

NERETVANSKI GLASNIK

**SLUŽBENO GLASILO GRADA METKOVIĆA, GRADA OPUZENA
I OPĆINA SLIVNO, ZAŽABLJE, KULA NORINSKA, POJEZERJE**

Broj 7 - Godina XLI	Metković, 5. studenoga 2007. godine	Godišnja pretplata 100 kn
---------------------	-------------------------------------	------------------------------

S A D R Ž A J

GRAD METKOVIĆ GRADSKO POGLAVARSTVO

Br. akta	Stranica
70. Zaključak o poništenju postupka javnog nadmetanja za ustupanje radova na sanaciji postojećeg odlagališta otpada „DUBRAVICA” u Metkoviću	157
71. Zaključak o poništenju Odluke o osnivanju stručnog povjerenstva	158
72. Zaključak o prijenosu prava nositelja investicijskih poslova za sanaciju odlagališta otpada „DUBRAVICA”	158
73. Zaključak o prijenosu prava građenja	158

GRAD OPUZEN GRADSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
74. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji proračuna Grada Opuzena za 2006. godinu	158
75. Izvješće o izvršenju proračuna Grada Opuzena od 01. 01. - 30. 06. 2007. godine	159
76. Odluka o dobitnicima javnih priznanja Grada Opuzena za 2007. godinu	164
77. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Poslovne zone II u Opuzenu	164

OPĆINA ZAŽABLJE OPĆINSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
78. Odluka o osnivanju Komisije za popis birača	165
79. Odluka o osnivanju Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabave	165
80. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-servisne zone u Mliništu	165

OPĆINA KULA NORINSKA OPĆINSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
81. Odluka o nagradama Općine Kula Norinska	172
82. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska	172

GRAD METKOVIĆ GRADSKO POGLAVARSTVO

70.

Na temelju članka 64. stavak 1. točke 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine”, broj 117/01., 197/03. i 92/05.) i članka 47. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 5/07. - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Metkovića na svojoj XXXIII. sjednici održanoj 19. listopada 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K o poništenju postupka javnog nadmetanja za ustupanje radova na sanaciji postojećeg odlagališta otpada „DUBRAVICA” u Metkoviću

1. Poništava se javno nadmetanje za ustupanje radova na sanaciji postojećeg odlagališta otpada „Dubravica” u Metkoviću, objavljenog u „Narodnim novinama” - Oglasnik javne nabave, broj 41/07. od 9. listopada 2007. godine pod brojem 07-23-20392/3785, budući da dokumentacija za nadmetanje sadrži bitne nedostatke.

2. Obavijest o poništenju javnog nadmetanja oglasit će se u „Narodnim novinama”.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo za realizaciju ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Neretvanskom glasniku” - službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 351-01/07-01/16
Urbroj: 2148/01-01-07-2
Metković, 19. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
mr. Stipo Gabrić, v. r.

71.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 5/07. - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Metkovića na svojoj XXXIII. sjednici održanoj 19. listopada 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K**o poništenju Odluke o osnivanju stručnog povjerenstva**

1. Poništava se Odluka o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabave E-VV-1/07 koja je donesena na XXXII. sjednici Gradskog poglavarstva Grada Metkovića od 18. rujna 2007. godine.

2. Ovaj zaključak objavit će se u „Neretvanskom glasniku” - službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 080-01/07-01/22

Urbroj: 2148/01-01-07-2

Metković, 19. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
mr. Stipo Gabrić, v. r.

72.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 5/07. - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Metkovića na svojoj XXXIII. sjednici održanoj 19. listopada 2007. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K**o prijenosu prava nositelja investitorskih poslova za sanaciju odlagališta otpada „DUBRAVICA”**

1. Pravo nositelja investitorskih poslova za sanaciju odlagališta otpada „Dubravica” prenosi se na „METKOVIĆ” d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Metković, koje se time utvrđuju investitorom sa svim pravima i obvezama u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

2. Ovaj zaključak objavit će se u „Neretvanskom glasniku” - službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 351-01/07-01/20

Urbroj: 2148/01-01-07-1

Metković, 19. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
mr. Stipo Gabrić, v. r.

73.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 5/07. - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Metkovića na svojoj XXXIII. sjednici održanoj 19. listopada 2007. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K
o prijenosu prava građenja**

1. Grad Metković prenosi pravo građenja za sanaciju odlagališta otpada „Dubravica” u Metkoviću, stečenog temeljem rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Klasa: UP/I-946-01/07-01/121 Urbroj: 525-3-07-2 na k. č. broj 2819/6 - nova izmjera 11974/1 K. O. Metković površine 42241 m² i k.č. broj 2819/9 - nova izmjera 11974/2 K. O. Metković površine 51 m² na „Metković” d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Metković, bez naknade.

2. Obveza naknade iz točke IV rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva prenosi se na „Metković” d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Metković.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Neretvanskom glasniku” - službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 351-01/07-01/19

Urbroj: 2148/01-01-07-1

Metković, 19. listopada 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
mr. Stipo Gabrić, v. r.

**GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE**

74.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Opuzena („Neretvanski glasnik”, broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Opuzena je na svojoj XX. sjednici održanoj 27. srpnja 2007. godine donijelo

Z A K L J U Č A K**o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji proračuna
Grada Opuzena za 2006. godinu**

1. Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Dubrovnik o obavljenoj reviziji proračuna Grada Opuzena za 2006. godinu.

2. Ovaj zaključak objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu grada Opuzena.

Klasa: 041-01/07-01/01

Urbroj: 2148-03-01-07-1

Opuzen, 27. srpnja 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

GRADONAČELNIK
Andrija Popović, dipl. oec., v. r.

75.

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 96/03.) te članka 29. Statuta Grada Opuzena („Neretanski glasnik“, broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Opuzena je na svojoj XX. redovnoj sjednici održanoj 27. srpnja 2007. godine donijelo

I Z V J E Š Ć E**o izvršenju proračuna Grada Opuzena za za period
od 01. 01. - 30. 06 2007. godine****Članak 1.**

Proračun Grada Opuzena za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2007. godine sadrži:

- Prihode	23.040.440,00 kn
- Raspoređene prihode	23.040.440,00 kn

Članak 2.

Prihodi i pritci te izdaci po grupama i računima utvrđuju se, kako slijedi:

Račun iz rač. plana	NAZIV KONTA	Godišnji plan	Planirano za razdoblje	Ostvareno za razdoblje	Indeks (5:4×100)
1	2	3	4	5	6
6	Prihodi poslovanja	15.802.100	7.901.050	2.450.637	31,0
61	Prihodi od poreza	2.235.000	1.117.500	1.061.195	95,0
611	Porez i prirez na dohodak	1.700.000	850.000	886.608	104,3
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	1.700.000	850.000	886.608	104,3
613	Porezi na imovinu	375.000	187.500	78.981	42,1
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i dr.)	175.000	87.500	23.710	27,1
61312	Porez na neizgrađeno građevno zemljište	75.000	37.500	0	0,0
61315	Porez na korištenje javnih površina	100.000	50.000	23.710	47,4
6134	Povremeni porezi na imovinu	200.000	100.000	55.271	55,3
61341	Porez na promet nekretnina i prava	200.000	100.000	55.271	55,3
614	Porezi na robu i usluge	160.000	80.000	95.606	119,5
6142	Porez na promet	30.000	15.000	15.455	103,0
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti (tvrtka)	130.000	65.000	80.151	123,3
63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države	3.780.000	1.890.000	101.100	5,3
633	Pomoći iz proračuna	3.780.000	1.890.000	101.100	5,3
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	280.000	140.000	101.100	72,2
63311	Tekuće pomoći od Ministarstva kulture	50.000	25.000	26.100	104,4
63312	Tekuće pomoći iz Županije	50.000	25.000	0	0,0
63314	Tekuće potpore iz proračuna Općine Slivno	180.000	90.000	75.000	83,3
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	3.500.000	1.750.000	0	0,0
64	Prihodi od imovine	1.546.500	773.250	421.333	54,5
641	Prihodi od financijske imovine	6.500	3.250	4.906	151,0
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	1.500	750	3.442	458,9
6414	Prihodi od zateznih kamata	5.000	2.500	1.464	58,6
642	Prihodi od nefinancijske imovine	1.540.000	770.000	416.427	54,1
64222	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	1.300.000	650.000	250.499	38,5

1	2	3	4	5	6
64229	Ostali prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	200.000	100.000	154.995	155,0
6423	Spomenička renta	40.000	20.000	10.933	54,7
65	Prihodi od adm. pristojbi i po posebnim propisima	7.715.000	3.857.500	665.609	17,3
652	Prihodi po posebnim propisima	7.715.000	3.857.500	665.609	17,3
6522	Prihodi vodoprivrede (Hrvatske vode)	5.000.000	2.500.000	0	0,0
6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	2.700.000	1.350.000	639.249	47,4
65231	Komunalni doprinosi	1.300.000	650.000	97.747	15,0
65232	Komunalne naknade	1.400.000	700.000	541.502	77,4
6526	Ostali nespomenuti prihodi	15.000	7.500	26.360	351,5
66	Ostali prihodi	525.600	262.800	201.400	76,6
6612	Prihodi od obavljanja ostalih poslova vlastite djelatnosti	5.600	2.800	1.400	50,0
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	520.000	260.000	200.000	76,9
6631	Tekuće donacije	520.000	260.000	200.000	76,9
66311	Tekuće donacije od fizičkih osoba	220.000	110.000	0	0,0
66313	Tekuće donacije od trgovačkih društava	300.000	150.000	200.000	133,3
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	5.738.340	2.869.170	48.536	1,7
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine bogatstava	5.738.340	2.869.170	48.536	1,7
	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih	5.638.340	2.819.170	0	0,0
711	Zemljište	5.638.340	2.819.170	0	0,0
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	100.000	50.000	48.536	97,1
7211	Stambeni objekti	100.000	50.000	48.536	97,1
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	1.500.000	750.000	350.000	46,7
84	Primici od zaduživanja	1.500.000	750.000	350.000	46,7
842	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financijskih institucija	1.500.000	750.000	350.000	46,7
8421	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financijskih institucija	1.500.000	750.000	350.000	46,7
84211	Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financijskih institucija	1.500.000	750.000	350.000	46,7

Račun iz rač. plana	NAZIV KONTA	Godišnji plan	Planirano za razdoblje	Ostvareno za razdoblje	Indeks (5:4×100)
1	2	3	4	5	6

RAZDJEL I

3	Rashodi poslovanja	8.312.440	4.156.220	2.722.708	65,5
31	Rashodi za zaposlene	1.928.500	964.250	989.033	102,6
	Glava 1.	1.126.000	563.000	570.983	101,4
311	Plaće	940.000	470.000	485.823	103,4
3111	Plaće za redovan rad	940.000	470.000	485.823	103,4
312	Ostali rashodi za zaposlene	25.000	12.500	1.599	12,8
3121	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	25.000	12.500	1.599	12,8
313	Doprinosi na plaće	161.000	80.500	83.561	103,8
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	145.000	72.500	75.302	103,9
3133	Doprinosi za zapošljavanje	16.000	8.000	8.259	103,2
	Glava 2.	802.500	401.250	418.050	104,2
311	Plaće	650.000	325.000	342.520	105,4
3111	Plaće za redovan rad	650.000	325.000	342.520	105,4
312	Ostali rashodi za zaposlene	25.000	12.500	0	0,0
3121	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	25.000	12.500	0	0,0
313	Doprinosi na plaće	127.500	63.750	75.530	118,5
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	115.000	57.500	68.990	120,0
3133	Doprinosi za zapošljavanje	12.500	6.250	6.540	104,6
32	Materijalni rashodi	2.241.940	1.120.970	1.044.464	93,2
321	Naknade troškova zaposlenima	110.000	55.000	57.790	105,1
3211	Službena putovanja	75.000	37.500	26.714	71,2

1	2	3	4	5	6
32111	Dnevnice za službena putovanja u tuzemstvu	20.000	10.000	4.590	45,9
32113	Smještaj za službena putovanja u tuzemstvu	40.000	20.000	11.420	57,1
32115	Prijevoz za službena putovanja u tuzemstvu	15.000	7.500	10.704	142,7
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	20.000	10.000	19.076	190,8
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	15.000	7.500	12.000	160,0
322	Rashodi za materijal i energiju	893.140	446.570	292.815	65,6
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	70.000	35.000	19.430	55,5
32211	Obrasci, bilježnice i papir	30.000	15.000	9.138	60,9
32212	Stručna glasila	15.000	7.500	9.388	125,2
32214	Materijal za čišćenje	15.000	7.500	768	10,2
32219	Ostali materijal za potrebe redovitog poslovanja	10.000	5.000	136	2,7
3223	Energija	321.140	160.570	172.064	107,2
32231	Izdaci za energiju	80.000	40.000	52.669	131,7
32232	Izdaci za javnu rasvjetu - električna energija	206.000	103.000	109.780	106,6
32233	Plin	140	70	0	0,0
32234	Izdaci za benzin	35.000	17.500	9.615	54,9
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	492.000	246.000	90.245	36,7
32241	Tekuće održavanje zgrada	100.000	50.000	24.875	49,8
32242	Tekuće održavanje cesta, željeznica i mostova	100.000	50.000	2.931	5,9
32243	Sitni popravci prijevoznih sredstava	2.000	1.000	6.923	692,3
322441	Javna rasvjeta	40.000	20.000	24.467	122,3
322442	Sanacija oborinske kanalizacije	100.000	50.000	0	0,0
322443	Uklanjanje komunalnog velikog otpada	20.000	10.000	14.524	145,2
322445	Održavanje zelenih površina	50.000	25.000	16.525	66,1
322446	Ostali materijal i dijelovi za tekuće investicijsko održavanje - blagdanska dekoracija	50.000	25.000	0	0,0
322447	Sprave i klupe za uređenje parka	30.000	15.000	0	0,0
3225	Sitan inventar i auto gume	10.000	5.000	11.076	221,5
32251	Sitan inventar	5.000	2.500	6.396	255,8
32252	Auto gume	5.000	2.500	4.680	187,2
323	Rashodi za usluge	870.500	435.250	626.961	144,0
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	80.000	40.000	41.306	103,3
32311	Telefonski razgovori i telefaks	55.000	27.500	20.289	73,8
32312	Usluge interneta	5.000	2.500	1.518	60,7
32313	Poštanske i dostavljačke usluge	10.000	5.000	16.693	333,9
32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz	10.000	5.000	2.806	56,1
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	111.000	55.500	194.265	350,0
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	50.000	25.000	109.672	438,7
32322	Usluge tekućeg investicijskog održavanja postrojenja i opreme	5.000	2.500	1.013	40,5
32323	Usluge tekućeg investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	6.000	3.000	0	0,0
32329	Ostale usluge tekućeg održavanja (sportska dvorana)	50.000	25.000	83.580	334,3
3233	Usluge promidžbe i informiranja	50.000	25.000	20.565	82,3
32331	Elektronički mediji	10.000	5.000	408	8,2
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	40.000	20.000	20.157	100,8
3234	Komunalne usluge	390.000	195.000	256.314	131,4
32341	Opskrba vodom	20.000	10.000	20.152	201,5
32345	Čišćenje javnih površina	170.000	85.000	103.480	121,7
32349	Održavanje zelenih površina	200.000	100.000	132.682	132,7
3235	Zakupnine i najamnine	40.000	20.000	7.800	39,0
32359	Ostale najamnine i zakupnine	40.000	20.000	7.800	39,0
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	15.000	7.500	7.500	100,0
32363	Laboratorijske usluge	15.000	7.500	7.500	100,0
3237	Intelektualne i osobne usluge	184.500	92.250	84.711	91,8
32372	Ugovori o djelu	10.000	5.000	0	0,0
32373	Odvjetničke usluge	20.000	10.000	3.190	31,9

1	2	3	4	5	6
32375	Geodetsko-katastarske usluge	50.000	25.000	41.972	167,9
32377	Usluge „Omladinskog servisa”	100.000	50.000	36.621	73,2
32389	Računalne usluge	4.500	2.250	2.928	130,1
3239	Ostale usluge	15.000	7.500	14.500	193,3
32399	Ostale nespomenute usluge (prijevoz)	15.000	7.500	14.500	193,3
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	368.300	184.150	66.898	36,3
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.	110.000	55.000	0	0,0
32911	Naknade za članove Gradskog poglavarstva	50.000	25.000	0	0,0
32912	Naknade za vijećnike	60.000	30.000	0	0,0
3292	Premije osiguranja	12.300	6.150	6.194	100,7
32921	Osiguranje prometnih sredstava	6.300	3.150	5.892	187,0
32922	Osiguranje zgrada i drugih građevinskih objekata	4.500	2.250	302	13,4
32923	Osiguranje za zaposlene	1.500	750	0	0,0
3293	Reprezentacija	110.000	55.000	31.727	57,7
32931	Reprezentacija - ugostiteljske usluge	80.000	40.000	30.028	75,1
32932	Reprezentacija - za potrebe kuhinje	20.000	10.000	1.699	17,0
32933	Reprezentacija - pokloni gostima	10.000	5.000	0	0,0
3294	Članarine	1.000	500	0	0,0
32941	Tuzemne članarine	1.000	500	0	0,0
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	135.000	67.500	28.977	42,9
32991	Ostali nespomenuti izdaci za očuvanje prirode - PP zaštita	100.000	50.000	11.010	22,0
32993	Izdaci za civilnu zaštitu	10.000	5.000	0	0,0
32999	Ostali neraspoređeni izdaci poslovanja	25.000	12.500	17.967	143,7
34	Financijski rashodi	25.000	12.500	28.593	228,7
342	Kamate za primljene zajmove	10.000	5.000	20.440	408,8
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka izvan javnog sektora	10.000	5.000	20.440	408,8
34231	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih banaka	10.000	5.000	20.440	408,8
343	Ostali financijski rashodi	15.000	7.500	8.153	108,7
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	8.000	4.000	4.045	101,1
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	5.000	2.500	24	1,0
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	2.000	1.000	4.084	408,4
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	135.000	67.500	50.359	74,6
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	135.000	67.500	50.359	74,6
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	135.000	67.500	50.359	74,6
37212	Transferi socijalno ugroženim obiteljima	80.000	40.000	22.359	55,9
37215	Prijenos sredstava za potpore studentima	45.000	22.500	10.000	44,4
37219	Ostale donacije građanima u novcu	10.000	5.000	18.000	360,0
38	Ostali rashodi	3.982.000	1.991.000	610.259	30,7
381	Tekuće donacije	982.000	491.000	320.259	65,2
3811	Tekuće donacije u novcu	982.000	491.000	320.259	65,2
38112	Župni zbor Sv. Stjepana	20.000	10.000	6.000	60,0
381141	Udruga HVIDR-a Metković	5.000	2.500	0	0,0
381142	Opuzensko lito	180.000	90.000	0	0,0
3811421	Plesna skupina "Astarta"	5.000	2.500	3.000	120,0
3811422	Neretvanska udruga voćara "Mandarina"	5.000	2.500	2.500	100,0
3811423	Neretvanska udruga povrtlara "Intrada"	5.000	2.500	0	0,0
381143	Udruga likovnih stvaratelja "Opuzen"	10.000	5.000	2.000	40,0
381144	Opuzenske poklade	23.000	11.500	12.000	104,3
381145	Neretvanska riznica umjetnina i inih vrijednosti	5.000	2.500	0	0,0
381146	Političke stranke i izborno povjerenstvo	80.000	40.000	15.201	38,0
381147	Udruge lađara	45.000	22.500	30.000	133,3
381148	Ostali izdaci za kulturu	35.000	17.500	7.000	40,0
381149	Udruga obitelji poginulih branitelja Opuzen	10.000	5.000	3.258	65,2
381151	RK "Opuzen-Slivno"	90.000	45.000	15.000	33,3

1	2	3	4	5	6
381152	NK "Neretvanac"	150.000	75.000	152.000	202,7
381153	ŽRK "Neretvanka"	20.000	10.000	3.500	35,0
381154	Boćarski klub "Opuzen"	2.000	1.000	0	0,0
381155	Sportsko-ribolovno društvo "Cipal"	2.000	1.000	0	0,0
381156	Malonogometni klub "Opuzen"	2.000	1.000	2.000	200,0
381157	Ostale sportske udruge	10.000	5.000	6.000	120,0
381158	Lovačka udruga "Prepelica"	7.000	3.500	2.000	57,1
381159	Savez sportova Opuzen	20.000	10.000	0	0,0
381191	Dječji vrtić Opuzen	10.000	5.000	13.000	260,0
381192	Osnovna i srednja škola Opuzen	10.000	5.000	1.300	26,0
381194	Festival zabavne glazbe Opuzen "Melodije hrvatskog juga"	70.000	35.000	0	0,0
381410	Klub dragovoljnih davatelja krvi "Neretva"	5.000	2.500	0	0,0
381411	Udruga umirovljenika Opuzen	1.000	500	0	0,0
381412	UHDDR Donje Neretve Opuzen - Slivno	10.000	5.000	0	0,0
381415	Gradska glazba Opuzen	70.000	35.000	20.000	57,1
381416	Matica Hrvatska Ogranak Opuzen	5.000	2.500	0	0,0
381417	KUU "Neretvanski gusari"	10.000	5.000	0	0,0
381418	Klapa "Slavuji kala"	20.000	10.000	10.000	100,0
381419	Klapa "Opuzen"	30.000	15.000	12.000	80,0
381420	Udruga građana "Družba Pivčeva kala"	10.000	5.000	2.500	50,0
386	Kapitalne pomoći	3.000.000	1.500.000	290.000	19,3
3861	Kapitalne pomoći bankama i trgovačkim društvima javnom sektoru	3.000.000	1.500.000	290.000	19,3
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	3.000.000	1.500.000	290.000	19,3
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	14.728.000	7.364.000	1.201.934	16,3
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.728.000	7.364.000	1.201.934	16,3
421	Građevinski objekti	13.630.000	6.815.000	1.083.289	15,9
4212	Poslovni objekti	1.050.000	525.000	519.129	98,9
421241	Izgradnja kazališne dvorane	750.000	375.000	519.129	138,4
42126	Sportska dvorana Opuzen (otvoreno malonogometno igralište)	300.000	150.000	0	0,0
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	100.000	50.000	99.493	199,0
42139	Izgradnja parkinga na groblju	100.000	50.000	99.493	199,0
4214	Ostali građevinski objekti	12.480.000	6.240.000	464.667	7,4
421410	Izgradnja kanalizacije	10.000.000	5.000.000	76.125	1,5
421444	Izgradnja javne rasvjete u gradskim ulicama	200.000	100.000	88.542	88,5
42149	Mrtvačnica	100.000	50.000	0	0,0
421491	Izgradnja Trga kralja Tomislava	1.600.000	800.000	0	0,0
421496	Uređenje i asfaltiranje gradskih ulica	380.000	190.000	300.000	157,9
421497	Odvodnja oborinskih voda u gradskim ulicama	200.000	100.000	0	0,0
422	Postrojenja i oprema	28.000	14.000	56.888	406,3
4221	Uredska oprema i namještaj	28.000	14.000	56.888	406,3
42211	Računala i računalna oprema	5.000	2.500	11.654	466,2
42212	Uredska oprema i namještaj	10.000	5.000	37.072	741,4
42219	Ostala uredska oprema	2.000	1.000	1.124	112,4
42222	Komunikacijska oprema - telefon	1.000	500	0	0,0
42231	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	10.000	5.000	7.038	140,8
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	70.000	35.000	10.517	30,0
4241	Knjige u knjižnicama	70.000	35.000	10.517	30,0
426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.000.000	500.000	51.240	10,2
4264	Usklađenje prostornog plana Grada i DPU, projekt infrastrukture i ostala projektna dokumentacija	1.000.000	500.000	51.240	10,2
Ukupno prihodi i primici =		23.040.440	11.520.220	2.849.173	24,7
Ukupno rashodi i izdaci =		23.040.440	11.520.220	3.924.642	34,1

Članak 3.

77.

Izvješće o izvršenju proračuna grada Opuzena za period od 01. 01. - 30. 06. 2007. god. objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu Grada Opuzena.

Klasa: 400-08/07-04/02

Urbroj: 2148-03-01-07-2

Opuzen, 27. srpnja 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

GRADONAČELNIK
Andrija Popović, dipl. oec., v. r.

76.

Na temelju članka 7. Statuta Grada Opuzena (0132Neretvanski glasnik” br.3/01.) i članka 8. Odluke o javnim priznanjima grada Opuzena, Gradsko vijeće Grada Opuzena je na svojoj XX. sjednici održanoj 27. srpnja 2007.godine, donijelo

O D L U K U
o dobitnicima javnih priznanja
Grada Opuzena za 2007. godinu

Članak 1.

1. Nagrada grada Opuzena za 2007. godinu u obliku povelje dodjeljuje se:

- LUKI BEBIĆU, potpredsjedniku Hrvatskog sabora, za svekoliki doprinos razvitku grada Opuzena;
- PETRU ČOBANKOVIĆU, ministru poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva RH, za izniman doprinos razvitku poljoprivrede na području grada Opuzena;
- Klapi “OPUZEN”, za izniman doprinos u njegovanju tradicijskih vrijednosti i postignute rezultate tijekom 2006/2007.

Klasa: 061-01/07-01/01

Urbroj: 2148-03-01-07-1

Opuzen, 27. srpnja 2007. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

GRADONAČELNIK
Andrija Popović, dipl. oec., v. r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 30/94., 68/98., 35/99., 61/00. i 100/04.), članka 27. Statuta Grada Opuzena („Neretvanski glasnik”, broj 3/01.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Opuzena („Neretvanski glasnik”, broj 4/06.), Gradsko vijeće Grada Opuzena na XXI. sjednici održanoj 30. listopada 2007. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja
Poslovne zone II u Opuzenu

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Poslovne zone II u Opuzenu (u daljnjem tekstu: DPU) izrađen od Barbir Projekta d. o. o. iz Ploča.

Članak 2.

Elaborat se sastoji od jednog uveza koji sadrži tekstualni dio i grafičke priloge, ovjerene i potpisane od odgovorne osobe Barbir Projekta d. o. o. te predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 3.

Odluka o donošenju DPU-a zajedno s provedbenim odredbama plana objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu Grada Opuzena.

Članak 4.

Primjena DPU-a teče osmog (8) dana po objavi Odluke o donošenju iz članka 3. ove odluke.

Klasa: 350-05/07-01/03

Urbroj: 2148-03-01-07-1

Opuzen, 30. listopada 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

GRADONAČELNIK
Andrija Popović, dipl. oec., v. r.

OPĆINA ZAŽABLJE

OPĆINSKO VIJEĆE

78.

Na temelju članka 18. Statuta Općine Zažablje („Neretvanski glasnik”, broj 05/01.) i članka 30. Izmjene i dopune Statuta Općine Zažablje („Neretvanski glasnik”, broj 03/06.), Općinsko vijeće Općine Zažablje na XVI. sjednici održanoj dana 09. lipnja 2007. godine, donijelo je

O D L U K U

O OSNIVANJU KOMISIJE ZA POPIS BIRAČA

1. Osniva se Komisija za popis birača.

2. U Komisiju za popis birača imenuju se:

Milenko Glavinić - za predsjednika
Pavo Vidović - za člana
Dalibor Ivanković - za člana
Ivica Matić - za zamjenika predsjednika
Zoran Tošić - za zamjenika člana
Ante Baćilo - za zamjenika člana

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Neretvanskom glasniku”, službenom glasilu Općine Zažablje.

Klasa: 080-01/07-01/01

Urbroj: 2148-06/07-1

Mlinište, 09. lipnja 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZAŽABLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Pavo Vidović, v. r.

79.

Na temelju Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine”, broj 117/01. i 92/05.), Uredbe o postupku nabave robe, radova i usluga male vrijednosti („Narodne novine”, broj 12/02.) te članka 18. Statuta Općine Zažablje („Neretvanski glasnik”, broj 05/01.) i članka 30. Izmjene i dopune Statuta Općine Zažablje („Neretvanski glasnik”, broj 03/06.), Općinsko vijeće Općine Zažablje na XVIII. sjednici održanoj dana 30. rujna 2007. godine, donijelo je

O D L U K U

O OSNIVANJU POVJERENSTVA ZA PRIPREMU I PROVEDBU POSTUPKA NABAVE

Članak 1.

Općina Zažablje, Mlinište, MB: 0545376, osniva Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine”, broj 117/01. i 92/05.) te Uredbi o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti („Narodne novine”, broj 14/02.).

Članak 2.

Odgovorna osoba je načelnik Općine Zažablje Milenko Glavinić.

Članak 3.

U Povjerenstvo se imenuju:

- Marijo Vrnoga - za predsjednika
- Branimir Vrnoga - za člana
- Dalibor Ivanković - za člana
- Pavo Vidović - za zamjenika predsjednika
- Ivica Popović - za zamjenika člana
- Željko Vrnoga - za zamjenika člana

Članak 4.

Zadaca Povjerenstva je priprema i provedba postupka nabave, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine”, broj 117/01. i 92/05.) te Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti („Narodne novine”, broj 14/02.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Neretvanskom glasniku”, službenom glasilu Općine Zažablje.

Klasa: 023-01/07-01/03

Urbroj: 2148-06/07-1

Mlinište, 30. rujna 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZAŽABLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Pavo Vidović, v. r.

80.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, 76/07.) i članka 18. Statuta Općine Zažablje („Neretvanski glasnik”, broj 05/01. i 3/06.), Općinsko vijeće Općine Zažablje je na XVIII. sjednici, održanoj . 30. rujna 2007., donijelo je

O D L U K U**o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-servisne zone u Mliništu****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovno-servisne zone u Mliništu (u nastavku teksta: UPU), što gaje izradio „Nesek d. o. o.” iz Zagreba.

Članak 2.

UPU se donosi za područje definirano Prostornim planom uređenja općine Zažablje u Dubrovačko-neretvanskoj županiji kao prostor za formiranje poslovno-servisne zone.

Granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Polazišta i ciljevi**Članak 3.**

Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata UPU-a, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata UPU-a.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja općine Zažablje, te uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene gospodarskih i drugih površina, uličnu i komunalnu mrežu, kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

UPU sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Obuhvat**Članak 4.**

UPU poslovno-servisne zone u naselju Mlinište obuhvaća prostor površine 5 ha.

Članak 5.

Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja poslovno-servisne zone u Mliništu sastoji se od:

I. KNJIGA I

Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom „Urbanistički plan uređenja poslovno-servisne zone u Mliništu”

II. KNJIGA II

Odredbe za provođenje

III. Grafičkog dijela, kojeg čine sljedeći kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ. 1:1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURANA MREŽA MJ. 1:1000

- 2.1. PROMET MJ. 1:1000
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA MJ. 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ. 1:1000
4. UVJETI GRADNJE MJ. 1:1000

Urbanistički plan uređenja poslovno-servisne zone u Mliništu iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Zažablje, sastavni je dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 6.**

Planom je, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- K5 - Poslovno-servisna namjena
- Z - zaštitne zelene površine
- IS - površine infrastrukturnih sustava.

Unutar zona poslovne namjene mogu se zadržati postojeće građevne čestice ili formirati nove u skladu s odredbama ove odluke.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 7.**

U poslovno-servisnoj zoni moguća je gradnja poslovnih građevina i manjih proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekova okoliša u naselju.

Uz osnovnu namjenu, mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i građevine pratećih sadržaja, koji upotpunjuju sadržaj poslovno-servisne zone: prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i hoteli, uredski prostori, istraživački centri, javni i društveni sadržaji, sportsko-rekreacijski sadržaji, parkovi i rasadnici te prometne i manje komunalne građevine (prostori) čija ukupna bruto površina može biti najviše do 30% ukupne bruto površine poslovnih sadržaja.

Urbanistički parametri (izgrađenost građevne čestice, BRP, klj i visina građevine) za gradnju navedenih pratećih

sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama su isti kao i za građevine poslovne namjene.

Na površinama poslovne namjene u obuhvatu Plana, nije moguća:

- gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Građevne čestice na kojima će se graditi građevine poslovnih djelatnosti moraju imati osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola), priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda.

2.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 8.

Građevne čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Veličina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m².

Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,00 m, mjereno na mjestu građevnog pravca građevine.

Ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice izgradnjom građevina može iznositi max. 60% (koeficijent izgrađenosti 0,6). Minimalna izgrađenost građevne čestice uvjetuje se sa 10% (koeficijent 0,1) njezine površine.

Iznimno pri novoj gradnji interpolacijama u izgrađenim dijelovima zone, omogućuje se formiranje manjih građevnih parcela od onih određenih odredbama ovog članka, ako su zadovoljeni uvjeti izgrađenosti građevne čestice i najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica, propisani ovim odredbama.

2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 9.

Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih poslovnih građevina i pratećih sadržaja.

Iznimno, poslovne građevine mogu se graditi prislonjene uz druge poslovne građevine na istoj građevnoj čestici, od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom.

Visina poslovne (K5) građevine može biti najviše dvije etaže (P+1), odnosno visina do vijenca do 9,0 m.

Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom).

Iznimno, za one građevine, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50%) ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.).

Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1.50 m iznad stropne konstrukcije. Gornji rub stropne konstrukcije podruma

može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta.

Udaljenost građevina od novog regulacijskog pravca je najmanje 8,00 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5.0 m.

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 10.

Oblikovanje građevina, vrsta krova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i suvremenim oblikovnim tretmanom objekata gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane mjere za zaštitu okoliša, te sigurnosne mjere od eksplozije i požara, koje između ostalog obuhvaćaju izvedbu puteva za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja što uključuje i reklamne panoe, osvjetljenje, natpise i ostale elemente industrijskog oblikovanja. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa utvrđuju se u skladu s posebnim zakonima i propisima.

Moguće je predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

2.4. Uređenje građevne čestice

Članak 11.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

U zonama gospodarske i poslovne namjene najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ulične ograde ne mogu biti više od 1,50 m, a ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,00 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

Građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina moraju imati osiguran neposredni pristup s javnoprometne površine najmanje širine kolnika 7,00 m.

2.5. Prateći sadržaji

2.5.1. Građevine pratećih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama

Članak 12.

Na pojedinačnim građevnim česticama u zoni gospodarske poslovne namjene, mogu se graditi građevine

pratećih sadržaja, koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone: prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine, uredski prostori, parkovi i rasadnici te prometne i manje komunalne građevine.

Na veličinu i izgrađenost građevne čestice, način gradnje, veličinu i smještaj građevine na građevnoj čestici, oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe za gradnju gospodarskih poslovnih građevina.

2.5.2. Građevine (prostori) pratećih sadržaja na građevnim česticama osnovne namjene

Članak 13.

Građevine (prostori) pratećih sadržaja (prateće skladišne, poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne građevine, prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine, uredski prostori, parkovi i rasadnici te prometne i manje komunalne građevine) mogu se graditi na građevnim česticama namijenjenim pretežito gospodarskoj poslovnoj namjeni i to u ukupnoj bruto površini koja može iznositi najviše 30% bruto površine gospodarskog sadržaja.

Prateći sadržaji mogu biti unutar glavne građevine, mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine ili kao građevine prislonjene uz glavnu građevinu gospodarske namjene,

Građevine pratećih sadržaja koje se grade kao prislonjene moraju od gospodarske građevine na koju se prislanjaju biti odijeljene vatrobranim zidom.

Građevine pratećih sadržaja mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podruma, s tim da visina ne prelazi 9,00 m.

Ostali uvjeti za smještaj i način gradnje građevina pratećih sadržaja u zoni gospodarske poslovne namjene određuju se kao za gradnju gospodarskih poslovnih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 15.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE

MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima koji su osigurani Planom, prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, u mjerilu 1:1000.

Unutar prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne i pješačke površine, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora polažu se uređaji u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Građevine koje će se graditi uz ulicu koja ima značaj javne ceste ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene posebnim propisom.

Ograde građevnih čestica, u pravilu, se grade iza regulacijskog pravca označenog na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000, u slučaju kada se u tom prostoru smještaju parkirališta.

Iznimno, udaljenost ograde građevne čestice od ulice koja ima značaj javne ceste, može biti i veća u skladu s posebnim propisom o javnim cestama.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.

Na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, potrebno je osigurati:

VRSTA OBJEKTA	BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA
POSLOVNI I DRUGI	20
OBJEKTI ZA RAD	
TRGOVINE	40
RESTORANI I KAVANE	50

Kada se potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti

prema tablici, potrebno je osigurati po jedno parkirališno - garažno mjesto u skladu s utvđenim uvjetima PPUG-a.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Za proizvodne, trgovačke, poslovne te višesadržajne građevine, čije parcele zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u postupku ishođenja lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine gospodarske građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine, u garažama i u prednjem dijelu građevne čestice, ispred ili iza ulične ograde.

Omogućava se izgradnja parkirališta na zasebnim građevnim Česticama, a prema kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Za automobile invalida na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 18.

Planom je za kretanje pješaka planirano uređenje pješačkih staza uz ulice.

Pješački hodnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Širina pješačkih staza u ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, s time daje najmanja širina pješačke staze 1,50 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera te parkiranja vozila.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:1000.

Trase telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Planom nije predviđena mogućnost proširenja mreže mobilne telefonije i gradnja baznih stanica.

Javne govornice postavljaju se unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (autobusna stajališta, veće trgovine i sl.).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:1000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s Planom određenim trasama.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 21.

Kako bi se osigurala opskrba električnom energijom novih potrošača, na području obuhvata Plana osigurane su načelne lokacije za dvije nove transformatorske stanice 10(20)70,4 kV koje se trebaju planirati i graditi kao slobodnostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.

Ukoliko se nove transformatorske stanice grade kao slobodnostojeće građevine, potrebno je formirati nove

građevne čestice veličine cca 7.00×7,00 m, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu.

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Planirano je polaganje sredjonaponske kabelske mreže za koju su osigurani koridori unutar javnih neprometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice. Koridori potrebni za niskonaponsku mrežu i mrežu javne rasvjete osigurani su u koridorima novih prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 22.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora te je u svim novoplaniranim ulicama predviđen koridor za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s posebnim propisima i standardima. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku od 80,00 m.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Sve poslovne građevine na području obuhvata Plana moraju imati predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se posebno odnosi na separaciju ulja i masti.

Revizijska okna potrebno je smjestiti u pravilu, u sredinu vozne trake.

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 24.

U području obuhvata Plana ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

U zelenim pojasevima prometnice na kojima je planom predviđena sadnja drvoreda nije moguće postavljanje infrastrukturne mreže.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Krajobrazne vrijednosti i prirodna baština

Članak 25.

Područje obuhvata UPU-a (dio obuhvata područja Donja Neretva) predloženo je, temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, da se zaštiti u kategoriji park prirode.

Članak 26.

Zahvati u prirodu planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode.

Tijekom izvođenja zahvata izvođač je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Članak 27.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj 162/03. i 70/05.).

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN, 7/06.)

Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

7.2. Kulturna baština

Članak 28.

Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićena nepokretna kulturna dobra te sukladno tome nema posebnih uvjeta sa stajališta zaštite i očuvanja kulturno -povijesnih vrijednosti.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 29.**

Prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja vršit će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za smeće i kontejnerima, na način koji ne nagrđuje okoliš.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i si.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Na području obuhvata Plana moguće, je smještaj reciklažnog dvorišta -oporabišta, u skladu s odlukom gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila i kolni pristup.

Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim propisima.

Proizvodni će se otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**9.1. Zaštita okoliša****Članak 30.**

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i si.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite

okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja potrebno je vršiti na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
 - zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
 - odvodnjom oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.
- Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja,
 - upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni,
 - stalnim nadzorom.

Zaštita od buke uz ceste i željezničku prugu osigurava se sadnjom visokog i niskog zelenila u parkovnim i zaštitnim zelenim površinama.

9.2. Zaštita od požara**Članak 31.**

U obuhvatu Plana moguće je graditi građevine uz primjenu sljedećih mjera zaštite od požara i eksplozije:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,50 m.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**Članak 32.**

Na području obuhvata Plana gradit će se skloništa za zaštitu zaposlenika i korisnika poslovne zone od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u skladu s posebnim zakonima i propisima.

Kod gradnje građevine bruto razvijene površine veće od 3.000 m², potrebno je izgraditi dvonamjensko sklonište na njezinoj građevnoj parceli.

Načelni smještaj skloništa unutar proračunske zone skloništa s radijusima gravitacije prikazani su u kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Skloništa se grade unutar građevina gospodarske namjene ili u zasebnoj građevini na građevnoj čestici građevine gospodarske namjene, a broj sklonišnih mjesta

se radi u smjenama, od 2/3 broja zaposlenika u najvećoj smjeni.

Skloništa se grade obavezno kao dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi, otpornosti na natpritisak udarnog vala od 100 kPa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 33.

U obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izrade detaljnih planova uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Plan je izrađen u šest izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 35.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Neretvanskom glasniku“.

KLasa: 350-05/07-01/04

Urbroj: 2148-06/07-1

Mlimšte, 30. rujna 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZAŽABLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Pavo Vidović, v. r.

OPĆINA KULA NORINSKA OPĆINSKO VIJEĆE

81.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Kula Norinska („Neretvanski glasnik“, broj 07/06.), te Odluke o javnim priznanjima Općine Kula Norinska („Neretvanski glasnik“, broj 03/03.), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2007. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

1. Donosi se Odluka o nagradama povodom proslave Dana općine i blagdana Gospe Karmelske, 16. srpnja 2007. godine i to:

- **UDRUGA VETERANA DOMOVINSKOG RATA 1991- KRVAVAC**
- **UDRUGA „NARO AETERNUS“- KULA NORINSKA**

Nagrada se uručuje u obliku diplome i novčane nagrade u iznosu od 3.000,00 kn.

2. Ova Odluka biti će objavljena u „Neretvanskom glasniku“ službenom glasilu Općine Kula Norinska.

Klasa: 061-01/07-01/01

Urbroj: 2148/02-07-2

Kula Norinska, 28. lipnja 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KULA NORINSKA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nebojša Jerković, v.r.

82.

Na temelju članka 26. b stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 76/07.) i članka 29. Statuta Općine Kula Norinska („Neretvanski glasnik“, broj 07/06.) Općinsko vijeće Općine Kula Norinska je na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 28. rujna 2007., godine donijelo

O D L U K U o donošenju Prostornog plana uređenja općine Kula Norinska

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Kula Norinska (u nastavku teksta: PPUO), što ga je izradio „Nesek d. o. o.“ iz Zagreba.

PPUO se donosi za prostor općine Kula Norinska u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Granice obuhvata PPUO-a prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4.. ove Odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 2.

Prostorni plan uređenja općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: PPUO Kula Norinska) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

PPUO Kula Norinska obuhvaća prostor površine 60,60 km², na kojem se nalazi 8 naselja i to: Nova Sela, Borovci, Desne, Podravnica, Krvavac, Momići, Kula Norinska i Krvavac II.

Članak 3.

Svrha i opći cilj PPUO Kula Norinska je osiguranje razvoja općine na načelima održivog razvoja.

Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja općine.

Zaštita vrijednih područja, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika.

Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.

Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.

Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora općine. Pri tom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

Provedba PPUO Kula Norinska temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Kula Norinska, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 4.

PPUO Kula Norinska prikazan je u istoimenom elaboratu, koji se sastoji od:

I KNJIGA I

Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom „Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska”

II KNJIGA II

Odredbi za provođenje Prostornog plana

Grafičkog dijela, kojeg čine sljedeći kartografski prikazi:

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25000 |
| 2.1. | Infrastrukturni sustavi i mreže – promet | 1:25000 |
| 2.2. | Infrastrukturni sustavi i mreže – pošta i telekomunikacije | 1:25000 |
| 2.3. | Infrastrukturni sustavi i mreže – energetski sustav | 1:25000 |

- | | | |
|-----------|--|---------|
| 2.4. | Infrastrukturni sustavi i mreže – vodosposobarski sustav | 1:25000 |
| 3.1.1. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja, kulturna baština | 1:25000 |
| 3.1.2. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja, zaštićeni dijelovi prirode | 1:25000 |
| 3.1.3. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25000 |
| 3.3. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25000 |
| 3.4. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite | 1:25000 |
| 4.1.-4.8. | Građevinska područja naselja | 1:5000 |

Prostorni plan uređenja općine Kula Norinska iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Kula Norinska, sastavni je dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

Prostornim planom uređenja Općine Kula Norinska određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINA ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Kula Norinska,

Krvavac, Krvavac II, Borovci, Desne, Momići, Nova Sela, Podravnica)

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- | | |
|--|-------|
| • Izdvojena građevinska područja | |
| - gospodarska namjena – pretežno poslovna pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 | K1,K2 |
| - gospodarska namjena – pretežno poljoprivredna | IP |
| • Sportsko-rekreacijska namjena | R |
| • Groblja | |
| • Infrastrukturni sustavi | |

c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- | | |
|---|----|
| • Vrijedno obradivo tlo | P2 |
| • Vrijedno obradivo tlo - istražno područje melioracije | PM |
| • Ostala obradiva tla | P3 |

d) ŠUMSKE POVRŠINE

- Šuma gospodarske namjene Š1

e) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO – ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE PŠ**f) VODNE POVRŠINE**

- Vodotoci, kanali i jezera V

- Magistralni plinovod Opuzen – Metković – granica sa BiH

C) Vodne građevine

- Lijevi i desni nasip Neretve, dionica Opuzen - Metković
- Vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula
- Lastovo

Članak 6.

Razmještaj i veličina površina iz članka 7. prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1 : 25000.

Granice građevinskih područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja” na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5000.

Za navedene zone gospodarske namjene i groblja određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.

Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima broj 2. „Infrastrukturni sustav” u mjerilu 1 : 25000. Točna trasa odredit će se idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prikazani na kartografskim prikazima 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – kulturna baština”, 3.1.2. „Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštićeni dijelovi prirode”, 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju”, 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” i 3.4. „Područja primjene planskih mjera zaštite” u mjerilu 1:25000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**3.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju****Članak 7.**

U obuhvatu PPUO Kula Norinska su sljedeće građevine od važnosti za Državu:

A) Prometne građevine

- Jadransko-jonska auto-cesta (Jadranska auto-cesta)
- Spojne prometnice između Jadransko-jonske auto-ceste i prometne mreže nižeg reda
- Državna cesta D62, D9
- Magistralna željeznička pruga Ploče – Metković
- Brza duž Jadranska željeznica (planirana)

B) Energetske građevine

- Dalekovod 220 (400) kV DS Plat – Zagvozd (planirano)
- Magistralni plinovod Gradac (Ploče – Opuzen)

Članak 8.

Građevine od važnosti za Županiju su:

A) Prometne građevine

- Koridor županijske ceste Ž6217
- Koridor magistralnog svjetlovođa kabla u smjeru Vrgorac – Kula Norinska – Metković (Opuzen)
- Postojeće operativne jedinice i poštanski uredi
- Mjesne (UPS i UPN) telefonske centrale i građevine GSN

B) Elektroenergetske građevine

- koridor elektroprijenosnog uređaja – dalekovod 110 kV smjer Vrgorac – Opuzen (planirano)
- koridor elektroprijenosnog uređaja – dalekovod 110 kV u smjeru Ploče - Opuzen
- koridor elektroprijenosnog uređaja – dalekovod 110 kV TS Ploče – TS Opuzen
- koridor elektroprijenosnog uređaja – dalekovod 110 kV TS Opuzen – TS Čapljina
- koridor elektroprijenosnog uređaja – dalekovod 110 kV TS Opuzen – TS Neum

C) Vodno gospodarske građevine

- melioracijski sustav Donje Neretve
- vodoopskrbni sustav „Ploče”
- vodoopskrbni sustav „Doljani” - Metković

D) Građevine na zaštićenom području

- građevine na području obuhvata budućeg parka prirode Donja Neretva za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće

3.2. Građevinska područja naselja**Članak 9.**

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Kula Norinska koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

U smislu ove odredbe izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica

ukupne površine veće od 5.000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama PPUO Kula Norinska.

Poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja naselja, koje je u PPUO Kula Norinska predviđeno za drugu namjenu, može se i dalje koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

Članak 10.

Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- eksploatacijska polja,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

3.2.1. Građevne zone

Članak 11.

Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena, pretežna.

U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.

Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, odnosno čestice pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, smatrati će se dio područja ili prostora udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od glavne zgrade na čestici koja daje karakter izgradnje na čestici.

Članak 12.

U građevnim zonama (pretežno stambenim) predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekon-

strukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta

Članak 13.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene

U zoni pejzažnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 14.

Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena (uključujući i apartmansku građevinu) koja ima najviše do tri stambene (apartmanske) jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² bruto razvijene površine.

Članak 15.

Minimalne veličine građevnih čestica za individualno stanovanje na području Općine Kula Norinska:

način izgrađenosti izgradnje čestice	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	koeficijent građenja
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
b) za izgradnju dvojnih građevina:				
- prizemne	11 m	23 m	250 m ²	0,5
- katne	11 m	23 m	250 m ²	0,5
c) za izgradnju građevina u nizu:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,6
- katne	8 m	25 m	200 m ²	0,6

Ukoliko se dio objekta individualnog stanovanja koristi za obavljanje poslovnih djelatnosti maksimalna izgrađenost parcele kod slobodnostojećih objekata iznosi 60%.

Građevinama koje se izgrađuju na slobodno stojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

Dvojnim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

Kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Članak 16.

Brutto izgrađenost građevinske čestice za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

- 25 % za slobodnostojeći način izgradnje,
- 35% za poluugrađeni način izgradnje,
- 50% za građevine u nizu.

Članak 17.

Ako je građevinska čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPOU Kula Norinska, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne

interpolacije i na česticama manjim od spomenutih s time da izgrađenost čestice ne može biti veća od 70%.

Kod rekonstrukcije postojećih objekata na česticama manjim od spomenutih ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

Stambeno-poslovne i poslovne građevine

Članak 18.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti mogu se locirati isključivo na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina propisanoj odredbama posebnih zakona.

Članak 19.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl., a koje služe za obavljanje glavne građevine na čestici.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu maslina i grožđa, i sl.),
- s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 20.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja (izuzev naselja u obalnom dijelu) za uobičajeni uzgoj stoke i peradi, i to:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| - goveda, junadi i teladi | do 10 komada, |
| - konja | do 5 komada, |
| - svinja | do 5 komada, |
| - ovaca i koza | do 20 komada, |
| - peradi | do 100 komada, |
| - sitnih glodavaca | do 50 komada. |

Čestica, na kojoj će se izgraditi građevina iz prethodnog stava, mora biti najmanje 200 m udaljena od središnjih i javnih sadržaja naselja.

Članak 21.

Brutto izgrađenost čestice za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 40%.

Površina građevinske čestice stambeno poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m².

Članak 22.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi $H/2$ (H je visina građevine do krovnog vijenca) za stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje $H/2$, a ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 23.

Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Kiosci i pokretne naprave**Članak 24.**

Unutar granica obuhvata ovog PPUO Kula Norinska mogu se postavljati na javnim površinama i privatnim česticama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine.

Kiosk se smatra građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera površine do 12 m².

Pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave, te šatori za obavljanje

manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.

Gore navedene građevine se postavljaju na način da ne narušavaju izgled prostora, te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

3.2.1.1. Oblik i veličina građevinske čestice**Članak 25.**

Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina individualne gradnje. U stambenoj građevini individualne gradnje mogu se nalaziti najviše tri stana.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini tih čestica iza tih građevina.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 26.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Za stambeno poslovne i poslovne građevine neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine mora iznositi najmanje 5,0 m.

Iznimno, na strmijim terenima ili u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, može se dozvoliti samo pješački pristup do čestice širine najmanje 1,5 m.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevne dozvole.

U slučaju kad se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine.

Članak 27.

Izgrađenost građevinske čestice je površina dobivena vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih dijelova svih građevina izgrađenih na čestici, na česticu.

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu korištenja).

Građevinska linija je linija na kojoj se mora graditi građevina. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni, lođe, terase, „erkeri” i slično.

Članak 28.

Detaljnim planom uređenja centra općinskog središta Kula Norinska, kao i naselja Krvavac i Krvavac II, moguće je odrediti zone u kojima površine građevnih čestica određenih u prethodnom članku mogu biti i manje ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama te u pogledu veličine građevne čestice i koeficijenta izgrađenosti čestice.

3.2.1.2. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 29.

Građevine koje se izgrađuju na slobodno stojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m, ali ne manja od 0,5 m ili za širinu strehe pod uvjetom da se takav ritam osigura za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu i da se na njemu ne mogu projektirati niti izvoditi otvori prema susjednoj čestici.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 30.

Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi mora se izvesti puni zid bez staklene opeke.

Kod dvojnih građevina mora se zid između dvije građevine izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, obavezno puni zid i bez staklene opeke.

Članak 31.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici,

- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine).

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 32.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- | | |
|--|--------|
| - za stambene građevine | 3,0 m |
| - za garaže u sklopu stambene građevine | 3,0 m |
| - za pomoćne građevine na parceli | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 15,0 m |

Dozvoljena je gradnja građevine na regulacionom pravcu u već formiranim uličnim potezima.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacione linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 33.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

Međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama.

Članak 34.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 12,0 m.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

3.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 35.

Maksimalna visina više stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može biti Po+P+1+Pk, ili P+2, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 9,0 m.

Ostale zgrade na čestici trebaju biti prizemne.

Moguća je i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Ako objekt ima kosi krov njegov nagib treba iznositi 20-330, a pokrov treba biti kupa kanalice ili mediteran crijep.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 0,2 do 0,25 od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Krovni prepust na zabatu može se istaknuti do 0,05 m.

Na krovštima stambenih i drugih objekata osim objekata pod zaštitom mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha..

Članak 36.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kod ravnih krovova prostor potkrovlja podrazumijeva etažu izgrađenosti do 75% tlocrtna površine građevine.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine,

smatraju se etažom kao i etaža veće izgrađenosti od 75% tlocrtna površine građevine.

Članak 37.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovština koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s odgovarajućim aktom i uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku .

Rekonstrukcijom dobivenog potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 38.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 39.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovština, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojni objekti ili u nizu moraju s susjednom građevinom činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 40.

Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,0 m.

Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, (a silosi za odlaganje prema potrebama tehnologije istih).

3.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 42.

Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

kod državne ceste	10,0 metara
kod županijske ceste	8,0 metara
kod lokalne i nerazvrstane ceste	5,0 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika-javne prometne površine ne može biti manja od 5,0 m.

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 5,0 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Infrastrukturni koridori prometnica određuju se sukladno članku 3. točki 16. Odredbi za provođenje Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije („Službeni glasnik”, broj 06/03.).

Članak 43.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti u skladu sa tradicionalnim načinom građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,50 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ograde od punog zelenila te kameni ili žbukani ogradni zidovi max visine 1,80 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog prefabriciranog betona.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 44.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, najmanje širine 3,0 m.

3.2.1.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 45.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, te u postupku izdavanja odgovarajućeg akta potrebno ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

3.2.1.6. Komunalno opremanje građevina

Članak 46.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 47.

Gdje na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u nepropusne septičke jame, a po izgradnji kanalizacionog sustava u njegov sistem.

Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

3.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 48.

Građevine, što se u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i u skladu s Odredbama PP Dubrovačko-neretvanske županije, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Izvan građevinskog područja naselja (na poljoprivrednim površinama), na području Općine Kula Norinska može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.)
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, za vlastite
- potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam)

Izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 49.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ovih Odredbi, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
 - gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja za 30 i više uvjetnih grla,
 - gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika,
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva,
 - gradnja ribnjaka,
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:
 - svi zahvati kao pod a)
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste,
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta, te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode:
 - gradnja građevina koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja,
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana
- e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkama c) ili d):

- gradnja vodnih građevina
- gradnja građevina infrastrukture
- gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja

3.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 50.

farme

Stambeno-gospodarski sklopovi (u daljnjem tekstu: *farme*) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici najmanje površine od 3.000 m² s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu.

Članak 51.

Na farmi se mogu graditi:

- stambene građevine za potrebe vlasnika i zaposlenih,
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje,
- gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje,
- građevine za proizvodnju i skladištenje vina,
- građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Članak 52.

Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja.

Najveća izgrađenost čestice može biti 30%.

Članak 53.

Lokacijska dozvola za izgradnju farme utvrdit će se temeljem idejnog rješenja koje će sadržavati osobito:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaj na farmi,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se dijeliti na manje dijelove.

Članak 54.**tovilišta**

Površina građevinske čestice za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) ne može biti manja od 2.000 m², a najveća izgrađenost čestice 40%.

Visina je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja je 500 m od građevinskog područja, najmanje 50 m od javnog puta i od javnog vodovoda, najmanje 100 m od magistralne ceste i najmanje 2000 m od obale mora.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 55.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Članak 56.**spremišta, poljodjelska kućica**

Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima od 1000 m² do 2000 m² može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 15 m².

Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² može se graditi poljodjelska kućica najveće bruto razvijene površine od 25 m², visine prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m.

Gospodarske građevine iz prvog stavka ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 57.**ribarske i vinogradarske kuće za izletnički turizam i ugostiteljstvo**

Ribarske kućice mogu podizati isključivo fizičke ili pravne osobe koje imaju odobrenje za koncesiju za marikulturu na mjestima koja nisu u predjelu zaštićenog krajobraza. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto razvijene površine i smije isključivo biti prizemna, bez podruma i potkrovlja, visine vijenca do 3,0 m.

Članak 58.

Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na česticama vinograda čija je površina najmanje 3000 m². U tom slučaju je najveća bruto razvijene površine građevine 50 m², . Na svakih novih 2000 m² vinograda bruto razvijene površine građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna bruto razvijene površine građevine ne može biti veća od 150 m².

Visina prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Članak 59.**plastenici**

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća.

3.3.2. Sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine**Članak 60.**

Izgradnja športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s ovim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje odgovarajućeg akta, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka treba odrediti osnovne programske parametre, detaljni plan namjene prostora, prometnu mrežu, te način opskrbe komunalnom infrastrukturom.

Građevine iz prethodnog stavka mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m², te maksimalnu visinu P+1, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 7,0 m. Udaljenost građevine od susjedne čestice minimalno iznosi visini građevine.

Minimalna veličina čestice za izgradnju športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina izvan građevinskog područja je 2.000 m².

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima I i II katastarske klase.

Seoski turizam može se planirati i ostvarivati u sklopu seoskih naselja, obiteljskih gospodarstava ili izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

3.3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**Članak 61.**

Eksploatacijska polja ne mogu se odobravati u zaštićenim dijelovima prirode, na prostoru šuma i

poljoprivrednog zemljišta, infrastrukturnih koridora te unutar građevinskog područja naselja.

Članak 62.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja, koje će sadržavati osobito:

- položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
- površinu za smještaj građevina i postrojenja na čestici,
- građevine mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m²,
- mjesto i način priključivanja čestice na javni put i komunalne građevine,
- namjenu građevina,
- maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 7,0 m,
- vrst krova i ograda,
- udaljenost građevina od susjedne čestice minimalno iznosi visini građevine,
- mjere zaštite okoline i oblikovanja okoliša,
- mjere sanacije područja po prestanku korištenja.

3.3.4. Infrastrukturne građevine

Članak 63.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne, koje su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina

vodne građevine

- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali i akumulacije)
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice)
- građevine za melioracijsku odvodnju
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)

Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora građenja
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 64.

Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice.

Članak 65.

Moguća je izgradnja kompleksa pratećih prometnih građevina na osnovi odluke Općinskog vijeća, a nikako na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu i šumskom području.

Građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, marketi), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), servisne (servis i pranje vozila) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal).

Članak 66.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevnog kompleksa iz članka 66. iznosi 1,5 ha, a ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2.

Članak 67.

Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4.1. Proizvodna i poslovna namjena

Članak 68.

Prostornim planom uređenja osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja:

- u građevnom području naselja
- izvan građevnog područja naselja

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor te da nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 69.

Pod gospodarskom (poslovno-radnom zonom) podrazumijevaju se zona u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju. U sklopu gospodarske (poslovno-radne zone) gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 60%
- najmanje 20% ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno

Građevinske čestice u gospodarskoj zoni (poslovno-radnoj zoni) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfni parkovnih-pejzažnih formi.

Članak 70.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema člancima 22., 23. i 24. ove odluke

Članak 71.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

Članak 72.

Za razvoj manjih industrijskih pogona i obrta predviđeno je istražiti mogućnost uspostavljanja poslovne radne zone u sjevernom dijelu Općine Kula Norinska (Nova Sela) na površini od cca 200 ha.

Članak 73.

U zonama gospodarskih djelatnosti i to pretežno proizvodne i pretežno poslovne namjene izgradnja se izvodi na temelju detaljnog plana uređenja.

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno se može izdati lokacijska dozvola za česticu koja je komunalno opremljena i ima izgrađenu javno prometnu površinu.

Članak 74.

Planirana poslovna zona K1 i K2 „Nova sela” treba se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

4.2. Eksploatacija mineralnih sirovina**Članak 75.**

Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina. U općini Kula Norinska moguće je istražiti lokaciju za eksploataciju zemlje i kamena oko naselja Desne.

4.3. Poljoprivreda**Članak 76.**

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih

gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

4.4. Akvakultura

Članak 77.

Temeljna značajka delte Neretve na kojoj se može zasnivati akvakulturni razvoj je postojanje velikog broja umjetno nastalih vodenih tijela (jaruga i kanala), koji su nastali bageriranjem i melioriranjem niskih neretvanskih močvara, a uglavnom su rezultat neplanskog pristupa i nezakonite privatne inicijative, često i u zaštićenim područjima. Svi ovi kanali se danas ne koriste za potrebe uzgoja, a vrlo lako se mogu pregraditi i staviti u funkciju akvakulturne proizvodnje.

Studijom o mogućnostima uzgoja ribe na području općine Kula Norinska (naselja Kula Norinska, Momići, Romići, Desne i Borovci) Razvojno-istraživačkog centra za marikulturu iz Stona iz travnja 2004. predviđena je mogućnost izgradnje jednog centra za reciklažni uzgoj mlađi i konzuma jegulje te pet obiteljskih ribnjaka za uzgoj konzuma jegulje i cipola balavca i bataša, kao i mogućnosti pokretanja organske proizvodnje u akvakulturi na području rijeke Norin.

Članak 78.

Pri odabiru pojedinih lokacija za smještaj pojedinačnih farmi potrebna su dodatna, specifična istraživanja, uz istovremene razgovore s lokalnim ribarima i uzgajivačima glede njihovog iskustva i saznanja, poglavito o ekstremnim situacijama.

Lokacije moraju zadovoljiti sljedeće kriterije:

- izbjeci inkompatibilnost s namjenom i korištenjem površina
- minimalna udaljenost do zona izgradnje na kopnu 1000 m.

U interesu zaštite okoliša od negativnog utjecaja akvakulture uslijed samozagađenja i vjerojatnosti prenošenja bolesti potrebno je poštovati standarde minimalnog razmaka između pojedinih farmi prema posebnom zakonu.

4.5. Šumarstvo

Članak 79.

Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

4.6. Turizam

Članak 80.

Prvenstveno postoji mogućnost razvoja lovnog turizma, seoskog i ugostiteljskog turizma sa popratnim sportsko-rekreacijskim sadržajima te izletničkog i kulturno-edukativnog turizma (izletnički turizam kroz močvaru u tradicionalnim neretvanskim lađama na rijeci Norin).

Članak 81.

Lovni turizam zauzima posebno mjesto u turističkoj ponudi i veliki je potencijal razvoja turizma.

Lovište ne obuhvaća:

- neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište te površine do 300 m od naselja
- javne prometnice i druge javne površine, podrazumijevajući i zaštitni pojas
- određene dijelove prirode koji su proglašeni posebno zaštićenim objektima prirode
- privredni ribnjaci s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
- rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji u površini do 100 ha, ako su ograđeni ogradom koja sprečava prirodnu migraciju sve dlakave divljači
- druge površine na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

Članak 82.

Seoski turizam u tradicionalnim domaćinstvima, karakterističnim za ovo područje, s prepoznatljivom eko-gastronomskom ponudom, prikazu i uključivanju posjetitelja u svakodnevnicu života na imanju, s mogućnošću noćenja, uz razvoj osobito lovnog, ribolovnog i izletničkog turizma, ima kvalitetne predispozicije za osmišljenu marketinšku prezentaciju tržištu, na osnovu koje je moguće očekivati budući dinamičniji razvoj ovog vida ponude.

Za seoski turizam posebno su iskoristive lokacije u napuštenim objektima u Desnama ili na prostoru za koji je predviđena izrada detaljnog plana uređenja za turističko naselje Desne-Strimen.

Zapuštena sela za koja postoji mogućnost revitalizacije su sljedeća: Bagalovići, Rinjaci, Borovci i Nova Sela.

Članak 83.

Sportsko-rekreacijski turizam. Popularizacijom maratona lađama na rijeci Neretvi područje Općine je prepoznato je u cijeloj Europi kao izuzetno interesantna lokacija za veslačke sportove. Očekuje se porast broja gostiju vezanih uz ovaj vid turizma, pa je potrebno predvidjeti smještajne kapacitete.

Članak 84.***Turistička izgradnja unutar naselja***

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja.

Proračunski broj postelja za navedene građevine iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici.

Razmještaj, kategorija, kapacitet, veličina i ostali pokazatelji ugostiteljsko-turističkih područja primijeniti će se u skladu s kvalitativnim značajkama prostora prema sljedećim smjernicama:

- prilagoditi nužno ponudu na turističkom tržištu globalnoj strategiji razvoja Županije,
- ulagati prilikom investiranja u turizam u prilagodbu po namjeni postojećih ruralnih naselja poštujući načela zaštite kulturnih dobara i tradicionalne gradnje,
- poticati razvoj turističkih kapaciteta kod privatnih iznajmljivača soba,
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša.

Članak 85.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja mogu se graditi građevine vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma:

- maksimalna gustoća korištenja površine može biti do 120 kreveta / ha,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8
- najviša dopuštena katnost iznosi P+2, a najviša dopuštena visina građevine iznosi 9 mjereno od najniže kote konačno zaravnatog teren uz građevinu do vijenca
- najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
- unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu turističku namjenu.
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 metara;
- u sklopu čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici.

Članak 86.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri

očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

Članak 87.***Turistička izgradnja izvan naselja***

Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava (maslinici, nasadi mandarina i vinogradi) i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele 0,5 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krova, tj. maksimalno 4,0 m od najniže kote konačno zaravnatog teren uz građevinu do vijenca,
- maksimalna površina građevine može iznositi 200 m². Čestica treba imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.

Građevine iz 1. stavka ovog članka moraju se graditi izvan:

- istaknutih prirodnih i kultiviranih krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla,
- koridora prometnica.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov dvostrešan nagiba do 30 stupnjeva,
- temelj prizemlja tj. kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**Članak 88.**

Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 89.

Za izgradnju građevina iz prethodnog članka koriste se sljedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu 0,10 m² po stanovniku zaštitu
- za djelatnost društvenih i 0,20 m² po stanovniku kulturnih organizacija
- za javne djelatnosti 0,10 m² po stanovniku (pošte, banke i sl.)
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim prop.

Članak 90.

Površina građevinske čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za

svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Članak 91.

Brutto izgrađenost čestica za društvene djelatnosti može biti najviše 60% za slobodno stojeće i poluugrađene građevine, a 80% za ugrađene građevine.

Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost čestice za dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu može biti najviše 40%.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od P+2, odnosno visina vijenca može iznositi maksimalno 9,0 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine.

Članak 92.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice.

U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

Za građevine društvenih djelatnosti širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,0 m.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 93.

Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Kula Norinska sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama (ceste, pješački putovi, biciklističke staze, itd.),
- mrežom telekomunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje odgovarajućeg akta, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.1. Prometni sustav

Članak 94.

Područjem Općine Kula Norinska prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina” i broj 2.1. „Prometna infrastruktura”, a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 95.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

Članak 96.

U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 97.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 98.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 99.

Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 100.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 101.

Pojedine ulice ovim planom se predviđaju za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 102.

Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 103.

Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 m.

Članak 104.

Idejnim rješenjem za izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1. Stambene građevine	1 stan	1 PGM
2. Industrija i skladišta	1000 BRP-a	6 PGM
3. Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
4. Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
7. Višeamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8. Sportske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

6.2. Sustav komunalne infrastrukture**Članak 105.**

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, grafički prilog br. 2.2.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza uz suglasnost konzervatora.

U postavljanju telekomunikacijskih vodova minimalne udaljenosti iznose:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja

- 2,0 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,0 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,0 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,0 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara s zapaljivim ili eksplozivnim gorivom
- 30,0 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan naselja

Članak 106.

Općinska plinska mreža se treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica, grafički prilog broj 2.3.

Članak 107.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja, grafički prilog br. 2.3.

Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini osigurati zaštitne koridore i to:

- 220(400) (35+35 m)	70 m
- 110 kV ZDV (25+25 m)	50 m
- 10/20 kV ZDV (15+15 m)	30 m

Članak 108.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 109.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe je zadovoljavajuće i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom, grafički prilog br. 2.4. Za eventualnu novu poslovno servisnu zonu „Nova Sela” potrebno je osigurati dodatne količine vode sa vodocepilišta u Prudu, s obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg vodoopskrbnog sustava.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Članak 110.

Zaštita voda i mora od onečišćenja otpadnim vodama osigurat će se izgradnjom zajedničkih kanalizacijskih sustava naselja, turističkih objekata, raznih servisa i industrijskih pogona s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u prijamnik (grafički prilog 2.4).

Stupanj pročišćavanja (prethodno čišćenja I, II, III stupanj) otpadnih voda koje se ispuštaju u vodotoke utvrdit će se u odnosu na veličinu uređaja (ES) i kategoriju vode prijamnika (osjetljivost područja). U prvoj etapi uređaji za pročišćavanje bi se realizirali s preliminarnim (mehaničkim) stupnjem čišćenja. U drugoj etapi bi se na uređaje dogradio biološki i/ili fizikalno-kemijski stupanj pročišćavanja.

Otpadne vode industrijskih pogona i servisa moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročititi na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.

Naselja kula Norinska, Krvavac i poslovno servisna zona nova Sela imat će vlastiti kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje.

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja vide se u promatranom razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava.

Članak 111.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

7.1. Krajobrazne vrijednosti i prirodna baština

Članak 112.

Na području Općine Kula Norinska temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode zaštićeni su dijelovi prirode kao:

- posebni rezervat – zoološko-ornitološki Orepak (sjeverozapadni dio)
- zaštićeni krajolik – Modro oko i jezero Desne (sjeveroistočni dio)

Područje donjeg toka i ušća rijeke Neretve uvršteno je u popis Ramsarske konvencije (Konvencija o močvarama od međunarodne važnosti kao staništa ptica močvarica).

Na području Općine Kula Norinska predlaže se temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode zaštititi dijelove prirode kao:

- Park prirode Donja Neretva.

Članak 113.

Na području Općine Kula Norinska zaštita prirodne baštine provodit će temeljem Zakona o zaštiti prirode, i to:

- određivanjem dijelova žive i nežive prirode koji imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske, osiguravanjem racionalnog korištenja prirode i njenih dobara,
- sprečavanjem štetnih zahvata i osiguravanja što povoljnijih uvjeta održanja i slobodnog razvoja prirode,
- donošenjem dugoročnih i kratkoročnih planova,
- provedbom prostornih planova, odnosno mjerama zaštite zaštićenih dijelova prirode.

Članak 114.

Uvjetima i mjerama Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode klasa: 612-07/04-49/435, ur. broj: 532-08-02-2/4-05-3 od 9. ožujka 2005.g. utvrđeno je sljedeće:

1. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
2. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05).
3. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
4. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
5. Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

Članak 115.

Šumske površine i zaštitne šume utvrđene PPUO štite se od sječe i krčenja, a u cilju održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, sposobnosti reprodukcije, te njihove zaštitne funkcije.

Dozvoljava se provođenje mjera zaštite šuma od štetočina i mjera za zaštitu od požara.

Predviđa se pošumljavanje ogoljelih i opožarenih površina i slivnih područja bujica.

Članak 116.

Vrijedno poljodjelsko zemljište utvrđeno PPUO mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu, osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s odredbama ovog PPUO.

7.2. Kulturna baština

Članak 117.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi posebnih zakona i podzakonskih akata.

Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Članak 118.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja potrebna je prethodna dozvola za sve zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture.

Ukoliko bi se na području obuhvata Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 119.

Na jednoj građevinskoj parceli mogu se dozvoliti i dvije stambene građevine kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljsko skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

Za svako pojedinačno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu

prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva ovog kraja.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležne službe.

Članak 120.

Zaštićene građevine, memorijalna područja i spomen obilježja kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su registrirani spomenici kulture.

Evidentirana kulturna dobra potpadaju pod grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za naselja koja su evidentirana kao povijesno-graditeljske cjeline (Kula Norinska) obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

7. Postupanje s otpadom

Članak 121.

Na području Županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, te što prije usvojiti opredjeljenje o temeljnom principu zbrinjavanja komunalnog i tehnološkog otpada. Osnovni preduvjet za to je potreba što točnijeg utvrđivanja količine i sastava proizvedenog otpada na području Županije.

Prema Projektu sustavnog zbrinjavanja komunalnog otpada u I. etapi realizacije do 2005., funkciju županijskog centra za zbrinjavanje otpada preuzima pet regionalnih odlagališta:

- Dubrovnik i okolica s otokom Mljetom,
- dolina Neretve,
- Pelješac,
- otok Korčula,
- otok Lastovo.

U II. etapi do 2010. otočka odlagališta koristiti će se isključivo kao odlagališta inertnog otpada, te za smještaj pretovarne postaje, odlagališta (skladišta) izdvojeno skupljenih vrsta otpada do otpreme na središnje mjesto u Županiji, moguće obrade i sl.

U III. etapi do 2015. nakon izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom ostala tri regionalna (kopnena) odlagališta imati će istu funkciju.

Ovu odluku mora slijediti i obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100 %-tnoj obuhvatnosti.

Članak 122.

Postupanje s otpadom provodit će se sukladno studiji „Zbrinjavanje komunalnog otpada Općine Kula Norinska”, koju je potrebno izraditi. Na području općine kula Norinska sva će se „divlja” odlagališta sanirati te se ne dopušta izgradnja novih odlagališta otpada.

Do izrade studije iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se način zbrinjavanja otpada sukladno zakonskim i podzakonskim aktima te studiji “Zbrinjavanje komunalnog otpada u Dubrovačko-neretvanskoj županiji”.

Na području općine potrebno je provoditi mjere u svrhu odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili slično.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 123.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 124.

Vodozaštitna područja dijele se na dvije zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode:

- prva zona sanitarne zaštite, zona strogog režima (zona izvorišta, ponora i vodoopskrbnih objekata),
- druga zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja (uže vodozaštitno područje).

Članak 125.

Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća nalazište vode - izvorište, kaptaže, crpilišta, crpne stanice, prostor i objekte neophodne za pogon, gravitacijske vodove, prostor za održavanje i čuvanje ovih objekata, te ponore i ponorne zone s direktnim utjecajem na izvorište.

Područje prve zone sanitarne zaštite obuhvaća najmanje 50 m od mjesta izviranja vode i mora biti ograđeno.

Na području prve zone sanitarne zaštite zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodospreme. Zabranjena je svaka djelatnost koja nije u funkciji zahvaćanja vode.

Članak 126.

Druga zona sanitarne zaštite obuhvaća područje zaleđa izvora u smjeru sjevera prema dokazanom smjeru

dotoka i u smjeru sjeveroistoka pretpostavljenog smjera dotoka vode.

U drugoj zoni sanitarne zaštite dopuštena je izgradnja stambenih, gospodarskih (osim farmi za uzgoj stoke), pomoćnih i poslovnih građevina osim građevina koje koriste i proizvode opasne i štetne tvari odnosno tehnološke vode. Dopuštena je izgradnja prometnih građevina uz posebne uvjete.

U ovoj zoni nije dopušteno iskorištavanje mineralnih sirovina, ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda, otrovnih i štetnih tvari, transport štetnih tvari cjevovodima, odlaganje organskih otpadnih tvari, otpadnih tvari iz industrije, zanatske, poljoprivredne proizvodnje i kućanstva, te upotreba umjetnih gnojiva, pesticida i herbicida.

Članak 127.

PPUO Kula Norinska predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice, te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

Članak 128.

Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone, te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim ispuštanjem u tlo.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Članak 129.

U naseljima, te uz prometnice i kanale, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

9. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 130.

Na temelju Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. UPU-a općinskog središta Kula Norinska
2. UPU-a poslovna pretežito uslužna i trgovačka zona Nova Sela
3. UPU-a dijela naselja Momići
4. UPU-a dijela naselja Krvavac
5. UPU-a naselja Krvavac II
6. PPPPO za planirani Park prirode „Donja Neretva”

Granice obuhvata planova uređenja iz stavka 1. ovog članka dani su u grafičkom prilogu 3.4. „Područje promjene planskih mjera zaštite” u mjerilu 1:25000.

Ostala građevinska područja Općine uređivat će se na temelju izvoda iz ovog plana, odgovarajućih akata izdanih na temelju ovog plana.

Do izrade urbanističkih planova iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog plana.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 131.

Temeljne odrednice organizacije prostora općine Kula Norinska slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

Realizacija plana je direktna primjenom provedbenih odredaba kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine: urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

Članak 132.

Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima
- poljoprivredne površine
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom

Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, poljodjelstvo i drugo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 133.

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodobske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

- za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,
- za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
- za javna skloništa prema procenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 134.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Kula Norinska mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovšta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
8. ostalo po posebnim zakonima i propisima

Članak 135.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 138.****Članak 136.**

Radnje za gradnju započete zahtjevom za izdavanje lokacijske ili građevne dozvole u vrijeme važenja Prostornog plana (bivše) općine Metković (Općinski glasnik, br. 5/89) završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tog plana.

Detaljni planovi čija je obveza izrade utvrđena Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru („Neretvanski glasnik”, broj 5/01.) moraju se uskladiti sa odredbama i rješenjima ovog Plana.

Članak 137.

Odluka o donošenju PPUO Kula Norinska stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Neretvanskom glasniku”.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska („Neretvanski glasnik”, broj 07/07.) koji se sastoji od pisanog i grafičkog dijela, ovjeren i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća općine Kula Norinska., čuva se: jedan primjerak u arhivu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan primjerak u arhivu općine Kula Norinska, jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te jedan primjerak u nadležnoj Službi za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Klasa:350-02/07-01/01

Ur. broj: 2148/02-07-3

Kula Norinska, 28. rujna 2007.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KULA NORINSKA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nebojša Jerković, v. r.

DOKUMENTACIJA I SURADNJA**a) Pregled korištenih relevantnih dokumenata****Planovi:**

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.
3. Strategija prometnog razvitka republike Hrvatske, Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Zagreb, 1999.
4. Prostorni plan Dubrovačko -neretvanske, Županijski zavod za prostorno uređenje, 2003. god.
5. Izvješće o stanju u prostoru, 2001. god.
6. Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, 2001. god.
7. Prostorni plan „bivše” općine Metković,
8. Izmjene i dopune prostornog plana „bivše” općine Metković, 1989. (Neretvanski glasnik, br. 5/89.)
9. Podaci Državni zavod za statistiku

b) Suradnja tijela, ustanova i subjekata

- Županijski zavod za prostorno uređenja, Dubrovnik

- Ured za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković
- Ured za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Dubrovnik
- Hrvatske auto-cesta d.o.o. Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Dubrovnik
- Hrvatske šume, Uprava šuma Metković
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektrodalmacija Split, Split
- Hrvatska elektroprivreda d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija Split, Pogon Metković
- HEP – Prijenos d.o.o., Prijenosno područje Spli, Split
- HP – Hrvatska pošta d.d., SP Dubrovnik
- T – COM, Zagreb
- HŽ – Hrvatske željeznice d.o.o., Poslovnica Dubrovnik
- Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovski vodovod d.o.o., Korčula
- Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- „Izvor” Komunalno poduzeće d.o.o., Ploče
- „Metković” d.o.o., Metković
- INA- Industrija nafte d.d., Metković
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- T – Mobile Hrvatska d.o.o., Zagreb

- Odašiljači i veze, Projektiranje i nadzor, Zagreb
- VIP – NET d.o.o., Zagreb
- LUKA PLOČE, Ploče
- Hrvatske željeznice d.o.o., Razvoj i investicije, Zagreb
- PLINACRO, Služba razvoja i istraživanja, Zagreb
- PROPLIN d.o.o., DC METKOVIĆ

IZDAVAČ: Gradsko Poglavarstvo Metković - Uredništvo i uprava: Gradsko Poglavarstvo Metković, Stjepana Radića 1 - Telefon: 681-395, Telefax: 681-020 - Glavni i odgovorni urednik Tonči Jerković - List izlazi po potrebi - žiro račun broj 2340009-1826400009 PB Zagreb - Metković - Tisak: Tiskara „Plečaš” Metković.

Na temelju mišljenja Ministarstva kulture klasa: 612-01/96-01-742, Urbroj: 532-03-1/7-96-1 od 17. travnja 1996. godine „NERETVANSKI GLASNIK” oslobođen je plaćanja poreza na promet proizvoda i usluga.