



**GRAD DUBROVNIK**

## **IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

**PRIJEDLOG PLANA**



Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika  
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,  
broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pročišćeni tekst, 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18. )  
IV IDPPUGD  
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18.-odluka o izradi i 14/18.-id odluke)

### **SAŽETAK ZA JAVNOST**

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, lipanj 2019.



**SAŽETAK ZA JAVNOST****IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika****OBRAZLOŽENJE**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pročišćeni tekst, 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst i i 25/18.); započeta je donošenjem Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18. i broj 14/18.).

Izradi IDPPU-a Grada Dubrovnika, pristupilo se radi planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvansku županiju

IDPPU-a Grada Dubrovnika odnose se isključivo na

1. planiranje ribarske luke na lokaciji „Shell“ u okviru luke otvorene za javni promet u Sustjepanu,
2. planiranje pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati,
3. planiranje pristupne ceste Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik,
4. planiranje reciklažnog dvorišta u Orašcu te
5. planiranje prijemosnice ceste (ulice) Bartola Kašića kod vrtića u Mokošici.

Provedbom Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, uočena su ograničenja u planskim rješenjima u smislu nemogućnosti realizacije planirane ribarske luke u Sustjepanu i Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik, nedovoljnog broja reciklažnih dvorišta na širem području Grada Dubrovnika te neadekvatnih infrastrukturnih, prometnih rješenja na području Nuncijate. Stoga se pokazala potreba izrade IDPPU-a Grada Dubrovnika. Prema zahtjevu Grada Dubrovnika, UO za izgradnju i upravljanje projektima odustalo se od planiranja prijemosnice ceste (ulice) Bartola Kašića kod vrtića u Mokošici. Proverom tehničkih mogućnosti za provedbu navedene ulice tj. prijemosnice utvrđeno je da nije moguća realizacija.

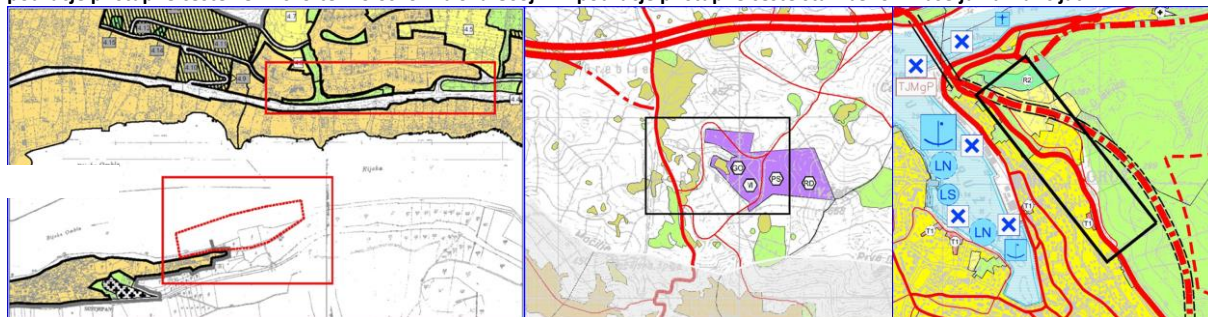
**Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika**

(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14. - pr. tekst, 19/15., 18/16.- pr. tekst i 25/18.)

**Odluka o izradi IDPPUG Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 5/18. i 14/18.)**

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna

Lokacija prijemosnice ceste (ulice) Bartola Kašića, lokacija područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell, područje pristupne ceste Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik i područje pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati



Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, sukladno Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13,153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne

novine“, broj 3/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.- pročišćen tekst, 9/15 i 12/15-Odluka Ministarstva uprave RH), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 22.svibnja 2018 donosi odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

## **PREDMET IZMJENA I DOPUNA**

Planirane izmjene i dopune su:

- proširenje i redefiniranje obuhvata područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell za potrebe razvoja ribarske infrastrukture i suprastrukture na lokaciji „Shell“ u Sustjepanu te definiranje i omogućavanje realizacije svih potrebnih sadržaja na kopnu i u moru,
- planiranje lokacije reciklažnog dvorišta na predjelu Kačigruda u Orašcu,
- osiguravanje planskih preduvjeta za pristupnu cestu Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik na području proizvodno - poslovne zone,
- osiguravanje planskih preduvjeta za izgradnju nove pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastuktturnih rješenja na području Nuncijate i radi stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.“

Izmjene i dopune jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim IDPPU-a Grada Dubrovnika, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

## **STRUČNE PODLOGE, ZAHTJEVI, DOZVOLE, SEKTORSKA SURADNJA:**

U izradi su se koristile sljedeće podloge:

- „Luka otvorena za javni promet županijskog značaja – Luka Sustjepan (Ribarska luka)“, Idejni projekt, Alkar u sridu d.o.o.za projektiranje, nadzor i gradnju,
- „Spojna prometnica od naselja Nuncijata do državne ceste D8“, Idejno rješenje, Građevinsko-prometni projekt, Proposta d.o.o. za projektiranje i nadzor,
- te zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.

Suradnici iz oblasti vodooprskrbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja i potrebnih Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

Stručnjaci Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Ministarstva kulture su kroz radne sastanke, dogovore, sugestije i mišljenja u tijeku izrade Prijedloga plana sudjelovali u izradi ovih ID PPUG-a.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela (HAOP, Hrvatske Vode, Hakom, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Luka Dubrovnik) dostavljenih u sklopu izrade Plana dopunjen je i korigiran tekstualni dio plana.

## **IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

Izmjenama i dopunama **Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika** mijenja se i dopunjuje:

### **Tekstualni dio Plana,**

- Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena i,

### **Grafički dio Plana,**

Kartografski prikazi koji se tiču predmetnih izmjena i dopuna i to:

1. KP 1. Korištenje i namjena površina
2. KP 2.1. Infrastrukturni sustavi-Promet
3. KP 2.2. Infrastrukturni sustavi-Pošta i telekomunikacije
4. KP 2.3. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav
5. KP 2.4. Infrastrukturni sustavi-Vodno gospodarski sustav-Korištenje voda

6. KP 2.5. Infrastrukturni sustavi-Vodno gospodarski sustav-odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
7. KP 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
8. Građevinska područja naselja – Dubrovnik
  - KP 4.10.2. Građevinska područja naselja-Orašac 2
  - KP 4.11. Građevinska područja naselja-Osojnik

**Izmjene i dopune odnose se na sljedeće:**

- U okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan ucrтана je stvarna granica obuhvata lučkog područja izdvojenog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan - Shell kao infrastukturno područje na kopnu i u moru namijenjeno za izgradnju ribarske infra i suprastrukture za potrebe Lučke uprave Grada Dubrovnika. U Odredbama za provođenje utvrđeni su urbanistički uvjeti za realizaciju planiranih sadržaja u okviru buduće ribarske luke. Također je ucrтano postojeće pretakalište goriva te je oznaka za benzinsku postaju postavljena na točnu lokaciju.

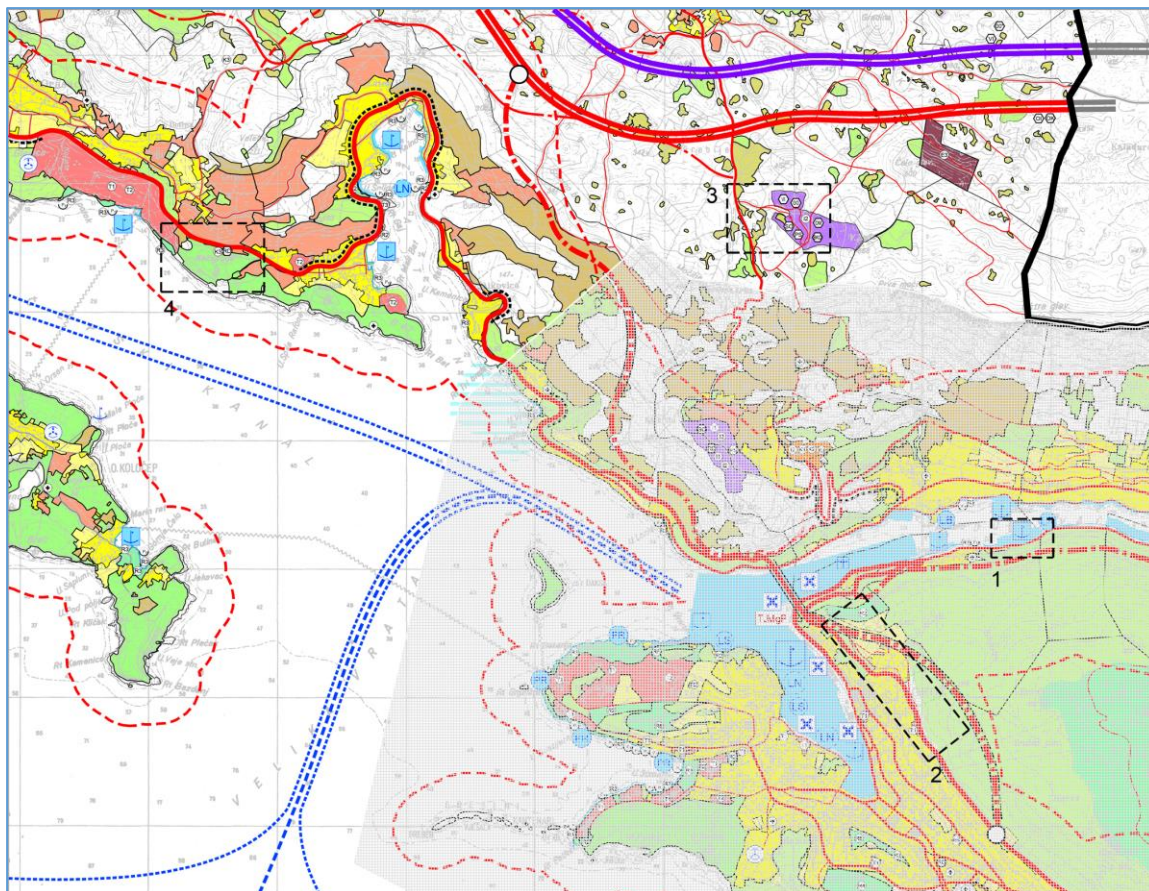
Dionica vodoopskrbnog cjevovoda od lokacije ribarske luke do Sustjepana koja je izvedena, prikazana je tamno plavom bojom kao postojeća sukladno stvarnom stanju.

Glavni kolektor otpadnih voda planiran je u važećem planu uzduž obale kroz obuhvat ribarske luke Sustjepan te je izmješten u koridor prometnice. Dionica kolektora za otpadne – fekalne vode od ribarske luke do crpne stanice Sustjepan koja je izvedena je ucrтana tamnom bojom kao postojeća sukladno stvarnom stanju.
- U Orašcu planira se komunalno servisna zona (K3) Kačigruda za smještaj reciklažnog dvorišta. Izmjenama i dopunama u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana utvrđen je obuhvat i površina te urbanistički uvjeti za realizaciju planiranih sadržaja.
- Za područje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik ucrтane su:
  - točne granice obuhvata prema detaljnoj izmjeri katastarske podloge,
  - nova pristupna cesta TTB Osojnik za spoj na nerazvrstanu cestu Osojnik- Mokošica (Pristupna cesta do obuhvata Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik planirana Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika nije se mogla realizirati zbog stanja na terenu stoga je predmetnim IDPPU-a Grada Dubrovnika promijenjena trasa planirane pristupne ceste, maksimalno uvažavajući postojeću trasu nerazvrstane ceste kojom se trenutno pristupa predmetnom obuhvatu),
  - nove oznake za obradu mulja, biokompostanu, sortirnicu i odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina te je brisana oznaka za reciklažno dvorište,
  - podzemni EKI kabel za spoj zone na postojeću javnu elektroničku komunikacijsku mrežu,
  - trafostanica TS 10(20)/0.4 kV (Asfaltna baza Osojnik) i kabel KB 20(10) kV za spoj planirane trafostanice na postojeću elektroopskrbnu mrežu,
  - obuhvat Urbanističkog plana uređenja za TTB Osojnik koji je na snazi i
  - dopunjena i korigirana postojeća vodoopskrbna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda za predmetnu lokaciju.
- Područje Nuncijate je područje velike gustoće izgrađenosti s nedovoljno i nekvalitetno razvijenom cestovnom mrežom te s nesigurnim i nepreglednim postojećim cestovnim priključkom na državnu cestu D8 stoga se predmetnim IDGUP-a Grada Dubrovnika planiraju izmjene i dopune prometnog rješenja.

Na području Nuncijate ucrтana je nova trasa spojne ceste, priključak gradskog naselja Nuncijata na D8, radi poboljšanja infrastukturnih, posebno prometnog rješenja te stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Predmetna trasa se spaja na prometnicu koja ide trasom dubrovačkog renesansnog vodovoda ali je ne ugrožava. U svrhu izrade što kvalitetnijeg prometnog rješenja, u Plan su ugrađene smjernice Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela Dubrovnik kojima bi se definirale/očuvale izvorne nivelete gravitacijskog vodovodnog sustava.

Također je izmiješten priključak i skraćena trasa spojne planirane prometnice s istočne strane Nuncijate s D8 koja zajedno s novom trasom spojne ceste - zapad tvori zadovoljavajući sustav prometa unutar naselja.

Kartografski prikaz, KP 1. Korištenje i namjena površina



TUMAČ ZNAKOVA		GRANICE		POMORSKI PROMET	
<b>PREDMET IZMJENA I DOPUNA</b> 1. RIBARSKA LUKA NA LOKACIJI SHELL U SUSTJEPANJU 2. PRISTUPNA CESTA STAMBENIM NASELJIMA NA KONCULTI 3. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI BLOK OSOJNIK 4. REKOLAŽNO DVORIŠTE KADGRUDA		<b>GRANICE</b> DRŽAVNA GRANICA GRADSKA GRANICA NASELJA ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju NN 100/04 od 27.07.2004 g. i izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju NN 139/2004 od 13.09.2004.) PODRUČJE UNUTAR ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA SUKLADNO OŠ UREDBE		<b>POMORSKI PROMET</b> Postojeće      Planirano 	
<b>I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA</b> CJELINA IZGRADENOG I NEIZGRADENOG DIJELA NASELJA GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežno službena, K2 - pretežno trgovačka, K3 - komunalno servisa UOŠTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - hoteli, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - turističke vile ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sportsko-rekreativni centar s golfom, R3 - kupališne zone, R5 - sportsko-rekreativni park ZAŠTITNO ZELENILO, PEJZAŽNE I KULTIVIRANE POVRŠINE PLAŽE P1 - UREĐENA PLAŽA, P2 - PRIRODNA PLAŽA		<b>PROMET</b> Postojeće      Planirano <b>CESTOVNI PROMET</b> JAVNE CESTE AUTOCESTA ALTERNATIVNA I MOGUĆA TRASA AUTOCESTE BRZNA CESTA DRŽAVNE CESTE OSTALE JAVNE NERAZVRSTANE CESTE PEŠAČKE STAZE RASKRŠĆE VAN RAZINE MOST I VJADUKT TUNEL <b>ŽELJEZNIČKI PROMET</b> MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA MEĐUMJEŠNI I MEĐUNARODNI PUTNIČKI KOLOVOZ		MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET MORSKA LUKA OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA LUKA NAUTIČKOG TURIZMA MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA LS - brodogradilnica, LN - luka nautičkog turizma, LP - sportska luka MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA LR - ribarska luka MEĐUNARODNI PLOVNI PUT UNUTARNI PLOVNI PUT MORSKA LUKA PRIVEZIŠTE GRANIČNI POMORSKI PREEVAZ PRISTANIŠTE ZA HIDROAVIONI HELIDROM MOGUĆNOST INTERVENCIJA NA OBALI OBALA U PRIRODNOM OBLIKU	
<b>II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA</b> GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - eksploatacija mineralnih sirovina POSLOVNA NAMJENA K3 - komunalno servisa UOŠTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - hoteli, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - turističke vile ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sportsko-rekreativni centar s golfom, R3 - kupališne zone, R5 - sportsko-rekreativni park JAVNE ZELENE POVRŠINE Z2 - vit. parkovi POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE OSOBITO VRLEDNO ORABOVANO TLO VRLEDNO ORABOVANO TLO OSTALA ORABOVANA TLA ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE ZAŠTITNA ŠUMA ŠUMA POSEBNE NAMJENE OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE GROBLJE POTENCIJALNE LOKACIJE ZA MARIKULTURU POTENCIJALNA MAKROLOKACIJA ZA SOLARNE ELEKTRANE PODRUČJE DETALJNO RJEŠENO U GUP-u PLAŽE P1 - UREĐENA PLAŽA, P2 - PRIRODNA PLAŽA		<b>OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA</b> ODLAGALIŠTE OTPADA OK - komunalni otpad, OI - inertni otpad GRAĐEVINSKI OTPAD - s reciklažnim dvorištem za građevinski otpad PRETOVARNA STANICA REKOLAŽNO DVORIŠTE ODLAGANJE VIŠKA ISKOPA MINERALNIH SIROVINA SORTIRNICA OBRADA I SOLARNO SUŠENJE MLIJA S UREBAJEM ZA PROUŠĆAVANJE OTPADNIH VODA BIKOMPOSTANA			