ISSN 1332-6287

SLUŽBENI GLASNIK
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Broj 12, godina XXIV. Dubrovnik, 19. rujna 2017. godine
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

S A D R Ž A J

ŽUPAN

357. **Odluka** o naknadi troškova očevida u postupcima iz područja prostornog uređenja i gradnje 2219
358. **Zaključak** o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Vela Luka na Program rada i razvoja za 2017. 2219
359. **Zaključak** o davanju suglasnosti Lučkoj upravi Vela Luka na Financijski plan za 2017. 2219
360. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Opće bolnice Dubrovnik 2220
361. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo 2220
362. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Doma zdravlja Metković 2220
363. **Rješenje** o imenovanju članova Upravnog vijeća Specijalne bolnice Kalos, Vela Luka 2221
364. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju člana Upravnog vijeća Specijalne bolnice Kalos, Vela Luka 2221
365. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije 2221
366. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije 2222
367. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju člana Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika 2222
368. **Rješenje** o imenovanju članova Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije 2222
369. **Rješenje** o imenovanju člana Upravnog vijeća Lučke uprave Dubrovnik 2223
370. **Rješenje** o imenovanju članice Upravnog vijeća Lučke uprave Ploče 2223
371. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Vela Luka 2223
372. **Pravilnik** o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Dubrovačko-neretvanske županije 2224

OPĆINA STON
OPĆINSKO VIJEĆE

373. **Odluka** o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston 2225
374. **Odluka** o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska - Uvala Bjejevica" 2240
375. **Odluka** o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska - Zjat Sjever" 2270

OPĆINSKI NAČELNIK

376. **Odluka** o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Ston 2299

377. **Zaključak** o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston 2299

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

378. **Rješenje** o imenovanju članova Upravnog vijeća Predškolske ustanove Dječji vrtić Slano 2300

OPĆINA JANJINA

379. **Odluka** o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Janjina 2300

OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

380. **Odluka** o porezima Općine Trpanj 2301

OPĆINSKI NAČELNIK

381. **Odluka** o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Trpanj 2303

375

Na temelju članka 109.-112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/13.), Općinsko vijeće Općine Ston na 2. sjednici, održanoj 5. rujna 2017. godine, donijelo je

ODLUKA O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''DUBA STONSKA-ZJAT SJEVER''

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ''Duba Stonska-Zjat sjever''.
(2) Izrađivač Urbanističkog plana uređenja ''Duba Stonska-Zjat sjever'' je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Ston.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja ''Duba Stonska-Zjat sjever'' (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.
(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. **A TEKSTUALNI DIO**
   I. UVOD
   II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. **B GRAFIČKI DIO**

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije	1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Vodoopskrba	1:1000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna baština i ekološka mreža RH (NATURA 2000)	1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina- Staništa	1:1000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina- Krajobraz	1:1000
4.1.	Način i uvjeti gradnje- Oblici korištenja	1:1000
4.2.	Način i uvjeti gradnje- Način gradnje	1:1000

3. **C OBVEZNI PRILOZI**

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. *Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston i izradi Urbanističkog plana uređenja ''Duba Stonska-Zjat Sjever'' i Urbanističkog plana uređenja ''Duba Stonska-Uvala Bjejevica'' (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/16.*

PRILOG IV. Mišljenje o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš

PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.), i definiran je kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene Zjat sjever (T1-hotel).

(2) Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda definirana je površina obuhvata od 3,4 ha s kapacitetom do 250 ležaja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja ''Duba Stonska-Zjat sjever'' (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp.,, 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) i definiran je kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene Zjat sjever (T1-hotel).

(2) Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda definirana je površina obuhvata od 3,4 ha s kapacitetom do 250 ležaja. Obuhvat se u potpunosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP).

(3) Obuhvat Plana predstavlja u naravi neizgrađen prostor krškog kamenjara, prekriven stenomediteranskim čistim vazdazelenim šumama i makijom crnike.

(4) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 6.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), koji propisuje načelo usklađenosti prostornih planova, u jedinstvenom postupku provode se:

1. *Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston*, radi uvrštenja uvrštenja predmetnog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i propisivanje izrade Plana za predmetnu zonu
2. izrada ovog Plana.

Članak 7.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar predmetnog područja, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju, intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost), opremanje komunalnom infrastrukturom te mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, bioraznolikosti i ekološke mreže.

(2) Pri urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije te poticati uporabu autohtonih materijala i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Članak 8.

(1) Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	(T)
2.1.1. hotel	(T1)
2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	(IS)
2.4. PARKIRALIŠNE POVRŠINE – načelna pozicija	(P)

Članak 9.

(1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena u zoni ugostiteljsko-turističke namjene prikazano je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i ostalim kartografskim prikazima, u mjerilu 1:1000.

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene podijeljena je na zonu hotela (zona A) i zonu vila (zona B), kao dvije jedinstvene čestice. Unutar svake pojedine zone (čestice) može se provoditi parcelacija za svaki objekt i sadržaj (hotel, depandansa, vila, sportsko-rekreativni sadržaji i ostali prateći sadržaji na jedinstvenoj čestici ili kao dio čestice objekta), ali ista nije nužna, ovisno o konceptu projektne dokumentacije.

(3) Ako se parcelacija iz stavka (2) ovog članka provodi, ista je moguća prema funkcionalnom načelu, kako je navedeno u stavku (2).

(4) Parcelacija se obavezno provodi za objekte infrastrukturnih sustava, a prema odnosnim kartografskim prikazima.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T).

(2) Površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(3) Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju samo novu gradnju:

1. nova gradnja ugostiteljsko-turističke namjene
2. nova gradnja prometnica.

(4) Načini i uvjeti gradnje na navedenim površinama prikazani su na kartografskom prikazu *4.2. Način i uvjeti gradnje-Način gradnje,* u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju:

1. zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T1):
   1.1. turistička gradnja-zona hotela (samostojeći planirano – SS_2)
   1.2. turistička gradnja-zona vila i pripadajućih sadržaja (samostojeći planirano – SS_2)
   1.3. sportsko-rekreacijski sadržaji-zona hotela-načelna pozicija (samostojeći planirano – SS_2).

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 11.

(1) Površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T) obuhvaćaju dijelove turističke zone ''Zjat sjever'', prikazanim na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel), realizira se ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je obzirom na vrstu usluge koju pruža svrstan u skupine ''hotel'' i turističko naselje'', sukladno posebnom propisu koji regulira ugostiteljsku djelatnost[1] i koji sadrži smještajne jedinice u skladu s posebnim propisom koji propisuje razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata iz skupine ''hoteli''[2.]

(3) Površina na kojoj je predviđena ugostiteljsko-turistička namjena u naravi predstavlja neizgrađen prostor krškog kamenjara, prekriven stenomediteranskim čistim vazdazelenim šumama i makijom crnike.

(4) Kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za površinu iz stavka 2. ovog članka predvidi smještajni kapacitet od najmanje 70% u hotelu i do najviše 30% u vilama, sukladno posebnim propisima.

(5) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.1.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 12.

(1) Prostorni uvjeti određeni su prema smjernicama *Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*, a u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i ostalim posebnim propisima.

[1] *Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, 85/15., 121/16.).*

[2] *Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 56/16.).*

(2) Unutar turističke zone ''Zjat sjever'' vrijede zasebni uvjeti i načini gradnje za zonu hotela i za zonu vila, prikazani na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.
(3) U zoni hotela i zoni vila planira se ekološki osviještena izgradnja u svim aspektima građenja s obzirom na osjetljivost prostora, što podrazumijeva minimalne intervencije u prostoru i promjene topografskih značajki pri izgradnji građevina i cjelokupne infrastrukture.

Zona hotela (Zona A)

Članak 13.

(1) Zona hotela, površine 1,75 ha, obuhvaća gradnju hotelskog kompleksa koji se sastoji od gradnje zgrade hotela i zgrade depandanse te ostalih sadržaja (prateći i drugi sadržaji), u skladu sa posebnim propisom o standardu smještajnih objekata iz skupine hoteli, kategorije pet zvjezdica.
(2) Zona hotela obuhvaća uvjete i načine gradnje za:

1. zgradu hotela
2. zgradu depandanse
3. ostale sadržaje (prateći i drugi sadržaji).

(3) U zoni hotela vrijede sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. maksimalni kapacitet: 175 ležaja
2. propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 i koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8, a oba se računaju na površinu zone hotela (zona A)
3. u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) ulaze objekti hotelskog kompleksa, terase, bazeni površine veće od 100m², pomoćne (prateće) građevine i sl.
4. horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni materijali trebaju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine
5. gradnja mora biti izvedena na način da se maksimalno uklopi u morfologiju terena
6. mimikrija fasade objekta: fasada se materijalom, bojom, ozelenjavanjem ili drugim tehnikama, treba uklapati u predio tako da se krajobrazno ne primjećuje
7. zgrada hotela može biti kaskadno građena, kaskadno se spuštajući od ulaza
8. predviđa se gradnja kaskada na način da se maksimalno uklapaju (prilagođavaju) u morfologiju terena, tako da svaka pojedina kaskada prati i leži na slojnicama (izohipsama) terena, na način opisan u odnosnoj odredbi Plana
9. kaskade mogu ležati jedna na drugoj, s tim da kaskada u odnosu na donju kaskadu mora biti uvučena prema morfologiji terena
10. visina kaskade može biti najviše 7 m
11. broj kaskada nije definiran
12. etažnost nije definirana
13. ukupna visina objekata nije propisana i ovisi o međusobnom odnosu volumena centralne zgrade hotela, depandanse i vila u neposrednoj blizini
14. ukupna visina objekata mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova
15. ukupna visina ulazne partije hotela ne može biti viša od 10 m, mjereno od najniže točke do najistaknutije točke hotela. Od volumena centralne zgrade hotela, ostali se dijelovi hotela kaskadno spuštaju niz padinu

16. bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od ruba zone odnosno od susjednog objekta
17. omogućuje se gradnja bioloških bazena

(4) Za zgradu depandanse u zoni hotela vrijede sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. ukupna visina depandanse nije određena
2. depandansa može biti kaskadna, za koju se primjenjuju uvjeti koji vrijede i za kaskadnu gradnju za zgradu hotela
3. zgrada depandanse ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) za zonu hotela (zona A)
4. depandansa ne mora imati toplu vezu sa hotelom

(5) Moguće je predvidjeti da centralna zgrada i depandansa hotela čine fizičku cjelinu.

(6) Unutar zone hotela (zone A) predviđeno je smjestiti sve potrebne rekreacijske sadržaje, kao prateće sadržaje, koje zahtijeva kategorija predmetnog hotelskog kompleksa. Objekti koji prate sportsko-rekreacijske sadržaje (tenis tereni, bazeni i ostali rekreacijski sadržaji) moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. moraju biti uklopljeni u teren
2. ne mogu imati visinu veću od visine kaskade hotela, ali se preporuča visina manja od 7 m
3. mimikrija fasade objekta: fasada se materijalom, bojom, ozelenjavanjem ili drugim tehnikama, treba uklapati u predio tako da se krajobrazno ne primjećuje
4. prateći sadržaji moraju biti građeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.
5. navedeni objekti ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) za zonu hotela (zona A).

(7) Zonu je potrebno urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila na sljedeći način:

1. za zonu treba izraditi projekt krajobraznog uređenja kojem će prethoditi izrada elaborata valorizacije zelenila, prilikom izrade krajobraznog rješenja potrebno je koristiti autohtone vrste, a iznimno i udomaćene vrste karakteristične za to područje i koje nisu potencijalno invazivne vrste
2. u rubnim dijelovima predmetne zone propisuje se korištenje isključivo autohtonih vrsta
3. zadržava se postojeće zelenilo, uz minimalno unošenje novog
4. ispoštovati smjernice provedenog postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu uz izradu posebnog projektnog zadatka
5. sadnju zelenila potrebno je planirati i u svrhu minimaliziranja i sprječavanja procesa erozije
6. udio zelenila može iznositi 40% površine zone hotela

(8) Omogućuje se ugradnja fotonaponskih ćelija i solarnih kolektora na svim građevinama.

Zona vila (Zona B)

Članak 14.

(1) U zoni vila, površine 1,75 ha, vrijede sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. gradnja samostalnih/samostojećih vila kategorije pet zvjezdica
2. maksimalni kapacitet: 75 ležaja
3. propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 i koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8, a oba se računaju na površinu zone vila (zone B)
4. u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) ulaze objekti vila, terase, bazeni površine veće od 100m², pomoćne (prateće) građevine i sl..

5. gradnja vila mora biti izvedena na način da se maksimalno uklopi u morfologiju terena:
   5.1. vile projektirati i izvesti po principu:
      5.1.1. razbijenosti volumena objekata, njihove rotacije i mogućnosti da se objekt vile sastoji od više istih ili različitih volumena
      5.1.2. rahlosti, koja podrazumijeva razlomljenost linija građevine, a što se postiže različitom najnižom kotom uređenog terena, uređenjem atrija i sadnjom autohtonog zelenila
   5.2. svaka vila mora dužom stranom pratiti i biti usporedno sa slojnicama (izohipsama) terena
   5.3. mimikrija fasade objekta: fasada se materijalom, bojom, ozelenjavanjem ili drugim tehnikama, treba uklapati u predio tako da se krajobrazno ne primjećuje
   5.4. horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni materijali trebaju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine
6. broj ležaja svake pojedine vile: 6 ležaja
7. ukupna visina vile, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova: do najviše 10,5 m
8. najmanja međusobna udaljenost između vila iznosi 10m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5 m
9. bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od ruba zone odnosno od susjednog objekta
10. omogućuje se gradnja bioloških bazena

(2) Zonu je potrebno urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila na sljedeći način:
1. za zonu treba izraditi projekt krajobraznog uređenja kojem će prethoditi izrada elaborata valorizacije zelenila, prilikom izrade krajobraznog rješenja potrebno je koristiti autohtone vrste, a iznimno i udomaćene vrste karakteristične za to područje i koje nisu potencijalno invazivne vrste
2. u rubnim dijelovima predmetne zone propisuje se korištenje isključivo autohtonih vrsta
3. zadržava se postojeće zelenilo, uz minimalno unošenje novog
4. ispoštovati smjernice provedenog postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu uz izradu posebnog projektnog zadatka
5. sadnju zelenila potrebno je planirati i u svrhu minimaliziranja i sprječavanja procesa erozije
6. udio zelenila može iznositi 40% površine zone vila

(3) Omogućuje se ugradnja fotonaponskih čelija i solarnih kolektora na svim građevinama.

(4) Sve vile imati će priključak na glavnu pristupnu cestu koja prolazi kroz zonu vila.

Članak 15.

(1) U fazi projektiranja moguće je fizički povezati dvije zone iznad ili ispod prometnica.

(2) Kroz projektnu dokumentaciju volumeni zgrada hotelskog kompleksa i vila oblikovati će se tako da se zadovolje uvjeti očuvanja vizura za svaki objekt.

(2) Smještajni kapacitet, koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) dani su kao maksimalni mogući iskaz prostornih pokazatelja, a točan izračun dobiti će se izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije, a sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima RH.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE – ZONE POSEBNE NAMJENE

Članak 18.

U obuhvatu Plana ne nalaze se postojeće ni planirane zone posebne namjene, kao ni zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava i sustava odvodnje, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže: *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba, 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000. Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen projektom.

(3) Pristupnu cestu i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) potrebno je planirati na način da se minimiziraju potencijalni negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama).

(4) S obzirom na osjetljivost prostora, daje se mogućnost ekološki osviještene izgradnje infrastrukture (vernakularno makadamske prometne površine ili od drugih tradicionalnih materijala i sl.).

(5) Aktima o gradnji može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom (2) ovoga članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(6) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

(7) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine. Projektiranje i izvođenje pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture definirati će se izradom projektne dokumentacije, a sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima Republike

Hrvatske. Potrebno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu moguća je gradnja i rekonstrukcija prometnih građevina za cestovni promet.

(2) Trase i širine koridora prometnog sustava prikazani su na kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

(3) Zbog nepristupačnosti i složenosti terena u obuhvatu ovog Plana, potrebna odstupanja od planiranih trasa prometnica radi boljeg prilagođavanja terenskim uvjetima i optimiranja zemljanih radova prilikom projektiranja tih prometnica, ne smatraju se izmjenom ovoga Plana.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 21.

(1) Za pristup turističkoj zoni ''Zjat sjever'' planirana je nova prometnica, koja bi predmetnu zonu spajala na postojeću lokalnu cestu LC-69038 kod naselja Hodilje, a koja se kod naselja Ston spaja na državnu cestu DC-415.

(2) Na kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža* razrađene su dvije varijante (1 i 2) cestovnog prometa, prikazane na posebnoj shemi u mjerilu 1:10000.

(3) Ukupna duljina cestovne prometne infrastrukture iznosi oko 1220 m (varijanta 1) i 1260 m (varijanta 2), a sastoji se od:

1. trase pristupne prometnice duljine oko 790 m (varijanta 1) i 840 m (varijanta 2)
2. trase sporedne prometnice koja prolazi kroz zonu vila, duljina oko 430 m
3. ostalih pripadajućih elemenata, koji se moraju izvesti sukladno pravilima struke (okretišta i ostali elementi sa pripadajućim radijusima).

(4) Predviđena je pješačka staza, odnosno ekološka poučna staza, kao veza sa turističkom zonom ''Bjejevica'', duljine 1070 m, karakterističnog presjeka B-B. Ista mora biti izvedena poštujući visoke kriterije zaštite okoliša i prirode i uvjete zaštite prirode, uz što manje intervencije. Predmetna staza ne smije se asfaltirati i treba biti izvedena od prirodnog materijala (šljunak, tucanik, eventualno grubo obrađeni kamen, ali ne i kamene ploče). Prilikom izvedbe staze treba primijeniti tehniku suhogradne gradnje. Serpentine, podzide, potporne zidove i sl. obvezno treba izvesti slaganjem suhozida. Radove na izgradnji potrebno je izvesti ručno i/ili strojno korištenjem malih radnih strojeva.

Članak 22.

(1) Od dvije varijante cestovnog prometa iz odnosnog članka odredbi, odabrati će se ona koja se u postupku izrade projektne dokumentacije pokaže najpovoljnijom i za koju se dokaže da je prihvatljiva i da ima najmanji utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je pješačka šetnica i staza, koja će se realizirati sukladno odredbama Plana i uvjetima na terenu.

Karakteristični presjeci prometnica

Članak 23.

(1) Planirana prometna mreža sastoji se od nekoliko vrsta prometnica različite kategorije i prikazani su na kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža,* sa karakterističnim presjecima u mjerilu 1:100:

1. glavna prometnica, kao primarni kostur prometne mreže, koja omogućuje povezivanje područja obuhvata Plana sa obližnjim naseljima i lokalnom cestom LC-69038, maksimalnog uzdužnog nagiba 8% i sljedećeg karakterističnog presjeka:
   PRESJEK A-A
   - kolnik 2 x 2,75 m =5,50 m
   - nogostup 1 x 1,60 m =1,60 m
   - ukupno =7,10 m
2. pješačka staza, kao veza s turističkom zonom ''Bjejevica'', maksimalnog uzdužnog nagiba 8% i sljedećeg karakterističnog presjeka:
   PRESJEK B-B =1,50 m

Članak 24.

(1) Planirane prometnice potrebno je projektirati na način da se minimiziraju potencijalni negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama) uz osiguranje povezanosti staništa (planiranje prijelaza za male životinje).

(2) Pri gradnji planiranih prometnica obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeke i podzide.

(3) Sve usjeke i nasipe koji se uz prometnicu javljaju treba uklopiti u prirodni ambijent, izgradnjom zidova maksimalne visine do 3 m obloženih slaganim kamenom i terasa koje će se ozeleniti u skladu s ostalom krajobraznom arhitekturom. U slučaju da usjeci i nasipi imaju visinu veću od 3 m zahtijeva se izgradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik.

(4) Ukoliko je visina zidova iz stavka (3) ovog članka viša od 3 m, zidovi moraju biti posebno oblikovani i hortikulturno uređeni da budu što manje uočljivi i da ne narušavaju krajobraznu sliku.

Članak 25.

Sve javne prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera i na način da se njima omogućuje vođenje komunalne infrastrukture i prolaz interventnog vozila (vatrogasci i sl.).

Članak 26.

(1) Sve prometnice unutar obuhvata Plana treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvijetliti raskrižja i pješačke prijelaze. Javna rasvjeta kolne ulice, šetnica i parkirališta izvodi se estetskim i ekološkim osvjetljenjem sa svjetiljkama velikog stupnja korisnosti, u smislu uštede energije i minimaliziranja svjetlosnog zagađenja okoliša, po mogućnosti sa LED žaruljama montiranim na rasvjetne stupove prikladne visine ili na bočne zidove.

(2) Pristupnu prometnicu izvan obuhvata Plana u svrhu što manjeg svjetlosnog onečišćenja, potrebno je osvijetliti prilagođenom rasvjetom, koja će imati reguliranu jačinu svjetla i paljenje na senzore i automatsko gašenje.

Članak 27.

(1) Pješački prijelazi trebaju biti prilagođeni kretanju osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Njihovu lokaciju potrebno je birati u skladu s ostalom mrežom pješačkih šetnica, stubišta te zona na kojima se pješaci okupljaju.
(2) Sustav odvodnje oborinskih voda s prometnice treba biti takav da omogući nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, a u skladu s vodozaštitnim uvjetima (oborinski kolektori sa taložnicama i mastolovima, upojni bunari i sl., zatvoreni sustav odvodnje).

Članak 28.

(1) Spoj planirane pristupne prometnice s postojećom lokalnom cestom LC-69038 kod naselja Hodilje potrebno je izraditi prema projektnoj dokumentaciji i pravilima struke, a sukladno kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*.
(2) Preporučuje se rekonstrukcija loših dijelova postojeće lokalne ceste LC-69038, od spoja sa planiranom pristupnom prometnicom za obuhvat Plana do spoja sa državnom cestom DC-415, s obzirom na predviđeno povećanje prometa.
(3) Rekonstrukcija prometnica i raskrižja iz prethodnog stavka moraju se projektirati tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu sa posebnim propisima.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 29.

(1) Promet u mirovanju smješta se na područja predviđena za garaže i vanjska parkirališta, sve prema kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u okviru projektne dokumentacije i po posebnim propisima, a po kriterijima navedenim u odnosnom članku ovih odredbi.
(2) U skladu sa posebnim propisom kojim se definira broj parkirališna mjesta (PM) za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj[3], prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda i odnosnim člankom ovih odredbi, a shodno predviđenoj kategorizaciji novih objekata (*****), parkirališna mjesta potrebno je osigurati na sljedeći način:

1. u zoni hotela: potrebno je osigurati parkiralište za 20% i garažna mjesta za 20% smještajnih jedinica
2. u zoni vila: za svaki objekt vile potrebno je osigurati dva vanjska ili unutarnja parkirališna mjesta, u skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*, ali ne manje od potrebnog parkirališta propisanog posebnim propisom.

(3) Shodno uvjetima iz stavka (2) ovog članka, u zoni hotela i zoni vila potrebno je osigurati ukupno 62 parkirališnih mjesta, a koji su organizirani na sljedeći način:

1. u zoni hotela:
    1.1. ukupno najmanje 36 parkirališnih mjesta, od čega najmanje 18 parkirališnih mjesta treba biti smješteno u podzemnoj garaži
2. u zoni vila:

[3] *Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 56/16.).*

2.1. ukupno 26 parkirališnih mjesta

2.2. dva vanjska ili unutarnja parkirališna mjesta osigurati za svaki objekt vile, uz objekt vile ili u neposrednoj blizini

2.3. svaka vila imati će priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

(4) Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je prema planiranim kapacitetima i mogućim kategorizacijama, a točan izračun dobiti će se konačno definiranom kategorizacijom, izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije, a poštujući navedene posebne propise RH i odredbe ovog Plana.

Članak 30.

(1) Kod smještaja prometa u mirovanju, prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je uzeti u obzir odnosne kartografske prikaze i odredbe za provođenje ovog Plana, a na temelju posebnih propisa koji reguliraju predmetno pitanje.

(2) Kod rješavanja parkirališnih mjesta na vanjskim parkiralištima, mora se osigurati zasjenjivanje parkirališta prirodnom komponentom (drvored) ili posebnom konstrukcijom (tende, pergole, odrine i sl.).

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 31.

(1) Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata o gradnji.

Članak 32.

(1) Novu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK), kojom bi se mogle položiti sve potrebne elektroničke komunikacijske infrastrukture, voditi duž glavnih prometnica obuhvata Plana, u trupu pločnika prometnica, poštujući minimalne udaljenosti u odnosu na elektroenergetske kabele srednjeg napona (SN) i niskog napona, koji se postavljaju u trupu kolnika, a sve u skladu sa važećim propisima i normama.

(2) Telekomunikacijsku mrežu izvoditi podzemno, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste, odnosno pločnika.

Članak 33.

(1) Potrebno je odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže, vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(2) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 34.

U izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je ispoštivati posebne propise koji reguliraju tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže.

Članak 35.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate.

(2) Za nove bazne stanice i njihove antenske sustave preporuča se da se iste smjeste na građevine u obuhvatu Plana, bez mogućnosti gradnje samostojećih antenskih stupova.

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba* i *2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase i profili komunalne infrastrukturne mreže kao i lokacije uređaja komunalne infrastrukture date su načelno i podložne su promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja akata o gradnji.

Članak 37.

(1) Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

(2) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukturne mreže (elektroenergetski sustav, vodnogospodarski sustav, odvodnja otpadnih voda) predviđeni su u koridoru duž planirane pristupne ceste. Na mjestu spoja planirane pristupne ceste na postojeću cestovnu infrastrukturu izvan obuhvata Plana spojiti će se i infrastruktura turističke zone ''Zjat sjever''.

(3) Izgradnja i polaganje vodova iz stavka (2) ovog članka mora biti u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Prilikom izgradnje pristupne ceste potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

6.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 38.

(1) Elektroenergetski sustav (trase kabelske mreže i lokacije transformatorskih stanica) na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

(2) U neposrednoj blizini obuhvata Plana planiran je dalekovod 220 kV Nova Sela-Imotica, za kojeg je određen zaštitni koridor dalekovoda širine 60 m. Trasa dalekovoda kroz buduću projektnu dokumentaciju će se morati prilagoditi položaju navedene zone, sukladno odnosnom kartografskom prikazu UPU-a.

(3) Za planirani dalekovod 220 kV Nova Sela-Imotica županijskim planom određen je zaštitni koridor širine 60 m u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz važećeg propisa koji regulira tehničke normative za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV. Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnose na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(4) Konačna situacija (smještaj u prostoru) planiranog dalekovoda DV 2x220kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole i postupka procjene utjecaja planiranog dalekovoda DV 2x220kV na okoliš, gdje će se odnos i udaljenost predmetnih parcela i građevine od planiranog dalekovoda odrediti uvažavajući odredbe važećeg propisa koji regulira tehničke normative za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV, kao i primjenom drugih propisa kojima se regulira smještaj u prostoru i izgradnja ovakve vrste elektroenergetskih objekata.

(5) Biti će potrebno ostvariti kontakt s nadležnim tijelom u pripremi projektne dokumentacije i ishođenju akata o gradnji za predmetnu turističku zonu.

Članak 39.

(1) Potrebno je izgraditi novu distributivnu elektroenergetsku mrežu u funkciji turističkih i pratećih sadržaja.

(2) Na odnosnom kartografskom prikazu definirana je elektroenergetska mreža u obuhvatu Plana, koja se sastoji od:

1. trafostanica TS 10(20)/0,4 kV – dva objekta, od kojih jedna trafostanica služi isključivo za opskrbu električnom energijom zone hotela, dok druga trafostanica isključivo za opskrbu zone vila
2. srednjenaponskog voda 10(20) kV.

(3) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV treba se pridržavati sljedećeg:

1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
2. svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.

(4) Prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom
2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)
3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2 m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

(5) Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima.

(6) Distributivni ormari iz stavka (4) ovog članka su samostojeći distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje, kao priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav.

(7) Niskonaponski vodovi mreže priključaka određeni su koridorom od 1 m.

(8) Planira se gradnja novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV, koje mogu biti:

1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja).

(9) Lokacija transformatorskih stanica iz stavka (7) ovog članka treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost u korištenju
5. zaštita od buke
6. ušteda energije
7. toplinska zaštita.

(10) U cilju kvalitetnog i sigurnog elektroenergetskog napajanja područja obuhvata Plana, potrebno je izgraditi novu podzemnu vanjsku kabelsku 10(20) kV mrežu ili rekonstruirati postojeći dalekovod 10 kV Luka Ston – Duba Stonska, koji prolazi u blizini turističkih zona ''Bjejevica'' i ''Zjat sjever'' i koji ne zadovoljava ni minimalne uvjete za osiguranje potrebne snage i osiguranja kvalitetnog napajanja električnog energijom.

Članak 40.

Objekti elektroenergetskog sustava iz odnosnog članka ovih odredbi načelno su pozicionirani na odnosnom kartografskom prikazu, a detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

6.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 41.

(1) Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba*, u mjerilu 1:1000.

(2) Vodoopskrbni sustav za područje obuhvata Plana se oslanja na javnu vodoopskrbnu mrežu Općine Ston, uz štedljiv pristup korištenja vode uvjet da se ne ugrozi postojeća vodoopskrba.

(3) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

(4) U svrhu navedenu u stavku (3) ovog članka, potrebno je rekonstruirati postojeće izvorište Studenac.

Članak 42.

(1) Za potrebe stvaranja pretpostavki za zahvat vode za vodoopskrbu predmetne zone potrebno je od vodospreme Ston izvršiti djelomičnu rekonstrukciju dijela opskrbnog cjevovoda od vodospreme Rusan do naselja Malo Selo (dvije varijante), te dalje na dijelu trase Malo selo – vodosprema Ston.

(2) Postojeći vodoopskrbni cjevovod od vodospreme Rusan do naselja Duba Stonska potrebno je rekonstruirat sukladno posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća u fazi izrade projektne dokumentacije.

Članak 43.

Za rješenje vodoopskrbnog sustava unutar obuhvata Plana predviđeni su pogonska vodosprema, vodoopskrbna crpna stanica, tlačni cjevovodi za transport i distribuciju vode. Tlačni cjevovod voditi će se u trupu planiranih prometnice.

Članak 44.

(1) Vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana predviđa izgradnju sljedećih objekata:

1. vodosprema 1 (vodosprema Rusan na 65-70 m n.v.), koja se nalazi na mjestu postojeće vodospreme koju u ove svrhe treba rekonstruirati, a puni se iz vodospreme Ston
2. crpna stanica 1 (crpna stanica Rusan), koja se nalazi na lokaciji vodospreme Rusan, koja uz pomoć tlačnog cjevovoda (DN prema projektu) crpi vodu u vodospremu 2 (Vodosprema Zjat na 145 m n.v.) te naselje Rusan
3. mjesna vodoopskrbna mreža zone Zjat (DN prema projektu)
4. distributivni cjevovod vodosprema 2 (Zjat) – regulacijsko okno 1 i regulacijsko okno 2 (DN prema projektu)
5. regulacijsko „okno 1“ i „okno 2'' - okno 1 regulacijskim ventilom kontrolira tlak i protok (prema projektu) za naselje Duba stonska a okno 2 regulacijskim ventilom kontrolira tlak i protok (prema projektu) za područje susjedne zone Bjejevica.

Članak 45.

(1) Sustav protupožarne zaštite na području obuhvata Plana predviđen je sukladno važećem propisu koji regulira hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Protupožarna zaštita zasebnih većih turističkih građevina (hoteli i sl) predviđena je internim sustavom protupožarne zaštite s opskrbom potrebnim količinama vode iz javnog sustava vodoopskrbne mreže.
(3) Opskrba *sprinkler* instalacija većih turističkih građevina predviđena je preko interne vodospreme turističke građevine.
(4) Na javnoj vodoopskrbnoj mreži planira se predvidjeti dovoljan broj hidranata, napajanih vodom iz vodospreme 2 (osigurana akumulacija vode sukladno važećem posebnom propisu koji regulira hidrantsku mrežu za gašenje požara).

Članak 46.

Sustav vodoopskrbe detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana, posebnim uvjetima i podacima za projektiranje nadležnog isporučitelja vodne usluge, konzultaciji sa nadležnom upravom te pravilima struke.

6.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 47.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu *2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.
(2) Odlukom o određivanju osjetljivih područja, Malostonski zaljev i Malo more proglašeni su osjetljivim područjem – eutrofno područje.

Članak 48.

(1) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.
(2) Za rješenje odvodnje otpadnih voda koristiti će se regionalni glavni odvodni kanal (kolektor) Neum-Mljetski kanal koji prolazi u neposrednoj blizini.
(3) Rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda i mora od onečišćenja.
(4) Prije priključenja na regionalni glavni odvodni kanal (kolektor) Neum-Mljetski kanal potrebno je tehnološkim procesom provesti postupak predtretmana voda, ukoliko vode ne zadovoljavaju tražene uvjete.
(5) Nije dozvoljeno upuštanje oborinskih voda u regionalni glavni odvodni kanal (kolektor) sa ni bez predtretmana.
(6) Provoditi će se redovita analiza (fizikalna, kemijska, bakteriološka i biološka) sastava otpadnih voda koje se upuštaju u regionalni glavni odvodni kanal (kolektor).

Članak 49.

(1) Tijekom pripreme projektne dokumentacije potrebno je pribaviti suglasnost nadležnog tijela za ostvarenje priključka na regionalni glavni odvodni kanal (kolektor).
(2) Mjesto i način priključenja na regionalni glavni odvodni kanal (kolektor) precizno će se definirati prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 50.

Sanitarne otpadne vode

(1) Rješenje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda koncepcijski je definirano na sljedeći način:

1. razvodna mjesna mreža fekalne odvodnje planirana je gravitacijski unutar obuhvata Plana. Spoj mjesne razvodne mreže na glavni fekalni kolektor predviđen je trasom pristupne prometnice u zonu gdje su planirane i druge instalacije u zajedničkom rovu, ali na različitoj dubini do lokacije crpne stanice 1.
2. od crpne stanice 1 do spoja u izljevno okno u blizini lokacije vodospreme Rusan predviđen je tlačni cjevovod s tlačnim režimom tečenja, s ispustom do izljevnog okna na lokaciji na prijevoju prije naselja Rusan. Predmetno izljevno okno je zajedničko izljevno okno za spoj budućeg sustava fekalne odvodnje zone Bjejevica te naselja Duba Stonska.
3. iz izljevnog okna gravitacijskim cjevovodom fekalne otpadne vode se provode do postojećeg fekalnog kolektora DN 500 na trasi poviše naselja Luka a koji provodi fekalne otpadne vode naselja Neum prema podmorskom ispustu (regionalni kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal).

Članak 51.

(1) Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u lokalnoj prometnici, na najmanjoj dubini od 1,3 m, odnosno u trećem visinskom redu (ispod vodoopskrbe i kabelskih instalacija – DTK).
(2) Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti sa zbrinjavanjem u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Članak 52.

Oborinske otpadne vode

(1) Oborinske vode u zoni obuhvata Plana većim dijelom otpadaju na oborinske vode od padalina koje nastaju otjecanjem na novonastalim prometnicama i parkiralištima te na području hotelskog kompleksa i vila.
(2) Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se sakupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina na parcelama unutar zone. Višak ovih voda predviđeno je provoditi u sustav javne oborinske odvodnje. Ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje.
(3) Sa prometnica i parkirališta zauljene oborinske vode se moraju pročistiti separatorom lakih ulja i naftnih derivata prije akumuliranja u spremnik oborinske odvodnje (na području građevine hotela koji je predviđen u središtu zone) ili u ispusnu građevinu.
(4) Sustav oborinske odvodnje čini mreža gravitacijskih oborinskih kolektora, revizijska okna, slivna okna, linijske slivne rešetke te tri separatora lakih ulja i naftnih derivata s tri ispusne građevine - okna s bušenim upojnim bunarima s najmanje dvije bušotine ispod razine mora.
(5) Kapacitet separatora lakih ulja i naftnih derivata računa se na intenzitet oborina prema podacima dobivenim od nadležnih tijela te prema povratnom periodu sukladno značaju i zaštiti instalacija i područja zone.

Članak 53.

(1) Planirani kolektori koji odvode sakupljene oborinske otpadne vode su gravitacijski i locirani su na dubini od najmanje 1,3 m ili u trećem visinskom redu (ispod kabelske kanalizacije, sustava vodoopskrbe i fekalne odvodnje) u osi prometnice ili u sredini jednog voznog traka, ovisno o rasporedu drugih instalacija, a isto će biti riješeno kroz projektnu dokumentaciju.
(2) Odvodnja oborinskih otpadnih voda detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

7. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 54.

(1) Smještaj sportsko-rekreacijskih površina i građevina omogućuje se najvećim dijelom unutar zone hotela (zona A), a može i u zoni vila (zona B), a prema posebnom projektnom zadatku.

(2) Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja (tenis tereni, bazeni i ostali rekreacijski sadržaji) propisani su odnosnim odredbama Plana.

Članak 55.

(1) Načelna pozicija sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene prikazana je na kartografskom prikazu *4.2. Način i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, unutar zone hotela.

(2) Gradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene detaljnije će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

8. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđene su zaštitne zelene površine (Z), ukupne površine 0,14 ha.

(2) Zaštitne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Članak 57.

(1) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju neizgrađene i hortikulturno uređene površine u rubnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Zaštitne zelene površine sadržavaju autohtonu mediteransku vegetaciju.

(3) U svrhu obnove postojeće vegetacije iz stavka (2) ovog članka, dozvoljena je sadnja isključivo autohtone vegetacije, u svrhu minimaliziranja i sprječavanja procesa erozije.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina omogućuje se smještaj građevina infrastrukture.

Članak 58.

Uređenje zaštitnih zelenih površina detaljnije će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

9.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 59.

(1) Područje obuhvata Plana u potpunosti se nalazi unutar *Posebnog rezervata u moru ''Malostonski zaljev i Malo more''*, koji je zaštićen temeljem posebnog propisa (broj registra: 343).

(2) Na području posebnog rezervata u moru nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija morskih organizama, a to su ponajprije onečišćenja obale, mora i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, građevinsko zauzimanje obale i dr.

(3) U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.

(4) Zaštićeni dijelovi prirode na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština i ekološka mreža RH (NATURA 2000)*, u mjerilu 1:1000.

Članak 60.

Unutar obuhvata *Posebnog rezervata u moru* potrebno je ispoštovati uvjete zaštite prirode:

1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje, lokve, šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja
2. ne dopušta se uređenje obale ili izgradnja bilo kakvih sadržaja na obali ili u obalnom pojasu za potrebe novog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene
3. ne dopušta se gradnja ili izvođenje drugih zahvata na području između prometnice i mora, već navedeno područje treba sačuvati u prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom
4. očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta
5. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
6. prilikom krajobraznog uređenja prostora i sanacije obvezno koristiti autohtone vrste biljaka, te projektom krajobraznog uređenja planirati uklapanje postojeće vegetacije
7. koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mogućoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine (makija)
8. pristupne prometnice planirati i projektirati na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje)
9. prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove prometnice planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna
10. pristupne ceste, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) planirati na način da se minimiziraju potencijali negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama)

11. elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica
12. spriječiti uznemiravanje, ubijanje, prikupljanje i uništavanje jedinki strogo zaštićenih vrsta biljaka i životinja za vrijeme građenja i korištenja novog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene
13. prilagoditi razdoblje izvođenja građevinskih i drugih opsežnih radova u svrhu ublažavanja utjecaja na gnjezdeću populaciju grabljivica
14. prilikom planiranja namjene prostora (turističkih zona i i planiranje infrastrukturnih koridora i prometnica i dr.) istu se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
15. korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže, odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje.

9.1.2. Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

Članak 61.

(1) Područje obuhvata Plana u potpunosti se nalazi unutar sljedećih područja ekološke mreže:

REDNI BROJ	VRSTA	NAZIV PODRUČJA	OZNAKA
1.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS	JI dio Pelješca	HR2001364
2.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP	Srednjodalmatinski otoci i Pelješac	HR1000036

Tablica 01. Područja ekološke mreže RH na području obuhvata *UPU-a ''Duba Stonska-Zjat sjever''*

(2) Područja ekološke mreže RH na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština i ekološka mreža RH (NATURA 2000)*, u mjerilu 1:1000.

Članak 62.

(1) Potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere zaštite okoliša te mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu koje su utvrđene u postupku *Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu*, provedenoj u sklopu provedenog postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Potrebno se držati sljedećih mjera za očuvanje ekološke mreže:

1. sprječavati uznemiravanje, prikupljanje i ubijanje jedinki ciljnih vrsta gmazova (crvenkrpica, čančara)
2. planirati i projektirati pristupne ceste na način da se osigura povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje)

3. planirati i projektirati elektroenergetsku infrastrukturu na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica (*legaj. Zmijar, mali sokol, sivi sokol, ševa krunica*)
4. prilagoditi razdoblja izvođenja građevinskih i drugih opsežnih radova u svrhu ublažavanja utjecaja na gnijezdeću populaciju legnja, zmijara i sivog sokola
5. u svrhu što manje fragmentacije staništa prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna (*Vazdazelene šume česmine (Quercus ilex); Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus spp.*)
6. očuvati postojeću vegetaciju te koristiti autohtone vrste prilikom krajobraznog uređivanja okoliša turističkih kompleksa
7. zabraniti bilo kakve intervencije u području obale kao i u području između prometnice i mora (*Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama Limonium spp., Grebeni; Velike plitke uvale i zaljevi*).

Članak 63.

(1) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim Pravilnikom kojim se reguliraju ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(2) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu Ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu prirode.

Članak 64.

Osnovne mjere za očuvanje bioraznolikosti na području obuhvata Plana su sljedeće:

1. zabraniti bilo kakve intervencije u području obale kao i u području između prometnice i mora
2. planirati i projektirati pristupne ceste na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje)
3. planirati pristupne ceste do odabranih lokacija, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) na način da se minimiziraju potencijalni negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama)
4. sprječavati uznemiravanje, prikupljanje i ubijanje jedinki strogo zaštićenih vrsta biljaka i životinja za vrijeme građenja i korištenja planiranih zahvata
5. prilikom biološko-krajobraznog uređenja prostora obavezno koristiti autohtone vrste biljaka
6. elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica
7. kako bi se spriječila erozija tla, provoditi zaštitu tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina
8. na morskoj obali zabraniti aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja.

9.1.3. Staništa

Članak 65.

(1) Na području obuhvata Plana, prema važećem *Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* i *EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore*, a prema *Nacionalnoj klasifikaciji staništa*, prisutni su sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

1. kopnena staništa:
   - *E.8.2. Stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike (Sveza Oleo-Ceratonion Br.-Bl. 1931)*
   - *D.3.4.1. Zapadnomediteranski bušici ružmarina (Red Rosmarinetalia Br.-Bl. 1931)*.

(2) Tip staništa *D.3.4.1. Zapadnomediteranski bušici ružmarina* iz stavka (1) ovog članka evidentiran je temeljem novih spoznaja uz šumsko stanište na području obuhvata Plana.

(3) Ugroženi i rijetki tip staništa E.8.2. na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu *3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa*, u mjerilu 1:1000.

Članak 66.

(1) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa su sljedeće:
1. očuvati staništa u što prirodnijem stanju
2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
3. uklanjati strane invazivne vrste
4. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
5. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu.

(2) Pored mjera zaštite iz stavka (1) ovog članka potrebno je i sljedeće:
1. zahvat planirati na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum
2. u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa i bušika
3. u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove
4. sprječavati sukcesiju površina bušika povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta
5. izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (''control agents'').

Članak 67.

(1) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

(2) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a osobito ptica koje imaju veliki raspon krila i time su u većoj opasnosti od strujnog udara, potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 68.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se objekti kulturno-povijesne važnosti, kao ni objekti zaštićeni temeljem važećeg Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) U kontaktnom prostoru obuhvata Plana nalazi se zaselak Rusan sa napuštenim tradicijskim kućama.

(3) Napuštene tradicijske kuće iz stavka (2) ovog članka, suhozidne gradnje terasa te arheološke lokalitete potrebno je dokumentirati, valorizirati te uključiti u buduće uređenje i korištenje prostora.

9.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 69.

(1) Krajobrazne vrijednosti u obuhvatu Plana obuhvaćaju sljedeće kategorije:

1. kutovi kvalitetnih panoramskih vizura
2. vrijedni dijelovi krajobraza (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)
3. područje najveće vizualne eksponiranosti (potrebno pažljivo uklapanje u arhitektonskom i krajobraznom smislu).

(2) Krajobrazne vrijednosti u obuhvatu Plana prikazane su na kartografskom prikazu *3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Krajobraz,* u mjerilu 1:1000.

Članak 70.

(1) U obuhvatu Plana smještajne građevine i prateći sadržaji moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom i visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika.

(2) Smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.

Članak 71.

(1) U cilju zaštite krajobraznih vrijednosti, potrebno se pridržavati sljedećih smjernica:

1. smještaj ugostiteljsko-turističke zone treba planirati ispod vrha Kozarske glavice kako bi se očuvao prirodni, ozelenjeni karakter vršnih dijelova padine
2. smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina kroz projektnu dokumentaciju odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije, na način da se ostvari što manji utjecaj na okoliš i da izgrađeni objekti budu visoke energetske učinkovitosti, što podrazumijeva održivu gradnju i održivu potrošnju energije
3. planirati objekte namijenjene ekološkom turizmu koji poštuje okoliš i kulturu kraja u kojem se odvija
4. prilikom krajobraznog uređivanja okoliša turističkog kompleksa koristiti i ukomponirati autohtonu vegetaciju, odnosno tradicionalne poljoprivredne kulture.

(2) U što većoj mjeri potrebno je:

1. očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja
2. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima
3. ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom
4. planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 72.

(1) Na odnosnom kartografskom prikazu obilježeno je područje najveće vizualne eksponiranosti, koje zauzima sjeverne dijelove obuhvata Plana.

(2) Prilikom gradnje u području iz stavka (1) ovog članka potrebno je pažljivo uklapanje objekata u arhitektonskom i krajobraznom smislu.

Članak 73.

(1) U izgradnji i održavanju objekata, u pogledu utjecaja na krajobraz, potrebno je poduzeti sve mjere propisane važećim propisima koji reguliraju predmetno pitanje.

(2) Pri gradnji prometne infrastrukture i eventualnoj kasnijoj rekonstrukciji iste, potrebno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati moguće nasipe, usjeke i podzide. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamena i zemlje po kolniku ceste.

Članak 74.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. prikazani su:

1. Analiza pogodnosti, koja prikazuje pogodnost prostora za gradnju, sukladno analizi provedenoj unutar *Strateške studije utjecaja na okoliš II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* iz listopada 2015., sa sljedećom klasifikacijskom pogodnosti: 1-najmanje pogodno, 5-najviše pogodno. Analiza pogodnosti provedena je s obzirom na kriterij privlačnosti prostora za gradnju (tip pokrova, nagib terena i prirodna osunčanost) i kriterij ranjivosti prostora za gradnju (tip pokrova, nagib terena i vertikalna razvedenost reljefa).
2. Analiza eksponiranosti, koja prikazuje eksponiranost prostora (S-sjeverno, SI-sjeveroistočno, I-istočno, J-južno, JZ-jugozapadno, Z-zapadno, SZ-sjeverozapadno).

(2) Navedene smjernice iz stavka (1) ovog članka služe kao preporuka projektantima.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 75.

(1) Prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada moguće je osigurati u sklopu građevina, uz uvjet da im je omogućen kolni prilaz, dok se na površinama sportsko-rekreacijske namjene, površinama infrastrukturnih sustava i parkirališnim površinama planira postavljanje koševa za otpad.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne koševe za otpad (papir, staklo, plastika i dr.).

(3) Za postavljanje koševa za otpad iz stavka (1) i (2) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Članak 76.

(1) Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu s važećim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Općine Ston do 2020. godine, prostornim planovima višeg reda te ostalim posebnim propisima.

(2) Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom ''Lučino razdolje'' u Općini Dubrovačko primorje i predviđenih reciklažnih dvorišta komunalnog otpada, otpad s područja obuhvata Plana odvoziti će se na jedno od pet saniranih odlagališta otpada koji se zadržavaju u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja županijskog centra za gospodarenje otpadom.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

11.1. Zaštita tla

Članak 77.

(1) Radi zaštite tla od oborinskih voda predviđa se u što većoj mjeri osiguranje vodopropusnosti tla unutar zona, a s tim u vezi urediti i sanirati postojeće bujične potoke.
(2) Potrebno je zaštititi sva tla, bez obzira na njihovu bonitetnu vrijednost ili način korištenja te osigurati stabilnost padina.
(3) Potrebni su sljedeći postupci: sakupljanje, pročišćavanje i korištenje oborinskih voda, kao i fiksiranje tla vegetacijom.

11.2. Zaštita voda

Članak 78.

(1) Zabranjuje se, odnosno ograničava, ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom koja regulira pitanje opasnih tvari u vodama.
(2) Spriječiti nastajanje divljih deponija smeća kako ne bi došlo do onečišćenja podzemnih voda.
(3) Izgradnjom kanalizacijske mreže, otpadne vode objekata priključiti na uređaj za pročišćavanje i vezati na kanalizacijski sustav, odnosno regionalni glavni odvodni kanal (kolektor) Neum-Mljetski kanal, koji prolazi u neposrednoj blizini.
(4) Svi objekti unutar obuhvata Plana moraju biti priključeni na kanalizacijsku mrežu.
(5) Oborinske vode s infrastrukturnih površina treba pojedinačno lokalno pročistiti prije korištenja u tehničke svrhe (zalijevanje, sanitarne vode...).
(6) U zaštiti voda propisuju se sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja, koja može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

11.3. Zaštita zraka

Članak 79.

(1) Kvaliteta zraka se mora zadržati na postojećoj razini te će se shodno tome potencijalni onečišćivači unutar kompleksa projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.
(2) Redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I.kategoriju kvalitete zraka.

11.4. Zaštita od buke

Članak 80.

(1) Za nove građevine potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije osigurati što manju emisiju zvuka.
(2) Razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti, regulirati će se radnim vremenom ugostiteljskih i drugih objekata, sukladno zakonskoj regulativi.
(3) Najviša dopuštena razina emisije buke na otvorenom prostoru za zonu namijenjenu odmoru i boravku-ugostiteljsko-turističkoj zoni iznosi za dan 50 dB (A), a za noć 40 dB (A).

(4) U slučaju prekoračenja dopuštenih razina buke, sukladno važećem Pravilniku koji određuje najviše dopuštene razine buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem, uređenjem zaštite od buke izgradnjom i postavljanjem zvučnih barijera ili ukidanjem određene djelatnosti.
(5) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve.
(6) Ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju, otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi.
(7) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se donose temeljem tog Zakona.
(8) Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa, primjenjuje se važeći Pravilnik koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

11.5. Zaštita od požara

Članak 81.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji se tiče otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
(2) Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:

1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine, potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.
(4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža, što se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost nadležnog tijela.
(5) Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira pitanje hidrantskih mreža za gašenje požara.
(6) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
(7) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
(8) S obzirom da se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata.
(9) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, mogu se primjenjivati inozemne smjernice i propisi kao pravilo tehničke prakse, kao što je OiB - smjernica 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
(10) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.
(11) Ovim Planom osigurani su vatrogasni prilazi do svih zona po planiranoj prometnici.

Članak 82.

(1) Ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekta za izgradnju otkloniti će se mogući izvor nastanka požara opasnih po ljude i imovinu te se osiguravaju evakuacijski putovi i požarni sektori, posebno za hotelske objekte.

(2) Unutar kompleksa turističke zone izgraditi će se u tu svrhu sistem protupožarnih hidranata, postaviti sistem protupožarnih aparata i ostalih pomagala za sprječavanje gašenja požara.

(3) Mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm.

(4) Ugradnjom vatrodojavnih sustava, kompleks će biti povezan s vatrogasnom postrojbom.

11.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 83.

(1) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
   1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
   2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-uposlenika-gostiju i materijalnih dobara)
   3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
   3.2. kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva-uposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Ston, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Ston i Planu zaštite i spašavanja Općine Ston*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 84.

(1) Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, prometno-komunalne infrastrukture, uključujući pristupnu prometnicu sa pratećom infrastrukturom, te uređenje zaštitnih zelenih površina i površina sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Uređenje zona sa detaljno razgraničenim pojedinim namjenama mora biti na način kako je Planom određeno.

Članak 85.

(1) Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovog Plana.

(2) U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Plan je izrađen u jednom izvorniku ovjerenom pečatom Općinskog vijeća Općine Ston i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Ston.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-02/2016-01/10
URBROJ: 2117-04/17-98
Ston, 5. rujna 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STON
Predsjednik
Berislav Glavor, v.r.