

# **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

(formalni oblik)



# ODREDBE ZA PROVOĐENJE (formalni oblik)

## 1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### ČLANAK 1.

U članku 1.

U stavku (1) iza riječi „03/02.“ dodaju se riječi „05/03 - ispr.“, a iza riječi „04/07.“ dodaju se riječi „07/10 i 09/11.“;

U zadnjoj rečenici iza riječi „izradi“ dodaju se riječi „izmjena i dopuna“, a brišu se brojke „05/2008“ i mijenjaju se brojkama „04/2010.“.

### ČLANAK 2.

U članku 2.

U stavku (1) iza riječi „76/07.“ dodaju se riječi „i 38/09.“, a iza riječi „03/06“ dodaju se riječi „i 07/10.“.

### ČLANAK 3.

U članku 4.

U stavku (1) brojka „26,20“ mijenja se brojkom „21,60“ , a brojka „55,11“ mijenja se brojkom „33,08“

### ČLANAK 4.

Briše se članak 5.

### ČLANAK 5.

Mijenja se stavak (1) članka 8. i novi glasi:

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja - dalje u tekstu – GPN - planirano Prostornim planom uređenja Općine Mljet kao mješovita namjena), kao i površine izvan GPN-a, ali u obuhvatu Plana, prema namjenama detaljno su podijeljene na:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) mješovita namjena<br>pretežito stambena                | <b>(M1)</b> |
| b) stambena namjena (rezidencijalna)                      | <b>(S1)</b> |
| c) gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička - hotel | <b>(T1)</b> |
| d) gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - kamp  | <b>(T3)</b> |
| e) gospodarska namjena - - poslovna - pretežito uslužna   | <b>(K2)</b> |
| f) zaštitne zelene površine                               |             |

	dio građevinskog područja naselja	<b>(Z1)</b>
	nije dio građevinskog područja naselja	<b>(Z2)</b>
g)	<b>uređena obala</b>	
	dio građevinskog područja	<b>(UO)</b>
h)	<b>površine infrastrukturnih sustava</b>	
	sabirne ulice	<b>(P)</b>
	kolno-pješačke ulice	<b>(KP)</b>
	pješačke ulice	<b>(PJ)</b>
	privezište – morski dio i kopneni dio obale	<b>(PR)</b>
i)	<b>ostale površine</b>	
	površina uređene plaže „Klačina Luka“	<b>(R3)</b>
	površine prirodne obale	<b>(PO)</b>
	morska površina	<b>(MP)</b>
j)	<b>luka posebne namjene – LN – morski i kopneno dio</b>	<b>(LN)</b>

## ČLANAK 6.

Mijenja se članak 9. i novi glasi:

- (1) Ovim Planom planirane su namjene građevina:
- na površinama mješovite namjene **(M1)** planiraju se namjene zgrada kako slijedi:
    - stambena – udio stanovanja u građevinskog bruto površini (dalje u tekstu: GBP) iznosi najmanje 2/3,
    - mješovita – udio stanovanja u GBP iznosi od 1/3 do 2/3,
    - poslovna – udio poslovanja u GBP iznosi najmanje 2/3,(obje prve dvije alineje dalje u tekstu nazivaju se: *stambene zgrade*. Za *poslovne zgrade* primjenjuju se odredbe kao za *stambene zgrade*. Pod poslovanjem u trećoj točki podrazumijevaju se među ostalima i ugostiteljske djelatnosti);
  - na površinama stambene namjene **(S1)** planiraju se:
    - stambene rezidencijalne zgrade kao složene građevine;
  - na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene **(T)** planiraju se namjene zgrade kako slijedi:
    - apart hotel s pratećim sadržajima **(T1)**
    - zgrada prijema u kampa sa zgradama pratećih sadržaja **(T3)**
  - na površinama gospodarske namjene – poslovne - pretežito trgovačka **(K)** planiraju se namjene zgrade kako slijedi:
    - pretežito trgovačka **(K2)**, uz mogućnost smještaja u dijelu zgrade uslužne namjene (K1) i komunalno-servisne namjene (K3). Sve u funkciji luke nautičkog turizma, privezišta i građana;
  - na površini gospodarske namjene – turističke – luke posebne namjene - luke nautičkog turizma LN „Sobra“ **(LN)** planirana je izgradnja i uređenje obale, bez izgradnje zgrada LN;
  - na površinama športsko-rekreacijske namjene – uređena plaža **(R3)**;
  - na površinama infrastrukturnih sustava planirane su namjene građevine kao:
    - javne prometne površine – sabirne ulice **(P)**, kopno-pješačke ulice **(KP)**, pješačke ulice **(PJ)**, uređena obala **(UO)**. Potom, komunalno privezište **(Ko)** i privezište **(PR)**.
    - trafostanice.

## ČLANAK 7.

Dodaje se članak **9a.** koji glasi:

### Članak 9a.

(1) Ovim planom planira se, osim ukupnog *koeficijenta iskorištenosti* (kis), i *nadzemni koeficijent iskorištenosti* (kis) i on se obračunava samo za nadzemne etaže, a nadzemne etaže su suten prizemlje i etaže iznad prizemlja.

## 2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### ČLANAK 8.

Mijenja se članak 10. i novi glasi:

- (1) U okviru obuhvata Plana planirane su i razgraničene površine za gospodarsku namjenu:
- a) gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička – hotel **(T1),**
  - b) gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička – kamp **(T3),**
  - c) gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka **(K2),**  
uz mogućnost smještaja uslužne (K1) i servisno-komunalne (K3) namjene,
  - d) gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička – luka posebne namjene  
luka nautičkog turizma – morski dio i uređena obala **(LN).**

### ČLANAK 9.

Dodaje se članak 10a. koji glasi:

### Članak 10a.

#### UVJETI GRADNJE U OKVIRU RAZGRANIČENE GOSPODARSKE NAMJENE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE: HOTEL (T1)

- (1) **Površina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – hotel** razgraničena je prema namjeni za:
- a) izgradnju hotela kao složene građevine,
  - b) izgradnju parkirališta.
- (2) Uvjeti gradnje za neizgrađenu razgraničenu površinu - hotel **(T1)** određeni su kako slijedi:
- a) površina: 0,3500 ha,
  - b) ležajeva ukupno: do 45 sve u jednoj zgradi hotela,
  - c) koeficijent izgrađenosti **(Kig)** i koeficijent iskorištenosti **(Kis)** planirani su na razini cijele **(T1)**:
    - koeficijent izgrađenosti do: 0,3 ,

- koeficijent iskorištenosti do: 0,8 ,
- d) visina građevine hotela planira se:
  - hotel: max.:  $P_0+S+P+1$  max: 11,0 m,
  - prateće i pomoćne zgrade (uz hotel kao složenu građevinu) max.:  $P_0+S+P$  max: 6,0 mmjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.

(3) Planira se jedan čvrsti objekt hotela sa smještajnim kapacitetima, prateće i pomoćne zgrade u okviru kojih se planiraju svi nužni prateći sadržaji. Ako propisani broj automobila nije moguće smjestiti na parkiralištu u okviru građevne čestice, tada je moguće dio parkirališnih mjesta smjestiti u podzemnoj garaži „P<sub>0</sub>“ iste građevne čestice. Moguće su i dvije etaže podzemne garaže „P<sub>0</sub>“, ako se to pokaže potrebnim. Tehnički blok i pomoćne prostorije treba smjestiti u pratećim i pomoćnim zgradama u „P<sub>0</sub>“ i dio „S“.

## ČLANAK 10.

Mijenja se članak 11 i novi glasi:

### UVJETI GRADNJE U OKVIRU RAZGRANIČENE GOSPODARSKE NAMJENE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKR: KAMP (T3)

(1) **Površina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – kamp** razgraničena je prema namjeni za:

- a) izgradnju kampa,
- b) izgradnju pratećih i pomoćnih zgrada,
- c) izgradnju dodatne površine parkirališta.

(2) Uvjeti gradnje za neizgrađenu razgraničenu površinu za kamp **(T3)** određeni su kako slijedi:

- a) površina: 0,4000 ha,
- b) broj smještajnih jedinica ukupno: 35 (100 m<sup>2</sup> za jedno kampersko mjesto),
- c) koeficijent izgrađenosti **(Kig)** i nadzemni koeficijent iskorištenosti **(Kis)** planirani su planirani su na razini cijele **(T3)**:
  - koeficijent izgrađenosti do: 0,05,
  - koeficijent iskorištenosti do: 0,1,
- d) visina građevine hotela planira se:
  - recepcija: max.:  $P_0+S$  ili P max: 5,0 m,
  - prateće i pomoćne zgrade max.:  $P_0+S$  ili P max: 5,0 m,mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.

(3) Planiraju se čvrsti objekti: recepcija/prijem/smještaj recepcionera tijekom 24 sata, sanitarni čvor, manji uslužni sadržaj, parkiralište sa 6 dodatnih parkirališnih mjesta pri ulazu u kamp.

## ČLANAK 11.

Mijenja se članak 12. i novi glasi:

### GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA – PRETEŽITO TRGOVAČKA **(K2)**

**Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2)** uz privezište **(Ko)** i luku nautičkog turizma **(LN)**;

- (1) Površina **gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačka (K2)** razgraničena je prema namjeni za:
- izgradnju **jedne zgrade** za pružanje usluga privezištu **(Ko)** i luci nautičkog turizma **(LN)**. Uz pretežito trgovačku namjenu (K2) u dijelu zgrade (do 49% površine zgrade) planira se još uslužna (K1) i komunalno-servisna namjena. (K3).
- (2) Uvjeti gradnje:
- površina: 0,11 ha
  - koeficijent izgrađenosti **(Kig)** i nadzemni koeficijent iskorištenosti **(Kis)**:
    - koeficijent izgrađenosti do: 0,80,
    - koeficijent iskorištenosti do: 0,2 ,
  - visine građevina planiraju se:
    - za zgradu: max.: P + 1  
visina vijenca max: 7,0 m,mjereno od najniže kote konačno uređenog terena oko zgrade/građevine do vijenca zgrade/građevine.
- (3) U okviru građevinskog područja za gospodarsku namjenu – poslovnu – pretežito trgovačku **(K2)** ne planiraju se mjesta za parkiranje, već se ona planiraju u koridoru ceste (P) na javnom parkiralištu gdje se predviđaju četiri parkirališna mjesta.

### 3 UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### ČLANAK 12.

U članku 13.

U stavku (1), iza riječi **(M1)** dodaju se riječi „i građevinskom području stambene namjene **(S1)**“

U stavku (1), alineji a) iza riječi „jedna stambena zgrada“ dodaju se riječi „koja može biti i složena zgrada odnosno građevina“;

#### ČLANAK 13.

U članku 14. dodaje se stavak (3) koji glasi „U neizgrađenom dijelu GPN-a označenom kao **(S1)** građevna čestica stambene zgrade ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup> s tim da širina građevinske čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 20,0 m.“.

#### ČLANAK 14.

U članku 15.

U stavku (1) iza riječi (M1) dodaju se riječi „i neizgrađenom **(S1)**“;

U alineji b) riječ „Pks“ mijenja se s brojkom „1.“. Tekst u nastavku se briše i mijenja tekstom koji glasi „Ne planira se nadozid u potkrovlju. Potkrovlje ne može biti iskorišteno za stanovanje. Planiraju se prozori samo u ravnini krova i na zabatu. Visina do vijenca od konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu uz zgradu iznosi do 9,0 m.“.

### ČLANAK 15.

U članku 16.

U stavku (1) iza riječi „**(Kig)**“ dodaju se riječi „nadzemni koeficijent“, na kraju prve rečenice dodaje se tekst „i stambene namjene **(S1)**“;

U alineji a) brišu se riječi na kraju alineje koje glase „ali ne više od 225 m<sup>2</sup> bruto površine“.

### ČLANAK 16.

U članku 17.

Mijenja se stavak (1) i novi glasi: „Odredbama ovog Plana određuje se, da se u izgrađenim dijelovima mješovite namjene **(M1)**, određenim ovim Planom, primjenjuju koeficijenti izgrađenosti **(Kig)** do 0,4 i nadzemni koeficijenti iskorištenosti **(Kis)** do 1,1.“

### ČLANAK 17.

U članku 19.

U stavku (1) iza riječi **(M1)** dodaje se tekst „i stambene namjene **(S1)**“

### ČLANAK 18.

Mijenja se TABLICA 1. i nova glasi:

TABLICA 1.

SAMOSTOJEĆE ILI POLUUGRAĐENE OBITELJSKE STAMBENE I STAMBENE REZIDENCIJALNE ZGRADE: PLANIRANA NAJMANJA I NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST (kig) TE NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA NOVOGRADNJE U IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

Površina čestice		Izgrađenost (postotak izgrađenosti) kig= izgr/100		Osnovna površina za izgradnju		Nadzemni koeficijent iskorištenosti
od	do	min. Izgr.	max. Izgr.	min.	max.	kis
m2	m2	%	%	m2	m2	koef.
201	250	22,5	40,0	45	100	1,08
251	300	20,0	38,0	50	114	1,026
301	350	17,0	36,0	51	126	0,972
351	400	15,0	34,0	53	136	0,918
401	450	13,0	32,0	52	144	0,864
451	500	12,0	30,0	54	150	0,81
501	550	11,0	28,5	55	157	0,7695
551	600	10,0	27,0	55	162	0,729
601	650	10,0	26,0	60	169	0,702
651	700	10,0	25,0	65	175	0,675
701	750	10,0	24,0	70	180	0,648
751	800	10,0	23,0	75	184	0,621
801	850	10,0	22,2	80	189	0,5994
851	900	10,0	21,4	85	193	0,5778



901	950	10,0	20,7	90	197	0,5589
951	1000	10,0	20,1	95	201	0,5427
1001	1050	10,0	19,5	100	205	0,5265
1051	1100	10,0	19,0	105	209	0,513
1101	1150	10,0	18,5	110	213	0,4995
1151	1200	10,0	18,0	115	216	0,486
1201	1250	10,0	17,5	120	219	0,4725
1251	1300	10,0	17,0	125	221	0,459
1301	1350	10,0	16,5	130	223	0,4455
1351	1400	10,0	16,0	135	224	0,432
1401	1450	10,0	15,5	140	225	0,4185
1451	1500	10,0	15,2	145	228	0,4104
1501	1600	10,0	14,5	150	232	0,3915
1601	2000	10,0	13,0	160	260	-
2001	na više	-	12,0	-	-	-

napomene:

za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti - max IZGR (%) – te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti - max kis - a najveća osnovna površina za gradnju - max (m<sup>2</sup>) - vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu. Ako je osnovna površina za gradnju u narednom intervalu manja nego u prethodnom intervalu (zbog manjeg % IZGR u odnosu na prethodni interval) odabire se osnovna površina za gradnju iz prethodnog intervala što vrijedi i za kis.

#### ČLANAK 19.

U članku 21.

U stavku (1) iza riječi „**(M1)**“ dodaju se riječi „i stambene namjene **(S1)**“;

U stavku (2) iza riječi „garaže“ dodaju se riječi „, štale za jahače konje“.

#### ČLANAK 20.

U članku 25.

U stavku (1) iza riječi **(M1)** dodaju se riječi „i stambene namjene **(S1)**“.

#### ČLANAK 21.

U članku 30.

U stavku (1), u alineji e) ispred riječi „koeficijent iskorištenosti“ dodaje se riječ „nadzemni“, brojka „0,8“ mijenja se brojkom „0,4“, a brojka „2,5“ brojkom „1,1“.

#### ČLANAK 22.

U članku 31.

U alineji c) brišu se riječi „do 700 m<sup>2</sup>“, a umjesto njih dodaju se riječi „na više“;

U stavku (1) u alineji e) ispred riječi „koeficijent iskorištenosti“ dodaje se riječ „nadzemni“.

## ČLANAK 23.

Dodaje se članak 31a. koji glasi:

### Članak 31a.

POSEBNI UVJETI IZGRADNJE U STAMBENOJ NAMJENI (**S1**) GPN-a, **NEIZGRAĐENI DIO**

(1) **Za neizgrađenu površinu stambene namjene razgraničenu kao (S1)**, na građevnim česticama većim od 2000 m<sup>2</sup> može se graditi stambena zgrada kao funkcionalni sklop (složena građevina) – rezidencijalna. Pri tom je moguće pojedine funkcionalne cjeline rasporediti u više zgrada, koje zajedno s pomoćnim zgradama i građevinama na jednoj građevnoj čestici tvore funkcionalni sklop stambene namjene. Primjenjuju se slijedeće posebnosti:

- a) **pristup na pojedinačnu površinu - građevnu česticu u (S1)** ostvaruje se s javnih prometnih površina - sabirne ulice označene kao (**P**);
- b) **namjena građevnih čestica u (S1)**: stambena namjena – (rezidencijalna) iz stavka (1) ovog članka. Može se planirati do pet zgrada sklopa;

U pravilu, predmetne zgrade određene su svojim korištenjem kao:

- 1. zgrada: osnovna rezidencijalna zgrada
- 2. zgrada: gostinjska zgrada (jedna do dvije zgrade)
- 3. zgrada: zgrada za pomoćno osoblje
- 4. „tehničke“ pomoćna zgrada ili zgrade sukladno članku 49.

koje zajedno s pomoćnim zgradama i građevinama na jednoj građevnoj čestici tvore funkcionalni sklop stambene namjene;

- c) **oblici i veličine građevnih čestica**: planiraju se što pravilnije građevne čestice veličine od 2001 m<sup>2</sup> na više;
- d) **broj etaža (visina zgrada)**:

najveća dopuštena etažnost pojedinih zgrada iz alineje b) ovog stavka može biti:

- 1. zgrada: tri nadzemne etaže;
- 2. zgrada: dvije nadzemne etaže;
- 3. zgrada: jedna nadzemna etaža;
- 4. „tehničke“ jedna nadzemna etaža.

Nadzemne etaže mogu biti: suteran (S), prizemlje (P) i etaže iznad prizemlja. Podzemne etaže su podrum (P0) ispod suterana (S) ili (Po) odnosno (Pu) ispod prizemlja (P);

- f) **koeficijent izgrađenosti**: za građevne čestice u neizgrađenom dijelu GPN-a stambene namjene (**S1**) planiran je Tablicom 1.

Najveća dopuštena površina kao dio u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice pod pojedinom zgradom iz alineje b) ovog stavka može biti:

- 1. zgrada: do 60%;
- 2. zgrada: do 30%;
- 3. zgrada: do 20%;

- 4. „tehnička“ do 5%.
- g) **nadzemni koeficijent iskorištenosti** nije određen;
- h) **mogućnost smještaja** građevina sklopa iz alineje b) na jednoj građevinskoj čestici:
  - najmanja dopuštena međusobna udaljenost pojedinih zgrada iz alineje b) ovog stavka može biti 15,0 m
  - najmanja udaljenost stambene zgrade od granice javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu iznosi 15,0 m,
  - pomoćna građevina – garaže udaljena je od granice javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu najmanje 5,0 m,
  - može se graditi i podzemna garaža i vinski podrum sukladno odredbama ovoga Plana.
- i) **uvjeti oblikovanja građevine:** obzirom na pad terena etaža „**P**“ može biti izmaknuta u odnosu na etažu „**S**“ (za više od jedne svoje visine). Sljeme krovništa u slučaju kosog krovništa treba biti paralelno sa slojnicama.
- j) **uvjeti uređenja građevne čestice:** Najmanji udjel zelenog prirodnog i/ili kultiviranog terena na građevnoj čestici je 75%. Slobodne, neizgrađene površine trebaju biti primjereno hortikulturno uređene uz primjenu lokalnog sadnog materijala: Moguća je izgradnja i uređenje športskih terena prvenstveno teniskih terena, otvorenog/zatvorenog bazena i sl. športskih terena;
- e) **načini i uvjeti priključenja građevne čestice,** odnosno građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:
  - građevne čestice neposredno su prometno priključene na javnu prometnu površinu sukladno alineji **a)** ovoga stavka,
  - priključak građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu: telefon, elektroopskrbu, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i sl. planira se s javnih prometnih površina kojima se pristupa na građevne čestice.
  - građevne čestice priključuju se na vlastiti sustav odvodnje s prethodnim pročišćavanjem do izgradnje javnog sustava odvodnje.
  - najmanji dopušteni broj garažno-parkirnih mjesta određuje se temeljem tablice 2
- f) **mjere zaštite okoliša** provode se sukladno člancima od 54. do 59. ovih Odredaba.

(2) Razgraničenje namjena po pojedinim prostornim cjelinama prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:1000.

## ČLANAK 24.

U članku 32.

U stavku (4) na kraju stavka dodaje se rečenica: „Ukoliko nije moguće ostvariti neposredan pristup, kolni i/ili pješački, do javne prometne, površine on se može ostvariti i putom u pravu služnosti ili privatnim putom. Svi navedeni putovi mogu biti i pješački u kojem slučaju minimalne širine 2,0 m.“

U stavku (5) iza riječi „**(M1)**“ dodaju se riječi „stambene namjene **(S1)**, gospodarske namjene **(T1), (T3), (K2)** i **(LN)**“, a brišu riječi u nastavku „ugostiteljsko-turističke namjene **(T2)**“. U istom stavku, u nastavku, iza riječi „**(M1)**“ dodaju se riječi „stambene namjene **(S1)**, gospodarske

namjene **(T1)**, **(T3)**, **(K2)** i **(LN)**“, a brišu riječi odmah u nastavku „odnosno izgradnja kapaciteta u turizmu (T2)“.

#### ČLANAK 25.

U članku 34. briše se stavak (2), a stavak (3) postaje stavak (2).

#### ČLANAK 26.

U članku 35.

U stavku (3) iza riječi: „u izgrađenim“ dodaju se riječi: „ili neizgrađenim“;

U alineji c) na kraju alineje brišu se riječi „TL „Oganj Baba“ i mijenjaju se riječima „uvali Oganj Baba“, u alineji d) brišu se riječi „pri ulazu u TL „Oganj Baba“ i mijenjaju se riječima „na putu prema uvali Oganj Baba,“

#### ČLANAK 27.

U članku 38.

U stavku (2) iza riječi „**(M1)**“ dodaju se riječi „i stambene **(S1)**“,.

#### ČLANAK 28.

Mijenja se TABLICA 3. i nova glasi:

**TABLICA 3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA**

JAVNA PROMETNA POVRŠINA	MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA	KOLOVOZ/NOGOSTUP	NAPOMENA
Sabirne ulice	10,0 m	Kolovoz 6,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN-a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Pješačko-kolne ulice	7,0 m	Kolovoz - nogostup od 3,5 m do 4,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN-a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Pješačke ulice	3,0 m	Nogostup 3,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN-a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Uređena obala	8,2 m	Kolovoz 3,0 m jedna traka ili kolovoz 5,0 m dvije trake	Širina koridora uređene obale varira prema situaciji. Kopneni dio obale: privezišta, komunalni vez ili luka otvorena za javni promet nisu sastavni dio koridora.
Lungo mare	3,0 m	Od 1,0 m do 1,5 m	Zaštitna zelena površina i/ili površina prirodne obale nisu sastavni dio koridora

Napomena: *karakteristični poprečni presjeci iscrtani su na kartografskom prikazu broj 2A 1/2: „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000.*

#### ČLANAK 29.

U članku 40. briše se stavak (9)-

### ČLANAK 30.

U članku 41.

U stavku (1), alineju b) riječi „12 parkirališnih mjesta“ mijenja se brojkom „24 parkirališna mjesta“, a u alineji e) brojka „11“ mijenja se brojkom „7“.

### ČLANAK 31.

U članku 42. dodaje se stavak (2) koji glasi: „U luci otvorenoj za javni promet i u luci posebne namjene - luci nautičkog turizma, mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila sukladno posebnim propisima, osim na području nacionalnog parka „Mljet“ a stavak (2) postaje stavak (3).

### ČLANAK 32.

Mijenja se članak 43. i novi glasi:

- (1) Ovim se Planom za kretanje pješaka osiguravaju javne pješačke površine kao:
  - a) pješačko ulice,
  - b) kolno-pješačke ulice,
  - c) uređena obala,
  - d) *lungo mare* (kao trasa šetnice planirana načelno preko površina različitih namjena) od središta naselja Sobra obalom zaljeva do *Lanterne* te obalom Mljetskog kanala do ŠRC Omani.
- (2) Planirano je uređenje središnje pješačke zone u okviru javne pješačke površine – uređene obale (**UO**). Planira se među ostalim:
  - a) uređenje obale širenjem zatečene nasipavanjem mora,
  - b) uređenje obalne šetnice *lungo-mare*-a parkovnim inventarom duž obale,
  - c) uređenje trase kolnika kao interventne površine duž obale,
  - d) uređenje sunčališta i pristupa plažama.
- (3) Uređenje obale, u dijelu u kojem ona graniči sa morem, podrazumijeva nasipavanje mora radi proširenja koridora uređene obale. Prema kopnu granica koridora uređene obale graniči s različitim namjenama (**M1, T1, T3, S1**, i sl.). Karakteristični presjek uređene obale planiran je sa slijedećom strukturom:
  - a) nogostup (kopnena strana) širine 1,6 m s javnom rasvjetom,
  - b) kolovoz minimalne širine 3,0 m za jednosmjerni promet, minimalno 5,0 m za dvosmjerni promet,
  - c) hortikulturno uređena površina oplemenjena parkovnim inventarom min. širine 2,0 m,
  - d) popločena šetnica *lungo-mare* (položena duž ruba obale prema moru) 1,6 m,
  - e) dalje prema moru kopneni dio obale, površina privezišta, komunalnog veza, luke otvorene za javni promet i sl..
- (4) Opskrba obalom treba se odvijati u skladu s posebnim režimom, koji će odrediti Općina.
- (5) Planirano je povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u naselju koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa, a osobito se to odnosi na poprečne pješačke veza s uređenom obalom i sa šetnicom *lungo-mare* duž cijele njene duljine.
- (6) Uređenje obale (**UO**) obuhvaća, osim tehničkih radnji same izgradnje, uređenje pješačkih površina plemenitim popločenjem, formiranje parkovno uređenih zelenih površina - *oaza*,

opremanje svih površina parkovnim inventarom i opremom, rasvjetom i sl. Nadalje potrebno je osigurati kolni pristup za sve zgrade koje se moraju opskrbljivati s ove površine. Duž dijela uređene obale, koji je smješten uz obalnu crtu, potrebno je planirati pješačku stazu - *lungo mare* kao posebno oblikovanu površinu oplemenjenu svim potrebnim primjerenim parkovnim i tehničkim inventarom. Također, gdje je god to moguće, duž uređene obale potrebno je planirati površine za sunčališta i plaže s riješenim pristupima u more, osobito za osobe smanjene pokretljivosti.

(7) *Lungo mare* planira se kao pješačka staza svojom načelnom trasom koja je podložna prilagodbama stanju u naravi, a položena je preko različitih namjena. Njena trasa ucrtana je na kartografskom prikazu list: 2.A.1./2. „*Prometna i ulična mreža*“. Trasa ovako planirane šetnice prolazi:

- a) Uređenom obalom u dijelu prema moru;
- b) Unutar pomorskog dobra, a uz njegovu kopnenu granicu prema različitim namjenama;
- c) Zaštitnim zelenim površinama (moguće i odmaknuto od obalne crte);
- d) Pontonom iznad mora ili nasutim morem u situacijama nedostatka prostora zbog približavanja drugih građevina obalnoj crti i sl.

Planira se koridor minimalne širine 3,0 m. A širina nogostupa/staze između **1,0** do **1,5** m uz parkovno uređenje i opremanje parkovnim inventarom dijela koridora orijentiranog prema kopnu te smislenom i pažljivom prilagodbom puta stjenovitoj obali kad on prolazi takovim terenom. Pri planiranju trase šetnice potrebno je maksimalno čuvati prirodnu obalu.

### ČLANAK 33.

U članku 48.

Mijenja se stavak (2) i novi glasi: „Sukladno odredbama prostornog plana šireg područja propisano je, da se u zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u), u kojem se nalaz i naselje Sobra, obavezno mora izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda objekata veličine, odnosno objekata kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Za veći kapacitet obavezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje. Vodonepropusna sabirna jama može se graditi sve do međe građevne čestice. Mora zadovoljavati sanitarno-tehničke i higijenske uvjete.“;

U stavku (3), riječi „TL „Oganj Baba“ mijenjaju se riječima „Oganj Baba“.

Mijenja se stavak (4) i novi glasi: „Otpadne vode iz stambene namjene (**S1**), gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke hotel (**T1**) i kamp (**T3**) prije upuštanja u recipijent more moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja čistoće vlastitim sustavom za pročišćavanje otpadnih voda.“.

### ČLANAK 34.

Mijenja se članak 51. i novi glasi:

(1) Područje obuhvata ovoga plana dio je prirodnog krajobraza otoka Mljeta u kategoriji „*osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz s akvatorijem*“ - otok Mljet s pripadajućim akvatorijem i u kategoriji „*osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz*“ – sjeverna obala od Pustog rta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje sa svim otocima i akvatorijem. Sve sukladno prostornim planovima šireg područja.

(2) Posebni uvjeti u smislu zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina u obuhvatu Plana odnose se na:

- a) evidentirani podmorski arheološki lokalitet – sjeverni dio uvale Sobra,
- b) kopneni arheološki lokalitet (sukladno prostornom planu šireg područja),

U slučaju bilo kakvog zahvata u okviru površine mora nad navedenim lokalitetima potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Obzirom na navedeno u stavcima (1) i (2) ovoga članka i činjenicu da su dijelovi otoka uključeni u NEM (nacionalnu ekološku mrežu) i to:

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove					
Naselje	Naziv	Šifra područja	Površina (ha)	Očuvanje	Smjernice
	Lastovski i Mljetski kanal	HR3000426	19347,6	Dubri dupin, <i>Tursiops truncatus</i>	28,132,133
Sobra-Okuklje	Sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje s otocima i akvatorijem	HR3000166	262,0	Velike plitke uvale, Naselja posidonije	25,32,132, 133

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
25	Ograničiti sidrenje
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- a) propisane su ovim planom razmjerno restriktivne mjere izgradnje,
- b) preporuča se, gdje je god to moguće, slobodne površine građevnih čestica ozelenjavati autohtonom vegetacijom,
- c) obaveza je, da se vodi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima izgradnje (oblikovne sanacije izgradnje) i opremanja javnih prostora urbanom opremom.

(4) Navedeno u stavcima (1) i (2) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1000.

### ČLANAK 35.

U članku 52. stavku (1) mijenjaju se riječi: „odlagalištu otpada“ s riječima „u reciklažnom dvorištu s pretovarnom stanicom“.

### ČLANAK 36.

Mijenja se članak 61. i novi glasi:

#### ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA - URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Na području Općine provest će se preventivne mjere zaštite sukladno elaboratima:

- a) „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća“;
- b) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Mljet“.

Oba dokumenta sastavni su dio ovoga Plana za njegovu provedbu i u cijelosti se nalaze u knjizi „Ostali obvezni prilozi“ kao stručna podloga Plana.

## (2) Zaštita od potresa

Za zaštitu od potresa planira se slijedeće:

- a) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat Plana nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice.
- b) Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, odnosno mikrozoniranja (mikrorajonizacije), protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađeno lokalno mikrozoniranje, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- c) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama. (izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru odnosno građenje, uvjetuje se obvezom ojačavanja konstruktivnih elementa).
- d) u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora primjenjuju se zajednički normativi i standardi koji osiguravaju:
  - racionalnu otpornost objekta,
  - brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,
  - sigurnost susjednog objekta u odnosu na zapaljeni, srušeni ili na drugi način ugroženi objekt,
  - pristupačnost objektu odnosno lokalitetu za potrebe intervencije i pružanja pomoći,
  - minimalne uvjete za preživljavanje po prestanku djelovanja izravne opasnosti,
- e) Udaljenost slobodnostojećih objekata niske stambene izgradnje (P + i) od susjedne parcele ne može biti manja od 3,0 m, ako se prema toj međi izvode otvori.
- f) Međusobne udaljenosti između objekata niske stambene izgradnje ne mogu biti manje od 6,0 m, ali ne manje od visine sljemena krova većeg objekta.
- g) U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz vatrogasnih vozila i vozila hitne pomoći. Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine (rub kolnika, ulice ili trga) ne može biti manja od H/2 gdje je H visina vijenca krova objekta.
- h) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

- |                  |   |
|------------------|---|
| D <sub>min</sub> | najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;                |
| H1               | visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;  |
| H2               | visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj. |



Ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

- i) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### **(3) Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća - požara i eksplozija**

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- a) Privredni subjekti koji su prisutni u Općini Mljet po količinama opasnih tvari u svojim skladištima ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva.
- b) U Općini postoji jedna benzinska crpka u GZ „Zaglavac“. Crpka je udaljena više od 300,0 m od GPN-a.
- c) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10.).
- d) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03), odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr., te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 08/06) vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.
- e) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6,0 m, ili manje - kod postojećih građevina i zatečenih situacija u pretežito dovršenom dijelu naselja - ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima kada je Planom dopušten poluugrađeni ili ugrađeni način gradnje, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta):
  - nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili
  - završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- f) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2003.).
- g) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

- h) Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987. god.).
- i) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- j) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- k) Na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, koje su propisane Propisima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora Općine, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.
- l) Na šumskim i poljoprivrednim površinama, koja neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara.
- m) Za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemoguću njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- n) Radi izbjegavanja cestovnih nesreća, s obzirom da glavne prometnice D 120 i D 123 kojima se provodi kroz područje Općine prolaze samim centrima naselja i pri tom ugrožavaju veliki broj stanovnika, potrebno je postavljanje ležećih policajaca, kojima bi se kontrolirala brzina prijevoznih sredstava u blizini škola, vrtića te ostalih objekata gdje postoji mogućnost okupljanja većeg broja osoba.

#### **(4) Sklanjanje ljudi - skloništa**

U Općini nema skloništa pojačane zaštite i osnovne zaštite. Za sklanjanje ljudi koristit će se primarno potkopi na rtu Crni i rtu Goli. Prema odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91) za naselja sa manje od 2000 stanovnika, sukladno stavku (2) ovoga članka, ne moraju se graditi skloništa niti drugi objekti za zaštitu stanovništva te se njihova gradnja ne planira u obuhvatu Plana.

#### **(5) Zaštita od rušenja**

Mreža javnih prometnih površina utvrđena Planom, planirana je na način da u slučajevima rušenja zgrada, omogućuje što bržu i jednostavniju evakuaciju ljudi i dobara, odnosno pristup interventnih vozila. Radi evakuacije ljudi i dobara, javne prometne površine (ceste / ulice) štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5,0 m te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine - H/2. Navedenim je osigurano da se, u većini slučajeva, potencijalno urušavanje događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine, a prometna površina ostaje nezakrčena. U slučajevima Planom dopuštenih manjih udaljenosti od regulacijske linije, Planom utvrđena razgraničenja javnih prometnih površina (cesta / ulica / uređenih obala) osiguravaju alternativne pristupe i putove

evakuacije, odnosno planiraju (uvjetuju) poboljšavanje postojećeg stanja u pretežito dovršenom dijelu naselja.

**(6) Ostale prirodne opasnosti**

- a) Područje Općine nije ugroženo poplavama.
- b) Kronični nedostatak vode na otoku otežava postizanje dobrih rezultata u slučaju pojave suše.
- c) Preventivne mjere u slučaju olujnog nevremena ostvaruju se pri stambenih, poslovnih, društvenih, gospodarskih i sličnih zgrada te izgradnji odvodnih kanala i oborinske kanalizacije.

**ČLANAK 37.**

Brišu se članci: 62., 63. i 64, te naslovi 8.6.1., 8.6.2. i 8.6.3.

**ČLANAK 38.**

U članku 65.

U stavku (1) iza riječi „mješovite namjene **(M1)**“ dodaju se riječi „i **(K2)** namjene“;

U stavku (1),

U alineji a) dodaje se iza „**(M1)**“ „i **(K2)** namjene“;

U alineji b) iza „**(M1)**“ dodaje se tekst „, **(S1)**, **(T1)** i **(T3)** namjene“.

Točka treća u alineji b) postaje alineja c).

Zadnje rečenica stavka (1) mijenja se i glasi „Detaljni uvjeti i načini gradnje za prethodne i ostale namjene određeni su kroz odredbe ovoga Plana.“.