


**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNA ZONA DUBRAVICA**

Obrazloženje

Prijedlog plana

Županija: Dubrovačko-neretvanska Grad: Metković	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA DUBRAVICA Prijedlog plana</p>	
Odluka o izradi: Neretvanski glasnik 7/21, 8/21	Odluka o donošenju: Neretvanski glasnik ...
Javna rasprava objavljena: u ...	Javni uvid održan: od ... do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Dalibor Milan, dipl.iur.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: ... Urbroj: ... Datum: ...	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Jelena Rajčević, mag.ing.arch.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Hrvoje Bebić, mag.oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

Pravna osnova

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Poslovna zona Dubravica (Neretvanski glasnik, 1/11 i 4/16; u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Odluka o izradi UPU poslovne zone Dubravica i stavljanje izvan snage DPU Poslovna zona Dubravica (Neretvanski glasnik, 7/21 i 8/21).

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Jedinostveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

Razlozi stavljanja Plana izvan snage

Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Prostornim planom uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 - pročišćeni tekst i 1/17 - ispravak, 2/20 i 1/21 - ispravak) je predmetno područje planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite gospodarske - industrijsko-poslovne namjene (K2 - pretežito trgovačke, K3 - komunalno-servisne, K4 - pretežito reciklažne, I1 - pretežito industrijske i I2 - pretežito zanatske). Plan je izrađen u skladu s odredbom PPUG Metkovića da je za predmetno područje potrebna izrada detaljnog plana uređenja, u svrhu detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata Plana.

Plan je donesen na XII. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića, održanoj 7. veljače 2011. godine te je objavljen u Neretvanskom glasniku, br. 1/11. Izmjene i dopune Plana donesene su na XXVII. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića, održanoj 26. kolovoza 2016. godine te su objavljene u Neretvanskom glasniku, br. 4/16.

U međuvremenu su pristigle inicijative za izmjenom Plana. Predmetni Plan se u praksi pokazao kao predetaljan i nefleksibilan te ne omogućuje efikasnu provedbu. Izmjene i dopune istog, odnosno pojednostavljenje Plana i izmjena sukladno inicijativama, bile bi kompleksiji zadatak od izrade novog prostornog plana te se izrada novog plana za predmetno područje nameće kao najbolje rješenje, kao i stavljanje Plana izvan snage.

Obzirom da detaljni planovi uređenja kao prostorni planovi više nisu propisani Zakonom, za predmetno područje izradit će se urbanistički plan uređenja. Izradom novog UPU-a stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUG Metkovića.

Procedura stavljanja Plana izvan snage provodi se u jedinstvenom postupku s izradom i donošenjem Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Dubravica.