je moguća samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u prijamnik.

Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, odnosno osiguranja uvjeta za priključak na kanalizacijsku mrežu, građevine kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) mogu se spojiti na individualne uređaje (nepropusne sabirne jame, trodjelne sanitarno ispravne septičke jame ili mehaničko-biološki pročištači s upojnim bunarom) na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina (stambenih, mješovitih, poslovnih, proizvodnih, ugostiteljsko-turističkih, javno-društvenih, sportsko-rekreacijskih) sa kapacitetom preko 10 ES moguća je samo uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološkim pročišćavanjem otpadnih voda i odgovarajućim ispustom u prijamnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.

(6) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno prema posebnim propisima.



2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 41.

(1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

(2) Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

(3) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

2.2.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

Članak 42.

Zahvati u prostoru općine Dubrovačko primorje od važnosti za Državu su:

- **Prometne građevine s pripadajućim uređajima:**
 - **Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
 - Autocesta Zagreb - Dubrovnik (Jadransko-Jonska autocesta) (planirano),
 - Spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda (planirano)
 - Brza cesta preko Pelješca: čvor Pelješac (čvor na autocesti) - Pelješki most - Pelješac - čvor Doli (čvor na autocesti) (planirano),
 - Državna cesta D8.
 - **Cestovni granični prijelazi**
Granični prijelazi između Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine
 - Planirani cestovni međunarodni prijelaz I. kategorije Imotica (planiran na autocesti),
 - Cestovni međunarodni granični prijelaz I. kategorije: Zaton Doli - Neum 2
 - Cestovni granični prijelazi za pogranični promet: Imotica - Duži, Čepikuće - Trebimlja, Slano - Orahov Do.
- **Pomorske građevine**
 - Luka posebne namjene - nautičkog turizma: Sestrice (Doli) kapaciteta do 400 vezova i Luka - suha marina kapaciteta do 400 vezova (planirano)
- **Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka**
 - brza dužjadranska željeznica (planirano),
- **Zrakoplovne građevine**
 - tercijarna zračna luka kategorije 4D na lokaciji Lisačke rudine (planirano),
- **Energetske građevine:**
 - **Elektroenergetske građevine s pripadajućim uređajima i instalacijama**
 - DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno dolinom Neretve i preko BiH na području Neuma (planirano),
- **Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:**
 - Jonsko-jadranski plinovod, dionica Ploče - Dubrovnik (planirano),
- **Građevine za postupanje s otpadom:**
 - građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom (planirano).



2.2.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

Članak 43.

Zahvati u prostoru općine Dubrovačko primorje od važnosti za Županiju su:

- **Prometne građevine** s pripadajućim uređajima:
 - Županijske i lokalne ceste,
 - Luka posebne namjene - nautičkog turizma: Slano kapaciteta do 200 vezova i Luka - Kručica kapaciteta do 100 vezova (planirano),
 - Helidrom Slano (planirano)
 - Luke otvorene za javni promet: Slano, Janska i Doli

- **Energetske građevine** s pripadajućim uređajima i instalacijama:
 - DV 2 x 110 kV TS Imotica - TS Ston (planirano),
 - DV 2 x 110 kV uvod DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela u TS Slano (priključak na južnu trojku koja će u I etapi biti pod naponom 110 kV (planirano)
 - DV 2 x 110 kV TS Ston - TS Komolac (rekonstrukcija),
 - DV 110 kV TS Ston - TS Neum.
 - TS 110/35(20) kV Imotica (planirano)
 - TS 110/35(20) kV Slano (planirano)
 - TS 110/35(20) kV Rudine (planirano)
 - Za potrebe autoceste planirana je izgradnja elektroenergetskih objekata naponske razine 110 kV, čija će se lokacija naknadno definirati
 - Vjetroelektrane
 - Samostalne solarne elektrane

- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina** s pripadajućim uređajima:
 - eksploatacijska polja arhitektonskog građevnog kamena: Visočani i Mironja II,
 - eksploatacijska polja tehničkog građevnog kamena: Mironja,
 - istražni prostori arhitektonskog građevnog kamena: Visočani (lokalitet Smokovljani), Visočani (lokalitet Smokovljani - uz Ž6228), Topolo (lokalitet Topolo), Slano (lokalitet Loznica), Trnovica (lokalitet Trnovica), Ošlje (Veleč)
 - istražni prostori tehničkog građevnog kamena: Trnova (lokalitet Vjetreno)

- **Vodno gospodarske građevine** s pripadajućim uređajima:
 - vodovodni sustav Dubrovačko primorje (vodovodni sustav priobalnog područja BIH - Neumski vodovod),
 - vodovodni sustav koji će se vezati na vodozahvat Palata u Malom Zatonu
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Neum - Mljetski kanal.

- **Športsko rekreacijske građevine:**
 - golf igralište - lokalitet Sestrice (planirano).



2.3. Građevinska područja naselja

Članak 43a.

Naselja na području Općine Dubrovačko primorje su:

- **naselja u ZOP-u:** Banići, Kručica i Slano (unutar ZOP-a sa više od 50% površine ukupnog GPN) te 46% dijela GPN Doli.
- **naselja izvan ZOP-a:** Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i 54% dijela naselja Doli.

Članak 44.

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlučuju se prema dovršenosti.

(2) Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene, neizgrađene komunalno opremljene i neizgrađene dijelove.

Užim planovima uređenja (UPU ili DPU-ima) naselja u ZOP-u preciznije će se odrediti namjena površina u odnosu prema izgrađenim, neizgrađenim komunalno opremljenim i neizgrađenim dijelovima, te pretežitosti namjena unutar granica samog plana.

(3) **Izgrađeni dio** građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(4) **Neizgrađeni komunalno opremljen dio** građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje te daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem postojećih i novih prostora.

(5) **Neizgrađeni dio** građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Članak 45.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina
- smještaj gospodarskih djelatnosti
 - proizvodnih i poslovnih,
 - ugostiteljsko-turističkih, (hoteli, turistička naselja i kampovi/autokampovi)
 - poljoprivrednih,
- smještaj društvenih djelatnosti
- smještaj športsko-rekreacijskih površina
- uređenje zelenih površina.

Članak 45a.

Obzirom na namjenu građevina u građevinskom području naselja, zgrade se dijele na:

- zgrade stambene namjene (tip individualno stanovanje)
 - obiteljske kuće
- zgrade mješovite namjene:
 - stambeno-poslovne (stanovanje zauzima više od 50% korisne površine) - tip višestambene zgrade
 - poslovno-stambene namjene (stanovanje manje od 50% korisne površine građevine)
- zgrade poslovne namjene
- zgrade proizvodne namjene
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene
- zgrade javne i društvene namjene
- zgrade sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 45b.

U smislu broja samostalnih stambenih jedinica, **stambene zgrade** se dijele na:

- **tipa individualno stanovanje** s do 3 samostalne stambene jedinice
- **tip višestambene zgrade** s 4 -10 samostalnih stambenih jedinica



2.3.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 47.

Za naselja u ZOP-u: Slano, Slađenići, Banići, Kručica, Janska i dio naselja Doli, te izvan ZOP-a za dio naselja Smokovljani-Visočani (u polju, uz industrijske zone) prema načinu i vrsti građevina određuju se sljedeći urbanistički parametri te ostali kriteriji i to:

Vrsta građevine	Način izgradnje	Min površina građ. čestice (m ²)	Min širina građ. čestice na regulac. pravcu (m)	Max koef. izgrađenosti (kig)	Max koef. iskorištenosti (kis)*	Najveća katnost E ravni teren (kosi teren)	Najveća visina (m)	Najveća katnost pomoćnih objekata
IZGRAĐENI DIO NASELJA I NEIZGRAĐENI KOMUNALNO OPREMLJENI DIO NASELJA								
Građevine stambene namjene (tip individualno stanovanje)	SS	300	11,0	0,4	1,6	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
	D	200	10,0	0,4	1,6			
	N	100	6,0	0,5	2,0			
Građevine mješovite namjene	SS	400	16,0	0,4	1,6	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine proizvodne namjene	SS	400	16,0	0,4	1,2	2Po+Pr+2 (2Po+Su+Pr+1)	9,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine poslovne namjene	SS	400	16,0	0,4	1,6	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 ili (2Po+Su+Pr)
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene	SS	700	16,0	0,4	1,6	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine javne i društvene namjene	SS	700	16,0	0,4	1,6	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine sportsko-rekreativne namjene	SS	1200	16,0	0,3	0,8	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)	10,0 (dvorane)	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)

Vrsta građevine	Način izgradnje	Min površina građ. čestice (m ²)	Min širina građ. čestice na regulac. pravcu (m)	Max koef. izgrađenosti (kig)	Max koef. iskorištenosti (kis)*	Najveća katnost E ravni teren (kosi teren)	Najveća visina (m)	Najveća katnost pomoćnih objekata
NEIZGRAĐENI DIO NASELJA								
Građevine stambene namjene	SS	300	11,0	0,3	1,2	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
	D	250	10,0	0,3	1,2			
	N	200	6,0	0,4	1,6			
Građevine mješovite namjene	SS	600	16,0	0,3	1,2	Po+Pr+3 (Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine proizvodne namjene	SS	600	16,0	0,3	0,9	2Po+Pr+2 (2Po+Su+Pr+1)	9,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine poslovne namjene	SS	600	16,0	0,3	1,2	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene	SS	800	16,0	0,3	1,2	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine javne i društvene namjene	SS	800	16,0	0,3	1,2	2Po+Pr+3 (2Po+Su+Pr+2)	12,0	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)
Građevine sportsko-rekreativne namjene	SS	1200	16,0	0,3	0,8	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)	10,0 (dvorane)	2Po+Pr+1 (2Po+Su+Pr)

*Potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju garažnih mjesta ne ulaze u obračun za k_{is}.
Napomena: SS - samostojeće zgrade, D - dvojne zgrade, N - zgrade u nizu

Članak 47a.

Za naselja Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i dio naselja Doli određuju se sljedeći kriteriji za gradnju:

- s obzirom na tradicijski način korištenja građevina i ruralni karakter naselja, sva građevinska područja naselja su mješovite namjene. Mješovita namjena podrazumijeva mogućnost planiranja i izgradnje građevina stambene, gospodarske djelatnosti (poslovne, proizvodne,



ugostiteljsko-turističke, poljoprivredne), društvene, sportsko-rekreacijske namjene i javne namjene.

- s obzirom na specifičnost kulturno-povijesnog nasljeđa omogućuje se gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova i rekonstrukcija postojećih stambeno-gospodarskih sklopova.
- tradicijski izgrađeni stambeno-gospodarski sklopovi moraju se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije
- u tradicijski izgrađenim stambeno-gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa
- u tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata
- u izgrađenim dijelovima naselja građevinski i regulacijski pravac potrebno je odrediti sukladno povijesnoj matrici. Na građevnim česticama u proširenju izgrađenog dijela gdje nema povijesne matrice građevinski i regulacijski pravac mora koincidirati sa rubnom tradicijskom izgradnjom.
- udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja od dozvoljenih (i na samom rubu građevne čestice) ako se slijedi postojeća izgradnja ili poštuje povijesna matrica
- potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija,
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi: na ravnom terenu $E=Po+Pr+2$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+1$, a najveća visina $V=9,0$ m od najniže kote terena do vijenca
- krovništa građevina se izvode kao kosa dvostrešna, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran, bez mogućnosti gradnje belvedera. Prostor pod krovom može imati prozore na zabatnim zidovima gdje je to moguće
- u tradicijski izgrađenim cjelinama prigodom rekonstrukcije ne dozvoljava se prigradnja terasa na stupovima niti izgradnja balkona duž čitavog pročelja, ali se dozvoljava izvođenje ravne krovne terase na dijelovima sklopova koji su položeni okomito na slojnice
- mogući su svi oblici izgradnje sukladni tradicijskom načinu gradnje (stambeno-gospodarski sklopovi, izduženih tlocrtnih gabarita tradicionalnih dimenzija (5-6,5 m x 8-12 m), ali i tlocrtno raščlanjene građevine na više zasebnih zgrada, povezani denivelirani volumeni, poluotvoreni vanjski prostori, (skupne građevine)
- u tradicijski izgrađenim stambeno-gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a potrebne garaže i mjesta za parkiranje može se graditi kao prizemne ili suterenske zgrade (u podzidima) u rubnom građevinskom području povijesno izgrađene cjeline
- pojate s gumnima mogu se rekonstruirati (nadograditi tesanim kamenom) u povijesnim tlocrtnim dimenzijama i za druge namjene,
- povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida
- kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

Članak 47b.

Za naselja – povijesna sela izvan ZOP-a Štedrica, Imotica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Lisac, Podimoč, Točionik, Čepikuće, Trnovica, Podgora, Mravinca, Trnova, Majkovi i dio naselja Doli kao i dijelove naselja Podimoč (Smokvina) i Stupa (Bistrina) neizgrađenim komunalno opremljenim dijelovima naselja te u neizgrađenim dijelovima naselja mješovite namjene prema načinu i vrsti građevina određuju se sljedeći urbanistički parametri te ostali kriteriji:

Vrsta građevine	Način izgradnje	Min površina građ. čestice (m ²)	Min širina građ. čestice na regulac. pravcu (m)	Max koef. izgrađenosti (kig)	Max koef. iskorištenosti (kis)*	Max GBP (m ²)	Najveća katnost E ravni teren (kosi teren)	Najveća visina (m)	Najveća katnost pomoćnih objekata
Građevine stambene namjene	SS	300	11,0	0,4	1,0	600	Po+Pr+2 (Po+Su+Pr+1)	9,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
	D	200	10,0	0,4	1,2				
	N	100	6,0	0,5	1,5				



Građevine mješovite namjene	SS	400	16,0	0,4	1,2	600	Po+Pr+2 (Po+Su+Pr+1)	9,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)
Stambeno-gospodarski i sklopovi	skupne zgrade	400-500	16,0	0,4	1,2	500	Po+Pr+2 (Po+Su+Pr+1)	9,0	Po+Pr+1 (Po+Su+Pr)

*Potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju garažnih mjesta ne ulaze u obračun za k_{is} .

Napomena: SS - samostojeće zgrade, D - dvojne zgrade N - zgrade u nizu

Članak 47c.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljeno je odstupanje u pogledu najmanje širine građevinske čestice na regulacijskom pravcu.

Članak 48.

Kad je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće (više)stambene ili mješovite građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.



2.3.2. Smještaj građevina stambene i mješovite namjene

Članak 48a.

- (1) **Stambene građevine** su građevine tipa individualno stanovanje, stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše tri 3 odvojene stambene jedinice odnosno s maksimalno 30 % GBP poslovne namjene.
- (2) **Mješovite građevine** su stambeno-poslovne namjene - tipa višestambene zgrade sa 4-10 odvojenih stambenih jedinica ili poslovno-stambene namjene.
- (3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi stambene građevine na samostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni način (zgrade u nizu) (N), a mješovite građevine samo na samostojeći način (SS).
- (4) Gradnja **višestambenih zgrada** dozvoljena je samo unutar građevinskih područja naselja Banići, Slano i Doli, te dijela građevinskog područja naselja Kručica (uvala Janska i Slađenovići).
- (5) U izdvojenom građevinskom području naselja Majkovi na području Ratac, dozvoljava se smještaj isključivo zgrada tipa individualno stanovanje i pomoćnih uz njih.

2.3.2.1. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 49.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne građevine stambene ili mješovite namjene, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.
- (2) Pomoćnim građevinama smatraju se ljetne kuhinje, garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.
- (3) Građevine stambene ili mješovite namjene se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne i gospodarske građevine na istoj građevnoj čestici u pravilu u njezinoj dubini.
- (4) Iznimno, omogućuje se i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.
- (5) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,0 m.

Članak 50.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi:
 - prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz sljedeće uvjete:
 - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
 - da se odvodnja s krovnih ploha riješi na pripadajuću građevnu česticu.
- (2) Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod sljedećim uvjetima:
 - da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i
 - da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.



(3) Bazeni tlocrtna površine do 24 m^2 i dubine do 2 m, vrtne sjenice i nadstrešnice do 15 m^2 ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig).

2.3.2.2. Oblikovanje i veličina građevina

Članak 50a.

Smještaj građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- min veličine građevnih čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu te u neizgrađenom dijelu naselja date su u tablici u članku 44. i 45
- najveći dozvoljeni k_{ig} i k_{is} date su u tablici u članku 44. i 45.
- maksimalna veličina građevne čestice za građevine stambene namjene iznosi
 - za dvojni način gradnje (D) 600 m^2
 - za skupni način gradnje (S) 400 m^2 .

Članak 50b.

Ako je površina građevinske čestice za građevinu stambene namjene koja se gradi na samostojeći način, preko 1500 m^2 , tada se u obračun max izgrađenosti uzima kao da je čestica veličine 1500 m^2 te max k_{is} iznosi 1,0.

Članak 50c.

Smještaj građevina mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi $400 - 1500 \text{ m}^2$ a u neizgrađenom dijelu naselja $600 - 1500 \text{ m}^2$
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 1,2.

Članak 51.

Najveća dozvoljena etažna visina građevina stambene ili mješovite namjene iznosi: na ravnom terenu $E = Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr + 2$, a najveća visina $V = 12,0 \text{ m}$.

Članak 52.

(1) Najveća dozvoljena etažna visina pomoćnih i gospodarskih građevina na istoj građevnoj čestici sa stambenom ili mješovitom iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$.

(2) Visina građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 53.

(1) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja odnos dužine prema visini uličnog pročelja građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

(2) Krovništa osnovnih građevina se izvode kao ravna, kosa ili kombinirana (dvostrešna ili četverostrešna skošenih zabata), nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran.

(3) Krovništa pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovništa osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog ili kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

(4) Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine, a na nagnutom terenu preporuča se da je paralelno sa slojnicama.



2.3.3. Smještaj građevina gospodarske namjene

Članak 54.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodne i poslovne,
- ugostiteljsko-turističke i
- poljoprivredne djelatnosti.

2.3.3.1. Proizvodno i poslovne djelatnosti

Članak 55.

(1) Pod **proizvodnim i poslovnim djelatnostima** unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- **neopasne djelatnosti** kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
- **potencijalno opasne djelatnosti** po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

(2) Pod **proizvodnim i poslovnim djelatnostima** unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama GBP do 1.000 m².

Članak 56.

(1) Obavljanje proizvodnih i poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine.

(2) Proizvodno i poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo na zasebnoj građevnoj čestici, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

(3) Obavljanje proizvodno i poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Za obavljanje neopasnih proizvodnih i poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 57.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu (gdje je to moguće s obzirom na konfiguraciju terena) se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.



Članak 58.

Smještaj proizvodne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran na sljedeći način:

- najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi 400 -1500 m², a u neizgrađenom dijelu naselja 600 -1500 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5,0 m,
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 1$, a najveća visina $V = 9,0$ m, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,2, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,9
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalštima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste
- najmanje 20% građevne čestice bude ozelenjeno,
- na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom stambene, javne ili ugostiteljsko-turističke namjene osigurati uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 2,0 m.

Članak 58a.

Smještaj poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi 400 -1500 m². a u neizgrađenom dijelu naselja 600 - 1500 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5,0 m,
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, a najveća visina $V = 12,0$ m, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 1,2
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalštima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste
- najmanje 20% građevne čestice bude ozelenjeno.

Članak 58b.

Izuzetno od prethodnih članaka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti isključivo na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevinskih čestica drugih namjena najmanje 10,0 m.

2.3.3.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 59.

(1) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u građevinskim područjima naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama čiji se smještaj omogućuje unutar:

- prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena kao isključiva namjena (do 20% u naselju)
- prostornih cjelina mješovite namjene na površinama razgraničenih UPU-om ili DPU-om.

(2) Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena čiji zbroj površina može činiti najviše 20% ukupne površine građevinskog područja naselja, odnosno pojedinog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u kojem se nalaze, omogućuje se smještaj sljedećih ugostiteljsko-turističkih građevina:



- smještajni objekti iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pension, guest house), sa pratećim športsko-rekreacijskim građevinama i površinama,
- kamp/autokamp sa pratećim športsko-rekreacijskim građevinama i površinama,
- konačište.

(3) Unutar prostornih cjelina mješovite namjene, na površinama razgraničenih UPU-om ili DPU-om na zasebnoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj sljedećih ugostiteljsko-turističkih građevina: hotela, pansiona, konačišta, kampa/autokampa, hotelskih vila, turističkih apartmana i sl.

Članak 59a.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskih područja naselja (do 20% u naselju) su:

Naselje	lokalitet	vrsta	oznaka	Kapacitet (ležaja)	Plan/post	Površina (ha)
Slano	Slano	hotel "Admiral Grand hotel"	T1	500	postojeće	2,58
Slano	Banja	autokamp „Banja“	T3	-	postojeće	0,51
Slano	Banja	autokamp „Bambo“	T3	-	postojeće	0,28
Slano	Grgurići	autokamp Grgurići 1	T3	-	postojeće	0,23
Slano	Grgurići	autokamp Grgurići 2	T3	-	postojeće	0,28
Slano	Grgurići	autokamp „Rogač“	T3	-	postojeće	0,2
UKUPNO				-		4,07

(2) Luka nautičkog turizma županijskog značaja unutar građevinskog područja naselja je:

Naselje	naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Površina (ha) kopno / more	Post/ plan
Slano	Slano	do 200	cca 1,0 / 5,85 ha	pl

Članak 60.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar ugostiteljsko-turističke namjene - **kamp-autokamp T3 (autokampovi „Banja“, „Bambo“, „Rogač“ i Grgurići)** u građevinskom području naselja (do 20% u naselju) koncipirani su tako da:

- površina kampa/autokampa navedena je u članku 59a.
- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine građevinskih čestica pratećih zgrada
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima
- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,1 (odnosno postojeći k_{ig} i k_{is} se zadržava)
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E=Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr$, a visina $V=7,0$ m,
- sve ostale pomoćne građevine na ravnom terenu $E=Pr$, a na kosom terenu $E=Su$, a max visina $V=4,0$ m.
- krovništa osnovnih građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- u kampovima-autokampovima smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu 25 m od obalne crte.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- ograde građevne čestice max visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 60a.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar postojeće zone **ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel „Admiral“)** u građevinskom području naselja (do 20% u naselju) koncipirani su tako da:

- površina i kapacitet dani su u tablici u članku 59a.



- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- najveća dozvoljena etažna visina planira se:
 - hotel na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, a max $V = 14,0$ m,
 - za ostale smještajne građevine na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, a max visina $V = 7,0$ m.
 - sve ostale pomoćne građevine na ravnom terenu $E = Pr$, a na kosom terenu $E = Su$, a max visina $V = 4,0$ m.
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskom području naselja potrebno je maksimalno integrirati u prostor naselja, posebno u centralnim i izgrađenim dijelovima naselja, tako da se analizom okolnog prostora naselja formiraju prostori javne namjene, bez ogradnih zidova, te javnih prostora objekta ugostiteljsko-turističke namjene okrenutih prema javnim površinama
- krovništa građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- za ostale uvjete se primjenjuju opći uvjeti
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem treba biti izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta.

Članak 60b.

Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih ovim planom.

Članak 60c.

Unutar prostornih cjelina **mješovite namjene na površinama razgraničenih UPU-om ili DPU-om** na zasebnoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj hotela, pansiona, konačišta, kampa/autokampa, hotelskih vila, turističkih apartmana i sl.

Članak 60d.

Uvjeti smještaja gradnje i uređenja građevnih čestica **ugostiteljsko-turističkih građevina unutar površina mješovite namjene** u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi $700 - 1500 \text{ m}^2$, a u neizgrađenom dijelu naselja $800 - 1500 \text{ m}^2$
- hotelske vile mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način. Za poluugrađene i ugrađene hotelske vile najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi $300 - 800 \text{ m}^2$, a u neizgrađenom dijelu naselja $400 - 800 \text{ m}^2$
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, a najveća visina $V = 12,0$ m, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,2
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskom području naselja potrebno je maksimalno integrirati u prostor naselja, posebno u centralnim i izgrađenim dijelovima naselja, tako da se analizom okolnog prostora naselja formiraju prostori javne namjene, bez ogradnih zidova, te javnih prostora objekta ugostiteljsko-turističke namjene okrenutih prema javnim površinama,
- ograda max visine 2,0 m



- krovišta osnovnih građevina u pravilu se izvode kao kosa, dvostrešna, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- krovišta pomoćnih građevina izvode se kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta

Članak 60e.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar ugostiteljsko-turističke namjene - **kamp-autokamp T3 unutar površina mješovite namjene** u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine pratećih zgrada
- omogućuje se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu (recepција, sanitarni čvor, manji uslužni sadržaj)
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m,
- sve ostale pomoćne građevine na ravnom terenu $E = Pr$, a na kosom terenu $E = Su$, a max visina $V = 4,0$ m.
- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,1
- krovišta osnovnih građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- u kampovima-autokampovima smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu 25 m od obalne crte.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- ograde građevne čestice max visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 60f.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma Slano**:

- površina i kapacitet dani su u tablici u članku 59a.
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E = Pr + 2$, a na kosom terenu $E = Su + Pr + 1$, a visina $V = 10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta



- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.

2.3.3.3. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 60g.

Razvoj poljoprivrede potrebno je usmjeriti prema okrupnjavanju posjeda i stada, ekološkoj poljoprivredi i specijaliziranoj proizvodnji (proizvodnja zdrave hrane u funkciji turizma, odabir optimalnih kultura: vinova loza, maslina, smokva, agrumi, žitarice, ljekovito i aromatsko bilje, uzgoj stoke na manjim farmama za mlijeko i sir, pčelarstvo, uzgoj dudovog svilca i dr.) i uz primjenu suvremenih strojeva u obradi zemljišta i ubiranju plodova.

Članak 60h.

Planira se osnivanje poljoprivrednog centra II. kategorije u Slanom u cilju opsluživanja poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava sa sadržajima koji mogu biti smješteni i u većim ruralnim naseljima u zaleđu (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, prerada i dorada poljoprivrednih proizvoda - uljare, vinarije, mljekare) i sl.

Članak 61.

(1) Pod poljoprivrednim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodnja i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i
- uzgoj domaćih životinja

obiteljskog domaćinstva za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

(2) Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- bez izvora zagađenja: pojate s gumnima, za spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci i sl.,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: pojate za stoku, sl.

Članak 62.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, steone junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad (1-2 godine)	0,70	4
- junad (6-12 mjeseci)	0,50	6
- telad	0,25	3
- krmača + prasad	0,55	5
- toвне svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
- teški konji	1,20	2
- srednje teški konji	1,00	2
- laki konji	0,80	4
- ždrebad	0,75	4
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
- janjad i jarad	0,05	60
- toвна perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
- toвна perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	500



- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	375
- nojevi	0,25	12
- sitni glodavci	0,01	300

(2) Gospodarske građevine iz prethodnog stavka ovoga članka moraju od građevina javnih društvenih djelatnosti biti udaljene najmanje 50 m.

(3) U građevinskim područjima naselja, odnosno dijelovima građevinskih područja naselja za koje je propisana obveza izrade UPU-a ili DPU-a izgradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u dijelovima naselja, ukoliko su ti dijelovi naselja određeni navedenim planom. Do donošenja UPU-ova ili DPU-a dozvoljava se samo rekonstrukcija, adaptacija i sanacija, te zamjena postojećih navedenih gospodarskih građevina novom (u istim gabaritima).

Članak 63.

(1) Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gospodarske građevine izgrađenih od vatroneotpornih materijala, i
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 64.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

Članak 65.

Gradnja gnojišta nije dozvoljena. Fekalne i otpadne vode skupljaju se u odvojenu septičku jamu ili se unutar građevinskih područja priobalnih naselja obvezatno ispuštaju u sustav za odvodnju otpadnih voda.

Članak 66.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
 - 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
 - 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

Članak 67.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

Članak 68.

(1) Najveća etažna visina gospodarskih građevina iznosi na ravnom terenu $E = Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Su + Pr$



(2) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(3) Odnos dužine prema visini pročelja gospodarske građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1,5 : 1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

(4) Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.



2.3.4. Smještaj građevina društvene namjene

Članak 69.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne djelatnosti (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno-obrazovna, kulturna, vjerska i dr.) i
- športsko-rekreacijske djelatnosti.

2.3.4.1. Javne djelatnosti

Članak 70.

(1) Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.

(2) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti određen je mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta dan je prijedlog javnih djelatnosti koje bi naselje Slano kao općinsko središte trebalo posjedovati ili već posjeduje:

- Uprava: općinsko vijeće, općinsko poglavarstvo, načelnik, upravni odjeli Općine, općinski uredi, ispostave županijskih ureda, općinska služba motrenja i obavješćivanja, policijska postaja, općinske postrojbe i stožer civilne zaštite, općinska vatrogasna zajednica, profesionalne vatrogasne postrojbe, ispostava porezne uprave, carinski referati, lučka ispostava, ured za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode, dopisništvo HINA, klimatološka meteorološka postaja,
- Pravosuđe: javnobilježnički ured,
- Udruge građana, političke stranke i dr.: udruženje obrtnika, općinska turistička zajednica, općinska razina udruga, klubova, liga, sekcija i dr., udruga građana, općinska razina političkih stranaka i sindikalnih organizacija, općinska razina organizacije crvenog križa, HAK - autoklub, auto škola,
- Vjerske zajednice: općinska komisija za odnose s vjerskim zajednicama, rimokatolička župa - župni ured i crkva (samostan), ostale vjerske zajednice,
- Odgoj i obrazovanje: dječji vrtić, matična osnovna škola, osnovna umjetnička škola - glazba/ples, strukovna škola ili odjel srednje škole,
- Kultura, umjetnička i tehnička kultura: javne ustanove u kulturi (Općine osnivači ili vlasnici), dom kulture, muzej, narodna knjižnica i čitaonica, amatersko kazalište, amaterska radiopostaja, klape, limena glazba, KUD, otvoreno pučko učilište, kinematograf, samostalni umjetnici, ogranak Matice hrvatske, udruge tehničke kulture,
- Zdravstvo: primarna zdravstvena zaštita, ambulanta opće medicine bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra, depo lijekova.

(3) Naselja niže kategorije u sustavu središnjih naselja i razvojnih središta mogu imati sadržaje koji su određeni za naselja više kategorije, ako za iste postoji interes.

Članak 71.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 50. stavak 2. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2P_o + P_r + 3$, a na kosom terenu $E = 2P_o + S_u + P_r + 2$, a najveća visina $V = 12,0$ m, a pomoćnih građevina na ravnom terenu $E = 2P_o + P_r + 1$, a na kosom terenu $E = 2P_o + S_u + P_r$, a visina $V = 7,0$ m.
- u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,6, a u neizgrađenom dijelu naselja k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 1,2



- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se pri planiranju građevina primjenjuju slijedeći normativi:
 - Dječji vrtić - 3 m²/djetetu
 - Osnovno obrazovanje - 5,0 m²/učeniku
 - Socijalna zaštita, đачki domovi - 15 m²/učeniku
 - Domovi za stare - 15 m²/st.
 - Ambulante - 0,04 m²/st.

(2) Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine (V), odnosno, ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od navedene visine.

Članak 72.

Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

Groblja

Članak 72a.

Planom su utvrđena **GP groblja** koja se nalaze unutar građevinskih područja naselja. Ova groblja po svojoj veličini pripadaju malim grobljima.

Članak 72b.

Građevinska područja groblja unutar naselja su:

R. broj	Naselje	Naziv mjesnog groblja	Ukupno (ha)	Proširenje
1.	Štedrica	Sv. Trojstvo	0,07	
2.	Smokovljani	Sv. Vid	0,4	
3.	Mravinca	Male Gospe	0,06	
4.	Trnova	Sv. Ivan	0,07	
5.	Banići	Sv. Marija Magdalena	0,2	da
6.	Doli	Velika Gospa	0,2	
7.	Imotica	Sv. Ane	-	
8.	Podimoč	Sv. Ana	-	
9.	Podgora	Sv. Križ (Miholj krst)	-	
	UKUPNO		1,00	

Članak 72c.

Planira se proširenje groblja Sv. Marija Magdalena u Banićima.



2.3.5. Športsko-rekreacijske površine i sadržaji

Članak 73.

(1) Obavljanje športsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko-rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

Članak 73a.

Športsko-rekreacijske površine unutar građevinskog područja naselja su:

R.broj	naselje	lokalitet	vrsta	Plan/post	Površina (ha)
1.	Slano	u naselju	sportska dvorana	postojeća	0,2
2.	Slano	Kosmatovica	sportski centar	postojeće	0,3
3.	Majkovi	Gajina	vidikovac	postojeće	2,6
4.	Ošlje	Gorica	košarkaško i nogometno igralište	postojeće	0,1
5.	Smokovljani	Vidovo polje	nogometno igralište	postojeće/planirano	1,7
6.	Topolo	uz Sv. Luja	košarkaško igralište	postojeće	0,4
7.	Stupa	u naselju	igralište	postojeće	0,4
8.	Visočani	preko puta Sv. Ivana	nogometno igralište	postojeće	0,1
9.	Banići	u poslovnoj zoni	košarkaško igralište	postojeće	0,3
10.	Štedrica	Pod gredom	igralište	postojeće	0,3
UKUPNO					6,4

Članak 74.

Vrsta i broj građevina športsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja određen je mrežom građevina na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta dan je prijedlog športsko-rekreacijskih djelatnosti koje bi naselje Slano kao općinsko središte trebalo posjedovati ili već posjeduje: zajednice športskih udruga, športska društva i klubovi, županijska i općinska športska natjecanja i priredbe, otvoreni športski objekti - športska igrališta za nogomet i mali šport s gledalištem, zatvoreni športski objekti - školsko-športska dvorana, pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor.

Članak 75.

(1) Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima ili DPU-ima (unutar područja mješovite namjene) za športsko-rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- standardni tenis teren,
- otvoreni/zatvoreni bazen za plivanje, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 250 m² GBP, odnosno vodene površine (za bazene).

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
 - najveći k_{ig} iznosi 0,2, s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 52, stavak 2.



- na građevnim česticama uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
 - da se u ukupni k_{ig} računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 52, stavak 2.

Članak 76.

Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene unutar površina športsko-rekreacijskih i prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena unutar građevinskih područja naselja koncipirani su tako da:

- najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2P_o + P_r + 1$, a na kosom terenu $E = 2P_o + S_u + P_r$, a najveća visina $V = 10$ m (za dvorane), a pomoćnih građevina na ravnom terenu $E = 2P_o + P_r$, a na kosom terenu $E = 2P_o + S_u$, $V = 4,0$
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,3, u što nisu računata vanjska otvorena igrališta, a najveći k_{is} 0,8
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.



2.3.6. Uređenje zelenih površina

Članak 77.

(1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

(2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

Članak 78.

U građevinskom područja naselja potrebno je osigurati najmanje 5% zelenih površina.

Članak 79.

(1) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, fontane i sl.),
- građevina javnih sanitarija,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska (svi do najviše 50 m² GBP, E=Pr).

(2) GBP svih nadzemnih građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ne više od 100 m².



2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja

Članak 80.

(1) Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena razlikuju se prema dovršenosti, namjeni i korištenju.

(2) Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena rasčlanjena su na izgrađene i neizgrađene dijelove.

(3) Izgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(4) Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Članak 81.

U građevinskom području izdvojenih namjena u pojasu najmanje 100 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, otpremni, purifikacijski, razvojno-istraživački centri marikulture i sl.) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.



2.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna namjena I

Članak 82.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za **proizvodnu namjenu** su sljedeće:

- pretežito industrijska I1
- pretežito zanatska I2
- pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
- pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4

Članak 83.

Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja pretežito I - industrijske ili mješovite industrijsko-poslovne (I, K):

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Imotica	Imotica	I2	1,0	pt/pl	ne
Štedrica	Štedrica	I2, I3	8,0	pl	ne
Smokovljani-Visočani	Smokovljani-Visočani	I2	18,0	pt/pl	ne
Visočani	Visočani	I2	6,0	pt/pl	ne
	Visočani II	I2	6,0	pt/pl	ne
Podimoč	Rudine	I1, K5	70,0	pl	ne
	Mironja	I4	3,0	pt	ne
UKUPNO			112,00		

Članak 83a.

(1) **Građevinska područja proizvodne namjene** utvrđena su za potrebe smještaja značajnijih proizvodnih sadržaja u zasebnim zonama izvan naselja, kako bi se izbjeglo njihovo smještanje unutar samog građevinskog područja naselja s pretežito stambenom namjenom s kojom nisu kompatibilni.

(2) Utvrđena građevinska područja proizvodnih namjena smještena su isključivo u zaobalnom dijelu Općine izvan ZOP-a uz značajne prometnice i prometna čvorišta kako bi distribucija teretnog prometa bila što preglednija i jednostavnija (izbjegavanje teretnog prometa kroz naselja).

(3) Unutar proizvodnih zona omogućuje se smještaj proizvodnih, poslovnih i manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (manji smještajni kapaciteti - hotel, restoran, cafe bar i slično) te uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 83b.

(1) **Građevinsko područje proizvodne pretežito industrijske namjene** (oznaka I1) namijenjeno je smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) Proizvodna zona pretežito industrijske namjene (I1) na području Rudina utvrđena je za smještaj proizvodnih sadržaja većeg kapaciteta, a time veće veličine građevne čestice i gabarita građevina, odnosno industrijskih kompleksa.

Članak 83c.

(1) **Proizvodne zone pretežito zanatske (I2) i pretežito prehrambeno-prerađivačke proizvodnje (I3)** predstavljaju zone unutar kojih se omogućuje smještaj proizvodnih građevina manjeg kapaciteta na manjim građevinskim česticama.

(2) U proizvodnoj zoni Štedrica (I2, I3) dopuštaju se djelatnosti vezane za tradicionalne obrte i poljoprivredu, a koje neće imati negativne utjecaje na Malostonski zaljev i Malo more, a što bi se preispitalo u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Članak 83d.

(1) **Građevinska područja proizvodne pretežito zanatske namjene** (oznaka I2) namijenjena su smještaju građevina zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja pretežito zanatske proizvodnje nalaze se manji pogoni za preradu kamena (Visočani-Smokovljani).



Građevinsko područje proizvodne pretežito prehrambeno-prerađivačke namjene (oznaka I3) namijenjeno je smještaju građevina prehrambeno-prerađivačke proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 83e.

Građevinsko područje asfaltne baze (oznaka I4) namijenjeno je smještaju građevina za proizvodnju asfalta i srodnih proizvoda (uz eksploatacijsko polje Mironja).

Članak 83f.

(1) Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,2 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

(2) Zanatska i prehrambeno-prerađivačka proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici površine najmanje površine 0,1 ha.

(3) Asfaltna baza je proizvodni kompleks namijenjen proizvodnji asfalta i srodnih proizvoda na građevnoj čestici najmanje površine 1,0 ha.

Članak 83g.

(1) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(2) Pod pratećim građevinama ili sadržajima uz/u proizvodnim građevinama i kompleksima podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

(3) Pod pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

Članak 83h.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **proizvodne pretežito industrijske namjene (oznaka I1)** koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- etažna visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr + 2$, a max visina $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,5,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 84.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **asfaltne baze (oznaka I4)** koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale),



- etažna visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = P_o + P_r + 3$, a na kosom terenu $E = P_o + S_u + P_r + 2$, a max visina $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,5,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 85.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **proizvodne pretežito zanatske** (oznaka I2) i **pretežito prehrambeno-prerađivačke namjene** (oznaka I3) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale), $E = P_r + 1$
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu $E = P_o + P_r + 3$, a na kosom terenu $E = P_o + S_u + P_r + 2$, a max visina $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.



2.4.2. Gospodarska namjena - poslovna namjena K

Članak 86.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za poslovnu namjenu su sljedeće:

- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno-servisna K3
- pretežito reciklažna K4
- mješovito zone pretežito poslovne K5

Članak 86a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene pretežito K - poslovne namjene su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Banići	Banići	K5 (K1, K2, K3)	33,0	pt/pl	da
Trnovica, Točionik	Lučino razdolje	K4 (K3)	58,0	pl	ne
Slano, Banići, Trnova	Smrijek	K4	1,0	pl	ne
Slano	Kučalin do	K4	1,0	pl	ne
UKUPNO			93,00		

Članak 86b.

(1) **Građevinsko područje poslovne namjene (oznaka K5)** namijenjeno je smještaju poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) Građevinsko područje poslovne namjene (oznaka **K5**) predstavlja zonu Banići smještenu uz građevinsko područje istoimenog naselja unutar koje se predviđa smještaj značajnijih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti koje se po svom kapacitetu i veličini ne mogu smjestiti unutar građevinskog područja naselja. Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana površina poslovne zone se povećava na 33,0 ha, sukladno PPDNŽ.

Članak 86c.

(1) **Građevinsko područje poslovne namjene pretežito reciklažne (oznaka K4)** namijenjeno je smještaju građevina za gospodarenje otpadom.

(2) Građevinsko područje poslovne namjene pretežito reciklažne namjene Lučino razdolje predstavlja zonu županijskog centra za gospodarenje otpadom s građevinama za mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada, obradu građevinskog otpada, privremeno skladištenje opasnog otpada, odlagalište stabiliziranog organskog otpada i odlagalište inertnog otpada. Vodoistražnim radovima i postupkom procjene utjecaja na okoliš potrebno je utvrditi pogodnost zone za planiranu namjenu.

(3) Građevinsko područje poslovne namjene Smrijek predstavlja zonu unutar koje će se smjestiti reciklažno dvorište namijenjeno razvrstavanju i privremenom skladištenju komunalnog otpada.

(4) Građevinsko područje poslovne namjene Kučalin do predstavlja zonu unutar koje će se smjestiti reciklažno dvorište (pogon) za inertni građevni otpad s građevinama namijenjenom razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Članak 86d.

Poslovne djelatnosti obavljaju se:

- unutar građevinskog područja poslovnih namjena (oznaka **K5, K1, K2, K3**) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.
- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska - **I1**, pretežito zanatska - **I2**, pretežito prehrambeno-prerađivačka - **I3**) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama (građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i



pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine) na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,

Članak 87.

(1) Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja **poslovne namjene** (oznaka **K5, K1, K2, K3**) te **proizvodne pretežito zanatske** (oznaka **I2**) i **prehrambeno-prerađivačke** (oznaka **I3**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale), $E=Pr+1$
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu $E=Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+2$, a max visina $V=12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 1,2
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja proizvodne pretežito **reciklažne namjene** (oznaka **K4**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha,
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2, a k_{is} 1,2
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m, na ravnom terenu $E=Pr+1$, a na kosom terenu $E=Su+Pr$
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m.
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.
- spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.
- razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.



- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica .

(3) Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja proizvodne pretežito **industrijske namjene** (oznaka **I1**) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m (hale), $E=Pr+1$
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu $E = Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+2$, a max visina $V=12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,5
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.



2.4.3. Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E

Članak 88.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za iskorištavanje mineralnih sirovina su sljedeće:

- kamen E3.

Članak 88a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene E3 - eksploatacijska polja mineralnih sirovina su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Visočani	Visočani	E3 (AGK)	25,82	pt/pl	ne
Podimoč	Mironja	E3 (TGK)	25,7	pt/pl	ne
Mravinca	Mironja II	E3 (AGK)	12,46	pl	ne
UKUPNO			63,98		

Članak 88b.

Istražni prostori mineralnih sirovina su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Trnova	Vjetreno	TGK	35,15	pl	ne
Visočani	Smokovljani	AGK	54,53	pl	ne
Visočani	Smokovljani-uz Ž6228	AGK	17,61	pl	ne
Topolo	Topolo	AGK	9,5	pl	ne
Trnovica	Trnovica	AGK	285,89	pl	ne
Ošlje	Veleč*	AGK	17,3	*	ne
Slano	Loznica	AGK	7,34	pl	ne
UKUPNO			427,32		

* obzirom na kvalitetu AGK na predmetnoj lokaciji potrebno je ispitati mogućnost istraživanja unutar Posebnog rezervata Malostonski zaljev i malo more uz dopuštenje nadležnih ministarstava, te ukoliko se steknu uvjeti zaštite posebnog rezervata i utvrdi se mogućnost obavljanja djelatnosti, u sljedećim Izmjenama i dopunama PPDNŽ će se uvrstiti kao zona eksploatacije.

Članak 88c.

Građevinska područja eksploatacijske namjene (oznaka **E3**) utvrđena su za eksploatacijska polja arhitektonskog građevnog kamena (Visočani i Mironja II) i tehničkog građevnog kamena (Mironja) unutar kojih je moguć smještaj rudarskih građevina sukladno posebnom propisu.

Članak 88d.

(1) Pod eksploatacijskim djelatnostima na području Općine podrazumijevaju se rudarski radovi u svrhu iskorištavanja i oplemenjivanja arhitektonskog građevnog kamena i tehničkog građevnog kamena unutar odobrenih eksploatacijskih polja temeljem Zakona i posebnog propisa.

(2) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine, broj 133/07).

(3) Eksploatacijska polja se ne mogu odobravati na području I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Postojeća eksploatacijska polja mogu se unutar utvrđenog građevinskog područja eksploatacijske namjene koristiti (proširivati) u skladu s posebnim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati i revitalizirati prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

Članak 88e.

Uvjeti smještaja rudarskih građevina i uređenja eksploatacijskog polja po zatvaranju (u dijelovima i u cijelosti) unutar građevinskog područja eksploatacijske namjene (oznaka E3) koncipirani su tako da:

- najmanja udaljenost građevine od ruba građevinskog područja prema javnoj cesti mora iznositi najmanje 5,0 m,



- etažna visina građevina može iznositi $E=Po+Pr$,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- eksploatacijsko polje na strani prema javnoj prometnoj površini mora biti ograđeno, a ograda može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- se na onom rubu građevinskog područja koji je vizualno eksponiraniji tijekom eksploatacije uredi zelena tampon zona postojećom vegetacijom ili sadnjom čempresa i alepskog bora,
- se uklonjeni humus deponira na predviđeno odlagalište kako bi mogao biti iskorišten za biološku sanaciju eksploatacijskih polja,
- se sanacijom krajobraznog sustava povrate prostorni sadržaji koji su pretežito oslonjeni na prirodnim strukturama i prirodnosti prostora s doživljajima različitih stanja «divljine» (postupak renaturalizacije dovršenog otkopanog prostora),
- se sa sanacijom započne po etapama već tijekom same eksploatacije,
- se prostor eksploatacije privede prvobitnoj namjeni, ozelenjavanjem ili pošumljavanjem u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama ili da se prenamjeni za potrebe smještaja građevina životinjskih farmi, odnosno prema rješenjima studije utjecaja na okoliš i rješenjima revidiranog rudarskog projekta.
- se, u cilju očuvanja vizure sa priobalja na primorsko zaleđe, eksploatacija kamena na dijelovima eksploatacijskog polja Mironja II, koji utječu na tu vizuru, izvodi na način podzemne eksploatacije.



2.4.4. Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H

Članak 88f.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za akvakulturu su sljedeće:

- uzgajalište školjkaša H1
- otpremni centar za školjkaše H4 (prihvatno-otpremni i purifikacijski centar za školjkaše)
- razvojno-istraživački centar za marikulturu IC

Članak 88g.

Potencijalna područja pogodna za potrebe razvoja uzgoja su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan.
Stupa	Bistrina (Malostonski zaljev)	IC, H1	225,80	pt
Stupa	Bistrina (na kopnu)	H4	2,40	pl
Stupa	Bistrina (na kopnu) - Sveučilište	IC, H4	1,10	pt/pl
UKUPNO			229,30	

Članak 88h.

(1) **Građevinsko područje otpremnog centra za školjkaše naselja Stupa (H4)** u uvali Bistrina uz građevinsko područje naselja Stupa namijenjeno je smještaju poslovnih i poslovno stambenih građevina otpremnog i purifikacijskog centra privatnih uzgajivača školjkaša, te pratećih dodatnih sadržaja (ugostiteljske građevine, trgovine s prodajom i degustacijom, muzejsko-izložbeni prostori, turistički obilasci farmi i sadržaja vezanih uz uzgajalište školjaka u tom akvatoriju).

(2) **Građevinsko područje razvojno-istraživačkog centra za marikulturu Sveučilišta u Dubrovniku (IC i H4)** u uvali Bistrina namijenjeno je smještaju građevina Razvojno-istraživačkog centra za marikulturu IC, te građevina otpremnog centra za školjkaše (H4) kao i pratećih građevina ugostiteljske-turističke namjene (smještaj stručnjaka i znanstvenika, restoran i sl.) i sadržaja vezanih uz uzgajalište školjaka te uz mediteransko bilje i južne kulture, u cilju formiranja Tehnološko i poslovno-inovacijskog centra za marikulturu i mediteranske kulture.

(3) Za područje Malostonskog zaljeva na lokalitetu Bistrina dozvoljava se planiranje dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra) uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

Članak 88i.

(1) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja otpremnog centra za školjkaše i razvojno-istraživačkog centra (oznaka H4 i IC)-koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice za neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi 400-800m²
- visina osnovnih i pomoćnih građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E=Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr$ odnosno $V=7,0$ m.
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,4, a k_{is} 0,8.

(2) Ostali uvjeti smještaja građevina, javnih sadržaja, trgova, i pješačkih tokova te priključak na javne prometne površine unutar građevinskog područja odredit će se DPU HZ Bistrina.

Preporuča se da se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja DPU-om urbanistički formiraju građevine sukladno tradicijskom načinu gradnje u povijesnim selima.



2.4.5. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T

Članak 89.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu su sljedeće:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3
- luka nautičkog turizma LN

Članak 89a.

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet	Post/plan	ZOP
Slano	Hotel Osmine	T1 i T2	11,0	900	pt/pl	da
Podimoč	Uvala Smokvina	T2 i T3	4,0	300	pt/pl	da
Podimoč-Banići	Budima	T1 i T2 i T3	16,0	1700	pl	da
Banići	Rat	T1 i T2	22,0	2200	pl	da
Doli	Sestrice	T1 i T2	40,0	3500	pl	da
UKUPNO			93,00	8600		

(2) Luke nautičkog turizma državnog značaja su:

naselje	naziv/lokalitet	Površina (ha) kopno	Kapacitet(broj vezova)	Post/plan
Kručica	Luka - suha marina	15,8	do 400	pl
Doli	Sestrice	0,3	do 400	pl

(3) Luke nautičkog turizma županijskog značaja su:

naselje	naziv/lokalitet	Površina (ha) kopno	Kapacitet(broj vezova)	Post/plan
Kručica	Luka-Kručica	0,5	do 100	pl

Članak 89b.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene predstavljaju površine izvan naselja unutar kojih se omogućuje smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina sa smještajnim kapacitetima i pratećim športsko-rekreacijskim građevinama i površinama.

Članak 89c.

(1) **Građevinsko područje hotela** (oznaka **T1**) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju ugostiteljsko-turističkih građevina u kojem će hoteli imati najmanje 70% i vile najviše 30% smještajnog kapaciteta.

(2) **Građevinsko područje turističkog naselja** (oznaka **T2**) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju ugostiteljsko-turističkih građevina u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja ne mogu se etažirati, osim kad se radi o turističkim građevinama namijenjenim isključivo smještaju, kao što su vile i druge građevine u kojima osim apartmana nema drugih sadržaja, ako se time ne narušava omjer smještajnih kapaciteta u hotelu T1, odnosno turističkom naselju T2. Etažiranjem turističke građevine ne mijenja se njezina namjena.

(4) Posebni dio građevine iz prethodnog stavka ovoga članka može se otuđiti samo stjecatelju koji upravljanje tim dijelom u svrhu obavljanja turističke djelatnosti povjeri ugovorom osobi registriranoj za obavljanje turističke djelatnosti i koja se obveže sudjelovati u podmirivanju troškova održavanja sadržaja u funkciji turističke zone u kojoj se građevina nalazi razmjerno veličini posebnog dijela.



Članak 89d.

(1) **Građevinsko područje kampa i autokampa** (oznaka **T3**) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju kampa-autokampa sa pratećim športsko-rekreacijskim sadržajima.

(2) **Građevinsko područje luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju građevina za pružanje usluga nautičkog turizma sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim, uslužnim i športsko-rekreacijskim sadržajima.

Članak 90.

(1) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar:

- građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama,
- luka nautičkog turizma podrazumijeva se pružanje usluga nautičkog turizma.

(2) Pod ugostiteljsko-turističkim građevinama unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- hoteli (oznaka T1) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine hoteli,
- turističko naselje (oznaka T2) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine iz skupine hoteli i to: turističko naselje,
- kamp/autokamp (oznaka T3) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata

(3) Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene Budima i Rat potrebno je detaljnim planom uređenja razdijeliti na prostorne cjeline površina do najviše 15,0 ha, na način da su međusobno odvojene zelenim tampon zonama najmanje širine 50 m.

(4) Točan omjer broja kreveta hotela i turističkog naselja na lokacijama Rat i Budima utvrdit će se DPU-ima.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Osmina

Članak 91.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskog područja **ugostiteljsko-turističke namjene - hotel** (oznaka **T1**), **turističko naselje** (oznaka **T2**) na **lokaciji Osmina** koncipirani su tako da:

- planirana površina građevinskog područja je 11,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 900 ležajeva
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom i pratećim sadržajima (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.),
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- se smještajna građevina može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine iznosi najvišena ravnom terenu $E=2Po+Pr+4$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+3$, max $V=18,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr+2$, max visine $V=15,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$ odnosno $V=12,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E=2Po+Pr+2$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+1$, max visine $V=10,0$ m
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo



- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Sestrice

Članak 92.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene - **hotel** (oznaka **T1**), **turističko naselje** (oznaka **T2**) na **lokaciji Sestrice** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 40,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 3500 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, s tim da se omogućuje gradnja građevina suvremenog arhitektonskog izraza, sa ravnim krovovima i velikim staklenim pročeljima,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta smještajnih građevina unutar građevinskih područja hotela (T1), kao i unutar građevinskih područja turističkih naselja (T2) odredit će se planom užeg područja,
- najveća dozvoljena visina smještajne građevine hotela unutar građevinskih područja hotela (T1), kao i unutar građevinskih područja turističkih naselja (T2), iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+4$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+3$, odnosno najviše $V=20,0$ m,
- najveća dozvoljena visina smještajnih građevina - vila iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+2$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+1$, max visine $V=12,0$ m,
- visine ostalih smještajnih građevina odredit će se planom užeg područja, s tim da ne mogu premašiti visinu $V=20$ m,
- građevine pratećih sadržaja mogu se smjestiti unutar i izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- najveća dozvoljena visina građevina pratećih sadržaja, unutar građevinskih područja hotela (T1), izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+3$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+2$, max visine $V=15,0$ m.
- najveća dozvoljena visina građevina pratećih sadržaja, unutar građevinskih područja turističkog naselja (T2), izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, iznosi na ravnom terenu $E=2Po+Pr+2$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr+1$, max visine $V=12,0$ m.
- najveća dozvoljena visina građevina pratećih sadržaja hotela i turističkog naselja unutar pojasa 30-70 m od obalne crte na ravnom terenu iznosi $E=Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr$, max visine $V=8,0$ m, dok unutar pojasa 70-100 m od obalne crte na ravnom terenu iznosi $E=2Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=2Po+Su+Pr$, max visine $V=10,0$ m,
- iznimno, unutar pojasa 100 m na dijelu obale uz planiranu luku nautičkog turizma visina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene može iznositi i do 20 m, ukoliko je to određeno planom užeg područja,
- Iznimno, kod potpuno ukopanih podzemnih - podrumskih etaža (Po) svih vrsta građevina izvan pojasa 100 m od obalne crte, njihov broj nije ograničen,
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između ugostiteljsko-turističke zone i mora u smislu održavanja i uređenja u skladu s osnovnom namjenom,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.



- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, (primarno riješiti javni vodoopskrbni sustav; iznimno, do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dopušta se mogućnost desalinizacije, korištenje lokalnih izvora i sl.)
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, s tim da se omogućuje etapna izgradnja kanalizacijskog sustava.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Rat

Članak 92a.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene - **hotel** (oznaka **T1**) i **turističko naselje** (oznaka **T2**) na **lokaciji Rat** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 22,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 2200 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine hotela iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 4$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 3$, odnosno $V = 20,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, max visine $V = 15,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$ odnosno $V = 15,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 1$, max visine $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između ugostiteljsko-turističke zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji Budima

Članak 92b.

(1) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene - **hotel** (oznaka **T1**), **turističko naselje** (oznaka **T2**) i **kamp/autokamp** (oznaka **T3**) na **lokaciji Budima** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 16,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 1700 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- planira se smještaj malih butique hotela min 10 kreveta te apartmanskih objekata



- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- visina smještajne građevine hotela iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 4$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 3$, odnosno $V = 18,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, max visine $V = 15,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$ odnosno $V = 12,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, max visine $V = 10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između ugostiteljsko-turističke zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Uvjeti uređenja **kampa/autokampa** (oznaka **T3**) koncipirani su:

- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m, a za pomoćne građevine na ravnom terenu $E = Pr$, a na kosom terenu $E = Su$, odnosno $V = 4,0$ m
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta.
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,1
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Ugostiteljsko-turistička namjena na lokaciji uvale Smokvina

Članak 92c.

(1) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene - **turističko naselje** (oznaka **T2**) i **kamp/autokamp** (oznaka **T3**) na lokaciji **Uvala Smokvina** koncipirani su:

- planirana površina građevinskog područja je 4,0 ha sa max planiranim kapacitetom od 300 ležajeva
- gustoća korištenja između 50 i 120 ležaja/ha,
- smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina se može smjestiti izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,



- visina smještajne građevine hotela iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 3$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 2$, odnosno $V = 18,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 1$, max visine $V = 9,0$ m
- najveća dozvoljena visina građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 1$ odnosno $V = 15,0$ m, a pratećih građevina na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, max visine $V = 12,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,3, a k_{is} 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- omogućava se izgradnja jednog ili više priveza plovila sa ukupnim brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- svaka prostorna cjelina širine veće od 500 m uz more, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale,
- prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Uvjeti uređenja **kampa/autokampa** (oznaka **T3**) koncipirani su:

- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine pratećih zgrada
- omogućuje se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu (recepција, sanitarni čvor, uslužni sadržaj, rekreacija)
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, a visina $V = 7,0$ m, a za pomoćne građevine $E = Pr$, odnosno $V = 4,0$ m
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,1
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Luka nautičkog turizma na lokaciji Sestrice

Članak 93.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) na lokaciji **Sestrice** koncipirani su:

- najveći mogući kapacitet luke iznosi 400 vezova, namijenjena je vezu megajahti
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- Luka nautičkog turizma se sastoji od:
 - površine kopnenog dijela (unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene),
 - površine akvatorija sa površinom infrastrukturne namjene u funkciji luke nautičkog turizma (koju je moguće realizirati nasipavanjem).

Kopneni dio luke nautičkog turizma (unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene) razgraničen je ovim planom. Razgraničenje površine infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma od morskog dijela luke (akvatorija) odredit će se UPU-om TZ i LN Sestrice.



- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- građevine se planiraju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, s tim da se omogućuje gradnja građevina suvremenog arhitektonskog izraza, sa ravnim krovovima i velikim staklenim pročeljima.
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko- rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 1$, a visina $V = 10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- potpuno ukopane podzemne etaže (Po) građevina namijenjene smještaju gražnih mjesta ne ulaze u obračun za k_{is} .
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- detaljni uvjeti uređenja i gradnje na površini infrastrukturne namjene u funkciji luke nautičkog turizma odredit će se UPU-om TZ i LN Sestrice.
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, (primarno riješiti javni vodoopskrbni sustav; iznimno, do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dopušta se mogućnost desalinizacije, korištenje lokalnih izvora i sl.)
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, s tim da se omogućuje etapna izgradnja kanalizacijskog sustava.
- ostali uvjeti uređenja i opremanja luka nautičkog turizma određeni su posebnim propisom.



Luka nautičkog turizma Luka - suha marina

Članak 93a.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) na **lokaciji Luka - suha marina** koncipirani su:

- najveći mogući kapacitet luke iznosi 400 vezova,
- prosječna veličina veza jednaka je ekvivalentu plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m,
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E = Pr+2$, a na kosom terenu $E = Su+Pr$, a visina $V=10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe,
- ostali uvjeti uređenja i opremanja luka nautičkog turizma određeni su posebnim propisom
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Luka nautičkog turizma Luka-Kručica

Članak 93b.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine **luke nautičkog turizma** (oznaka **LN**) na **lokaciji Luka-Kručica** koncipirani su:

- najveći mogući kapacitet luke iznosi 100 vezova
- vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, i širine od 5 m (širina veza), a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata
- na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i sportsko-rekreacijske namjene.
- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi na ravnom terenu $E = Pr+2$, a na kosom terenu $E = Su+Pr+1$, a visina $V=10,0$ m
- najveći dozvoljeni k_{ig} iznosi 0,3, a k_{is} 0,8
- unutar građevina planiraju se pretežno uslužne djelatnosti (za usluge pića, napitaka, hrane, trgovačke, servis, opskrbu gorivom i sl.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe,



- ostali uvjeti uređenja i opremanja luka nautičkog turizma određeni su posebnim propisom
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.



2.4.6. Športsko-rekreacijska namjena R

Članak 94.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu su sljedeće:

- golf R1
- vodeni sportovi R2
- športska dvorana R3
- športska igrališta R4
- rekreacijski park R5

Članak 94a.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene su sljedeća:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Slano	Ponta - Slađenovići	R1, R2, R4, R5	20,0	pl	da
	Mješnice	R4	5,5	pl	da
Stupa	Vjetreni mlin	R5	1,0	pl	ne
Doli	Sestrice	R1	205,0	pl	da
UKUPNO			232,5		

Članak 94b.

(1) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene** namijenjeno je, sukladno Zakonu, smještaju građevina za sportsko-rekreacijske sadržaje sa pratećim sadržajima.

(2) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine, a sukladno PPDNŽ, utvrđena su građevinska područja **športsko-rekreacijske namjene** i to: športsko igralište sjeverozapadno od Slanog (Mješnice), rekreacijski centri Vjetreni mlin i Ponta - Slađenovići te građevinsko područje golfa Sestrice.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene (pa tako i golf igrališta) planiraju se na način da najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja (odnosno 10% od preostalih 40% površine zone, što iznosi max 4% površine zone).

Članak 94c.

(1) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske zone** (oznaka **R1, R2, R4, R5**) na lokaciji Ponta Slađenovići predviđeno je za smještaj svih tipova športsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta (npr. golf sa 9 rupa, vodeni park itd) s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (klubovi, restorani, sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(2) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske zone** (oznaka **R4**) na lokaciji športskog (nogometnog) igrališta sjeverozapadno od Slanog (Mješnice) predviđeno je za smještaj igrališta za veliki nogomet s tribinama, sa pomoćnim igralištem i pratećim građevinama kao što su ugostiteljski sadržaji, sanitarije, garderobe, prostorije nogometnog kluba, spremišta rekvizita, materijala i strojeva za održavanje terena, i sl.

(3) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske zone** (oznaka **R5**) na lokaciji Vjetreni mlin namijenjeno je smještaju rekreacijskog (memorijalnog) parka sa dvoranom bočališta i sličnih sadržaja za rekreaciju sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.). Potrebno je dobiti suglasnost HAC-a za predloženu lokaciju, obzirom da se nalazi u istražnom koridoru autoceste.

Članak 94d.

(1) **Građevinsko područje golfa** (oznaka **R1**) namijenjeno je smještaju golf igrališta u širem smislu (internacionalno natjecateljsko golf igralište s 18 + 9 polja, golf akademija, golf range - vježbalište za



dugu i kratku igru te ostalih športsko-rekreacijskih sadržaja (tenis igrališta, bazeni i sl.) te uz njega smještaj zatvorenih i natkrivenih građevina u okviru golf igrališta (klupske kuće, servisni centar, te ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima).

Članak 94e.

Zone sportsko-rekreacijske namjene će se detaljnije odrediti DPU-ima, odnosno, zona golf igrališta na lokaciji Sestrice UPU-om.

Članak 94f.

(1) Smještaj športsko-rekreacijskih građevina omogućuje se unutar građevinskog područja:

- športsko-rekreacijske namjene - golf (oznaka **R1**)
- športsko-rekreacijske namjene - vodeni sportovi (oznaka **R2**)
- športsko-rekreacijske namjene - športska dvorana (oznaka **R3**)
- športsko-rekreacijske namjene - športsko igralište (oznaka **R4**)
- športsko-rekreacijske namjene - rekreacijski park (oznaka **R5**)
- ugostiteljsko-turističke namjene (oznake **T1, T2 i T3**)

(2) Obavljanje športsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (oznake **R1, R2, R3, R4 i R5, T1, T2 i T3**) izvan naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko-rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz smještajnu ugostiteljsko-turističku građevinu.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene planiraju se tako da je ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u odnosu na površinu sportskih terena i sadržaja određena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 95.

(1) Uvjeti realizacije golf igrališta i ostalih športsko-rekreacijskih sadržaja u sportsko-rekreacijskoj zoni **golf** (oznaka **R1**) na lokaciji Sestrice su:

- građevinsko područje Sestrice, športsko-rekreacijske namjene R1 iznosi 205,0 ha
 - golf igralište (teren za igranje golfa s pripadajućem infrastrukturom i akumulacijska jezera) te ostali športsko-rekreacijski sadržaji (tenis igrališta, bazeni i sl.) iznosi najviše 82,0 ha
 - ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u okviru golf igrališta i ostalih sportsko-rekreacijskih sadržaja (klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju, sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) – iznosi najviše 8,2 ha.
- Uvjeti smještaja zatvorenih i natkrivenih građevina (klupska kuća, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - hotel i vile, sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) utvrdit će se UPU - om, poštujući krajobrazne osobitosti prostora.
- UPU - om je potrebno odrediti površine namijenjene gradnji smještajnih kapaciteta, izbjegavajući raspršenu izgradnju te težiti koncentriranim oblicima razmještaja zgrada turističkog smještaja.
- Zgrade smjestiti u dubinu predjela golfskog igrališta i na što većoj udaljenosti od obalne crte mora.
- kapacitet građevina namijenjenih smještaju iznosi max 600 kreveta,
- visina klupske kuće, te pratećih građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, a pomoćnih na ravnom terenu $E = Pr$, a na kosom terenu $E = Su$,
- visina ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - vila može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 2$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 1$, a pomoćnih na ravnom terenu $E = Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Su + Pr$,
- visina ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - hotela može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 4$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr + 3$, a pomoćnih na ravnom terenu $E = Pr + 2$, a na kosom terenu $E = Su + Pr + 1$,



- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe (primarno riješiti javni vodoopskrbni sustav; iznimno, do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dopušta se mogućnost desalinizacije, korištenje lokalnih izvora i sl.)
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, s tim da se omogućuje etapna izgradnja kanalizacijskog sustava.

(2) Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a potrebno je odrediti stvarne iznose za infrastrukturne standarde (kapacitete u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada. Zbog očuvanja i stimulacije razvoja vrijednog krajobraznog prostora (prirodni i kulturni krajobraz), uređenje golf igrališta potrebno je slijediti uzorke uređenja kulturnog krajobraza Dubrovačkog primorja s mozaičnim primjesama prirodnog, kao poticaj za njegovu suvremenu interpretaciju oblikovanja s vidika ekoloških, percepcijskih, kulturnih, funkcionalnih i dr. sadržaja. Potrebno je prethodno izvršiti valorizaciju krajobraznih vrijednosti sa smjernicama za daljnji rad na uređenju, oblikovanju i zaštiti krajobraza golf igrališta.

(3) U okviru radova na području planirane zone, potrebno je omogućiti adekvatnu zaštitu predpovijesnih arheoloških lokaliteta - špilje u uvali Domaglina i kamene grobne gomile sjeverozaopadno od špilje iznad uvale Domaglina (navedenih u tablici - Popis kulturnih dobara i kulturno- povijesnih vrijednosti, tekstualnog dijela Plana te naznačenih u odgovarajućem prikazu grafičkog dijela Plana)

Članak 96.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina, otvorenih igrališta i površina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - **športska dvorana** (oznaka **R3**) i **rekreacijski park** (oznaka **R5**) koncipirani su tako da:

- visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, te $V = 10$ m (za dvorane),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 97.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina, otvorenih igrališta i površina unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih namjena (oznaka **T1**, **T2** i **T3**) koncipirani su tako da:

- visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, te $V = 10$ m (za dvorane),
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta ili građevne čestice bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 98.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - **športsko igralište** (oznaka **R4**) koncipirani su tako da:

- visina pratećih građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E = 2Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = 2Po + Su + Pr$, odnosno $V = 6,0$ m,



- tribine je moguće izgraditi na kosini i/ili u nivou terena, kao samostalnu nosivu konstrukciju unutar koje je moguć smještaj pratećih sadržaja
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- dozvoljava se izvedba nadstrešnice tribina,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta ili građevne čestice bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 98a.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - **vodeni sportovi** (oznaka **R2**) koncipirani su tako da:

- visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu $E=Pr+1$, a na kosom terenu $E=Su+Pr$, odnosno $V=6,0$ m,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, iznimno 3,0 m s izvedenim ugibalištima do planirane rekonstrukcije, odnosno gradnje nove ceste.

Članak 98b.

Na području Općine određene su uređene plaže i prirodne plaže.

Naselje	Lokalitet	Vrsta
Slano	Banja	U
	Vojvodina ponta na Kamenjima (do rta Kosmatovica)	U
	"Admiral Grand hotel"	U
	Stara pošta	U
	Grgurići	U
Doli	Doli	U
Sladenovići	Sladenovići	U
Banići	Janska	U
Uz TZ Budima	Budima	U
Uz TZ Osmine	hotel "Osmine"	U
Uz TZ Smokvina	Smokvina	U
Uz TZ Sestrice	Sestrice	U
Majkovi	Ratac	P
Podimoć	Hodoblja	P
Doli	Uvala Pržina	P
	Uvala Domaglina	P
	Vitinica	P
Slano	Uvala pod Luncijatom	P
	Uvala Brnakova	P
UKUPNO		

U - uređena plaža, P - prirodna plaža

Članak 98c.

(1) Unutar obalnog dijela građevinskih područja omogućuje se smještaj kupališta - uređenih plaža, pod kojima se podrazumijevaju nadzirane i pristupačne plaže svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređeni kopneni prostori neposredno povezani s morem, označeni i zaštićeni s morske strane.

(2) Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži dozvoljava se izgradnja građevine površine do 50 m² bruto građevinske površine i visine do 3 m, u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu.

Članak 98d.



Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 98e.

(1) Zone rekreacije u moru predstavljaju prostore akvatorija ispred građevinskih područja rezervirane za rekreativne aktivnosti u moru. Unutar definiranih granica zona rekreacije nisu dopuštene aktivnosti koje bi na aktivan ili pasivan način mogle ugroziti sigurnost kupača i korisnika prostora.

(2) Zone rekreacije u moru koje će se detaljnije odrediti UPU-ima ili DPU-ima ili trebaju biti propisno i jasno naznačene u prostoru sustavima plutača, mreža i ostalih pomagala, a sve sukladno posebnim propisima.



2.4.7. Groblja

Članak 99.

Planom su utvrđena **GP groblja** koja se nalaze izdvojena izvan naselja. Ova groblja po svojoj veličini pripadaju malim grobljima.

Članak 99a.

Građevinska područja groblja su:

R. broj	Naselje	Naziv mjesnog groblja	Izgrađeno ha	Ukupno (ha)	Proširenje
1.	Čepikuće	Sv. Martin	0,13	0,13	
2.	Kručica	Svi Sveti	0,16	0,16	
3.	Lisac	Gospa od Rozarija	0,18	0,18	
4.	Majkovi	Sv. Petar	0,05	0,05	
5.	Majkovi	Sv. Trojstvo	0,25	0,25	
6.	Majkovi	Sv. Stjepan	0,16	0,16	
7.	Ošlje	Sv. Petar	0,23	0,53	da
8.	Slano -	Gospa od Karmena	0,14	0,47	da
9.	Točionik	Sv. Kuzma i Damjan	0,03	0,03	
10.	Topolo	Mala Gospa	0,28	0,6	da
11.	Trnovica	Sv. Ivan	0,10	0,10	
12.	Visočani	Sv. Ivan	0,13	0,13	
	UKUPNO		1,84	2,79	

Članak 99b.

Građevinska područja groblja namijenjena su smještaju građevina osnovne namjene koje su propisane posebnim propisom.

Članak 99d.

Planira se proširenje groblja Sv. Petar u Ošljem, Gospa od Karmena u Slanome i Mala Gospa u Topolome.



2.4.8. Građevinska područja infrastrukturnih sustava

Članak 99e.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za infrastrukturne sustave (IS) su sljedeće:

- transformatorske stanice
- odlagalište građevinskog otpada
- zračna luka IS
- helidrom IS
- benzinska postaja IS
- prateće građevine uz autocestu IS

Članak 99f.

Prostori/površine infrastrukturnih sustava su:

Naselje	Vrsta	Duljina (km)	Površina (ha)	Post/plan
Imotica, Doli, Slano	transformatorske stanice		3,0	pl
Visočani	odlagalište građevinskog otpada		1,2	pl
Lisac/Visočani/Doli/Podimoć	Zračna luka	1,8	120,00	pl
Slano	helidrom		0,3	pl
Podimoć	Benzinska postaja Budima (kopno / more)		1,5 / 0,7	pl
Doli	helidrom		0,3	pl
Doli	Odmorište PUO Doli		0,23	pl
Doli	Čeoni cestarski prolaz (CCP)		0,64	pl
Slano	Centar za održavanje i kontrolu prometa (COKP)		1,8	pl
Slano	Cestarinski prolaz (CP)		0,4	pl
UKUPNO			129,07	

Članak 99g.

(1) Osim površinama iz prethodnog stavka, smještaj infrastrukturnih građevina kako izvan, tako i unutar građevinskih područja određen je lokacijom, koridorom ili trasom koji su naznačeni na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi".



2.5. Prostori/površine izvan građevinskih područja

Članak 99h.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - gospodarske i zaštitne Š1 i Š2
 - šume - posebne i rekreativne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - uzgajalište školjaka (H1)

Članak 99i.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (oznaka **P2** i **P3**) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, uređenju ribnjaka, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljske kućice, biljne i životinjske farme izvan obuhvata ZOP-a, vinski i maslinarski podrumi, kušaonice). Obzirom na obradivu vrijednost poljoprivredna tla su rasčlanjena na vrijedna i ostala poljoprivredna tla.

Članak 99j.

(1) **Vrijedno obradivo tlo** (oznaka **P2**) su površine na kojima se ne predviđa smještaj lovačkih domova i strelišta, građevina za uzgoj divljači, te uređenja ribnjaka i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjskih farmi), kao i površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom. Time su površine Topolskog i Lisačkog polja, polja ispod naselja Čepikuće i Majkovi, te vrijednih obradivih površina uz druga naselja rezervirane isključivo u poljoprivredne svrhe.

(2) U vidu smještaja građevina u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti unutar obuhvata ZOP-a omogućuje se smještaj takvih građevina izvan građevinskih područja samo za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede s površinom zemljišta najmanje 3,0 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 400 m² i potpuno ukopanim podrumom do 1000 m², udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte).

Članak 99k.

Ostalo obradivo tlo (oznaka **P3**) su površine namjenjene za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

Članak 99l.

Gospodarsko-zaštitne šume (oznaka **Š1** i **Š2**) imaju većim dijelom zaštitne funkcije, a u manjoj mjeri gospodarske. Prvenstvena im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (vodozaštitna i protuerozijska funkcija), poboljšanje mikroklimatskih osobina područja, zaštita naselja, zaštita prometnica, gospodarskih i drugih građevina. Unutar zaštitno-gospodarskih šuma, u svrhu osnovne namjene, sukladno Programima za gospodarenje pojedinih gospodarskih jedinica, omogućava se smještaj sljedećih zahvata: građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, građevina za prihranjivanje i uzgoj divljači, izletišta, planinarskih domova, lovačke kuće, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, lovačkih kuća, farmi za uzgoj divljači, depoa drvne građe, otkupnih stanica šumskih plodina, uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo.

Članak 99m.

(1) **Šume posebne i rekreativne namjene** (oznaka **Š3**) su:

- šumski sjemenski objekti
- šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode



- šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.
- šume namijenjene rekreativnoj namjeni i oplemenjivanju krajobraza.

(2) Unutar šuma posebne i rekreativne namjene mogu se planirati sljedeći zahvati: planinarski domovi, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava uz uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo.

Članak 99n.

Vodne površine (oznaka **V**) čini morski akvatorij (površina/podmorje namijenjeno gospodarenju - marikultura u Malostonskom zaljevu, ribarstvo, prometovanju - plovni putevi i morske luke te športsko-rekreacijskim aktivnostima - športovi na vodi i sl.) te javno vodno dobro (bujični tokovi).



2.6. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 100.

(1) Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne sustave
- gospodarske djelatnosti
- rekreacijske djelatnosti.

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.



2.6.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 100a.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za ostale infrastrukturne sustave su sljedeće:

- auto-cesta
- brza cesta
- željeznica
- zračna luka
- granični prijelazi
- benzinske crpke
- energetske građevine
- potencijalne zone vjetroelektrana
- samostalne solarne elektrane
- vodnogospodarske građevine.

Članak 100b.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i energetskih, te komunalnih površinskih građevina. U infrastrukturne površine spadaju površine (trase i koridori) prometnica (ceste i željeznička pruge) koje su na kartografskim prikazima prikazane linijski.

(2) Smještaj infrastrukturnih građevina kako izvan, tako i unutar građevinskih područja određen je lokacijom, koridorom ili trasom koji su naznačeni na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi".

Članak 100c.

Izvan građevinskih područja se dozvoljava smještaj:

- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, vatrogasne osmatračnice i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- infrastrukturnih prometnih i komunalnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
 - građevine za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima (reklamnih/oglasnih panoa uz prometnice, cestarske kućice, odlagalište opreme, benzinske crpke, parkirališta, odmorišta i sl.) prizemne visine do najviše 4,5 m, U postupku ishoda lokacijske dozvole, među ostalim, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Članak 100d.

Lokacije graničnih prijelaza predstavljaju površine namijenjene za smještaj građevina uz prometne građevine (ceste) unutar njihovih koridora u kojima se obavljaju poslovi vezani uz kontrolirani protok ljudi i roba preko državne granice i uz koje se omogućava gradnja trgovačkih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja u funkciji prijelaza.

Članak 100e.

(1) Lokacija benzinske crpke na kopnu predstavlja površine namijenjene za smještaj građevina uz prometne građevine (ceste) unutar njihovih koridora i uz koje se omogućava gradnja trgovačkih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja u funkciji odmorišta na cesti.

(2) Lokacija benzinske crpke na obali predstavlja površinu namijenjenu za smještaj građevina u okviru izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet.

Članak 100f.

(1) Na kartografskim prikazima 1. i 2.3. naznačene su potencijalne makrolokacije vjetroelektrana na manje izloženim vizurama u zaleđu kopnenog dijela Općine.

(2) Makrolokacije Grabova gruda, Trštenovo i Glave su utvrđene kao potencijalne i za smještaj solarne elektrane.



(3) Na kartografskim prikazima 1. i 2.3. naznačene su potencijalne lokacije za smještaj solarnih elektrana do 25,0 ha koje su valorizirane Stručnom ekspertizom za utvrđivanje potencijalnih zona za smještaj sunčanih elektrana na području Općine Dubrovačko primorje.



2.6.2. Građevine za gospodarske djelatnosti

Članak 101.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- ribarstvo i marikultura
- poljoprivreda
- šumarstvo
- lovstvo.

2.6.2.1. Ribarstvo i marikultura

Članak 102.

Ribarstvom se smatra djelatnost lova i sakupljanja riba i morskih organizama sukladno posebnom propisu, te je u tu svrhu označeno ribolovno područje ribolova izuzev kočom unutar akvatorija Stonskog i Koločepskog kanala, te zaljeva Budime.

Članak 103.

Unutar akvatorija Malostonskog zaljeva omogućuje se smještaj uzgajališta školjkaša - razvojno-istraživačkog centra za marikulturu (oznake IC i H1) uz sljedeće uvjete tako da:

- se akvatorij dijeli na tipične uzgojne zone,
- svaka novouređena uzgojna zona u pravilu obuhvaća prostor širine 125 m i dužine 212 m,
- se između uzgojnih zona osigura zaštitni koridor od 90 m,
- svaka uzgojna zona mora biti označena pomorskim signalnim oznakama za potrebe sigurnosti plovidbe i rada u uzgajalištu,
- je unutar uzgojne zone dozvoljena plovidba i zadržavanje samo nositeljima koncesije za tu uzgojnu zonu,
- se u tipičnim uzgojnim zonama smještaju osnovne uzgojne jedinice koje se u svakoj mogu položiti poprečno ili uzdužno u odnosu na dužu os;
 - u slučaju poprečnog smještaja, uzgojna jedinica se polaže između granica uzgojne zone uz zaštitni koridor od 10 m od granice zone do početne i završne plutače,
 - u slučaju uzdužnog smještaja uzgojnih jedinica, one moraju biti paralelne s granicama uzgojne zone, te se može smjestiti najviše 2x9 uzgojnih jedinica sa 10 m zaštitnog koridora između njih.

2.6.2.2. Poljoprivreda

Članak 104.

(1) Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva, voćarstva, vinogradarstva, maslinarstva, cvječarstva, stočarstva) podrazumijevaju se:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva
- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme),
- pojedinačni gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
 - poljske kućice (pojate),
 - spremišta za alat,
 - staklenici i plastenici
 - vinski i maslinarski podrumi i kušaonice,
 - ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) Građevine za obiteljska poljoprivredna gospodarstva te biljne i životinjske farme izvan građevinskih područja mogu graditi samo osobe sa prijavljenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom, te



prijavljenim za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga (za ugostiteljsko-turističke građevine u sklopu farmi) u seljačkom domaćinstvu.

(3) Prestankom bavljenja gospodarskim djelatnostima osobe iz prethodnog stavka su obvezne ukloniti građevine farme u roku od dva mjeseca računajući od dana prestanka obavljanja tih djelatnosti.

(4) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, osim postojećih građevina, mogu se graditi izvan građevinskih područja, isključivo na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(5) Poljoprivredni posjed može činiti jedna ili više katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje ne mora biti objedinjeno i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini posjeda.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva

Članak 104a.

(1) U ZOP-u se dozvoljava izgradnja građevine za potrebe prijavljenog **obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva** i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje ili pravne osobe za registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3,0 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske bruto površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske bruto površine.

(2) Izvan ZOP-a se dozvoljava izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje ili pravne osobe za registrirane za obavljanje poljoprivrede uz sljedeće uvjete:

- poljoprivredna površina ne može biti manja od 1,0 ha
- građevna čestica mora biti min 2000 m²
- građevina može imati do 200 m² građevinske bruto površine
- najveća katnost na ravnom terenu $E=Po+Pr$, a na kosom terenu $E=Po+Su$, te visina do 5,0 m
- pristup na česticu ostvariti poljskim putem najmanje širine 2,0 m
- vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,
- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl...

Farme

Članak 104b.

Za biljne i životinjske farme vrijede sljedeći uvjeti:

- poljoprivredna površina ne može biti manja od 3,0 ha,
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina farme mora biti min 3000 m²
- građevina biljne farme može imati do 400 m² građevinske bruto površine
- katnost na ravnom terenu $E = Po+Pr$, a na kosom terenu $E=Po+Su$
- visina građevina farme iznosi najviše 5,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa
- samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine; međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više građevine
- čestica treba imati prilazni put riješen prema lokalnim prilikama (najmanje poljski put)
- ukoliko nije moguć priključak na javnu infrastrukturnu mrežu, potrebno je propisno lokalno riješiti pitanje vodoopskrbe gustijernom ili akumulacijom, odvodnju otpadnih voda higijenski



ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom, kao i energetiku (plinski spremnik, električni agregat, sunčani kolektori,...)

- za stambenu namjenu dozvoljava se izgradnja građevine do 100 m² građevinske bruto površine, najveće katnosti na ravnom terenu $E=Po+Pr+1$, a na kosom terenu $E=Po+Su+Pr$, te visine do 5 m.

Članak 105.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: **biljna farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja.

(2) Izgradnja biljne farme može biti u funkciji uzgoja maslina, voća, povrća, vinove loze i proizvodnju vina, sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služi kao osnova za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.

Članak 107.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljodjelske proizvodnje
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Članak 108.

(1) Građevine u sklopu biljne farme se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, te groblja.

Članak 109.

(1) Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi Idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja i nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i odobrenje Općine Dubrovačko primorje.

(2) Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrstu poljodjelske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.



Članak 110.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: **životinjska farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina.

(2) Životinjske farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti njena izgradnja iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad (1-2 godine)	0,70	22
- junad (6-12 mjeseci)	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- toвне svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- toвна perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

(4) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u najvećem broju od 3 uvjetna grla, uz uvjet da GBP građevina ne prelazi 40 m².

Članak 111.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, hladnjača i sl.),
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishođenju građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Članak 112.

(1) Životinjske farme se mogu graditi isključivo izvan ZOP-a na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:



Raspon broja za		Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
Držanje stoke (u uvjetnim grlima)	Držanje peradi i sitnih glodavaca (u komadima)	građevinskih područja (osim eksploatacije), autoceste i želj. pruge	ostalih državnih cesta	županijskih cesta	lokalnih cesta
15-50	1.500-5.000	150	50	25	10
51-100	5.001-10.000	200	100	50	20
101-150	10.001-15.000	250	150	75	30
151-200	15.001-20.000	300	200	100	40
201-300	20.001-30.000	400	250	150	50
više od 300	više od 30.000	500	300	200	100

(2) Kapacitete postojećih životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

Članak 113.

(1) Za izgradnju životinjske farme treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

(2) Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Članak 114.

Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim i životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°.

Pojate (poljske kućice)

Članak 114a.

(1) Pojate (poljske kućice) su zgrade za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m².

(2) Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija pojata, gumna, gospodarskih i starih gustijerna (odnosno izgradnja zamjenske) na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m², u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način (tradicionalno zidanje kamenom, pokrov kupa kanalice na drvenoj konstrukciji) bez promjene postojeće gospodarske namjene uz poštivanje svih okolnih elemenata krajobraza.



Članak 114b.

- (1) Za gradnju pojata vrijede slijedeći uvjeti:
- treba koristiti lokalne materijale, građena zidanjem kamenom po uzoru na tradicijsku gradnju
 - najmanja udaljenost zgrade iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste
 - katnost $E=Pr$;
 - visina građevine 3 m;
 - krov mora biti dvostrešan, nagiba do 30° ;
 - krovnište se postavlja bez stropne konstrukcije ili izravno na stropnu konstrukciju, bez nadozida;
 - sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i slojnicama terena
 - obvezan je pokrov kupom kanalicom, ili kupom mediteran.
- (2) Zamjenska zgrada može biti udaljena od postojeće (koju zamjenjuje) najviše 10,0 m.
- (3) Gradnja pojate (poljske kućice) isključuje mogućnost gradnje spremišta za alat i obrnuto.

Spremišta za alat

Članak 114c.

Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine građevinske bruto površine do 10 m², koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m², za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m i pokrivena dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba metala, betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima.

Staklenici i plastenici

Članak 114d.

Na poljoprivrednim se površinama omogućuje gradnja staklenika i plastenika u svrhu uzgoja povrća, voća, cvijeća i slično. Nije dozvoljena gradnja staklenika i plastenika:

- u građevinskom području
- na vizualno istaknutim pozicijama
- u predjelima zaštićenih krajobraza
- ako je njihova gradnja u suprotnosti sa zaštitom okoliša i kulturnih dobara
- u ZOP-u
- na udaljenosti od 100 m od državne i županijske ceste i groblja.

Vinski i maslinarski podrumi i kušaonice

Članak 114e.

(1) Omogućuje se da registrirani proizvođač vrhunskog vina/ulja na elaboratom određenoj poljoprivrednoj površini izgradi gospodarsku degustacijsku građevinu - kušaonicu vina (ulja) s vinskim/maslinarskim podrumom - za promidžbu svojih proizvoda.

- (2) Građevina iz stavka (1) ovog članka može se graditi:
- Poljoprivredna površina vinograda/maslinika najmanje površine 1,0 ha.
 - građevna čestica mora biti min 2000 m²
 - građevina može imati do 200 m² građevinske bruto površine
 - najveća katnost na ravnom terenu $E = Po+Pr$, a na kosom terenu $E=Po+Su$, te visina do 5,0 m
 - potrebno je koristiti lokalne materijale; građevina treba imati kosi dvostrešni krov nagiba do 30° sa sljemenom načelno usporednim sa slojnicama terena.
 - pristup na česticu ostvariti poljskim putem najmanje širine 2,0 m
 - vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,



- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl...

Ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 115.

Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 400 m², omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

- najmanja udaljenost građevine od građevinskog područja naselja i javnih prometnica iznosi 10,0 m
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m
- najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 15,0 m²
- krov treba biti kosi, dvostrešni, nagiba do 30°, s crijepom ili kamenim pločama kao pokrovom
- potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje.

2.6.2.3. Šumarstvo

Članak 116.

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

(2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju, te je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa.

(3) Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da visina građevina iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr$, a na kosom terenu $E = Po + Su$.

Članak 116a.

Sukladno Zakonu o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Članak 116b.

Potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- ZOP
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 116c.

(1) Potrebno je maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(2) Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija). Stoga je nužno korištenje



na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.

(3) U području ZOP-a potrebno je očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.

Članak 116d.

(1) Potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(2) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(3) Potrebno je izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

Članak 116e.

(1) Registrirano planinarsko društvo može sagraditi planinarski dom na način da:

- građevina planinarskog doma bude smještena izvan ZOP-a,
- visina planinarskog doma iznosi na ravnom terenu $E = Po + Pr + 1$, a na kosom terenu $E = Po + Su + Pr$, $V = 6,0$ m
- GBP planinarskog doma iznosi najviše 400 m².
- pristup na česticu ostvariti stazom najmanje širine 2,0 m
- vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,
- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl...

(2) U planinarskom domu se omogućuje i uređenje smještajnih kapaciteta do najviše 20 kreveta.

Članak 116f.

Planinarskim i lovačkim domovima mogu gospodariti samo udruge registrirane za tu djelatnost te se u njima baviti radnjama za koje su registrirane, sukladno Zakonu.

Članak 116g.

Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.6.2.4. Lovstvo

Članak 117.

(1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.).

Članak 117a.

Registrirano lovačko društvo, na površini lovišta može sagraditi lovački dom na način da se za uređenje lovačkog doma primjenjuju se uvjeti propisani za planinarski dom.



Članak 117b.

Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanja bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.



2.6.3. Građevine za rekreacijske djelatnosti

Članak 118.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan ZOP-a i planinarski domovi, streljane i sl.

Članak 118a.

Izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze - pješačke, trim, biciklističke, jahačke, kulturno-povijesne. Ove staze i putove moguće je planirati i kao vinske ceste u funkciji podizanja turističke atraktivnost.

Članak 118b.

Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene evidentirane su prirodne morske plaže: Uvala Brnakova, Uvala Pržina i Uvala pod Luncijatom. Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Članak 118c.

(1) Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

(2) U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m² građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

(4) Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se turističko-rekreacijskim stazama iz stavka (1) ovoga članka vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija.



3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 120.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.4.1. -2.4.5.
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te u akvatoriju mora pod uvjetima propisanim u točki 2.6.2. ovih odredbi.



4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 121.

(1) Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.4. ovih odredbi.

(2) Smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.5.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.4.5. i 2.4.6
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.6.2. ovih odredbi.



5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA / TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 122.

(1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

(2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - zračni promet,
 - pomorski promet i
 - poštu i javne telekomunikacije,
- komunalnu i drugu infrastrukturu i to za:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.

(3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja,
- magistralne i lokalne građevine.

(4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine/lokacije za postojeće građevine,
- koridori i površine/lokacije za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
- površine/potencijalne lokacije za građevine u istraživanju.

Članak 123.

(1) Koridori, trase i površine / lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacija, te pozicije cestovnih i željezničkih građevina (tunela, vijadukata, mostova i sl.) u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za planirane infrastrukturne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar infrastrukturnih koridora i površina koji su utvrđeni ovim Planom (na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000), osim drugih linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te rekonstrukcija iz članka 215.

(3) Unutar koridora i površina planiranih i izgrađenih infrastrukturnih građevina koji su utvrđeni ovim Planom, te unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva utvrđenih posebnim propisima u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju građevina drugih namjena potrebno je od nadležnog tijela koje upravlja određenom infrastrukturnom građevinom ishoditi posebne uvjete uređenja.

(4) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz obvezu prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(5) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice, plinske regulacijske i mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.



5.1 Prometna infrastruktura

5.1.1. Cestovni promet

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 124.

(1) Cestovni prometni sustav Općine Dubrovačko primorje prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet.

(2) Cestovni prometni sustav čini mreža javnih cesta: državnih, županijskih i lokalnih cesta, te nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne).

Članak 125.

(1) Državne ceste - autoceste

Broj ceste	AUTOCESTE
A1	Autocesta Zagreb - Dubrovnik (Jadransko - Jonska autocesta), dionica granica R BiH - čvor Rudine - čvor Doli - čvor Slano - granica sa Gradom Dubrovnikom, planirano

(2) Koridor autoceste je na cijeloj dužini od granice s BiH na zapadu do granice s Gradom Dubrovnikom na istoku planiran zaobalnim prostorom Općine Dubrovačko primorje. Koridor je utvrđen na osnovi dokumentacije Hrvatskih autocesta d.o.o.

Na autocesti su planirani sljedeći čvorovi za spoj na cestovnu mrežu nižeg reda:

- Čvor Doli - glavni čvor, spoj brze ceste preko Pelješca na autocestu
- Čvor Rudine - lokalni čvor, veza na autocestu preko cestovne mreže nižeg reda cijelog područja zaleđa Općine, kao i područja susjedne BiH koje gravitira na granični prijelaz Čepikuće
- Čvor Slano - lokalni čvor, spoj naselja Slano na autocestu i veza susjednog područja R BiH na autocestu.

Članak 125a.

Planirana trasa brze ceste od čvora Pelješac u Općini Slivno na autocesti A1 vodi preko čvorova Slivno i Duboka do mosta preko Malostonskog zaljeva, te dalje kopnenim dijelom Pelješca prema Stonu, mostom prelazi Stonski kanal, na području naselja Doli ulazi u prostor Općine Dubrovačko primorje, u tunelu zaobilazi građevinsko područje naselja Doli i na čvoru Doli na prostoru Lisačkih Rudina se priključuje na autocestu A1.

Državne ceste - brze ceste

Broj ceste	BRZE CESTE
	Brza cesta preko Pelješca, dionica naselje Doli (spoj s D8) - čvor Doli (A1), planirano

Članak 125b.

Na državnoj cesti D8 se u narednom razdoblju, osim izgradnje raskrižja na priključcima novoplaniranih cesta i rekonstrukcije neuređenih raskrižja, te izgradnje ugibališta uz naselje Ratac, ne planiraju novi zahvati.

Ostale državne ceste

Broj ceste	OSTALE DRŽAVNE CESTE
D8	G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. R. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. R. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. R. Crne Gore), dionica GP Zaton Doli (gr. R. BiH) - gr. općine Ston (most na Bistrini), te gr. općine Ston (Zaton Doli) - gr. Grada Dubrovnika - izgradnja i rekonstrukcija križanja koja moraju imati traku za lijeve skretače dužine za dva kamiona ili dva autobusa - za područje Ratac predviđaju se dva ili tri ugibališta ovisno o lokalnim prilikama na adekvatnim lokacijama s desne (južne) strane kako bi se riješio problem parkiranja



Članak 125c.

(1) Prostornim planom se planira zaobalni prometni koridor koji bi se na istoku vezao na cestu Grada Dubrovnika Osojnik – Stara Mokošica (lokacija Osojnik), a na zapadu na državnu cestu D8 (lokacija Slano, rekonstruirano raskrižje). Zaobalni prometni pravac se ne planira kao longitudinalna prometnica koja prihvaća tranzitni promet.

Prometnica se mora uklopiti u postojeću prometnu mrežu. U Općini Dubrovačko primorje zahvati se odnose na rekonstrukciju lokalne ceste L69046 i Ž6228. Na području Majkova se planira izmještanje Ž6228, odnosno izgradnja nove trase radi obilaskе naselja. Realizacijom autoceste dio županijskih cesta Ž6228 i Ž6232 koji je u funkciji povezivanja D-8 i A-1 će biti prekategoriziran u državnu cestu i rekonstruiran u sklopu zahvata na autocesti (spojna cesta do čvorišta Slano). Na dijelovima trase koje nakon korekcije geometrije ostaju izvan planirane prometnice mogu se formirati parkirališta - odmorišta, a u zoni raskrižja na platou na povoljnoj lokaciji i objekt vidikovca.

(2) Realizacija planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučino razdolje zahtijevati će izgradnju nove spojne ceste sa priključkom na Ž6228 na području Rudina, koja bi se razvrstala u kategoriju županijskih cesta.

(3) Radi povezivanja graničnog prijelaza Čepikuće sa državnom cestom D8 u naselju Doli, kao i povezivanja sa autocestom A1 (Jadransko-jonska autocesta) na čvoru Rudine, planirano je na dionici lokalne ceste L 69043 od Rudina do Čepikuća izgraditi novu cestu sa dvotračnim kolnikom u dužini oko 4,5 km.

(4) Izgradnja autoceste zahtijevat će izmještanje dijela trase županijske ceste br. 6228 (Napoleonov put) na potezu Imotica-Stupa. Također je potrebno izmještanje trase županijske ceste na području planirane zračne luke. Istu cestu bit će potrebno na dionici od križanja sa L 69083 Čepikuće – Mravinca – Ž6228 do eksploatacijskog polja Mironja rekonstruirati i proširiti na širinu dvotračnog kolnika, te izmjestiti izvan obuhvata eksploatacijskog polja. U cilju odmicanja prometa sa vodozaštitnog područja vodocrpilišta Nereze kod Slanog planira se izmještanje trase županijske ceste na ovom području i izgradnja novog spoja na D8 kod naselja Slađenovići.

(5) U naselju Slano planirana je izgradnja županijske ceste od spoja sa državnom cestom D8 na lokalitetu Kovačev brijeg do središta Slanog, budući da sadašnji spoj ne zadovoljava ni prometne ni tehničke zahtjeve. Također je u naselju Slano radi poboljšanja povezivanja naselja na D8, te izmicanja prometa sa obale i poboljšanja protočnosti vozila unutar naselja planirana izgradnja nove prometnice: spoj na D8 (istočni ulaz u Slano) - Brnakova - Banja - Slano - Kovačev brijeg - Osmine - Slađenovići - spoj na D8 (zapadni ulaz u Slano). Na ovu prometnicu vezala bi se novoplanirana spojna cesta za Slađenoviće, čime bi ovo naselje dobilo novi priključak na D8. Na istom križanju priključila bi se na D8 i nova spojna prometnica za naselje Krućicu. Kod naselja Kunja Ljut (Majkovi) planirana je nova spojna prometnica L 69067 - D8 s priključkom na državnu cestu kod naselja Ratac. Za naselje Mravinca planira se obilaznica ili rekonstrukcija lokalne ceste. Također je za ugostiteljsko-turističku zonu Rat planirana je prometnica s priključcima na D8.

(6) Uz izgradnju novih prometnica planirano je na županijskim i lokalnim, te ostalim nerazvrstanim cestama njihovo poboljšanje rekonstrukcijom zbog loših prometno tehničkih elemenata prometnice (nedovoljna širina, mali radijusi krivina, loše rješenje križanja, pješačka komunikacija).

Županijske ceste

Broj ceste	ŽUPANIJSKE CESTE
Ž6228	Gr. R. BiH - Rudine - Slano - Trsteno (D8), dionica gr. R. BiH - Rudine - Slano - gr. Grada Dubrovnika, - rekonstrukcija dionice spoj sa D8 (Kovačev brijeg) - Majkovi - gr. Grada Dubrovnika (dio budućeg zaobalnog prometnog pravca Osojnik - Slano) - rekonstrukcija dionice od križanja sa L 69083 do eksploatacijskog polja Mironja na širinu dvotračnog kolnika, te izmještanje trase izvan obuhvata eksploatacijskog polja - izmještanje trase na području planirane zračne luke, te na potezu Imotica - Stupa gdje se podudara s koridorom autoceste - izmještanje trase izvan vodozaštitnog područja crpilišta Nereze i izgradnja novog spoja na D8 kod naselja Slađenovići.
Ž6229	Ž6228 - Ošlje, rekonstrukcija
Ž6267	D8 – Slano, izgradnja nove ceste
	Zaobalni prometni pravac Osojnik – Slano, dionica gr. Grada Dubrovnika – Slano (D8), dijelom izgradnja



	novih dionicaceste,/dijelom rekonstrukcija postojećih cesta Ž6228 i L69046
	Spojna cesta za Županijski centar za gospodarenje otpadom, izgradnja nove ceste s priključkom na Ž 6228 na području Rudina

Lokalne ceste

Broj ceste	LOKALNE CESTE
L69032	Ž 6228 - Imotica - Topolo - Ž6228, rekonstrukcija dionice Topolo -Ž6228
L69033	Ž6228 - Stupa - Ošlje (Ž6229), rekonstrukcija dionice Stupa - Ošlje
L69040	Ž6228 - Mjenovići - Tunjica - Smokovljani - Ž6228, rekonstrukcija dionice Ž6228 - Mjenovići - Tunjica - Smokovljani
L69041	Visočani -Ž6228, rekonstrukcija dionice Visočani - L69071
L69042	Trnovica – Čepikuće (L69043), rekonstrukcija
L69043	Gr. BiH – Čepikuće – Lisac – Ž6228, dionica Rudine - Čepikuće, izgradnja nove ceste
L 69044	Ž6228 -Rudine - D8, rekonstrukcija križanja sa državnom cestom D8 i prometnice u naselju Doli
L69045	D8 - uvala Doli, rekonstrukcija
L69046	Ž6228 - granica Grada Dubrovnika (dio budućeg zaobalnog prometnog pravca Osojnik - Slano), rekonstrukcija
L69067	Majkovi (Ž6228) - Grbljava - D8, rekonstrukcija
L69071	Smokovljani (L69040) - Visočani (L69041), rekonstrukcija
L69082	Kručica – Slano, izgradnja nove ceste
L69083	Čepikuće (L69043) – Mravinca – Ž6228, rekonstrukcija

Ostale ceste

Broj ceste	OSTALE CESTE
	Rudine - Podimoč - Lisac, rekonstrukcija
	Ž6228 - Stedrica - Bistrina, rekonstrukcija
	D8 (Ratac) - L69067 (Kunja Ljut), izgradnja nove spojne prometnice
	D8 - Brnakova - Banja - Slano - Kovačev brijeg - Osmine - Slađenovići - D8, izgradnja nove prometnice
	D8 - Slađenovići, izgradnja nove spojne prometnice
	D8 - TZ Rat - D8, izgradnja nove prometnice
	D8 - LN Luka (suha marina) - LN Luka - Kručica - D8 sa spojnom prometnicom za izdvojeni dio lučkog područja luke Janska na poziciji Gornji rt, izgradnja nove prometnice
	Obilaznica Mravinca, izgradnja nove prometnice
	Visočani - eksploatacijsko polje AGK Visočani, rekonstrukcija
	Lungo mare Budima – Smokvina – Doli, obnova postojeće prometnice

Članak 125d.

(1) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

(2) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.

(3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(4) Trase planiranih prometnica su načelno utvrđene. Detaljni položaj trasa će se odrediti na temelju projektne dokumentacije.

(5) Pri utvrđivanju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, odnosno planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(6) Zbog očuvanja krajobraza kod projektiranja i izvedbe autoceste i brze ceste težiti što boljoj prilagodbi trasa terenu. Projektom krajobraznog uređenja predvidjeti ugradnju prirodnih materijala (kamen), te sadnju autohtone vegetacije kod stabilizacije pokosa nasipa, zasjeka i usjeka. Također treba paziti na estetsko oblikovanje portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

Članak 125e.

(1) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je poštivati zaštitni pojas javnih cesta koji se mjeri sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, a iznosi minimalno 40 m za autoceste, 35 m za brze



ceste, 25 m za ostale državne ceste, 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste. Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebna je suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. za autoceste, Hrvatskih cesta d.o.o. za državne ceste, te Županijske uprave za ceste za županijske i lokalne ceste.

(2) U zaštitnom pojasu buduće autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeri niskogradnje. U zaštitnom pojasu autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).

(3) Na dionici autoceste Doli – Osojnik planira se centar za održavanje i kontrolu prometa COKP Slano i cestarinski prolaz Slano, dok se na dionici brze ceste Đonta Doli – čvor Doli planira odmorište PUO Doli i čeonni cestarinski prolaz ČCP Doli.

Ostavlja se mogućnost dodavanja, te izmjene lokacije i veličine pratećih sadržaja (građevina za pružanje usluga sudionicima u prometu) uz autocestu, bez izmjena Plana.

(4) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na budućoj autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini buduće autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Članak 125f.

(1) Prostornim planom je predviđena benzinska postaja uz državnu cestu D8 na lokaciji Smokvina. U sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih površina i prateće građevine sa sadržajima trgovine, skladišta i sanitarija.

Benzinska postaja mora imati odgovarajući kolni priključak neposredno na javnu prometnu površinu. Omogućuje se gradnja benzinskih postaja i na drugim pogodnim lokacijama uz uvjet sigurnosti odvijanja kolnog i pješačkog prometa.

(2) Građevine na benzinskim postajama, kao i građevine za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.) mogu imati najveću katnost $E=Pr$, odnosno max visinu $V=4,0m$.

Članak 125g.

(1) Sva križanja javnih cesta, kao i priključci nerazvrstanih prometnih površina i prilazi pojedinačnih građevnih čestica, moraju se izgraditi ili rekonstruirati u skladu s važećim propisima o sigurnosti



prometa, uvjetima koje moraju zadovoljiti javne ceste, te uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza. Na kartografskim prikazima plana su naznačena križanja javnih cesta, i priključci nerazvrstanih prometnica na javne ceste.

(2) Za uređenje priključaka planiranih cesta na državnu cestu D8 potrebno je na temelju posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, 119/07.), izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole

5.1.1.2. Cestovni koridori

Članak 125h.

(1) Površine za smještaj cesta, te njihovih alternativnih trasa i trasa u istraživanju, izvan građevinskih područja čine koridori sljedećih širina:

a) izvan građevinskih područja

PROMETNICE	POSTOJEĆE (m)	PLANIRANE (m)
Autocesta	-	200
Brza cesta	-	150
Ostale državne ceste	70	100
Županijske ceste	40	70
Lokalne ceste	20	40
Ostale ceste koje nisu javne	10	20

b) unutar građevinskih područja

PROMETNICE	POSTOJEĆE/ REKONSTRUKCIJA (m)	PLANIRANE (m)
Ostale državne ceste (D8)	15	-
Županijske ceste	12	25
Lokalne ceste i ostale ceste	10	20

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada između postojećih zgrada, građevinska linija nove zgrade usklađuje se s građevinskim linijama postojećih zgrada (građevinska linija nove zgrade aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih linija zgrada između kojih se vrši ugradnja).

(3) Izvan građevinskih područja za ostale ceste koje nisu javne iznimno se dopušta širina koridora 40 m i to prema turističkom naselju Sestrice. U sklopu koridora dopušta se izvedbe četvertračne prometnice (dvije trake za jedan smjer) sa zaštitnim zelenim pojasom između. Zaštitni zeleni pojas može imati hortikulturno uređenu površinu (visoko i nisko zelenilo). Minimalna širina jedne prometne trake iznosi 3,25 m (bolje 3,50 m).

Članak 125i.

(1) Širina i položaj koridora planiranih cesta i rezervacija proširenja postojećih cesta prikazani su u kartografskim prikazima Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(2) Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja).

(3) Unutar utvrđenih koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja građevina drugih namjena do utvrđenja građevne čestice za prometnicu ili njen dio. Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine Dubrovačko primorje ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.



(4) Rub građevne čestice prometnice, odnosno regulacijski pravac, treba utvrditi projektnom dokumentacijom unutar zaštitnog koridora prometnice. Nakon utvrđenja građevne čestice prometnice, zaštitni koridor se ukida i dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena, a prostor unutar zaštitnog koridora može postati dio građevnih čestica istih.

(5) Unutar koridora prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, uz uvjet da se postojeća udaljenost od prometnice ne umanjuje.

5.1.1.3. Javne prometne površine - ulice

Članak 126.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvosmjerni automobilski promet odnosno 3,5 m za jednosmjerni promet.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,5 m za jednosmjerne i 5,0 m za dvosmjerne ulice. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kod nepovoljnih terenskih uvjeta i s izrazito nepovoljnom zatečenom situacijom, širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 za dvosmjerne ulice, s time da treba planirati na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(5) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno:

- na preglednom dijelu ulice do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice uredi ugibalište
- u jednosmjernim ulicama
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(6) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja interventnim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Članak 127.

(1) Granice građevnih čestica javnih i nerazvrstanih cesta, odnosno regulacijski pravac, bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom pojedinih prometnica. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(3) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice. Unutar izgrađenih dijelova naselja, ukoliko se nogostup ne može izvesti, ulica se smatra pješačko-kolnom.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.



Članak 128.

(1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika, i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika,
- izvan koridora prometnice.

5.1.1.4. Promet u mirovanju

Članak 129.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Takav skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor ne može se prenamijeniti bez istovremene prenamjene osnovne građevine čije potrebe za parkiranjem rješava.

Članak 130.

(1) Na 1.000 m² GBP građevina na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine - djelatnost	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	6	4-8
Trgovine	30	20-40
Ostali poslovni sadržaji	15	10-20
Restorani i kavane	45	30-60

(2) Kada se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici iz prethodnog stavka, odredit će se po jedno parkirališno/garažno mjesto za:

- pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
- školske i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
- ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove na 4 zaposlena u smjeni,
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- vjerske građevine na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni,
- športske dvorane igrališta s gledalištima na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.

(3) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.

(4) Minimalni broj parkirališno/garažnih mjesta za osobna vozila koji se trebaju osigurati na građevnoj čestici građevine stambene namjene utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Stanovanje do 100 m ²	1,5 mjesta	1 stan
Stanovanje 100 - 200 m ²	2 mjesta	1 stan
Stanovanje preko 200 m ²	3 mjesta	1 stan

Članak 131.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.



(2) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

(4) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

Članak 132.

Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 130. i to:

- za područja obuhvaćena prostornim planovima užih područja prema odredbama tih planova unutar raspona propisanih za lokalne uvjete,
- za sve ostale prostore i naselja prema prosječnim vrijednostima, ako drugačije nije navedeno,
- za proizvodne, poslovne, te višesadržajne građevine, čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u sklopu postupka utvrđivanja uvjeta uređenja prostora utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intezitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališnih/garažnih mjesta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu,
- na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih/garažnih mjesta.

5.1.1.5. Cestovni granični prijelazi

Članak 132a.

(1) Na području Općine Dubrovačko primorje postoje slijedeći cestovni granični prijelazi:

Granični prijelazi između Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine:

- cestovni međunarodni granični prijelazi I. kategorije:
 - Zaton Doli - Neum 2
Granični prijelaz Zaton Doli - Neum 2 mora preseliti s postojećeg položaja u uvali Bistrina na područje granične crte između Hrvatske i Bosne i Hercegovine oko 5 km zapadnije.
- cestovni granični prijelazi za pogranični promet:
 - Imotica - Duži,
 - Čepikuće - Trebimlja,
 - Slano - Orahov Do.

(2) U koridoru planirane autoceste planira se cestovni međunarodni granični prijelaz I. kategorije Imotica prostorno neposredno prije granične crte sa susjednom državom.



5.1.2. Željeznički promet

Članak 133.

- (1) Na području obuhvata Plana planirana je dužjadranska željeznička pruga unutar koridora širine 400 m.
- (2) Na kartografskom prikazu, br. 1 prikazana je i trasa/koridor željezničke pruge za istraživanje.
- (3) Pruga će postati dijelom mreže pruga velike propusne moći s brzinom prometovanja do 250 km/sat kao krajnjim rješenjem.



5.1.3. Zračni promet

5.1.3.1. Zračne luke

Članak 134.

(1) U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih dijelova graničnog područja Države, odnosno zaobalnog dijela Općine, te značajnijih turističko-rekreacijskih područja (ugostiteljsko-turističke zone, golf igralište) kao i zbog povećanja sigurnosti života u zaobalju (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačena je na lokaciji «Lisačke rudine» površina unutar koje je moguće smještaj tercijarne zračne luke 4D kategorije.

Članak 134a.

(1) Sukladno Idejnom rješenju zračne luke Lisačke Rudine, izrađenim za potrebe ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, zračna luka se planira s dvije faze izgradnje:

(2) Prva faza obuhvaća izgradnju zračne luke s duljinom uzletno slijetne staze (USS) 1800 m, s ili bez paralelne staze za vožnju, stajankom i ostalim sadržajima uz stajanku (objekt kontrole leta, putnička zgrada (terminal), tehnički blok, cargo i hangar).

(3) Druga faza obuhvaća dogradnju zračne luke s duljinom uzletno slijetne staze (USS) 2500 m, s paralelnom stazom za vožnju, stajankom i ostalim sadržajima uz stajanku (objekt kontrole leta, putnička zgrada (terminal), tehnički blok, cargo i hangar).

Realizacija II faze ovisi o mogućnosti usklađenja s projektom brze ceste na području Lisačkih Rudina (ukopani tunel ispod uzletno slijetne staze).

(4) Tablica: Elementi manevarskih površina zračne luke

Manevarske površine	I: Faza	II. Faza
1. Uzletno slijetna staza (USS)		
Smjer USS	14-32	14-32
Referentni kod zračne luke	4D	4D
Duljina USS-a	1800 m	2500 m
Širina USS-a	45 m	45 m
Poprečni nagib	1.5%	1.5%
Duljina predpolja	60 m	60 m
Širina stripa bočno	150 m	150 m
Duljina stripa ispred praga	60 m	60 m
Sigurnosna površina kraja USS-a	240 m	240 m
Prilazna rasvjeta	420 m	420 m
2. Staza za vožnju (SV)		
Udaljenost osi staze za vožnju od osi USS-a	170 m	170 m
Širina staze za vožnju	18 m	18 m
Poprečni nagib	1.5%	1.5%
Širina stripa bočno	40,5 m	40,5 m
3. Stajanka		
Duljina stajanke	224 m	224 m
Širina stajanke	113 m	113 m
Poprečni nagib	1.0%	1.0%
Širina servisne ceste	8 m	8,0 m

5.1.3.2. Zračni granični prijelazi

Članak 134b.

Planira se međunarodni granični prijelaz Lisačke Rudine.



5.1.3.3. Helidromi

Članak 134c.

(1) Na području naselja Slano planira se izgradnja i uređenje helidroma, prvenstveno u funkciji interventnog povezivanja (hitne medicinske intervencije, intervencije vatrogasaca i sl.).

(2) Sukladno Idejnom rješenju izrađenim za potrebe ovih Izmjena i dopuna prostornog plana određene su uz naselje Slano, u blizini buduće rekreacijske zone, uz županijsku cestu Ž 6228, dvije potencijalne lokacije na kojima je moguće izgraditi interventni helidrom.

(3) Tlocrtni i visinski elementi interventnog helidroma određeni su prema konfiguraciji terena, smjeru i učestalosti vjetrova, te međunarodnim propisima ICAO, Annex 14, volume II.

(4) Odabrane dimenzije središnje slijetne površine (TLOF) su 15 x 15 m. Minimalne dimenzije poletno slijetne površine (FATO) trebaju biti 38 x 38 metara, dok je sigurnosna površina poletno slijetne površine minimalnih dimenzija 51 x 51 metara.

Članak 134d.

U svrhu osiguranja vrhunskog turizma sukladno svjetskim standardima i ostvarivanja turističke ponude na najvišem nivou omogućuje se planiranje helidroma koji će biti u funkciji izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene i golf igrališta, a čija je lokacija određena kartografskim prikazom br.1.



5.1.4. Pomorski promet

Članak 135.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu općine Dubrovačko primorje osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih morskih luka i privezišta:

- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
 - u akvatoriju građevinskog područja naselja: Doli (uvala Doli), Banići (uvala Janska) i Slano (luka Slano)
- morske luke posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma državnog značaja, u naselju Doli, na lokalitetu Sestrice, kapaciteta do 400 vezova,
 - luka nautičkog turizma - suha marina državnog značaja, u naselju Kručica, na lokalitetu Luka, kapaciteta do 400 vezova,
 - luka nautičkog turizma županijskog značaja, u naselju Slano, na lokalitetu Blato - Popove mladine, kapaciteta do 200 vezova, te
 - luka nautičkog turizma županijskog značaja, u naselju Kručica, na lokalitetu Luka, kapaciteta do 100 vezova.
- privezi
 - komunalni - unutar luka otvorenih za javni promet moguć je smještaj vezova za privez plovila za potrebe stanovništva
 - turistički - unutar ugostiteljsko-turističkih zona moguć je smještaj vezova za privez plovila do najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica

Morske luke otvorene za javni promet

	naselje	naziv/ lokalitet	Nazivi luka prema Naredbi o razvrstaju luka...(N.N.96/96)	Površina (ha)	Značaj (M, D, Ž, L)	Napomena)
1.	Slano	Slano - luka	Luka Slano	4,12	L	proširenje
		Koceljevići - komunalni privez		1,24		
		Grgurići - komunalni privez		1,76		
		Ponta - operativna obala uz infrastrukturnu građevinu				
2.	Banići	Uvala Janska	Luka Janska	0,23	L	proširenje
	Kručica	Gornji rt - operativna obala za manje teretne brodova i ribarska plovila.		1,90		
	Podimoč	Budima - operativna obala za smještaj benzinske pumpe		0,88		
3.	Doli	Uvala Doli	Luka Doli	0,29	L	

(2) Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

Moguća je rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja obala, gatova, lukobrana i školjera, kao i postavljanje sidrenih sustava, pontona, plutača i ostale opreme za siguran privez plovila.

(3) Prostornim planom se planira proširenje lučkih područja luka otvorenih za javni promet Slano i Janska.

Proširenjem lučkog područja luke Slano će se obuhvatiti kao izdvojena privezišta dijelovi obale koji se koriste kao komunalni vez, tj. za privez plovila stanovništva. Komunalne priveze moguće je opremiti napravama za sigurno sidrenje i pontonima.

Također se planira širenje lučkog područja na istok do granice luke posebne namjene - luke nautičkog turizma.

Za potrebe pročištača otpadnih voda kanalizacijskog sustava Slano uz infrastrukturnu građevinu planira se operativna obala na poziciji Ponta s vanjske strane uvale Slano. Operativna obala bi se



realizirala osim za potrebe servisa uređaja za pročišćavanje, za potrebe pražnjenja tankova s otpadnim vodama turističkih i drugih manjih plovila radi obrade na pročištaču, te za manji teretni promet, vez ribarskih plovila i privez hidroaviona kao izdvojeni dio luke otvorene za javni promet Slano.

(4) S vanjske strane uvale Janska, na poziciji Gornji rt, planira se proširenje operativne obale luke otvorene za javni promet Janska, koja bi služila za ukrcaj manjih teretnih brodova, te kao iskrcajno mjesto za ribarska plovila. Operativna obala se planira uključiti u lučko područje luke Janska kao njen izdvojeni dio.

Kao izdvojeni dio luke Janska planira se i operativna obala na zapadnoj strani uvale Budima (uvala Prodanče) koja bi se realizirala za potrebe opskrbe plovila gorivom. Smještaj benzinske pumpe na obali će se uskladiti s lokacijom planirane benzinske pumpe uz državnu cestu D8, s kojom bi činila funkcionalnu cjelinu.

(5) Na području Općine sukladno Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru („Narodne novine“, broj 64/09. i 66/09.) određeno je se unutar luke otvorenih za javni promet Slano iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara.

(6) Unutar morskog akvatorija Općine moguća je izgradnja i instalacija uređaja koji su potrebni za odvijanje sigurne plovidbe.



5.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 136.

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno prema potrebama konzuma.

(2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

Članak 137.

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 1 m uz javne površine i građevine.

(2) U pravilu, telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

(3) U cilju osiguranja alternativnog pravca preko Bosne i Hercegovine, te povezivanja centrale Topolo, koja je sada na matičnu centralu povezana radio relejnom vezom, planira se izgradnja svjetlovođa Rudine - Topolo - Duži.

Također se predviđaju nova elektronička komunikacijska čvorišta i to u naseljima Banići, Trnovica i Visočani. U tu svrhu je potrebno omogućiti korištenje nekog zatvorenog prostora površine cca 15 m² ili otvorenog prostora površine 30 m² za smještaj kontejnera ili ormara kabinetskog tipa, u koji bi se ugrađivala oprema.

(4) Kako bi se otvorio prostor za gradnju modernih svjetlovodnih pristupnih i distribucijskih mreža predviđa se zamjena zračnih mreža podzemnom EK infrastrukturom.

(5) Na područjima na kojima se planiraju novi objekti, te gdje postoje prometnice, ili gdje se planiraju nove prometnice, a nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), treba predvidjeti koridore EKI po svim ulicama i prometnicama, a sve radi povezivanja budućih objekata na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 137a.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore cestovnih prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan cestovnih i željezničkih koridora vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Postojeće zračne mreže potrebno je zamijeniti EK infrastrukturom čime bi se otvorio prostor za gradnju modernih svjetlovodnih pristupnih i distribucijskih mreža.

Članak 137b.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.



(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu planirati vodeći računa o mogućnosti pokrivanja radijskim signalom, koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/li stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara gdje god je to moguće.

Članak 137c.

Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračiti temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

Članak 137d.

Planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 137e.

Za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobara, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina, potrebna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 137f.

Potrebno je realizirati preostali dio mreže radijskih i TV pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti signalom.

Članak 138.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.



5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi

5.2.1. Energetika

Članak 140.

(1) Osnovu energetskog sustava koji je prisutan na području općine Dubrovačko primorje čini elektroenergetski sustav, te planirani plinoopskrbni sustav.

(2) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom stavku, Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

(3) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

5.2.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 141.

(1) Elektroenergetski sustav na području općine Dubrovačko primorje čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji,
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- elektroprijenosni uređaji.

(2) Planom se osiguravaju:

- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja - vjetroelektrana i sunčanih elektrana
- lokacije i površine za smještaj transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 10(20) kV, 35 kV i većeg,
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja - dalekovoda naponskog nivoa 10(20), 35 kV i većeg.

5.2.1.2. Korištenje energije vjetra

Članak 142.

(1) Mogući smještaj vjetroelektrana određen je unutar naznačenih područja na kartografskim prikazima, br. 1. i 2. s time da površina na lokaciji Rudine predstavlja površinu za smještaj planirane vjetroelektrane, dok ostale površine predstavljaju potencijalne lokacije vjetroelektrana.

Članak 142a.

Lokacije VE - vjetroelektrana su:

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Planirana/potencijalna
Visočani, Podimoč, Doli	Rudine	481,28	planirana
Topolo, Stupa, Ošlje	Vrtog	316,60	potencijalna
Točionik, Trnovica	Grabova gruda*	167,37	potencijalna
Trnovica, Čepikuće,	Trštenovo*	140,00	potencijalna
Podgora, Mravinca, Čepikuće	Štrbina	207,70	potencijalna
Trnova	Vjetreno 1	46,07	potencijalna
Trnova	Vjetreno 2	26,48	potencijalna
Majkovi	Glave*	772,29	potencijalna
UKUPNO		2157,79	

* Makrolokacija je utvrđena kao potencijalna i za smještaj solarne elektrane.



Članak 142b.

(1) Smjernice za planiranje vjetroelektrana:

- smjestiti vjetroelektrane:
 - izvan zaštićenog obalnog područja,
 - izvan područja osobito vrijednog krajobraza i područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode,
 - izvan planiranih građevinskih zona, infrastrukturnih koridora, zone visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
 - na udaljenosti od najmanje 500 m od granice građevinskog područja (osim građevinskih područja proizvodnih namjena), odnosno na dovoljnoj udaljenosti kako u građevinskim područjima razina buka ne bi prelazila 40 dB(A),
 - izvan vizura s mora i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina,
- pri odabiru lokacija za vjetroelektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune i šišmiša), karakteristike elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže,
- potrebno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja, kao i koridore njihovih migracija,
- izbjegavati poznate koridore preleta ptica, dnevne koridore letenja ptica, područja visoke koncentracije ptica, prirodnih skloništa i gnijezdilišta,
- potrebno je izbjegavati područja izraženih krajobraznih elemenata (npr. litice) koji služe kao gnijezdilišta pojedinih ptica grabljivica,
- onemogućiti slijetanje i obitavanje ptica uporabom cijevnih potpornja umješto rešetkastih,
- ovisno o mogućnostima potrebno je prilagoditi visinu vjetroturbinama kako bi se smanjio rizik za ptice,
- električne vodove treba izvoditi podzemno i/ili s posebnim izoliranjem radi zaštite ptica,
- odabir lokacija za izgradnju i način izvedbe vjetroelektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala vjetra, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti, te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu,
- potrebno je sagledati moguće negativne utjecaje na područja ekološke mreže RH posebice s obzirom na mogućnost kumulativnih utjecaja u kombinaciji s drugim planiranim vjetroelektranama na istom području,
- izvedbe svih planiranih vjetroelektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
- izvedbom vjetroelektrana na postojećim kultiviranim površinama izbjegavati fragmentacije prirodnih staništa,
- izgradnju vjetroelektrana potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- kod odabira lokacija vjetroelektrana, kao i odabira veličine jedinica, te boje lopatica i stupa treba voditi računa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- za karakteristične lokacije treba izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrana kako bi se razmotrio utjecaj na fizionomiju krajobraza,
- radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji mora se voditi računa o smještaju u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji),
- nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(2) Konačne lokacije vjetroelektrana moguće je odrediti tek na temelju prethodnih istraživanja i procjene utjecaja na okoliš.



5.2.1.3. Korištenje sunčeve energije

Članak 142c.

S obzirom na prostorni smještaj općine, reljefne i topografske karakteristike, utvrđuju se sljedeći načini korištenja sunčeve energije:

1. Korištenje sunčanih sustava na zgradama
 - a. Korištenje sunčanih toplinskih sustava za zagrijavanje potrošne tople vode i podršku grijanju (sunčanih toplinskih kolektora), posebice na stambenim građevinama i građevinama turističke namjene
 - b. Korištenje fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije, s posebnim naglaskom na iskorištavanje raspoloživih površina na građevinama u poslovnim i proizvodnim zonama
2. Proizvodnja električne energije u samostojećim fotonaponskim elektranama na lokacijama definiranim u Prostornom planu uređenja Općine u skladu sa smjernicama za smještaj elektrana.

Članak 142d.

(1) Smjernice za smještaj sunčanih elektrana unutar naselja i unutar izdvojenih zona gospodarske namjene su:

- Smjernice za korištenje sunčeve energije:
 - Korištenje sunčeve energije nije ograničeno samo na aktivne sustave te je potrebno planirati i pasivno korištenje sunčeve energije zbog značajnog smanjenja potrebne energije iz fosilnih goriva;
 - Optimalnu orijentaciju ostvariti formiranjem građevinskih zona kod kojih je moguće maksimalno razvijanje južnog pročelja bez zasjenjivanja od drugih objekata ili vegetacije;
 - Kod gradnje novih zgrada prostorije koje se tokom dana više koriste treba postaviti na južno pročelje koje ima najveći potencijal za prihvat sunčevog zračenja;
 - Dobra toplinska svojstva ostakljenja mogu poboljšati energetske bilancu zgrade ako se primjene odgovarajući premazi (npr. za zaštitu od sunčeva zračenja ili premazi za smanjenje emisije) ili naprave (npr. razni elementi za zasjenjenje), kojima se stupanj propuštanja sunčeve energije kroz ostakljenje može modelirati i koristiti s obzirom na potrebe u zgradi.
- Smjernice za ugradnju sunčanih sustava u građevine:
 - Koristiti povoljnu orijentaciju kosih krovova prema jugu i izbjeći situacije u kojima nagib krovne plohe nije povoljan za prihvat sunčeve energije, kao i slučajeve gdje je značajno zasjenjenje od okolnih građevina;
 - Kod ugradnje fotonaponskih modula ili sunčanih kolektora na ravne krovove voditi računa o optimalnom nagibu za pojedini slučaj;
 - Izbjeći potpuno pokrivanje površine kosog krova sunčanim sustavom. Ako se pokriva cijela površina kosog krova moguće je sam pokrov zamijeniti s elementima istog oblika u izvedbi s fotonaponskim ćelijama;
 - Na svim građevinama pokušati uklopiti sunčani sustav bez utjecaja na vizuru, siluetu i matricu samog naselja;
 - Preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa sunčanim sustavom i tako izbjeći trošak završne obloge odnosno ostvariti zaštitu od osunčanja i kiše uz korištenje potencijala za proizvodnju energije.

Članak 142e.

(1) Smjernice za smještaj samostojećih sunčanih elektrana izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona:

- Odabir lokacija za izgradnju i način izvedbe sunčanih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti, te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
- Odabirati lokacije koje neće sprječavati širenje naselja i neće narušiti karakteristične konture naselja (pogotovo u slučaju prostora gdje su naselja dio karakterističnog ruralnog krajobraza);



- Veličinu lokacije za smještaj elektrane uskladiti s veličinom vizure s istaknutih lokacija, odnosno naseljenih i učestalo korištenih prostora (velikih prometnica, turističko - rekreacijskih centara i sl.);
- Nije prihvatljivo planiranje i izgradnja sunčanih elektrana u područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode i područjima zaštićene graditeljske baštine;
- Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže;
- Odabrati lokacije izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase;
- Odabrati lokacije izvan infrastrukturnih koridora;
- Izbjegavati krajobrazno vrijedna područja;
- Izbjegavati područje širine 1000 m od morske obalne crte;
- Izbjegavati istaknute reljefne uzvisine, obrise, uzvišenja i vrhove koji dominiraju vizirom;
- Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane prednost dati lokacijama u blizini kojih postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina, a planirane koridore infrastrukture (prometne, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije;
- Za lokacije koje se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH ili mogu utjecati na područja Ekološke mreže RH, provesti proceduru Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- Uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji;
- Nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(2) U cilju što boljeg uklapanja elektrana u okolni prostor potrebno je:

- Oblik granica elektrane, odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi obliku okolnog prostora (reljefu i topografiji);
- Oblik i veličinu granica elektrane, odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi ostalim elementima u prostoru („oponašati postojeće prostorne elemente“);
- Prilagoditi u najvećoj mogućoj mjeri boje elektrane bojama okolnog prostora, kako bi se kontrast boja smanjio na najmanju moguću mjeru (budući da je površina modula tamnih boja, prilagodba boja primarno se odnosi na nosače modula, ogradu i ostale prateće elemente elektrane);
- Ukoliko se lokacije planiranih sunčanih elektrana nalaze u blizini zona slatkovodnih vodenih površina, u cilju izbjegavanja negativnog utjecaja na vodene kukce, potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir, odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija i time ne oponašaju vodene površine.
- Uspostavom „zaštitnih“ pojasa oko elektrane umanjiti isticanje elektrane kao dominantnog elementa u prostoru (npr. zelene ograde ili prijelazni pojas između dva znatno različita prostorna elementa), pri tome za zaštitne pojaseve koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, suhozide i sl.).

(3) Izbor lokacije i izgradnja elektrana mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa, pri čemu:

- udaljenost elektrane od granica građevinskog područja naselja i izdvojenih ugostiteljsko-turističkih zona treba iznositi najmanje 300 m;
- udaljenost elektrane od:
 - autoceste treba iznositi najmanje 50 m,
 - ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste treba iznositi najmanje 40 m,
 - državne ceste treba iznositi najmanje 30 m,
 - županijske i lokalne ceste treba iznositi najmanje 20 m;
- elektrana treba biti smještena izvan zaštitnog pojasa željezničke pruge širine 40 m;
- elektrana treba biti smještena smještena izvan zaštitnog pojasa plinovoda:
 - za magistralne tranzitne plinovode širine 60 m, pri čemu je u slučaju izgradnje u pojasu od 200 m potrebno zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda,



- za magistralne distribucijske plinovode širine najmanje 20 m;
- elektrana koja se nalazi u blizini zračne luke treba:
 - koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska,
 - koristiti nosače za fotonaponske module tamnih boja,
 - imati suglasnost Uprave zračnog prometa za izgradnju elektrane.

Članak 142f.

Unutar gospodarske zone Banići predlaže se samostojeća sunčana elektrana. Gradnja sunčane elektrane moguća je neposrednom provedbom ovog plana, uz odgovarajuću stručnu dokumentaciju, u skladu s važećim zakonima i propisima.

SE - sunčane elektrane

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)	Planirana/potencijalna
Banići	Banići (unutar gospodarske zone)	5,6	2,0	potencijalna

Članak 142g.

(1) Predlažu se sljedeće lokacije potencijalnih sunčanih elektrana izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona:

SE - sunčane elektrane

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)	Planirana/potencijalna
Slano	Planikovica	5,7	2,0	potencijalna
Majkovi	Majkovi	3	1	potencijalna
Doli	Vriješac	39,0 (16,4 ha unutar vjetroelektrane Rudine)	6,8	potencijalna
Doli	Ilinica	3,0	1,0	potencijalna
Podimoč	Pješi	31,0 (24,9 ha unutar vjetroelektrane Rudine)	10,0	potencijalna
Topolo	Vjetreni mlin	4,6	1,5	potencijalna
Topolo	Sokolova gruda	7,9	2,5	potencijalna
Ošlje	Ošlje	4,2	1,5	potencijalna
Slano	Uzbije	5,0	1,5	potencijalna
Visočani	Visočani	24,5	8,1	potencijalna
UKUPNO		124,9	35,9	

(2) U cilju korištenja zajedničke infrastrukture predlaže se istražiti mogućnost smještaja sunčanih elektrana na lokacijama koje su utvrđene kao potencijalne za smještaj vjetroelektrana.

(3) Prostornim planom se predlaže smještaj samostojećih sunčanih elektrana zajedno sa vjetroelektranama na lokacijama Grabova gruda, Trštenovo i Glave. Lokacije sunčanih elektrana Vriješac i Pješi su dijelom smještene unutar lokacije vjetroelektrane Rudine.

Članak 142h.

(1) Prostornim planom se zbog iskorištavanja ostataka koji nastaju u poljoprivredi i šumarstvu, uz istodobnu zaštitu okoliša, predlaže energetska korištenje biomase.

(2) Moguća područja iskorištavanja biomase su:

- iskorištavanje ostataka i otpada iz uljara u kogeneracijskim postrojenjima ili kotlovnica,
- iskorištavanje drvne mase s opožarenih površina i od čišćenja šuma u malim sustavima područnog grijanja,
- iskorištavanje poljoprivredne biomase iz ratarstva i vinogradarstva u malim kotlovnica.



5.2.1.4. Elektroenergetska mreža

Članak 143.

(1) Koridori elektroenergetskih vodova i smještaj transformatorskih postrojenja napona 10(20) kV i većeg dat je na kartografskom prikazu, br 2.

(2) U cilju unapređenja visokonaponske elektroenergetske mreže na prostoru Općine planiraju se sljedeće elektroenergetske građevine:

- dalekovod DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno dolinom Neretve i preko BiH na području Neuma (planirano),
- dalekovod DV 2 x 110 kV TS Imotica - TS Ston (planirano),
- dalekovod DV 2 x 110 kV uvod DV 2 x 220 kV TS Plat - TS Imotica - TS Nova Sela u TS Slano (priključak na južnu trojku koja će u I etapi biti pod naponom 110 kV (planirano)
- dalekovod DV 2 x 110 kV TS Ston - TS Komolac (rekonstrukcija),
- transformatorska stanica TS 110/35(20) kV Imotica (planirano)
- transformatorska stanica TS 110/35(20) kV Slano (planirano)

(3) Na izgradnji i razvoju elektroenergetske srednjenaponske mreže i pripadnih distribucijskih transformatorskih stanica predviđaju se sljedeće elektroenergetske građevine:

- podmorski kabel 10(20) kV Osmine - Šipan (alternativa 35 kV)
- podzemni kabel TS 10(20) kV Osmine - TS 10(20) kV Slađenovići - TS 10(20) kV Banići
- kabelska trasa s više 10(20) kV vodova od lokacije planirane transformatorske stanice TS 110/35/10(20) kV Slano do lokaliteta Rat, Uvala Janska, Budima i Banići gdje su planirani ugostiteljsko-turistički i poslovni sadržaji
- u naselju Slano nove distribucijske transformatorske stanice TS Slano 2 10(20)/0.4 kV, TS Slano 3 10(20)/0.4 kV, TS Marina 10(20)/0.4 kV, TS Slano naselje 2 10(20)/0.4 kV, TS Grgurići 2 10(20) kV, kao i nove trase kabelskih 10(20) kV vodova od TS 35/10 kV Slano do naselja Slano
- elektroenergetska mreža s dalekovodima, podzemnim kabelima i transformatorskim stanicama unutar ugostiteljsko-turističkih zona Rat, Budima i Sestrice, poslovne zone Banići, industrijsko-poslovne zone Rudine sa zračnom lukom Lisačke Rudine što će se detaljno definirati UPU-ima ili DPU-ima tih zona i kroz postupak izdavanja lokacijskih dozvola.

(4) Planira se uvođenje izravne transformacije 110/20(10) kV i odumiranje 35 kV-ne mreže. Niskonaponska 10 kV distribucijska mreža će se postepeno zamijeniti 20 kV distribucijskom mrežom.

(5) Za potrebe autoceste je planirana izgradnja elektroenergetskih objekata naponske razine 110 kV, čija će se lokacija naknadno definirati.

(6) Planom se omogućuje povezivanje vjetroelektrana i solarnih elektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti detaljno definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

Za priključak vjetroelektrane Rudine i solarne elektrane Smokovljani na elektroenergetsku mrežu, kao i opskrbu budućih gospodarskih i infrastrukturnih sadržaja na lokaciji Lisačke Rudine, te ugostiteljsko-turističke zone na lokaciji Sestrice kod Dola, planira se izgradnja trafostanice 110/35(20) kV Rudine. Za ugostiteljsko-turističku zonu Sesetrice planira se priključak na TS 110 kV Rudine spojnim 10(20) kV dalekovodom/podzemnim kabelom. Za vjetroelektranu Glave planira se 110 kV trafostanica i spojni dalekovod na planiranu 110 kV Slano, odnosno u I. fazi do realizacije 110 kV Slano planira se kabelski priključak na 35 kV dalekovod Ston - Komolac.

Članak 143a.

Zaštitni koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i podzemne kabele određuju se prema sljedećoj tablici:



Elektroenergetski vodovi	Kategorija	Postojeći	Planirani
DV 2 x 220 kV	državni	60 m	70 m
DV 2 x 110 kV	županijski	50 m	60 m
DV 110 kV		40 m	50 m
KB 2 x 110 kV		7 m	12 m
KB 110 kV		5 m	10 m
DV 35 kV		30 m	30 m
KB 35 kV	lokalni	2 m	5 m
DV 10(20) kV		15 m	15 m
KB 10(20) kV		2 m	5 m

Članak 143b.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora transformatorskih postrojenja i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Prostor ispod dalekovoda koristi se za potrebe izgradnje, redovitog pogona i održavanja dalekovoda i u pravilu nije dopuštena izgradnja stambenih i drugih građevina namijenjenih za boravak više ljudi, te rekonstrukcija kojom se povećava visina građevina. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora, dok infrastruktura (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektronička komunikacijska mreža, odvodnja) može presijecati koridor, ali u skladu s posebnim uvjetima građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih i aktivnih (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(3) Za izgradnju transformatorskih postrojenja 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS cca 100 x 100 m
- zatvorena izvedba - GIS cca 60 x 60 m.

Članak 144.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- određene dionice postojeće 10 kV kableske mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

(2) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima elektroenergetske mreže i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

5.2.1.2. Plinoopskrbna mreža

Članak 145.

(1) Plinoopskrbnu mrežu na području općine Dubrovačko primorje čini distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama, te transportni sustav sa magistralnim plinovodom, kako je prikazano na kartografskom prikazu, br. 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta, javne telekomunikacije i energetski sustavi .

(2) Planom se omogućuje plinifikacija područja općine Dubrovačko primorje, kao i cijele Županije, izgradnjom magistralnog plinovoda Ploče- -Dubrovnik-Prevlaka, kao dijela budućeg međunarodnog Jadransko-jonskog plinovoda, koji će se kod Ploča vezati na magistralni plinovod Like i Dalmacije, kako je prikazano na kartografskom prikazu, br. 2.2. Pošta, javne elektroničke komunikacije i



energetski sustavi te u sljedećoj etapi izgradnjom distribucijskih plinovoda koji se u pravilu trebaju smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

(3) Trasa Jadransko-jonsko jonskog plinovoda je utvrđena u dvije varijante. U slučaju vođenja plinovoda preko Malostonskog zaljeva i Pelješca radi zaobilaska Neuma trasa magistralnog plinovoda na područje Općine dolazi iz smjera Stona, uspinje se na Lisačke Rudine, te dalje zaobaljem vodi prema Dubrovniku. Alternativa ovoj trasi je vođenje plinovoda preko doline Neretve i kroz Republiku BiH kod Neuma. U tom slučaju trasa magistralnog plinovoda vodi u cijeloj dužini zaleđem Općine.

Članak 145a.

Plinoopskrbne građevine su:

Vrsta građevine	Naziv građevine	Napomena
Magistralni plinovod nazivnog promjera DN 1000 mm, maksimalnog operativnog tlaka 75 bara	Jonsko-jadranski plinovod, dionica granica Općine Ston - Doli - Rudine - granica Grada Dubrovnika	Alternativa Granica BiH (Imotica) - Lisačke Rudine - Majkovi - gr. Grada Dubrovnika)
Mjerno-redukcijske stanice	BS MCS „Rudine“, BS „Majkovi“	

Članak 145b.

(1) Zaštitni koridori se određuju prema sljedećim kriterijima:

Sustav	Podsustav		Građevina	Koridor građevine (m)	
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeći	planirani
ENERGETIKA	Plinovod	državni	međunarodni magistralni	60	100
		županijski	magistralni	30	60

(2) Zaštitni koridori su usklađeni s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (HRN.- Sl. list, 26/85.).



5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 146.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- navodnjavanje poljoprivrednih površina
- odvodnju otpadnih voda,
- hidromelioracijsku odvodnju i
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Članak 146a.

(1) Utvrđuju se sljedeći infrastrukturni koridori:

Sustav	Podsustav		Građevina	Koridor građevine (m)	
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeći	planirani
Vodoopskrba i odvodnja	vodovodi	državni	magistralni	6	10
		županijski	ostali	6	10
	kolektori	županijski	ostali	6	10

(2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno Planu upravljanja vodnim područjem.

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 146b.

Radovi na unaprijeđenju sustava vodoopskrbe Općine Dubrovačko primorje će uključivati uređenje i sanitarnu zaštitu izvorišta, rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbnih sustava, te uvođenje sustava daljinskog nadzora i upravljanja (SDNU) na vodoopskrbnim sustavima. Za izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi potrebno je u suradnji s R BiH provesti hidrogeološka istraživanja za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, te donijeti Odluke o zonama sanitarne zaštite. Granice preliminarnе zone sanitarne zaštite za izvorište Nereze unesene na kartografski prikaz 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju potrebno je provjeriti i potvrditi odgovarajućim hidrogeološkim istražnim radovima sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 147.

(1) Vodoopskrbni sustav općine Dubrovačko primorje s trasama cjevovoda i lokacijama vodoopskrbnih građevina sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i odlaganje otpada, a temeljit će se na opskrbi putem:

- sustava s vodozahvatom na crpilištu Nereze
- sustava vezanog na vodovod Neum - Dubrovačko primorje za naselje Imoticu,
- sustava vezanog na neumski vodovod za naselja zaleđa: Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Štedrica, Lisac, Točionik, Podimoč, Trnovica, Čepikuće, Podgora, Mravinca i Trnova
- sustava s vodozahvatom u Stonskom polju - bunari "Oko" i "Palata"
- sustava koji koristi vodu s vodocrpilišta Palata u Malom Zatonu
- sustava susjednog područja BiH iz pravca Ravnog.

(2) Izgradnjom HE "Ombla" bit će moguće podzemnu akumulaciju hidroelektrane uključiti ovisno o potrebama u vodoopskrbu obalnog područja zapadno od Dubrovnika do Slanoga i Stona, kao i cjelokupnog područja u zaleđu Općine Dubrovačko primorje.



(3) Planira se zbog ograničenog kapaciteta pojedinih vodoopskrbnih sustava i sigurnosti opskrbe povezivanje vodoopskrbnih sustava u veće cjeline.

(4) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Članak 148.

(1) Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

(2) Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 10 m, a postojećih vodovoda 6 m.

(3) Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

(4) Vodoopskrba naselja u zaleđu Općine od Topolog do Visočana se planira sa vodovoda Neum - Dubrovačko primorje, za što je potrebno završiti izgradnju vodoopskrbnih mreža naselja, te izgraditi odvojak za naselje Štedricu i uvalu Bistrinu.

(5) Vodoopskrba naselja istočnog dijela zaobalja Općine (Trnovica, Lisac, Čepikuće, Podimoč, Trnova i Mravinca) će se riješiti u okviru međunarodnog projekta s R BiH povezivanjem na vodovod Ravno - Trebimlja, s tim da se ostavlja mogućnost povezivanja i na vodovod Neum - Dubrovačko primorje. Opskrba ovog područja alternativno se predviđa iz potencijalnih nalazišta podzemnih voda (Lisac - Čepikuće - Trnovica).

Za naselje Imoticu uz korištenje vode iz Neumskog vodovoda potrebno je također istražiti mogućnost korištenja potencijalnog zahvata u blizini naselja.

(6) Na crpilištu Nereze se planira nastavak hidrogeoloških radova radi smanjenja klorida i povećanja kapaciteta.

Preko ovog sustava će se riješiti vodoopskrba ugostiteljsko-turističkih zona Rat, Budima i Smokvina. Također se planira spoj naselja Majkovi na ovaj sustav izgradnjom crpnih stanica i vodosprenika, te glavnog cjevovoda do Majkova u koridoru županijske ceste Ž6228.

U okviru međunarodnog projekta s R BiH pogranična područja uz naselje Slano bi se priključilo na vodoopskrbni sustav Slano.

(7) Opskrba naselja Doli će se osigurati s vodoopskrbnog sustava Slano produžetkom magistralnog cjevovoda iz pravca Banića, te magistralnog cjevovoda iz pravca Zatona planiranog u koridoru autoceste i brze ceste. U svrhu spajanja naselja Doli i ugostiteljsko-turističke zone Sestrice na vodoopskrbni sustav Stona predviđa se i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda od Stona preko Konštara prema Dolima sa crpnom stanicom koja bi crpila vodu do planirane vodospreme smještene iznad naselja Doli. Rezultati vodoistražnih radova na području Dola ukazuju da postoji mogućnost korištenja podzemnih zaliha vode za vodoopskrbu ovog područja.

(8) Opskrbu ugostiteljsko-turističke zone Sestrice potrebno je planirati na način da se spoji na sve postojeće vodoopskrbne sustave (Ston i Slano) iz pravca Dola, te planirani magistralni vod koji će ići po trasi buduće autoceste i brze ceste. Također je planiran vodoopskrbni cjevovod iz pravca Stona sjevernom obalom Stonskog kanala do ovog područja. Pošto postojeći kapaciteti nemaju dovoljne količine vode, a neizvjesno je i kad će se realizirati glavni magistralni cjevovod, pitanje vodoopskrbe će početi rješavati bušenjem bunara, te instaliranjem desalinizatora na samoj mikrolokaciji i time riješiti pitanje vodoopskrbe u slučaju da prethodno navedene varijante ne budu zadovoljavale.

Za golf igralište na lokalitetu Sestrice također je potrebno osigurati adekvatnu vodoopskrbu. Za navodnjavanje zelenih površina planira se uključiti korištenje oborinskih voda koje će se tijekom zimskog razdoblja skupljati u akumulacije, a također se dopušta instalirati desalinizatore kao dodatnu mogućnost za navodnjavanje zelenih površina. U istu svrhu moguće je za naknadno korištenje puniti akumulacije u izvan sezonskom razdoblju vodom iz vodoopskrbnih sustava.



(9) Vodoopskrbni sustav Zaton - Orašac - Brsečine se u cilju osiguranja dovoljnih količina vode i poboljšanja kakvoće vode u naselju Slano planira povezati na vodoopskrbni sustav Slano iz smjera Riđice čime bi se alternativno osigurala vodoopskrba Majkova.

(10) U koridoru autoceste na dionici Doli - Osojnik planirana je za potrebe opskrbe vodom cestovnih građevina (PUO, CP, COPK, ...) izgradnja magistralnog cjevovoda, sa pratećim vodoopskrbnim građevinama, koji će se vezati na postojeći vodoopskrbni sustav koji koristi vodu s vodozahvata Palata, te ovisno o potrebama i s vodozahvata Ombla preko budućeg dužobalnog pravca opskrbe. Sa ovog vodopskrbnog pravca osigurava se mogućnost opskrbe naselja Slano i Majkovi, naselja Doli sa ugostiteljsko-turističkim zonama Rat, Budima i Sestrice, te cijelog područja zaleđa Općine Dubrovačko primorje, a kao nadopuna postojećim vodoopskrbnim sustavima.

(11) Povezivanjem na vodovod Neum - Dubrovačko primorje, te u budućnosti na vodoopskrbni sustav u koridoru autoceste Doli- Osojnik omogućit će se vodoopskrba svih gospodarskih sadržaja i zračne luke na Lisačkim Rudinama.

(12) U cilju povećanja učinkovitosti vodoopskrbe planira se realizacija regionalnog vodoopskrbnog sustava Dubrovačkog priobalja koji bi povezo sve vodopskrbne sustave na ovom području (vodovod Dubrovnik sa zahvatom Ombla, vodopskrbni sustav Zaton-Orašac-Elafiti s vodozahvatom Palata, vodovod u koridoru autoceste, vodoopskrbni sustav Slano, vodoopskrbni sustav Ston i vodovod Neum - Dubrovačko primorje), a pokriva bi prostor zapadno od Dubrovnika do Stona, uključivo Općinu Dubrovačko primorje sa zaleđem.

(13) Za gradnju na područjima na kojima nije izgrađena vodoopskrbna mreža obvezna je izgradnja cisterni, te održavanje postojećih lokalnih izvora i cisterni.

(14) Realizacija planiranih sadržaja koji iziskuju povećane potrebe za vodom (ugostiteljsko-turističke, poslovne i proizvodne zone) mora se odvijati u skladu s mogućnostima vodoopskrbe, te se uvjetuje suglasnošću nadležnog komunalnog poduzeća.

5.2.2.2. Navodnjavanje

Članak 148a.

(1) Sukladno PPDNŽ-u i Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije koji je izrađen slijedom Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama u Republici hrvatskoj (NAPNAV) utvrđena su potencijalna područja za navodnjavanje, te definirani mogući zahvati vode za navodnjavanje u svrhu optimalnog gospodarenja resursima tla i vode na održiv način.

(2) Na području Općine Dubrovačko primorje je na temelju pedoloških i hidropedoloških podataka, te vrednovanjem sadašnje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta, uključujući i ograničenja s obzirom na potrebu zaštite prirodnih vrijednosti, utvrđeno 1768,508 ha zemljišta potencijalnog za navodnjavanje. Cjelokupna površina pripada melioracijskoj jedinici I. prioriteta za navodnjavanje s agromelioracijama od čega 253,727 ha otpada na I.1. - Pogodna tla bez ograničenja za navodnjavanje ili s ograničenjima koja neće značajno utjecati na produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja, dok 1514,781 ha otpada na I.3: - Ograničeno pogodna tla s ograničenjima koja znatno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja.

(3) Planira se korištenje niza manjih izvora s kojih je moguće u zimskom razdoblju prikupiti dovoljnu količinu vode i spremiti je u više manjih akumulacija za navodnjavanje obradivih površina u sušnom razdoblju. Moguće je također skupljanje kišnice ili vode iz vodoopskrbnih sustava.



5.2.2.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 149.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda općine Dubrovačko primorje sukladan je kartografskom prikazu, br. 2.3., a temelji se na kanalizacijskim sustavima naselja unutar ZOP-a, gospodarskih i športsko-rekreacijskih zona, s uređajima za pročišćavanje i ispuštima u prijamnik, s tim da se ne pretpostavlja prikupljanje svih nabrojanih kategorija otpadnih voda jednim sustavom, odnosno njihovo pročišćavanje na jednom mjestu.

(2) Usvojen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tako da se zasebno odvede otpadne sanitarno-tehnološke vode od oborinskih voda.

(3) Izgradnja unutar ZOP-a moguća je samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u prijamnik.

Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, odnosno osiguranja uvjeta za priključak na kanalizacijsku mrežu, građevine kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) mogu se spojiti na individualne uređaje (nepropusne sabirne jame, trodjelne sanitarno ispravne septičke jame ili mehaničko-biološki pročištači s upojnim bunarom) na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina (stambenih, stambeno-poslovnih, javno-društvenih, poslovnih i proizvodnih) sa kapacitetom preko 10 ES moguća je samo uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološkim pročišćavanje otpadnih voda sa odgovarajućim ispuštom u prijamnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.

(4) Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda predviđena je za sva građevinska područja unutar ZOP-a. Obveza priključka na sustav odvodnje otpadnih voda nalaže se za:

- građevinska područja naselja Slano, Kručica, Banići i Doli,
- dijelove građevinskih područja naselja Majkovi (Ratac) i Podimoč (Smokvina)
- izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih namjena Budima, Rat, Smokvina i Sestrice
- građevinsko područje na Bistrini
- građevinsko područje poslovne namjene Banići
- građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene Mješnice i Ponta-Slađenovići.

(5) U naselju Slano je potrebno nastaviti radove na dijelom izgrađenom kanalizacijskom sustavu. Planiran je razdjelni sustav odvodnje kod kojeg bi se odvojeno prikupljale sanitarno-tehnološke otpadne vode od oborinskih voda.

U prvoj fazi nakon što je izgrađen pročišćavanje otpadnih voda i novi podzemski ispust na lokaciji Velika punta u blizini hotela Osmine, potrebno je nastaviti radove na kanalizacijskoj mreži naselja na zapadnoj strani uvala Slano na kojoj je izgrađen glavni obalni kolektor kojim se prikupljene otpadne vode područja od hotela Admiral do hotela Osmine odvede do postojećeg ispusta u Koločepski kanal. Uređaj za pročišćavanje sa svojim kapacitetom će omogućiti prihvaćanje otpadnih voda priobalnog područja Općine od uvala Budima do Banje.

U drugoj fazi predviđa se širenje kanalizacijske mreže na cijeli obuhvat sustava odvodnje. U naselju Slano će se produžiti obalni kolektor na istočnu stranu zaljeva do naselja Banje, te nastaviti radove na kanalizacijskoj mreži naselja.

Zapadno od naselja Slano planira se izgradnja tlačno-gravitacijskog obalnog kolektora koji će na uređaj za pročišćavanje naselja Slano prikupljati otpadne vode naselja Banići, Slađenovići i Kručica, poslovne zone Banići i ugostiteljsko-turističkih zona Rat i Budima.

Druga dva zasebna sustava odvodnje predstavljaju sustave za potrebe odvodnje otpadnih voda naselja Doli i ugostiteljsko-turističke zone Sestrice, te kampa i turističkog naselja u uvali Smokvina sa uređajima za pročišćavanje i podzemskim ispuštima.

Za ugostiteljsko-turističku zonu Sestrice razmatra se mogućnost realizacije zatvorenog sustava odvodnje sa korištenjem pročišćenih otpadnih voda kao tehničke vode (zalijevanje zelenih površina, golf igrališta i sl.). Točna mikrolokacija podzemskog ispusta definirati će se nakon dodatnih ispitivanja, te u tijeku izrade UPU-a same zone.

Građevinsko područje s Razvojno-istraživačkim centrom u zaljevu Bistrina veže se preko tlačno-gravitacijskog kolektora na regionalni kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal koji od Neuma



sprovodi otpadne vode do uređaja za pročišćavanje u Stonskom polju, te dalje putem ispusta u Mljetski kanal.

(6) Izvan ZOP-a planira se izgradnja vlastitih sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje za sve gospodarske zone i zračnu luku na Lisačkim Rudinama.

(7) Zbog postojećih topografskih uvjeta, raspršene izgradnje i male gustoće naseljenosti, te relativno malog broja stanovnika, za naselja Čepikuće, Imotica, Lisac, Majkovi, Mravinca, Ošlje, Podimoč, Podgora, Stupa, Smokovljani, Štedrica, Točionik, Topolo, Trnova, Trnovica i Visočani se predviđa individualno zbrinjavanje otpadnih voda sanitarno ispravnim septičkim jamama ili nepropusnim sabirnim jamama koje bi se redovito praznile na sustavima s uređajima za pročišćavanje.

(8) Na područjima iz prethodnog stavka, nije dopuštena izgradnja sabirnih jama s preljevom odnosno upuštanjem u tlo.

(9) Kao varijantno rješenje ova naselja mogu formirati svoj vlastite javne sustave odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanjem u prijamnik. Ovakvo rješenje je moguće ukoliko bude iskazan odgovarajući interes. U tom slučaju potrebna je izrada detaljnije koncepcijske dokumentacije.

(10) Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijamnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

(11) Svi industrijski i zanatski pogoni, trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje ili prijamnik.

(12) Ukoliko se pročišćene otpadne vode upuštaju u more stupanj pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i duljina podmorskog ispusta moraju zadovoljiti zahtjeve zaštite mora:

- na morskim plažama sukladno Uredbi o kakvoći mora za kupanje ("Narodne novine", 73/08.),
- II. vrste za ostalo obalno more.

(13) Stupanj pročišćavanja (prethodno pročišćavanje, I., II. i III. stupanj) otpadnih voda na uređajima za pročišćavanje sukladno zakonskoj regulativi utvrđuje se u odnosu na veličinu uređaja (ES) i prijamnik (osjetljivost područja). Ispuštene otpadne vode moraju zadovoljiti Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN, 94/08.) za planirani recipijent.

(14) Uređaji za pročišćavanje mogu se realizirati etapno odnosno fazno. Etapnost odnosno faznost uređaja može se odnositi na kapacitet uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja otpadnih voda, a detaljnije se definira tehničkom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima.

Članak 150.

(1) Odvodnja otpadnih voda vrši se putem odvodnih kanala, kolektora i uređaja za pročišćavanje profila i kapaciteta određenih prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima.

(2) Odvodni kanali i kolektori se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

(3) Najmanja širina koridora planiranih odvodnih kanala i kolektora izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 6 m.

(4) Najmanje širine koridora postojećih i planiranih odvodnih kanala i kolektora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.



5.2.2.4. Hidromelioracija

Članak 152.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom, te izgradnja sustava navodnjavanja.

5.2.2.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 153.

(1) Na području Općine nalaze se sljedeći značajniji povremeni tokovi - bujice, odnosno javna vodna dobra: bujica Zaduga Njiva, potok Skok, potok Nereze i potok Ugor, koji se u more ulijevaju u luci Slano; Ljuti potok i potok Mravinjca, koji se ulijevaju u more u uvali Budima; potok Rogač koji se ulijeva u more u uvali Smokvina; bujica Rvač, koja se ulijeva u more u uvali Podoblja; bujica Zaton Doli, koja se ulijeva u more u uvali Doli, bujica Stedrica, koja se ulijeva u more u uvali Bistrina, te bujica Puzale koja se ulijeva u more u uvali Pod Luncijatom i bujica Ratački kono koja se ulijeva u more u uvali Brnakova.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovina, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javnog vodnog dobra, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti izazvati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala u obalnom području potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Zahvate na uređenju korita sa svim potrebnim objektima planirati maksimalno na čestici „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, a na način da istovremeno omogućuje siguran i blagovremen protok voda vodotokom, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(6) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra u kontinuitetu. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.



(7) Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju objekata privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru, treba biti usklađeno sa odrednicama propisanim Zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice, itd.

(8) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok kroz korito vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(9) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i elektronički komunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog dobra, nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka potrebno je izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(10) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala potrebno je izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu treba dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.



6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 154.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja, i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

6.1 Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 155.

Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

6.1.1. Prirodna baština

6.1.1.1. Zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti

Članak 156.

(1) U pogledu zaštite prirodne baštine na području općine Dubrovačko primorje utvrđeni su: temeljem posebnog propisa zaštićeni dijelovi prirode, te dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa.

(2) Prostori koje obuhvaćaju dijelovi prirode iz prethodnog stavka odgovarajuće su prikazani u grafičkom dijelu Plana, te se na njihovom području propisuju sljedeći opći uvjeti zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Članak 156a.

(1) Na području općine Dubrovačko primorje temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićena je sljedeća prirodna vrijednost:

Kategorija	Ukupno	Podkategorija	Lokalitet	Površina (ha)
Posebni rezervat	1	u moru	Malostonski zaljev i Malo more	kopno: 3.300 more: 255
UKUPNO:	1			3.555



(2) Na području Općine Dubrovačko primorje predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi sljedeće prirodne vrijednosti:

Kategorija	Ukupno	Podkategorija	Lokalitet	Površina (ha)
posebni rezervat	2	stanišni	Oleandri kod Slanog	1
		herpetološki	Lokve kod Gornjih Majkova	94
UKUPNO:	2			95

Članak 157.

(1) Temeljem posebnog propisa u kategoriji **posebnog rezervata u moru** zaštićen je dio prirode Malostonskog zaljeva i Malog mora (veći dio rezervata izvan područja Općine).

(2) Na području i u okolici posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti morskih biocenoza.

(3) Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđeni su posebnim propisom.

(4) Obzirom na namjeravane gospodarske aktivnosti u akvatoriju Malostonskog zaljeva (uzgajalište školjkaša sa pratećim ugostiteljskim djelatnostima unutar građevinskog područja javne namjene - razvojno-istraživački centar za marikulturu) nalaže se potreba detaljnog ekološkog istraživanja zaljeva Bistrine kroz izradu odgovarajuće dokumentacije.

Članak 158.

(1) Temeljem posebnog propisa i u skladu sa planom šireg područja u kategoriji **posebnog herpetološkog rezervata** predložene su za zaštitu lokve kod Gornjih Majkova.

(2) Za zaštitu dijelova prirode iz prethodnog stavka primjenjuju se posebni uvjeti korištenja utvrđeni posebnim propisom.

(3) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (lokve).

Članak 159.

(1) Temeljem posebnog propisa ovim Planom je u kategoriji **posebnog stanišnog rezervata** predloženo za zaštitu područje Oleandera kod Slanog.

(2) Za zaštitu dijelova prirode iz prethodnog stavka primjenjuju se posebni uvjeti korištenja utvrđeni posebnim propisom.

Članak 159a.

Prema odredbama Zakona o zaštiti prirode, za posebne rezervate potrebno je donijeti planove upravljanja, kojima će se odrediti razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

6.1.1.2. Ekološka mreža

Članak 159b.

(1) Temeljem posebnog propisa (Uredba o proglašenju Ekološke mreže NN 109/07), kao dio ekološke mreže, zaštićena su te su date mjere zaštite za područja Stonski kanal, Gornji Majkovi - lokve, Lokva u Prljevićima, Lokva u selu Podimoć, Uvala Slano, Slano - oleandri, i Malostonski zaljev.

(2) Mjere zaštite područja ekološke mreže utvrđuju se na temelju smjernica za mjere zaštite sadržanih u sljedećoj tablici, sukladno šiframa navedenim za pojedina područja.



Naziv	Šifra smjernice
Stonski kanal	23,132,133,135
Gornji Majkovi - lokve	33,100,107,108
Lokva u Prljevićima	100,107,108
Lokva u selu Podimoć	100,107,108
Uvala Slano	23,25,31,32,132,133
Slano - oleandri	33
Malostonski zaljev	121,122,124,126,128,129 Ostalo: rezervat u moru

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
25	Ograničiti sidrenje
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće

(3) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(4) Potrebno je donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(5) Prije obavljanja bilo kakvih zahvata u prirodi, treba postupiti u skladu s Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09), te Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)



6.1.1.3. Staništa

Članak 159c.

(1) Na području Općine, identificirana su slijedeća ugrožena i rijetka staništa, iskazana prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS):

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Aktivna seoska područja	J11
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13
Alpsko-karpatško-balkanske vapnenačke stijene	B13
Bušici	D34
Dračici	D31
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana	C36
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana / Bušici	C36/D34
Mozaici kultiviranih površina	I21
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81
Primorske, termofilne šume i šikare medunca	E35
Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike	E82
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C35/D31
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	C35/E35
Tirensko-jadranske vapnenačke stijene	B14
Ukupno:	

Točkasti lokaliteti

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom	E811
Makija divlje masline i drvenaste mlječike	E822
Grebenjača savitljive mrižice	F4112

Stijene-točila

Tip staništa - NKS	NKS kod
Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila	B142/B22,

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka	F4/F512/G241 /G242/G252
Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F4/G241/G242

(2) Mjere zaštite:

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfi guraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;



C - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modifi cirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Dubrovačko primorje.

**F.,G. i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)**

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

(3) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže.

(4) Ugovorima o koncesijskom odobrenju potrebno je propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.

(5) Na pješčanim plažama potrebno je uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije.

(6) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.



6.1.1.4. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 159d.

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata plana Dubrovačkog primorja, identificirane su slijedeće zaštićene i ugrožene vrste:

Tablica 1. Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; EN - ugrožena, VU - rizična, NT - potencijalno ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, DD - vjerojatno ugrožena, ZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Canis lupus</i>	vuk	NT	SZ	√
<i>Dinaromys bogdanovi</i>	dinarski voluhar	DD	SZ	
<i>Dryomys nitedula</i>	gorski puh	NT	SZ	
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	√
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	√
<i>Nyctalus leisleri</i>	mali večernjak	NT	SZ	
<i>Plecotus kolombatovici</i>	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	√
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	√
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i>	dobri dupin	EN	SZ	√

* potencijalno područje rasprostranjenja;

Mjere zaštite:

- U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Dubrovačko primorje.
- U cilju zaštite **velikih zvijeri**, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
- Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom.
- U svrhu zaštite dupina potrebno je u dijelu gdje obitavaju ili se hrane uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. Kao indirektno mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina.



Tablica 2. Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Dubrovačko primorje

(CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; GP - gnijezdeća populacija, NGP - negnijezdeća populacija, ZP - zimujuća populacija, PP - preletnička populacija; Z - zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	√
<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	EN gp	√
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	√
<i>Clamator glandarius</i> **	afrička kukavica	EN gp	
<i>Falco biarmicus</i>	krški sokol	CR gp	√
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	√
<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	DD gp	√
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	√
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DD ngp	
<i>Numenius phaeopus</i> ****	prugasti pozviždač	EN ngp	
<i>Pluvialis apricaria</i> *	troprsti zlatar		√
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe

Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“, 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Tablica 3. Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; ZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	√
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Tablica 4. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; ZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√
<i>Mauremys caspica (M. rivulata)</i>	riječna kornjača	CR	SZ	√
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

**Tablica 5. Zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Dubrovačko primorje**

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene; CR - kritično ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, DD - nedovoljno poznate; ZZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glaucopteryx alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT	Z	
<i>Protorebia afra dalmata</i>	dalmatinski okaš	DD	SZ	
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD	Z	
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT	Z	
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottenburgov debeloglavac	DD	Z	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Tablica 6. Ugrožene podzemne životinje na području Općine Dubrovačko primorje

(SZ - strogo zaštićene, Z - zaštićene; EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, DD - nedovoljno poznate; ZZZP - Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Direktiva o staništima
<i>Spelaeocaris pretneri</i>	Pretnerova špiljska kozica	VU	SZ	kroz zaštitu staništa

Mjere zaštite:

- Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta) do kojeg dolazi npr. izgradnjom luka, marina i dr.

6.1.1.5. Zaštićena geobaština

Članak 159e.

(1) Na području Općine potrebno je poticati sustavna istraživanja i inventarizaciju georaznolikosti i speleoloških objekata.

U slučaju pronalaska geoloških nalaza koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, prijaviti nadležnom tijelu, te poduzeti nužne mjere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe. Nakon čega bi se trebali zaštititi "in situ" ili kao pokretne nalaze na odgovarajući način pohraniti u zbirke.

(2) Potrebno je voditi računa o geobaštini prilikom izgradnje prometnica i drugih velikih infrastrukturnih zahvata koji zahtijevaju podzemne ili površinske kopove.



6.1.2. Kulturna baština

6.1.2.1. Uspostava zaštite nad kulturnim dobrom

Članak 160.

(1) Sukladno kulturno povijesnim obilježjima kulturnih dobara, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura; prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja, kulturna dobra, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti vrednovane su sljedećom kategorijom:

- N - nacionalnog (državnog),
- R- regionalnog (županijskog) i
- L - lokalnog značaja (općinskog).

(2) Nepokretna kulturna dobra navedena u ovom Planu smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- PZ - preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(3) Kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti iz prethodnog stavka prikazana su načelno na kartografskom prikazu br. 3. s pripadajućim identifikacijskim brojevima navedenim u tablici u članku 301.

(4) Zaštićenim dobrima, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe posebnog propisa, smatraju se sva kulturna dobra koja imaju status zaštite Z i PZ. U skladu s posebnim propisom za kulturna dobra za koja se podrazumijeva da imaju svojstva kulturnog dobra privremeno se donosi rješenje o preventivnoj zaštiti.

(5) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Općine da proglašava zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(6) Ukoliko se prilikom građevinskih ili bilo kojih drugih radova, naiđe na arheološke pokretne ili nepokretne nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prema članku 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) bez odgađanja o nalazu obavijestiti nadležno tijelo koje će dalje postupiti sukladno zakonskim ovlastima. Ovisno o karakteru nalaza, nadležno tijelo može zatražiti arheološka istraživanja čije provođenje kao i dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza je dužan osigurati investitor u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i odgovarajućeg Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Članak 161.

Popis kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti:

1 - POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE				
i. broj	naselje	naziv, obuhvat / lokacija, broj registracije / rješenje	zaštita	značaj
101	Slano	Slano	E	R
102	Lisac	Kotezi (kompleks Talija) č.zgr. 17,18,19,20, 20/1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, č.zem. 827, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 860, 863/1, 878, 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/8, 881/1,3,4,5,6,7 i 8, 884, 885, 887, 889, 891, 892, 892/2,3,4,5,6,7,8,9,10 sve k.o. Lisac, UP/197/2-88	PZ	R
103	Banići	Banići - Gornje Selo č. zgr. 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 13/2, 13/3, 13/4, 14, 21, č.zem 80/1, 81, 86/1, 86/2,	PZ	R



		87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 90/3, 99, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 102/1, 104/1, 104/2, 108,109, 111, 113/1, 113/2, 113/3, 114, 115, 116, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11 sve k.o. Banići, UP/I-612-08/02-07/170		
104	Slano	Slađenići č. zgr. 83, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106/1, 106/2 sve k.o. Slano i č.zem. prema rješenju UP/I -239/1-73	PZ	R
105	Topolo	Topolo	E	L
106	Štedrica	Štedrica	E	L
107	Stupa	Stupa	E	L
108	Ošlje	Ošlje - Obrvani	E	L
109	Smokovljani	Smokovljani	E	L
110	Visočani	Visočani	E	L
111	Trnovica	Trnovica	E	L
112	Čepikuće	Čepikuće - tri zaseoka: Čukove ljuti, Radnići i Gnjlavci	E	L
113	Lisac	Lisac	E	L
114	Doli	Doli - Kobile, Konjusi, Zabreže - Đonta Doli	E	L
115	Banići	Banići - Donje Selo	E	L
116	Trnova	Trnova	E	L
117	Kručica	Kručica	E	L
118	Slano	Grgurići	E	L
119	Majkovi	Donji Majkovi	E	L
2 - POVIJESNI GRADITELJSKI SKLOPOVI				
i. broj	naselje	naziv, obuhvat / lokacija, broj registracije / rješenje	zaštita	značaj
201	Doli	Gospodarski kompleks Milić-Ljuban č.zgr.107,109 i č.zem. 395 NN 2/04, ali u NN 22/04 P-547, sve k.o. Doli, Z 919 (NN 2/04)	Z	N
202	Slano	Stambeno-gospodarski kompleks Knežić č.zgr. 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2; č.zem. 1900/1, 1900/2, 1901, 1904, 1906, 1908, 1909, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 1914 i 1915 sve k.o. Slano, Z 964 (NN 2/04)	Z	R
203	Topolo	Stambeno-gospodarski kompleks Butigan-Božinović č.zgr. 25, 26, 27, 30, 31, 32/1, 32/2, sve k.o. Topolo, UP/I-612-08/02-07/255	PZ	R
204	Topolo	Stambeno-gospodarski kompleks Konsuo č.zgr. 44,46,47,48/1,48/2 sve k.o. Topolo, UP/I-612-08/89-07/31	PZ	R
205	Ošlje	Stambeno-gospodarski kompleks Šotrić, zaselak Živanović č.zgr. 89. k.o. Ošlje, UP/I-612-08/02-07/279	PZ	R
206	Smokovljani	Stambeno-gospodarski kompleks Vlahović č.zgr. 12,13/1,13/2,13/3 č.zem. 352,353,354,355,357,359 k.o. Smokovljani, UP/I-612-08/02-07/280	PZ	R
207	Čepikuće	Stambeno-gospodarski kompleks Kula Andrijašević, Čukove ljuti č.zgr. 56, 57, 58, 59, 60, 62 č.zem. 532, 533/1,2, 534 k.o. Čepikuće, UP/I-612-08/02-07/257	PZ	R
208	Čepikuće	Stambeno-gospodarski kompleks Kula Pasarić-Kriste č.zgr. 113,114, 115, 116,117, 118, 119, 120, 121 k.o. Čepikuće, UP/I-612-08/02-07/265	PZ	R
209	Čepikuće	Stambeno-gospodarski kompleks Goga, zaselak Radnići č.zgr. 38/1, 38/2 k.o. Čepikuće, UP/I-612-08/02-07/261	PZ	R
210	Lisac	Stambeno-gospodarski kompleks Karlić-Rabađija č.zgr.91 č.zem. 1318/2,1319/2,1322,1325 k.o. Lisac, UP/I-612-08/89-07/37	PZ	R
211	Mravinca	Ruralni kompleks Mozara čest.zgr. 12, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, k.č. 115, 123, 124, 125, 126, sve k.o. Mravinca, P 539 (NN 22/04)	PZ	R
212	Banići	Stambeno-gospodarski kompleks Kola č.zgr. 22/1,2, 24, 25, 25/1, 26/2, 28/3, 28/4, 28/5, 78, 79 č.zem. 444/1,2,3, 452, 453, 454, 532, 536/9, sve k.o. Banići, PZ UP/I-612-08/02-07/276	PZ	R
213	Slano	Stambeno-gospodarski kompleks Jerković, Mrnar č.zgr. 61, 62, 65/2 k.o. Slano, UP/I-612-08/94-07/115	PZ	R
214	Topolo	Stambeno-gospodarski kompleks Bijač, Klačina	E	L
215	Topolo	Zadružni kompleks Nenada, Donja Banda	E	L
216	Topolo	Gospodarski kompleks Cvjetković, Klačina	E	L
217	Smokovljani	Stambeno-gospodarski kompleks Lepeš-Grljević, zaselak Mjenovići	E	L
218	Točionik	Stambeno-gospodarski kompleks Jahud, Brdo	E	L
219	Čepikuće	Ex stambeni kompleks «Kapetanova kuća»	E	L
220	Podgora	Stambeni kompleks Knežić	E	L
221	Podgora	Stambeno-gospodarski sklop Matić, Dužani	E	L
222	Banići	Stambeni kompleks Srdelj-Kmetović	E	L
223	Kručica	Stambeni kompleks Đenero	E	L
224	Slano	Kompleks smješten pod magistralom	E	L
225	Slano	Kompleks zapadno od Kneževog dvora (pod magistralom)	E	L
226	Slano	Kompleks Kraljić, Banja	E	L
227	Slano	Kompleks zgrada	E	L
3 - POVIJESNE CIVILNE GRAĐEVINE				



i. broj	naselje	naziv, obuhvat / lokacija, broj registracije / rješenje	zaštita	značaj
301	Slano	Knežev dvor č.zgr. 181, č.zem. 2223/1, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228 i 2229, sve k.o. Slano, Z 963 (NN 2/04)	Z	R
302	Slano	Ljetnikovac Ohmučević č.zgr. 198 i 199; č.zem. 2191, 2189, 2190, 2187, 2186/1, sve k.o Slano, Z 854 (NN 2/04)	Z	R
303	Slano	Gotička kuća, Banja č.zgr. 210,212 i 213, k.o. Slano, R 1300 (1986.)	Z	R
304	Imotica	Graničnik č.zem.863/4 k.o. Imotica, UP/I-612-08/02-07/174UP	PZ	R
305	Smokovljani	Stambeni objekt Mordin, zaselak Dolina č.zgr.123,124,124/1,2,3,4,5,6,7, č.zem.1720,1721,1724,1725,1726,1732,1733,1735, sve k.o. Smokovljani, UP/I-188/2-88	PZ	R
306	Trnovica	Komin Grošeta č.zgr.57, 62 k.o. Trnovica, UP/I-612-08/02-07/272	PZ	R
307	Imotica	Stambena zgrada Vodopič	E	L
308	Štedrica	Stambena zgrada Miljević Pera	E	L
309	Štedrica	Komin i konoba Vojvode Pera	E	L
310	Štedrica	Stambena zgrada na kat - kula Lučić ili Lucić	E	L
311	Topolo	Stambeni objekt Bagulin, Gornja Banda	E	L
312	Topolo	Stambeni objekat Điković, Polje	E	L
313	Stupa	Seoska plemićka kuća Škabo ili Škobo	E	L
314	Ošlje	Stambeni objekt Kunić, zaselak Gornje selo	E	L
315	Ošlje	Stambena zgrada s kominom, zaselak Gorica	E	L
316	Ošlje	Stambena zgrada I komin Šotrić, Živanović	E	L
317	Ošlje	Stambeni objekt Betondić	E	L
318	Visočani	Stambena zgrada s kominom Lobaš-Vojvoda, Gornje selo	E	L
319	Visočani	Stambena zgrada Lujo, Donje selo	E	L
320	Čepikuće	Kuća Rade Andrijaševića, zaselak Gnjilavci	E	L
321	Čepikuće	Kuća Botica	E	L
322	Banići	Kuća s kominom Kola	E	L
323	Banići	Kuća Jelić,	E	L
324	Slano	Stambeni objekti, Slano	E	L
325	Slano	"Lukina kuća"- "zatvor", Slano	E	L
326	Slano	Kuća Milić, Slađenovići	E	L
327	Slano	Svjetionik Rt Donja punta	E	L
328	Slano	Ruševine ljetnikovca nepoznatog vlasnika u Grgurićima	E	L
329	Slano	Ljetnikovac Saracca, Grgurići	E	L
4 - POVIJESNE CIVILNE/OBRAMBENE GRAĐEVINE				
i. broj	naselje	naziv, obuhvat / lokacija, broj registracije / rješenje	zaštita	značaj
401	Štedrica	Vatovića kula	E	L
5 - POVIJESNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE				
i. broj	naselje	naziv, obuhvat / lokacija, broj registracije / rješenje	zaštita	značaj
501	Trnovica	Seoska lokva - pojilište č.zem. 652, 653, 654, 8987 k.o. Trnovica, Z 1135 (NN 2/04)	Z	R
502	Topolo	Gospodarski kompleks pojata s gumnom č.zgr. 64 k.o. Topolo, UP/I-612-08/02-07/253	PZ	R
503	Topolo	Gospodarski kompleks Konsuo č.zgr. 66 k.o. Topolo, UP/I-612-08/89-07/40	PZ	R
504	Visočani	Kompleks gospodarskih objekata (pojata s gumnama) Vojvoda, G. selo č.zgr. 83, 83/2, 84, 88/1,2,3 k.o. Visočani, UP/I-612-08/02-07/273	PZ	R
505	Čepikuće	Kompleks gospodarskih zgrada Hrdalo, zaselak Radinići č.zgr.41, 43, 44, 45 k.o. Čepikuće, UP/I-612-08/02-07/256	PZ	R
506	Podgora	Bunar (puč.) u polju Butijer, Kovači č.zem. 1477, 1511 k.o. Podgora, UP/I-612-08/02-07/247	PZ	R
507	Topolo	Stranj Bezdan, Donja Banda	E	L
508	Ošlje	Mlinica i pojata, zaselak Gorica	E	L
509	Ošlje	Mlinica i pojata Cvjetković	E	L
510	Smokovljani	Gospodarski objekt Slade, zaselak Zabreže	E	L
511	Visočani	Gumno s dvije gospodarske zgrade, Gornje selo	E	L
512	Visočani	Gumno s dvije gospodarske zgrade Dender, Gornje selo	E	L
513	Lisac	Kompleks gospodarskih zgrada - pojata s gumnama	E	L
514	Slano	Kompleks Mlinica	E	L
515	Slano	Gospodarski kompleks (sjeverno od tvornice sardina)	E	L
516	Doli	Mlinica za masline u prizemlju stambene katnice, Zabreže, Đonta Doli	E	L
517	Doli	Ribarski magazini Mage	E	L
6 - POVIJESNE SAKRALNE GRAĐEVINE				
i. broj	naselje	naziv, obuhvat / lokacija, broj registracije / rješenje	zaštita	značaj
601	Čepikuće	Crkva sv. Martina s grobljem č.zgr. 128 i č.zem. 1159/1 i 1163, k.o. Čepikuće, Z 915 (NN 2/04)	Z	N



602	Čepikuće	Crkva sv. Roka č.zgr.32, čest.zem 32, k.o. Čepikuće, Z 916 (NN 2/04)	Z	N
603	Ošlje	Crkva sv. Nikole č.zgr.1 č.zem.185, k.o. Ošlje, Z 953 (NN 2/04)	Z	N
604	Ošlje	Crkva sv. Petra i Pavla s grobljem č.zgr. 122; č. zem 1820, 1821, 1822, k.o. Ošlje, Z 954 (NN 2/04)	Z	N
605	Podimoč	Crkva sv. Ane č.zgr.43 č.zem.405, k.o. Podimoč, Z 958 (NN 2/04)	Z	N
606	Slano	Crkva sv. Roka, Grgurići č. zgr. 39 k.o. Slano, Z 962 (NN 2/04)	Z	R
607	Topolo	Crkva sv. Stjepana č.zgr. 1 k.o. Topolo, Z 970 (NN 2/04)	Z	R
608	Trnova	Crkva sv. Ivana Krstitelja č.zgr. 109 k.o. Trnova, Z 971 (NN 2/04)	Z	R
609	Trnovica	Crkva sv. Ivana s grobljem i stećcima č.zgr. 92 k.o. Trnovica, Z 972 (NN 2/04)	Z	R
610	Trnovica	Crkva sv. Nikole č.zgr. 12 k.o. Trnovica, Z 974 (NN 2/04)	Z	R
611	Slano	Crkva sv. Petra, Banja č.zgr. 216 k.o. Slano, R 1178 (1986.)	Z	R
612	Imotica	Crkva sv. Ane s grobljem čest.zgr. 1, čest.zem. 82 k.o. Imotica, UP/I-612-08/04-01/724	PZ	R
613	Imotica	Crkva sv. Mihajla sa stećcima čest. zgr. 71, čest.zem. 864, k.o. Imotica, UP/I-612-08/04-01/723	PZ	R
614	Štedrica	Crkva sv. Trojstva s grobljem UP/I-612-08/96-07/160	PZ	R
615	Topolo	Crkva sv. Luje (Luke) sa stećcima č.zem. 1230,1231,1232,1234,1235, sve k.o. Topolo, UP/I-612-08/89-07/38	PZ	R
616	Topolo	Crkva Male Gospe sa stećcima č.zgr.110 k.o. Topolo, UP/I-612-08/96-1107/171	PZ	R
617	Stupa	Crkva Gospe od Rozarija i stećci UP/I-612-08/96-07/161	PZ	R
618	Smokovljani	Župna crkva sv. Vida i Modesta č.zgr. 101, 102 i č.zem. 1072, 1071, 1675, 166, sve k.o. Smokovljani, UP/I-612-08/95-07/122	PZ	R
619	Visočani	Crkva sv. Ivana Krstitelja k.č.89, 90, č.zem.1302 k.o. Visočani, UP/I-612-08/04-07/251	PZ	R
620	Točionik	Crkva sv. Kuzme i Damjana UP/I-612-08/96-07/162	PZ	R
621	Čepikuće	Ostaci crkve sv. Ilije, brdo Libobuje č.zgr. 94 č.zem.953 k.o. Čepikuće, UP/I-612-08/93-07/115	PZ	R
622	Lisac	Gospa od Rozarija i Svi Sveti č.zgr. 3.4. č.zem.17 k.o. Lisac, UP/I-612-08/04-07/250	PZ	R
623	Doli	Crkva Velike Gospe č.zem. 31, č.zem. 415, k.o. Doli, UP/I-612-08/95-07/113	PZ	R
624	Mravinca	Crkva Male Gospe s grobljem č.zgr. 101 č.zem.644 k.o. Mravinca, UP/I-612-08/02-07/248	PZ	R
625	Podgora	Crkva sv. Križa s grobljem, Miholj krst č.zgr. 113 č.zem. 1318 k.o. Podgora, UP/I-612-08/93-07/117	PZ	R
626	Banići	Crkva sv. Marije Magdalene č.zgr.1,2 č.zem. 4, 5, 1457, k.o. Banići, UP/I-612-08/93-07/123	PZ	R
627	Slano	Župna crkva sv. Vlaha sa župnim dvorom č.zgr.. 195 196 č. zem. 2169, 2170, 2172/1.2172/4, sve k.o. Slano, UP/I-612-08/04-07/200	PZ	R
628	Slano	Franjevački samostan sv. Jeronima č.zgr.189,190,191,192 č.zem. 2375, 2370, 2372, 2369. 2368, 2378, 2362, 2363, 2364, 2367, 23655, sve k.o. Slano, UP/I-612-08/9-07/190	PZ	R
629	Slano	Crkva sv. Ivana na moru, Slađenišići č.zgr. 96 k.o. Slano, UP/I-612-08/03-07/123	PZ	R
630	Slano	Ostaci crkve sv. Petra i Pavla, Banja č. zgr. 227 k.o. Slano, UP/I-612-08/96-07/168	PZ	R
631	Slano	Crkva Navještenja, Banja č zgr. 229, Slano, UP/I-612-08/96-07/169	PZ	R
632	Majkovi	Crkva sv. Trojstva i stećci, Majkovi Donji č.zgr. 187 k.o. Majkovi Gornji, UP/I-612-08/94-4907/89	PZ	R
633	Majkovi	Crkva sv. Petra s grobljem, Grbljava, Majkovi Gornji č.zgr. 26/1 k.o. Majkovi Donji, UP50/I-612-08/95-07/105	PZ	R
634	Majkovi	Crkva sv. Frana, Majkovi Donji PZ UP/I-612-08/98-07/66	PZ	R
635	Majkovi	Crkva sv. Stjepana, Gornji Majkovi č.zgr.12, č.zem.185 k.o. Majkovi Gornji, UP/I-612-08/95-07/121	PZ	R
636	Topolo	Župni ured Topolo	E	L
637	Štedrica	Crkva sv. Ivana Krstitelja	E	L
638	Ošlje	Crkva sv. Roka	E	L



639	Visočani	Crkva sv. Ilije sa stećkom	E	L
640	Visočani	Lokalitet - grob obitelji Đonović s kapelom	E	L
641	Točionik	Crkva sv. Đurđa sa stećcima	E	L
642	Točionik	Ostaci crkve sv. Đurđa na glavici	E	L
643	Smokovljani	Župna kuća s ugrađenim stećcima, Smokovljani	E	L
644	Podimoč	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Smokovina	E	L
645	Podgora	Stećci kraj crkve sv. Križa	E	L
646	Kručica	Crkva Svih svetih s grobljem nova crkva Kručica	E	L
647	Slano	Kapela sv. Ilije	E	L
648	Slano	Crkva Gospe od Karmela s grobljem	E	L
649	Slano	Kapela sv. Roka, Grgurići	E	L
650	Slano	Ostaci sv. Ursule, Koceljevići, zapadno od Slanoga	E	L
651	Slano	Ostaci crkve i samostana, Banja	E	L
652	Majkovi	Crkva sv. Nikole, Gornji Majkovi	E	L
653	Majkovi	Crkva sv. Liberan, Donji Majkovi	E	L
654	Majkovi	Crkva sv. Ilije, Podosojnik	E	L
655	Majkovi	Župni stan sa kapelicom	E	L
656	Majkovi	Crkva Gospe od Zdravlja, Donji Majkovi	E	L
7 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI KOPNENI LOKALITETI I ZONE				
i. broj	naselje	naziv, obuhvat / lokacija, broj registracije / rješenje	zaštita	značaj
701	Smokovljani	Nekropola stećaka "Vlaško groblje" č.zem. 2115, 1870, 1870/2 k.o. Smokovljani, Z 965 (NN 2/04)	Z	N
702	Stupa	Nekropola stećaka u uvali Bistrina nije realizirano, č.zem. 14/2, 15/1, 13/2 k.o. Stupa, UP/-612-08/88-07/203	PZ	R
703	Ošlje	Rotonda - ostaci predromaničke crkve č.zgr.123, č.zem. 2251 k.o. Ošlje, UP/I-612-08/93-07/12	PZ	N
704	Čepikuće	Nekropola stećaka uz crkvu Sv. Martina /romaničko - gotički lokalitet/ č.zem. 1164,1108, 1110 k.o. Čepikuće, UP-I-612-08/04-01/848	PZ	R
705	Čepikuće	Nekropola stećaka "Novakovo greblje" č.zem. 1277,1288,1398/1,2 i 1399/1, sve k.o. Čepikuće, UP/I-190/2-88	PZ	N
706	Topolo	1 gomila, Imotica /predpovijesni lokalitet/	E	R
707	Imotica	1 gomila i nekoliko većih stećaka /romaničko-gotički lokalitet/	E	R
708	Topolo	Neljet grad, Imotica; 1 gomila /predpovijesni i kasnoantički lokalitet/	E	R
709	Imotica	3 gomile, Imotica /predpovijesni lokaliteti/	E	R
710	Štedrica	Stećci uz crkvu Sv Trojstva, Štedrica /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
711	Štedrica	Gradina, utvrda, osmatračnica Kulina, Štedrica /predpovijesni lokalitet/ potencijalno arheološki lokalitet	E	R
712	Topolo	Gradinsko naselja Veliki Lukovac, Topolo /predpovijesno-antički lokalitet/	E	R
713	Topolo	Predromanička pleterna ornamentika, crkva Sv. Stjepana /predromaničko nalazište/	E	R
714	Topolo	Gomile Sokolova gruda, Topolo /predpovijesni lokalitet/	E	R
715	Topolo	Villa rustica, šire područje naselja Topolo /antički lokalitet/	E	R
716	Topolo	Stećci uz crkvu Male Gospe u Topolom /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
717	Topolo	Stećci uz crkvu Sv Luke u Tpolom /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
718	Topolo	Groblje, nekropola stećaka u uvali Bistrina /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
719	Stupa	Kasnosrednjovjekovna utvrda, Matica stijene /kasnosrednjovjekovni lokalitet/	E	R
720	Ošlje	3 gomile, Gomile, /predpovijesni lokalitet/	E	R
721	Ošlje	Gradinsko naselje Gradac, Ošlje /predpovijesni i antički lokalitet/	E	R
722	Smokovljani	Fortifikacija Sutvid /prehistorijsko-antički lokalitet/	E	R
723	Smokovljani	Nekropola 7 gomila, Mjenovići /predpovijesni lokalitet/	E	R
724	Smokovljani	Gradinsko naselje i utvrda, zabrežje, Lučevac /predpovijesni lokalitet/	E	R
725	Smokovljani	1 gomila ispod Sv. Vida /predpovijesni lokalitet	E	R
726	Smokovljani	1 gomila Golobrijeg /predpovijesni lokalitet	E	R
727	Smokovljani	1 gomila Črvanj, Smokovljani /predpovijesni lokalitet/	E	R
728	Visočani	2 gomile Brštanova dolina, Smokovljani /predpovijesni lokalitet/	E	R
729	Visočani	3 gomile Visočani /predpovijesni lokalitet	E	R
730	Trnovica	tumul kraj crkve Sv. Ivana /prehistorijski lokalitet/	E	R
731	Čepikuće	ostaci klesanog teksta u živoj stijeni kod crkve Sv. Roka	E	R
732	Čepikuće	Gradina Vukova glava /predpovijesni lokalitet/	E	R
733	Čepikuće	Mirine /kasnoantički lokalitet/	E	R
734	Lisac	12 gomila, nekropola gomila, Lisačke rudine /predpovijesni lokalitet/	E	R
735	Doli	Potencijalno arheološko nalazište Stara straža, Zaton Doli /predpovijesni lokalitet/	E	R
736	Doli	Potencijalno arheološko nalazište Špilja, Đonta Doli /predpovijesni lokalitet/	E	R
737	Doli	Gradina potencijalno arheološko nalazište Gradac, Đonta Doli /predpovijesni lokalitet/	E	R
738	Doli	Stećci uz crkvu Gospe Velike, Đonta Doli /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
738a	Doli	Špilja u uvali Domaglina /predpovijesni lokalitet/	E	R



738b	Doli	Kamena grobna gomila /predpovijesni lokalitet/	E	R
739	Podimoč	Šira arheološka zona - tumuli /predpovijesni lokalitet/	E	R
740	Podgora	Nekropola stečaka kraj crkve Sv. Križa /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
741	Mravinca	Deričina gomila, Mravinca /predpovijesni lokalitet/	E	R
742	Mravinca	3 gomile, JZ od Mravinca /predpovijesni lokalitet/	E	R
743	Mravinca	Stećci uz crkvu Male Gospe /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
744	Mravinca	Kosarica - ostaci antičkog ruralnog zdanja /antički lokalitet	E	R
745	Mravinca	Miholj krst, potencijalna arheološka zona - antička komunikacija /antički lokalitet/	E	R
746	Trnova	Gradina potencijalni arheološki lokalitet, /predpovijesni lokalitet/	E	R
747	Kručica	Grčko groblje - villa rustica i nekropola stečaka, /antički, romaničko - gotički lokalitet/	E	R
748	Banići	Gradina, Banići /predpovijesni lokalitet/	E	R
749	Banići	Villa rustica, Banići /antički lokalitet/	E	R
750	Kručica	Rimska cisterna, /antički lokalitet/	E	R
751	Slano	Gomile, Planikovica, Slano /predpovijesni lokalitet/	E	R
752	Slano	Gomila Oštri Gradac Slano /predpovijesni lokalitet/	E	R
753	Slano	Gradina, komunikacija /predpovijesni i antički lokalitet/	E	R
754	Mravinca	Tmor /predpovijesni lokalitet/	E	R
755	Slano	Gomila Golić, Slano /predpovijesni lokalitet/	E	R
756	Slano	Gradina na kulama, Gradina na gomilama /predpovijesni lokalitet/	E	R
757	Slano	Antički cemeterijalni i sakralni kompleks, Slano /antički lokalitet/	E	R
758	Slano	Starohrvatski grobovi, pred Franjevačkom crkvom	E	R
759	Slano	Potencijalno arheološko nalazište Kovačev brijeg /romaničko - gotički lokalitet/	E	R
760	Slano	Kasnoantički grob, Kosmatovica - Banja /antički lokalitet/	E	R
761	Slano	3 gomile, Ilijino brdo /predpovijesni lokalitet/	E	R
762	Slano	Utvrdna Neprobić, Slano /predpovijesni i antički lokalitet/	E	R
763	Majkovi	Utvrdna Ograđenica, Slano /predpovijesni i antički lokalitet/	E	R
764	Majkovi	Gomile, Gumanci, Slano /predpovijesni lokalitet/	E	R
765	Slano	Gradina na kulama /predpovijesni lokalitet/	E	R
766	Slano	Gradina na gomilama /predpovijesni lokalitet/	E	R
767	Slano	Kosteljer /predpovijesni i antički lokalitet/	E	R
768	Slano	Kasnoantički cemeterijalni kompleks s poligonalnom krstionicom, šira zona oko Franjevačkog samostana	E	R
769	Slano	Gradina, Banja /predpovijesni lokalitet/;	E	R
770	Slano	Villa rustica, kuća Tepšić /antički lokalitet/;	E	R
771	Slano	Ruševine predromaničke crkvice s kompleksom ziđa u maslinama, Banja	E	R
772	Slano	Kovačev brijeg - stećci, Slano	E	R
773	Majkovi	2 gomile Kuk, Majkovi /predpovijesni lokalitet/	E	R
774	Majkovi	Gomila Grdanj vrh, Majkovi /predpovijesni lokalitet/	E	R
775	Majkovi	Gradina ili utvrda Đuraševa gradina, Gornji Majkovi /predpov. lokalitet/	E	R
776	Majkovi	1 gomila Krajčin dolac, Majkovi /predpovijesni lokalitet/	E	R
8 - ETNOLOŠKA PODRUČJA (ZONE)				
Etnozone nacionalne i županijske razine značaja				
i. broj		obuhvat	zaštita	značaj
801	Dubrovačko Primorje	Područje Primorskih sela (izuzev poluurbane cjeline Slano), Stonskog i Slanskog primorja - posebice naseljeni prostori uz rubove obradivih polja.	E	N-R
9 - POSEBNE ZONE				
Područja posebne brojnosti kulturnih dobara, te spomeničke slojevitosti				
901	Dubrovačko primorje	Područje Dubrovačko primorje, nekad zapadni dio Terre nove s nizom (19) naselja, paleolitskim, neolitskim i antičkim lokalitetima, kultiviranim, agrarnim krajolikom polja uz naselja i suhozidnih terasa na obroncima iznad sela, te brojnim sakralnim građevinama uz polja, na istaknutim položajima, uz more i sl. Posebno je spomenički značajna Slanska draga, gdje se susreću pretpovijesni i antički lokaliteti, kao i područje Stonskog primorja gdje se nalazi predromanička rotonda. Također su brojni etnološki spomenici, stambeno-gospodarski i gospodarski kompleksi i sklopovi kao i terasasti agrarni krajolik koji pokriva uzvisine oko polja na širem području prostora općine Dubrovačko primorje	E	N-R
10 - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ				
Kultivirani agrarni krajolik nacionalne razine značaja				
1001	Dubrovačko primorje	Kultivirani agrarni krajolik na prostoru Dubrovačkog primorja, u obliku kraških polja i vrtača te uzvisina sa mnoštvom sela i zaselaka Stonskog i Slanskog primorja smještenih na uzvisinama uz rubove polja i uz suhozidne terase i ograde, zaprema otprilike polovicu površine Općine. Na području Dubrovačkog primorja je poseban i dramatičan jer se izmjenjuje kraški reljef niskih i pitomih obrađenih udolina s iznimno visokim uzvisinama i	E	N



		visoravnima mjesečevog pejzaža devastiranim prirodnim krajolikom Navedeni krajolik oblikuje se od pretpovijesti i nije isključivo agrarne namjene. Česti su primjeri suhozidnih građevina sepulkralne i fortifikacijske namjene pretpovijesne dobi, koje se ističu i prirodnom ogoljelom krajoliku, a teško razlučive od kasnijeg agrarnog krajolika, a koje su svjedočanstvo najstarije civilizacije na ovim prostorima.		
--	--	--	--	--



6.1.2.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 162.

(1) Na području Općine u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara obuhvaćena je:

A/ ZONA STROGE ZAŠTITE:

a) POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE

ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI (Z), ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (PZ) SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.

Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

b) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

ZAŠTIĆENI (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (PZ) ILI EVIDENTIRANI (E) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti gradnje.

c) ZAŠTIĆENI KULTURNI KRAJOBRAZ

KOPNO - sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja i obuhvaća zaštitu istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina i atraktivnosti prostora

OBALA - zona zaštite slijedi konfiguraciju obale, a sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika obale izvan građevinskih područja, bez nasipanja s mogućnosti rekonstrukcije i održavanja.

B/ ZONA UMJERENE ZAŠTITE:

a) OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

EVIDENTIRANI (E) POJEDINAČNI SPOMENICI ILI CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina.

Ograničena mogućnost gradnje.

b) ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE

Ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora,

c) ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE

Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

(2) Za građevinsko područje naselje Slano koje ima zaštićene dijelove cjeline, građevinske sklopove ili pojedinačne spomenike kulture utvrđena je obveza izrade UPU-a ili DPU-a koji se mora u segmentu zaštite graditeljske baštine izraditi na temelju konzervatorske podloge koja sadrži sustav mjera zaštite s kartografskim prikazom zona zaštite.

Članak 163.

Propisuju se slijedeće **smjernice za prostorno uređenje u naseljima sa zaštićenim kulturnim dobrima:**

- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i oko povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.
- Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.
- Unutar povijesne ambijentalne cjeline potrebno je prilagoditi prometna rješenja veličini tog prostora te značaju i obimu djelatnosti koje se u njemu obavljaju, osiguranjem:
 - površina za promet u mirovanju prema kriteriju 1 PM/1 stambenu jedinicu, prilagodivši udaljenost najudaljenije stambene jedinice od te površine,
 - pješačkih zona površine najviše 30% od područja ambijentalne cjeline, odnosno najviše 5% od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.



- U povijesnoj jezgri Slanog potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale (pomorskog dobra) na način koji je sukladan poluurbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine na osnovi prostorno planske dokumentacije i provedenih javnih urbanističko-arhitektonskih natječajâ za cjelinu obale i centra/javnih prostora.
- U zonama neposredne okoline povijesne ambijentalne poluurbane cjeline, treba primijeniti mjere urbane rekonstrukcije, odnosno uspostaviti primjereno stanje radi poboljšanja uvjeta života i rada.
- U prostoru zonama neposredne okoline iz prethodne alineje mjerama urbane rekonstrukcije se određuje:
 - nova gradnja u zonama pojedinih kontaktnih područja s manje zahtjevnim uvjetima gradnje (stil, gustoća i dr.),
 - formiranje (većih) stambeno-gospodarskih cjelina,
 - zaštita "prava na vidik" od prve nadzemne etaže na više,
 - rješenje površina namijenjenih prometu u kretanju/mirovanju,
 - stvaranje prostornih preduvjeta za nesmetano odvijanje prometa.
- Urbana rekonstrukcija prema načelu "zgušnjavanja" može se primijeniti u naselju Slano.
- U zonama neposredne zaštite može se graditi na temelju prethodno provedenih arheoloških istraživanja. U tu svrhu potrebno je:
 - valorizirati urbanistički (funkcionalno-oblikovno) povijesnu cjelinu i ocijeniti prevladavajući stil,
 - valorizirati urbanistički sve "stilove" u oblikovanju naselja i način njihove dopune elementima koji su tijekom vremena uklonjeni,
 - revalorizirati:
 - hotelske cjeline i način njihovog oblikovnog tretmana,
 - elemente fizičke strukture,
 - namjenu kontaktne zone u odnosu more-kopno-fizičke strukture,
 - izraditi prostornu regulaciju za svaku ulicu u kontaktnoj zoni u mjerilu prilagođenom razini rješavanja

Članak 164.

Etnozone unutar zaštićenih kulturnih krajobrazâ kao što su ruralne cjeline uz polja u zaleđu i na obali, posebice naseljeni prostori uz rubove obradivog polja, uređuju se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je potrebno kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).

Članak 165.

(1) **Šire arheološke zone** utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te prostornim planovima užih područja utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja, te sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.

(2) Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

(3) U područjima u kojima se ovim Planom predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta.



6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

6.2.1. Krajobraz - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 166.

(1) Krajobraz je sukladno posebnom propisu, određeni prostor, viđen ljudskim okom, čije su osobitosti rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

(2) Do izrade Krajobraznih tipova, te objave popisa u Narodnim novinama sukladno posebnom propisu - vrednovanje krajobraza na općinskoj razini provodi se na temelju smjernica za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, seoskih krajolika i prostornog identiteta gradova utvrđenih Programom prostornog uređenja RH, kao i smjernica u PPDNŽ za polazišta u izradi prostornih planova uži područja, te Europske konvencije o krajobrazu (NN-MU 12/02, NN-MU 11/04).

(3) Nakon donošenja Krajobrazne osnove Republike Hrvatske, potrebno je izvršiti cjelovito vrednovanje krajobraza na lokalnoj razini i po potrebi revidirati Prostorno-plansku dokumentaciju.

(4) Na području općine Dubrovačko primorje Krajobraz je rasčlanjen kao:

- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
- osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz,
- oblikovno vrijedno područje poluurbane cjeline,
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

(5) U području ZOP-a očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajobraza te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,

Članak 167.

Pod osobito vrijednim predjelom - kulturnim krajobrazom podrazumijevaju se:

- **kompleksi polja u zaleđu** kao rijetki, za kraški krajobraz jedinstveni i zaštićeni (polje Topolo, Stupa-Ošlje, Smokovljani, Visočani), unutar kojih kao inventar posebno zaštićeni i vrijedni oblici etnološke baštine pojilišta - lokava, gospodarskih kompleksa - pojata s gumnama i slično
- **terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama** zastupljena u priobalju i zaleđu oko polja zasađena maslinom, vinogradima i buhačem
- **naselja u zaleđu**, (Imotica, Štedrica, Topolo, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Podimoč, Lisac, Točionik, Čepikuće, Mravinca, Trnova, Trnovica, Majkovi) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tлом, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu ili posebno vrijedne ambijentalne cjeline; te **uz obalu** (Slanska draga, Banići, Doli)
- **povijesni vrtovi tj.** vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostori koji su od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja (Slano, Grgurici kao i njihov ozelenjeni okoliš).

Članak 168.

Osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi u smislu ekološki vrijednih područja s aspekta prirodnih značajki, te kulturni krajobrazi koji općenitije tretiraju krajolik u smislu posebnog propisa najčešće se preklapaju. Zbog preciznijeg razgraničenja preporučuje se držati slijedećih postulata:

- posebno se zaštićuje kulturni krajolik odnosno specifičan oblik tradicionalnog obrađivanja tla (suhozidi), te veće površine pod vinogradima i maslinicima, kao i buhačem pa se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike,
- posebno se zaštićuju površine poluurbanog i ruralnih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te se štiti vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž,
- u područjima označenim kao kulturni krajobraz preporučuje se izbjegavanje narušavanja prirodnog sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza,
- oštećene kulturne krajobraze preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.



Članak 169.

(1) Pod osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom podrazumijevaju se:

- područje Grbljave (Doli) sa akvatorijem Stonskog kanala i zaljeva Budime do rta Debela glava
- akvatorij uvale Slano.

(2) Navedeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi, te njihov sustav mjera zaštite trebaju osigurati trajno prisustvo navedenih prirodnih oblika kao i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti, stoga se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- sačuvati ih od prenamjene, te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima (polje),
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima, te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku,
- izgradnju izvan građevinskog područja treba kroz posebne uvjete nadležne službe za zaštitu prirodne baštine kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- treba štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom i devastacije (napuštena eksploatacijska polja),
- planirane koridore infrastrukture (ceste, pruga, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza,
- u konačnosti postupno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija i to različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

Članak 170.

(1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja poluurbane cjeline Slano.

(2) Ambijentalno vrijednu užu cjelinu naselja potrebno je pažljivo izgrađivati (ograničene su mogućnosti novih građevinskih intervencija) sukladno uvjetima koje je potrebno propisati UPU-om ili DPU-om.

(3) Posebna ograničenja u korištenju prostora istaknuta su uz sve izdvojene spomenike i spomeničku cjelinu, te uz spomenike i spomeničke cjeline unutar poluurbane sredine. Zaštita obuhvaća zaštićeno/registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Članak 171.

(1) Točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza naznačenim u grafičkom dijelu plana, smatraju se vrijedniji i istaknutiji dijelovi prirodnog reljefa koji omogućuju šire sagledavanje i spoznavanje okolnog prostora.

(2) U smislu prethodnog stavka ovog članka potrebno je dodatno urediti pristupne putove, odmorišta, smjerove kretanja i druge elemente bitne radi orijentacije i sigurnog dolaska do određene točke u prostoru.



6.2.2. Tlo

6.2.2.1. Područja najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivni rasjedi

Članak 172.

(1) Područje općine Dubrovačko primorje izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VIII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.

(2) U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehnička i geofizička ispitivanja (za značajnije građevine) konkretnih (seizmički aktivnih) lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

(3) Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje novih znanstvenih i tehničkih saznanja.

(4) Značajnije građevine iz stavka 2. ovoga članka su višestambene, proizvodne, poslovne (veći trgovački centri), smještajne ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske (dvorane i stadioni) i energetske građevine i postrojenja, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

6.2.2.2. Pretežito nestabilna područja

Članak 173.

(1) Pretežito nestabilna područja predstavljaju:

- uvjetno stabilne padine (nestabilne padine II. kategorije) koje prilikom građenja uslijed nepažljivog rada mogu postati nestabilne, i
- uvjetno nestabilne padine (nestabilne padine III. kategorije) na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti.

(2) Pri gradnji na uvjetno stabilnim padinama potrebno je temeljem geomehničkih istražnih radova odrediti posebne geomehničke uvjete. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.

(3) Na uvjetno nestabilnim padinama može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju, što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju terena odredit će se nakon obavljenih detaljnih geomehničkih istraživanja temeljem kojih će se utvrditi posebni uvjeti građenja.

(4) Na pretežito nestabilnim područjima ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla i to:

- na poljoprivrednim zemljištima se ne smiju mijenjati karakteristične kulture, ali je moguće oranicu prenamijeniti u livadu, a livadu i oranicu u šumu.
- šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.



6.2.2.3. Istražni prostori mineralnih sirovina

Članak 174.

(1) Istražni prostori mineralnih sirovina predstavljaju prostore unutar kojih se omogućuju djelatnosti u svezi obavljanja istražnih radova radi utvrđivanja rezervi, kakvoće i uporabljivosti mineralne sirovine - arhitektonskog građevnog kamena.

(2) Na prostoru Općine utvrđeni su sljedeći istražni prostori arhitektonskog građevnog kamena i to:

- **tehnički građevni kamen:** Trnova (lokalitet Vjetreno)
- **arhitektonski građevni kamen:** Visočani (lokalitet Smokovljani), Visočani (lokalitet Smokovljani - uz Ž6228), Topolo (lokalitet Topolo), Trnovica (lokalitet Trnovica), Loznica (Slano), Ošlje (Veleč).

(3) Istražni prostori na lokalitetu Smokovljani predstavljaju odobrene istražne prostore za koje se omogućuje ishođenje odobrenja za eksploatacijsko polje, odnosno rudarske koncesije za izvođenje radova, ostali lokaliteti predstavljaju prostore za koje se omogućuje ishođenje odobrenja za istražni prostor, a ukoliko se istražnim radovima dokažu pričuve mineralne sirovine, tada i za eksploatacijsko polje, odnosno rudarske koncesije za izvođenje radova. Za lokalitet Veleč potrebno je ispitati mogućnost istraživanja s obzirom na smještaj unutar posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more.

6.2.2.4. Lovišta i uzgajališta divljači

Članak 175.

(1) U kartografskom prikazu, br. 3.2. prikazane su granice lovišta na području Općine, a lovna područja unutar pojedinog lovišta utvrđuju se sukladno odredbama posebnog propisa tako da ne obuhvaćaju:

- neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja
- javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas.
- zaštićene dijelove prirode: lokve kod Majkova i područje posebnog rezervata Oleandera jugozapadno od Majkova.

(2) Zabranjeno je ustanovljenje lovišta:

- na zaštićeni dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov,
- na moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka,
- u rasadnicima, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji te pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači,
- na miniranim površinama i sigurnosnom pojasu širine do 100 m,
- na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

Članak 175a.

Područje općine Dubrovačko primorje pokrivaju sljedeća lovišta.

Državna lovišta

Broj	Naziv	Tip lovišta	Vrsta lovišta	Vrsta divljači	Površina (ha)
XIX/4	Primorje	otvoreno	državno	zec obični	3960,00

Županijska lovišta

Broj	Naziv	Tip lovišta	Vrsta lovišta	Vrsta divljači	Površina (ha)
XIX/104	Slano	otvoreno	županijsko	zec obični, jarebica kamenjarka - grivna	10273,00
XIX/105	Rudine	otvoreno	županijsko	zec obični, jarebica kamenjarka - grivna	9262,00
XIX/115	Ston	otvoreno	županijsko	zec obični, fazan-gnjeto, jarebica kamenjarka - grivna	10004,00



6.2.2.5. Minski sumnjive površine

Minski sumnjive površine predstavljaju površine unutar kojih se očekuje mogući nalaz minskog polja, te ih do konačnog razminiravanja nije moguće koristiti.



6.2.3. Vode i more

Članak 177.

(1) Vodne resurse općine Dubrovačko primorje kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, vodotoci (bujice) i morski akvatorij Općine.

(2) Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je Plan upravljanja vodnim područjem prema Zakona o vodama.

6.2.3.1. Vodozaštitno područje

Članak 178.

(1) Sukladno posebnom propisu potrebno je utvrditi **zone sanitarne zaštite vodocrpilišta** Nereze za koje će se temeljem tog propisa utvrditi posebna ograničenja korištenja.

(2) Obzirom da za izvorište pitke vode «Nereze» nisu utvrđene **zone sanitarne zaštite vodocrpilišta**, ovim Planom se rezervira prostor za preliminarnu zonu sanitarne zaštite, s tim da I. zonu čini ograđeno područje uz objekt vodocrpilišta. Granice preliminarnu zonu sanitarne zaštite utvrđene ovim Planom treba provjeriti i potvrditi odgovarajućim hidrogeološkim istražnim radovima sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11.).

(3) Potencijalne zalihe podzemnih voda utvrđene vodoistražnim radovima na lokalitetima Imotica, Doli i Čepikuće je također potrebno uključiti u zaštitu.

6.2.3.2. Vodotoci

Članak 179.

(1) Na području bujičnih korita zabranjuje se svaka izgradnja izvan građevinskog područja osim infrastrukturnih i zaštitnih vodnih građevina određenih Planom, za koje je kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

(2) Unutar građevinskog područja na područjima bujičnih korita kod utvrđivanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

6.2.3.3. Zaštićeno podmorje

Članak 180.

Na područjima zaštićenog podmorja zabranjuju se podmorske aktivnosti kojima bi se ugrozio ekosustav podmorja. Zaštićeno podmorje predstavljaju sljedeći dijelovi akvatorija Općine:

- Malostonski zaljev,
- Stonski kanal, te priobalni dio od poluotoka Plogrin do rta Smokvina.

6.2.3.4. More

Članak 181.

More I. kategorije utvrđeno ovim Planom sukladno posebnim propisima obuhvaća akvatorij Malostonskog zaljeva, dok more II. kategorije obuhvaća preostali akvatorij općine Dubrovačko primorje.



Članak 182.

Područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša - dio zaljeva naselja Slano tretira se ovim Planom kao osjetljivo i većim dijelom ugroženo područje unutar kojeg je potrebno sprovesti aktivne mjere kontrole i sanacije postojećih ispusta otpadnih voda, sprovesti uređenje obale (postojećih privezišta), predvidjeti prostorno-tehnološku organizaciju prometa (prometa u mirovanju) radi postizanja optimalnih opterećenja prilikom korištenja lučkog područja.

6.2.3.5. Zaštićeno obalno područje mora

Članak 183.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) naznačeno u grafičkom dijelu plana obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte općine Dubrovačko primorje.

(2) Unutar ZOP-a primjenjuju se posebna ograničenja u korištenju propisana Zakonom.

6.2.3.6. Lučko područje

Članak 184.

(1) Lučko područje je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor koje je utvrđeno posebnim propisom.

(2) Granice, kapaciteti i uvjeti uređenja lučkih područja za luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma utvrđuju se UPU-ima ili DPU-ima.

6.2.3.7. Sigurnosno područje

Članak 185.

Sigurnosno područje je prostor akvatorija zaljeva Budime i Koločepskog kanala unutar kojeg je sukladno posebnom propisu zabranjena plovidba teretnim brodovima s preko 500 GT.



7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 186.

Područje općine Dubrovačko primorje potrebno je uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom ustrojenim na nivou Županije, kojim se:

- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad i
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

Članak 187.

(1) Planom se predviđa odvojeno prikupljanje i primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu obraditi i ponovno upotrijebiti (papir, karton, staklo, metali, plastika, električni i elektronski otpad i dr.), kako bi se smanjila količina komunalnog otpada koji treba odložiti na odlagalište otpada, odnosno energetski iskoristiti prije odlaganja. (npr. biorazgradivi otpad). Prilikom sakupljanja mora se izdvojiti opasni otpad iz komunalnog i proizvodnog otpada..

(2) Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada, glomaznog otpada i opasnog otpada iz kućanstava osigurati će se putem odgovarajućih posuda, odnosno spremnika, zelenih otoka i reciklažnih dvorišta. Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

(3) Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine. Reciklažna dvorišta se mogu smjestiti na površinama gospodarske namjene – proizvodne, poslovne ili komunalno servisne unutar ili izvan naselja, te u zonama mješovite namjene.

Članak 188.

Pregled građevina za gospodarenje otpadom na području Općine Dubrovačko primorje

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Trnovica, Točionik	Lučino razdolje	ZCGO OK, MBO, GO, TO, O	58,00	pl	ne
Visočani	Visočani	OG	1,2	pl	ne
Slano	Kučalin do	RDG	1,0	pl	ne
Slano	Smrijek	RDK	1,0	pl	ne

ZCGO - županijski centar za gospodarenje otpadom

OK - odlagalište inertnog komunalnog otpada; MBO - mehaničko-biološka obrada otpada, OG - odlagalište inertnog građevinskog otpada, GO - pogon za obradu miješanog građevinskog otpada, RDG - reciklažno dvorište građevinskog otpada (isključivo kameni otpad, betonski lom, lom opeke i crijeva, zemljani otpad), RDK - reciklažno dvorište komunalnog otpada, TO - građevina za obradu neopasnog tehnološkog otpada; O - građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada koji nije odvojeno prikupljen, a koji se izdvaja tijekom prethodnog pregleda otpada u centru.,

Članak 188a.

Na području Općine Dubrovačko primorje nalaze se značajne rezerve podzemne vode koje se koriste ili se mogu koristiti za piće. Kako do sada nisu utvrđene zone sanitarne zaštite na području Općine, potrebno je sukladno članku 90. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09.) i članku 36., članku 37. i članku 38. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11.) za planirane lokalitete odlaganja otpada Lučino razdolje i Visočani provesti detaljne vodoistražne radove, kojima će se utvrditi pogodnost ovih lokaliteta s obzirom na zaštitu podzemnih vodonosnika.

Članak 188b

U sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom predviđaju se sljedeći sadržaji:

- priprema, privremeno skladištenje, predobrada (čišćenje, baliranje, prešanje i sl.) izdvojeno skupljenog otpada na mjestu nastanka kao što su staklo, papir i karton, plastična ambalaža, metali i dr.,



- sortirnica otpada koji u svom sastavu nema biorazgradivog otpada, pastoznih i tekućih vrsta otpada (u sklopu sortirnice smješta se odgovarajući tip reciklažnog dvorišta),
- privremeno skladištenje opasnog otpada do predaje ovlaštenom sakupljaču i zbrinjavanja na državnoj razini,
- mehaničko-biološka obrada otpada,
- energetsko iskorištavanje pojedinih frakcija otpada - korištenje bioplina u proizvodnji električne energije,
- prikupljanje i obrada otpadnih voda,
- pogon za obradu i sortiranje građevinskog otpada,
- odlagalište biostabiliziranog i inertnog otpada.

Članak 188c.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije županijski centar za gospodarenje otpadom je planiran na lokaciji Lučino razdolje.

Članak 188d.

S obzirom na moguće utjecaje županijskog centra za gospodarenje otpadom na okoliš, s naglaskom na izvorišta koja se koriste ili planiraju koristiti za vodoopskrbu, kao i na akvatorij posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more koji se koristi za uzgoj školjkaša, lokacija je utvrđena kao zona u istraživanju za koju je obvezno provesti vodoistražne radove.

Članak 188e.

Temeljem provedenog mikrozoniranja, sukladno članku 38. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda kojim se dopušta izgradnja centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučino razdolje, da bi se mogao provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za izgradnju centra za gospodarenje otpadom.

Članak 188f.

Postupkom procjene utjecaja na okoliš za izgradnju centra za gospodarenje otpadom potrebno je odrediti neophodna tehnološka i druga ograničenja pod kojima može doći do njegove realizacije, kao i sve potrebne mjere zaštite okoliša.

Članak 188g.

(1) Radi sprječavanja mogućih negativnih utjecaja odlagališta na okoliš (podzemne i površinske vode, tlo, zrak) potrebno je provesti mjere zaštite koje podrazumijevaju: izradu nepropusnog dna odlagališta, izradu obodnog kanala za oborinske vode, prikupljanje i obradu procjednih voda, svakodnevno prekrivanje otpada inertnim materijalom, kontrolu odlaganja otpada, zaštitu od požara i dr.

(2) Sve otpadne vode koje nastanu u županijskom centru za gospodarenje otpadom moraju se sakupljati i obraditi sukladno posebnim vodopravnim uvjetima.

Oborinske vode će se sakupljati obodnim kanalom u bazen za oborinske vode prije ispuštanja u prijamnik. Sanitarne otpadne vode će sakupljati u nepropusni sabirni bazen odakle se prema potrebi povremeno odvoze autocisternama. Procjedne vode iz odlagališta koje se skupljaju u sabirni bazen drenažnim sustavom položenim na vodonepropusnu podlogu i otpadne vode nastale u procesu obrade otpada će se odvojeno obrađivati do kvalitete za ispušt u prijamnik.

Članak 188h.

(1) Reciklažno dvorište za prihvat izdvojeno skupljenog otpada i pripremu za prijevoz do mjesta obrade planirano je na lokaciji Smrijek, neposredno uz županijsku cestu Ž6228, oko 2 km sjeverozapadno od Slanog.

Unutar kruga reciklažnog dvorišta vrše se sljedeće manipulacije otpadnim materijalom:

- odjeljivanje pojedinih vrsta otpadnih materijala iz dovezenog sakupljenog otpadnog materijala s drugih mjesta skupljanja na području Općine Dubrovačko primorje,
- prešanje-baliranje određenih vrsta otpada,
- privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog otpada do predaje ovlaštenoj osobi za skladištenje odnosno obradu otpada, te
- odvoz odvojeno sakupljenog otpada iz reciklažnog dvorišta.



(2) Izdvojeno prikupljeni otpad ili otpad donesen od strane građana će se odlagati u za to određene boksove, kontejnere i posude odgovarajućeg volumena za papir, karton, ambalažno i ravno staklo, metale, plastiku, gume, drvo, tekstil, električni i elektronički otpad, biootpad i sl.

Privremeno skladištenje izdvojeno prikupljenog opasnog otpada (akumulatori, baterije, medicinski otpad, sredstva za zaštitu bilja, otpadna ulja, ostaci boja, lakova i otapala, fluorescentne cijevi i štedne sijalice i sl.) prije predaje ovlaštenom koncesionaru planirano je u tipskom objektu za opasni otpad s nadstrešnicom i tankvanom.

U reciklažnom dvorištu će se u boksovima odgovarajuće zapremine odlagati glomazni otpad po vrstama:

- glomazni pretežno metalni (stari automobilski dijelovi i sl., bijela tehnika / kućanski aparati i ostali metalni otpad)
- glomazni pretežno nemetalni (kućanski i uredski namještaj, građevna stolarija, plastični i drveni otpad većih dimenzija), te
- ambalažni otpad.

(3) Radi zaštite od nepovoljnijih utjecaja na tlo i vode potrebno je izvesti:

- nepropusnu, asfaltbetonsku radnu površinu reciklažnog dvorišta,
- oborinsku odvodnju s taložnikom i separatorom ulja, te
- nepropusnu sabirnu jamu za fekalne vode.

Članak 188i.

(1) Reciklažno dvorište za obradu građevinskog otpada sa područja Općine Dubrovačko primorje planirano je na lokaciji Kučalin do, uz županijsku cestu Ž6232 Slano – granica BiH.

(2) Na reciklažno dvorište prima se isključivo inertni građevinski otpad (iskop zemlje, beton, kamen, cigla i crijep, žbuka, keramičke pločice), dok se ne dopušta prihvati i obrada miješanog građevinskog otpada, građevinske stolarije, te azbesta i ostalog miješanog opasnog građevinskog otpada.

(3) U sklopu reciklažnog dvorišta predviđa se:

- primarni dio gdje se vrši prihvati, grubo razdvajanje, predsijavanje i početno drobljenje otpada, kao i izdvajanje metala,
- sekundarni dio gdje se vrši sijanje, drobljenje ili mljevenje, te međudlaganje prethodno grubo drobljenog otpada, te
- tercijarni dio gdje se sijanjem, pranjem, mljevenjem, otprašivanjem i sličnim postupcima vrši daljnje usitnjavanje i razdvajanje građevnog otpada, te skladištenje do otpreme.

(4) Radi zaštite okoliša planiraju se sljedeće mjere zaštite:

- ugradnja uređaja za otprašivanje ili vlaženje građevnog otpada u svrhu smanjenja emisije prašine,
- postavljanje zaštitne ograde oko izvora koji emitiraju buku iznad dopuštenih granica,
- izrada nepropusne radne površine (betonska podloga platoa za obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada),
- odvodnja površinskih voda sa radnog platoa u taložnik i separator, a nakon toga u vodonepropusan sabirni bazen prije ispuštanja u okolni prostor, a po potrebi pročišćene vode je moguće koristiti za vlaženje građevinskog otpada, te
- izvedba nepropusne sabirne jame za fekalne vode.

Članak 189.

U prijelaznom razdoblju, do realizacije Projekta sustavnog gospodarenja komunalnim otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, otpad sa područja Općine će se odlagati na regionalnom odlagalištu dubrovačkog područja «Grabovica».



8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Općenito

Članak 190.

(1) Planom intervencija u zaštiti okoliša Dubrovačko-neretvanske županije - Revizija I. utvrđene su mjere za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je donijeti planove zaštite i spašavanja prvo na županijskoj razini, a potom jedinica lokalne samouprave, koji će objediniti i planove intervencija u zaštiti okoliša. Pri izradi ovih planova za područje Općine Dubrovačko primorje potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš, te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja šetnog djelovanja uzimajući u obzir broj rasprostranjenosti ljudi u zoni opasnosti.

(2) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima utvrđuju se slijedeće mjere zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno Programu zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje i zaštiti kakvoće tla,
- očuvanje kakvoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanjem zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.



8.1.1. Očuvanje i zaštita okoliša

8.1.1.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

Članak 191.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode/mora predviđeno je:

- utvrđivanjem zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Nereze,
- zaštitom i uređenjem potencijalnih lokacija za zahvat podzemnih voda: Imotica, Doli i Čepikuće i izvorišta Usječenik, Dobrštak
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda na području Općine s uređajima za pročišćavanje prema utvrđenoj projektnoj dokumentaciji,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja prilikom i po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

8.1.1.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla

Članak 192.

(1) Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodne isključivo na većim posjedima,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- nije dopuštena prenamjena vrijednog obradivog tla u nepoljoprivredno koje je raspoređeno na području Topolskog polja, Lisačkog polja, polja kon naselja Čepikuće i Majkovi, te ostalim lokacijama po cijelom području Općine (Imotica, Stupa, Ošlje, Smokovljani, Visočani, Točionik, Trnovica, Doli, Mravinca, Trnova, osim kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji građevina isključivo za poljoprivredne svrhe.
- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zaštitom njegovih ekoloških funkcija koje imaju prednost pred tehničko-industrijskim i socio-ekonomskim funkcijama,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla,
- uvažavanjem njegove ranjivosti i značajki područja,
- čuvanjem plodnosti tla,
- čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,



- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- očuvanja i poboljšanja strukture tla,
- izbjegavanjem zbijanja tla,
- umanjeanjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija,

(2) Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

8.1.1.3. Zaštita šuma

Članak 192a

(1) Sukladno šumsko gospodarskim osnovama potrebno je razvoj šumarstva temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Šume je potrebno štititi od nekontrolirane sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove bioraznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja, te njihove zaštitne funkcije, a što se posebno odnosi na strmije terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. Unutar područja zaštićenih dijelova prirode i šuma posebne namjene dopušta se samo sanitarna sječa.

(2) Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od biljnih štetočina, te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina i slivnih područja bujica. Dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

(3) Preventivne mjere na zaštiti od požara uključuju:

- njegu i prorjeđivanje mladih kultura,
- probijanje i održavanje protupožarnih putova, te
- uspostavu motrilačke službe sa patroliranjem.

Šumsko tlo

Članak 192b.

(1) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- posebnu pažnju posvetiti zaštiti šuma od požara,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,



- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava,
- prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma
- spriječiti usitnjavanje površina na manje od 1000m².

(2) Zaštitu šumskog tla osigurati ograničenjem primjene kemijskih proizvoda u postupcima održavanja i zaštite šuma, nadzorom nelegalnog odlaganja otpada, otpadnih voda i drugih štetnih tvari i drugim mjerama.

8.1.1.4. Očuvanje kakvoće zraka

Članak 193.

Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je:

- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,
- budući da se ne raspolože s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka treba postupati sukladno posebnim propisima.

8.1.1.5. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 194.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje prometnica koje prolaze kroz naselje,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

8.1.1.6. Smanjenje opasnosti od požara

Članak 195.

Sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara predviđeno je:

- održavanje protupožarnih sustava i putova,
- izrada potrebne dokumentacije sukladno posebnim propisima,
- educiranje lokalnog stanovništva o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode uslijed vremenskih prilika,
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara.



8.1.1.7. Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor

Članak 196.

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- sanacijom i uređenjem odlagališta usporedno s korištenjem.



9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Prostorni plan šireg područja

Članak 198.

(1) U PPDNŽ je za Županiju utvrđena obveza izrade, a na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o zaštiti prirode, Prostornog plana područja posebnih obilježja za Posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more, a koji obuhvaća 4 općine: Dubrovačko primorje, Ston, Janjina i Slivno. čiji obuhvat u Općini Dubrovačko primorje iznosi:

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	PPPPO Malostonski zaljev i Malo more	Područje posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more na kopnu i moru	3250,0

(2) Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene ovim odredbama kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području rezervata.



9.1.2. Prostorni planovi užih područja

Članak 199.

(1) Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom, posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine, uređenja groblja, gospodarenja šumama, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, te Planom.

(2) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu, br. 3. kao i na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000 na katastarskoj podlozi.

(3) Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati moguće propisati strože kvantitativne i kvalitativne uvjeti i mjere u smislu uvjeta gradnje, uz obrazloženje i detaljniju razradu od odredbi ovoga Plana, te će se isti primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

(4) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

Članak 200.

(1) Utvrđuje se obveza izrade UPU-ova za sljedeća područja:

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	UPU naselja Doli	Cjelokupno područje naselja Doli	48,0
2.	ID UPU-a Banići - Kručica - Slađenići	Područje naselja Banići i Kručica i dio područja naselja Slano (Slađenići) s pripadajućim akvatorijem te zona poslovne namjene (K5)	173,8
3.	UPU naselja Slano	Cjelokupno područje naselja Slano s Grgurićima, Banjom, Knežićima itd, lukom nautičkog turizma Slano te pripadajućim akvatorijem	311,0
4.	UPU TZ i LN Sestrice	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene Sestrice s lukom nautičkog turizma i pripadajućim akvatorijem	148,0
5.	UPU Golf Sestrice	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene (R1 - golf igralište) na lokaciji Sestrice	205,0
6.	UPU Luka - suha marina Kručica	Područje suhe marine Kručica	18,5

(2) Utvrđuje se obveza izrade DPU-ova za sljedeća područja:

r.br.	naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	DPU RZ Mješnice	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene Mješnice	5,6
2.	DPU RZ Ponta - Slađenići	Područje izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene Ponta - Slađenići	51,1
3.	DPU TZ Osmine	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene Osmine s pripadajućim akvatorijem	24,0
4.	DPU TZ Smokvina	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2 - turističko naselje i T3 - kamp/autokamp) u uvali Smokvina s pripadajućim akvatorijem	6,4
5.	DPU Zračne luke Rudine	Područje zračne luke Rudine	117,0
6.	DPU IZ Rudine	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I1 - pretežito industrijske) na Rudinama	71,0
7.	DPU TZ Rat	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2 - hoteli i turističko naselje) na lokaciji Rat s pripadajućim akvatorijem	44,0



8.	DPU TZ Budima	Područje izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2 i T3 – hoteli, turističko naselje i kamp/autokamp) na lokaciji Budima s pripadajućim akvatorijem	26,0
9.	DPU HZ Bistrina	Područje javne namjene (H4 - otpremni centar za školjkaše, IC – razvojno-istraživački centar za marikulturu) i građevinsko područje naselja Stupa s pripadajućim akvatorijem	9,3
10.	DPU KZ Lučino razdolje	Područje županijskog centra za gospodarenje otpadom	58,0
11.	DPU IZ Štedrica	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske i prehrambeno-istraživačke)	8,0
12.	DPU IZ Smokovljani-Visočani	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske) Smokovljani - Visočani	18,0
13.	DPU IZ Visočani	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske)	6,0
14.	DPU IZ Visočani II	Područje izdvojene zone proizvodne namjene (I2 - pretežito zanatske) uz eksploatacijsko polje AGK	6,1
15.	DPU Groblje Sv Petar Ošlje	Proširenje groblja Sv Petar u Ošljem	0,6
16.	DPU Groblje Gospa od Karmena (Slano)	Proširenje groblja Gospa od Karmena u Slanome	0,5
17.	DPU Groblje Mala Gospa (Topolo)	Proširenje groblja Mala Gospa u Topolome	0,6
18.	DPU Groblje Sv. Marija Magdalena (Banići)	Proširenje groblja Sv. Marija Magdalena u Banićima	0,5

(2) Površine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka predstavljaju brojčano zaokružene površine obuhvata planova.

(3) Do donošenja planiranih UPU-a ili DPU-a:

- može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana
- može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina koje su se zatekle u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u skladu s odredbama ovog Plana
- mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće ceste i infrastruktura te obalne šetnice u skladu s odredbama ovog Plana u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao i izvan njih u kojem slučaju sukladno propisima i ovom Planu.

(4) Do donošenja UPU-a ili DPU-ova ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima.

Članak 201.

Dokumenti prostornog uređenja koji ostaju na snazi:

R.br.	naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)	Izrađivač	Objava
1	PPUO DUBROVAČKO PRIMORJE	Cjelokupno područje općine Dubrovačko primorje	19711,0	Urbing d.o.o. Zagreb	Sl.gl. DNŽ, br. 6/07.
2	ID PPUO DUBROVAČKO PRIMORJE (ciljane)	Izuzimanje područja zona ugostiteljsko-turističke namjene Budima i Rat iz obuhvata UPU-a Banići-Kručica-Slađenići	-	Zavod za prostorno uređenje DNŽ	Sl.gl. DNŽ, br. 8/11.
3	ID PPUO DUBROVAČKO PRIMORJE	Cjelokupno područje općine Dubrovačko primorje	19711,0	Zavod za prostorno uređenje DNŽ	Sl.gl. DNŽ, br. 9/12.
4	UPU Slano	Područje naselja Slano (između državne ceste D8 i obale mora uvale Slano) s pripadajućim akvatorijem	147,21	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 5/01.



5	ID UPU Slano	Utvrđivanje smještaja luke posebne namjene u dijelu uvale (Popove mladine), izmjena obuhvata postojećih zona detaljnih planova i usklađenje sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br. 128/04) i sa PPDNŽ	-	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 6/07.
6	ID UPU Slano	Izmjena Plana u svezi "Pojedinačnog spomenika kulture izvan povijesne jezgre" Ljetnikovca Ohmučević te izmjene pojedinih odredbi plana u svezi kriterija za izgradnju na cijelom području obuhvata UPU-a Slano.	-	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 5/11.
7	UPU Banići - Kručica - Slađenovići	Područje naselja Banići i Kručica, dio područja naselja Slano (Slađenovići) s pripadajućim akvatorijem, te zona poslovne namjene (K5) u Banićima	103,62	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 8/2011.
8	DPU Polje	Područje unutar središnjeg prostora naselja Slano (poslovno-stambeni centar s javnim sadržajima)	4,77	ADF d.o.o. Karlovac	Sl.gl. DNŽ br. 1/2012.



9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 202.

(1) U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom se omogućuje provođenje posebnih mjera uređenja poljoprivrednih površina u poljima zaobalnog dijela Općine hidromelioracijskim zahvatima.

(2) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine.

(3) Potrebno je planirati zahvate izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

(4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

(5) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

(6) Komasačija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.



9.2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 203.

Obala devastirana gradnjom je područje unutar kojeg se propisuju mjere sanacije i «rekonstrukcije» radi očuvanja i vraćanja u prethodno izvorno stanje obalne crte.

Članak 204.

Na područjima koja su evidentirana kao potencijalno najugroženija područja od buke (građevinska područja naselja uz autocestu i prugu i sl.), po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

Članak 205.

Napušteno eksploatacijsko polje na lokalitetu Baranina potrebno je sanirati sukladno posebnim propisima, te se ovim Planom za to područje planira prenamjena u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Članak 206.

Sanacija oštećene poluurbane cjeline naselja Slano predlaže se provođenjem reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije.



9.2.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.2.3.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 207.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za IX-X. zonu.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvornih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(3) Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Članak 208.

U pogledu zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova potrebno je posebnu pažnju posvetiti odabiru projektnih i tehničkih rješenja izvedbe krovova, otvora i dijelova građevina izloženih djelovanju vjetra.

Članak 209.

(1) U svrhu zaštite od bujica i poplava prilikom nadprosječnih padalina potrebno je posebnu pažnju posvetiti održavanju i uređenju bujičnih korita i sustava odvodnje.

(2) U pogledu zaštite od plimnih valova potrebno je posebnu pozornost posvetiti odabiru projektnih i tehničkih rješenja izvedbe građevina i dijelova građevina izloženih djelovanju plimnih valova.

Članak 210.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ovog područja.

(4) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za propisane zahvate u prostoru.



- (5) Skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova (građevine posebne namjene, benzinske postaje i sl.), te eksploziva moraju se graditi sukladno posebnim propisima, na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.
- (6) Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.
- (7) U turističkim područjima je potrebno za određene objekte ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine, broj 100/99).
- (8) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN, 08/06).
- (9) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primjeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).
- (10) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primjeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednji i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- (11) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje općine Dubrovačko primorje koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje općine Dubrovačko primorje.

Članak 211.

- (1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovito i pravodobno akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ovim Planom određene su minimalne udaljenosti gospodarskih građevina od stambenih građevina, odnosno naselja.

Članak 212.

- (1) Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.
- (2) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.
- (3) U cilju preventivne zaštite navedeni su ovim planom zahvati za koje je potrebno temeljem posebnih propisa provesti studiju utjecaja na okoliš.
- (4) Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja.
- (5) Na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada potrebno je izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.
- (6) Napuštena i nelegalna odlagališta otpada potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.
- (7) Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni).



(8) Zone proizvodnih građevina moraju imati također predviđena rješenja iz prethodnog stavka ovog članka.

9.2.3.2. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 213.

(1) Zaštita i sklanjanje ljudi, te tvarnih dobara osigurava se gradnjom skloništa osnovne otpornosti 100-300 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

(2) Skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska, a u mirnodopske svrhe koriste se uz suglasnost nadležnog tijela tako da se u roku od 24 sata mogu osloboditi za potrebe sklanjanja u slučaju ratnih ili drugih opasnosti.

Članak 214.

(1) Skloništa se moraju projektirati sukladno propisanim tehničkim normativima tako da se osigura potreban opseg zaštite, a smještavaju se u najnižu etažu građevine s osiguranim pričuvnim izlazima.

(2) Broj sklonišnih mjesta u skloništim određuje se za sklonišni prostor za:

- obiteljska skloništa za najmanje 3 osobe,
- kućna skloništa i skloništa za stambeni blok, najmanje za 1 stanovnika na 50 m² GBP građevine,
- skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- javna skloništa pravnih osoba prema procjenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

(4) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje osnovne zaštitne otpornosti od 100-300 kPa, te dopunske zaštitne otpornosti od 50 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

(5) Skloništa osnovne zaštite je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s posebnim propisom.