

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić
SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Odgovorna osoba:	Tomislav Ančić, načelnik
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ
Razina plana:	SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
Broj radnog naloga:	15012
Odgovorni voditelj izrade:	dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.
Autori plana:	Ivan Goluža, dipl.ing.građ. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl.iur. Katarina Mojaš, mag.ing.arch. Slavica Polić, mag.ing.arch. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Melkior Serdarević, mag.ing.arch. Željko Vukelić, dipl.ing.arh.
Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mjesto i datum:	Dubrovnik, srpanj 2016.

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Orebić stupio je na snagu 2008. godine (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08.), nakon čega je doneseno nekoliko izmjena i dopuna (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/10., 08/12., 03/15.).

Izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13.). U međuvremenu, u postupku izrade i donošenja posljednjih ciljanih izmjena i dopuna 2015. godine, na snagu je stupio novi Zakon o prostornom uređenju, objavljen u Narodnim novinama, broj 153/13.. Od donošenja novog Zakona do danas pokazala se potreba za sveobuhvatnom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja, kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru, s obzirom da važeće planske smjernice nisu u skladu s novim razvojnim potrebama Općine. Također, stanje u prostorno-planskoj dokumentaciji ne odgovara stanju u prostoru, a potrebno je i usklađenje sa novim propisima ili izmjenama i dopunama postojećih propisa koji su u međuvremenu stupili na snagu, ponajprije prethodno spomenutim Zakonom i ostalim sektorskim propisima (propisi glede zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i dr.) i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kao planom višeg reda.

Shodno navedenom, Općina Orebić pokrenula je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić. Na sjednici Općinskog vijeća, održanoj 14. ožujka 2015. godine, donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)*. Odlukom o izradi definirani su sljedeći razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 02/15.-uskl.)
- Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, sastavljeno na temelju obrade prijedloga i očitovanja pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih na protokolu Općine Orebić, a sukladno obavijesti objavljenoj 31. prosinca 2013. godine
- revizija građevinskih područja naselja
- revizija izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijske namjene
- preispitivanje potrebe izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU), kao i njihovog prostornog obuhvata
- utvrđivanje stanja postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture
- revizija obima i zona zaštite kulturnih dobara i usklađenosti sa podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku
- usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom
- utvrđivanje stanja degradiranosti obalnog područja
- definiranje prirodnih i uređenih plaža
- uređenje i sanacija vododerina na području Općine
- omogućavanje korištenja obnovljivih izvora energije

- izmjena odredbi za provođenje, primjerice po pitanju realizacije obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava izvan ZOP-a, te ostalih tema od interesa za Općinu.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Državni zavod za zaštitu i spašavanje
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl.) te posebnim zakonima i propisima.

Ove izmjene i dopune sadrže izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Orebić, tako da se mijenjaju samo pojedini dijelovi teksta i grafike, na koju se odnose razlozi izmjena i dopuna definirani Odlukom o izradi, na amandmanski način.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, terenskog obilaska Općine, sastanaka između Stručnog izrađivača, Nositelja izrade i mjesnih odbora na području Općine, kao i dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje, sažetak za javnost i Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna Plana, čija su rješenja ugrađena u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana.

U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić u roku i na način propisan Zakonom.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Općine Orebić obuhvaća područje Općine Orebić te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Općine. Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

Područje Općine Orebić prema namjeni dijeli se na:

1. Građevinska područja:
 - 1.1. Građevinska područja naselja
 - 1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za namjene:
 - 1.2.1. Poslovnu (K) i proizvodnu (I)
 - 1.2.2. Iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - 1.2.3. Ugostiteljsko-turističku (T)
 - 1.2.4. Športsko-rekreacijsku (R)
 - 1.2.5. Posebnu namjenu (N)
 - 1.2.6. Groblja (G)
 - 1.2.7. Infrastruktura (IS)
2. Prostor izvan građevinskih područja:
 - 2.1. Šumske površine
 - 2.2. Poljodjelske površine
 - 2.3. Ostale šumske i poljodjelske površine
 - 2.4. Infrastrukturne površine i koridori izvan građevinskih područja
 - 2.5. Lučke i sportsko-rekreacijske površine unutar akvatorija
 - 2.6. Ostale vodene površine.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna su uklanjanje neusklađenosti planskih i zakonskih odredbi koje stvaraju poteškoće u tumačenju i provedbi, postupcima kojima se odobrava zahvat u prostoru, odnosno građenje, te komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Osim zakonske regulative i ostalih posebnih propisa, u međuvremenu su izvršene izmjene Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kao plana višeg reda, s kojim je također potrebno provesti usklađenje.

2.1. OSNOVNE TEME U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna ovog Plana definirane su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU-a, a tiču se osnovnih razloga za pokretanje Izmjena i dopuna. Osnovne teme obrazložene su u nastavku kako slijedi. Obuhvaćaju izmjene i dopune tekstualnog dijela i obrazloženja važećeg Plana, kao i kartografskih prikaza u mjerilima 1:25000 i 1:5000, na amandmanski način, tako da se mijenjaju samo pojedini dijelovi teksta i grafike.

2.1.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U svrhu ažuriranja (revizije) građevinskih područja naselja, a kako bi se omogućilo udovoljavanje brojnim zahtjevima/prijedlozima iz Programskog izvješća koji se tiču građevinskih područja naselja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), stručni izrađivač odradio je terenski obilazak Općine na način da su se evidentirali izgrađeni objekti unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, osobito oni koji se ozakonjuju na temelju posebnog zakona, kao i analiza satelitskih snimaka i zračnog snimka (DOF) Državne geodetske uprave.

Općina Orebić održala je sastanke sa predstavnicima mjesnih odbora na području Općine, kao i sastanke sa stručnim izrađivačem, na kojem su prezentirani osnovni problemi i predložena rješenja za definiranje granica građevinskih područja naselja na području Općine.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja određen je njegov uređeni dio za kojeg nije potrebna izrada urbanističkih planova uređenja i za istog se primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja.

2.1.2. ZONE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Na osnovu novih zakonskih odredbi glede planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja napravljena je analiza svih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornog plana uređenja Općine Orebić, a koji se nalaze na području Općine Orebić. Na osnovu navedenog dan je prijedlog ukidanja planiranih neizgrađenih zona, na osnovu zahtjeva Općine.

Shodno prethodno navedenim kriterijima, predlaže se ukidanje sljedećih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- Kuna 2 (gospodarska -poslovna (K2, K3)),
- Kuna 3 (gospodarska – proizvodna (I3)) i
- Kuna 4 (gospodarska - proizvodna (I3, K3)).

Prema zahtjevu Općine, predlaže se proširenje zona izdvojenog građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene "Dubravica 1" i "Dubravica 2" na način da se objedine u jednu zonu "GZ Dubravica".

U skladu sa promjenama u građevinskom području naselja i zonama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, napravljena je revizija urbanističkih planova uređenja na način da su neki ukinuti, dok je negdje propisana izrada novih.

2.1.3. UTVRĐIVANJE STANJA POSTOJEĆE I PLANIRANE PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Utvrdjivanje stanja postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture obuhvaća usklađenje sa posebnim propisima, planovima višeg reda i drugim dokumentima iz područja prometa i preostale infrastrukture, uključivo i zahtjevima Hrvatskih cesta i ostalih javnopravnih tijela podnesenih na Odluku o izradi, zahtjevima Županijske luke uprave Dubrovnik te zahtjevima Općine Orebić i mjesnih odbora.

2.1.4. REVIZIJA OBIMA I ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I USKLAĐENOSTI SA PODACIMA MINISTARSTVA KULTURE, KONZERVATORSKOG ODJELA U DUBROVNIKU

Obuhvaća reviziju kulturnih dobara na način da se definiraju registrirana (R), preventivno zaštićena (PZ) i evidentirana kulturna dobra (E), u skladu sa podacima nadležnog Konzervatorskog odjela. Za registrirana i pojedina preventivno zaštićena kulturna dobra naveden je i akt o zaštiti.

Posebnu kategoriju čine ovim planom valorizirana kulturna dobra, definirana kao programska/načelna (neobvezujuća) zaštita krajobrazne kompozicije (preporuka za projektante).

2.1.5. USKLAĐENJE SA POZITIVNIM ZAKONSKIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I GOSPODARENJA OTPADOM

Usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/30.), Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15.) i ostalim aktima donesenim na temelju tih Zakona.

2.1.6. GOSPODARENJE OTPADOM

Usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz gospodarenja otpadom obuhvaća usklađenje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13.) i propisima donesenim na temelju tog Zakona, kao i usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-

neretvanske županije, 08/08.) i Planom gospodarenja otpadom Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 12/10.), i to po pitanju objekata u gospodarenju otpadom i uvjeta njihove gradnje (reciklažno dvorište i dr.).

2.1.7. OMOGUĆAVANJE KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Ovim Izmjenama i dopunama omogućuje se korištenje obnovljivih izvora energije unutar građevinskih područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja, odnosno izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca.

Smjernice i uvjeti za određivanje lokacija sunčanih fotonaponskih elektrana izvan građevinskog područja i vjetroelektrana određuju se u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Za planirane zone na području Općine Orebić (Ćućin, Supine, Zabrada i Kuna pelješka), strateškom studijom zaključeno je kako niti jedna od lokacija nije pogodna za smještaj vjetroelektrana, odnosno sunčanih elektrana te su shodno tome, kao i VE Bila Ploča, predmetne zone ukinute ovim Izmjenama i dopunama.

2.1.8. REALIZACIJA OBITELJSKIH POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA

Važnije teme koje je bilo potrebno predstavljaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva (unutar i izvan ZOP-a), mogućnost spajanja proizvodne i turističke djelatnosti na području Općine, osobito u poljoprivrednim i turistički nerazvijenim dijelovima Općine (Župa pelješka i dr.), pitanje rekonstrukcije objekata i dr.

Izmjenama i dopunama Plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), definirani su uvjeti za realizaciju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i za realizaciju onih izvan ZOP-a.

Za obiteljska poljoprivredna gospodarstva izvan ZOP-a, uvažavajući Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, 85/15.), omogućuje se gradnja kampa u domaćinstvu, sa pripadajućim uvjetima.

2.1.9. REKONSTRUKCIJA OBJEKATA

Evidentiranjem izgrađenog fonda na području Općine, osobito objekata koji nisu izgrađeni u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom i u skladu sa odgovarajućim aktima o gradnji, radi daljnjih zahvata u prostoru definirani su uvjeti za:

- rekonstrukciju unutar građevinskog područja naselja

- rekonstrukciju postojećih objekata izvan građevinskog područja
- rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju posebnog Zakona.

Rekonstrukcija se propisuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim aktima donesenim na temelju tog Zakona i u skladu sa pravilima struke.

2.1.10. OSTALE TEME OD INTERESA ZA OPĆINU

Ostale teme ovih Izmjena i dopuna tiču se tema od interesa za Općinu, odnosno:

- definiranje plažnih resursa u Općini
- utvrđivanje stanja degradiranosti obalnog područja Općine
- i druge teme.

Posebnu kategoriju čine zahtjevi, podaci i planske smjernice javnopravnih tijela, na osnovu dostavljene Odluke o izradi Plana. Njihovi su zahtjevi ugrađeni u tekstualni dio i obrazloženje Plana, kao i na odnosne kartografske prikaze Plana.

2.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Redni broj	OPĆINA OREBIĆ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	st./ha ¹
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinsko područje naselja	GP			
	- Izgrađeni dio		262,3	2,0	15,7
	- Neizgrađeni dio		67,3	0,5	61,2
	UKUPNO 1.1.	GP	329,6	2,5	12,5
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I ²	9,2	0,05	448,0
		E	4,9	0,04	841,2
		H ³	0,06	0,0005	68700,0
		K ⁴	13,0	0,1	317,1
		T	73,0	0,6	56,5
		R	9,0	0,07	458,0
	UKUPNO 1.2.		109,2	0,8	37,7
	UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE		438,8	3,3	9,4
1.3.	Poljoprivredne površine: - obradive	P1	828,0	6,3	5,0
		P2	1 470,7	11,2	2,8
	UKUPNO 1.3.	P	2 305,0	17,5	1,8
1.4.	Šumske površine: - gospodarske	Š1	4 369,8	33,2	0,9
	UKUPNO 1.4.	Š	4 369,8	33,2	0,9
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	5 964,5	45,3	0,7
1.6.	Ostale površine	IS	76,5	0,6	53,9
		G	5,4	0,02	763,3
	UKUPNO 1.6.		81,9	0,62	50,3
	OPĆINA OREBIĆ		13 160,0	100,0	0,31

Tablica 01.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić

Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

U odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Orebić, ovim je Izmjenama i dopunama došlo do povećanja ukupnog građevinskog područja naselja na način da je značajno povećan izgrađeni dio, dok je neizgrađeni smanjen, tj. dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja revizijom je postao izgrađeni dio. Time je došlo do povećanja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u ukupnom građevinskom području naselja (sa 77% 2012. godine na 79,6% 2016. godine).

¹ Broj stanovnika Općine Orebić prema Popisu stanovništva 2011. godine (4 122).

² U gospodarskoj proizvodnoj namjeni (I) prikazane su zone isključivo proizvodne namjene.

³ Površine uzgajališta (H) u tablici obuhvaćaju samo uvalu Bezdića na statističkom teritoriju naselja Nakovana.

⁴ U gospodarskoj poslovnoj namjeni (K) prikazane su zone isključivo poslovne i zone poslovne i proizvodne namjene.

U pogledu izgrađenih struktura van građevinskog područja naselja, došlo je do promjena kod poslovne (K) namjene. U odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Orebić, pojedine zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-proizvodne i poslovne namjene su ukinute, dok su dvije zone proširene – "Dubravica 1" i "Dubravica 2", na način da je formirana jedinstvena "GZ Dubravica". Uvažavajući odredbe Zakona o prostornom uređenju i određivanju građevinskog područja u ZOP-u, proširenje postojećih zona napravljeno je po principu kompenzacije (ukidanjem prethodno spomenutih zona omogućeno je proširenje drugih po matematički jednakom iznosu). S obzirom na proširenje građevinskog područja naselja, došlo je do smanjenja ostalih poljoprivrednih i šumskih površina na čije se površine ono i proširilo.

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Orebić i u informacijskom sustavu.

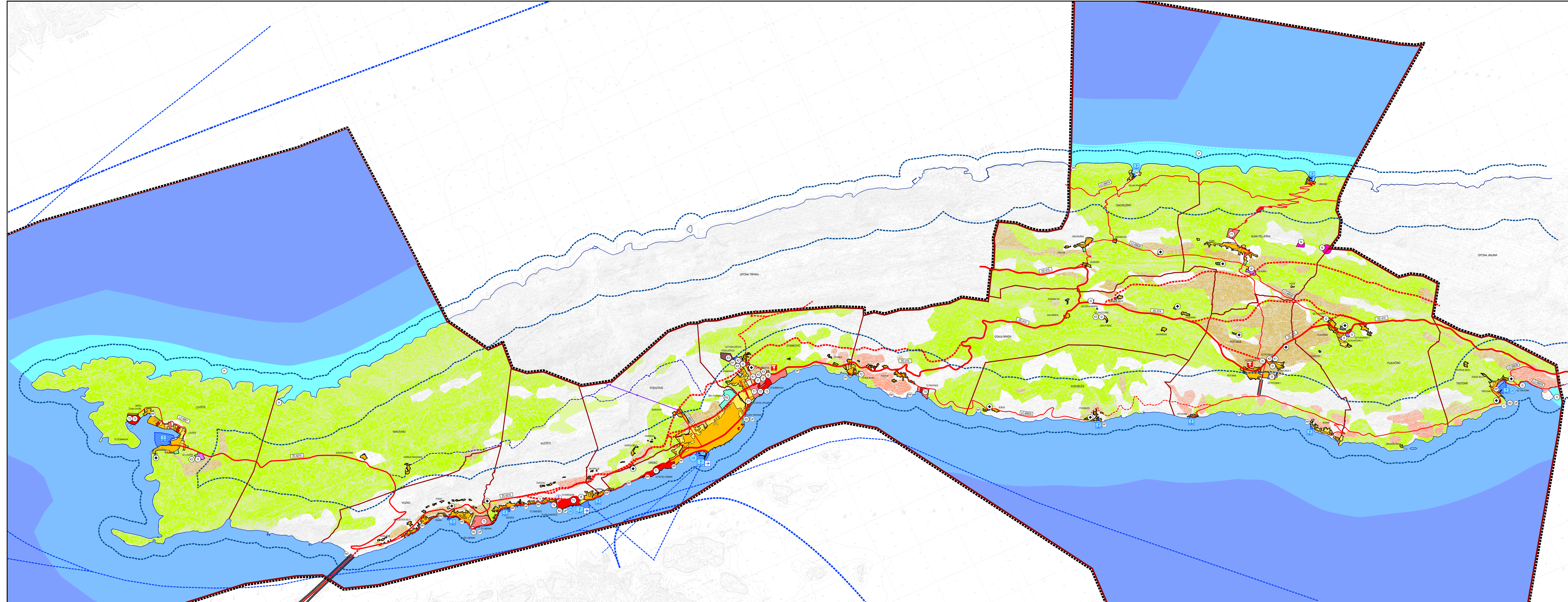
Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Načelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić mora se pribaviti suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u pogledu usklađenosti sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, a potom i Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić objavljuje se u *Službenom glasniku Općine Orebić*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.

U skladu sa Zakonom, Općinsko vijeće Općine Orebić po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku do 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i/ili dopunama PPU-a.

[illegible]

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ	
LIST BR.: 1	KORISTENJE I NAMJENA POVRŠNA PRILOG DO PLANA
 IZOGRADNOSTRAJNARSTVO IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA  	
Županija: OPĆINA OREBIĆ	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ	
Naziv kartografskog prikaza: KORISTENJE I NAMJENA POVRŠNA	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Oduzima predviđeno mjesto iz crtanja plana (službeno glasilu):	
Oduzima iz crtanja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 64/15)	
Javna rasprava (datum objave): Proizvoda javna rasprava (datum objave):	
Podat tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
opć. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tomislav Anđić načelnik Općine	
Mjesto i datum izdavanja plana:	
Orebić, svibanj 2016.	
Suglasnost i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:	
Pravna osoba i tijelo koje je izdalo plan: IGH URBANIZAM d.o.o. DOBROVODNIK	
Podat pravne osobe/tijela koje je izdalo plan:	
opć. d.r.s.c. Zrinka Ružić, dipl. ing. arh. Dvobit	
IGH URBANIZAM d.o.o.	
Odgovorni nadležni tijela plana:	
opć. dr.sc. Zrinka Ružić, dipl.ing. arh.	
Stručni tim iz crtanja plana:	
Ivan Golubić, dipl. ing. grad. Jurica Krieger, mag. geogr. i mag. ing. geod. i ge. inž. Jure Markić, prof. Josip Miličić, dipl. inž. Katarina Majetić, mag. ing. arh. Slavica Polić, mag. ing. arh. dr.sc. Zrinka Ružić, dipl. ing. arh. Bajro Šarić, dipl. inž. Mekim Šeremetović, mag. ing. arh. Željko Vučković, dipl. ing. arh.	
Podat predstavljenog tijela:	
opć. Predstavnik predstavljenog tijela: Toni Menčić	
Vrijednost ovog prostornog plana u izvorniku odjave:	
Podat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)	