

POD PRITISKOM:

PLAN UPRAVLJANJA I PLANIRANJE - RAZVOJNI PROJEKTI

Zaštita prostornim planovima

izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.

15.11.2018.

Zaštita prostornim planovima

/ 1

Obilježja izrade prostornih planova:

Prenormiranje i formaliziranje, često sa složenim i neprohodnim procedurama nasuprot "zdravog razuma"

Izostanak želje za postavljanjem i provođenjem dugoročnih vizija razvoja i afirmacija zagovarateljskih metoda planiranja pod utjecajem povlaštenih društvenih skupina

Reaktivno planiranje koje slijedi događaje u prostoru što se često razvijaju bez kontrole

Traženje odgovora na izazove koje otvara participativno i sektorsko planiranje, uz kontinuiranu potrebu za unaprjeđenjem metoda integralnog pristupa planiranju

Zaštita prostornim planovima

/ 2

Zaštita prostornim planovima u sustavu prostornog uređenja:

Omogućeno je integralno planiranje, ali se planira resorno

Zaštita prostornim planovima

/ 3

Pokazatelji/alati resornog planiranja:

Uvjeti za korištenje, uređenje zaštitu prostora

a. Prirodno nasljeđe

b. Kulturna dobra

c. Uvjeti, ograničenja i posebne mjere

Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje

Zaštita prostornim planovima

/ 4

Pokazatelji/alati integralnog planiranja:

Namjena površina

Građevinska područja

Površine za budući razvoj (rezerviranje prostora, bez unaprijed utvrđene namjene)

Mjere (preparcelacija, okrupnjavanje zemljišta)

Zaštita prostornim planovima

/ 5

Proširenja buffer zone - otvara pitanja:

Što se želi od prostornih planova, a tek onda i kako to ostvariti?

PPŽ - PPUG - GUP - UPU

Hoće li se proširenjem zone u stvari smanjiti zaštita jer se zaštitom zahvaća veliko područje?

Pažnja se može usmjeriti na rubno i nevažno, dok za važno može izostati primjerena kontrola

Zaštita prostornim planovima

/ 6

Odluka o usmjerenju:

Često se koristi princip - treba sve, treba sve odjednom

Umjesto toga - odluka o usmjerenju

Odrediti cilj - što želimo postići (izbjeći da proces bude glavni razlog planiranja)

Izazov - sporost odlučivanja i utvrđivanja ciljeva

Zaštita prostornim planovima

/ 7

Ciljevi:

Rješavanje viših ciljeva - ne usmjerenje na parcijalne interese pojedinaca ili povlaštenih društvenih skupina

Zaštita prostornim planovima

/ 8

Zakonodavni okvir:

Izlika se ne treba tražiti u lošem zakonodavstvu jer se i sa lošim zakonodavnim okvirom može napraviti dobar plan i dobar projekt

Potrebno je razvijati znanje za prevođenje stručnog rješenja u jezik prostornih i zakonskih dokumenata

Umjetnost simplifikacije kao metoda rada?

Bojimo li se ljepote?, ili Zašto sve moramo regulirati propisima?

Zaštita prostornim planovima

/ 9

Reaktivno i proaktivno planiranje:

Kako doći do proaktivnog planiranja?

Neaktivnost javnog sektora otvara prostor djelovanju / pritisku kapitala koji onda planira prostor u skladu sa svojim potrebama

Prostorno planiranje je javni intervencionizam u slobodno tržište?

Zaštita prostornim planovima

/ 10

Saniranje:

Kako provesti saniranje posljedica nakon donošenja loših planerskih odluka ili loših planova?

Moguće ili ne?

Bespravna gradnja - Bosanka - Golf - Belvedere

