



GRAD DUBROVNIK

IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

PRIJEDLOG PLANA



Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pročišćeni tekst, 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18.)
IV IDPPUGD
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18.-odluka o izradi i 14/18.-id odluke)

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, lipanj 2019.

I Tekstualni dio – Odredbe za provedbu



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA DUBROVNIKA

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA																
Grad:	DUBROVNIK																
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA																
Naziv:	ODREDBE ZA PROVEDBU																
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 05/18. i 14/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj xx/xx.																
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 29.05.2019. Web MGIPU 28.05.2019. Dubrovački vjesnik: 01.06.2019. Oglasna ploča Grada Dubrovnika od 29.05 do 05.07.2019.	Javni uvid održan: od: 06.06.2019. do: 05.07.2019.																
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JELENA LONČARIĆ, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.																
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13. i 65/17.) Klasa: XX, Ur.br.: XX datum: xx																	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE																
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.																
Odgovorni voditelj izrade plana:	BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.																
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. <u>BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</u></td> <td>6. <u>SANJA ŠAUT, grad. tehn.</u></td> <td>11. <u>DR. GANER KREVIĆ, ing. arh.</u></td> </tr> <tr> <td>2. <u>mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</u></td> <td>7. <u>NIKOLA KAPAMAN, mag. bio. i ekol. mora.</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. <u>STJEPKO KOVAČIĆ, dipl. ing. grad.</u></td> <td>8. <u>HRVOJE GLAVIČ, mag. ing. menađ. u pom.</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. <u>SILVANA TASLAMAN, ing. grad.</u></td> <td>9. <u>DANIJEL JOKIĆ, mag. geogr.</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. <u>IVAN LUKAČEVIĆ VEREVAČ, arh.</u></td> <td>10. <u>IVA KNEGO, mag. ing. arh.</u></td> <td></td> </tr> </table>		1. <u>BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</u>	6. <u>SANJA ŠAUT, grad. tehn.</u>	11. <u>DR. GANER KREVIĆ, ing. arh.</u>	2. <u>mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</u>	7. <u>NIKOLA KAPAMAN, mag. bio. i ekol. mora.</u>		3. <u>STJEPKO KOVAČIĆ, dipl. ing. grad.</u>	8. <u>HRVOJE GLAVIČ, mag. ing. menađ. u pom.</u>		4. <u>SILVANA TASLAMAN, ing. grad.</u>	9. <u>DANIJEL JOKIĆ, mag. geogr.</u>		5. <u>IVAN LUKAČEVIĆ VEREVAČ, arh.</u>	10. <u>IVA KNEGO, mag. ing. arh.</u>	
1. <u>BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.</u>	6. <u>SANJA ŠAUT, grad. tehn.</u>	11. <u>DR. GANER KREVIĆ, ing. arh.</u>															
2. <u>mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.</u>	7. <u>NIKOLA KAPAMAN, mag. bio. i ekol. mora.</u>																
3. <u>STJEPKO KOVAČIĆ, dipl. ing. grad.</u>	8. <u>HRVOJE GLAVIČ, mag. ing. menađ. u pom.</u>																
4. <u>SILVANA TASLAMAN, ing. grad.</u>	9. <u>DANIJEL JOKIĆ, mag. geogr.</u>																
5. <u>IVAN LUKAČEVIĆ VEREVAČ, arh.</u>	10. <u>IVA KNEGO, mag. ing. arh.</u>																
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. MARKO POTREBICA																
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:																



ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: prikaz izmjena dan je na način: **tekst koji se dodaje**; ~~tekst koji se briše~~

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Dubrovačko-neretvansku županiju****Članak 19.**

- (1) Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Dubrovnika su: Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
1. županijske i lokalne ceste
- (2) Pomorske građevine:
1. luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
 2. luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
 3. brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik)
 4. **ribarska luka Sustjepan (ribarska infrastruktura i suprastruktura unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan-Shell) (planirano).**
- (3) Elektroenergetske građevine:
1. vjetroelektrane
 2. solarne elektrane (toplinske i fotonaponske)
 3. dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac
 4. dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija)
 5. dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac
 6. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano)
 7. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano)
 8. podzemni kabel 110 kV K Srđ - Lapad (planirano)
 9. podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano)
 10. podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS „Lapad“ (planirano)
 11. podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano)
 12. TS 110/35 kV "Komolac"
 13. TS 110/20(10) kV "Srđ" (planirano)
 14. TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano)
 15. TS 110/20(10) kV "Orašac" (planirano)
- (4) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
1. visokotlačni distribucijski plinovodi
- (5) Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:
1. eksploatacijsko polje i istražni prostor tehničkog građevnog kamena: Osojnik
 2. eksploatacijsko polje i istražni prostor arhitektonskog građevnog kamena: Ivan dol
- (6) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
1. bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, Orašca, Trstenog, Brsečina i Elafita
- (7) Vodne građevine:
1. vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika
- (8) Ostale građevine:
1. Opća bolnica Dubrovnik - Sveučilište u Dubrovniku

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**Članak 46.**

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja jesu:

1. **Proizvodna i poslovna namjena (I, K):** Trsteno, Pobrežje, **Osojnik (TTB) i Kačigruda (RD)**
2. **ugostiteljsko-turistička namjena (T):**
 - 2.1. Orašac - Vrtovi sunca (T1, T2) - djelomično izgrađena,
 - 2.2. autokamp Rt Gaj (T3) - izgrađen,

- 2.3. pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina Jakljan (T4) - izgrađena,
 - 2.4. turističko naselje Bosanka (T2) - sjever - neizgrađena,
 - 2.5. turističko naselje Bosanka (T2) – jug - neizgrađena,
 - 2.6. turističko naselje Brsečine (T2) - neizgrađena,
 - 2.6. kamp Orašac - Konjevac (T3) - neizgrađena,
 - 2.8. turističko naselje Lopud -Skalini (T2) - neizgrađena,
 - 2.9. turističko naselje Čempljesi (T2) – neizgrađeno
 - 2.10. turistička zona (T1 i T2) Veliki Stol – Trsteno
3. **športsko-rekreacijska namjena (R):**
- 3.1. Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5) - neizgrađen,
 - 3.2. rekreacijske površine (R3) - kupališta.
 - 3.3. športski park Gospino polje, Montovjerna, Babin Kuk

Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

Članak 47.

Radi izdavanja akata za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja **osim za izdvojeno građevinsko područje Kačigruda (K3) na kojoj se planira reciklažno dvorište.**

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja.

Članak 64.

- (1) Prostornim planom određene su zone poslovne namjene:
 1. Suđurađ,
 2. Šipanska Luka,
 3. Komolac,
 4. ~~tehničko-tehnoški blok Osojnik~~
 5. Brsečine
- (2) U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su ovi sadržaji:
 1. obrtni sadržaji,
 2. servisi i usluge,
 3. trgovine,
 4. komunalni sadržaji, garaže i slično, koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:
 1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 2. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje 5,5 m širok, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
 3. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
 4. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
 5. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
 6. visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m, osim zone Brsečine kojoj se visina gospodarske građevine ograničava na 4 m.
 7. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi H/2 visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
 8. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno,
 9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98. ove odluke.

Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodno-obrtnih i poslovnih) djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja**Članak 65.**

- (1) Prostornim planom određena su građevinska područja za proizvodno-obrtnu i poslovnu namjenu:
1. Trsteno,
 2. Pobrežje,
 3. Tehničko-tehnološki blok Osojnik
 4. **Kačigruda – reciklažno dvorište**
- (2) U okviru izdvojenih građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka planirani su sljedeći sadržaji:
1. prerađivačko-proizvodni pogoni,
 2. obrtni sadržaji,
 3. servisi i usluge,
 4. komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:
1. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
 2. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
 3. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
 4. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
 5. visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m
 6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi H/2 visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
 7. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m,
 8. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezno je izgraditi vlastitu kanalizacijsku mrežu s biološkim pročištačem
 9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98., uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Cestovni promet****Članak 95.**

- (1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete mjerodavne uprave za ceste.
- (2) Predmetne građevine iz stavka 1. ovog članka grade se sukladno posebnim propisima.
- (3) Benzinske postaje (postaje za opskrbu gorivom motornih vozila) planirane su na više lokaliteta unutar obuhvata Plana, a u grafičkom dijelu elaborata plana, na kartografskom prikazu 2.1 Promet, u mjerilu 1:25.000, prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje.

Benzinske postaje unutar obuhvata plana

Lokacija	Vrsta prometa	Postojeća /
Komolac	cestovni	postojeća
Ací marina Dubrovnik	morski	postojeća

Sustjepan I – Shell*	morski/cestovni	planirana
Sustjepan II	morski/cestovni	planirana
Orsan	morski/cestovni	postojeća
Vladimira Nazora	cestovni	postojeća
Hladnica/Gospino polje	cestovni	planirana
Čiljarda	cestovni	planirana

*postojeće pretakalište goriva i planirana benzinska postaja u obuhvatu luke otvorene za javni promet

- (4) Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.
- (5) Benzinske postaje moraju imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

Članak 98.

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.
- (2) Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.
- (3) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici (Tablica 3.):

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10%
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno

	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrotni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 100 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjestâ	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno- tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM. posebno za:
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim

* ne odnosi se na obuhvat GUP-a

Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci.

- (4) Ovi kriteriji bit će usuglašeni tijekom postupka ishodačenja posebnih uvjeta iz oblasti prometa.
- (5) Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice za građevine s dvije ili više jedinica, umanjuje za 50%.
- (6) Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodne tablice ako se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža na onoj najbližoj lokaciji za koju se traži odstupanje.
- (7) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za invalidska vozila. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.
- (8) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Pomorski promet

Članak 101.

- (1) Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika, grade se i uređuju na temelju urbanističkog plana uređenja.
- (2) Morske luke otvorene za javni promet:

Naselje	Naziv/ lokalitet	Nazivi luka	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Muo	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna
Suđurađ	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička ribarska**	lokalna/ županijska***
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

* na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

** ribarska infrastruktura i suprastruktura u luci otvorenoj za javni promet

*** trenutno po Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije luka lokalnog značaja ali po izgradnji ribarske infrastrukture i suprastrukture županijskog značaja

Luka Sustjepan-Shell u okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan je na kartografskom prikazu 1. i 2.1. označena kao infrastrukturno područje na dijelu kopna i u moru, a namijenjena je za izgradnju ribarske infrastrukture i suprastrukture te benzinske postaje i pretakališta goriva.

Gradnja Luke Sustjepan-Shell vrši se izdavanjem akta za gradnju neposrednom primjenom ovog Plana.

Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća /

Morske luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća /
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Suđurađ	Suđurađ	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

1. Brodogradilište

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1.000 t nosivosti	postojeća

2. Sportske luke

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitudo (LS i centar za vodene sportove)	do 200	postojeća

3. Ribarska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Dužina obale	Dubina	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	Preko 50 m	veća od 3 m	planirana

Unutar obuhvata Plana sukladno posebnim propisima određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

1. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:
 - 1.1. Sustjepan,
 - 1.2. Gruž,
2. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara
 - 2.1. Gradska luka,
 - 2.2. Zaton,

- 2.3. Koločep,
- 2.4. Lopud,
- 2.5. Suđurađ,
- 2.6. Šipanska Luka

Planom su utvrđuju lokacije priveza: Privez

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći / planirani
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani
	Koločep	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Lopud	Hotel Lafodia	postojeći
	Šipan	Hotel Božica	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.

Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

- (3) U sklopu Luke Gruž stječu se svi oblici prometa (cestovni, pomorski i zračni) i organizira se terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.
- (4) Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat, komunalni vez za smještaj plovila domicilnog stanovništva te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorskih građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.
- (5) Morske luke posebne namjene državnog i županijskog značenja a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:
 1. postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
 2. planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.
- (6) Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene sukladno planu užeg područja. Planira se uporaba Batale kao lučice za športske brodice, uključujući i rekonstrukciju športske luke Orsan.
- (7) Morska luka posebne namjene županijskog značenja određena je za manje brodogradilište u Rijeci dubrovačkoj u granicama postojećeg zahvata na kopnu i s proširenim zahvatom na dijelu akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i omogućivanja manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu.
- (8) Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, kapaciteta od 50 do 100 vezova, planirane su na Elafitima (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo na Koločepu) i Zatonu.
- (9) Detaljni kapacitet luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava.
- (10) Međunarodni plovni put označen je u vezi s lukom Dubrovnik. Unutarnji plovni put povezuje luku Dubrovnik s morskim lukama lokalnog značaja i drugim lukama izvan područja Grada Dubrovnika.
- (11) Omogućuje se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećim lukama na širem gradskom području Dubrovnika.
- (12) Na području Gruškog zaljeva organizirani su sadržaji potrebni za funkciju stalnoga međunarodnog graničnog pomorskog prijelaza I. kategorije i ostalih pomorskih funkcija.
- (13) Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila

iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

- (14) Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet pristana se prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.
- (15) Rekonstrukciju Barunovog mula na Lopudu moguće je provesti s maksimalnim proširenjem od 2 m i maksimalnim produljenjem od 5 m u cilju njegovog korištenja u manipulativne i operativne svrhe, a prema detaljnim smjernicama i uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (16) Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj: "2. Promet" u mjerilu 1:25.000.

Vodnogospodarski sustav

2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 122.

(1) Odvodnja otpadnih voda na području Grada Dubrovnika rješava se u više zasebnih sustava s uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispuštima.

(2) Na području Gornjih sela gradit će se izdvojeni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (pojedinačnih ili skupni za više naselja).

(3) Planirani su sustavi odvodnje razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem otpadnih i oborinskih voda. Postojeći sustav odvodnje Dubrovnika (od Orsule do Kantafiga) funkcionira kao polurazdjelni sustav u kojemu se planira gradnja zasebnog sustava za odvodnju oborinskih voda.

(4) Konceptija razvoja sustava odvodnje obuhvaća dvije osnovne prostorne cjeline:

1. područje gradskog naselja Dubrovnik,
2. izvangradsko područje, u koje spada:
 - 2.1. otok Lokrum i Elafitski otoci,
 - 2.2. obalna naselja: Brsečine, Trsteno, Orašac Zaton,
 - 2.3. naselja u zaleđu.

(5) Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji građevina sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a točna se lokacija određuje na temelju razrađenih idejnih rješenja i prethodno izrađene tehnno-ekonomske studije isplativosti.

(6) Na lokaciji Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik planira se obrada i solarno sušenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Dubrovnika (lokacija UPOV-a Lapad/Petka).

Planirana je dehidracija viška mulja na lokaciji UPOV-a Lapad/Petka prije odvoza u Tehničko-tehnološki blok Osojnik na obradu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 141.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (njegovo izdvojeno skupljanje, recikliranje, kompostiranje njegova organskog dijela, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom, određeni su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradbu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

(3) Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površin	Postojeća / planirana	ZOP
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
		Grabovica	GO*, VI		postojeće	ne

	Tehničko - tehnološki blok Osojnik (Pobrežje)	GO, OM, PS, RD, BKO, SO, VI	17,00	planirano	ne
Orašac	Poslovna zona Kačigruda	RD	0,25	pl	da

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO - građevina za obradu građevinskog otpada-obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada, RD - reciklažno dvorište, OM - obrada i solarno sušenje mulja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, PS - pretovarna stanica, BKO - biokompostana, SO - sortimica, VI - odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina GO* - građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:

1. centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
2. odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
3. pretovarna stanica za komunalni otpad,
4. privremeno skladište za sekundarne sirovine.

~~Određuje se lokacija~~ Određuju se dvije lokacije za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje).

Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Moguće proširenje postojećeg odlagališta zbog počeća do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom može se ostvariti uvjetno na osnovu mikrozoniranja lokacije proširenja temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu.

~~Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove - mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.~~

(5) Na lokaciji Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik planirani su sljedeći sadržaji:

- Gospodarenje građevnim otpadom - reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad od rušenja objekata namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju obrađenog otpada do otpreme.
- Postrojenje za obradu mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Planira se solarno sušenje unutar staklenika.
- Pretovarna stanica namijenjena za prihvatanje, privremeno skladištenje i pretovar otpada u vozila koji otpad odvoze na obradu u županijski centar za gospodarenje otpadom.
- Biokompostana namijenjena obradi biootpada prikupljenog na područja Grada Dubrovnika.
- Sortirница namijenjena za sortiranje odvojeno sakupljenog papira/kartona, metala, stakla, plastike.

Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

1. prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
2. prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim će rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,
3. u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo širenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje iste, a prema posebnim propisima.

Za uže područje Grada se određuje lokacija reciklažnog dvorišta prema grafičkom prikazu. Prema posebnom propisu i uvjetima na terenu moguće je odrediti i druge lokacije reciklažnih dvorišta za uže područje Grada.

(6) Unutar gospodarske zone komunalno-servisne namjene (K3) Kačigruda, na k.č. 1182/5 i 1183/14 k.o. Orašac, površine 0,25 ha, planira se lokacija reciklažnog dvorišta.

- Reciklažno dvorište (RD) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U reciklažnom se dvorištu ne vrši nikakva obrada sakupljenog otpada.

- Reciklažno dvorište mora biti projektirano sukladno važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom. Pravilnikom je propisan način rada reciklažnog dvorišta, te je u Dodatku IV dan popis otpada kojeg je osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna zaprimati.
- Temeljem Pravilnika o gospodarenju otpadom, opći uvjeti kojima mora udovoljiti građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja postupak gospodarenja otpadom su sljedeći:
 - da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
 - da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš
 - da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
 - da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
 - da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
 - da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
 - da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
 - da je lokacija gospodarenja otpadom označena sukladno ovom Pravilniku,
 - da je do lokacije gospodarenja otpadom omogućen nesmetan pristup vozilu,
 - da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.
- Ako obavljanje postupka gospodarenja otpadom uključuje gospodarenje opasnim otpadom, potrebno je udovoljiti i sljedećim uvjetima:
 - da je građevina natkrivena,
 - da je onemogućen dotok oborinskih voda na otpad
- Sukladno Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022. godine, preporuča se da reciklažno dvorište sadrži i „Kutak ponovne uporabe“.Ponovna uporaba neizostavan je dio cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, a odnosi se na aktivnosti vezane za ponovno korištenje raznih stvari i predmeta, primjerice, starog namještaja, odjeće i općenito robe široke potrošnje, s naglaskom na poštivanju reda prvenstva gospodarenja otpadom, a sve u cilju smanjenja količine otpada koji se odlaže. U sklopu projektne dokumentacije preporuča se predvidjeti zatvoren/poluzatvoren prostor (npr. nadstrešnica ili tipski kontejner) gdje građani mogu donijeti stvari koje njima više ne trebaju, a drugi građani mogu te stvari uzeti za daljnju upotrebu.
- Unutar reciklažnog dvorišta mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohamama za prihvrat i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:
 - površina za glomazni otpad;
 - površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
 - površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2.
- Kolni pristup se planira s javnoprometne površine južno od parcele reciklažnog dvorišta, čija širina treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozilima.
- Prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad.
- Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene.
- Reciklažno dvorište mora biti priključeno na elektroopskrbnu mrežu.
- Reciklažno dvorište mora biti priključeno na javni vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje. Do realizacije javnog sustava odvodnje moguće je priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu.
- Za potrebe zaštite od onečišćenih oborinskih voda s reciklažnog dvorišta planira se izgradnja vodonepropusnih prometno-manipulativnih površina, te izgradnja (postavljanje) separatora ulja i masti za tretman prikupljenih oborinskih voda.
- Za potrebe zaposlenika u reciklažnom dvorištu planiran je poslovni prostor koji može biti montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom.
- Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.
- Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- Potrebno je planirati zaštitno zelenilo u odnosu na okolni prostor i prema državnoj cesti D8 radi zaštite prirodne zelene cezure između povijesnih naselja

- Gradnja reciklažnog dvorišta vrši se izdavanjem akta za gradnju neposrednom primjenom ovog Plana.

(7) Mjere zaštite prirode

Tablica 1. Strogo zaštićene vrste na području obuhvata zone (K3) Kačigruda

VRSTA – znanstveni naziv	VRSTA – hrvatski naziv
MAMMALIA - SISAVCI	
Miniopterus schreibersii (Kuhl, 1817.)	Dugokrili pršnjak
Myotis emarginatus (E. Geoffroy, 1806.)	Riđi šišmiš
Rhinolophus euryale (Blasius, 1856.)	Južni potkovnjak
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774.)	Veliki potkovnjak
Rhinolophus hipposideros (Bechstein, 1800)	Mali potkovnjak
AVES - PTICE	
Circaetus gallicus (Gmelin, 1788.)	zmijar
Falco peregrinus (Tunstall, 1771.)	Sivi soko
Hippolais olivetorum (strickland, 1837.)	Voljić maslinar
REPTILIA - GMAZOVI	
Elaphe quatuorlineata (Bonnaterre, 1790)	Četveroprugi kravosas
Podarcis melisellensis (Braun, 1877)	Krška gušterica
Testudo hermanni Gmelin, 1789	Kopnena kornjača

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta

- U što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- Ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje I štetno djeluju na floru i faunu područja.
- Elektroenergetske vodove planirati I izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu

Tablica 2. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području obuhvata zone (K3)Kačigruda

*NKS kod	Naziv
D.3.4.2.	Istočnojadranski bušici (Sveza Cisto cretici-Ericion manipuliflorae Horvatić 1958)
E.8.2.	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makije crnike (Sveza Oleo – Ceratonion Br.-Bl. 1931.)

*NKS – Nacionalna klasifikacija staništa (Anonymus, 2018.)

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini I u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- Osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje I pročišćavanje otpadnih voda.

Tablica 3. Područja ekološke mreže na području obuhvata zone (K3)Kačigruda

Kod područja	Naziv područja	Tip područja
HR2001337	Područje oko Rafove (Zatonske) špilje	POVS

POVS – Područje očuvanja značajno za vrste I stanišne tipove

- (6) Na području rasadnika tvrtke Vrtlar u Zatonu se predviđa biokompostana po posebnom projektom zadatku i sukladno posebnim propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. Obveza izradbe prostornih planova****Članak 148.**

(1) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih UPU-ova:

KATEGORIJA	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka M11	
UPU 1.2. Sportsko rekreacijski centar s golfkim igralištem i turističkim zonama Bosank-sjever i Bosanka-jug	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.6 Komolac	
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	
UPU 1.7a Osojnik - TTB	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.8 Pobrežje	
UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	
UPU 1.9 Mali Zaton 1	
UPU 1.10 Mali Zaton 2	
UPU 1.11 Zaton – Rt Gaj	
UPU 1.12 Veliki Zaton	
UPU 1.13 Zaton - Bat	
UPU 1.14 Turističko naselje Zaton (iznad JTC)	
UPU 1.15 Orašac 1	
UPU 1.16 Orašac 2	
UPU 1.17 Orašac – Vrtovi sunca	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.18 Orašac - Konjevac	
UPU 1.19 Trsteno	
UPU 1.20 Trsteno – gospodarska zona	
UPU 1.21 Brsečine	
UPU 1.22 Brsečine – gospodarska zona	
UPU 1.23 Brsečine – turistička zona zapadno od naselja	
UPU 1.24 Jakljan	
UPU 1.25 Šipanska luka	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.26 Šipanska luka - Čempljesi	
UPU 1.27 Suđurađ	
UPU 1.28 Suđurađ – zona poslovne namjene	
UPU 1.29 Suđurađ – jugoistočna turistička zona	
UPU 1.30 Suđurađ – turistička zona za Orsanom	
UPU 1.31 Lopud	
UPU 1.32 Lopud - Skalini	
UPU 1.33 Lopud – Sobovo selo	
UPU 1.34 Koločep – Donje čelo	
UPU 1.35 Koločep – Donje čelo – turistička zona	

UPU 1.36 Koločep – Gornje čelo	
UPU 2.1 Belvedere	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.2 Sveti Jakov	
UPU 2.3 Grad	- obuhvat sukladan smjericama konzervatorskog
UPU 2.4.1 Ploče I	
UPU 2.4.2 Ploče II	
UPU 2.5 Stara bolnica	
UPU 2.6 Gorica sjever	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.9 Nuncijata	
UPU 2.10 Čajkovića	
UPU 2.11 Podgaj	
UPU 2.12 Prijedor	
UPU 2.13 Gornje Obuljeno	
UPU 2.14 Nova Mokošica	
UPU 2.15 Tamarić II	
UPU 2.16 Tamarić I	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.17 Mokošica	
UPU 2.18 Vrbica-Čapetino	
UPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	

(2) Izrada UPU-ova je obvezna za ovim planom određene neuređene dijelove građevinskog područja kao i za izgrađene dijelove građevinskog područja određene za urbanu preobrazbu.

(3) Do donošenja UPU-ova iz prethodnog stavka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.