

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SLANO

4. OBLCI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

— OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

UVJETI I NAČIN GRADNJE

- CENTRALNI SADRŽAJI NASELJA
1.8 Crkve
- GOSPODARSKI SADRŽAJI
2.2 Kampovi
- PRETEŽNO IZGRADENI DIO NASELJA
- RURALNI STARI CENTRI NASELJA
- PRETEŽNO NEIZGRADENI DIO NASELJA NA PADINAMA

PROMET

- javne prometnice
- Uređenje pješačkih površina
- Uređenje kolno pješačkih površina
- Uređenje pješačkih i biciklističkih staza
- Uređenje/izgradnja javnih parkirališta i garaža
- Rekonstrukcija svjetiljnika



Županija: Općina:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune UPU-a naselja Slano
Naziv kartografskog prikaza:	OBLCI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE II.
Broj kartografskog prikaza:	4
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Sl. gl. Dubrovačko - neretvanske županije" broj 5/16, 5/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Sl. gl. Dubrovačko - neretvanske županije" broj 8/18
I. Javna rasprava (datum objave): 17.07.2017. godine	I. Javni uvid održan: 25. srpnja 2017. godine - 08. kolovoza 2017. godine
II. Javna rasprava (datum objave): 22.11.2017. godine	II. Javni uvid održan: 01. prosinca 2017. godine - 08. prosinca 2017. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivo Kola
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br.153/13, 65/17) Nisa: 350-02/16-13/21 ur. broj: 531-05-18-4	datum: 20.ožujka 2018.
Pravna osoba/tijelo koja je izradilo plan:	GISplan d.o.o. - SPLIT
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ines Berleghi, dipl. ing. arch.
Voditelj izrade plana:	INES BERLENGI, dipl. ing. arch. JELENA BOROTA, mag. ing. arch.
Stručni tim: Niveska Bačić, dipl. oec. Stipe Baučić, dipl. ing. geod. Ines Berleghi, dipl. ing. arch. mr. sc. Gajdo Berleghi, dipl. ing. arch. Jelena Borota, mag. ing. arch. Sandi Fabjanović, geod. tehn.	Luka Kotromanović, mag. ing. geod. et geoinfo. Maja Nešović, mag. ing. aedif. Marko Popović - Razumic, grad. tehn. mr. sc. Tatjana Stazić, dipl. ing. grad. Dijana Vrdoljak, dipl. ing. grad. Silvija Zdrnić, dipl. ing. arch. Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinfo.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivo Lobrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

3

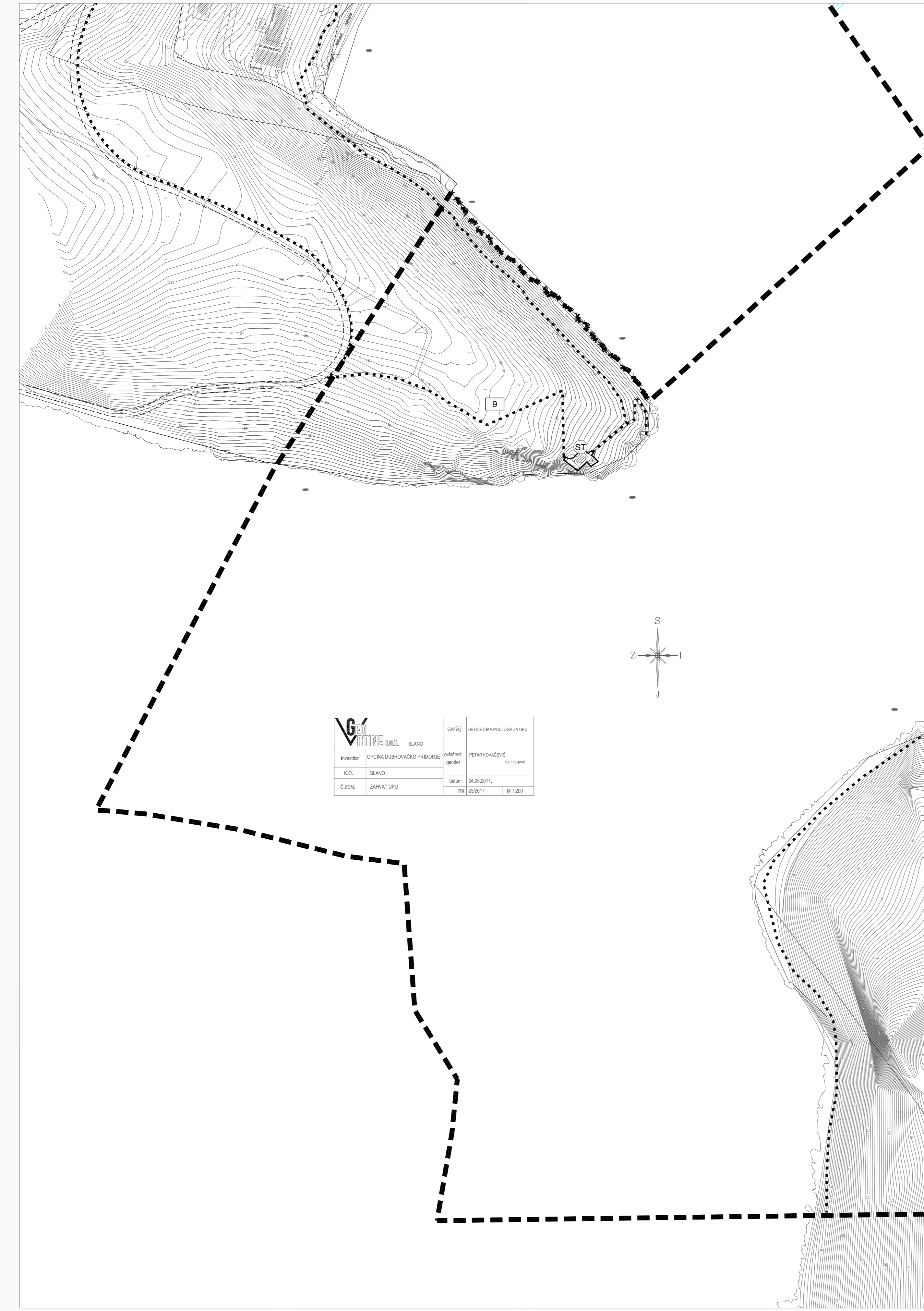
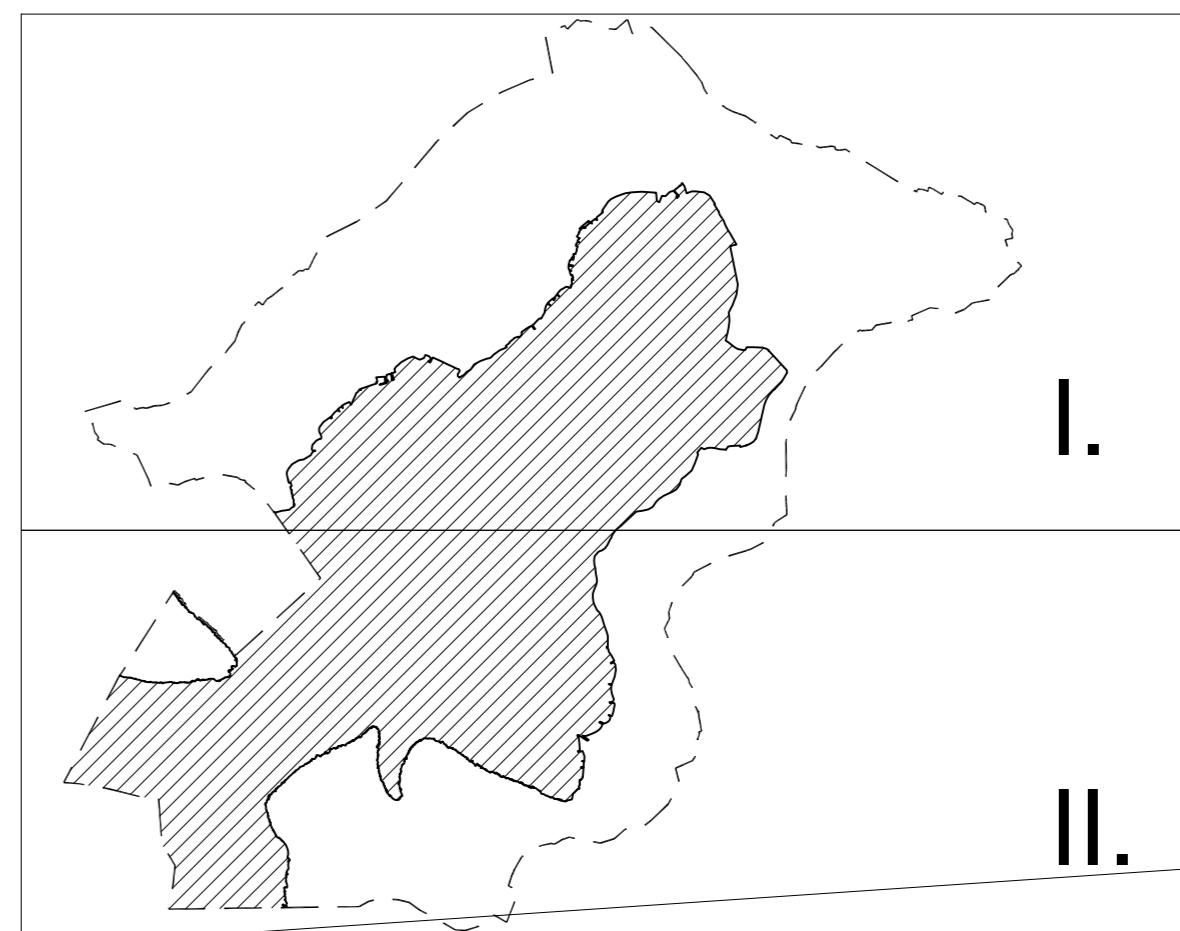
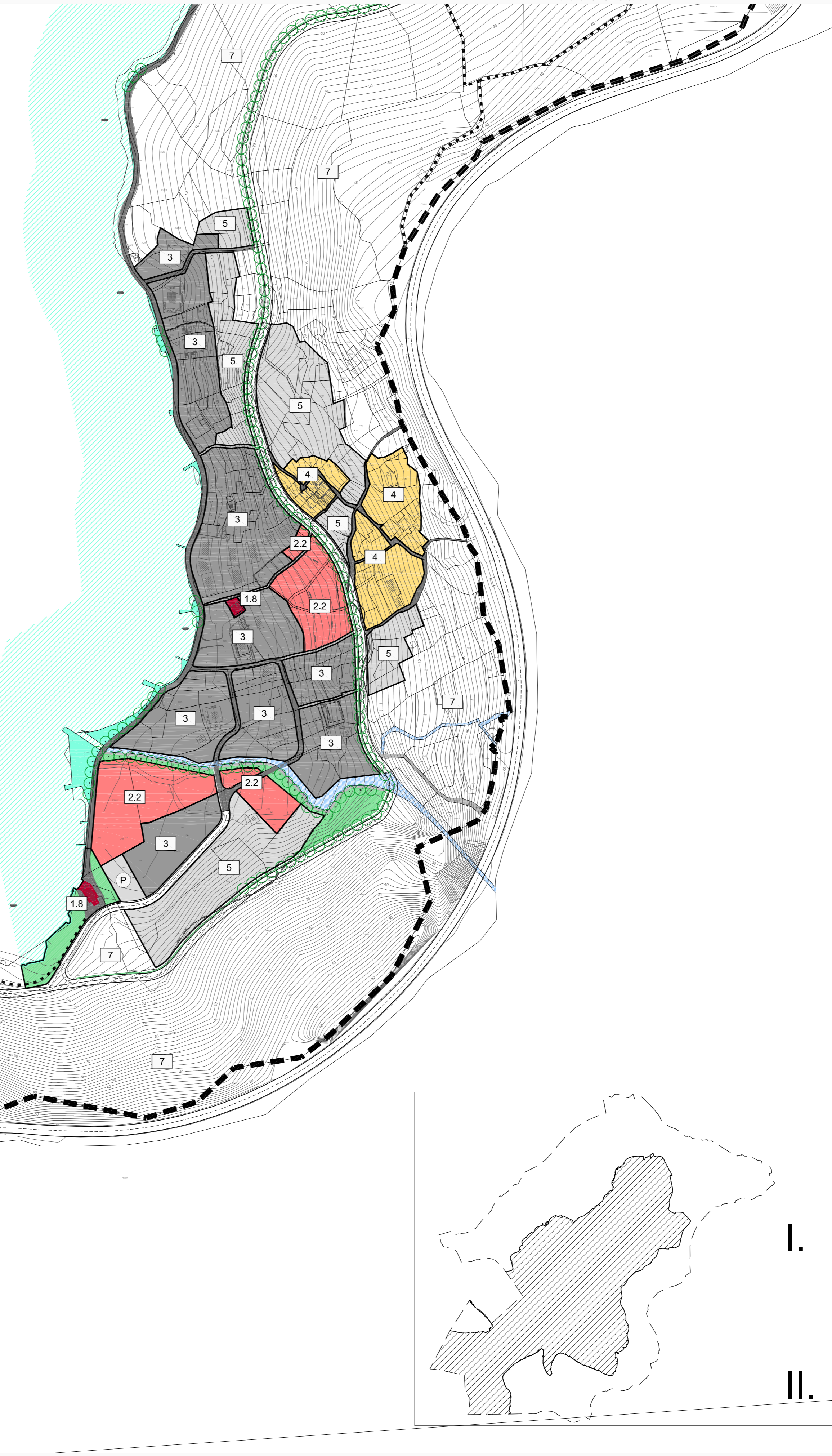
PRETEŽNO IZGRADENI DIO NASELJA							
NAMJENA GRADEVINE	MINIMALNA PLOŠNA GRADEVINE ČESTICE (m ²)	MINIMALNA ŠIRINA GRADEVINE ČESTICE (m)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI kg	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis	MAKS. BROJ ETAŽA	MAKS. VISINA GRAD. (m)	MINIMALNA OZELEN. PLOŠNA GRADEVINE ČESTICE (m ²)
stambena	300 (SS,skupna)	11	0,4	1,6	Po+Pi(S)+2 ili Po+Pi(S)+3	12	
	250 (D)	10			Po+Pi(S)+2	10	
	200 (N)	6			Po+Pi(S)+1	7	
mješovita	400 (SS,skupna)	16	0,4	2	Po+Pi(S)+3	12	20 %
poslovna	400 (SS,skupna)	16	0,4	2	2Po+Pi(S)+3	12	
proizvodna	400 (SS,skupna)	16	0,4	1,2	2Po+Pi(S)+2	9	
javna i društvena ugostiteljsko turistička sportsko rekreacijska	700 (SS,skupna)	16	0,4	1,6	2Po+Pi(S)+3	12	20 %
	1200 (SS,skupna)	16	0,3	0,8	2Po+Pi(S)+1	10	20 %

4

URBANO-RURALNI STARI CENTRI NASELJA							
NAMJENA GRADEVINE	MINIMALNA PLOŠNA GRADEVINE ČESTICE (m ²)	MINIMALNA ŠIRINA GRADEVINE ČESTICE (m)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI kg	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis	MAKS. BROJ ETAŽA	MAKS. VISINA GRAD. (m)	MINIMALNA OZELEN. PLOŠNA GRADEVINE ČESTICE (m ²)
stambena	300 (SS,skupna)	11	0,4	1,6	Po+Pi(S)+2	10	
	250 (D)	10			Po+Pi(S)+2	10	
	200 (N)	6			Po+Pi(S)+1	7	
mješovita	400 (SS,skupna)	16	0,4	1,6	Po+Pi(S)+2	10	20 %
poslovna	400 (SS,skupna)	16	0,4	1,6	2Po+Pi(S)+2	10	
proizvodna	400 (SS,skupna)	16	0,4	1,2	2Po+Pi(S)+2	9	
javna i društvena ugostiteljsko turistička sportsko rekreacijska	700 (SS,skupna)	16	0,4	1,6	2Po+Pi(S)+2	10	20 %
	1200 (SS,skupna)	16	0,3	0,8	2Po+Pi(S)+1	10	20 %

5

PRETEŽNO NEIZGRADENI DIO NASELJA NA PADINAMA							
NAMJENA GRADEVINE	MINIMALNA PLOŠNA GRADEVINE ČESTICE (m ²)	MINIMALNA ŠIRINA GRADEVINE ČESTICE (m)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI kg	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis	MAKS. BROJ ETAŽA	MAKS. VISINA GRAD. (m)	MINIMALNA OZELEN. PLOŠNA GRADEVINE ČESTICE (m ²)
stambena	400 (SS,skupna)	11	0,3	1,2	Po+Pi(S)+2	10	40 %
mješovita	600 (SS,skupna)	16	0,3	1,2	Po+Pi(S)+2	10	40 %
poslovna	600 (SS,skupna)	16	0,3	1,2	2Po+Pi(S)+2	9	40 %
proizvodna	600 (SS,skupna)	16	0,3	1,2	2Po+Pi(S)+2	9	40 %
javna i društvena ugostiteljsko turistička sportsko rekreacijska	800 (SS,skupna)	16	0,3	1,2	2Po+Pi(S)+1	10	40 %
	1200 (SS,skupna)	16	0,3	0,8	2Po+Pi(S)+1	10	40 %



G GRAĐEVINARSTVO I PROMET	SADRŽAJ: GEODETIKA, POLOŽAJ IZ UPU	SADRŽAJ: GEODETIKA, POLOŽAJ IZ UPU
Investitor: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	Šifra projekta: 18/19/2017	Projektant: INES BERLENGI, dipl. ing. arch.
K.O.: SLANO	Saraj: 04.05.2017.	
Č.ZEM.: ZARJAT UPU	Ime: 22017	M: 1:200

