



GRAD DUBROVNIK

IV IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

PRIJEDLOG PLANA



Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12,-03/14, 9/14.-pročišćeni tekst, 4/16. – odluka o obustavi, 25/18.)
IV IDGUPGD
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18.-odluka o izradi, 7/18.- id odluke i 14/18. -id odluke)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, lipanj 2019.

SAŽETAK ZA JAVNOST

IV Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

OBRAZLOŽENJE

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 9/14.-pročišćeni tekst, 4/16. – odluka o obustavi i 25/18.); započeta je donošenjem Odluke o izradi IDGUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18., 7/18. i broj 14/18.).

Izradi IDGUP-a Grada Dubrovnika, pristupilo se radi planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvansku županiju.

IDGUP-a Grada Dubrovnika odnose se isključivo na

1. planiranje ribarske luke na lokaciji „Shell“ u okviru luke otvorene za javni promet u Sustjepanu,
2. planiranje nove pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati,
3. planiranje rekonstrukcije ceste (ulice) kardinala Stepinca
4. planiranje prijemosnice ceste (ulice) Bartola Kašića kod vrtića u Mokošici.

Provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, uočena su ograničenja u planskim rješenjima u smislu nemogućnosti realizacije planirane ribarske luke u Sustjepanu te neadekvatnih infrastrukturnih rješenja na području Nuncijate i Babina Kuka radi kojih dolazi do velikih prometnih gužvi, pa se pokazala potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, a koje su se u međuvremenu od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika pokazale od potrebe za Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvansku županiju. Prema zahtjevu Grada Dubrovnika, UO za izgradnju i upravljanje projektima odustalo se od planiranja prijemosnice ceste (ulice) Bartola Kašića kod vrtića u Mokošici. Provjerom tehničkih mogućnosti za provedbu navedene ulice tj. prijemosnice utvrđeno je da nije moguća realizacija.

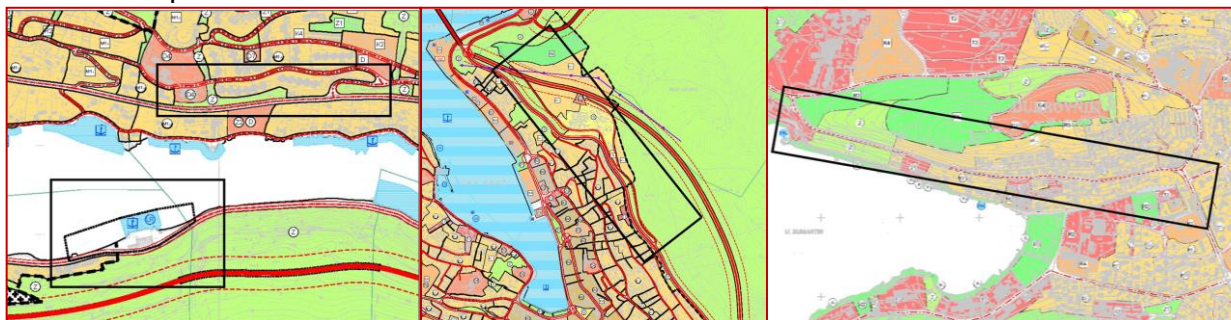
Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 04/16. –odluka o obustavi, 25/18)

Odluka o izradi IDGUP Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18., 7/18. i 14/18.)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora s označenim obuhvatima Izmjena i dopuna

Lokacija prijemosnice ceste (ulice) Bartola Kašića, lokacija područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell, područje pristupne ceste Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik, područje pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati i područje Ulice kardinala Stepinca na Babin kuku



Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša 7. ožujka 2018. izdao je mišljenje da za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu IDGUPGD) nije potrebna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš s obzirom da se obuhvat izrade Plana odnosi isključivo na zahvate koji se planiraju IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika za koje se provodi postupak.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, sukladno Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13,153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne

novine“, broj 3/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.- pročišćen tekst, 9/15 i 12/15-Odluka Ministarstva uprave RH), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 22.svibnja 2018 donosi odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Planirane izmjene i dopune su:

- proširenje i redefiniranje obuhvata područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell za potrebe razvoja ribarske infrastrukture i suprastrukture na lokaciji „Shell“ u Sustjepanu te definiranje i omogućavanje realizacije svih potrebnih sadržaja na kopnu i u moru,
- osiguravanje planskih preduvjeta za rekonstrukciju ceste- Ulice kardinala Stepinca radi kvalitetnog rješavanja prometa tog gradskog područja
- osiguravanje planskih preduvjeta za izgradnju nove pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastuktturnih rješenja na području Nuncijate i radi stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenom naselja za branitelje na Nuncijati

Ove Izmjene i dopune jedine su izmjene i dopune koje su izvršene ovim IDGUP-a Grada Dubrovnika, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnog plana.

STRUČNE PODLOGE, ZAHTJEVI, DOZVOLE, SEKTORSKA SURADNJA:

U izradi su se koristile sljedeće podloge:

- „Luka otvorena za javni promet županijskog značaja – Luka Sustjepan (Ribarska luka)“, Idejni projekt, Alkar u sridu d.o.o. za projektiranje, nadzor i gradnju,
- „Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika u oblasti elektroničkih komunikacija za ribarsku luku i benzinsku postaju unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan“ Dragan Rakočević, ing.tel.,
- „Spojna prometnica od naselja Nuncijata do državne ceste D8“, Idejno rješenje, Građevinsko-prometni projekt, Proposta d.o.o. za projektiranje i nadzor,
- te zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.

Suradnici iz oblasti elektroničkih komunikacija, te oblasti vodooprskrbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja i potrebnih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika.

Stručnjaci Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Ministarstva kulture su kroz radne sastanke, dogovore, sugestije i mišljenja u tijeku izrade Prijedloga plana sudjelovali u izradi ovih ID GUP-a.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela (HAOP, Hrvatske Vode, Hakom, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Luka Dubrovnik) dostavljenih u sklopu izrade Plana dopunjen je i korigiran tekstualni dio plana.

IV IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA

Izmjenama i dopunama **Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika** mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

- Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena i,

Grafički dio Plana,

Kartografski prikazi koji se tiču predmetnih izmjena i dopuna.

1. KP 1.Korištenje i namjena prostora
2. KP 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet
3. KP 3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Pošta i telekomunikacije

4. KP 3.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Vodogospodarski sustav – Korištenje voda
5. KP 3.5. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Vodogospodarski sustav- Odvodnja otpadnih voda

Izmjene se odnose na sljedeće:

- U okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan ucrtana je stvarna granica obuhvata lučkog područja izdvojenog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan - Shell kao infrastrukturno područje na kopnu i u moru namijenjeno za izgradnju ribarske infra i suprastrukture za potrebe Lučke uprave Grada Dubrovnika. U Odredbama za provođenje utvrđeni su urbanistički uvjeti za realizaciju planiranih sadržaja u okviru buduće ribarske luke (parkirališta, vezovi, glavna građevina, veletržnica, skladišta, hladnjače, uprava, prometnice, operativna obala). Također je ucrtano postojeće pretakalište goriva te je oznaka za benzinsku postaju postavljena na točnu lokaciju.
Unutar obuhvata luke Sustjepan ucrtan je podzemni EKI kabel za spoj ribarske luke na postojeću javnu elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno promjenama u sustavu elektroničkih komunikacija. Izvršene su izmjene radi planiranja rekonstrukcije postojeće i izgradnje nove EKI mreže koja će omogućiti usklađenje sa novim tehnologijama i potrebom uvođenja boljih usluga s većim brzinama prijenosa podataka. Postojeći čvor Sustjepan je izmaknut na točnu lokaciju.
Dionica vodoopskrbnog cjevovoda od lokacije ribarske luke do Sustjepana koja je izvedena, prikazana je tamno plavom bojom kao postojeća sukladno stvarnom stanju.
Glavni kolektor otpadnih voda planiran je u važećem planu uzduž obale kroz obuhvat ribarske luke Sustjepan te je izmješten u koridor prometnice. Dionica kolektora za otpadne – fekalne vode od ribarske luke do crpne stanice Sustjepan koja je izvedena je ucrtana tamnom bojom kao postojeća sukladno stvarnom stanju.
- Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana dopunjen je grafički prikaz Prometna i komunalna infrastrukturna mreža. Naime ucrtan je uži poprečni profil ceste G1 u Ulici kardinala Štepinca sukladno postojećem stanju na terenu radi omogućavanja radova na rekonstrukciji ceste.
- Područje Nuncijate je područje velike gustoće izgrađenosti s nedovoljno i nekvalitetno razvijenom cestovnom mrežom te s nesigurnim i nepreglednim postojećim cestovnim priključkom na državnu cestu D8 stoga se predmetnim IDGUP-a Grada Dubrovnika planiraju izmjene i dopune prometnog rješenja.
Na području Nuncijate ucrtana je nova trasa spojne ceste, priključak gradskog naselja Nuncijata na D8, radi poboljšanja infrastrukturnih, posebno prometnog rješenja te stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Predmetna trasa se spaja na prometnicu koja ide trasom dubrovačkog renesansnog vodovoda ali je ne ugrožava. U svrhu izrade što kvalitetnijeg prometnog rješenja, u Plan su ugrađene smjernice Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela Dubrovnik kojima bi se definirale/očuvale izvorne nivelete gravitacijskog vodovodnog sustava.
Također je izmješten priključak i skraćena trasa spojne planirane prometnice s istočne strane Nuncijate s D8 koja zajedno s novom trasom spojne ceste - zapad tvori zadovoljavajući sustav prometa unutar naselja. S obzirom da se trase nalaze u obuhvatu proširene kontaktne „buffer“ zone kulturnog dobra Svjetske baštine nužno će biti procijeniti utjecaj planiranog zahvata na iznimnu univerzalnu vrijednost dobra Svjetske baštine (OUV).

Kartografski prikaz KP 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

