

IZMJENE I DOPUNE

# PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

Urbanistički plan uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo

## SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA



Dubrovnik, siječanj 2017.

**Nositelj izrade:**

OPĆINA LASTOVO  
Jedinstveni upravni odjel  
Dolac 3  
20230 Ston

Odgovorna osoba:

**Leo Katić, načelnik Općine**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Razina Plana:

**SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA** (vezano za *Dopunu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanim Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo)*

Odgovorni voditelj izrade:

**dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**

Autori plana:

**Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.**  
**Josip Giljanović, dipl.ing.el.**  
**Ivan Goluža, dipl.ing.građ.**  
**Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh.**  
**Duran Klepo, dipl.ing.građ.**  
**Jurica Knego, mag.geogr., mag.ing.geod.et geoinf.**  
**Jure Marić, prof.**  
**Katarina Mojaš, mag.ing.arch.**  
**Josip Mikulić, dipl.iur.**  
**Aleksandra Mlinarević, dipl.ing.el.**  
**Ivana Prce**  
**Slavica Polić, mag.ing.arch.**  
**dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**  
**Bajro Sarić, dipl.oec.**  
**Melkior Serdarević, mag.ing.arch.**  
**Davor Sulić, dipl.ing.građ.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

**dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum:

**Dubrovnik, siječanj 2017.**

## 1. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo donesen je 2010. godine (*Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10.*), nakon čega su donesena dva ispravka, objavljena u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 06/10. i 07/10.. Godine 2014. godine donesene su *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo* i objavljene u *Službenom glasniku Općine Lastovo*, broj 05/14..

Prostornim planom uređenja Općine Lastovo definirano je građevinsko područje turističke zone "Jurjeva luka", kao i luka nautičkog turizma na lokalitetu Kremena, za koje je istim Planom propisana izrada jedinstvenog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Jurjeva luka i luke nautičkog turizma.

U srpnju 2015. godine Općina Lastovo pokrenula je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena. Na sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (Službeni glasnik Općine Lastovo, 06/15.)*, a potom i *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (Službeni glasnik Općine Lastovo, 09/15.)*, kojim je obuhvat zone i obuhvat UPU-a promijenjen iz funkcionalnih razloga, razloga boljeg uklapanja u teren i racionalnog korištenja prostora. Površina obuhvata turističke zone od 15,0 ha, kao i površina obuhvata UPU-a, pritom su ostali nepromijenjeni.

Sukladno Mišljenju *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije* na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (KLASA: 350-02/16-13/35, URBROJ: 531-05-16-2, od 18. svibnja 2016. godine), granica građevinskog područja iz konačnog prijedloga UPU-a nije usklađena sa građevinskim područjem turističke zone T1 Jurjeva Luka i luke nautičkog turizma LN Kremena određene Prostornim planom uređenja Općine Lastovo, te je shodno tome posebnim postupkom potrebno međusobno uskladiti konačni prijedlog UPU-a i PPUO.

Shodno navedenom, u svrhu usklađenja obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena u Prostornom planu uređenja Općine Lastovo sa konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, na sjednici Općinskog vijeća Općine Lastovo održane 19. svibnja 2016. godine donesena je *Dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*.

Navedeni postupak provodi se u skladu sa člankom 89., stavkom (3) *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*.

*Dopuna Odluke* dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima, koja su u roku od osam dana od zaprimanja Dopune Odluke morala dostaviti zahtjeve vezano za ovaj postupak:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Ove izmjene i dopune sadrže izmjene i dopune tekstuallnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, tako da se mijenjaju samo pojedini dijelovi teksta i grafike, a koje se odnose na usklađenje obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, bez njegovog povećanja, u Prostornom planu uređenja Općine Lastovo sa konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, na amandmanski način.

Na temelju razloga za pokretanje ovog postupka te dostavljenih zahtjeva od prethodno spomenutih javnopravnih tijela, izrađen je Prijedlog Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. U ovom se postupku prilaže i *Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena*, s pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom Plana, s kojim se ovim Izmjenama i dopunama usklađuje važeći Prostorni plan uređenja Općine Lastovo.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo izrađuju se u skladu sa odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (*Narodne novine*, 153/13.), *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (*Narodne novine*, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.), *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije* (*Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije*, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te posebnim zakonima i propisima.

## 2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Općine Lastovo obuhvaća administrativne granice Općine Lastovo i definira organizaciju i namjenu prostora, granice građevinskih područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja, režime uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanaciju i uređenje osobito vrijednih te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša, planiranu mrežu privrednih i društvenih djelatnosti te komunalnu i prometnu infrastrukturu.

Plan sadrži podjelu prostora prema osnovnim namjenama:

1. Površine unutar građevinskih područja
  - razvoj i uređenja prostora/površina naselja
    - građevinska područja naselja
    - površine turističke namjene unutar naselja
    - površine poslovne namjene unutar naselja
    - površine sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja
    - uređene plaže
    - površine groblja
  - razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
    - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja
    - građevinska područja posebne namjene
2. površine izvan građevinskih područja
  - poljoprivredne površine
  - šume i šumsko zemljište
  - zaštićena područja i ostale đumske i poljoprivredne površine
  - morske površine i vodozaštitna područja
  - prirodne plaže.

Njihov prikaz sadržan je u tekstuallnom i grafičkom dijelu važećeg Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina-Prostori/Površine za razvoj i uređenje*, u mjerilu 1:25000.

Ove izmjene i dopune sadrže izmjene i dopune tekstuallnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, koje se tiču područja obuhvata UPU-a i definiranih sadržaja u istom, a obuhvaćaju sljedeće izmjene i dopune:

- tekstuallni dio Plana:
  - Poglavlje 2.1. *Građevine od važnosti za Državu i Županiju*: planiranje luke nautičkog turizma Jurjeva Luka/Kremena, sukladno terminologiji plana višeg reda
  - Poglavlje 2.3. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*: označavanje zone posebne namjene vojna luka "Jurjeva luka" sa pripadajućim zaštitnim i sigurnosnim zonama

- Poglavlje 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih i komunalnih sustava:* planiranje produženja postojeće lokalne ceste LC-69063 Jurjeva Luka – Pasadur do luke nautičkog turizma u uvali Kremena, odnosno nove trasa LC-69063: Kremena (planirano) – Jurjeva Luka – Pasadur
- Poglavlje 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih i komunalnih sustava:* planiranje izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pasadur unutar uvale Kremena i hidroavionskog pristaništa sa pripadajućim uvjetima, koje će se smjestiti unutar obuhvata izdvojenog dijela predmetne luke
- Poglavlje 9.1. *Obveze izrade prostornih planova:* definiranje obveza izrade "UPU turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena"
  
- grafički dio Plana:
  - kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina-Prostor/Površine za razvoj i uređenje,* u mjerilu 1:25000:
    - ispravak obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, sukladno konačnom prijedlogu UPU-a
    - definiranje zone posebne namjene vojna luka "Jurjeva Luka"
    - definiranje izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pasadur i hidroavionskog pristaništa u uvali Kremena
    - predviđeno produženje lokalne ceste LC-69063 Jurjeva Luka-Pasadur do luke nautičkog turizma u uvali Kremena
  - kartografski prikaz 3.C *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,* u mjerilu 1:25000: ispravak obuhvata UPU-a turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
  - svi ostali kartografski prikazi važećeg Plana u mjerilu 1:25000, poštujući njihov sadržaj i strukturu
  - kartografski prikaz 4.A *Građevinsko područje-naselje Pasadur/Prehodišća,* u mjerilu 1:5000:
    - ispravak obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, sukladno konačnom prijedlogu UPU-a
    - ispravak obuhvata UPU-a turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
    - definiranje izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pasadur i hidroavionskog pristaništa u uvali Kremena
    - predviđeno produženje lokalne ceste LC-69063 Jurjeva Luka-Pasadur do luke nautičkog turizma u uvali Kremena

Prethodno navedene izmjene i dopune, a radi međusobnog usklađenja, provedene su i u obrazloženju Plana.

### **3. ZAKLJUČAK**

Ovaj postupak provodi se u skladu sa člankom 89. stavkom (3) *Zakona o prostornom uređenju* (*Narodne novine*, 153/13.) i na isti se primjenjuju rokovi prema *Zakonu o prostornom uređenju*.

Na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo i Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena nije potrebno ponavljati postupak ishođenja mišljenja, suglasnosti i očitovanja.

Biti će potrebno ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, a potom na osnovu toga i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ali na oba Plana, što je i vidljivo iz *Dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo*, koja se nalazi u prilozima Plana.

