

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 13. Godina XLX.

Dubrovnik, 12. prosinca 2013.

od stranice

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

- 110. Odluka o izradbi Detaljnoga plana uređenja stambenoga naselja za branitelje na Nuncijati
- 111. Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- 112. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu
- 113. Odluka o dopunama Odluke o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika
- 114. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine
- 115. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o autotaksi prijevozu u cestovnom prometu
- 116. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Dubrovnika
- 117. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Dubrovnika namijenjenih financiranju političkih stranaka i vijećnika s liste grupe birača Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika za 2014. godinu
- 118. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju kriminaliteta i narušavanja javnoga reda na području Grada Dubrovnika
- 119. Odluka o osnivanju Kulturnoga vijeća Grada Dubrovnika
- 120. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu
- 121. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2013. godini
- 122. Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik u 2013. godini
- 123. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
- 124. Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik u 2014. godini

164. Zaključak o imenovanju člana Upravnoga vijeća Dubrovačkih muzeja

165. Zaključak o imenovanju članova Upravnoga vijeća Umjetničke galerije Dubrovnik

166. Zaključak o izmjeni Zaključka, KLASA: 363-01/10-09/18, URBROJ: 2117/01-01/12-11 od 18. prosinca 2012.

GRADSKO VIJEĆE

110

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst) i članka 124. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05., 10/07. i 8/12.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 30. studenoga 2013., donijelo je

ODLUKU

o izradbi Detaljnoga plana uređenja stambenoga naselja za branitelje na Nuncijati

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Detaljnoga plana uređenja stambenoga naselja za branitelje na Nuncijati (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se pravna osnova za izradbu Plana, obuhvat prostornoga plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji izdaju zahtjeve za izradbu prostornoga plana iz područja svojega djelokruga, popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradbi Plana, rokovi za izradbu plana, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 26., 77. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 59/12., 55/12. i 80/13.) – u daljnjem tekstu: Zakon – Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. 163/04., 148/10. i 9/11.) te članka 124. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05., 10/07. i 7/12.) – u daljnjem tekstu: GUP.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Ovom odlukom, sukladno odredbi čl. 78. stavka 3. Zakona, određuje se obuhvat Plana koji je uži od obuhvata plana određenoga dokumentom prostornoga uređenja širega područja (GUP-a). Grafički prikaz obuhvata Plana sastavni je dio ove odluke.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,96 ha, od čega je zemljište u cijelosti u vlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,37 ha, a u suvlasništvu je Grada Dubrovnika oko 2,59 ha.

Granica obuhvata Plana graniči na sjeveroistoku sa čest. zem. 207,196, sve k.o. Gruž, 187 k.o. Sustjepan, na sjeveru sa čest. zem. 202, 204, obje k.o. Sustjepan, na sjeverozapadu s čest. zem. 149 k.o. Gruž i na jugozapadu sa čest zem. 1166/1 k.o. Gruž te dijelom čest. zem. 162/1 k.o. Gruž od krajnje jugozapadne točke i puta do krajnje sjeverne točke koja graniči sa čest. zem. 188/1 k.o.Gruž i nastavlja se zapadnom granicom crkve na Nuncijati do južne granice čest. zem.189/1 k.o. Gruž do postojećega puta čest. zem.1187/1 k.o. Gruž te se granicom postojećega puta od crkve na Nuncijati spušta sjeveroistočno od postojećega naselja do istočne granice čest. zem. 198/1 k.o. Gruž., a sve prema grafičkom prilogu u privitku.

Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno. Nalazi se sjeverozapadno od postojećega naselja Nuncijata, tj. dijelom sjeveroistočno od postojećega puta čest. zem 1187/1 k.o. Gruž i crkvice na Nuncijati, a dijelom jugozapadno od puta čest. zem. 1187/1 k.o. Gruž i crkvice na Nuncijati sve do postojećega južnoga puta čest. zem. 1166/1 k.o. Gruž koji čini južnu granicu postojećega naselja i predstavlja trasu povijesnoga dubrovačkog vodovoda.

Područje obuhvata Plana obuhvaća katastarske čestice u k.o. Gruž, kako slijedi: čest. zem. 150, 189/1, 191, 192/1 i 197, u cijelosti u vlasništvu Grada Dubrovnika te dio čest. zem. 188/1 i čest. zem. 192/2, 198/1,194/1 i 162/1, sve k.o. Gruž, koje su u suvlasništvu Grada Dubrovnika.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvata Plana predstavlja neizgrađeno područje sjeverno i sjeverozapadno od postojećega naselja Nuncijata uz postojeći put do zavjetne crkve Navještenja Blažene Djevice Marije na Nuncijati izgrađenoj sredinom 14 st. prema kojoj je cijeli prostor dobio

ime. Ova točka imala je i strateški značaj kao nadzorna točka ovoga dijela dubrovačkoga teritorija s koje se otvara pogled na Gruški zaljev, Lapad, Elafite i Dubrovačko primorje.

Postojeće i planirano naselje smješteno je sjeverno od državne ceste D8 na jugozapadnim padinama masiva Srđa koji se spušta prema luci Gruž. Zaravan u blizini crkve Gospe od Nuncijate nalazi se na cca 140 m. nadmorske visine dok je kota postojeće prometnice 50 m jugozapadno od crkve ujedno i trasa povijesnoga dubrovačkog vodovoda na koti 105 m.n.v.

Postojeće naselje predstavlja rubnu zonu Grada koju karakterizira neplanska izgradnja, dok prostor planiranoga naselja karakterizira mreža ranijih posjeda, ograđenih međama i stazama, i oblikovanih dolaca kada je korištenje imalo drugačiji karakter dok je danas u manjoj mjeri na zaravnjenom dijelu predstavlja odlagalište građevinskog i drugog otpada.

Transformacijom područja Gruža u 19. i osobito 20. st., predio Nuncijate se neplanski izgrađuje i nepovratno se mijenja karakter ovoga prostora. Prelazi se rubna granica izgradnje Dubrovnika iznad Jadranske turističke ceste – državne ceste D8.

Izgradnja područja Nuncijate započela je neplanski na prostoru iznad nekadašnje Jadranske turističke ceste (danas državne ceste D8). Nuncijata je danas rubna gradska zona koja se još nije u potpunosti saživjela s postojećim gradskim tkivom jer jedina prelazi Jadransku turističku cestu kao granicu urbanoga dijela Grada i njegova zaleđa na padinama Srđa. Okosnicu izgradnje i postojeći pristup naselju čini postojeći strmi put koji je povezivao Gruž s crkvicom na Nuncijati.

Ovu lokaciju karakterizira velika izloženost prema zapadnom ulazu u Grad, izuzetno lijepe vizure u odnosu na Gruški zaljev, Lapad i Elafite te također izloženost vremenskim utjecajima južnih vjetrova karakterističnih za dubrovačko podneblje.

Unutar zone obuhvata planiranoga naselja za smještaj obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskoga rata nema izgrađenih struktura ni postojeće infrastrukture.

Izmjenama i dopunama GUP-a, čija je izradba u tijeku, planirana je nova pristupna prometnica za područje obuhvata Plana na državnu cestu D8, za koju će nakon usvajanja Izmjena i dopuna GUP-a biti potrebno izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi sve potrebne dozvole za izgradnju. Budući da se navedena pristupna prometnica već planira Izmjenama i dopunama GUP-a, nije ju potrebno obuhvatiti ovom odlukom.

Neposredno uz zonu obuhvata nalazi se crkva na Nuncijati, oznake D7-vjerska namjena, koja je zaštićena konzervatorskom dokumentacijom kao registrirano kulturno dobro.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

Osnovni cilj ovoga plana izgradnja je naselja radi rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata tako da se planira nova urbana struktura i infrastruktura te da se postojeća parcelacija prilagodi

planiranju novoga naselja koje će se maksimalno uklopiti u krajolik uvažavajući dominantnost i izloženost ovoga prostora.

S obzirom na izuzetno vrijednu i vizualno izloženu lokaciju, potrebno je vrlo pažljivo pristupiti ovom zahvatu u prostoru. Izgradnjom novih struktura potrebno je ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora: kulturno-povijesne cjeline crkvice na Nuncijati i njezina prirodnog okruženja s trasom povijesnog vodovoda.

U cilju izbjegavanja prostornih konflikata na ovoj izuzetno osjetljivoj lokaciji, a nastojeći uskladiti zatečeno stanje s novom izgradnjom, potrebno je planirati naselje uz maksimalno poštivanje svih ograničavajućih elemenata u prostoru, sukladno planskim obvezama iz GUP-a.

Sukladno posebnim uvjetima potrebno je:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za izgradnju novoga stambenog naselja;
- utvrditi način priključenja rekonstruirane i planirane zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladno GUP-u i Izmjenama i dopunama GUP-a koje su u postupku izradbe;
- maksimalno sačuvati i zaštititi krajobrazne vrijednosti padina Srđa;
- osigurati sve preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Na prostoru Nuncijate, sjeveroistočno od postojećega naselja, sukladno GUP-u omogućena je izgradnja stambene zone M1₂ – mješovita, pretežno stambena zona srednje gustoće, smještene sjeverno (i južno) od crkve Gospe od Nuncijate uz postojeći put, u cilju rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskoga rata.

U ovim zonama redovito se grade srednje građevine ako urbanim pravilima GUP-a (poglavlje 8.) nije određeno drugačije.

Budući da se radi o obiteljskim građevinama koje se planiraju na izuzetno vrijednoj i vizualno izloženoj lokaciji, predlaže se u okviru prostornih mogućnosti i planiranih potreba, unutar planirane namjene predvidjeti objekte stambene namjene S, sukladno uvjetima propisanim GUP-om za niske, samostojeće građevine.

Sukladno navedenom, moguće je predložiti navedene izmjene unutar zone planiranoga naselja na Nuncijati u Izmjenama i dopunama GUP-a, čija je izradba u tijeku.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADBU PLANA

Članak 7.

U lipnju 2008. godine. Konzervatorski odjel u Dubrovniku izradio je konzervatorsku dokumentaciju, koja će biti sastavni dio Plana, a koja sadrži detaljnu analizu postojećega stanja, kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenoga prostora te sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

Za izradbu Plana nije potrebno pribavljati ostale posebne stručne podloge jer se postupak izradbe može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti mjerodavna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svojega djelokruga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja („Narodne novine“, broj 24/08.) u suradnji s nositeljem izradbe Plana – Gradom Dubrovnikom.

Stručne podloge (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izradbe Plana iz područja svojega djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona, u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆI POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi Plana izrađivat će se na digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:1000, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnoga ureda za katastar.

Za potrebe izradbe Plana koristit će se digitalna ortofoto karta sa slojnicama.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATCI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA IZ PODRUČJA SVOJEGA DJELOKRUGA TE DRUGIH KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADBI PROSTORNOGA PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svojega djelokruga za potrebe izradbe Plana izdat će sljedeći sudionici u izradbi Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Dubrovnik
2. Ministarstvo branitelja
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dubrovnik
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Dubrovnik
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dubrovnik
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik

10. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama
11. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo
12. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte
13. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu
14. Gradski kotar Gruž
15. Župa Sv. Križa
16. Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik
17. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Dubrovnik
18. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
19. Ured za obranu, Dubrovnik
20. HEP, DP "Elektrojug", Nikole Tesle 3, Dubrovnik
21. Čistoća d.o.o., Dubrovnik
22. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik

X. ROK ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA, tj. NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, tj. GRAĐENJE TIJEKOM IZRADBE I DONOŠENJA PROSTORNOGA PLANA

Članak 12.

Tijekom izradbe i donošenja Plana nije dopušteno izdavanje akata na temelju kojih se mogu graditi nove građevine. Do donošenja ovoga plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama članka 124. Odluke o donošenju GUP-a.

Zabrana iz st. 1. ovoga članka može trajati najduže dvije godine od dana stupanja na snagu ove odluke. Istekom toga roka zabrana se može produžiti za još najviše godinu dana nakon čega se više ne može propisati pet godina.

XII. IZVOR FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradbu Plana osigurana su u Proračunu Grada Dubrovnika.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/13-01/15
URBROJ: 2117/01-09-13-3
Dubrovnik, 30. studenoga 2013.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
mr. sc. Niko Bulić, v. r.
